

2016

全国监理工程师执业资格考试应试指南

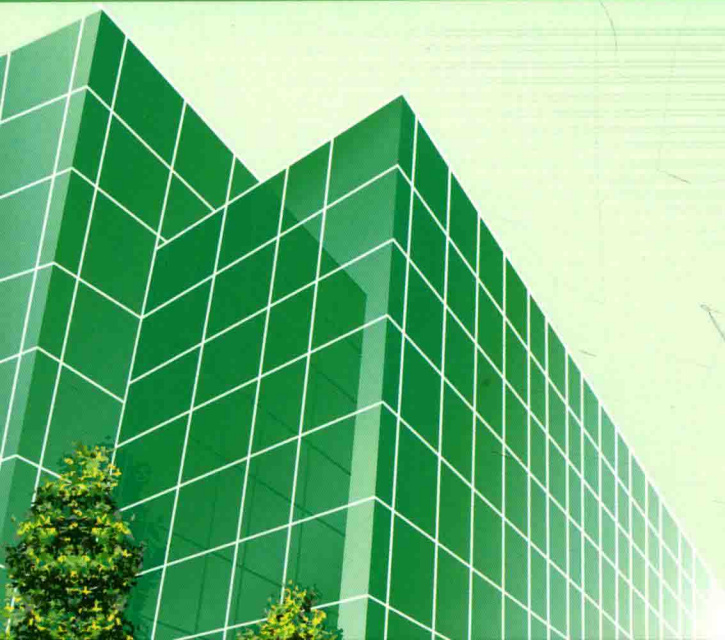
建设工程投资控制 经典题解

(第三版)

建设工程教育网 编

JIAN SHE GONG CHENG TOU ZI KONG ZHI JING DIAN TI JIE

中国建筑工业出版社



2016 全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程投资控制经典题解

(第三版)

建设工程教育网 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程投资控制经典题解/建设工程教育网编. 3版.

北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 2

2016 全国监理工程师执业资格考试应试指南

ISBN 978-7-112-19170-3

I. ①建… II. ①建… III. ①基本建设投资-控制-监
理工作-工程师-资格考试-题解 IV. ①F283-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 029988 号

为了帮助广大考生在有限的时间里, 快速掌握考试用书中的重点难点, 提高应试能力, 建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家, 在 2015 年第二版的基础上, 根据最新的考试大纲和考试用书, 提炼精华, 突出重点, 融会贯通, 以考试的重点、难点为主线, 精心编写了这套高质量的应试指南。

* * *

责任编辑: 郇锁林 王华月

责任校对: 李美娜 党 蕾

2016 全国监理工程师执业资格考试应试指南 建设工程投资控制经典题解 (第三版)

建设工程教育网 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京市书林印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 7 $\frac{3}{4}$ 字数: 202 千字

2016 年 3 月第三版 2016 年 3 月第四次印刷

定价: 21.00 元

ISBN 978-7-112-19170-3

(28409)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

第三版前言

随着 2016 年监理工程师执业资格考试的日趋临近，如何快速、高效地掌握考试大纲要求的内容，以便顺利地通过考试，这是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的复习时间里，快速掌握教材中内容的重点、难点，提高应试能力，建设工程教育网组织国内优秀的监理工程师考试辅导专家，根据最新的考试大纲和指定教材，提炼精华，突出重点，融会贯通，以考试的重点、难点为主线，精心编制了这套系列辅导丛书。希望这套丛书能够助您一臂之力，助您顺利通过考试。

一、监理工程师执业资格考试整体介绍

1996 年 8 月，建设部、人事部下发了《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462 号），从 1997 年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试科目及题型题量如下：

考试科目	考试时间	题型题量	总分	合格标准
建设工程合同管理	2 小时	单选题 50 多选题 30	110	66
建设工程质量、投资、进度控制	3 小时	单选题 80 多选题 40	160	96
建设工程监理基本理论与相关法规	2 小时	单选题 50 多选题 30	110	66
建设工程监理案例分析	4 小时	案例题 6	120	72

参加全部 4 个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

二、监理工程师执业资格考试用书

监理工程师的考试教材由中国建设监理协会组织编写，对于“建设工程监理基本理论与相关法规”科目而言，主要参考教材为《建设工程监理概论》以及《建设工程监理相关法规文件汇编》。

对于“建设工程合同管理”科目而言，主要参考教材为《建设工程合同管理》。

对于“建设工程质量、投资、进度控制”科目而言，主要参考教材为《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》和《建设工程进度控制》。

“建设工程监理案例分析”科目是对监理知识的综合考查，主要参考教材为《建设工程监理案例分析》。

三、经典题解系列丛书特点

1. 形式新颖

我们拒绝教科书缩编，拒绝空洞无物的说教，拒绝毫无特色的编写模式！在这套丛书中，你将看到大量的表格、口诀、记忆技巧和理解思路。这些原创性的复习方法源于我们一线的授课专家。我们深信：“授人以鱼，不如授人以渔”成功的经验证明：埋头苦干的确有效，但好的学习



方法才是通过考试的称王之道!

