

最新
考纲

指尖备考, 超值套装

- 超值赠价值98元
- “考必过”APP (支持Android和iPhone)
- 超值赠绝密全真模拟题
- 超值赠高频考点手册
- 微信公众号全程支持, 惊喜不断



扫描二维码, 下载
“考必过”APP
刮开涂层, 获取激活码

全国二级建造师

执业资格考试

7天速通

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师考试研究中心 编著
“考必过”考试辅导中心 审校

- ★ 组织一线培训专家、命题专家亲自编写
- ★ 精炼独特的学习方案, 直击考试重点
- ★ 精编课后试题, 掌握最有效解题思路

7天备考
轻松通过

- ★ 绝密全真模拟试卷, 把脉最新考试趋势
- ★ 超值高频考点手册, 浓缩最新考点
- ★ 手机APP助阵, 学习效率更高



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

全国二级建造师执业资格考试 7 天速通

建设工程法规及相关知识

全国二级建造师考试研究中心 编著

“考必过”考试辅导中心 审校

内 容 提 要

本书紧扣最新考试大纲,按照7天划分课时,分析最新考点,提炼重要考试知识点,摒弃教材中无用知识,以帮助读者用最短的时间、高效地掌握考试重点,从而顺利通过考试。本书包括同步辅导及强化练习,将相关考点进行细化,精心提炼章节知识点,并对考点进行详细分析和讲解,同时配有相应的习题,使学生进一步巩固相关内容,提高复习效率,充分理解考点,真正做到有的放矢;全真冲刺模拟题,给学生一个全真测试的学习环境,试题贴合考试真题,使学生在考前能对考试的重点、命题趋势、答题技巧有一个全方位的检测,从而提高考试通过的概率。

本书配有同步复习APP,给读者应考带来全新的体验,使用手机也可以完成备考,APP提供考点精讲、考试指南、最新考纲、模拟真题、历年真题及解析,从而可以满足不同备考方式的读者需求,为读者应考提供最大便利性。

本书可作为参加二级建造师考试的考生自学备考用书,也可作为相关课程的辅导资料。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识 / 全国二级建造师考试研究中心编著. — 北京:中国水利水电出版社,2016.3
全国二级建造师执业资格考试7天速通
ISBN 978-7-5170-4153-5

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第040907号

策划编辑:周春元 责任编辑:张玉玲 加工编辑:孙丹 封面设计:李佳

书 名	全国二级建造师执业资格考试7天速通 建设工程法规及相关知识
作 者	全国二级建造师考试研究中心 编著 “考必过”考试辅导中心 审校
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市海淀区玉渊潭南路1号D座 100038) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: mchannel@263.net (万水) sales@waterpub.com.cn
经 售	电话: (010) 68367658 (发行部)、82562819 (万水) 北京科水图书销售中心(零售) 电话: (010) 88383994、63202643、68545874 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	北京万水电子信息有限公司
印 刷	三河市铭浩彩色印装有限公司
规 格	184mm×240mm 16开本 21.5印张 487千字
版 次	2016年3月第1版 2016年3月第1次印刷
印 数	0001—3000册
定 价	48.00元(套装)

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社发行部负责调换

版权所有·侵权必究

编委会成员

编委：

赵树刚	田学清	赵海军	庄新飞	刘聪玲	王伟红
王雪松	王慧凤	陆群芳	曾 燕	李莎莎	赵智超
韩 蕊	彭 瑛	韩麒龙	李宏涛	尚海宾	安颖洁
韩 旭	田国庆	闫美珍	张荣艳		



前言

PREFACE



----- 本书产生的背景 -----

随着国家经济的不断发展,企业规模的不断壮大,对于各类工程人才的需求也呈上升趋势,而且参加全国建造师考试的人数逐年递增,考试难度也在逐步增大。想从事工程方面的工作必须要通过建造师资格考试,从而出现了很多为了应对建造师考试而奋斗的大军。面对当今社会的竞争压力、经济压力、生活压力,很多人不得不一边工作一边复习备考,留给考生的备考时间十分有限,工程行业又要面临资格考试的压力,这给工程从业人员带来了很多的负担。现在市面上关于建造师资格考试的图书很多,但是大部分是以教程和题库为主,很多内容都是与考试无关的,这大大增加了备考的负担,我们推出 7 天速通系列图书,旨在让考生系统复习 7 天就可以掌握所有的应试考点,并顺利通过考试。

