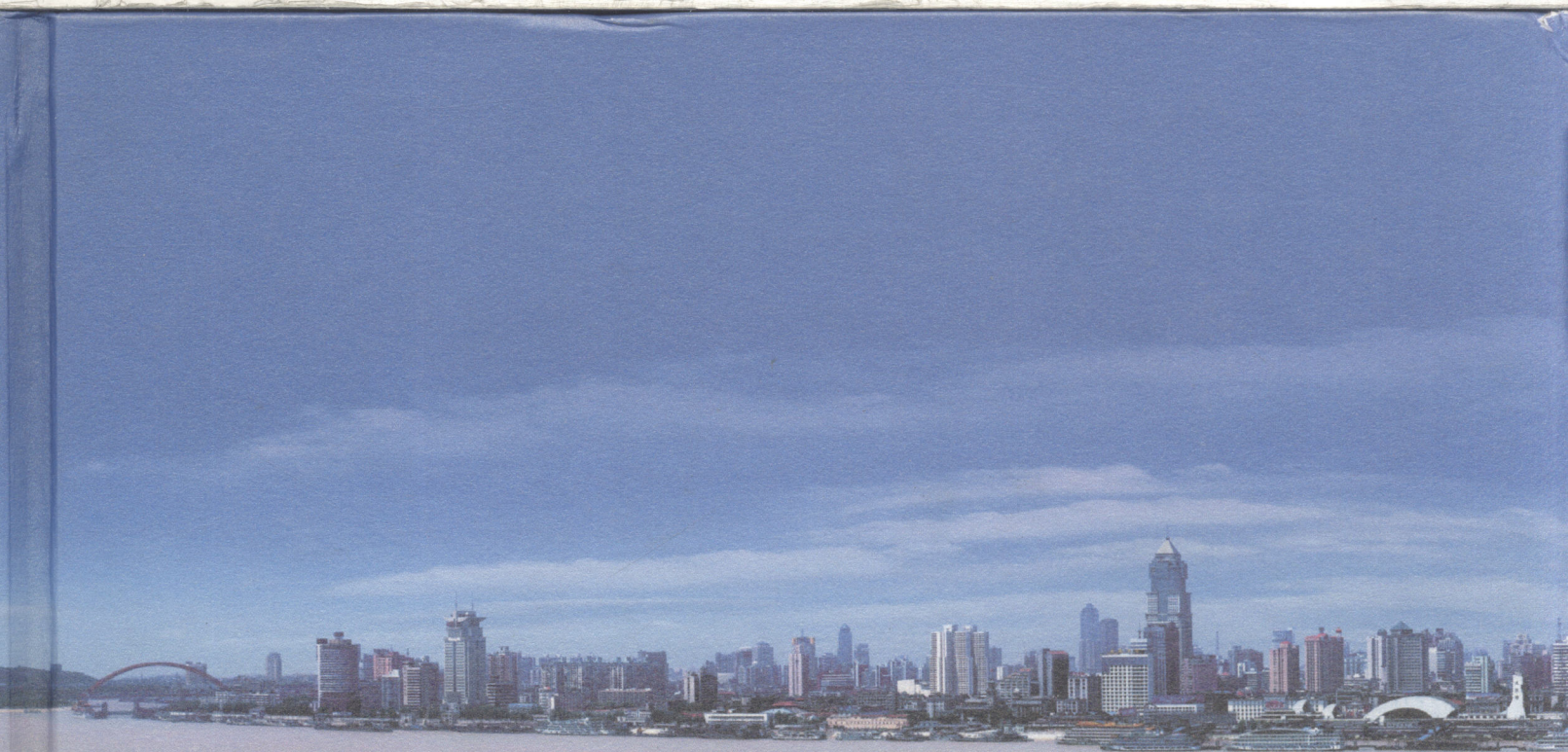


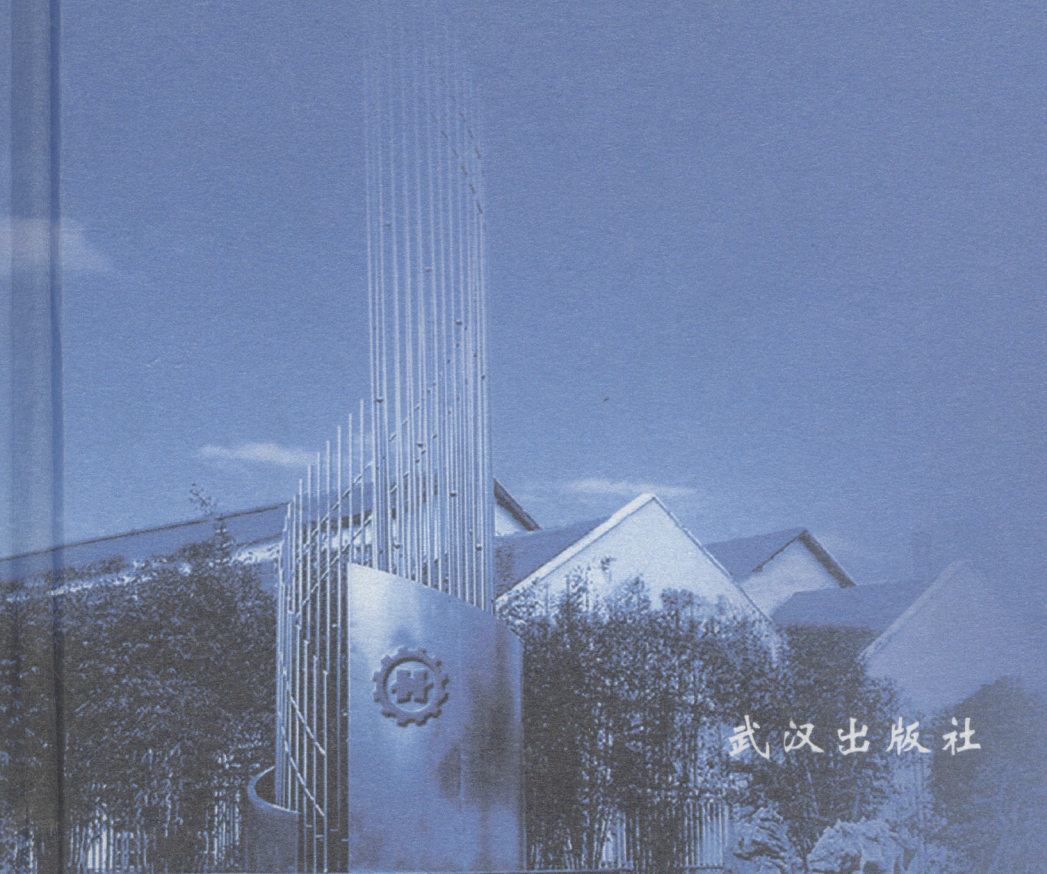


让老工业基地焕发青春——

武汉都市工业园区

THE URBAN INDUSTRIAL PARK OF WUHAN

主编 武汉市经济委员会（武汉市中小企业发展局）
武汉市都市工业园区建设和发展工作领导小组办公室



武汉出版社

让老工业基地焕发青春——

武汉
都市工业园区

THE URBAN
INDUSTRIAL
PARK
Of
WUHAN

主 编 余信国

副主编 党 蓁 金孝章

武汉出版社

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

武汉都市工业园区/武汉市经济委员会(市中小企业发展局),
武汉市都市工业园区建设和发展工作领导小组办公室主编. —武汉:武汉出版社,2007. 12
ISBN 978 - 7 - 5430 - 3794 - 6

I. 武… II. ①武…②武… III. 工业区 - 经济发展 - 研究 - 武汉市 IV. F427.631
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 180173 号

书 名:武汉都市工业园区

主 编: 武汉市经济委员会(市中小企业发展局)
武汉市都市工业园区建设和发展工作领导小组办公室

责任编辑:楚 风

封面设计:武汉指南设计工作室

出 版:武汉出版社

社 址:武汉市江汉区新华下路 103 号 邮 编:430015

电 话:(027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail:wuhanpress@126.com

