

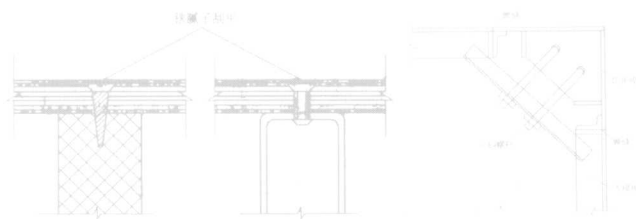
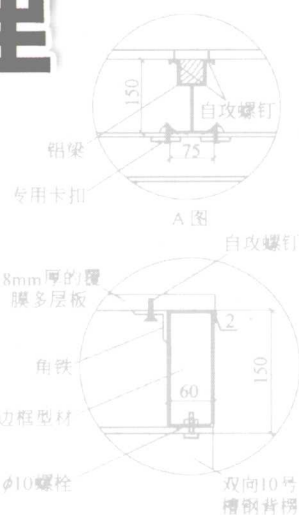


建设工程问答实录丛书

Jianshe Gongcheng Wenda Shilu Congshu

◆ 吉俊 主编

建设工程监理 问答实录



JIAN SHE GONG CHENG JIAN LI WEN DA SHI LU



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

建设工程问答实录丛书

建设工程监理问答实录

主 编 吉 俊

副主编 李 勇 李 帅 郑 刚

参 编 赵晓东 卢贺涛 王 军



机械工业出版社

本书以问答的形式较为系统地对建设工程监理相关概念及常见问题作了介绍,全书共分8章,第一章着重介绍了与工程建设监理密切相关的基本概念,第二章对监理组织相关的问题作了比较明确的交代,第三至八章分别就监理的各个阶段中应注意的问题以及主要工作内容作了详尽的说明。本书可作为一线作业监理人员的教材或参考书,也可作为建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位以及政府各级行政主管部门相关人员的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理问答实录/吉俊主编. —北京:机械工业出版社, 2009. 1

(建设工程问答实录丛书)

ISBN 978-7-111-25872-8

I. 建… II. 吉… III. 建设工程-监督管理-问答
IV. TU712-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第203164号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:汤攀 版式设计:霍永明 责任校对:吴美英

封面设计:张静 责任印制:邓博

北京京丰印刷厂印刷

2009年1月第1版·第1次印刷

169mm×239mm·19.5印张·377千字

标准书号:ISBN 978-7-111-25872-8

定价:38.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010) 68326294

购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010) 68327259

封面无防伪标均为盗版

前 言

随着建设工程监理制度在我国的逐步深入, 监理知识普及的要求也越来越迫切。为使广大的监理从业人员在实际工作过程中迅速掌握监理的相关知识, 理解监理的要点, 解决监理过程中常遇到的问题, 尽快做到能够及时采取正确的补救措施应对出现的问题, 迅速从一名新手成为“专家”, 我们编写了此书。

本书为建设工程问答实录丛书中的一本, 全书采用问答的编排方法, 以一问一答, 一事一议的方式, 对建设工程监理过程中经常遇到的问题进行解答。全书共分为8章, 第一章由黄淮学院吉俊编写; 第二章由黄淮学院吉俊和河南省泌阳县官庄高级中学李帅共同编写; 第三章由黄淮学院王嘉慧编写; 第四章由黄淮学院赵晓东编写; 第五章由黄淮学院赵晓东和胜宝旺(天津)建设工程有限公司[Sembawang(Tianjin)Construction Engineering Co., Ltd]郑刚工程师编写; 第六章由黄淮学院王汉雄和北京华路捷公路工程咨询有限公司王军工程师编写; 第七章由黄淮学院王汉雄编写; 第八章由黄淮学院李勇和驻马店市练江河管理处卢贺涛工程师共同编写; 全书由黄淮学院吉俊统稿。

本书根据最新标准、规范、规程编写, 书中问题针对一些工程人员所应掌握的常识性问题和常犯的错误进行设问, 答案通俗易懂, 希望能够给广大从事监理工作的人员提供一些有益的参考。

本书可作为一线作业的监理人员的教材或参考书, 也可作为建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位以及政府各级行政主管部门相关人员的参考书。

本书在编写过程中得到了黄淮学院的屈青山副教授、李峥副教授和河南梦馨家园股份有限公司张朝华总经理、黄淮学院魏献忠老师、马长波工程师、王明工程师的鼎力协助, 在此谨致谢忱。

