

“十一五”国家科技支撑计划课题(2008BAJ08B04)
不同地域特色村镇住宅建筑设计模式研究系列丛书
黄一如 主编

Investigation of Thousands Chinese Rural Housing

千宅调研

全国农村住宅调研报告

黄一如 陈 珊 等著
Huang Yiru, Chen Shan

中国建筑工业出版社

“十一五”国家科技支撑计划课题 (2008BAJ08B04)

不同地域特色村镇住宅建筑设计模式研究系列丛书

黄一如 主编

千宅调研

——全国农村住宅调研报告

Investigation of Thousands Chinese Rural Housing

黄一如 陈 珊 等著

Huang Yiru Chen Shan 著



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

千宅调研——全国农村住宅调研报告/黄一如, 陈珊等著.
—北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 11
(不同地域特色村镇住宅建筑设计模式研究系列丛书)
ISBN 978-7-112-18452-1

I. ①千… II. ①黄…②陈… III. ①农村住宅-调查报告-中国
IV. ①TU241.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 216106 号

责任编辑: 滕云飞

责任设计: 李志立

责任校对: 刘 钰 陈晶晶

“十一五”国家科技支撑计划课题 (2008BAJ08B04)
不同地域特色村镇住宅建筑设计模式研究系列丛书

黄一如 主编

千宅调研

——全国农村住宅调研报告

Investigation of Thousands Chinese Rural Housing

黄一如 陈 珊 等著

Huang Yiru Chen Shan

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京君升印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 11 字数: 282 千字

2015 年 12 月第一版 2015 年 12 月第一次印刷

定价: 30.00 元

ISBN 978-7-112-18452-1
(27701)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

黄一如 陈 珊 等著

其 他 作 者：朱晓明 周静敏 李 斌 贺 永 姚 栋

罗 兰 戴颂华 胡向磊 陈 镌 赛尔江·哈力克

孙 良 马 珂

参与调研人员：胡润芝 张奇峰 高 强 朱培栋 徐燕宁

靳阳洋 尚大飞 王丹青 罗 赛 韩 韬

廖 凯 阳 旭 许 赟 方卓欣 孙 伟

吉雍祥 王洪辉 周 琪 张玮佳 任 晋

赵晓文

前 言

以建设经济繁荣、设施完善、环境优美、文明和谐的社会主义新农村为目标,2005年,党的十六届五中全会通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》。建议指出,建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务,要按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求,坚持从各地实际出发,尊重农民意愿,扎实稳步推进新农村建设。农村住宅建设,关乎居民切身利益,更是实现社会主义新农村的关键环节。

自改革开放以来,农村居民生活水平与经济条件得到较大提升,农村住宅的建设量随之逐年增长,这一过程中,农村物质空间发生重大变革。难以计数的传统农村住宅消失的同时,大量缺乏地域文化、风貌特色,功能失调、性能低下的农村自建房随之出现。在缺少专业技术指导和有效管理的情况下,农村住宅建设呈现出相对无序的状态。自社会主义新农村建设任务提出以来,我国加大了对于农村地区住宅建设经济、技术的投入力度,并开始尝试相关专业技术人员对建设工作的介入途径。近年来,农村住宅建设不乏成功经验及优秀案例,但总的来说,相对于经济发展而言,我国农村住宅规划和建设水平依然明显滞后。

为了通过专业介入方式,构建不同地域特色村镇住宅的设计模式和设计指标体系,引导与规范当前快速发展的村镇住宅建设,解决我国农村住宅中普遍存在的建筑风格样式趋同、缺乏文化与地域特色、技术标准滞后,住宅性能低下等问题,同济大学、中国建筑标准设计研究院、中广国际建筑设计研究院、天津城市建设学院和上海市房地产科学研究院五家单位联合组成研究课题组,承担了科技部“十一五”国家科技支撑计划重大项目《农村住宅规划设计与建设标准研究》之课题四:“不同地域特色村镇住宅建筑设计模式研究”(课题编号:2008BAJ08B04)的研究工作。为全面及深入了解我国农村住宅的建设现状及问题,2009—2012年间,课题组组织开展了规模为全国范围的农村住宅调研。

鉴于我国幅员辽阔,经济发展水平及生活方式上存在的较大地域性差异,课题组将调研工作分为普查调研及深入调研两个部分进行。普查调研部分,为确保数据采集的多样性,除研究人员深入农村建设第一线外,课题组结合“2009全国建筑院校新农村住宅暑期实践竞赛”,组织学生进行调研,同时委托相关大专院校、科研单位及政府部门向居民发放农村住宅调研问卷。课题组共发放农村住宅调研表1080份,收回有效调研表768份。在普查调研的基础上,课题组再选定不同区域的典型村庄进行了深入调研。