印 刷:武汉精一印刷有限公司 经 销:新华书店

开 本:889mm×1194mm 1/16

印 张:6.25 插 页:5

版 次:2007 年 12 月第 1 版 2007 年 12 月第 1 次印刷

印 数:0001 - 2000 册

定 价:80.00 元

版权所有·翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换。

2003年12月10日，中共中央政治局委员、湖北省委书记俞正声在视察汉正街都市工业园区建设时指出：

“汉正街都市工业园的发展方向是正确的，是老工业基地解决下岗职工就业和推动经济发展的创举，达到了改革、就业、环境、发展四方面的统一，坚持下去搞好了，对全省、全国都有指导意义。”



2005年5月26日，中共中央政治局委员、湖北省委书记俞正声（左一），
国家发展和改革委员会主任马凯（右一）在汉正街都市工业园区视察。



2004年12月1日，湖北省省长罗清泉(中)视察汉正街都市工业园区。



2005年6月2日，中共武汉市委书记苗圩在汉正街都市工业园区调研。



2004年12月3日，武汉市市长李宪生（中）在堤角都市工业园区调研。

序

武汉市人民政府市长 李宪生

武汉是中国近代工业的发祥地之一，作为老工业基地，中心城区分布着一批老的工业区，工业存量资产较大。对旧工业园区、旧厂房、旧设备等生产要素，是完全摒弃，推倒重来，另起炉灶？还是立足改造，挖掘优势，走投资少、成本低、见效快的路子，是一个不容回避的重大课题。

市委、市政府实施“坚定不移走新型工业化道路，加快建设现代制造业基地”的“工业强市”战略，从武汉的历史与现状出发，对改造振兴老工业基地提出了三项具体措施：

一是支持一批大型国有企业“高位嫁接”，使之成为振兴武汉老工业基地的主力军；

二是依靠科技进步，推进产业化，使一批重点高科技企业成为全市经济发展的排头兵；

三是盘活城区相对集中的国有企业土地、厂房、设备等存量资源，实施“退二进二”，大力建设都市工业园区，促进中小企业和民营企业快速发展。

建设都市工业园区，是推动传统工业改造升级、加快老工业基地改造和振兴的有益探索。硚口是武汉的老工业城区，由于多方面原因，成为一片与中心城区极不协调的“都市工业荒地”。从2003年开始，确定了“退二进二”，建设都市工业园区、改造老工业基地的发展方向。汉正街都市工业园区通过盘活存量、引进增量、扩大就业、改善环境，加快了国企改革，扩大了下岗职工再就业，推动了中小企业快速发展，改善了旧城区面貌，促进了改革、稳定和发展。为全市其它中心城区建设都市工业园区起到了很好的示范作用。

中共中央政治局委员、湖北省委书记俞正声多次到汉正街都市工业园区考察，他指出：“汉正街都市工业园的发展方向是正确的，是老工业基地解决下岗职工就业和推动经济发展的创举，达到了改革、就业、环境、发展四方面的统一，坚持下去搞好了，对全省、全国都有指导意义。”

经过几年的努力，在采取“政府主导，统一规划；企业改制，职工分流；联片收购，整理改造；租赁经营，市场运作”方式下，7个中心城区“一区一园”的发展格局已经形成。它们为城市经济与社会发展服务，并与城市功能的发挥具有直接的关联。这些园区建园成本低，产业多为劳动密集型，产品个性突出、附加值相对较高，生产能耗物耗相对较低、场地空间相容性大。是特大城市产业功能和布局不可缺少的重要组成部分，这对于振兴武汉先进制造业具有不容忽视的重要作用。

今年，市委、市政府进一步提出到2011年在7个中心城区都市工业园区和6个远城区省级经济开发区的基础上打造两个千亿板块、百亿园区的发展目标，通过调整全市产业布局，优化产业结构，夯实民营经济和中小企业发展平台，力争形成工业布局合理、产业特色鲜明、产业配套完备的城乡一体化区域经济发展新格局。

由市经委、市都市工业园区建设和发展工作领导小组办公室组织编辑的《武汉都市工业园区》画册，用图片和文字生动地反映了都市工业园区的过去和现在，描绘了美好的未来。我坚信，通过全市上下的共同努力，与城市中心城区功能和生态环境相协调的都市工业园区，必将成为武汉这个中国特大中心城市的一张靓丽名片。