由于编写时间仓促, 编者水平有限, 错误不足之处在所难免, 恳请诸位同行、专家不吝赐教, 同时恳请广大读者批评指正, 以利再版时逐一改正。

编 者

2008年10月

目 录

前言

第一章 基础知识

1. 什么是监理?	1
2. 什么是建设工程监理?	1
3. 工程建设监理的要点体现在哪些方面?	2
4. 工程建设监理是如何在我国形成和确立的?	2
5. 什么是项目?	4
6. 项目具有哪些特征?	4
7. 什么是建设项目? 它应具备哪些条件?	5
8. 什么是工程项目?	5
9. 目前我国工程项目建设程序是怎样的?	5
10. 我国已颁发的建设监理法规有哪些?	9
11. 实施工程建设监理需要哪些基本条件?	15
12. 建设工程监理的任务是什么?	16
13. 建设工程监理的主要内容是什么?	16
14. 建设工程监理的性质体现在哪些方面?	19
15. 建设工程监理有什么作用?	20
16. 我国为什么要推行建设工程监理制度?	22
17. 建设工程监理与政府进行的行政监督管理的区别在哪里?	22
18. 建立我国工程建设监理制度的原则是什么?	24
19. 工程建设监理工作总程序如何?	25
20. 什么是监理工程师?	25
21. 怎样才能成为一名监理工程师?	26
22. 监理工程师应具备哪些方面的素质?	27
23. 监理工程师的纪律和道德要求包含哪些内容?	28

第二章 工程建设监理的组织管理

24. 什么是监理单位?	31
25. 组建建设工程监理单位的基本条件有哪些?	31
26. 组建建设工程监理单位应准备的材料有哪些?	31
27. 组建建设工程监理单位申请报告的主要内容有哪些?	32

28. 建设工程监理单位的章程包括哪些内容?	32
29. 监理单位的资质标准和监理范围是什么?	32
30. 哪些部门可以审批监理单位的资质?	33
31. 监理单位资质管理部门的具体职责分别是什么?	33
32. 如何设立建设监理单位?	33
33. 中外合资、中外合作建设监理单位应如何设立?	34
34. 监理单位的资质取决于哪些要素?	34
35. 监理单位的资质标准是什么?	34
36. 各等级监理单位的监理范围有哪些?	35
37. 监理单位的监理活动能否越级进行? 如何能够越级承接建设监理业务?	35
38. 监理单位资质管理的主要内容有哪些?	36
39. 监理单位的证书管理内容有哪些?	37
40. 监理单位经营活动的基本准则是什么?	37
41. 对违反规定的监理单位有哪些行政处罚规定?	38
42. 监理工程师是什么性质的职务?	39

第三章 工程建设监理的工作程序

43. 工程建设监理包括哪些主要工作步骤?	40
44. 建设工程监理实施的基本原则是什么?	43
45. 选择监理单位应考虑哪些因素?	44
46. 监理单位如何有效地承揽监理业务?	45
47. 工程建设监理招标文件包括哪些主要内容?	46
48. 监理投标书评审的主要内容有哪些?	47
49. 工程监理企业与项目业主的关系是什么?	47
50. 工程监理企业与承建商的关系是什么?	49
51. 工程监理企业怎样取得监理业务?	50
52. 工程监理企业承揽业务时应注意的事项有哪些?	51
53. 如何计算工程建设监理费?	51
54. 为什么要订立建设监理委托合同?	53
55. 监理委托合同包括哪些主要内容?	53
56. 什么是监理大纲? 监理大纲的内容有哪些?	56
57. 监理规划的作用是什么?	58
58. 监理规划编写的依据有哪些?	59
59. 监理规划包括哪些系列性文件? 它们的关系如何?	60
60. 编制工程建设监理规划有哪些相关要求?	61