通过建造师资格考试是每一个工程人员的愿望,但是在有限的时间内去备考,过关的概率可想而知,如果有一个能够帮助考生系统、全面、高效率地通过考试的辅导书出现,不仅可以一解考生之忧,也可以提高工程人员的专业积累,我们推出的 7 天速通图书正好适应当今考生的需求,能够帮助考生在最短的时间内高效地通过考试。

----- 为什么选择本书 -----

本书主要包括考点精炼、习题详解、全真模拟题,为考生应试提供系统、全面的复习资料。同时还配有图书同步 APP,供购买图书的读者免费使用,“图书+APP”的形式使复习效率更高,满足不同复习途径的读者需求,丰富读者的备考方式。

1. 精心研究历年考试趋势、命题要点、最新考试大纲,精炼重点知识

对相关的考试大纲、考点进行逐一精心分析、研究,总结出题规律和答题技巧,使考生强化考点记忆,掌握答题要点,提高复习效率,融会贯通,轻松过关。

2. 提供系统学习方案,按学时分解学习内容

我们将全书内容按 7 天划分学时,并且将小节内容进行详细的学时分解,这样能够帮助考生更好地把握复习时间,提高应考效率。

3. 行业培训专家、命题专家亲自执笔参与图书编写

本书编写人员具有多年的行业教学、培训经验，了解考试命题规则、方向，积累了丰富的考试应考经验，对于知识点的介绍直击重点，可以达到事半功倍的效果。

4. 精编大量有代表性的练习题，进行演练和透彻分析

把脉历年出题规律，编写针对性强的复习题进行演练，贴近考试真题，让考生不仅能够巩固知识，而且能够掌握解题思路，提高应试能力和效率。

5. 提供全真模拟试题、答案与解析，提高应考实战技巧

从最新考试题库中精选试题，组编成全真模拟试题，与真考题型完全一致，供考生进行自我检测，了解真考环境，真正做到心中有数。

6. 提供“专家点拨”“考情提醒”“考情分析”等特色栏目

- 专家点拨：对一些重点知识、重要考点进行重点介绍和详细讲解。
- 考情提醒：对重要考点进行重点提示，以提醒考生需要注意的考点。
- 考情分析：分析考试知识分布情况，提示需要了解或掌握的内容。

7. 超值赠送图书同步学习手机 APP，移动备考轻松实现

读者下载同步学习 APP，可以通过手机进行学习，从而丰富读者备考复习的途径，与图书可以作为互补，提高复习效率。手机 APP 包括：

- 考试指南：包括最新考试大纲、考试要求、报名条件、考试政策、考试消息和应考经验。
- 辅导教程：包括与图书同步的考点精讲、课后习题，并有习题解答和分析。
- 全真模拟：超值赠送多套与真考题型一致的绝密冲刺题，随时随地进行模考，并能评判考试正确率，解析考试答案。
- 历年真题：提供近几年考试真题，随时随地进行演练，了解最新考试趋势、命题规律和答题技巧。
- 珍藏题库：考生可以随时随地将自己认为重要的习题收藏起来，并放到珍藏题库中，这样能够进行针对性复习。