主编单位

武汉市经济委员会（武汉市中小企业发展局）

武汉市都市工业园区建设和发展工作领导小组办公室

编辑单位

武汉市人民政府研究室

武汉市土地整理储备中心

武汉市发展和改革委员会

武汉市国有资产监督管理委员会

江岸堤角都市工业园区管委会

武汉市建设委员会

江汉现代都市工业园区管委会

武汉市财政局

硚口汉正街都市工业园区管委会

武汉市劳动和社会保障局

汉阳黄金口都市工业园区管委会

武汉市城市规划管理局

武昌白沙洲都市工业园区管委会

武汉市国土资源和房产管理局

青山工人村都市工业园区管委会

武汉市统计局

洪山左岭化工都市工业园区管委会

武汉市档案局

江岸区经济贸易委员会

江岸区人民政府

江汉区经济委员会

江汉区人民政府

硚口区经济贸易委员会

硚口区人民政府

汉阳区经济贸易委员会

汉阳区人民政府

武昌区经济贸易委员会

武昌区人民政府

青山区经济贸易委员会

青山区人民政府

洪山区经济贸易委员会

洪山区人民政府

武汉现代经济研究中心

编辑指导委员会

主 任： 李宪生（中共武汉市市委副书记、武汉市人民政府市长）

副主任： 岳 勇（中共武汉市委常委、武汉市人民政府副市长）

刘龙成（武汉市人大常委会副主任）

孙 亚（武汉市人民政府副市长）

委 员： 余信国 龙正才 张福来 马畅达 尹海香 张文彤 陈世平 涂和平

周茂棣 苏建平 杨卫东 杨朝伟 何 艳 蔡 杰 张 平 王绍志

李诗伟 张光清 彭 俊 张卫国

沈协和 李立华 李 光 张 红 周学云 鲁海祥 熊战勋 王太晖

杨泽发 李纪武 刘廷斌 杨琼鹏 惠书枝 许善亭 李国进 杨学明

陈幼林 曾永和

王清华 党 蓁 胡亚波 孟泰山 雷德超 盛洪涛 朱志强 严 春

王亚宁 王洪胜 方啟亭 赵建国 易成潜 任 和 肖绪湖 张文胜

袁继刚 严学彬 邹俊煜 李东辉 刘顺辉 黄开峰 徐 高 赵有纲

陈劲超 付建均 邱文心

张峰万 金孝章 汤礼忠

编辑委员会

主 编 余信国

副 主 编 党 蓁
金孝章

编 委 (按姓氏笔划排序)

万俊明	王 振	王 瑞	王高辉	勾先礼	冯学凯	冯学顺	卢祖意
史 鹏	史园园	申松杰	刘 军	刘 萍	刘文杰	刘启斌	刘晓红
孙兆臣	朱文杰	江长发	苏海峰	李永戈	李林清	李英皋	何立威
余志宏	余 也	余建新	余昌刚	吴 岳	吴 涛	吴建利	张 红
张进杰	张建民	杨立祥	肖 俊	邹 强	邹建国	陈友香	陶爱红
宗洪兴	易 斌	苗 青	郁广新	金一萍	金忠义	赵长生	施国宏
唐 超	高 翔	高建超	章建南	程维平	程谷刚	雷汉平	鲍春峰
蒋伟群	彭 源	谢元汉	熊耀国	潘 洁			

编 辑 组 卢祖意 高 翔 何立威 宗洪兴

编 务 刘 琦 张晓霞 许永周 杨爱冬 苏新威 孙 琳 姜庆东 孙亚声
吴 勇 李国平 陈 崑 刘希平 邱 耘 李 东 彭荣玺 史宏艳
郑丽琼 彭大华 李自安 王 军 张丽琼 高 伟 罗 欣