61. 建设工程监理规划有几个方面的内容?	64
62. 监理规划中建设工程概况包括哪些内容?	65
63. 监理规划中监理工作范围是什么?	65
64. 工程立项阶段建设监理工作的主要内容是什么?	65
65. 设计阶段建设监理工作的主要内容是什么?	66
66. 施工招标阶段建设监理工作的主要内容是什么?	66
67. 材料、设备采购供应的建设监理工作主要内容是什么?	66
68. 施工准备阶段建设监理工作的主要内容是什么?	67
69. 施工阶段建设监理工作的主要内容是什么?	67
70. 施工验收阶段建设监理工作的主要内容是什么?	68
71. 建设监理合同管理工作的主要内容是什么?	68
72. 监理规划中的监理工作目标是什么?	69
73. 监理规划中监理工作依据有哪些?	69
74. 监理规划中项目监理机构的人员配备计划怎么做?	69
75. 监理规划中的监理工作程序是什么?	69
76. 监理规划中监理工作方法及措施是什么?	71
77. 监理规划中的监理工作制度有哪些?	75
78. 一般业主需提供的监理设施有哪些?	75
79. 施工阶段的协调工作内容是什么?	76
80. 怎样与设计单位协调?	77
81. 怎样与政府部门及其他单位协调?	78
82. 监理工程师通常采用哪些手段对工程进行管理?	78
83. 如何开好第一次工地会议?	80
84. 如何开好经常性工地会议?	81
85. 监理日记有哪些主要内容?	82
86. 监理月报一般包括哪些主要内容?	83
87. 如何做好监理工作总结?	84

第四章 合同管理

88. 什么是工程建设合同?	85
89. 工程建设合同有什么作用?	86
90. 工程项目合同有哪些类型?	87
91. 订立合同的程序是什么?	89
92. 什么是合同无效?	91
93. 什么是合同的履行、变更和解除?	91

94. 合同争执的解决有哪些主要途径?	92
95. 合同履行中当事人有哪些抗辩权?	93
96. 什么是建设工程勘察、设计合同?	94
97. 勘察招标文件应包括哪些内容?	94
98. 怎样订立建设工程勘察、设计合同?	95
99. 设计合同应包括哪些主要内容?	96
100. 设计合同的变更有哪些方面的原因?	96
101. 什么是建设工程施工合同?	97
102. 建设工程合同管理措施和制度是什么?	97
103. 签订施工合同应遵守什么原则?	98
104. 怎样订立建设工程施工合同?	99
105. 《建设工程施工合同示范文本》的主要内容有哪些?	100
106. 什么是施工合同文件组成及解释顺序?	101
107. 施工合同有哪些重要协议条款?	102
108. 建设工程施工合同质量控制目标的条款有哪些?	103
109. 怎样对不可抗力、保险和担保进行管理?	104
110. 如何对转包和分包进行管理?	106
111. 什么叫合同管理?	106
112. 国家机关及金融机构在合同管理中的主要职责是什么?	107
113. 建设工程委托监理合同具有什么条款结构? 双方的权利和义务是什么?	108
114. 发包方或建设监理单位的合同管理有哪些主要内容?	110
115. 承建单位(承包方)的合同管理有哪些主要内容?	111
116. 建筑工程一切险的保险人的责任范围是什么? 它的第三者 责任险是什么?	112
117. 什么是缔约过失责任? 它应具备什么要件? 承担缔约过失 的情形有哪些?	112
118. 国际工程承包合同有什么主要特征?	113
119. 在 FIDIC 合同条件下业主应承担哪些风险和义务?	114
120. 如何理解建设工程委托合同的生效、变更和终止?	114
121. 工程变更(洽商)处理的程序是什么?	115
122. 建设工程施工合同中指定分包商与一般分包商有什么差别?	116
123. 国际工程承包合同有哪些主要条款?	116
124. 什么是索赔? 它有哪些主要作用?	117
125. 工程索赔处理的程序是什么?	118
126. 索赔有哪些种类?	118

127. 在工程承包合同履行过程中, 通常可能发生哪些索赔事件?	121
128. 索赔的依据是什么?	122
129. 索赔的程序是什么?	123
130. 什么是反索赔?	124
131. 监理工程师如何对索赔事件进行审批?	124