2. 去粗取精, 重点突出

在编写内容上力求重点突出, 详略得当。当节约考生的阅读时间, 该丛书筛选了教材中应重点掌握的内容, 突出了必须掌握的知识点。

3. 理论+实践

知识经典讲解+例题精讲, 第一章末列出大量例题, 方便考生融会贯通, 学练同步, 加强考生即时记忆, 防止遗忘, 提高复习效果。

4. 集名师经验作为强化指导, 在明确知识点的基础上, 将考生易错、易忽略点进行详细描述, 提醒考生少出错误。

5. 突出人性化的复习指导, 采用逐步强化的“三阶段训练”方式, 引导考生循序渐进地复习, 逐步加大复习强度。

第一阶段: 理解知识点的教训。在每个“知识点”后面都编写了有代表性的试题(含考试真题), 加深考生对“知识点”的理解和把握。

第二阶段: 知识分类掌握训练。在每章学习结束后, 都配有大师的习题, 以检验考生对知识点的掌握情况和灵活应用情况。

第三阶段: 实战训练。本丛书各分册都有两套实战模拟题, 模拟题完全按照各科目考试的形式出题, 考生可通过“实战模拟题”检测自身的学习效果, 通过解题找出自己的薄弱环节, 重点补强, 巩固成果。实战模拟题有利于考生进一步适应考试题型和考试氛围, 提升应试能力, 树立良好自信。

祝您梦想成真!

目 录

第 1 章	建设工程投资控制概述	1
	考情分析	1
	重点、难点讲解及典型例题	1
	同步系统训练	6
	同步系统训练参考答案及解析	8
第 2 章	建设工程投资构成	12
	考情分析	12
	重点、难点讲解及典型例题	12
	同步系统训练	26
	同步系统训练参考答案及解析	32
第 3 章	建设工程设计阶段的投资控制	40
	考情分析	40
	重点、难点讲解及典型例题	40
	同步系统训练	51
	同步系统训练参考答案及解析	56
第 4 章	建设工程招标阶段的投资控制	61
	考情分析	61
	重点、难点讲解及典型例题	61
	同步系统训练	69
	同步系统训练参考答案及解析	73
第 5 章	建设工程施工阶段的投资控制	77
	考情分析	77
	重点、难点讲解及典型例题	77
	同步系统训练	91
	同步系统训练参考答案及解析	95
	全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷(一)(投资控制部分)	101
	全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷(二)(投资控制部分)	105
	全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷(一)(投资控制部分) 参考答案	109
	全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷(二)(投资控制部分) 参考答案	113

第 1 章

建设工程投资控制概述

考情分析

在历年考试中，第一章所占分值较小。考

试重点集中在建设工程项目投资、静态投资与动态投资的组成，这部分内容每年必考；投资控制的重点及我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作也是常考的内容。历年本章考试题型、分值分布，见表 1-1。

历年本章考试题型、分值分布 表 1-1

题型	2014 年	2013 年	2012 年	考 点
单选题	2	3	1	1. 建设工程项目投资的组成； 2. 建设工程项目投资的特点； 3. 投资控制的重点； 4. 投资控制的措施； 5. 施工阶段投资控制的主要工作
多选题	1	1	1	
题 量	3	4	2	
合计（分值）	4	5	3	

重点、难点讲解及典型例题

考点一：建设工程项目投资的概念

建设工程投资的组成见表 1-2。

建设工程投资组成 表 1-2

项目		组成		
建设工程项目 总投资	非生产 建设项目	建设 投资	静态 投资	建安工程费
				设备及工器具购置费
				工程建设其他费
				基本预备费
	生产性 建设项目	动态 投资	涨价预备费	
			建设期利息	
		铺底流动资金		

注：工程造价与建设投资的概念是一致的。

【例 1·单选题】某项目设备及工器具购置

费为 2000 万元，建筑安装工程费为 1500 万元，工程建设其他费为 500 万元，基本预备费为 200 万元，涨价预备费为 100 万元，建设贷款利息为 120 万元，铺底流动资金为 100 万元，则该项目的静态投资为（ ）万元。

