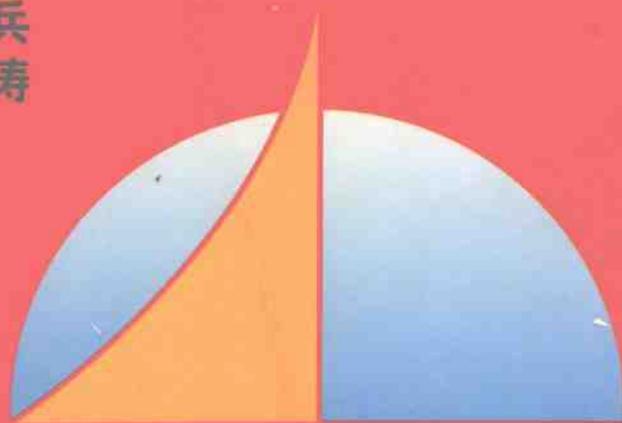


现代工程建设优化丛书

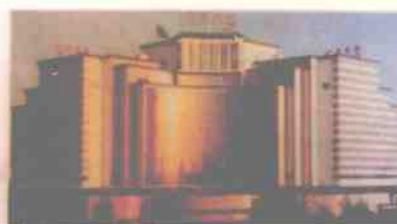
施工项目经理 工作手册

(最新修订版)

总顾问 姚兵
主编 吴涛



X D G C J S Y H C S



地震出版社

施工项目经理 工作手册

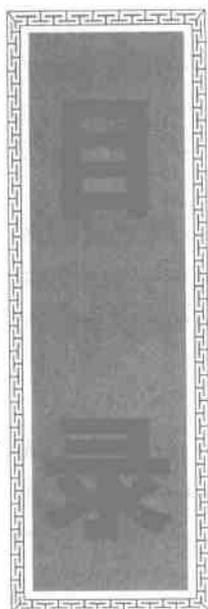
(最新修订版)

下 册

总顾问 姚 兵

主 编 吴 涛

地震出版社



下 册

第三部分 建筑合同、建筑法规 与最新建筑施工规范

第十篇 建筑合同与建筑法规

第一章 建筑安装工程承发包合同

第一节 合同的背景条件、基本条款及应注意的问题	(1189)
一、建筑安装工程承发包合同	(1189)
二、建筑安装工程承发包合同的签订条件	(1189)
三、建筑安装工程承发包合同的基本条款	(1189)
四、应注意的内容	(1190)
五、应注意的问题	(1191)
第二节 建筑安装工程承发包合同参考文本 ..	(1191)
建筑安装工程承包合同(一)	(1191)
建筑安装工程承包合同(二)	(1197)
建筑安装工程分包合同	(1201)
第三节 相应法律法规	(1204)
建筑安装工程承包合同条例	(1204)
建筑安装工程总分包实施办法	(1206)
关于加强建筑安装工程承包合同管理的通知	(1208)

第二章 建设工程施工合同

第一节 合同的背景条件、基本条款及应注意的问题	(1209)
一、建设工程施工合同	(1209)
二、建设工程施工合同的组成及形式	(1209)
三、建设工程施工合同签订的条件	(1210)
四、建设工程施工合同的基本条款	(1210)

五、应注意的问题	(1211)
第二节 建设工程施工合同示范文本	(1212)
建设工程施工合同条件	(1212)
建设工程施工合同协议条款	(1223)
《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的 使用说明	(1226)
第三节 相应法律法规	(1233)
建设工程施工合同管理办法	(1233)
第三章 建筑施工管理法规	
第一节 概述	(1236)
第二节 建筑业企业资质管理规定	(1236)
第三节 建筑施工企业项目经理资质管理办法	(1237)
第四节 工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定与 建设工程施工现场管理规定	(1238)
第五节 相应法律法规	(1239)
中华人民共和国建筑法	(1239)
建筑业企业资质管理规定	(1246)
建设部关于印发《建筑施工企业项目经理资质管理办法》的通知	(1249)
建筑施工企业项目经理资质管理办法	(1249)
建设部关于印发《工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定》的 通知	(1252)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	(1253)
建设部关于印发《建筑业企业资质等级标准》(试行)的通知	(1254)
建筑业企业资质等级标准(试行)	(1255)
建筑业企业建立现代企业制度试点指导意见	(1301)
关于贯彻《建筑施工企业项目经理资质管理办法》的实施意见	(1305)
工程建设监理单位资质管理试行办法	(1307)
监理工程师资格考试和注册试行办法	(1316)
《工程建设监理单位资质管理试行办法》和《监理工程师资格考试和 注册试行办法》的实施意见	(1318)
工程建设监理规定	(1322)
一九九五年全国房屋结构和装饰工程质量检查总结	(1325)
建设部关于开展建设监理工作的通知	(1329)
关于开展建设监理试点工作的若干意见	(1332)
关于进一步开展建设监理工作的通知	(1334)
关于发布工程建设监理费有关规定的通知	(1335)
监理委托合同	(1336)