第五章 项目决策阶段监理

132. 如何编制项目建议书?	126
133. 可行性研究的目的是什么? 可行性研究有哪些主要作用?	126
134. 建设项目可行性研究可划分为哪几个阶段?	127
135. 项目决策阶段中项目监理单位的任务是什么?	129
136. 可行性研究报告的深度要求是什么?	129
137. 可行性研究报告的编制依据是什么? 对采集的信息有什么要求?	130
138. 可行性研究包括哪些主要内容?	130
139. 监理单位如何进行可行性研究工作?	132
140. 编制可行性研究报告有什么原则要求? 有哪些编制步骤?	133
141. 项目决策阶段市场预测有哪些主要内容?	134
142. 决策阶段选择项目工程场址应考虑哪些因素?	136
143. 项目决策中工程方案选择要求和内容是什么?	136
144. 可行性研究中项目环境影响评价报告包括哪些内容?	137
145. 可行性研究应进行哪些主要经济评价? 经济评价有哪些步骤?	138
146. 建设投资估算中详细估算方法是什么?	139
147. 建设项目财务评价的内容有哪些?	140
148. 建设项目融资方案分析应考虑到哪些因素?	142
149. 项目可行性研究报告中社会评价的方法和步骤是什么?	143
150. 建设项目在建设和运营过程中应防范哪些风险?	144
151. 建设工程项目的风险防范对策有哪些?	145
152. 建设项目风险性经济分析有哪些因素?	146
153. 建设工程可行性研究报告的结论包括哪些主要内容?	146
154. 项目可行性研究中财务评价的主要内容和步骤是什么?	147
155. 项目工程财务评价时选定哪些基础数据和参数?	147
156. 什么是敏感性分析? 敏感性分析的作用是什么?	149
157. 非盈利性项目财务评价内容和指标是什么?	149
158. 财务评价包括哪些主要指标?	150
159. 国民经济评价有哪些主要指标?	151

160. 如何进行投资估算?	151
161. 监理工程师如何审查投资估算?	153
162. 如何编制设计任务书?	154
163. 如何编写一般工业建设项目的可行性研究报告的大纲?	155
164. 建设项目投资经济效果评价指标有哪些?	157

第六章 设计阶段工程监理

165. 工程设计监理有何重要意义?	158
166. 工程设计的主要内容有哪些?	158
167. 各设计阶段对地形图有哪些要求?	160
168. 为什么要进行可行性研究?	160
169. 可行性研究的内容有哪些?	161
170. 设计阶段监理工作的方法有哪些?	162
171. 各设计阶段中建设、监理、设计单位工作内容有哪些?	163
172. 设计阶段投资控制的任務有哪些?	164
173. 在设计过程中,投资控制采取的方法有哪些?	165
174. 在设计阶段,监理工程师进行设计进度控制的主要任务是什么?	166
175. 设计阶段监理工程师进度控制的主要工作是什么?	166
176. 如何进行设计进度控制?	167
177. 监理工程师进行设计进度控制的主要措施有哪些?	167
178. 设计阶段如何进行采购进度控制?	167
179. 在设计阶段,对设计质量控制的主要任务是什么?	167
180. 设计阶段质量控制的目标是什么?	168
181. 设计质量控制的依据是什么?	168
182. 监理工程师在设计阶段质量控制的内容有哪些?	169
183. 在设计阶段监理工程师怎样进行设计文件审查?	169
184. 监理工程师如何进行设计质量控制?	170
185. 对设计质量控制和评定的依据有哪些?	171
186. 监理工程师如何组织设计方案竞赛?	171
187. 参赛设计方案邀请函的内容有哪些?	172
188. 如何进行参赛设计方案的预审和评审?	172
189. 设计阶段监理工程师造价控制的主要工作有哪些?	172
190. 标准设计包括范围有哪些?	173
191. 价值工程的工作步骤是什么?	173
192. 为什么在工程设计中要应用价值工程?	174

193. 设计概算的内容有哪些?	174
194. 设计概算编制依据的审核重点是什么?	174
195. 建筑单位工程设计概算审核的内容有哪些?	175
196. 设备及安装工程设计概算审核的内容有哪些?	175
197. 如何进行单项工程综合概算和建设项目总概算的审核?	175
198. 审查设计概算的方式和步骤是什么?	176
199. 工程设计的依据是什么?	176
200. 如何进行勘察设计质量控制?	177
201. 一般工业项目的初步可行性研究,应着重考虑哪些方面?	177
202. 一般工业项目的可行性研究,包括哪几个方面的内容?	178
203. 在设计阶段监理工程师如何协助设计人员编制设计纲要?	179
204. 设计阶段的合同管理工作有哪些方面?	179
205. 监理工程师怎样进行总体设计方案的审核?	179
206. 监理工程师怎样进行专业设计方案的审核?	180
207. 施工图设计文件的主要内容是什么?	181
208. 监理工程师如何进行设计图纸的审核?	182
209. 设计单位对哪些情况造成的项目投资增加不承担责任?	183
210. 监理工程师在设计监理中如何控制设计变更?	183
211. 为什么要进行设计交底与图纸会审?	183
212. 如何进行设计交底与图纸会审?	184
213. 设计文件的通病检查包括哪些项目?	184
214. 建设单位必须向设计单位提供完整的设计基础资料,一般应包括哪些内容?	186
215. 《建设工程监理规范》中对总监理工程师应履行的职责有哪些要求?	186
216. 监理工程师可为业主在投资控制上提供哪些服务?	187
217. 实物法施工图预算审查的重点是什么?	187
218. 审查设计概预算编制依据的重点是什么?	188
219. 用单价法编制施工图预算的主要工作有哪些?	188
220. 用实物法编制施工图预算的主要工作有哪些?	188
221. 施工图预算审查的步骤是什么?	188
222. 什么是逐项审查法?有何优缺点?	189
223. 根据我国现行规定,施工图预算的编制采用哪两种计价方法?	189
224. 建筑工程概算审查的内容有哪些?	189
225. 工程设计标准是国家经济建设的重要技术规范,其作用是什么?	189
226. 标准设计的特点有哪些?	189

