



建设工程教育网
www.jianshe99.com

正保远程教育旗下品牌网站
美国纽交所上市公司(代码:DL)

十佳网络教育机构

梦想成真®

系列辅导丛书

2015年全国一级建造师执业资格考试

机电工程管理与实务 应试指南及全真模拟试卷

■ 建设工程教育网 编

赠送

答疑、电子书
20元学习卡



建设工程教育网
www.jianshe99.com

十佳网络教育机构

梦想成真[®]
系列辅导丛书

2015 年全国一级建造师执业资格考试 机电工程管理与实务 应试指南及全真模拟试卷

■ 建设工程教育网 编

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试机电工程管理与实务应试指南及全真模拟试卷/建设工程教育网编. —南京:江苏凤凰科学技术出版社, 2015. 5

ISBN 978-7-5537-3806-2

I. ①全… II. ①建… III. ①机电工程—管理—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TH

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 212844 号

全国一级建造师执业资格考试
机电工程管理与实务应试指南及全真模拟试卷

编 者 建设工程教育网
责任编辑 刘屹立

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏凤凰科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼, 邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>
经 销 全国新华书店
印 刷 北京东运印刷有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 24
字 数 583 000
版 次 2015 年 5 月第 1 版
印 次 2015 年 5 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5537-3806-2
定 价 40.00 元

图书如有印装质量问题, 可随时向销售部调换 (电话: 022-87893668)。

编委名单

(按姓氏笔画排列)

主编：张凤众

编委：丰景春 王 英 邓李杰 申玉辰
申 骞 达 江 刘永强 齐锡晶
李素贞 张凤众 张 亚 侯 静
贾世龙 唐 琼

前 言

各位考生，现在您手上的这本书，来自建设工程教育网(www.jianshe99.com)——国内建筑行业远程培训的领导品牌。

本书和您刚刚翻过和即将翻过的书有着显著的不同，那就是含有大量的知识点汇总表(或结构图)，它们可以帮助您直观明了地理解和记忆一级建造师考试的重点和难点。

一、我们为什么要编这本书

这是我们过去 10 年来从事建筑远程培训过程中反复思考的问题。一个不争的事实是：建造师考试成功与否，参考书的选择起着决定性的作用，因为它陪伴着考生复习的全过程。

每年 70%，甚至 80%—85% 的淘汰率！注定了这是一场只有少数人才能胜利的战斗。而建设工程教育网关于“为什么我今年考试失败”的网络调查中，有 80% 以上的考生选择了这一选项——“我根本看不进去书！”或是“我根本没看完书！”

由此，我们认识到：作为一家专业、权威的工程类考试的培训机构，建设工程教育网必须竭尽全力，为广大考生编写一本具有极强应试效果、能够激起考生复习兴趣、经得起考试检验的辅导书。

这，是我们的责任！

二、这本书为什么与众不同

1. 新颖的形式

“看不进去书”不是考生的错！各位工程师家事繁重，白天上班、晚上复习的艰辛我们感同身受。在这种状态下，任何精彩纷呈的事情都难以阻挡一天的疲乏之意，何况是枯燥无比的建造师考试的辅导书。因此，我们拒绝教科书缩编，拒绝空洞无物的说教，拒绝毫无特色的编写模式！在这本书中，您将看到大量的表格、口诀、记忆技巧和理解思路。这些原创性的复习方法源于我们一线的授课专家。我们深信：“授人以鱼，不如授人以渔”。胜利的经验证明：埋头苦干的确有效，但好的学习方法才是通过考试的称王之道！

2. 成功的经验

站在巨人的肩膀上您会看得更远。这套辅导丛书凝聚了过去 10 年建设工程教育网

培训的巨大成果,包括:建设工程教育网从事建造师辅导的大量经验,网校授课专家讲义的重点要点,以及全国数万名通过建造师考试学员们的成功心得。我们深信:追求成功的最好方法就是追随曾经成功的人,并且复制和改进他们成功的模式。

3. 正确的资料

在建造师考试图书日趋浮躁的今天,做到“正确的资料”其实并不容易。这套书的全部编写内容源于最新版(第四版)考试教材,依据的是最新考试大纲。我们深知各位考生时间的宝贵,因此我们更新一切陈旧的知识,拿掉一切毫无意义的资料堆砌,把考试最需要的知识以最简明扼要的方式为考生呈现!只为您能高效地复习。

4. 经典的习题

实践表明,“只看书,不做题”与“只做题,不看书”一样,是考试失败的主要原因之一。这套丛书中习题源于建设工程教育网辅导专家对10年来一级建造师执业资格考试命题规律的潜心研究,以及对新大纲命题趋势的把握和对千变万化的考题中常考知识点的提炼。

三、您为什么一定会成功

选择了一本书就一定会成功吗?肯定不是,但“工欲善其事,必先利其器”,一本好的辅导书无疑是走向成功的捷径。选择了本书您一定会感受到这本书带给您除知识之外的更重要的东西,那就是学习的理念。因为您与建设工程教育网追求的一样,选择了“不择手段地把知识点弄明白!”这一正确的道路,并且将坚持到最后。

祝您梦想成真!