8. 超值赠送绝密版“高频考点”小手册，最精炼版考点提炼

经过命题专家精心提炼的最简版高频考点小手册，供考生考前几天冲刺复习用，所提炼的内容都是历年来必考的内容，很有学习价值，还可以大大提高学习效率，缩短备考时间。

----- 本书的主要架构 -----

我们通过潜心研究、精心分析、耐心解读，将全书内容分 7 天进行了详细的知识分解，全书

具体的架构如下表所示。

天数	章节	知识点	学时	重要度
第一天 开门见山	建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	0.1	★★★
		建设工程法人制度	0.2	★★★★
		建设工程代理制度	0.2	★★★
		建设工程物权制度	0.3	★★★★★
		建设工程债权制度	0.3	★★★★★
		建设工程知识产权制度	0.3	★★★★★
		建设工程担保制度	0.3	★★★★★
		建设工程保险制度	0.3	★★★★
		建设工程法律责任制度	0.5	★★★★★
		施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	1
施工企业从业资格制度	1		★★★★	
建造师注册执业制度	1.5		★★★★★	
第二天 循序渐进	建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	2	★★★★★
		建设工程承包制度	2	★★★★★
		建筑市场信用体系建设	2	★★★★
第三天 按部就班	建设工程合同和劳动合同法律制度	建设工程合同制度	2.5	★★★★★
		劳动合同及劳动关系制度	2.5	★★★★★
		相关合同制度	1	★★★
第四天 小试牛刀	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	施工现场环境保护制度	2	★★★★★
		施工节约能源制度	2	★★★★★
		施工文物保护制度	2	★★★★
第五天 持之以恒	建设工程安全生产法律制度	施工安全生产许可证制度	0.5	★★★★★
		施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	1	★★★★
		施工现场安全防护制度	2.5	★★★★★
		施工安全事故的应急救援与调查处理	1	★★★★★
		建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	1	★★★★★
第六天 争分夺秒	建设工程质量法律制度	工程建设标准	1	★★★★
		施工单位的质量责任和义务	1	★★★★★
		建设单位及相关单位的质量责任和义务	1.5	★★★★★
		建设工程竣工验收制度	2	★★★★★
		建设工程质量保修制度	0.5	★★★★

天数	章节	知识点	学时	重要度
第七天 劳有所获	解决建设工程纠纷 法律制度	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	0.5	★★★★
		民事诉讼制度	2	★★★★★
		仲裁制度	1.5	★★★★★
		调解与和解制度	0.5	★★★★★
		行政强制、行政复议和行政诉讼制度	1.5	★★★★★

关于考试

二级建造师是建筑类的一种执业资格，是担任项目经理的前提条件。二级建造师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事部门颁发《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。取得建造师执业资格证书并经过注册登记后，即获得二级建造师注册证书，注册后的建造师方可受聘执业。

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一考试的制度。二级建造师执业资格考试设“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”“专业工程管理与实务”3个科目。其中“专业工程管理与实务”科目分为：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用、矿业工程、机电工程6个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

我们的愿景

编写本书的初衷就是帮助广大考生顺利通过考试并取得证书，但是我们更希望广大考生能够通过本书学习到专业知识，并应用到实际工作中，从而提高自己的实践能力和技巧，为自己应对激烈的社会竞争增加砝码。

关于“考必过”数字化应考平台

我们为考生搭建“考必过”数字化应考平台，正是顺应了当今科技发展的大趋势，手机互联已经广泛应用，手机不只是通信工具、游戏机，更是一部学习机，能够为我们的学习带来很多方便，“考必过”数字化应考平台就是利用手机互联的优势，为考生提供实时的考试应考服务，对图书内容进行很好的补充，而且可以随时随地备战考试，充分发挥手机的移动优势，方便考生复习。

“云”概念已经深入人心，打造一个让考生受益的“云”复习平台也是我们发展的目标，我们

正朝着这个方向不断努力，只有考生受益，我们才能得到回报。“考必过”数字化应考平台可以实时更新内容、题库、大纲，实时纠错，考生可以第一时间获得最新考试知识，使用方便、快捷，为应考提供最大便利。

