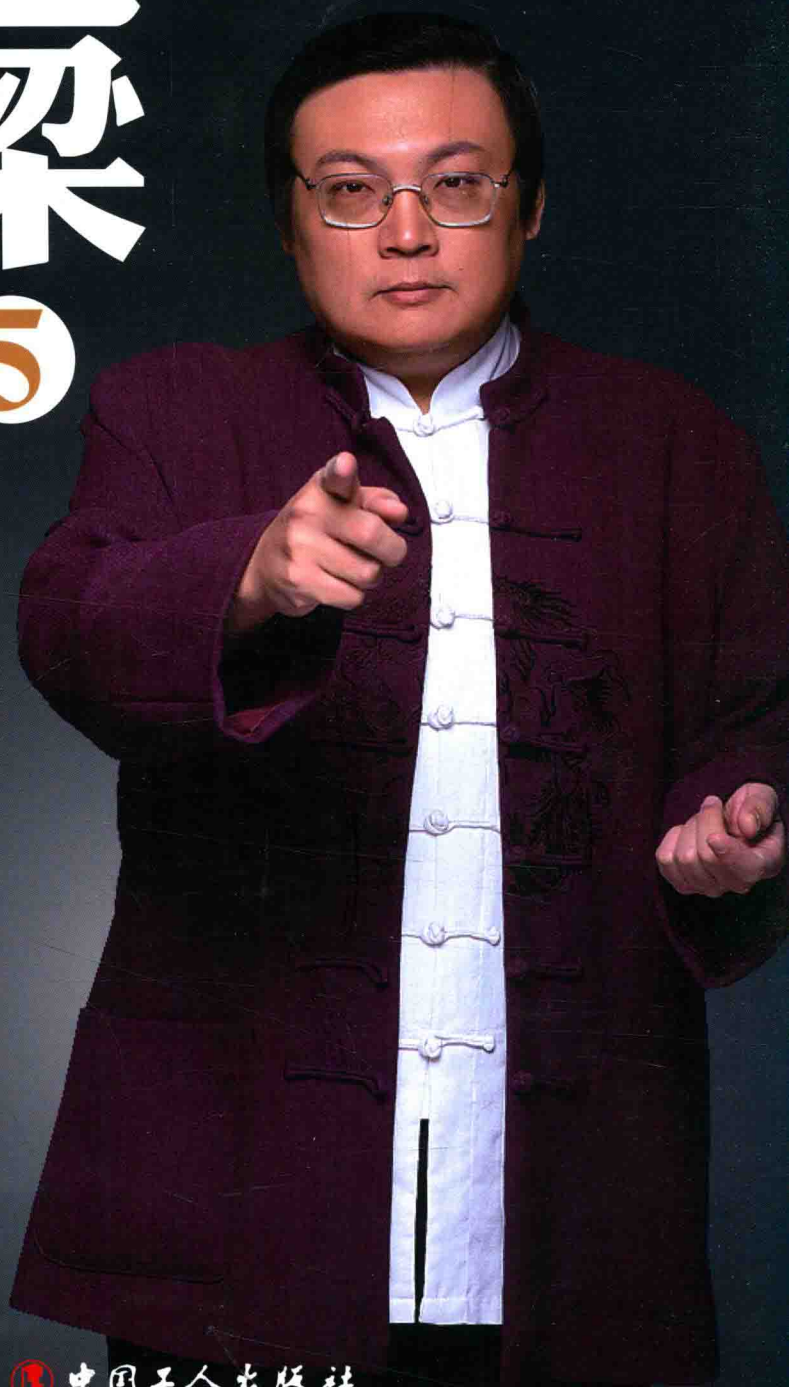


梁宏达◎著

说老梁 天下5

聚焦民生百态·坚守人文情怀

《老梁说天下》第五季再次来袭！三胎政策、不动产登记、“一根筋”张少谦、傻根王宝强、三国谜团、柳探狄仁杰……听老梁再度犀利开讲，详说天下精彩大事。



 中国工人出版社



老梁说天下

梁宏达◎著

聚焦民生百态·坚守人文情怀

5

《老梁说天下》第五季再次来袭！二胎政策、不动产登记、一根筋张艺谋、傻根王宝强、三国谜团、神探狄仁杰……听老梁再度犀利开讲，评说天下精彩大事。

中国工人出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

老梁说天下5: 聚焦民生百态, 坚守人文情怀 / 梁宏达著. —北京: 中国工人出版社, 2016.6

ISBN 978-7-5008-6374-8

I. ①老… II. ①梁… III. ①时事评论—中国—文集 IV. ①D609.9-53

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第072310号

老梁说天下5: 聚焦民生百态, 坚守人文情怀

- 出 版 人 芮宗金
责任编辑 葛忠雨 刘冠华
责任校对 董春娜
责任印制 黄 丽
出版发行 中国工人出版社
地 址 北京市东城区鼓楼外大街45号 邮编: 100120
网 址 <http://www.wp-china.com>
电 话 (010) 62350006 (总编室) (010) 62005039 (出版物流部)
(010) 62379038 (社科文艺分社)
发行热线 (010) 62005049 (010) 62005042 (传真)
经 销 各地书店
印 刷 北京市密东印刷有限公司
开 本 710毫米×1000毫米 1/16
印 张 18.5 彩 插 0.5
字 数 280千字
版 次 2016年6月第1版 2016年6月第1次印刷
定 价 38.00元
-

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社出版物流部联系更换
版权所有 侵权必究



老梁说天下 5

聚焦民生百态，坚守人文情怀



梁宏达在节目中聚焦热点，评说天下





目 录

CONTENTS

时评： 社会热点 百姓声音

时政风云

- 002 | 国家改革，释放红利
- 006 | 亚投行魅力何在
- 011 | TPP 协定是什么
- 016 | 向“裸官”说“不”

社会热点

- 021 | 要二胎，你想好了吗
- 028 | 开征房地产税还有多远
- 034 | 广告不能再“任性”了
- 037 | 问题电梯别再“凑合”了