建设工程质量管理办法	(1342)
建设工程质量监督管理规定	(1347)
建筑工程质量检测工作的规定	(1353)
建筑安全生产监督管理规定	(1355)
国营建筑企业安全生产工作条例	(1356)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	(1361)
特别重大事故调查程序暂行规定	(1363)
关于发布建设工程质量监督费的通知	(1365)
建筑工程质量监督站工作暂行规定	(1366)
建筑工程质量监督站工作补充规定	(1367)
关于城镇集体所有制建筑企业若干政策问题的实施办法	(1368)
建设部施工管理司集体所有制建筑企业试行股份合作制指导意见	(1374)
建筑业大中型施工企业总工程师职责暂行规定	(1377)
建设工程施工现场管理规定	(1379)

第四章 建筑市场与招标投标法规

第一节 建筑市场	(1382)
一、《建筑市场管理规定》	(1382)
二、《全面深化建筑市场体制改革的意见》	(1386)
三、《中华人民共和国建筑法》	(1386)
第二节 招标投标	(1386)
一、制定招标投标法规的政策依据	(1387)
二、《建设工程招标投标暂行规定》	(1388)
三、《工程设计招标投标暂行办法》	(1388)
四、《工程建设施工招标投标管理办法》	(1389)
五、《建设工程设备招标投标管理暂行规定》	(1396)
第三节 相应法律法规	(1396)
建筑市场管理规定	(1396)
建设工程招标投标暂行规定	(1399)
工程设计招标投标暂行办法	(1401)
关于加强工程设计招标投标工作的通知	(1403)
工程建设施工招标投标管理办法	(1404)
关于加强国家重点建设项目及大型建设项目招标投标管理的通知	(1409)
建设工程设备招标投标管理暂行办法	(1410)
关于加强建筑市场管理和积极开展招标投标工作的通知	(1413)
关于整顿建设市场的情况及下一步安排	(1415)
招标投标公证程序细则	(1418)

第十一篇 最新建筑施工规范

1

土方与爆破工程施工及验收规范 GBJ 201-83

第一章 总则	(1421)
第二章 施工准备	(1422)
第三章 土方工程	(1422)
第一节 一般规定	(1422)
第二节 排水和降低地下水位	(1423)
第三节 挖方	(1424)
第四节 填方	(1426)
第五节 基坑(槽)和管沟	(1429)
第六节 雨期施工	(1432)
第七节 冬期施工	(1432)
第八节 边坡加固	(1434)
第四章 爆破工程	(1434)
第一节 一般规定	(1434)
第二节 起爆方法	(1435)
第三节 一般爆破	(1437)
第四节 其他爆破	(1440)
第五章 工程验收	(1442)
附录一 土的分类	(1443)
附录二 土的野外鉴别法	(1447)
附录三 土的名词对照表	(1447)
附录四 临时排水沟内水的允许流速表	(1448)
附录五 击实试验	(1448)
附录六 粘性土或排水不良的砂土的最大干容重 计算公式	(1452)
附录七 几种主要起爆材料的技术性能	(1452)
附录八 常用炸药的组成、性能和爆炸参数值	(1455)

地基与基础工程施工及验收规范 GBJ 202-83

第一章 总则	(1457)
第二章 井点降低地下水位	(1458)