图书+移动互联的考试应考方案已经是大势所趋，我们会尽量打造完美的数字化平台，为您的考试之路保驾护航。

----- 致谢 -----

本书的编写倾注了很多辛勤的人的汗水，感谢“考必过”考试辅导中心对本书内容的细心审校和提出的忠恳建议。感谢参与本书编写的所有人，正是你们不分昼夜地推敲，细心地研究，才促成了本书。还要感谢中国水利水电出版社万水分社的周春元副总经理，为本书提出了很多有意义的建议。最后感谢广大读者朋友的支持，衷心祝愿考生们考试顺利通关。

在本书编写与出版过程中，我们尽量做到精益求精，由于水平有限，书中难免有错误和不足之处，希望广大读者批评指正。我们的邮箱是 examapp@163.com。

编 者

2015 年 12 月

前言

第一天 开门见山/1

2Z201000 建设工程基本法律知识/1

2Z201010 建设工程法律体系/3

2Z201011 法律体系的基本框架(0.1 学时)/3

2Z201012 法的形式和效力层级/3

2Z201020 建设工程法人制度(0.2 学时)/5

2Z201021 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用/5

2Z201022 企业法人和项目部的法律关系/6

2Z201030 建设工程代理制度(0.2 学时)/6

2Z201031 代理的法律特征和主要种类/6

2Z201032 建设工程代理行为及其法律关系/7

2Z201040 建设工程物权制度(0.3 学时)/8

2Z201041 物权的主要种类和与土地相关的物权/8

2Z201042 物权的设立、变更、转让、消灭和保护/9

2Z201050 建设工程债权制度(0.3 学时)/11

2Z201051 债的基本法律关系/11

2Z201052 建设工程债的产生和常见种类/11

2Z201060 建设工程知识产权制度(0.3 学时)/12

2Z201061 知识产权的法律特征/12

2Z201062 建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任/13

2Z201070 建设工程担保制度(0.3 学时)/14

2Z201071 担保与担保合同的规定/14

2Z201072 建设工程保证担保的方式和责任/14

2Z201073 抵押权、质权、留置权、定金的规定/16

2Z201080 建设工程保险制度(0.3 学时)/17

2Z201081 保险与保险索赔的规定/17

2Z201082 建设工程保险的主要种类和投保权益/17

2Z201090 建设工程法律责任制度(0.5 学时)/19

2Z201091 法律责任的基本种类和特征/19

2Z201092 建设工程民事责任的种类及承担方式/19

2Z201093 建设工程行政责任的种类及承担方式/22

2Z201094 建设工程刑事责任的种类及承担方式/24

重点习题/26

重点习题答案与解析/32

2Z202000 施工许可法律制度/38

2Z202010 建设工程施工许可制度(0.5 学时)/39

2Z202011 施工许可证和开工报告的适用范围/39

2Z202012 申请主体和法定批准条件/40

2Z202013 延期开工、核验和重新办理批准的规定/41

2Z202014 违法行为应承担的法律责任/41

2Z202020 施工企业从业资格制度(1.5 学时)/42

2Z202021 企业资质的法定条件和等级/42

2Z202022 禁止无资质或越级承揽工程的规定/44

2Z202023 禁止以他企业或他企业以本企业名义

承揽工程的规定/44

2Z202024 违法行为应承担的法律责任/45

2Z202030 建造师注册执业制度(1.5 学时)/46

2Z202031 建设工程专业人员执业资格的准入管理/46

2Z202032 建造师考试、注册和继续教育的规定/46

2Z202033 建造师的受聘单位和执业岗位范围/48

2Z202034 建造师的基本权利和义务/48

2Z202035 违法行为应承担的法律责任/49

重点习题/50
重点习题答案与解析/56

第二天 循序渐进/62

2Z203000 建设工程发承包法律制度/62

2Z203010 建设工程招标投标制度(3.5 学时)/63

- 2Z203011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所/63
- 2Z203012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定/65
- 2Z203013 投标人、投标文件和投标保证金/67
- 2Z203014 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定/68
- 2Z203015 中标的法定要求和招标投标投诉处理/68
- 2Z203016 违法行为应承担的法律责任/70