227. 设计概算的作用有哪些?	190
228. 设计概算的编制依据有哪些?	190
229. 施工图预算的编制依据是什么?	190
230. 采用对比审查法进行施工图预算审查须符合哪些条件?	190
231. 项目环境影响评价应坚持哪些原则?	191

第七章 施工准备阶段工程监理

232. 什么是施工准备阶段? 施工准备阶段的工作包括哪几个部分?	192
233. 施工准备阶段的监理工作有哪些?	192
234. 工地例会的主要内容有哪些?	194
235. 施工准备阶段监理工程师应做哪些准备工作?	194
236. 监理工程师进场后, 应做哪些准备工作?	203
237. 施工准备阶段监理工程师应协助业主做好哪些施工准备工作?	203
238. 施工准备阶段监理工程师对承包商的监理工作有哪些?	205
239. 施工准备阶段监理工程师向承包商办理哪些施工现场交接工作?	205
240. 施工准备阶段监理工程师如何组织好技术交底与图纸会审工作?	206
241. 施工准备阶段监理工程师审查施工方案有几种方式?	207
242. 施工准备阶段监理工程师审查施工方案的原则是什么?	207
243. 施工准备阶段监理工程师如何进行施工方案与施工方法的审查?	208
244. 施工准备阶段监理工程师如何审查施工进度计划? 应突出哪些重点?	209
245. 施工准备阶段监理工程师如何审查施工总平面布置情况?	210
246. 施工准备阶段监理工程师如何对施工组织机构进行审查?	210
247. 施工准备阶段监理工程师如何审查分包单位?	212
248. 施工准备阶段监理工程师如何做好协调工作?	214
249. 监理工程师如何对施工准备工作进行检查?	215
250. 施工准备阶段监理工程师如何进行开工报告的审查?	216
251. 施工现场开工前监理工程师必须具备的基础资料有哪些?	216
252. 施工现场开工前建设单位应向监理工程师提交哪些文件及资料?	216
253. 施工现场开工前施工单位向监理工程师提交哪些文件及资料?	217
254. 施工准备阶段监理工程师如何对测量放线进行控制及保护?	217
255. 施工招标的基本原则和要求有哪些?	218
256. 施工招标的法律与法规主要有哪些?	219
257. 施工招标的基本方式有哪些? 各有何特点?	219
258. 公路工程施工招标应具备哪些条件?	220
259. 施工招标的基本程序是什么?	220