在普查调研数据的整理与分析中,课题组未对农村住宅的类型进行划分,而是将调研内容分为居民点基本情况、家庭结构和住户类型、住宅基本情况、功能空间、能源使用等几个方面,以了解全国范围内的农村居民的基本情况,农村住宅总体发展水平以及建设、使用中存在的普遍问题。在深入调研部分,课题组以农村住宅建设方式为村庄的类型划分标准,并将村庄分为传统自然村落、自建为主的自然村、自然村改造、统一建设的村庄等几种类型。同时,以村庄为组织单位,村落概况为背景,对村庄规划、农村住宅功能布局、所存在问题等多个方面进行研究分析。普查调研与深入调研两者相结合的方式,从广度及深度两个层面呈现了我国农村住

宅的建设状况。

在快速的城市化进程中，我国的城乡空间变化巨大。传统的农村空间瓦解，新的空间秩序尚未完全建立。调研中，课题组既亲历了村庄的整体拆除，异地重建，也见证了在“迁村并点”、“抗震安居”、“灾后重建”等政策引导下，通过新定居点建设，不同村庄的居民搬入形成新的社区。本书所涉及的调研案例，时间跨度为2009—2012年，这些案例不仅真实反映了当时的农村住宅建设状况，更记录了快速城市化进程中，农村物质空间重构，社会空间重塑的历史片段。

时值2015年，距离调研工作的结束、课题的结题已过去近3年。我国农村的变化在继续，我们对于农村住宅建设的思考也并未结束。课题研究的初衷是希望通过在规划、建筑及结构等多专业的介入，指导农村住宅的建设。而随着大规模的调研进行及课题研究的深入，我们逐步意识到，农村住宅建设的确迫切需要专业技术指导，但如何保证专业介入的有效性，平衡专业介入与居民意愿之间的关系，值得进一步研究探讨。

我国传统的农村住宅，由工匠与农民共同建造。村落的形成及住宅的建设均具有较强的能动性与自发性。居民根据自身经济能力、生活方式和生产方式与工匠商定住宅修建方案，工匠根据当地习俗，运用当地材料以及传统建造技艺进行建造，以自发行为为基本特征。相形之下，在当前农村住宅的建设过程中，专业介入已经日渐加强。就类型和模式而言，专业介入主要分为间接引导及直接参与两种。前者即通过编制包括规范、导则、图集等专业技术文件，希望加强对农村住宅规划、设计及施工等各个环节的控制，以规范农村住宅的建设；直接介入即专业人员直接下乡，参与农村住宅的规划、设计和施工建设全过程。间接引导方式虽然有利于发挥农民的主观能动性，但在具体实施过程中，由于技术文件专业性较强，而农村居民专业知识相对缺乏，往往使得落实结果大打折扣。同时，以解决普遍问题为目标的技术文件难以满足因宅基地形状、面积标准、个性需求等产生的特殊需要；在专业人员直接参与的农村住宅建设中，虽不乏成功案例，但大部分此类住宅建设均采取统一规划、统一建造的“自上而下”模式，过度地强调均质性，“兵营式”的村庄建设，加剧了村庄地域风格的流失。这样的专业介入方式表面上与城市住宅建设方式相仿，但是，城市居民可以根据需求在城市范围内进行选择，而农村居民几乎没有选择余地，只能在划定的宅基地上进行建设，多样性需求受到抑制。

身处快速城镇化的大潮中，农村居民的生活方式、生产方式变化之快，超过之前的上千年。与此同时，即使是在农村地区，住宅的建造技术、建筑材料乃至建筑部品都已经与传统住宅有着巨大差异。因此，强化地域特色的过程，不单意味着对传统的承续与弘扬，还意味着在当代条件下顺应变化的创新与拓展。创造性地建设富有地域特色，适应居民生活、生产需要的农村住宅，需要将“自上而下”的统筹谋划与“自下而上”的自主决策结合起来，将专业技术介入与发挥居民自主能动性结合起来，寻求一种积极而动态的平衡。例如，加强管理部门、专业技术人员和农村居民在村庄规划上住宅设计以及施工全过程的互动与沟通，以增强农村住宅对文化风俗特征及应对生活、生产方式变化的适应性，并促进我国新农村建设的健康、可持续发展。

本书力图客观全面地反映特定历史时期农村住宅的实际状况、建设经验及所遇到的问题。我国幅员辽阔，农村住宅量大面广，加之时间仓促和水平所限，书中难免存在不当之处，敬请各位同行及广大读者批评指正。希望读者提出宝贵意见及建议，共同探讨相关问题，使我国的美丽乡村之梦早日成为现实。



