

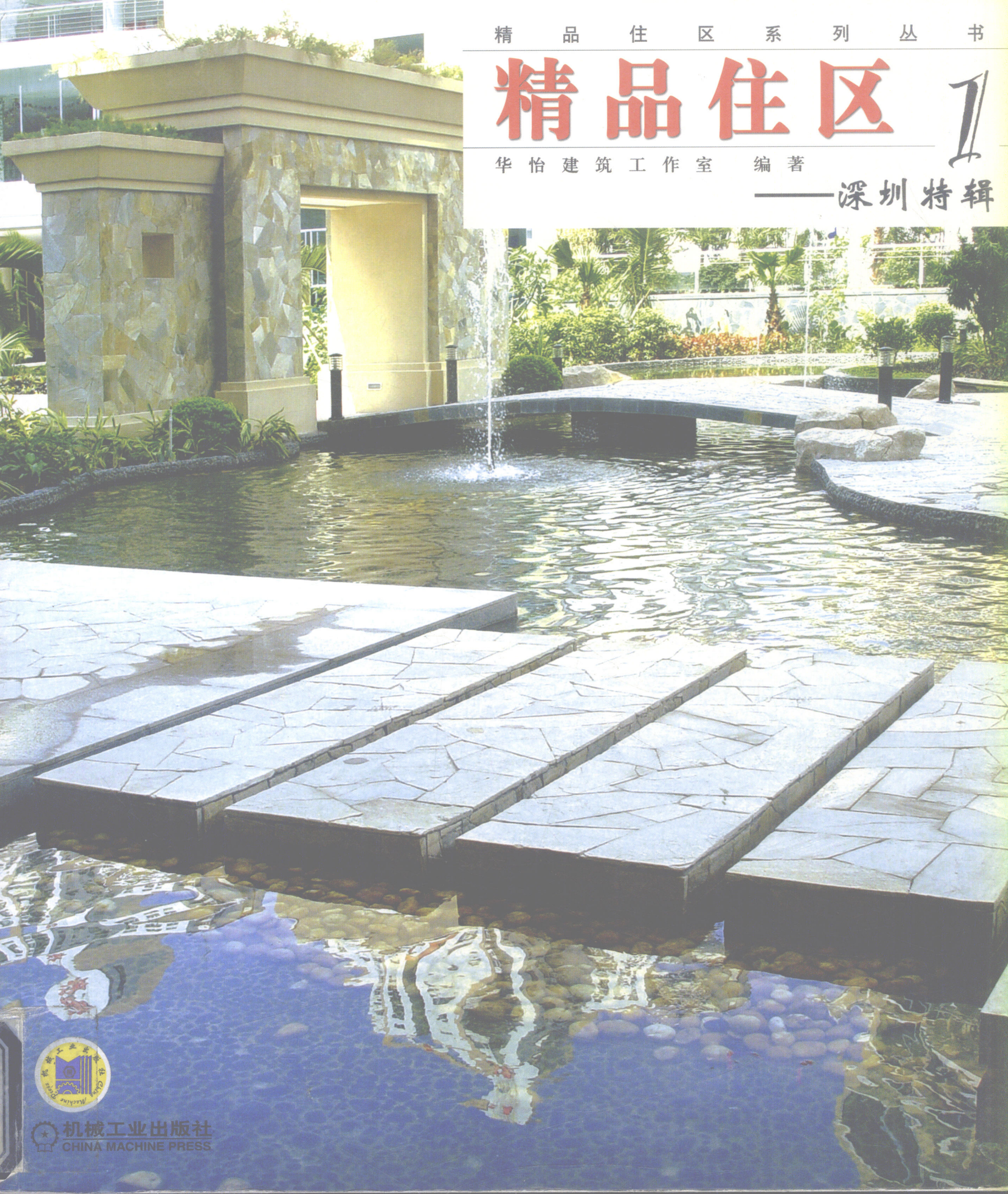
精 品 住 区 系 列 丛 书

精品住区

1

华 怡 建 筑 工 作 室 编 著

——深圳特辑



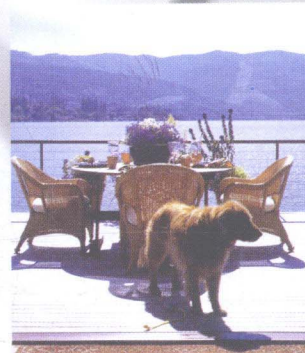
机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

