

2008年

全国注册资产评估师考试参考用书
注册资产评估师执业指南

全国注册资产评估师考试 相关法规汇编

(上册)

Compilation of Rules & Regulations

全国注册资产评估师考试用书编写组 编

CPV



经济科学出版社
Economic Science Press

2008 年全国注册资产评估师考试参考用书
注册资产评估师执业指南

全国注册资产评估师考试 相关法规汇编

(上 册)

全国注册资产评估师
考试用书编写组 编

经济科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册资产评估师考试相关法规汇编/全国注册资产评估师考试用书编写组编. —北京: 经济科学出版社, 2008. 4

(注册资产评估师执业指南)

2008 年全国注册资产评估师考试参考用书

ISBN 978 - 7 - 5058 - 7034 - 5

I. 全… II. 全… III. 资产评估 - 法规 - 汇编 - 中国 - 经济师 - 资格考核 - 自学参考资料 IV. D922. 291. 09

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 035275 号

2008 年全国注册资产评估师考试用书包括：

《2008 年全国注册资产评估师考试大纲》

《资产评估》

《经济法》

《财务会计》

《机电设备评估基础》

《建筑工程评估基础》

2008 年全国注册资产评估师考试参考用书包括：

《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》（上、下册）

《全国注册资产评估师考试综合习题集》

中国资产评估协会网址：www. cas. org. cn

本书扉页使用有水印图案  的特种防伪纸印制，
否则为盗版书。

发现盗版行为（印、销）者请举报（举报电话：
010 - 88191445），查证后将给予重奖。

前言

资产评估是伴随着我国经济体制改革而产生并逐步发展，在我国社会主义经济体制改革过程中发挥了重要作用。随着市场经济的发展，资产评估行业已成为我国社会经济活动中一个重要的中介服务行业。

为了配合 2008 年度注册资产评估师全国统一考试，帮助广大考生更好地理解和掌握考试各科目的内容，中国资产评估协会组织有关专家、教授和专业人士，按照《2008 年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，编写了这套考试用书。这套考试用书力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、技能和能力；注重理论与实务相结合，专业素质教育与应试指导相结合；注意吸收资产评估研究和实践的 latest 成果，特别是吸收国家近期有关政策法规及行业评估准则的内容，整套图书深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性。

全套考试用书共分五科：《资产评估》着重介绍我国资产评估的理论、程序和方法，并根据 2007 年新发布的准则对有关内容进行修改；《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规；《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识；《机电设备评估基础》及《建筑工程评估基础》则分别着重介绍了资产评估师应具备的机电设备和建筑工程的基本知识。注册资产评估师

资格考试命题将主要以《2008 年全国注册资产评估师考试大纲》和本套用书的知识内容为依据,考生应结合考试大纲和考试用书的学习,注意在了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论、基本技能的基础上,做到灵活运用。

为了帮助考生加深对相关专业知识的全面了解,我们还组织编写了《全国注册资产评估师考试综合习题集》、《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》(上、下册)等参考用书,供大家参考。

我们衷心祝愿更多的考生在考试中取得合格成绩。由于编写时间紧迫,本套用书中难免有疏漏,错误之处恳请指正。

中国资产评估协会

2008 年 3 月

目 录

一、注册资产评估师考试政策类

人事部、国家国有资产管理局关于印发《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》及《注册资产评估师执业资格考试实施办法》的通知

1995 年 5 月 10 日 人职发[1995] 54 号 (3)

人事部、财政部关于调整注册资产评估师执业资格考试有关政策的通知

2002 年 2 月 25 日 人发[2002] 20 号 (11)

人事部、财政部关于在注册资产评估师执业资格中增设珠宝评估专业有关问题的通知

2003 年 3 月 14 日 人发[2003] 19 号 (14)

人事部办公厅、财政部办公厅关于香港、澳门居民申请参加全国注册资产评估师执业资格考试有关问题的通知

2004 年 1 月 14 日 国人厅发[2004] 5 号 (17)

中国资产评估协会关于发布《注册资产评估师(珠宝)执业资格考试实施办法》的通知

2003 年 9 月 7 日 中评协[2003] 3 号 (19)