- A. 4000 B. 4200
C. 4300 D. 4420

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。该项目的静态投资=2000+1500+500+200=4200（万元）。

【例 2·单选题】某建设工程设备及工器具购置费为 500 万元，基本预备费为 90 万元，建筑安装工程投资为 1200 万元，建设期利息为 55 万元，土地使用费为 800 万元，铺底流动资金为 100 万元，则上述投资中动态投资为（ ）万元。

- A. 55 B. 145
C. 165 D. 175



【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。本题动态投资部分只有建设期利息55万元。

【例3·单选题】下列选项中，属于非生产性建设工程项目总投资的是（ ）。

- A. 建设投资和流动资金
- B. 建设投资和铺底流动资金
- C. 建设投资
- D. 建安工程费、工程建设其他费、预备费、建设期利息和流动资金

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。

【例4·单选题】在某建设项目投资构成中，建筑安装工程费为2000万元，设备及工器具购置费为1000万元，工程建设其他费用为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的建设投资为

（ ）万元。

- A. 5980
- B. 5580
- C. 3780
- D. 4180

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程投资的概念。建设投资包括建筑安装工程费，设备及工器具购置费，工程建设其他费，预备费（包括基本预备费和涨价预备费），建设期利息。则该项目的建设投资=2000+1000+500+200+80=3780（万元）。

【例5·单选题】由于建设期价格变动引起的建设投资增加额，属于（ ）。

- A. 静态投资
- B. 动态投资
- C. 计划投资
- D. 预期投资

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程投资的概念。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括涨价预备费、建设期利息。

考点二：建设工程投资的特点

建设工程投资的特点，具体见表1-3。

建设工程项目投资的特点 表 1-3

建设工程投资的特点	数额巨大	建设工程项目投资数额巨大的特点使其关系到国家、行业或地区的重大经济利益，对国计民生也会产生重大的影响
	差异明显	每个建设工程项目都有其特定的用途、功能、规模，每项工程的结构、空间分割、设备配置和内外装饰都有不同的要求，工程内容和实物形态都有其差异性。同样的工程处于不同的地区或不同的时段在人工、材料、机械消耗上也有差异
	需单独计算	建设工程项目只能通过特殊的程序（编制估算、概算、预算、合同价、结算价及最后确定竣工决算等），就每个项目单独计算其投资
	确定依据复杂	在不同的建设阶段有不同的确定依据，且互为基础和指导，互相影响
	确定层次繁多	建设工程项目投资的确定需分别计算分部分项工程投资、单位工程投资、单项工程投资，最后才汇总形成建设工程项目投资
	需动态跟踪调整	建设工程项目投资在整个建设期内都属于不确定的，需随时进行动态跟踪、调整，直至竣工决算后才能真正确定建设工程项目投资

【例1·单选题】下列有关建设工程项目投资确定依据的概念，描述错误的是（ ）。

- A. 预算定额是概算定额编制的基础
- B. 概算定额是估算指标编制的基础

- C. 估算指标控制着概算指标的水平
- D. 每个项目的概算、预算都要单独计算

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程投资



的特点。选项D体现了建设工程项目投资单独计算的特点,并非投资确定的依据。

【例2·多选题】下列选项中,属于建设工程项目投资特点的有()。

- A. 建设工程投资差异明显
- B. 建设工程投资确定依据复杂
- C. 建设工程投资需动态跟踪调整
- D. 建设工程投资确定层次单一
- E. 建设工程在时间、空间上离散大

【答案】ABC

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的特点。建设工程项目投资的主要特点包括建设工程项目投资数额巨大、建设工程项目投资差异明显、建设工程项目投资需单独计算、建设工程项目投资确定依据复杂、建设工程项目投资确定层次繁多、建设工程项目投资需动态跟踪调整。

考点三：建设工程投资控制原理

投资控制是项目控制的主要内容之一。这种控制是动态的,并贯穿于项目建设的始终。

(1) 投资控制应每两周或每月循环进行,其表达的含义如下:

- 1) 项目投入,随工程进展,把人力、物力、财力投入项目中;
- 2) 在工程进展过程中,必定存在各种各样的干扰;
- 3) 收集实际数据;
- 4) 把投资目标的计划值与实际值进行比较;
- 5) 检查实际值与计划值有无偏差;
- 6) 如果有偏差,则需要分析产生偏差的原因,采取控制措施。

(2) 在这一动态控制过程中,应着重做好以下几项工作:

- 1) 对计划目标值的论证和分析;
- 2) 及时对项目进展做出评估,即收集实际数据;
- 3) 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差;
- 4) 采取控制措施以确保投资控制目标的