第一节	一般规定	(1458)
第二节	轻型井点	(1459)
第三节	喷射井点	(1460)
第四节	电渗井点	(1461)
第五节	管井井点	(1461)
第六节	深井井点	(1462)
第三章	地基	(1462)
第一节	灰土地基	(1462)
第二节	砂和砂石地基	(1463)
第三节	碎砖三合土地基	(1465)
第四节	重锤夯实地基	(1466)
第五节	强夯地基	(1468)
第六节	预压地基	(1469)
第七节	砂桩	(1470)
第八节	土和灰土挤密桩	(1470)
第九节	振冲地基	(1471)
第十节	旋喷地基	(1472)
第十一节	硅化地基	(1474)
第四章	桩基础	(1476)
第一节	一般规定	(1476)
第二节	钢筋混凝土预制桩	(1477)
第三节	板桩	(1482)
第四节	钢管桩	(1482)
第五节	混凝土和钢筋混凝土灌注桩	(1484)
第六节	木桩	(1488)
第七节	工程验收	(1489)
第五章	地下连续墙	(1490)
第一节	一般规定	(1490)
第二节	墙体施工	(1491)
第三节	工程验收	(1493)
第六章	沉井和沉箱	(1494)
第一节	一般规定	(1494)
第二节	沉井	(1495)
第三节	沉箱	(1498)
第四节	工程验收	(1498)
附录一	轻便触探“检定锤击数”试验方法	(1499)
附录二	硫磺胶泥的配合比和主要物理力学性能指标	(1500)
附录三	建筑物和构筑物沉降观测要点	(1501)

附录四 选择锤重参考表	(1505)
附录五 施工记录表	(1506)

地下防水工程施工及验收规范 GBJ 208-83

第一章 总则	(1520)
第二章 地下防水工程	(1520)
第一节 一般规定	(1520)
第二节 防水混凝土结构	(1521)
第三节 水泥砂浆防水层	(1524)
第四节 卷材防水层	(1525)
第五节 沥青胶结材料防水层	(1528)
第六节 金属防水层	(1529)
第七节 细部构造	(1529)
第八节 防水层的保护层	(1533)
第三章 渗排水、盲沟排水	(1534)
第四章 工程验收	(1534)
附录一 标准目录	(1535)
附录二 名词对照表	(1537)

地下工程防水技术规范 GBJ 108-87

第一章 总则	(1538)
第二章 地下工程防水设计	(1538)
第一节 一般规定	(1538)
第二节 地下工程防水等级	(1539)
第三节 地下工程防水方案	(1540)
第三章 防水混凝土	(1540)
第一节 一般规定	(1540)
第二节 原材料	(1541)
第三节 施工	(1541)
第四节 质量检查	(1543)
第四章 附加防水层	(1544)
第一节 一般规定	(1544)
第二节 水泥砂浆防水层	(1544)
第三节 卷材防水层	(1545)
第四节 涂料防水层	(1546)
第五节 金属防水层	(1547)
第五章 注浆防水	(1547)
第一节 一般规定	(1547)

第二节	注浆材料	(1548)
第三节	注浆设计	(1548)
第四节	注浆施工	(1549)
第六章	特殊施工法的结构防水	(1549)
第一节	盾构衬砌	(1549)
第二节	顶管	(1550)
第三节	沉井	(1550)
第四节	地下连续墙	(1551)
第五节	锚喷支护	(1551)
第六节	高压喷射帷幕	(1552)
第七章	隧道、坑道排水	(1552)
第一节	一般规定	(1552)
第二节	贴壁式衬砌	(1553)
第三节	离壁式衬砌	(1554)
第四节	衬套	(1554)
第八章	细部构造	(1554)
第一节	变形缝	(1554)
第二节	后浇缝	(1556)
第三节	穿墙管(盒)	(1556)
第四节	埋设件	(1557)
第五节	孔口	(1557)
第六节	坑、池	(1558)
第九章	其他	(1558)
第十章	工程检验及竣工验收	(1559)
附录一	名词解释	(1560)
附录二	已建地下工程渗漏水的治理	(1560)
附录三	劳动保护	(1561)
附录四	本规范用词说明	(1561)

人防工程施工及验收规范 GBJ 134-90

第一章	总则	(1563)
第二章	坑道、地道掘进	(1563)
第一节	一般规定	(1563)
第二节	施工测量	(1564)
第三节	工程掘进	(1564)
第四节	工程验收	(1566)
第三章	不良地质地段施工	(1567)
第一节	一般规定	(1567)