人事部关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知

2005 年 1 月 14 日 国人部发[2005] 9 号 (22)

人事部、国务院台湾事务办公室关于向台湾居民开放部分
业技术人员资格考试有关问题的通知

2007 年 5 月 30 日 国人部发 [2007] 78 号 (24)

二、资产评估管理类

国有资产评估管理办法

1991 年 11 月 16 日 国务院令 第 91 号 (29)

国有资产评估管理办法施行细则

1992 年 7 月 18 日 国资办发 [1992] 36 号 (36)

资产评估机构审批管理办法

2005 年 5 月 1 日 财政部令 第 22 号 (52)

行政单位国有资产管理暂行办法

2006 年 5 月 30 日 财政部令 第 35 号 (61)

事业单位国有资产管理暂行办法

2006 年 5 月 30 日 财政部令 第 36 号 (71)

中国资产评估协会关于印发《注册资产评估师注册管理办法 (试行)》的通知

2005 年 7 月 1 日 中评协 [2005] 90 号 (83)

企业国有资产评估管理暂行办法

2005 年 8 月 25 日 国务院国有资产监督管理委员会令 第
12 号 (106)

国务院办公厅转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理 方式、加强资产评估监督管理工作的意见》的通知

2001 年 12 月 31 日 国办发 [2001] 102 号 (115)

国务院办公厅转发科技部、财政部《关于国家科研计划项目 研究成果知识产权管理的若干规定》的通知

2002 年 4 月 14 日 国办发 [2002] 30 号 (118)

- 国务院办公厅转发财政部《关于加强和规范评估行业管理的若干意见》的通知 (100)
- 2003 年 12 月 19 日 国办发 [2003] 101 号 (121)
- 财政部关于进一步做好债转股企业资产评估工作的通知 (100)
- 2000 年 12 月 12 日 财企 [2000] 734 号 (126)
- 财政部关于印发《企业国有产权纠纷调处工作规则》《企业国有产权纠纷调处法律文书参考格式》的通知 (100)
- 2002 年 1 月 6 日 财法 [2002] 1 号 (130)
- 财政部、国家知识产权局关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知 (100)
- 2006 年 4 月 19 日 财企 [2006] 109 号 (137)
- 财政部关于进一步做好金融企业国有资产产权登记管理工作的通知 (100)
- 2002 年 3 月 22 日 财金 [2002] 32 号 (140)
- 金融企业国有资产评估监督管理暂行办法 (100)
- 2007 年 10 月 12 日 财政部令第 47 号 (147)
- 利用外资改组国有企业暂行规定 (100)
- 2002 年 11 月 8 日 国家经济贸易委员会、财政部、国家工商行政管理总局、国家外汇管理局令第 42 号 (155)
- 财政部关于国有股持股单位产权变动涉及上市公司国有股性质变化有关问题的通知 (100)
- 2002 年 9 月 26 日 财企 [2002] 395 号 (163)
- 国有资产评估管理若干问题的规定 (100)
- 2001 年 12 月 31 日 财政部令第 14 号 (165)
- 国有资产评估违法行为处罚办法 (100)
- 2001 年 12 月 31 日 财政部令第 15 号 (169)
- 财政部关于印发《国有资产评估项目核准管理办法》的通知 (100)
- 2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 801 号 (173)

- 财政部关于印发《国有资产评估项目备案管理办法》的通知
2001年12月31日 财企[2001]802号 (177)
- 财政部关于印发《国有资产评估项目抽查办法》的通知
2001年12月31日 财企[2001]803号 (183)
- 国家国有资产管理局、对外贸易经济合作部关于印发《设立
外商投资资产评估机构若干暂行规定》的通知
1997年4月7日 国资办发[1997]26号 (187)
- 国家国有资产管理局关于印发《对外国资产评估机构来中国
境内执行资产评估业务的暂行规定》的通知
1997年5月19日 国资办发[1997]30号 (192)
- 财政部关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
的通知
1999年3月2日 财评字[1999]91号 (196)
- 企业国有资产产权登记管理办法
1996年1月25日 国务院令第192号 (233)
- 国家国有资产管理局关于国有资产产权界定和产权纠纷处理
暂行办法
1993年12月21日 国资法规发[1993]68号 (237)
- 国务院国有资产监督管理委员会关于企业国有产权转让有关
问题的通知
2004年8月25日 国资发产权[2004]268号 (247)
- 企业国有资产监督管理暂行条例
2003年5月27日 国务院令第378号 (251)
- 国务院国有资产监督管理委员会关于贯彻落实《企业国有资
产监督管理暂行条例》、进一步加强企业法制建设有关问题
的通知
2003年7月11日 国资法规[2003]28号 (261)

