

溪麓·南郡研发全记录

溪麓·南郡研发全记录

江苏工业学院图书馆
藏书章

云南出版集团公司
云南科技出版社

·昆明·

图书在版编目(CIP)数据

溪麓·南郡研发全记录/李小燕主编, —昆明: 云南科技出版社, 2008. 9

ISBN 978-7-5416-3012-5

I. 溪… II. 李… III. 建筑设计—作品集—昆明市—现代 IV. TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第143143号

责任编辑 杨 峻
责任印制 翟 苑

云南出版集团公司

云南科技出版社出版发行

(昆明市环城西路609号云南新闻出版大楼 邮政编码: 650034)

昆明深彩印刷有限公司印刷 全国新华书店经销

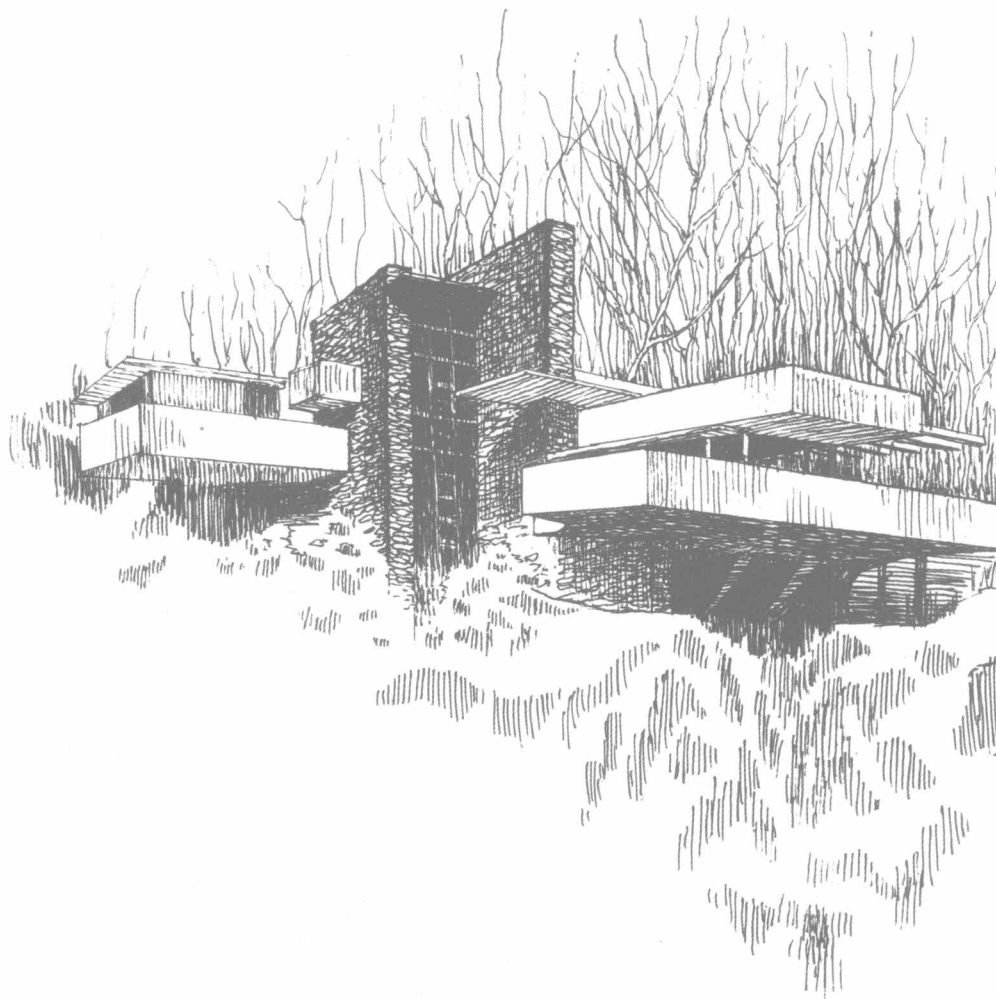
开本: 889mm×1194mm 1/16 印张: 16.25 字数: 300千字

2008年9月第1版

2008年9月第1次印刷

印数: 1~10000册 定价: 88.00元

密林·溪麓·城市·自然



大地建筑 自然创记

BUILDING A NATURAL EARTH IN MIND

前言·建筑师研发手记

这段时间，是对我们思考与创作的一个考验。

汶川发生的大地震，深深地撞击着我们的内心。除去生离死别和灾难带来的悲痛外，作为建筑师和地产开发商的双重身份，在我们看来，地震在广泛影响社会各个方面的同时，也对建筑的安全性能提出了更高的要求，无论是社会人身财产的需要，还是建筑师和开发商的职业道德。