2Z203020 建设工程承包制度(2 学时)/71

- 2Z203021 建设工程总承包的规定/71
- 2Z203022 建设工程共同承包的规定/72
- 2Z203023 建设工程分包的规定/72
- 2Z203024 违法行为应承担的法律责任/74

2Z203030 建筑市场信用体系建设(0.5 学时)/74

- 2Z203031 建筑市场诚信行为信息的分类/74
- 2Z203032 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准/75
- 2Z203033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制/75
- 2Z203034 建筑市场主体诚信评价的基本规定/76
- 重点习题/76
- 重点习题答案及解析/81

第三天 按部就班/87

2Z204000 建设工程合同和劳动合同法律制度/87

2Z204010 建设工程合同制度(2.5 学时)/88

- 2Z204011 建设工程施工合同的法定形式和内容/88
- 2Z204012 建设工程工期和支付价款的规定/89
- 2Z204013 建设工程赔偿损失的规定/90
- 2Z204014 无效合同和效力待定合同的规定/91
- 2Z204015 合同的履行、变更、转让、撤销和终止/94
- 2Z204016 违约责任及违约责任的免除/95
- 2Z204017 建设工程合同示范文本的性质与作用/97

2Z204020 劳动合同及劳动关系制度(2.5 学时)/98

- 2Z204021 劳动合同订立的规定/98
- 2Z204022 劳动合同的履行、变更、解除和终止/101
- 2Z204023 合法用工方式与违法用工模式的规定/105
- 2Z204024 劳动保护的规定/106
- 2Z204025 劳动争议的解决/107
- 2Z204026 违法行为应承担的法律责任/110

2Z204030 相关合同制度(1 学时)/111

- 2Z204031 承揽合同的法律规定/111
- 2Z204032 买卖合同的法律规定/112
- 2Z204033 借款合同的法律规定/113
- 2Z204034 租赁合同的法律规定/113
- 2Z204035 融资租赁合同的法律规定/114
- 2Z204036 运输合同的法律规定/115
- 2Z204037 委托合同的法律规定/116

重点习题/117

重点习题答案与解析/125

第四天 小试牛刀/131

2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度/131

- 2Z205010 施工现场环境保护制度(2 学时)/132
- 2Z205011 施工现场噪声污染防治的规定/132
- 2Z205012 施工现场废气、废水污染防治的规定/133
- 2Z205013 施工现场固体废物污染防治的规定/134
- 2Z205014 违法行为应承担的法律责任/136

2Z205020	施工节约能源制度 (2 学时) /137
2Z205021	施工合理使用与节约能源的规定/137
2Z205022	施工节能技术进步和激励措施的规定/138
2Z205023	违法行为应承担的法律责任/138
2Z205030	施工文物保护制度 (2 学时) /139
2Z205031	受国家保护的文物范围/139
2Z205032	在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定/140
2Z205033	施工发现文物报告和保护的規定/141
2Z205034	违法行为应承担的法律责任/142
	重点习题/143
	重点习题答案与解析/146

第五天 持之以恒/149

2Z206000	建设工程安全生产法律制度/149
2Z206010	施工安全生产许可证制度 (0.5 学时) /150
2Z206011	申请领取安全生产许可证的条件/150
2Z206012	安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定/151
2Z206013	违法行为应承担的法律责任/152
2Z206020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 (1 学时) /152
2Z206021	施工单位的安全生产责任/152
2Z206022	施工项目负责人的安全生产责任/153
2Z206023	施工总承包和分包单位的安全生产责任/154
2Z206024	施工作业人员安全生产的权利和义务/154
2Z206025	施工单位安全生产教育培训的规定/155
2Z206026	违法行为应承担的法律责任/155
2Z206030	施工现场安全防护制度 (2.5 学时) /156
2Z206031	编制安全技术措施、专项施工方案和 安全技术交底的规定/156