美 术 编 辑 刘建霞 吕 婕 芦胜凤

装 帧 设 计 武汉指南设计工作室

武汉，九省通衢，交通便利，是中国近代工业的发祥地之一。

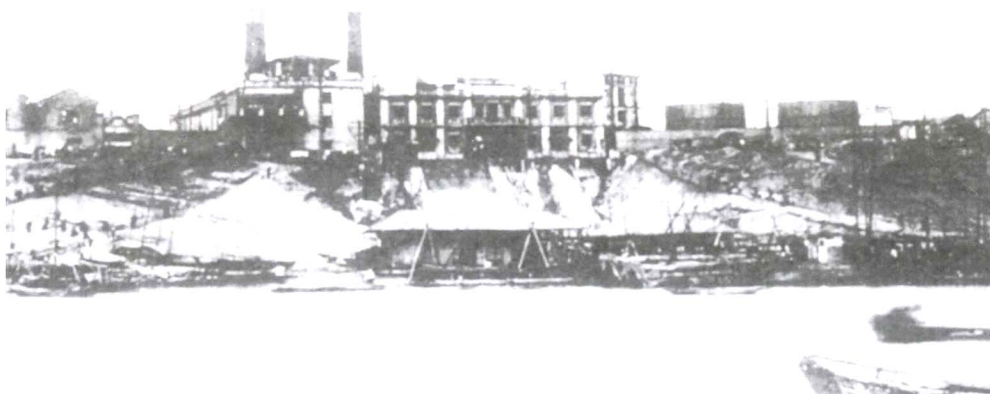
明末清初，汉口民营手工业迅速发展，成为中国“四大名镇”之一，并被誉为“四大名镇之首”。

晚清时期，清末重臣张之洞在汉大兴洋务运动，武汉近代工业进程从此发端，并迅速走向全国，一跃成为仅次于上海的我国第二大近代工业中心。

在此后的近半个世纪，武汉工业受到腐朽没落的封建王朝、封建军阀、官僚买办和帝国主义列强的压榨，发展缓慢，时沉时浮，至建国前夕，从业人数在30人以上的工厂仅存260家。

1893年的汉阳铁厂





1906年浙江巨商宋炜臣集资创建的既济水电公司

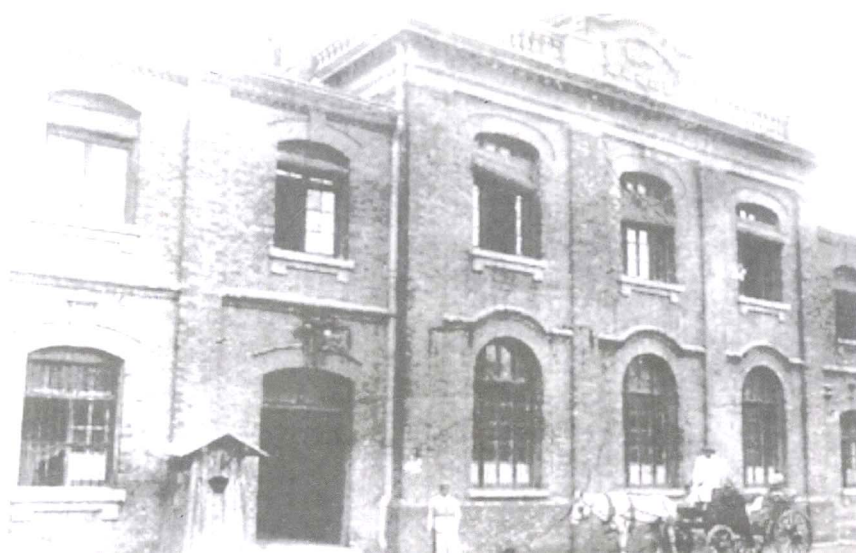


1908年的汉阳兵工厂



1919年建成的武昌第一纱厂

1921年荣氏兄弟在汉口创办的申新第四纺织厂



解放后的“一五”建设时期，国家156项重点项目建设中，有7项建在武汉。这些被武汉人亲昵称作“武字号”的大型国营企业，奠定了武汉人引以为自豪的工业基础，搭建了作为全国重要工业基地的基本构架。