住宅存在的真正功用是什么？大地震使得建筑物极其脆弱的一面暴露无遗。这里所说的脆弱并非指建筑结构上的物理性能，而是指其对居于其间的生命的保护性。从常理来看，住宅是稳定生活的前提和保障，也是家庭幸福的保障。但现实所展现给我们的却是一个相反的景象：不科学的结构，缺乏人性的构建，反倒成了生活的“终结者”。

一场地震，让我们发现，人、生命，都是如此的脆弱与不堪一击。在这个日渐复杂的社会，在城市，在自然，在建筑与建筑之间走过的人们，或许更需要一所温暖、坚固的房子，保藏热爱生活的心。地震造成的影响终究将会随时间而淡去，但却会让我们对建筑与生活的关系看的更为明晰。做为建筑师的我们，作为地产开发商的我们，该做些什么呢？用责任、专业、关爱建成的住宅，本身就是最好的答案，这也是我们研发溪麓·南郡的初衷，期望着，用建筑师的眼光和触角，让每一所房子，都面朝树海，春暖花开。

CONCEPT ARTICLE

PRODUCT ARTICLE

TECHNIQUES ARTICLE

SERVICE ARTICLE

目录 CONTENTS

【概念篇】

第一章 城市	006/013
第二章 居住的关系	014/027
第三章 住宅的三重属性	028/035
第四章 人对居住的不同需求	036/041

【产品篇】

第一章 空间的三个层面	046/053
第二章 片区空间	054/065
第三章 社区空间	066/075
第四章 室内空间	076/179
第五章 景观决定居住品质	180/191
第六章 空间的流动和延展	192/195

【技术篇】

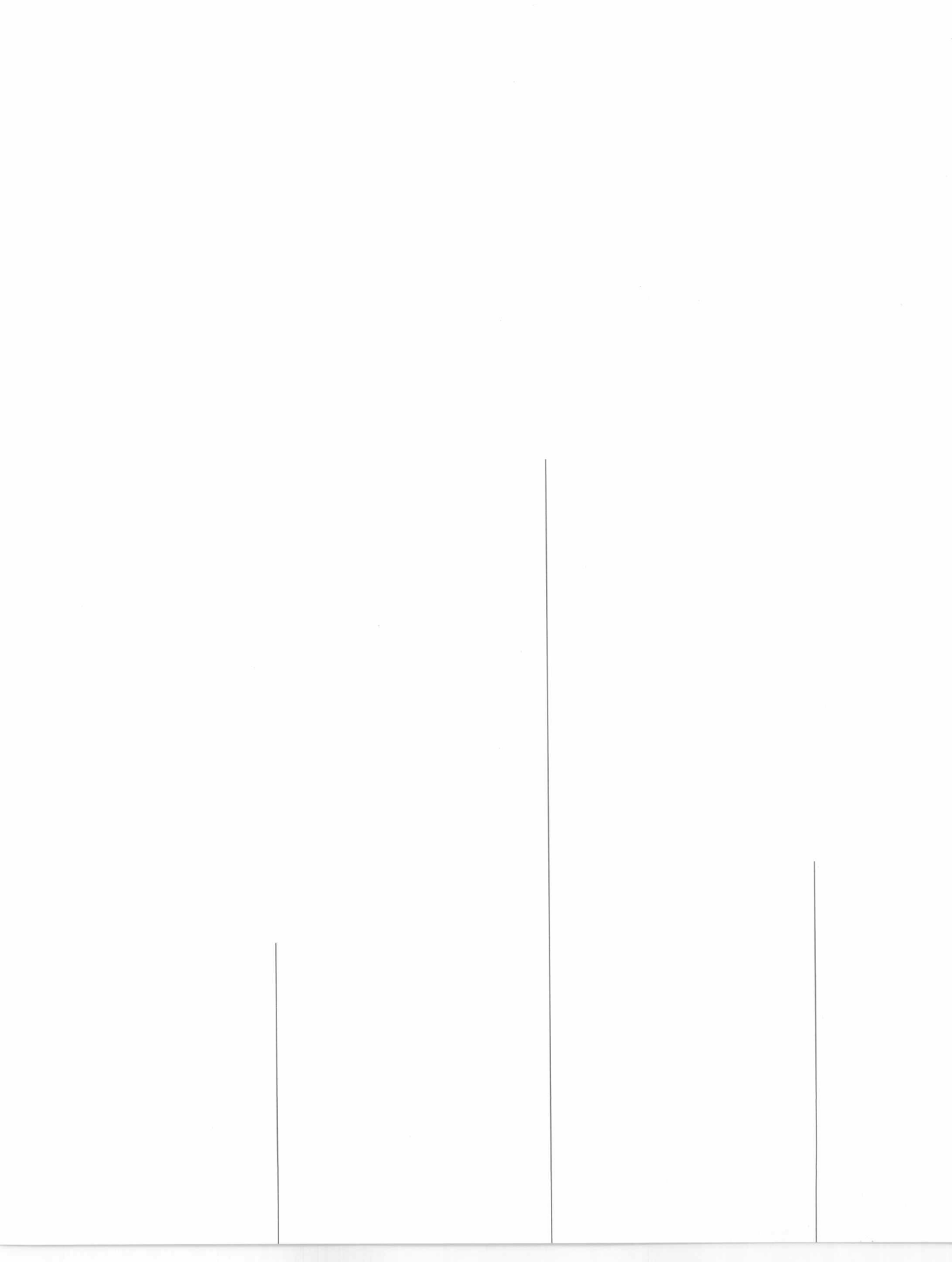
第一章 社区内场地标高及道路	198/201
第二章 建筑结构工程	202/205
第三章 建筑墙体工程	206/206
第四章 建筑室内装饰工程	207/207
第五章 建筑外门窗工程	208/208
第六章 建筑防水工程	209/209
第七章 建筑地下层处理工程	210/210
第八章 建筑户内楼梯及室内栏杆扶手工程	211/211
第九章 电梯工程	212/213
第十章 建筑给排水工程	214/217
第十一章 太阳能热水供应系统	218/219
第十二章 景观水系统	219/219
第十三章 消防系统	219/219
第十四章 供配电系统	220/229
第十五章 建筑弱电系统工程	230/237
第十六章 室外景观工程	238/243