国务院办公厅转发国务院国有资产监督管理委员会《关于规范国有企业改制工作的意见》的通知	
2003 年 11 月 30 日 国办发〔2003〕96 号	(267)
国务院办公厅转发国资委《关于进一步规范国有企业改制工作的实施意见》的通知	
2005 年 12 月 19 日 国办发〔2005〕60 号	(274)
企业国有产权转让管理暂行办法	
2003 年 12 月 31 日 国务院国有资产监督管理委员会、	
财政部令第 3 号	(284)
企业国有资本保值增值结果确认暂行办法	
2004 年 8 月 25 日 国务院国有资产管理委员会令第 9 号	(294)
财政部关于印发《注册资产评估师后续培训制度(试行)》的通知	
1998 年 12 月 17 日 财评协字〔1998〕2 号	(304)
国务院国有资产监督管理委员会、财政部关于印发《企业国有产权向管理层转让暂行规定》的通知	
2005 年 4 月 11 日 国资产权〔2005〕78 号	(310)
财政部、银监会关于规范资产管理公司不良资产处置中资产评估工作的通知	
2005 年 6 月 15 日 财企〔2005〕89 号	(315)
国务院国有资产监督管理委员会关于印发《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》的通知	
2005 年 8 月 29 日 国资产权〔2005〕239 号	(318)
中国资产评估协会关于印发《资产评估机构综合评价办法(试行)》的通知	
2007 年 7 月 13 日 中评协〔2007〕109 号	(324)

三、资产评估准则类

财政部关于印发《资产评估准则——无形资产》的通知

2001年7月23日 财会[2001]1051号 (333)

财政部关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》的通知

2004年2月25日 财企[2004]20号 (338)

中国资产评估协会关于印发《以财务报告为目的的评估指南(试行)》的通知

2007年11月9日 中评协[2007]169号 (346)

资产评估准则——评估报告

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (356)

资产评估准则——评估程序

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (361)

资产评估准则——业务约定书

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (366)

资产评估准则——工作底稿

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (370)

资产评估准则——机器设备

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (374)

资产评估准则——不动产

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (380)

资产评估价值类型指导意见

2007年11月28日 中评协[2007]189号 (388)

中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知

2003年1月28日 会协[2003]18号 (393)

中国资产评估协会关于印发《珠宝首饰评估指导意见》的通知

2003年1月28日 中评协[2003]1号 (396)

中国资产评估协会关于印发《企业价值评估指导意见（试行）》的通知（中评协〔2004〕134号）..... (403)

中国资产评估协会关于印发《金融不良资产评估指导意见（试行）》的通知（中评协〔2005〕37号）..... (415)

四、财务、会计、税收类

中华人民共和国会计法

(1985年1月21日第六届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过)

1999年10月31日第九届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第二次修正

《中华人民共和国主席令第二十四号公布》..... (441)

中华人民共和国个人所得税法

(1980年9月10日第五届全国人民代表大会第三次会议通过)

根据1993年10月31日第八届全国人民代表大会常务委

员会第四次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第一次修正

根据1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委

员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第二次修正

根据2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委

员会第十八次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第三次修正

根据2007年6月29日第十届全国人民代表大会常务委

员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》第四次修正

《中华人民共和国主席令第六十六号公布》..... (453)

中华人民共和国个人所得税法实施条例

(1994 年 1 月 28 日中华人民共和国国务院令 第 142 号发布)

(2005 年 12 月 19 日《国务院关于修改〈中华人民共和国个人所得税法实施条例〉的决定》第一次

修订 根据 2008 年 2 月 18 日《国务院关于修改〈中

(2008 年 2 月 18 日《国务院关于修改〈中

人民共和国个人所得税法实施条例〉的决定》第二

次修订) (459)