2Z206032	施工现场安全防护和安全费用的规定/157
2Z206033	施工现场消防安全职责和应采取的消防 安全措施/158
2Z206034	工伤保险和意外伤害保险的规定/158
2Z206035	违法行为应承担的法律责任/165
2Z206040	施工安全事故的应急救援与调查 处理 (1 学时) /166
2Z206041	生产安全事故的等级划分标准/166
2Z206042	施工生产安全事故应急救援预案的 规定/167
2Z206043	施工生产安全事故报告及采取相应 措施的规定/168
2Z206044	违法行为应承担的法律责任/168
2Z206050	建设单位和相关单位的建设工程 安全责任制度/169
2Z206051	建设单位相关的安全责任/169
2Z206052	勘察、设计单位相关的安全责任/169
2Z206053	工程监理、检验检测单位相关的安全 责任/169
2Z206054	机械设备等单位相关的安全责任/170
2Z206055	政府部门安全监督管理的相关规定/170
	重点习题/171
	重点习题答案与解析/178

第六天 争分夺秒/185

2Z207000	建设工程质量法律制度/185
2Z207010	工程建设标准 (1 学时) /186
2Z207011	工程建设标准的分类/186
2Z207012	工程建设强制性标准实施的规定/188
2Z207013	违法行为应承担的法律责任/189
2Z207020	施工单位的质量责任和义务 (1 学时) /190
2Z207021	对施工质量负责和总分包单位的质量 责任/190

2Z207022	按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定/190	2Z208010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 (0.5 学时) /216
2Z207023	对建筑材料、设备等进行检验检测的规定/191	2Z208011	建设工程纠纷的主要种类/216
2Z207024	施工质量检验和返修的规定/192	2Z208012	民事纠纷的法律解决途径/217
2Z207025	建立健全职工教育培训制度的规定/192	2Z208013	行政纠纷的法律解决途径/218
2Z207026	违法行为应承担的法律责任/192	2Z208020	民事诉讼制度 (2 学时) /219
2Z207030	建设单位及相关单位的质量责任和义务 (1.5 学时) /193	2Z208021	民事诉讼的法院管辖/219
2Z207031	建设单位相关的质量责任和义务/193	2Z208022	民事诉讼的当事人和代理人/220
2Z207032	勘察、设计单位相关的质量责任和义务/194	2Z208023	民事诉讼的证据和诉讼时效/220
2Z207033	工程监理单位相关的质量责任和义务/195	2Z208024	民事诉讼的审判和执行程序/223
2Z207034	政府部门工程质量监督管理的相关规定/195	2Z208030	仲裁制度 (1.5 学时) /227
2Z207040	建设工程竣工验收制度 (2 学时) /197	2Z208031	仲裁协议和仲裁受理/227
2Z207041	竣工验收的主体和法定条件/197	2Z208032	仲裁审理的法定程序/229
2Z207042	施工单位应提交的档案资料/197	2Z208033	仲裁裁决的执行/231
2Z207043	规划、消防、节能、环保等验收的规定/197	2Z208034	涉外仲裁的特别规定/231
2Z207044	竣工结算、质量争议的规定/199	2Z208040	调解与和解制度 (0.5 学时) /232
2Z207045	竣工验收报告备案的规定/201	2Z208041	调解的规定/232
2Z207050	建设工程质量保修制度 (0.5 学时) /202	2Z208042	和解的规定/232
2Z207051	质量保修书和最低保修期限的规定/202	2Z208050	行政强制、行政复议和行政诉讼制度 (1.5 学时) /233
2Z207052	质量责任的损失赔偿/202	2Z208051	行政强制的种类和法定程序/233
2Z207053	违法行为应承担的法律责任/203	2Z208052	行政复议的范围、受理和复议决定/236
	重点习题/203	2Z208053	行政诉讼的受案范围、审理程序和判决执行/238
	重点习题答案与解析/209	2Z208054	侵权的赔偿责任/239
			重点习题/240
			重点习题答案与解析/247