【服务篇】

第一章 开发理念	246/247
第二章 企业介绍	248/249
第三章 物业管理	250/251
第四章 专业建筑规划师团队	252/253
第五章 全程项目策划	254/255

Concept Article

概念篇



BROOKSIDE COUNTY
2008-2010

创世记



概念篇

CHAPTER 1 第一章 城市

自从它诞生的那一天起，人们都无法摆脱城市的影响。

我不在家，就在咖啡馆；不在咖啡馆，就在去咖啡馆的路上。史蒂文·茨威格说这话的时候，他正留恋于城市的咖啡馆，他正迷恋于城市。有建筑师说，城市是人类生存发展的外衣。从这个意义上来说，城市的出现，是人类生存与生活形态走向成熟和文明的标志。

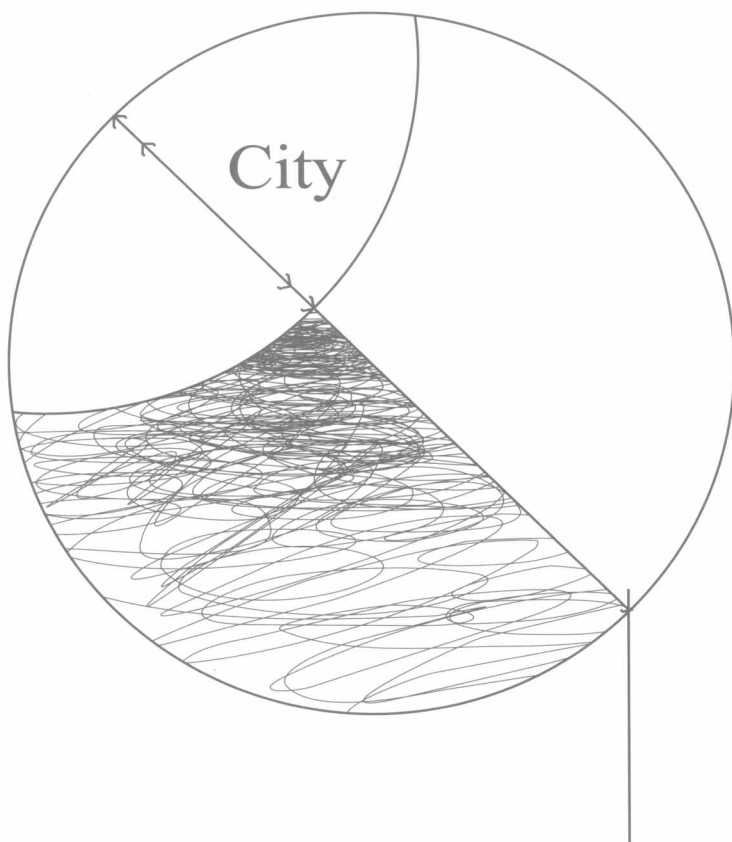
城市的价值评判标准有很多种，我们赞叹巴黎的优雅、纽约的活力和罗马的浑厚，但我们最真实、最切身的判断方式，还是通过不同城市所呈现出的建筑、环境以及城市历史传承与积淀的文化。米兰被称为时尚之都，根源于米兰人生活细节中对潮流的追崇。我们总相信，生活在城市，一切都将变的美好。但，残酷的现实是，当拥堵的道路、嘈杂的生活环境、高密度的生活空间、污浊的空气、灰暗的天空、压抑的城市天际线、短缺的公共资源等一连串的弊病掩盖住都市的繁华与便利后，遥望着翠绿的山麓以及湛蓝的天空，我们更加向往自然。