实现。

【例1·多选题】在动态控制过程中,应着重做好()工作。

- A. 对计划目标值的收集和分析
- B. 及时对项目进展作出评估,收集实际数据
- C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
- D. 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差
- E. 流动资金的控制

【答案】BCD

【解析】本题考查的是投资控制的动态原理。在建设投资动态控制过程中,应着重做好以下几项工作:对计划目标值的论证和分析;及时对项目进展作出评估,即收集实际数据;进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差;采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

考点四：投资控制的目标

投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标;设计概算是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标;施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制目标。

【例1·单选题】建设工程进行到设计方案选择和初步设计阶段,投资控制的目标是()。

- A. 设计概算
- B. 施工图预算
- C. 修正概算
- D. 投资估算

【答案】D

【解析】本题考查的是投资控制的目标。投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标。

【例2·多选题】下列选项中,施工阶段投资控制的目标包括()。

- A. 标底价
- B. 设计概算
- C. 投资估算
- D. 建安安装工程承包合同价



E. 施工图预算

【答案】 DE

【解析】 本题考查的是投资控制的目标。施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制的目标。

考点五：投资控制的重点

项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段，而在项目做出投资决策后，控制项目投资的关键就在于设计。

【例1·单选题】 在项目做出投资决策后，项目投资控制的关键在于（ ）。

- A. 勘察
- B. 监理
- C. 设计
- D. 运营

【答案】 C

【解析】 本题考查的是投资控制的重点。项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段，而在项目做出投资决策后，控制项目投资的关键在于设计。

【例2·多选题】 建设工程项目的投资控制应贯穿于项目建设的全过程，但各阶段对投资的影响程度是不同的，应以下列（ ）阶段为重点。

- A. 决策
- B. 设计
- C. 招投标
- D. 施工
- E. 试运行

【答案】 AB

【解析】 本题考查的是投资控制的重点。投资控制贯穿于项目建设的全过程，项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段。

考点六：投资控制的措施

(1) 从组织上采取措施，包括明确项目组织结构；明确项目投资控制者及其任务，以使项目投资控制有专人负责；明确管理职能分工。

(2) 从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入技术领域研究节约投资的可能性。

(3) 从经济上采取措施，包括动态地比较投资的实际值和计划值，严格审核各项费用支

出，采取节约投资的奖励措施等。

技术与经济相结合是控制项目投资最有效的手段。

项目监理机构在施工阶段投资控制的具体措施如下：

(1) 组织措施：在项目监理机构中落实从投资控制角度进行施工跟踪的人员、任务分工和职能分工；编制本阶段投资控制工作计划和详细的工作流程图。

(2) 经济措施：编制资金使用计划，确定、分解投资控制目标。对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策；进行工程计量；复核工程付款账单，签发付款证书；在施工过程中进行投资跟踪控制，定期进行投资实际支出值与计划目标值的比较，发现偏差，分析产生偏差的原因，采取纠偏措施；协商确定工程变更的价款，审核竣工结算；对工程施工过程中的投资支出做好分析与预测，经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在问题的报告。

(3) 技术措施：对设计变更进行技术经济比较，严格控制设计变更；继续寻找通过设计挖潜节约投资的可能性；审核承包人编制的施工组织设计，对主要施工方案进行技术经济分析。

(4) 合同措施：做好工程施工记录，保存各种文件图纸，特别是注有实际施工变更情况的图纸，注意积累素材，为正确处理可能发生的索赔提供依据，参与处理索赔事宜；参与合同修改、补充工作，着重考虑其对投资控制的影响。

【例1·单选题】 在投资控制的措施中，某项目监理机构对工程进行计量，此种措施是（ ）。

- A. 组织措施
- B. 经济措施
- C. 造价措施
- D. 技术措施

【答案】 B

【解析】 本题考查的是投资控制的措施。监理机构进行工程计量，该措施是经济措施。

【例2·多选题】 下列选项中，有效建设项目投资的技术措施包括（ ）。

- A. 深入技术领域研究节约投资的可能性
- B. 严格审核各项费用支出



- C. 重视工程设计多方案的选择
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 严格审查施工组织设计