第二节	超前锚杆支护	(1567)
第三节	小导管注浆支护	(1568)
第四节	管棚支护	(1569)
第四章	混凝土衬砌	(1570)
第一节	模板的加工及安装	(1570)
第二节	混凝土浇筑	(1570)
第三节	工程验收	(1572)
第五章	顶管施工	(1572)
第一节	一般规定	(1572)
第二节	施工准备	(1573)
第三节	顶管顶进	(1573)
第四节	顶进测量与纠偏	(1574)
第五节	工程验收	(1575)
第六章	盾构施工	(1575)
第一节	一般规定	(1575)
第二节	施工准备	(1576)
第三节	盾构掘进	(1576)
第四节	管片拼装及防水处理	(1577)
第五节	压浆施工	(1577)
第六节	工程验收	(1577)
第七章	地下连续墙施工	(1578)
第一节	一般规定	(1578)
第二节	墙体施工	(1578)
第三节	逆作法施工	(1579)
第四节	工程验收	(1579)
第八章	旋喷桩施工	(1580)
第九章	土层锚杆施工	(1582)
第一节	一般规定	(1582)
第二节	钻孔	(1582)
第三节	锚杆	(1582)
第四节	注浆	(1583)
第五节	张拉锚固	(1583)
第六节	工程验收	(1583)
第十章	树根桩法施工	(1583)
第一节	钻孔	(1583)
第二节	钢筋笼	(1583)
第三节	注浆	(1584)
第四节	树根桩与基础连接	(1584)

第五节	工程验收	(1584)
第十一章	孔口防护设施的制作及安装	(1584)
第一节	防护门、防护密闭门、密闭门门扇和门框墙的制作	(1584)
第二节	防护门、防护密闭门、密闭门的安装	(1585)
第三节	防护设施的包装、运输和堆放	(1585)
第四节	工程验收	(1586)
第十二章	管道与附件安装	(1586)
第一节	密闭穿墙短管的制作及安装	(1586)
第二节	通风管道和附件的制作及安装	(1587)
第三节	给水排水管道、供油管道和附件的安装	(1587)
第四节	电缆、电线穿管的安装	(1588)
第五节	排烟管(道)与附件的安装	(1588)
第十三章	设备安装	(1588)
第一节	设备基础	(1588)
第二节	通风设备安装	(1589)
第三节	给水排水设备安装	(1590)
第四节	电气设备安装	(1591)
第十四章	设备安装工程的防腐、消音、防火	(1592)
第十五章	设备安装工程的验收	(1594)
附录一	名词解释	(1596)

给水排水构筑物施工及验收规范 GBJ 141-90

第一章	总则	(1597)
第二章	施工准备	(1597)
第三章	围堰	(1599)
第一节	一般规定	(1599)
第二节	土、草捆土、草(麻)袋围堰	(1599)
第三节	钢板桩围堰	(1600)
第四章	基坑	(1601)
第一节	施工排水	(1601)
第二节	基坑开挖	(1602)
第三节	基坑回填	(1604)
第五章	水池	(1605)
第一节	一般规定	(1605)
第二节	现浇钢筋混凝土水池	(1606)
第三节	装配式预应力混凝土水池	(1612)
第四节	砖石砌体水池	(1616)
第五节	处理构筑物	(1618)

第六章 泵房	(1619)
第一节 一般规定	(1619)
第二节 沉井	(1621)
第七章 地下水取水构筑物	(1623)
第一节 一般规定	(1623)
第二节 大口井	(1624)
第三节 渗渠	(1625)
第八章 地表水取水构筑物	(1626)
第一节 一般规定	(1626)
第二节 移动式取水构筑物	(1626)
第三节 取水头部	(1631)
第四节 进水管道路	(1633)
第九章 水塔	(1636)
第一节 一般规定	(1636)
第二节 基础	(1636)
第三节 塔身	(1636)
第四节 水柜	(1638)
第十章 工程验收	(1643)
附录一 水池满水试验	(1644)
附录二 消化池气密性试验	(1645)
附录三 施工及检验记录表格	(1646)