260. 工程招标领导小组的主要职能和工作内容有哪些?	221
261. 施工招标文件包括哪些内容?	221
262. 怎样对承包商进行资格预审?	222
263. 影响项目工期的因素有哪些? 在确定项目工期时, 监理工程师应考虑哪些 主要因素?	222
264. 在确定预付款时, 监理工程师应考虑哪些主要因素?	222
265. 监理工程师向承包人移交测量控制点有哪些要求?	223
266. 如何审查承包人的施工机械设备?	223
267. 工程备料阶段的监理工作有哪些?	223
268. 工程施工准备阶段如何进行施工现场的检查和测量放样的校核?	224
269. 路基工程施工准备阶段审批承包商的施工进度计划时应注意哪些 问题?	224
270. 监理工程师在路面基层施工准备阶段的工作有哪些?	224
271. 路面基层施工准备阶段混合料试验检验的项目有哪些?	225
272. 路面基层施工准备阶段修建试验路段的目的是什么?	225
273. 路面基层标准的施工方法包括哪些内容?	225
274. 沥青路面施工质量监理包括哪些内容?	225
275. 沥青路面施工准备阶段监理工作程序是什么?	225
276. 沥青路面施工准备阶段原材料要进行哪些方面的质量检查?	226
277. 沥青路面施工准备阶段对施工机具设备应进行哪些方面的检查?	226
278. 沥青路面施工准备阶段对试验路段要进行哪些检查?	226
279. 公路面层混凝土必须具有哪些品质?	227
280. 水泥混凝土路面施工质量监控有哪些基本要求?	227
281. 水泥混凝土路面施工前, 监理工程师应进行哪些检查?	227
282. 在桥涵施工准备阶段, 如何进行原材料、砂浆、混凝土配合比 的试验确认?	228
283. 在桥涵施工准备阶段, 监理工程师如何审定承包商的施工方案?	228
284. 在桥涵施工准备阶段, 如何审查承包商的施工顺序和施工方法 是否合理?	229
285. 隧道施工准备阶段如何进行原材料的质量检验?	229
286. 隧道施工准备阶段对混凝土和抹灰的材料有什么要求?	229
287. 如何进行隧道混凝土配合比的审查?	230
288. 如何进行隧道施工前测量放样的检查?	230
289. 监理实验室的基本工作有哪些?	231
290. 监理工程师如何进行材料及混凝土配合比的审查?	232

第八章 工程施工阶段工程监理

291. 建设工程三大目标控制的含义?	238
292. 建设工程投资控制的任務是什么?	238
293. 建设工程进度控制的任務是什么?	239
294. 建设工程质量控制的任務是什么?	239
295. 施工阶段监理工作流程如何?	240
296. 项目监理机构应按怎样的程序进行工程计量和工程款支付工作?	240
297. 工程计量的依据有哪些?	240
298. 监理工程师怎样对工程变更进行管理?	242
299. 工程实践中常见的工程索赔有哪些?	243
300. 监理工程师怎么处理工程索赔?	243
301. 索赔证据材料有哪些?	244
302. 施工阶段投资控制的措施有哪些?	245
303. 项目监理机构应按怎样的程序进行竣工结算?	245
304. 怎样确定施工阶段进度控制目标?	246
305. 施工阶段的进度控制的程序有哪些?	247
306. 施工阶段监理工程师进度控制的工作内容有哪些?	247
307. 什么是工程延误? 什么是工程延期?	248
308. 监理工程师怎么处理工程延期及工程延误?	248
309. 监理工程师施工进度计划审核的内容主要有哪些?	248
310. 划分施工段有哪些原则?	249
311. 进度指标(表达进度的要素)有哪些?	250
312. 工程质量控制有哪些原则?	250
313. 影响工程质量的因素有哪些?	250
314. 我国建设行政主管部门颁发了哪些主要工程质量管理制 度?	251
315. 什么是施工图设计文件审查制度? 审查的范围有哪些?	251
316. 工程质量监督机构的主要任务是什么?	252
317. 建设工程质量最低保修期限是多少?	252
318. 建设工程保修范围内发生质量问题怎么处理? 保修义务的承担和经济责任的 承担原则是什么?	253
319. 施工准备阶段监理工作的程序有哪些?	253
320. 施工组织设计审核的要点和程序是什么?	254
321. 图纸会审监理的工作流程是什么?	254
322. 监理单位对分包单位的资质审核要点及审批程序是什么?	255