【答案】ACE

【解析】 本题考查的是投资控制的措施。

投资控制的技术措施包括重视设计多方案选择, 严格审查监督初步设计、技术设计、施工

图设计、施工组织设计, 深入技术领域研究节约投资的可能性。

考点七：我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作

我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作见表 1-4。

我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作 表 1-4

阶段	工作内容
工程勘察设计阶段	(1) 协助建设单位编制工程勘察设计任务书和选择工程勘察设计单位, 并应协助签订工程勘察设计合同; (2) 审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表, 以及签发勘察费用支付证书; (3) 审核设计单位提交的设计费用支付申请表, 以及签发设计费用支付证书; (4) 审查设计单位提交的设计成果, 并应提出评估报告; (5) 审查设计单位提交的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时应协助建设单位组织专家评审; (6) 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算, 提出审查意见; (7) 分析可能发生索赔的原因, 制定防范对策; (8) 协助建设单位组织专家对设计成果进行评审; (9) 根据勘察设计合同, 协助处理勘察设计延期、费用索赔等事宜
施工阶段	(1) 进行工程计量和付款签证; (2) 对完成工程量进行偏差分析; (3) 审核竣工结算款; (4) 处理施工单位提出的工程变更费用; (5) 处理费用索赔
工程保修阶段	(1) 对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷, 工程监理单位应安排监理人员进行检查和记录, 并要求施工单位予以修复, 同时应监督实施, 合格后予以签认; (2) 工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查, 并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属。若非施工单位原因造成的工程质量缺陷, 应核实施工单位申报的修复工程费用, 并应签认工程款支付证书

【例 1·单选题】在监理机构的投资控制中, () 负责组织工程变更费用及工期影响的评估工作。

- A. 专业监理工程师
- B. 总监理工程师
- C. 监理单位技术负责人
- D. 监理单位投资负责人

【答案】B

【解析】 本题考查的是我国项目监理机构在建工程投资控制中的主要工作。总监理工程师应组织专业监理工程师对工程变更费用及工期影响作出评估。

【例 2·多选题】下列选项中, 属于我国项目监理机构施工阶段投资控制的主要工作的有

()。

- A. 处理费用索赔
- B. 进行工程计量
- C. 审核竣工结算
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 严格审查施工组织设计

【答案】ABC

【解析】 本题考查的是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。我国项目监理机构施工阶段投资控制的主要工作有: (1) 进行工程计量和付款签证; (2) 对完成工程量进行偏差分析; (3) 审核竣工结算款; (4) 处理施工单位提出的工程变更费用; (5) 处理费用索赔。



同步系统训练

一、单项选择题

1. 下列费用中, () 是建设工程项目投资中的积极部分。
 - A. 基本预备费
 - B. 流动资金
 - C. 建安工程费
 - D. 设备及工器具购置费
2. 建设工程总投资, 一般是指进行某项工程建设花费的 ()。
 - A. 全部费用
 - B. 建筑安装工程费
 - C. 建筑工程费
 - D. 建筑工程费和安装工程费
3. 下列费用中, 不属于静态投资的是 ()。
 - A. 设备及工器具购置费
 - B. 建设单位管理费
 - C. 建设期贷款利息
 - D. 研究试验费
4. 某项目, 建筑安装工程费 1000 万元, 设备及工器具购置费 700 万元, 工程建设其他费 500 万元, 涨价预备费 250 万元, 基本预备费 100 万元, 建设期利息 80 万元, 则该项目的静态投资为 () 万元。
 - A. 2300
 - B. 2450
 - C. 2550
 - D. 2630
5. 静态投资包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用和 ()。
 - A. 预备费
 - B. 基本预备费
 - C. 涨价预备费
 - D. 建设期利息
6. 建设工程总投资中, 生产性建设工程总投资是指 ()。
 - A. 建设投资和静态投资
 - B. 建设投资和建筑安装工程投资
 - C. 建设投资和施工流动资金
 - D. 建设投资和铺底流动资金
7. 某项目投资中, 建筑安装工程费用为 560 万元, 设备及工器具购置费为 330 万元, 工程建设其他费用为 110 万元, 基本预备费为 100 万元, 涨价预备费为 55 万元, 建设期贷款利息为 59 万元, 则静态投资是 () 万元。
 - A. 1000
 - B. 1100
 - C. 1155
 - D. 1214
8. 由于建设期价格变动引起的建设投资增加额, 属于 ()。
 - A. 静态投资
 - B. 动态投资
 - C. 计划投资
 - D. 预期投资
9. 某建设工程设备购置费为 500 万元, 建安工程费为 1200 万元, 预备费为 100 万元 (其中涨价预备费为 60%), 建设期利息 55 万元, 土地使用费 800 万元, 铺底流动资金 100 万元, 则该投资的静态投资额是 () 万元。
 - A. 1800
 - B. 1740
 - C. 2450
 - D. 215
10. 某建设工程设备及工器具购置费为 500 万, 建安工程费为 1500 万, 建设工程其他费为 500 万, 基本预备费以工程费用和建设工程其他费之和的 5% 计算, 基本预备费占预备费 40%, 故该项目的涨价预备费为 () 万元。
 - A. 83.3
 - B. 125
 - C. 187.5
 - D. 312.5
11. 某建设项目, 建安工程费为 40000 万元, 设备及工器具购置费为 5000 万元, 建设期利息为 1400 万元, 工程建设其他费为 4000 万元, 建设期预备费为 9500 万元 (其中基本预备费为 4900 万元), 项目的铺底流动资金为 600 万元, 则该项目的动态投资额为 () 万元。
 - A. 6000
 - B. 6600
 - C. 11500
 - D. 59900
12. 下列选项中, 对建设工程投资特点描述错误的是 ()。
 - A. 建设工程投资数额巨大
 - B. 建设工程投资需单独计算
 - C. 建设工程投资核算简捷
 - D. 建设工程投资确定层次繁多
13. 概算定额的编制基础为 ()。