精品住区系列丛书

精品住区 1

深圳特辑

华怡建筑工作室 编著



机械工业出版社
China Machine Press

图书在版编目(CIP)数据

精品住区1, 深圳特辑 / 华怡建筑工作室编著. —北京: 机械工业出版社, 2003.9
ISBN 7-111-12846-X

I. 精… II. 华… III. 居住区—建筑设计—深圳市
IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 069609 号

出版: 机械工业出版社

责任编辑: 彭礼孝

封面设计: 张静

责任印制: 施红

印刷: 北京雅昌彩色印刷有限公司

发行: 新华书店北京发行所发行

2003 年 9 月第 1 版 · 第 1 次印刷

920mm × 1270mm 1/16 · 11.5 印张 · 281 千字

0 001—3 000 册

定价: 168.00 元

居住, 在当今的社会已经成为了人们生活中的重心——舒适安稳的居住环境是现代人进行正常的日常生活所不可或缺的基本条件。该套丛书以提高人们居住水平为出发点, 以介绍与人们居住息息相关的住宅区为主线, 方便广大的读者真实了解国内住宅设计的发展状况。其目的就在于促进各地区的建筑设计师互相交流, 全面提高国内居民住宅区设计的水平。

本书为深圳住区的特辑。深圳作为中国第一个经济开发区, 在住区的设计领域内拥有很多值得国内同行学习与借鉴的地方。书中精选的几个住宅小区, 真实地展示了深圳住区的风采。大量精美的图片和第一手设计资料为建筑设计师了解深圳住区, 提供了最全面的参考资料。

本书内容翔实、装帧精美, 不仅可以成为专业建筑设计人员的参考资料, 为广大的建筑专业的学生作为辅导, 为房地产开发商提供借鉴, 同时也是广大建筑爱好者的珍藏。

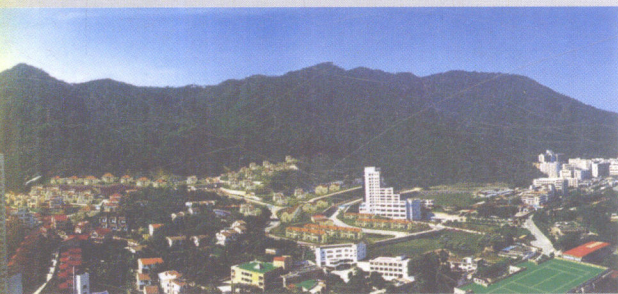


目录



半山海景	1
彩虹之岸	26
香蜜湖·水榭花都	44
西海湾花园	60
蔚蓝海岸	88
星河国际	124
鹿茵翠地	145
碧海红树	169





半山海景

半山海景别墅是深圳招商房地产有限公司开发的大型别墅项目，位于蛇口沿山路与大南山之间，南部为龟山花园二期别墅，北面为招商银行培训中心，中部为龟山花园一期别墅及美伦山庄。整个别墅区的总占地面积 69000m²，规划总建筑面积为 24000 多 m²，是一个低容积率、低覆盖率、高绿化率的别墅项目。

半山海景别墅是蛇口最后一个大型别墅项目，也是深圳二线关内少有的真正具备山海资源的珍贵别墅项目。整个别墅区的整体规划、建筑设计思路在于保证道路、建筑与山势的完美融合，采山水之灵气，成永恒之建筑。仅为了求得建筑立面的美观大方，发展商就在深圳地产界首先采用了建筑立面国际招标的方式。