323. 什么是质量控制点? 选择质量控制点的一般原则是什么?	255
324. 监理工程师施工过程质量控制包括哪些方面?	256
325. 混凝土工程施工质量控制有哪些要点?	256
326. 模板工程的质量预控和质量控制要点有哪些?	259
327. 钢筋工程的质量预控要点有哪些?	261
328. 框剪结构钢筋绑扎应注意哪些质量问题?	262
329. 浇筑混凝土过程中的质量控制要点有哪些?	264
330. 监理工程师对砌筑砂浆质量怎样检查?	264
331. 监理工程师施工过程质量控制手段有哪些?	265
332. 隐蔽工程检查验收的质量控制要点有哪些?	265
333. 承包单位的自检体系表现在哪些方面?	265
334. 检验批及分项工程怎样组织质量验收? 质量验收合格规定有哪些?	266
335. 分部工程怎样组织质量验收? 质量验收合格规定有哪些?	266
336. 检验批、分项工程、分部工程签认基本程序有哪些?	266
337. 单位工程怎样组织质量验收? 质量验收合格规定有哪些?	266
338. 什么是质量评估报告? 质量评估报告主要包括哪些内容?	267
339. 质量检验的主要方法有哪些?	268
340. 总监理工程师在什么情况下可以下达工程暂停指令?	268
341. 《建设工程监理规范》关于房屋工程测量监控有哪些具体要求?	269
342. 房屋建筑工程施工测量监理检查监督有哪些具体内容?	270
343. 房屋工程主体结构施工阶段测量放线如何监控?	270
344. 房屋工程装饰装修施工阶段测量放线如何监控?	271
345. 如何对高层建筑竖向施工测量实施监控?	271
346. 监理工程师如何对建筑物沉降观测实施监控检测?	271
347. 什么是工地例会? 工地例会应包括哪些主要内容?	271
348. 建设工程报验的范围有哪些具体规定?	272
349. 项目监理机构如何抓好报验?	272
350. 监理工程师如何监控卫生间渗漏难点?	273
351. 造成卫生间渗漏的主要原因是什么?	273
352. 房屋装修中的隐蔽工程应注重哪些监控要点?	273
353. 专业监理工程师如何监管承包单位采用新材料、新工艺、新 技术和新设备?	273
354. 监理工程师如何考核承包单位的实验室?	273
355. 什么是平行检验?	274
356. 见证取样和送检工作的实际含义是什么?	274

357. 见证取样和送检的范围有哪些规定?	274
358. 见证取样和送检有哪些工作程序?	274
359. 见证人员必须具备哪些基本条件?	275
360. 见证人员如何履行自己的职责?	275
361. 在见证取样送检工作中应预防哪些常见问题发生?	275
362. 为确保见证取样送检工作的真实性,应采取哪些预控措施?	276
363. 对水泥如何进行见证取样和送检?	277
364. 砂、石材料如何进行见证取样和送检?	277
365. 钢筋如何进行见证取样和送检?	277
366. 混凝土试块如何进行见证取样和送检?	278
367. 水泥砂浆试块如何进行见证取样和送检?	278
368. 什么是巡视?巡视检查包括哪些内容?	278
369. 如何做好建筑工程冬期施工的监控工作?	279
370. 冬期施工中混凝土掺用外加剂有哪些强制性规定?	279
371. 监理工程师如何监控夏季混凝土施工质量?	280
372. 什么是质量不合格、质量问题、质量事故?	280
373. 监理工程师对质量问题怎样处理?	280
374. 质量事故怎样分类?	281
375. 质量事故按怎样的程序处理?	282
376. 项目监理机构组织协调的工作内容?	282
377. 项目监理机构内部的协调包括哪些?	282
378. 项目监理机构与业主的协调包括哪些?	283
379. 项目监理机构怎样与承包商协调?	283
380. 项目监理机构怎样与设计单位协调?	283
381. 项目监理机构怎样与政府部门及其他单位进行协调?	283
382. 建设工程监理组织协调的方法有哪些?	284
383. 施工阶段安全监理有哪些主要工作内容?	285
384. 建设工程安全监理有哪些工作程序?	285
385. 何谓施工企业的“三类人员”?安全监理对“三类人员”有何要求?	286
386. 什么是建筑安全生产中的“五大伤害”?	286
387. 施工现场安全防护重点部位“五口”、“五临边”是指哪些部位?	286
388. 监理工程师在塔式起重机安全施工中有哪应尽职尽责?	286
389. 什么是“重大危险源”?如何识别?	287
390. 建筑工程施工安全生产有哪些风险因素?	287
391. 在什么情况下,监理工程师可以直接下达暂停施工令?	288

392. 施工组织设计安全部分的审查要点有哪些主要内容?	288
393. 根据安全监理实施细则的要求, 安全监理有哪些具体工作?	289
394. 监理工程师如何审查施工承包单位有关安全生产的文件?	290
395. 监理工程师如何审核施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案?	290
396. 审核施工组织设计中安全技术措施或专项施工方案的编写审批工作有 哪些具体要求?	290
397. 根据工程建设强制性标准, 审核安全技术措施或专项施工方案有 哪些具体要求?	291
398. 按照安全监理实施细则的标准, 施工现场安全监理有哪些主要内容?	292
参考文献	294