第七天 劳有所获/215

2Z208000 解决建设工程纠纷法律制度/215

第一天

开门见山

2Z201000 建设工程基本法律知识

考试目的

本章要求了解建筑师制度框架体系，行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章；熟悉土地相关的物权，专利权的保护期限，注册商标的保护，著作权的享有和保护期，计算机软件的保护期限，保证期限，定金的约定，安装工程一切险的保险期限。

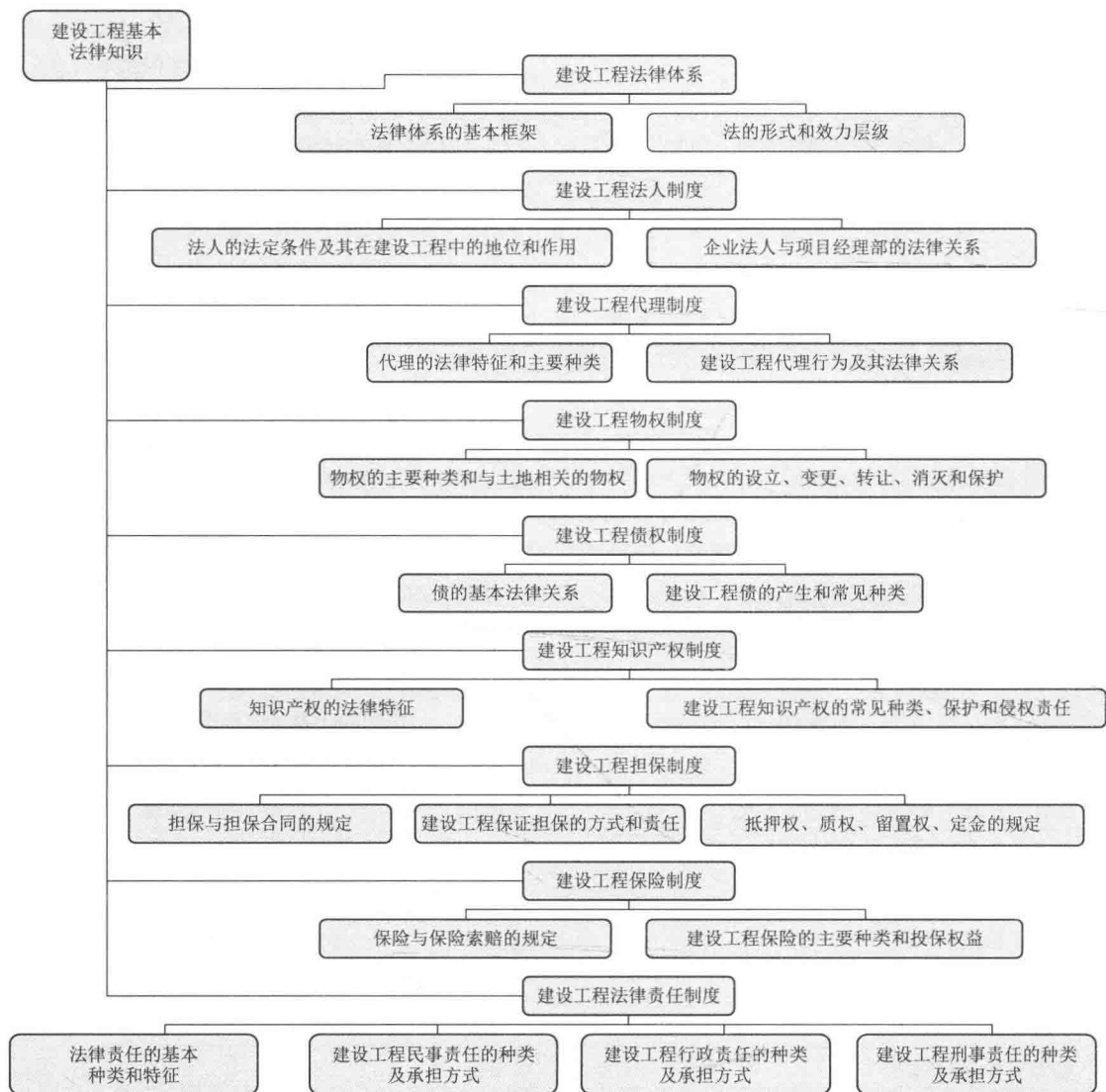
主要考点

考点	学时数（共计 2.5 学时）
建设工程法律体系	0.1
建设工程法人制度	0.2
建设工程代理制度	0.2
建设工程物权制度	0.3
建设工程债权制度	0.3
建设工程知识产权制度	0.3
建设工程担保制度	0.3
建设工程保险制度	0.3
建设工程法律责任制度	0.5