- A. 企业定额 B. 施工定额
C. 预算定额 D. 估算指标
14. 建设工程投资在整个建设期内需随时进行动态跟踪、调整,直至()后才能真正形成建设工程投资。
A. 设计审查 B. 专项方案审批
C. 竣工结算 D. 竣工决算
15. 建设工程投资的计算,确定层次繁多,体现于按()顺序计算,并逐级汇总。
A. 分项、分部、单位、单项工程
B. 土建、安装工程流动资金
C. 分部、分项、单项、单位工程
D. 设备、土建、安装工程
16. 在建设项目中,凡是具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为()。
A. 分项工程 B. 分部工程
C. 单位工程 D. 单项工程
17. 下列选项中,不属于在动态的投资控制过程中应着重做好的工作的是()。
A. 对计划目标值的论证和分析
B. 明确项目投资控制者及其任务
C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
D. 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差
18. 在进行初步设计阶段,需要确定的投资控制目标是()。
A. 投资估算 B. 概算造价
C. 预算造价 D. 合同价
19. 建设工程施工图设计阶段,()进行技术设计和施工图设计的投资控制目标。
A. 设计概算 B. 施工图预算
C. 修正概算 D. 投资估算
20. 在建设项目投资各阶段中,下列影响项目投资的可能性最高的是()。
A. 初步设计 B. 技术设计
C. 施工图设计 D. 施工剩余设计
21. 有效控制项目投资应实行以()为重点的建设全过程投资控制。
A. 设计阶段 B. 施工阶段
C. 项目论证阶段 D. 详细设计阶段
22. 审核竣工结算属于项目监理机构在施工阶段投资控制措施中的()。
A. 组织措施 B. 技术措施
C. 经济措施 D. 合同措施
23. 下列选项中,属于项目监理机构在施工阶段投资控制经济措施的是()。
A. 进行工程计量 B. 做施工记录
C. 控制设计变更 D. 编制工作流程图
24. 下列属于项目监理机构在施工阶段投资控制技术措施的是()。
A. 编制资金使用计划
B. 做施工记录
C. 控制设计变更
D. 编制工作流程图
25. 为了有效地进行投资控制,下列选项中,可采取的组织措施是()。
A. 重视工程设计多方案比选
B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出
D. 明确项目投资控制者及其任务
26. 为了有效地进行投资控制,下列选项中,可采取的经济措施是()。
A. 采取节约投资的奖励措施
B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
C. 严格审核施工图设计
D. 明确管理职能分工
27. 为了有效地进行投资控制,下列选项中,可采取的技术措施是()。
A. 采取节约投资的奖励
B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
C. 动态地比较项目投资的实际值和计划值
D. 明确管理职能分工
28. 在投资控制的各项措施中,明确管理职能分工属于()。
A. 组织措施 B. 技术措施
C. 经济措施 D. 管理措施
29. 下列选项中,不属于我国项目监理机构在工程勘察设计阶段投资控制主要工作的是()。
A. 协助建设单位组织专家对设计成果进



行评审

- B. 分析可能发生索赔的原因, 制定防范对策
 - C. 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算、提出审查意见
 - D. 处理竣工结算的尾款
30. 下列选项中, 属于项目监理机构在施工阶段投资控制主要工作的是 ()。
- A. 签订保修合同
 - B. 审查设计概算
 - C. 审核竣工结算款
 - D. 分析发生索赔的原因