ORIGIN OF CITIES
01/城市的由来



创世记

BROOKSIDE COUNTY
2008-2010



在人类生存与发展的历程中，城市究竟在扮演何种角色？

早先，人类居无定所，三五成群，渔猎而食。在对付体形庞大的凶猛动物时，只有形成群体，才可能生存下来。随着群体的力量强大，收获也就丰富起来，抓获的猎物不便携带，找地方贮藏起来，久之人们便有了定居。

定居下来的先民，为了抵御野兽及其他部落的侵扰与掠夺，便建造了防御性的构筑物或建筑物，形成了城。人们对物品的不同需求以及不同部落所拥有的自然资源的不同，产生了人与人之间、部落与部落之间的以物易物，形成了市场的雏形。随着人类的进步，除了货物交换之外出现了服务业，城市雏形产生。而现代意义上的城市，已经是一个空间与空间形态的复合概念，物理属性与人的精神属性高度融合，极大地满足了人们不同生活形态的需求，这便是最终我们眼中的“城市”。

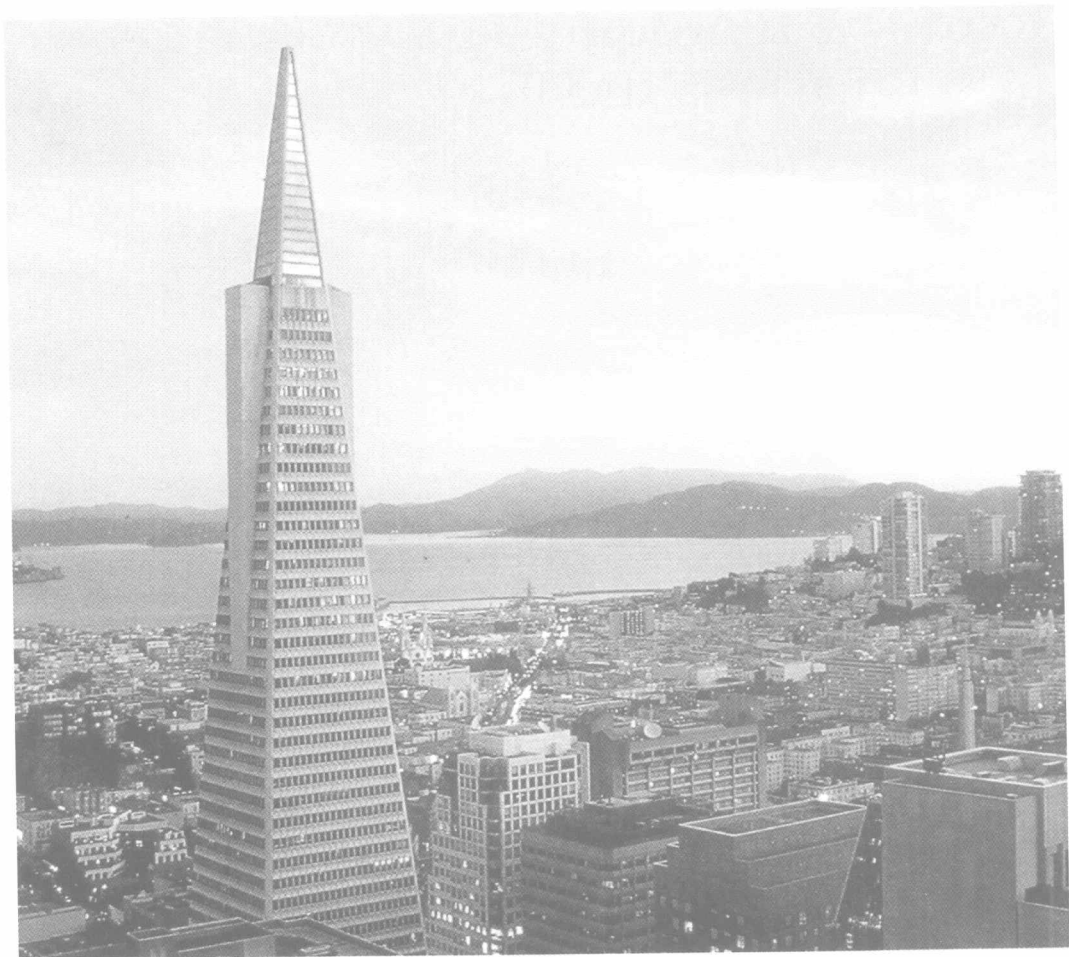
FUNCTIONS OF THE CITY

02/ 城市的功能

雨果认为，城市功能与文字用途并无二致，他们都在为人类的社会生活服务。

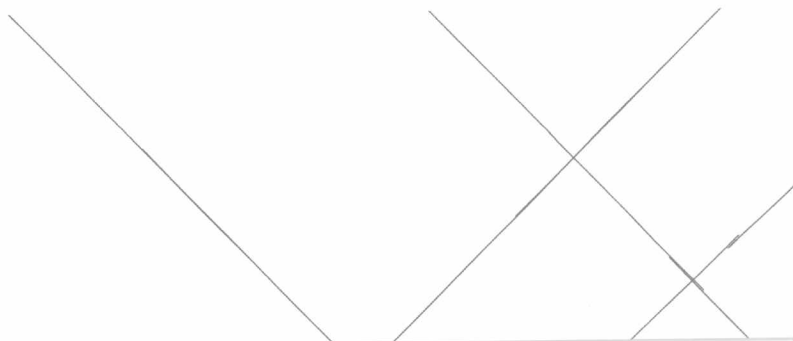
从城市出现的那一天起，它的功能就一直被我们有意识地误读着。早期为了统治和巩固版图的需要，军事要塞、赋税征收就是城市功能的全部。到了近代，发展经济的压力，使我们重新赋予了城市经济中心、文化中心、信息中心及交通枢纽功能。我们将宏观社会中赋予城市的定位，替换了城市的基本功能。