- 042 | 养老金入市开闸

民生把脉

- 047 | 卖房养老，你能接受吗
- 052 | 当楼盘傍上名校

- 056 | 价格放开谁受益
061 | 又见宰客
065 | 便宜药怎么买不到

焦点热议

- 070 | 奇葩证明该刹车了
075 | 电商进村儿了
082 | 警惕微商变传销
087 | 大妈们怎么了
092 | 为啥登记不动产

娱论： 不忘初心 方得始终

当红导演

- 100 | 王家卫的致富之路
105 | 从山西走出的硬汉张纪中
109 | 张艺谋和他的一根筋
113 | 让姜文飞一会儿

我是歌手

- 119 | 新时代男神李健
125 | 韩磊的萌叔新形象
130 | 公益女汉子韩红
134 | 音乐玩家庾澄庆

人气女星

- 139 | 舒淇：为什么受伤的总是我
145 | 姚晨：我不是郭芙蓉

- 149 | 白百何：小姐导师
154 | 王珞丹：金牌女二号

奶爸男星

- 160 | 黄磊：边走边唱的乐呵人生
165 | 林永健：丑男当道
170 | 胡军：硬汉也柔情
175 | 王宝强：傻根的春天

史记： 歌犹未竟 东方即白

一代帝王

- 182 | 秦始皇死亡之谜
187 | 汉武帝：王朝掌舵者
191 | 赵国胤传位背后的秘密
195 | 燕王朱棣篡位之谜
201 | 皇家丑闻：同治之死

千古名臣

- 207 | 快意恩仇：伍子胥
213 | 机关算尽：吕不韦
218 | 神探狄仁杰
224 | 包公，你是一个啥样的人
228 | 宁折不弯的“双天官”：寇准

神机军师

- 234 | 倔强的糟老头：姜子牙
239 | 鬼谷子和他的徒弟们

- 244 | 三国谜团：卧龙凤雏之争
- 248 | 更名改姓的“半仙”：徐茂公
- 253 | 被神化的刘伯温

寂寞名将

- 258 | 卫青、霍去病：战神制约战神
- 263 | 关羽从穷书生到万人敌
- 268 | 隋唐英雄：秦琼
- 275 | 是什么成就了岳飞的英名
- 279 | 杨六郎的身份之谜
- 285 | 狂人常遇春

老 梁 说 天 下

LAOLIANG SHUO TIANXIA

时评：
社会热点
百姓声音

时政风云

社会热点

民生把脉

焦点热议

|| 时政风云 ||

| 国家改革，释放红利

2015年8月24日，国务院下发了《关于深化国有企业改革的指导意见》。意见指出，到2020年，在重要领域和关键环节取得决定性成果，形成更符合我国基本经济制度和社会主义市场经济要求的国资管理体制、现代企业制度、市场化经营机制，国有经济活力、控制力、影响力、抗风险能力明显增强。本次颁布的指导意见是从2013年十八届三中全会确定国有企业改革的大方向以来一次非常具体的顶层设计。