二、多项选择题

1. 下列费用中, 不属于建设项目动态投资的包括 ()。
 - A. 勘察设计费
 - B. 建设期贷款利息
 - C. 新开征税费
 - D. 建设单位管理费
 - E. 汇率变动增加额
2. 下列选项中, 设备及工器具购置费的组成要素包括 ()。
 - A. 设备原价
 - B. 工器具原价
 - C. 劳务费
 - D. 财务费
 - E. 运杂费
3. 下列选项中, 建设工程的静态投资部分包括 ()。
 - A. 基本预备费
 - B. 预备费
 - C. 建筑安装工程费
 - D. 流动资金
 - E. 工程建设其他费
4. 下列选项中, 建设工程投资中的动态投资部分包括 ()。
 - A. 工程建设其他费
 - B. 设备及工器具购置费
 - C. 涨价预备费
 - D. 铺底流动资金
 - E. 建设期利息
5. 下列费用中, 属于建设投资的组成有 ()。
 - A. 设备及工器具购置费
 - B. 流动资金
 - C. 建筑安装工程费
 - D. 工程建设其他费
 - E. 预备费
6. 工程建设其他费用可以分为三类, 其中包括 ()。
 - A. 土地使用费
 - B. 与项目建设有关的费用
 - C. 与未来企业生产经营有关费用
 - D. 建设单位管理费用
 - E. 其他工程费
7. 项目投资控制应以 () 为控制的重点。
 - A. 决策阶段
 - B. 设计阶段
 - C. 施工招标阶段
 - D. 施工安装阶段
 - E. 竣工验收阶段
8. 要有效地控制项目投资, 应从 () 等多方面采取措施。
 - A. 质量
 - B. 技术
 - C. 经济
 - D. 合同
 - E. 组织
9. 有效控制建设项目投资的技术措施包括 ()。
 - A. 深入技术领域研究节约投资的可能性
 - B. 明确投资控制者及其任务
 - C. 动态地比较投资的计划值和实际值
 - D. 严格审查施工组织设计
 - E. 严格审核各项费用支出
10. 下列施工阶段投资控制的主要工作中, 属于处理费用索赔工作内容的有 ()。
 - A. 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算
 - B. 审查费用索赔报审表
 - C. 审查施工单位提交的竣工结算款支付申请
 - D. 工程竣工结算事宜不能与建设单位、施工单位协商达成一致意见的, 按合同约定处理
 - E. 与建设单位和施工单位协商一致后, 在施工合同约定的期限内签发费用索赔报审表, 并报建设单位。

同步系统训练参考 答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】D



【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。设备及工器具投资是建设工程项目投资中的积极部分。

2. **【答案】** A

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。

3. **【答案】** C

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费组成。选项C属于动态投资。

4. **【答案】** A

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。该项目的静态投资 = $1000 + 700 + 500 + 100 = 2300$ (万元)。

5. **【答案】** B

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。静态投资包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费。

6. **【答案】** D

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。建设工程总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。

7. **【答案】** B

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。静态投资 = $560 + 330 + 110 + 100 = 1100$ (万元)。

8. **【答案】** B

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。

9. **【答案】** B

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。静态投资 = 建安工程费 + 设备及工

器具购置费 + 基本预备费 = $500 + 1200 + 100 \times (1 - 60\%) = 1740$ (万元)。

10. **【答案】** C

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的概念。 $(500 + 1500 + 500) \times 5\% / 40\% \times 60\% = 187.5$ 万元。

11. **【答案】** A

【解析】 本题考查的是建设工程投资的概念。建设投资分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资包括：建安工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费。动态投资包括：涨价预备费、建设期利息。该项目的动态投资额 = $9500 - 4900 + 1400 = 6000$ (万元)。

12. **【答案】** C

【解析】 本题考查的是建设工程投资的特点。建设投资特点包括：建设工程投资数额巨大；建设工程投资差异明显；建设工程投资需单独计算；建设工程投资确定依据复杂；建设工程投资确定层次繁多；建设工程投资需动态跟踪调整。

13. **【答案】** C

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的特点。预算定额是概算定额（指标）编制的基础。

14. **【答案】** D

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的特点。建设工程投资在整个建设期内都属于不确定的，需随时进行动态跟踪、调整，直至竣工决算后才能真正确定建设工程投资。

15. **【答案】** A

【解析】 本题考查的是建设工程投资的特点。确定层次繁多主要体现在由分项工程，到分部工程、单位工程、单项工程等逐级汇总。

16. **【答案】** D

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资的特点。在建设项目中，凡是具有独立的设计文件、竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程为单项工程，也可将它