<< 1



结构上,较多地采用吊脚楼的形式处理复杂多变的地形,完美地结合山势,取得了建筑与自然环境的和谐。另有香港著名的景观设计公司将“自然天成”的设计理念,倾情设计,巧借自然之景,精心雕琢,体现出“幽、游、劲、趣”四大特色,创造出深圳最精致、最出色的山庄社区——峰回路转,曲径通幽,小桥流水,山野奇趣,建筑融入环境、环境融入花园、花园景色流入室内。

每栋别墅都有独立的花园和室内车位,别墅区内特别设计两条上山步道连通中央花园和多个景点,清晨黄昏可漫步于林荫道中,体味山水清新之气。

半山海景别墅便利的交通条件使得业主可轻易地享受到整个蛇口大配套设施带来的便利,而且本身的配套也十分齐全。曾经接待过十余位外国领导人和数十位中央领导同志的美伦山庄与新建的半山别墅会所合二为一,将形成6000m²的超大型会所,提供游玩、休闲、购物、保健等多种功能。室内游泳池更是众多成功人士的至爱。

半山海景别墅,喧而不闹,静而不偏,聚山海间的永恒灵气,必将成为成功人士的理想家园。

半山海景别墅共建有68套别墅,从2001年8月推出预售,每平方米建筑面积售价从13000元至36000元不等,单套别墅总价从300多万元到2200多万元。至2002年年底,共销售67套,5套2000万元左右的别墅均销售一空,销售率达98%。



半山海景主入口

半山海景别墅的开发获得了全社会的广泛好评，公司也取得了良好的经济效益。被中国房地产协会授予了“中国顶级别墅开发模式奖”的光荣称号。半山海景别墅全程策划的负责人李兴亚先生也因此获得了“中国地产操盘精英（提名奖第一名）”的美誉，并得到招商地产公司的多次嘉奖。

自己的天下
山海顶级别墅 中国的唯一



入口岗亭



半山海景别墅

结合中国传统文化和居住文化，集中西别墅之大成。

博采众家之精华，汇粹建筑之典范。

成为中国顶级的山海别墅。

珠江三角洲的核心 坐享繁华

半山海景别墅座落在珠江三角洲的核心地带蛇口，它南面香港，西通珠海，北靠广州。

距香港仅一水之隔，交通便利已与香港连为一体。

黄金的地段为半山海景别墅提供了良好的居住和投资环境。



山海间绿色家园 诗意栖居

半山海景别墅面向大海，背靠大南山，是一个山海间的绿色家园。

它所处的海上世界片区，更是蛇口的高尚办公、休闲、居住区。

蛇口的绿化率、空气质量、文体商业教育等各类配套设施、居民素质、治安状况均已进入全国前列，是一个最适合人类居住的地方。

成熟纯别墅片区 国际化品质

半山海景别墅位处蛇口高尚别墅集中区，与龟山别墅、鲸山别墅等遥相呼应，珍贵的山海资源，源远流长的人文文化，共同缔造了一个高品质，高质量的别墅生活片区。

蛇口20年成熟生活配套 轻松享受

蛇口是一个国际化的社区，社区建设全面，治安、文化、居住环境尽善尽美，各国美食、购物中心、休闲设施星罗棋布，来自各个国家的高级管理人才云集，“兰桂坊”的异国情调幽雅别致，身居半山，轻松享受蛇口地区成熟的生活配套。



“幽游劲趣” 自然天成

‘幽、游、劲、趣’四大主题的环境设计是世界别墅极高的园林境界，运用“自然天成”的设计理念，来表现环境主题，巧借自然之景，倾情设计，精心雕琢，创造出深圳最精致、最出色的山庄社区。