考情分析

本章内容考核在最近几年考试中所占比重不是很大,但是考点比较分散,一般所占的分值在10分左右,重点考核内容以建设工程物权制度、建设工程债权制度、建设工程担保制度、建设工程法律责任制度等为主。

学习导图



2Z201010 建设工程法律体系

2Z201011 法律体系的基本框架(0.1学时)

我国法律体系包括以下部门:

- (1) 宪法: 宪法是整个法律体系的基础。
- (2) 民法: 调整作为平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系的法律。
- (3) 商法: 调整平等主体之间的商事关系或商事行为的法律。
- (4) 经济法: 调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律。
- (5) 行政法: 调整国家行政管理活动中各种社会关系的法律规范的总和。
- (6) 劳动法和社会保障法: 劳动法是调整劳动关系的法律, 社会保障法是调整有关社会保障、社会福利的法律。
- (7) 自然资源与环境保护法: 自然资源与环境保护法是关于保护环境和自然资源, 防治污染和其他公害的法律。
- (8) 刑法: 刑法是规定犯罪和刑罚的法律。
- (9) 诉讼法: 诉讼法是有关各种诉讼活动的法律。

2Z201012 法的形式和效力层级

我国法的形式主要包括: 宪法、法律、行政法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约。



考情提醒: 法的形式要做到心中有数, 多选题出现概率较高。

1. 宪法

宪法是每一个民主国家最根本的法的渊源, 其法律地位和效力是最高的。

我国的宪法是由我国的最高权力机关——全国人民代表大会制定和修改的, 一切法律、行政法规和地方性法规都不得与宪法相抵触。



专家点拨: 掌握宪法规定的公民享有的基本权利: 平等权、政治权利和自由宗教信仰自由、人身自由、社会经济权利、文化教育权利、监督权和获得赔偿权。

2. 法律

法律包括广义的法律和狭义的法律。

广义上的法律, 泛指《中华人民共和国立法法》调整的各类法的规范性文件; **狭义上的法律**,

仅指全国人大及其常委会制定的规范性文件。在这里，我们仅指狭义上的法律。

 **专家点拨：**法律的效力低于宪法，但高于其他的法。

3. 行政法规

行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件，如《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》和《建设项目环境保护管理条例》等。

 **专家点拨：**行政法规的效力低于宪法和法律。

4. 地方性法规

地方性法规是指省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民代表大会及其常委会，在其法定权限内制定的法律规范性文件。

 **专家点拨：**地方性法规具有地方性，只在本辖区内有效，其效力低于法律和行政法规。

5. 行政规章

行政规章是由国家行政机关制定的法律规范性文件，包括部门规章和地方政府规章。

 **专家点拨：**部门规章的效力低于法律、行政法规。

地方政府规章是由省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和国务院批准的较大的市的人民政府所制定的法律规范性文件。地方政府规章的效力低于法律、行政法规，低于同级或上级地方性法规。

《中华人民共和国立法法》第85条规定：地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：

(1) 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。

(2) 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。

(3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

6. 最高人民法院司法解释规范性文件

最高人民法院对于法律的系统性解释文件和对法律适用的说明，对法院审判有约束力，具有法律规范的性质，在司法实践中具有重要的地位和作用。

7. 国际条约

国际条约是指我国作为国际法主体同外国缔结的双边、多边协议和其他具有条约、协定性质的文件，国际条约是我国法的一种形式，对所有国家机关、社会组织和公民都具有法律效力。