透过早期城市人口的构成，或许能使我们对城市的功能理解得更为清晰。随着城市功能的不断完善，城市也提供了更多的就业机会和不同行业的发展机会，更多的人群开始聚集在城市。随着交通的改善，城市不再仅仅只服务于生活在其中的人们，城市的服务功能扩散到城外更广阔的区域和更广泛的人群。于是，根据城市所处的地理位置和拥有的资源条件，出现了城市不同的主体功能性质，例如：以制造业为主的城市、以物流为主的港口城市及交通枢纽城市、以矿业开采及加工为主的城市、以旅游及服务为主的旅游城市等等，最后出现了中心城市。



Form Follow function

“形式服从于功能（Form follow function）”



CONFLICTS BETWEEN THE RELIANCE ON CITIES AND THE ATTACHMENT TO NATURE

03/ 对城市的依赖与对自然眷顾 的矛盾冲突

城里的人想出来，城外的人想进去。人们生活中的混沌与矛盾一览无遗。

我们渴望自然，却又离不开城市，城市带给我们太多的物质基础和精神享受。越来越强大的城市功能，聚集了越来越多的涌入城市、渴望生存与发展的人们。高密度的城市承载了众多的人群、建筑、工厂及相关服务设施。人们忍受着各种城市废气的污染、各种城市噪音的喧嚣以及交通拥堵的烦躁，人们对城市的美好梦想变成了只是活下去的那份无奈，人们对自然那份眷恋的天性被彻底的掩埋。于是，不脱离城市的服务又可回归自然的那块福地，便成为我们的梦想。