曲径通幽、小桥流水、峰回路转、山野奇趣，建筑融入环境、环境融入花园、花园景色流入室内。精心为业主营造了一个“静谧、灵动、拙朴、趣味”的生活环境。

优美自然景观 鉴赏极致

峰澜大道、怡然小径、苍澜小溪、露初广场、沐云广场，依山而设，紫藤长廊、童稚园、杜鹃坡、峰澜桥、雅聚台、沁连瀑等景观。

让半山的每个细胞都鉴赏极致，漫步与起伏跌宕的草坡之间，会让您怡然而自得。

至尊会所 配套完善

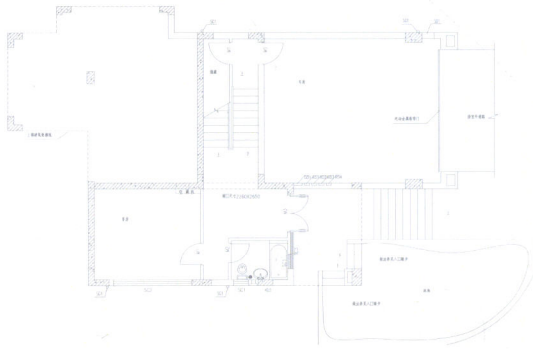
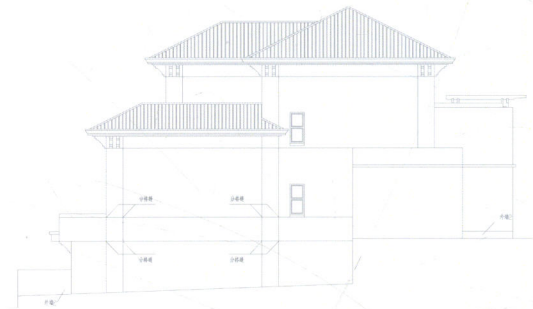
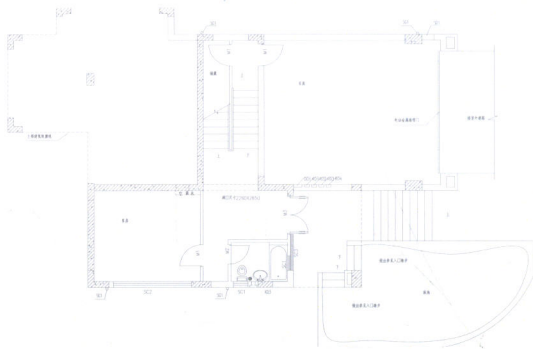
这是钓鱼台式的会所
6000m² 的大型会所将为业主提供包括餐饮、娱乐、休闲、运动、健身、酒店等全方位的服务。

美伦美奂 元首之尊

半山海景别墅尊贵业主的私家会所——美伦山庄，配合元首级的服务礼遇，将为业主倾情缔造王者之尊。

休闲世界 身在陶然

格调雅致的中餐厅、风味小吃店、西餐厅，集聚天下珍肴美味，大快朵颐。
时尚情趣的台球室、红酒雪茄屋、鲜榨果汁雪糕屋、KTV 包房，国际化的休闲方式令业主的生活更加丰富多彩。



18号楼别墅：





养身养心 傲享六星

室内恒温游泳池、网球场、健身房、桑拿房、乒乓球室等高雅悠闲运动，为业主带来了健康的生活。高标准的酒店套房、多功能会议中心、音乐氧吧、香熏美容室等，为业主的活动再添便利。动静分区的功能设施，让置身其间的您有更加舒适的享受。

尊贵豪华 别墅品质

半山海景别墅选材精良、用料考究，大量采用进口优良品牌，倾力提升别墅的尊贵品质。这里的一门一窗、一墙一瓦，每个细节都经过多次挑选，反复推敲，充分体现建造者为居者悉心营造优质半山海景尊贵生活的宏愿。