粉煤灰石灰类道路基层施工及验收规程 CJJ 4-97

第一章 总则	(1651)
第二章 原材料	(1651)
第一节 粉煤灰	(1651)
第二节 石灰	(1651)
第三节 土	(1652)
第四节 集料	(1652)
第五节 水	(1652)
第三章 混合料	(1652)
第一节 组成类型与应用	(1652)
第二节 “悬浮状态”检验公式	(1653)
第三节 配合比	(1653)
第四节 最佳含水量和最大干密度	(1654)
第五节 抗压强度与应用	(1654)
第六节 抗压回弹模量设计参数与路面结构组合	(1655)
第四章 施工	(1656)

第一节	准备工作	(1656)
第二节	配料	(1656)
第三节	含水量要求	(1657)
第四节	拌和	(1657)
第五节	摊铺整型	(1658)
第六节	碾压	(1658)
第七节	早期养护	(1659)
第八节	雨季施工措施	(1660)
第九节	提高混合料早期强度措施	(1660)
第十节	低温施工措施和低温施工条件	(1660)
第十一节	基、面层结合措施	(1661)
第十二节	改善基层缩裂性质措施	(1661)
第五章	质量标准与检查验收	(1661)
附录 A	石灰活性氧化钙含量测定	(1663)
附录 B	石灰活性氧化钙和氧化镁含量测定	(1665)
附录 C	集料压碎值试验方法	(1666)
附录 D	粉煤灰石灰类混合料最大干密度和最佳含水量测定方法	(1668)
附录 E	粉煤灰石灰类混合料抗压强度试验方法	(1670)
附录 F	几种常用计算公式	(1674)
附录 G	本规程用词说明	(1675)

建筑抗震加固技术规程 JGJ 116-98

第一章	总则	(1676)
第二章	术语、符号	(1676)
第一节	术语	(1676)
第二节	主要符号	(1677)
第三章	基本规定	(1678)
第四章	地基和基础	(1679)
第五章	多层砌体房屋	(1680)
第一节	一般规定	(1680)
第二节	加固方法	(1680)
第三节	加固设计及施工	(1681)
第六章	多层钢筋混凝土房屋	(1688)
第一节	一般规定	(1688)
第二节	加固方法	(1689)
第三节	加固设计及施工	(1689)
第七章	内框架和底层框架砖房	(1693)
第一节	一般规定	(1693)

第二节	加固方法	(1694)
第三节	加固设计及施工	(1695)
第八章	单层钢筋混凝土柱厂房	(1696)
第一节	一般规定	(1696)
第二节	加固方法	(1696)
第三节	加固设计及施工	(1697)
第九章	单层砖柱厂房和空旷房屋	(1701)
第一节	一般规定	(1701)
第二节	加固方法	(1702)
第三节	加固设计及施工	(1702)
第十章	木结构和土石墙房屋	(1705)
第一节	木结构房屋	(1705)
第二节	土石墙房屋	(1706)
第十一章	烟囱和水塔	(1708)
第一节	烟囱	(1708)
第二节	水塔	(1709)
附录 A	本规程用词说明	(1710)

建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-99

第一章	总则	(1711)
第二章	术语、符号	(1711)
第一节	术语	(1711)
第二节	符号	(1712)
第三章	基本规定	(1713)
第一节	设计原则	(1713)
第二节	勘察要求	(1714)
第三节	支护结构选型	(1715)
第四节	水平荷载标准值	(1716)
第五节	水平抗力标准值	(1718)
第六节	质量检测	(1718)
第七节	基坑开挖	(1719)
第八节	开挖监控	(1719)
第四章	排桩、地下连续墙	(1720)
第一节	嵌固深度计算	(1720)
第二节	结构计算	(1721)
第三节	截面承载力计算	(1722)
第四节	锚杆计算	(1722)
第五节	支撑体系计算	(1724)