本书编写委员会

目 录

第一部分 命题规律及趋势预测

命题趋势预测及应试技巧	3
-------------------	---

第二部分 重难点讲解及典型例题

1H410000 机电工程技术	9
1H411000 机电工程常用材料及工程设备	9
考情分析	9
重难点讲解及经典例题	10
同步系统训练	17
同步系统训练参考答案及解析	20
1H412000 机电工程专业技术	25
考情分析	25
重难点讲解及经典例题	26
同步系统训练	42
同步系统训练参考答案及解析	49
1H413000 工业机电工程安装技术	56
考情分析	56
重难点讲解及经典例题	57
同步系统训练	98
同步系统训练参考答案及解析	109
1H414000 建筑机电工程安装技术	121
考情分析	121
重难点讲解及经典例题	122
同步系统训练	151
同步系统训练参考答案及解析	159
1H420000 机电工程项目施工管理	167





1H420010 机电工程项目及其建设程序	167
考情分析	167
重难点讲解及经典例题	168
1H420020 机电工程项目管理的任务	169
考情分析	169
重难点讲解及经典例题	169
1H420030 机电工程施工招标投标管理	173
考情分析	173
重难点讲解及经典例题	173
1H420040 机电工程项目合同管理	177
考情分析	177
重难点讲解及经典例题	177
1H420050 机电工程设备采购管理	182
考情分析	182
重难点讲解及经典例题	182
1H420060 机电工程施工组织设计	186
考情分析	186
重难点讲解及经典例题	186
1H420070 机电工程施工资源管理	191
考情分析	191
重难点讲解及经典例题	192
1H420080 机电工程施工协调管理	199
考情分析	199
重难点讲解及经典例题	199
1H420090 机电工程施工进度管理	203
考情分析	203
重难点讲解及经典例题	204
1H420100 机电工程施工成本管理	214
考情分析	214
重难点讲解及经典例题	215
1H420110 机电工程施工预结算	220
考情分析	220
重难点讲解及经典例题	220
1H420120 机电工程施工现场职业健康安全管理	223
考情分析	223
重难点讲解及经典例题	224





1H420130 机电工程施工质量管理	233
考情分析	233
重难点讲解及经典例题	234
1H420140 机电工程试运行管理	240
考情分析	240
重难点讲解及经典例题	240
1H420150 机电工程竣工验收管理	247
考情分析	247
重难点讲解及经典例题	248
1H420160 机电工程保修与回访管理	252
考情分析	252
重难点讲解及经典例题	252
同步系统训练	254
同步系统训练参考答案及解析	260
1H430000 机电工程项目施工相关法规与标准	265
1H431000 机电工程施工相关法规	265
考情分析	265
重难点讲解及经典例题	266
同步系统训练	280
同步系统训练参考答案及解析	285
1H432000 机电工程施工相关标准	292
考情分析	292
重难点讲解及经典例题	292
同步系统训练	297
同步系统训练参考答案及解析	299
1H433000 一级建造师(机电工程)注册执业管理规定及相关要求	302
考情分析	302
重难点讲解及经典例题	302
同步系统训练	306
同步系统训练参考答案及解析	308

第三部分 全真模拟试题及答案解析

二〇一五年《机电工程管理与实务》模拟试题及参考答案	313
模拟试题(一)	313
模拟试题(一)参考答案及解析	317





模拟试题(二)	323
模拟试题(二)参考答案及解析	328
模拟试题(三)	334
模拟试题(三)参考答案及解析	339

第四部分 历年真题及答案解析

2013 年《机电工程管理与实务》考试真题	347
2013 年《机电工程管理与实务》考试真题参考答案及解析	354
2014 年《机电工程管理与实务》考试真题	359
2014 年《机电工程管理与实务》考试真题参考答案及解析	365



第一部分

命题规律及趋势预测



命题趋势预测及应试技巧

一、命题规律总结

(一)近三年试题分析

近三年题型和分值没有变化，详见下表所示：

项目	单项选择题	多项选择题	案例分析题	合计
题量	20 题	10 题	5 题	35 题
分值	20 分	20 分	120 分	160 分

(二)近年来试题基本特点

1. 命题范围严格限定在考试大纲和考试用书范围内，基本上没有超出大纲和考试用书范围的试题。
2. 涉及面广，综合性强。教材上面的任何一个点都可能拿来作为考题，所以复习的时候务必全面。
3. 出现重题的可能性不大，之前考过的题目，今年出题的概率不大，但是也不排除换个题型出现。

(三)2015 年命题趋势展望

1. 题型与题量

题型、题量将保持稳定，题型仍为单项选择题、多项选择题、案例分析题。题量，单项选择题 20 道，多项选择题 10 道，案例分析题 5 道，总分 160 分。

2. 试题难度预测

2015 年的试题难度应与 2014 年相当，考生不要有畏惧心理，要对考试充满信心。

二、应试技巧

(一)复习建议

1. 实务相对其他三门基础课来说是比较难的，未取得证书的考生 90% 都是因为实务不及格而导致的。
2. 实务分两部分，一部分是技术部分，一部分是管理部分，近年来技术部分在考试中所占的比重越来越大。
3. 制定一个合理且合乎自己实际情况的学习计划，早一点开始学习，不明白的地方可结合图片或看施工现场视频之类的资料，有利于理解记忆，如果是考 4 科的话，建议先学习实务，复习到一定程度之后，再开始穿插着看管理。法律和经济科目建议留到后期学习。一定要给实务留