对这次国务院出台的《关于深化国有企业改革的指导意见》，各方各界用四个字来形容，那就是“望眼欲穿”。因为从2013年，十八届三中全会确定了国有企业改革的大方向，大家等了将近两年的时间，就等着中央出台具体措施。因为眼下国有企业改革已经到了非改不可、非有大动作不可的时候了！为什么国有企业改革如此迫切呢？

首先，中国的经济现在处在一个下行阶段。国有企业是中国经济的一个不可或缺的主体部分，而现在国企面临很大的困难，它的效益在下滑。这是由两个层面的原因造成的。

第一个原因是一些行业产能过剩，比如石油、房地产、钢铁等。这

些行业有个突出的特征是周期性，就是说当时机成熟时，订单非常多，但是一旦出现周期性下滑，走进“下行轨道”的时候，企业就出现很大困难。所以，现在很多国企陷入一个周期性下滑的阶段。第二个原因是经营成本和财务成本居高不下，这就是国企的体制问题。这两个层面原因造成现在国企的效率低下、效益下滑，阻碍了中国经济产生活力。

其次，我们一直说现在改革进入深水区，难以推进，主要在于一部分国企形成了既得利益者。这些既得利益者在一定程度上，对国民经济的健康运行发展起到了阻碍的作用。这种积弊越严重，越应该大刀阔斧地改革。所以，中央政府在慎重考虑了将近两年的时间后，终于出台了这样一个顶层设计。这个顶层设计得到了很多人的认可。

这次出台的指导意见亮点确实比较多，有三点特别值得大书特书：第一是关于国企的分类，第二是关于混合所有制的一些规定，第三是关于国资委怎么管理国企的问题。

首先是关于国企的分类。这次指导意见把国企分成两类——公益类和商业类。其实这种提法并不新鲜。在此之前，北京市政府就曾经把北京的国企分成功能类、竞争类、公益类三类，这次指导意见里只是把功能类和公益类合并到一块。举例说明，三峡水利工程——这个工程的国企，其实是完成国家一个重大项目的建设，它具有强烈的国计民生的功能，所以属于公益类。涉及国计民生的，比如水电、公交等，这些国企都算作公益类。除了公益类以外，剩下的参与市场竞争的，以盈利为直接目的的都属于竞争类企业。这个分类非常明确，明确一下哪些国企是公益类的——要是公益类的，就不能以盈利为主要目的，一定要把社会效益放在第一位。而且，公益类企业除了自己本身投入公益建设以外，还要替代政府来购买一些社会服务。

对于竞争类的企业，就要参与市场竞争。只要是竞争领域的国企就要参与市场的自由竞争，就要开放，也就是说要打破原来国企在很多行业里面的垄断，要跟民企、外资在一定领域之内自由竞争。

当然，这对很多企业的影响是很具体的。有些企业很难为它具体定

位，因为有的企业是既有公益类属性、又有竞争类属性，如中国石油、中国石化。石油开采就是属于公益类的，用以保证国家经济命脉的安全性；但是在加油站、炼油等方面，就属于市场化，应该参与竞争。再比如国家电网，电网要保证民生用电的输送，这就属于公益类；可配电这部分要参与市场竞争。所以，这种分类一方面是确定企业的性质，确定企业将来的发展方向；另一方面，要给国企投入充分的市场竞争确立公平的竞争环境，创造一个政策依据。当然，这个分类仅仅是个起点——这个分类执行之后，国资委、发改委就要出大招了，对企业进行彻底的整顿，这是一个非常好的起点。

其次是关于混合所有制的一些规定。混合所有制是这次国企改革中探讨的一个重点。外资、民企、私营、个体等这些要素与原有的国有体制、集体所有制之间混合到一起可能会产生“鲶鱼效应”。在这种情况下，到底以哪个为主呢？这一次明确提出来，混合所有制是为国有企业做强、做优、做大服务的，也就是说国企依然是主体。另外一点，关于混合所有制，这次表述变成了试点先行。因为在实行混合所有制的时候，如果实行员工持股，就意味着原来国有这部分也要实行员工持股，这时候就会出现“利益输送”的问题。因此，员工持股的方式要非常谨慎地使用，只要有国企参与的企业，什么人能持股，什么人不能持股，一定得界限出来。所以，这次指导意见里对于混合所有制员工持股这项表述是试点先行，不要盲目推广，也不设时间表。就目前情况来看，对混合所有制方面的国企改革应持谨慎态度。