第六节	构造	(1725)
第七节	施工与检测	(1726)
第五章	水泥土墙	(1728)
第一节	嵌固深度计算	(1728)
第二节	墙体厚度计算	(1728)
第三节	正截面承载力验算	(1728)
第四节	构造	(1729)
第五节	施工与检测	(1729)
第六章	土钉墙	(1730)
第一节	土钉抗拉承载力计算	(1730)
第二节	土钉墙整体稳定性验算	(1731)
第三节	构造	(1732)
第四节	施工与检测	(1733)
第七章	逆作拱墙	(1734)
第一节	拱墙计算	(1734)
第二节	构造	(1735)
第三节	施工与检测	(1735)
第八章	地下水控制	(1735)
第一节	一般规定	(1735)
第二节	集水明排	(1736)
第三节	降水	(1736)
第四节	截水	(1739)
第五节	回灌	(1740)
附录 A	圆弧滑动简单条分法	(1740)
附录 B	弹性支点法	(1742)
附录 C	支点水平刚度系数 k_T 及地基土水平抗力比例系数 m	(1743)
附录 D	正截面受弯承载力计算	(1745)
附录 E	锚杆试验	(1746)
附录 F	基坑涌水量计算	(1748)
附录 G	本规程用词用语说明	(1752)

2

木结构工程施工及验收规范 GBJ 206-83

第一章	总则	(1753)
第二章	木结构和木构件	(1753)
第一节	材料	(1753)

第二节	桁架和梁	(1757)
第三节	屋面木骨架	(1763)
第四节	支撑和锚固	(1763)
第五节	顶棚和隔墙	(1764)
第六节	保管	(1765)
第三章	胶合木结构	(1765)
第一节	材料	(1765)
第二节	结构用胶	(1767)
第三节	胶合木结构的制作	(1768)
第四节	小料、短料胶合门窗	(1770)
第四章	门窗及其他细木制品	(1770)
第一节	材料	(1770)
第二节	门窗	(1771)
第三节	其他细木制品	(1774)
第四节	保管	(1775)
第五章	木结构的防腐、防虫和防火处理	(1775)
第六章	工程验收	(1776)
附录一	名词对照	(1777)
附录二	常用木材的主要特性	(1778)
附录三	木材含水率的测定	(1778)
附录四	胶结能力的测定	(1779)
附录五	胶合指形接头传力效能的测定	(1781)
附录六	木材防腐、防虫及防火药剂	(1783)
附录七	受拉螺栓、圆钢拉杆的钢垫板尺寸表	(1786)

烟囱工程施工及验收规范 GBJ 78-85

第一章	总则	(1787)
第二章	基础	(1787)
第三章	砖烟囱筒壁	(1789)
第四章	钢筋混凝土烟囱筒壁	(1790)
第一节	一般规定	(1790)
第二节	模板	(1790)
第三节	钢筋	(1791)
第四节	混凝土	(1791)
第五节	质量标准	(1792)
第五章	内衬和隔热层	(1793)
第六章	烟囱附件	(1794)
第七章	冬季施工	(1795)

第一节	一般规定	(1795)
第二节	基础	(1795)
第三节	砖烟囱筒壁	(1795)
第四节	钢筋混凝土烟囱筒壁	(1797)
第五节	内衬	(1797)
第八章	工程验收	(1797)
第九章	施工安全	(1798)
附录一	烟囱烘干	(1799)

混凝土结构工程施工及验收规范 GB 50204-92

第一章	总则	(1801)
第二章	模板工程	(1802)
第一节	一般规定	(1802)
第二节	模板设计	(1802)
第三节	模板安装	(1803)
第四节	模板拆除	(1805)
第三章	钢筋工程	(1806)
第一节	一般规定	(1806)
第二节	钢筋冷拉和冷拔	(1807)
第三节	钢筋加工	(1809)
第四节	钢筋焊接	(1810)
第五节	钢筋绑扎与安装	(1812)
第四章	混凝土工程	(1816)
第一节	一般规定	(1816)
第二节	混凝土配合比	(1817)
第三节	混凝土拌制	(1819)
第四节	混凝土运输和浇筑	(1819)
第五节	混凝土自然养护	(1823)
第六节	混凝土质量检查	(1823)
第七节	混凝土缺陷修整	(1828)
第五章	装配式混凝土结构工程	(1828)
第一节	构件制作	(1828)
第二节	构件运输和堆放	(1830)
第三节	构件安装	(1830)
第六章	预应力混凝土工程	(1831)
第一节	预应力筋制作	(1831)
第二节	预应力筋锚具、夹具和连接器	(1833)
第三节	施加预应力	(1834)