出足够的复习时间。实务的学习时间应该是各公共课的时间之和甚至更多。

4. 学习分三个阶段

第一阶段：精学阶段(或基础阶段)，就是熟悉教材，用最快的速度看或者背一遍书，然后在遗忘之前就开始第二遍第三遍的学习。

第二阶段：看本指导教材的知识点—做同步训练—有目的的记忆，如此反复，对于实务要点的记忆在几遍之后，就会变得比较牢固，不容易遗忘，因此后面的复习速度也会越来越快。

第三阶段：8月中旬开始，需要背的东西要边背边写，把难记忆的都编上自己理解的口诀，并保证完全能默写。

5. 每天时间安排，5~8月份，平均每天学习时间在3~4个小时，9月份每天5小时以上，除了吃饭睡觉和必做一些事，精力应全部放在学习上。

6. 合理安排复习计划。计划每天要看教材多少页，知识点容易忘的做好复习计划，循序渐进；全面复习，突出掌握本辅导教材的知识点；强化案例分析，加强手写，多动手。

7. 紧扣教材和辅导教材，理解为主，重点记忆。本教材附件里面有一些图片，有利于考生加深理解。

(二)考试时间四个小时够吗？

历年来一级建造师机电实务考试时间比较紧张，广大考生基本可以答完试卷的全部题目，但没有思考的时间，几乎是一直到考试结束还觉得没做完，因此合理安排四个小时的考试时间，尽可能的提高答题效率和得分率显得很重要，建议考生在答题时的时间安排如下：

考试时间管理：

1. 单项选择题：每题用时不超过1分钟；

2. 多项选择题：每题用时1~2分钟；

选择题一共用时30~40分钟；

3. 案例题：前三道案例题每题用时不超过30分钟，后两道案例题每题用时不超过40分钟。考试时建议带一块手表，严格控制每道案例题规定时间，每道案例题到了规定时间还没写完，最多延长5分钟，就要做下一道题，否则最后的一道案例题都没时间做。

案例题一共170分钟；

4. 最后20~30分钟做查缺补漏或作为案例题检查用。

本科目考试时间为4小时，因此在进行选择题作答时要迅速准确。单选题要提高准确率，多选题以稳为主，没把握尽量不选，已获得最大化的分值。

(三)第一章和第三章都是选择题考点吗？第二章出选择题吗？

1. 第二章机电工程项目施工管理(案例部分)，从考试开始，从来没出过选择题，因此2015年考选择题的可能性不大，广大考生以案例题形式复习，案例题考点就要求考生根据教材内容进行合理分析，将判断依据或简答类的题目有条理的书写出来。

2. 选择题共40分，30道题，从历年出题趋势来看，均从第一章机电工程施工技术和第三章机电工程项目施工相关法规与标准中考核相应的知识点。

3. 案例背景通常是以第一章的工程为具体的施工对象，因此其具体的施工条件、工法、系统试验等内容也成为案例题的高频考点。此外，第三章的机电工程施工相关法规与标准的知识点也常作为案例题的考核内容，尤其是《电力法》、《特种设备安全法》及建筑、工业安装工程施工质量验收统一要求的相关知识是常见考点。

常见的容易与案例题结合的第一、三章内容如下：

①起重吊装；②焊接；③通风空调；④机械设备安装技术；⑤工业管道、建筑管道工程施工





技术；⑥电气工程施工技术；⑦消防工程施工技术；⑧电梯工程施工技术；⑨电力法相关规定；⑩特种设备安全法相关规定；⑪建筑、工业安装工程施工质量验收统一要求。

(四)案例题考点如何复习

案例考试要求考生在有限时间内回答出 20 多个问题。而且要答到得分点，因此考生复习时要多动手写，把握住关键词，增强概括总结能力。

(五)案例题考试注意什么事项

案例题回答的好坏，直接影响能否通过，因此广大考生一定要重视。进行案例题回答的时候应注意以下几点：

1. 尽量使用考试教材中的语言，抓住关键词，对应得分点答题。
2. 答题时用语要准确、位置要正确、思路要明确。
3. 对于案例题，要充分理解，认真回答，准确无误。
4. 有层次，整体要有规划、每题层次分明。
5. 书写清楚工整，尽可能做到让阅卷老师一目了然。
6. 带着问题看背景，从背景中找线索，这样才能节省时间。

7. 案例题作答时，注意答题纸上有相应的答题区间，每年都有考生答题区间错误，将题目作答在错误的区间不得分，即使修改了也影响卷面的整洁度，并且有可能来不及修改。每道案例题答题纸都留有十分充足的空间，一道案例题做完了，答下一道案例题时，一定要找到正确的答题区间去做答。

第二部分

重难点讲解及典型例题