理解具有独立存在意义的完整的工程项目。

17. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设投资动态控制原理。在建设投资动态控制过程中,应着重做好以下几项工作:对计划目标值的论证和分析、及时对工程进展作出评估;收集实际数据,进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差;采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

18. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资控制的目标。投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标。

19. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资控制的目标。设计概算应是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标。

20. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资控制的重点。在初步设计阶段,影响项目投资的可能性为75%~95%。技术设计阶段,影响项目投资的可能性为35%~75%;在施工图设计阶段,影响项目投资的可能性为5%~35%。

21. 【答案】A

【解析】本题考查的是项目投资控制的重点。项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段,而在项目做出投资决策后,控制项目投资的关键就在于设计。

22. 【答案】C

【解析】本题考查的是投资控制的措施。项目监理机构在施工阶段投资控制的经济措施包括:编制资金使用计划,确定、分解投资控制目标;进行工程计量;复核工程付款账单,签发付款证书;在施工过程中进行投资跟踪控制,定期进行投资实际支出值与计划目标值的比较,发现偏差,分析偏差产生的原因,采取纠偏措施;协商确定工程变更的价款,审核竣工结算;

对工程施工过程中的投资支出做好分析与预测,经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在的报告。

23. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资控制的措施。项目监理机构在施工阶段投资控制的经济措施:编制资金使用计划,确定、分解投资控制目标;对工程项目造价目标进行风险分析,并制定防范性对策;进行工程计量;复核工程付款账单,签发付款证书;在施工过程中进行投资跟踪控制,定期进行投资实际支出值与计划目标值的比较,发现偏差,分析产生偏差的原因,采取纠偏措施;协商确定工程变更的价款,审核竣工结算;对工程施工过程中的投资支出做好分析与预测,经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在问题的报告。

24. 【答案】C

【解析】本题考查的是投资控制的措施。项目监理机构在施工阶段投资控制的技术措施:对设计变更进行技术经济比较,严格控制设计变更;继续寻找通过设计挖潜节约投资的可能性;审核承包人编制的施工组织设计,对主要施工方案进行技术经济分析。

25. 【答案】D

【解析】本题考查的是投资控制的措施。从组织上采取措施,包括明确组织结构;明确项目投资控制者及其任务,以使投资控制有专人负责;明确管理职能分工。

26. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资控制的措施。从经济上采取措施,包括动态地比较项目投资的实际值和计划值;严格审核各项费用支出;采取节约投资的奖励措施等。

27. 【答案】B

【解析】本题考查的是投资控制的措施。从技术上采取措施,包括重视设计多方案选择;严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计;深入技术领域研究节约投资的可能性。



28. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资控制的措施。投资控制的组织措施包括：明确项目组织结构；明确项目投资控制者及其任务；以使项目投资控制有专人负责；明确管理职能分工。

29. 【答案】D

【解析】本题考查的是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。处理竣工结算属于我国项目监理机构在施工阶段投资控制的主要工作。

30. 【答案】C

【解析】本题考查的是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。我国项目监理机构施工阶段投资控制的主要工作有：(1) 进行工程计量和付款签证；(2) 对完成工程量进行偏差分析；(3) 审核竣工结算款；(4) 处理施工单位提出的工程变更费用；(5) 处理费用索赔。

二、多项选择题

1. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费，以及基本预备费组成，动态投资部分由涨价预备费和建设期利息组成。

2. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。设备及工器具购置费由设备原价、工器具原价和运杂费组成。

3. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是建设工程投资的概念。建设工程的静态投资部分包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费。

4. 【答案】CE

【解析】本题考查的是建设工程投资的概念。

建设工程投资中的动态投资部分包括涨价预备费、建设期利息。

5. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。建设投资的组成包括设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、建设期利息。

6. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是建设工程投资的概念。工程建设其他费用可以分为三类：土地使用费、与项目建设有关的费用、与未来企业生产经营有关的费用。

7. 【答案】AB

【解析】本题考查的是项目投资控制的重点。项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段。

8. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是投资控制的措施。要有效地控制项目投资，应从组织、技术、经济、合同与信息管理等多方面采取措施。

9. 【答案】AD

【解析】本题考查的是投资控制的措施。从组织上采取措施，包括明确项目组织结构，明确项目投资控制者及其任务，以使项目投资控制有专人负责；明确管理职能分工。从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计；深入技术领域研究节约投资的可能性。从经济上采取措施，包括动态地比较项目投资的实际值和计划值，严格审核各项费用支出，采取节约投资的奖励措施等。

10. 【答案】BE

【解析】本题考查的是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。选项A，属于工程勘察设计阶段的投资控制或服务；选项C、D，属于审核竣工结算款。