最后是关于国资委怎么管理国有企业的问题。现在国资委管企业，要把人和事剥离出来。那么，通过管理资本运营，怎么体现国资委对国企的这种控制力呢？新加坡有个“淡马锡模式”，非常值得借鉴。什么叫淡马锡模式呢？淡马锡公司是1974年新加坡财政部成立的一个公司，它代表政府去运营新加坡30多家国企，包括新加坡开发银行等。这等于在政府和企业之间建立了一个缓冲平台，这个平台其实是以一种投资公司的形式出现的，就是政府委托这家公司管这些国企，然后这个公司进行

资本运作。它以控股的方式参与这 30 多家国企的运作，首先有一点，它对国企大的决策一般不干预，只是派高管到这里参与决策，具体细节并不管。如果企业决策出现很大偏差，给整个社会带来不安定因素，或者说对国民经济有了一定影响，这家公司会为其纠正。但是这个公司代表政府管理国企的同时，又代表国企维护它的利益，和政府在某些方面进行博弈。比如，政府有的事非要国企来干，那么这家公司负责进行评估，评估是否能够盈利；如果政府的一些举措不能使国企盈利，反而使国企亏损，那么淡马锡公司坚决抵制，它会要求政府财政部门给予补贴。它在中间既保护了国企的利益，同时又体现了政府的一些思维方式。

淡马锡公司共有 10 个董事，其中 4 个来自政府，6 个来自民企。这 6 个来自民企的董事，主要是解决技术性问题，目的是实现盈利；4 个政府方面的董事，它解决的是方向上是否有偏差的问题。所以，淡马锡公司在政府和国企之间建立了一个缓冲平台，有效地解决了政府本身的一些官僚机制的问题，不但提高了政府对国企的控制性，而且使国企在自主经营方面有了很大的空间。

当然这个“淡马锡模式”我们不可能全部照搬过来，因为我们跟新加坡的体制毕竟是不一样的。其中，有个非常明显的地方，就是没有提关于国企行政级别的问题。为什么中央政府没有很急切地把国企的行政级别取消呢？从社会大环境来讲，除了政府以外，其他部门要去行政化，这句话说起来容易，做起来太难了。例如，我们说教育去行政化，说高校不要有副部级高校、正厅级高校等，可是最后会发现，如果让高校去行政化，高校跟社会往往就无法对接了。这说明改革是个整体化的工程，单在某一个环节去突破是非常困难的。所以，眼下国企的行政级别没有取消，政府也是有它非常现实的考量的——改革极容易出现投机，一旦出现投机，有些人就会利用这个投机来获利，所以任何一个政策稍不谨慎就会成为某些人浑水摸鱼的方便条件。所以，现在全社会关注的最重要问题，不是国企改革能否提高效益的问题，而是国企改革的红利会不会转化为个人私利的问题，这个特别重要——因为这直接影响到政府的

公信力。所以，现在中央政府慎重又慎重，包括对混合所有制员工持股的谨慎态度，其实也是为了避免国有资产流失，避免利益输送，避免最后走向改革的反面。因此，现在对于国企改革的监督是特别重要的。如何监督呢？职工代表的监督、司法部门的监督、新闻媒体的监督，这三重监督密切相连，国企改革才有可能健康运行。

这次，国务院出台《关于深化国有企业改革的指导意见》，主要在于攻克各种难关，包括最明显的企业分类——分类仅仅是开始。中央政府已经传递出这个积极信号，下面就是各个国企怎么进行自我改革。而在这个过程中，在中央政府指导下可能会形成无数个判例，这些判例将会对国企改革形成一定的标杆意义。我们可以擦亮眼睛，看看“共和国的长子”是怎样完成自我改革、怎样更好地服务于国计民生的。

亚投行魅力何在

2015年，在国际金融领域有一个词热得烫手，这个词就是“亚投行”，它的全称是“亚洲基础设施投资银行”。这是一个政府间性质的亚洲区域多边开发机构，重点是支持基础设施建设，总部设在北京，法定资本为1000亿美元。

有人评论说，亚投行是继金砖国家开发银行、上合组织开发银行之后，中国试图主导国际金融体系的又一举措。也有人说，亚投行魅力所在，可能和中国倡导有直接关系。咱首先得分析一下，中国为什么要倡导一个亚投行？2014年中国GDP的总额是10.3万亿美元——日本的GDP总额是4.9万亿美元，还不到中国的一半，我们通过GDP的比较就能看出来，中国现在是除了美国之外，世界上经济体量最大的国家。咱们都知道，世界上几个大的金融机构，像世界银行和国际货币基金组织，美国都是第一投资方和大股东。亚洲范围之内，最大的一个洲际银行是亚