尊贵的别墅品质，典型的美式建筑风格，朴实而高贵的建筑格调，为 67 户经典珍藏。

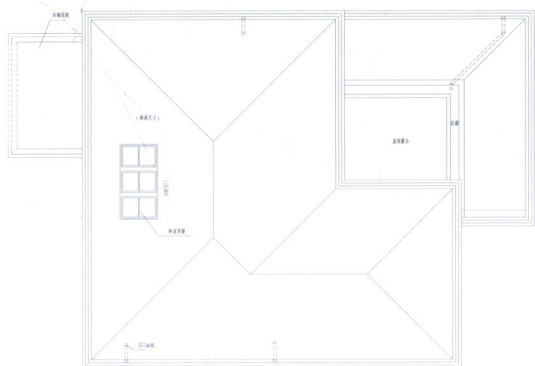
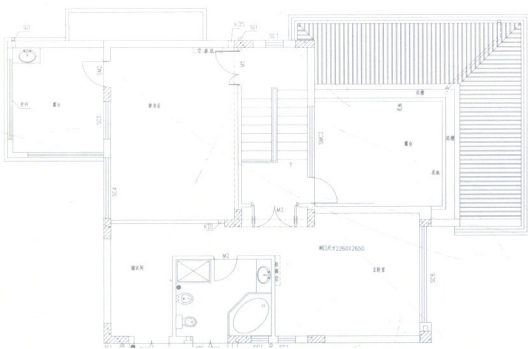
安全保障 星级享受

高科技、多层次、立体化、全方位“四重九级”安全保障系统。这个庞大的系统包括：室内防盗报警及别墅周边防范、可视对讲、闭路电视监控、无线巡更、车辆自动化管理等。安全的保障和便利的生活环境，使半山的生活更加安逸。

专业的新时代物业管理公司，为业主提供安全、便捷、细致的管理，让业主轻松拥有居家的星级享受，做到让每一个细节都尽善尽美。

一流品质 完善服务

半山海景别墅由英国著名的设计公司RMJM、美国著名的环境规划公司Edaw与招商建筑设计公司进行设计和规划。





半山海景峰澜桥头别墅群



美式别墅群

半山海景的配套服务是全程的，在别墅置业过程中，招商地产推出了“自主设计”式预订、“参与设计”式预订和样板别墅区销售三种置业模式。

专门成立的专家顾问小组，不仅满足了业主的各种潜在的、隐蔽的需求，而且为别墅物业的升值打开了新空间。

精品户型 绝版珍藏

C 型别墅

[客厅]

端庄、宽敞的门厅，珊瑚红云石铺就的墙面，米色与咖啡色云石镶花的地面，贴金古典边柜，两面落地大窗上直泻地面的智控窗帘，古香古色的云石楼梯，西班牙水晶吊灯，幻彩茶几，黑色三角钢琴……。客厅的一切，无不让人仿佛回到了温暖古典色彩的 18 世纪法国宫廷生活。

[卧室]

远望海湾，近俯半山，置身于卧室内华贵的公爵府家私和精美的饰物之间，精致、优雅、雍容、华贵而不失浪漫的人居空间，叹为观止！生活的高素质让人惊羡。

[露台]

露台上铺的是室外用木地板，有序摆放的休闲桌椅与精致浪漫的烧烤炉搭配得体，扶栏俯瞰豪华庭院，高级戴思乐循环水泳池连着温情健身区……。生活的浪漫感与快意由中升起。

D 型别墅

[客厅]

空间中充满了仪态万千的语汇，一廊一柱无不精雕细琢，处处显现出皇家的高贵风范，客厅强调的是雍容华贵，不刻意去营造复杂的变化，而是在细节的璞凿中体现气势恢弘的感受。

[卧室]

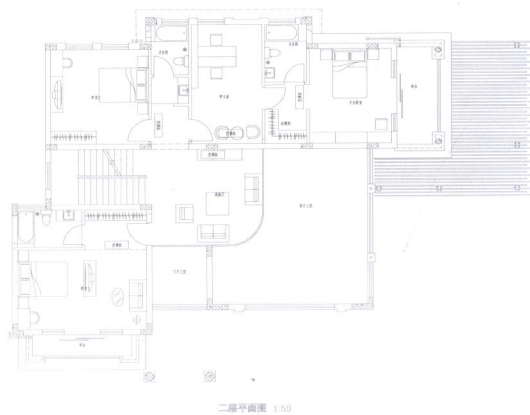
在豪华中强调舒适，D 型卧室把维多利亚的皇家气质内敛于重重帷幕下，在神秘的温馨中，彰显居者非同凡响的审美标准。