企业财务会计报告条例

2000 年 6 月 21 日 国务院令 [2000] 第 287 号 (469)

企业会计制度

2000 年 12 月 29 日 财会 [2000] 25 号 (480)

企业会计准则——基本准则

(2006 年 2 月 15 日 财政部令 第 33 号 (555)

财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知

2002 年 9 月 27 日 财建 [2002] 394 号 (563)

财政部关于印发《企业国有资本与财务管理暂行办法》的通知

2001 年 4 月 28 日 财企 [2001] 325 号 (577)

中华人民共和国税收征收管理法

(2001 年 4 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委

第二十二次会议通过 2001 年 4 月 28 日中华人民共和

国主席令 第 49 号公布) (589)

中华人民共和国增值税暂行条例

1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 134 号 (608)

中华人民共和国消费税暂行条例

1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 135 号 (614)

中华人民共和国营业税暂行条例

(2008 年 12 月 18 日 国务院令 第 136 号 (619)

中华人民共和国进出口关税条例

2003 年 10 月 29 日 国务院令 第 392 号 (624)

财政部、国家计委、国家经贸委、外经贸部、海关总署、国家税务总局关于调整部分进口税收优惠政策的通知	
2002 年 9 月 4 日 财税 [2002] 146 号	(640)
中华人民共和国企业所得税法	
(2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过 中华人民共和国主席令第 63 号公布)	(643)
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	
(1988 年 9 月 27 日中华人民共和国国务院令第 17 号发布 根据 2006 年 12 月 31 日《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》修订)	(654)
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	
2007 年 12 月 1 日 国务院令第 511 号	(657)
中华人民共和国资源税暂行条例	
1993 年 12 月 25 日 国务院令第 139 号	(660)
中华人民共和国房产税暂行条例	
1986 年 9 月 15 日 国发 [1986] 90 号	(663)
中华人民共和国车船税暂行条例	
2006 年 12 月 29 日 国务院令第 482 号	(665)
中华人民共和国契税法暂行条例	
1997 年 7 月 7 日 国务院令第 224 号	(668)
财政部关于企业分离办社会职能有关财务管理问题的通知	
2005 年 4 月 30 日 财企 [2005] 62 号	(671)
财政部关于国有大中型企业主辅分离辅业改制分流安置富余人员有关财务问题的通知	
2005 年 5 月 17 日 财企 [2005] 78 号	(679)
财政部关于印发《企业公司制改建有关国有资本管理与财务处理的暂行规定》的通知	
2002 年 7 月 27 日 财企 [2002] 313 号	(682)

- 财政部关于《企业公司制改建有关国有资本管理与财务处理的暂行规定》有关问题的补充通知
(2005年1月26日 财企[2005]12号) (692)
- 财政部关于《公司法》施行后有关企业财务处理问题的通知
2006年3月15日 财企[2006]67号 (694)
- 财政部关于印发《上市公司股权分置改革相关会计处理暂行规定》的通知
2005年11月14日 财会[2005]18号 (697)
- 财政部、国家税务总局关于期货交易所风险准备金所得税税前扣除问题的通知
2004年12月29日 财税[2004]216号 (703)
- 财政部、国家税务总局关于石油石化企业办社会有关企业所得税问题的通知
2004年12月31日 财税[2004]207号 (705)
- 电力产品增值税征收管理办法
2004年12月22日 国家税务总局令第10号 (707)
- 国家税务总局关于加强新办商贸企业增值税征收管理有关问题的补充通知
2004年12月1日 国税发明电[2004]62号 (713)
- 国家税务总局关于加强企业所得税管理若干问题的意见
2005年3月28日 国税发[2005]50号 (718)
- 财政部、国家税务总局关于出口货物退(免)税若干具体问题的补充通知
2005年3月8日 财税[2005]34号 (724)
- 国家税务总局关于免征土地出让金出让国有土地使用权征收契税的批复
2005年5月11日 国税函[2005]436号 (726)
- 财政部、国家税务总局关于债转股企业有关税收政策的通知
2005年2月5日 财税[2005]29号 (727)