武汉锅炉厂





武汉重型机床厂

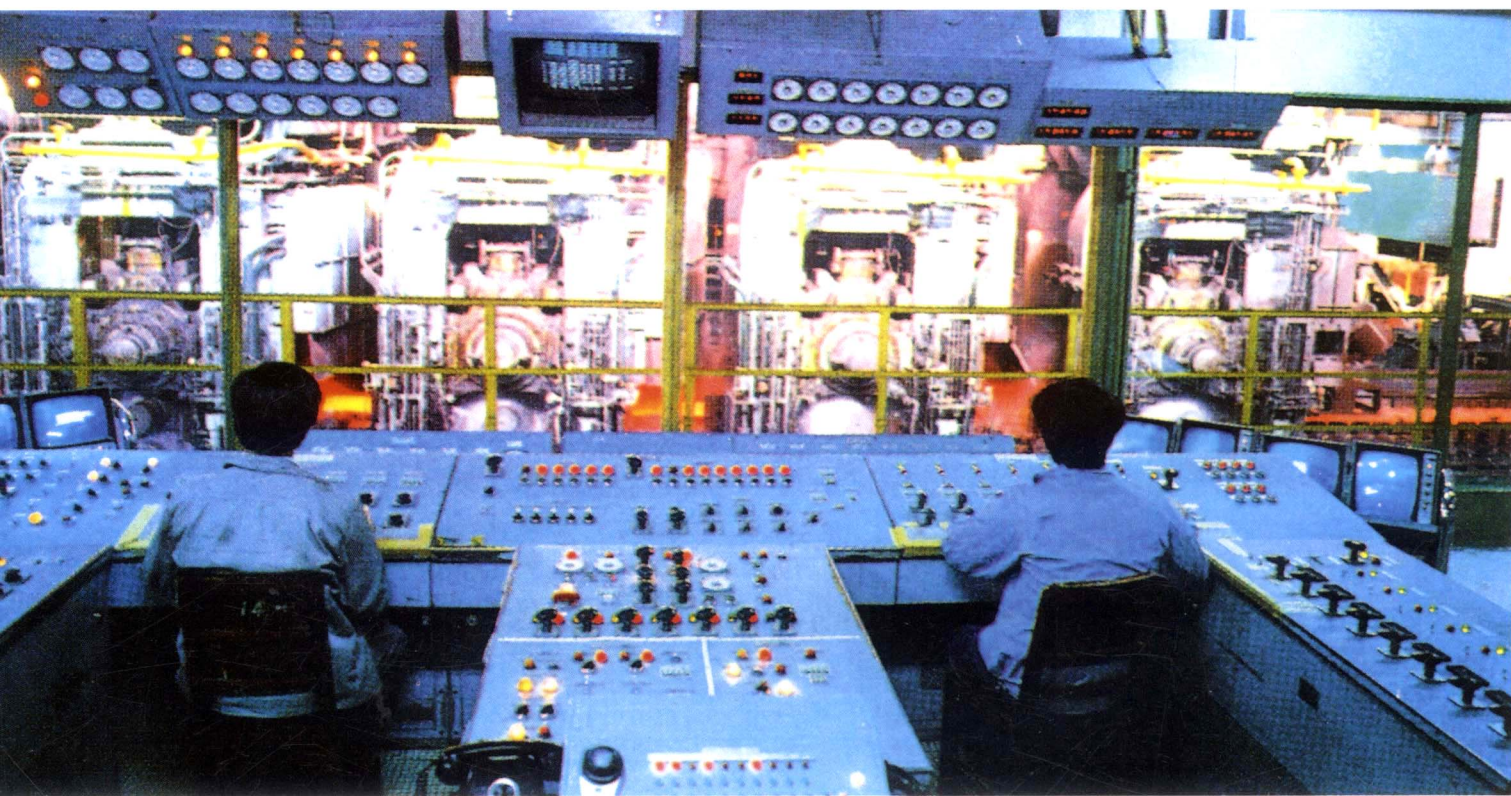
1958年后的“二五”和“国民经济调整”时期，国家建设的重点逐步放在内地八省一市的“大三线”地区，武汉工业的发展明显快于东部沿海城市，其全国重要工业基地的战略地位进一步得到加强。

至此，武汉居上海、北京、天津、沈阳之后，工业经济规模在全国大城市中位列第五，这一格局一直保持到20世纪70年代末期。

“六五”时期（1981—1985年），武汉工业经济快速发展，城市综合经济实力在全国领先，成为全国五大冶金基地、四大造船基地和五大纺织基地之一。1984年，武汉市的工业总产值、工业固定资产原值以及实现利税等指标均超过沈阳，在全国大城市中仅次于沪、京、津而居第四位。



武汉国棉二厂纺纱车间



武汉钢铁（集团）公司“一米七”精轧机控制室