[露台]

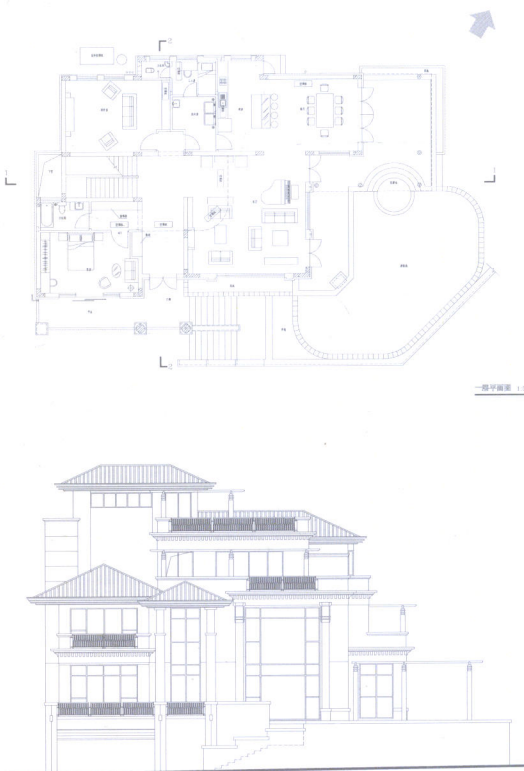
超大的 D 型露台设计，拥有一个更加宽敞而独立的空间，气派而超然，精致的围栏把花园一分为二，使联体别墅的空间层次感鲜明的表现出来。

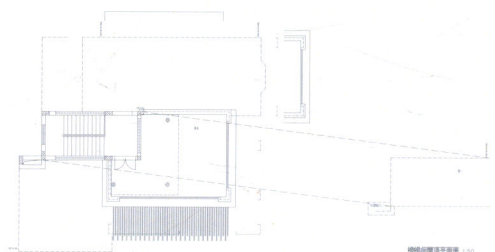
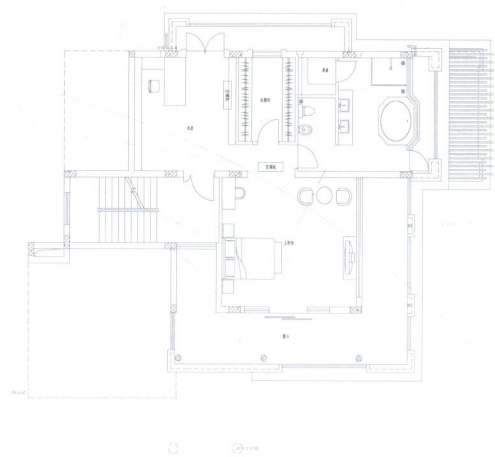
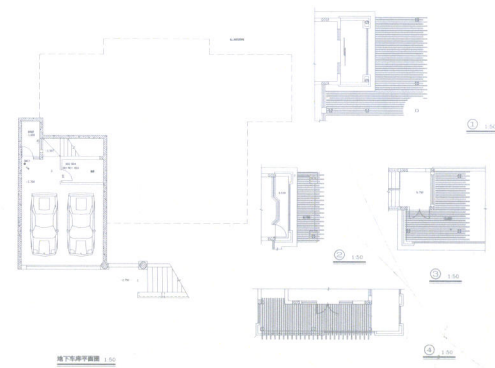


27 号楼别墅：



二层平面图 1:50







卓越品牌 时代精典

半山海景别墅由资金雄厚、实力彪炳的招商地产成功开发，他们曾开发了碧涛苑、南海小筑、龟山别墅、鲸山别墅等别墅项目，营建出多个高尚别墅住宅区，先后开发了 300 多栋别墅，有着极为丰富的别墅开发经验，保证了半山海景别墅的高素质建设。