2015年6月2日

目 录

前言

1	第一章 调研综述
1	1.1 背景
2	1.2 调查的组织与实施
3	1.2.1 农村住宅普查调研
3	1.2.2 农村住宅深入调查
3	1.3 调查的内容和方法
3	1.3.1 调查的基本假设
4	1.3.2 调查范围及对象
5	1.3.3 调查的内容及方法
6	第二章 调查分析——数据分析
6	2.1 调查数据的空间分布
8	2.2 规划部分
8	2.2.1 居民点基本情况
10	2.2.2 市政公建配套
11	2.3 入户调研部分
11	2.3.1 家庭结构及住户类型
12	2.3.2 住宅基本情况
15	2.3.3 生活功能空间
17	2.3.4 生产功能空间
19	2.3.5 能源使用及家电保有量
19	2.3.6 住宅评价及居住意愿

23	第三章 调查分析——案例分析
23	3.1 调研案例分类
28	3.2 传统自然村落
28	3.2.1 案例一：贵州省黔东南苗族侗族自治州雷山县郎德镇郎德上寨（村）
36	3.2.2 案例二：湖南省岳阳市岳阳县张谷英镇张谷英村
45	3.2.3 案例三：新疆维吾尔自治区哈密市五堡乡博斯坦村
51	3.3 自建为主的自然村
51	3.3.1 案例一：湖北省武汉市豹澥镇小林湾村
58	3.3.2 案例二：浙江省嘉兴市海宁市斜桥镇路仲村殷家船（村）
64	3.3.3 案例三：广东省广州市增城区荔城镇棠厦村
70	3.4 自然村改建
70	3.4.1 案例一：湖南省长沙市望城县白箬铺镇光明村
77	3.4.2 案例二：广西壮族自治区百色市右江区四塘镇永靖村外域屯
83	3.4.3 案例三：贵州省遵义市湄潭县黄家坝镇合同村邓家寨
91	3.5 统一规划、设计、自建/统建
91	3.5.1 案例一：广西壮族自治区桂林市阳朔县白沙镇古板村委的龙潭门村
98	3.5.2 案例二：浙江省嘉兴市海宁市马桥街道先锋村
107	3.5.3 案例三：安徽省铜陵市大通镇福光村
115	3.5.4 案例四：山东省潍坊市青州市何官镇南张楼村
126	3.5.5 案例五：新疆维吾尔自治区伊犁州特克斯县齐勒乌泽克乡阔布村
132	3.5.6 案例六：江苏省南通市海安县城东镇洋蛮河村
140	3.5.7 案例七：四川省成都市都江堰向峨乡石碑村

148	3.5.8 案例八：西藏自治区 林芝地区 工布江达县 阿沛新村
154	3.6 小结
154	3.6.1 传统自然村落
154	3.6.2 自建为主的自然村落
155	3.6.3 自然村落改建
155	3.6.4 统一规划、设计、自建/统建的村庄
156	第四章 结语：对我国农村住宅建设的意见及建议
156	4.1 合理专业引导的迫切性
157	4.2 区别对待不同村庄类型的农村住宅
158	4.3 农村住宅的适应性设计
160	致谢
161	参考文献
162	附录：村镇住宅调研表

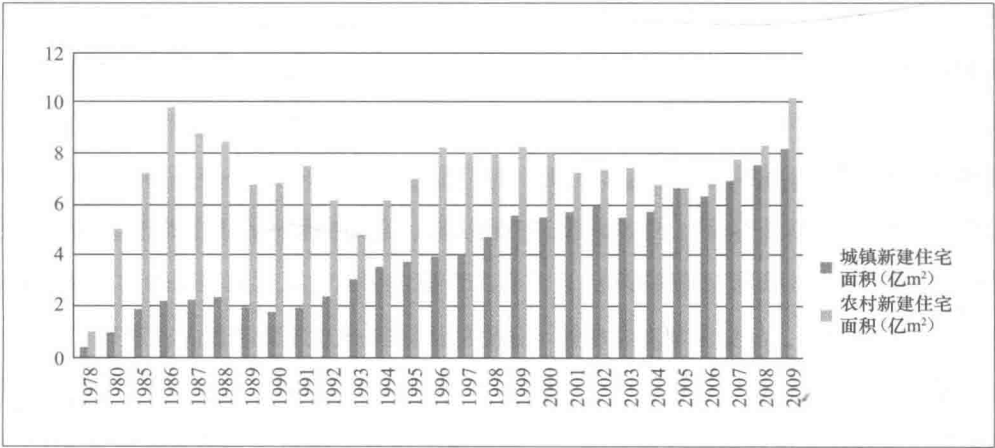
第一章 调研综述

1.1 背景

我国村镇居民人口众多，至 2010 年末，全国共有建制镇 19410 个，乡（苏木、民族乡、民族苏木）14571 个。村镇户籍总人口 9.44 亿，其中建制镇建成区 1.39 亿人，占村镇总人口 14.7%；乡建成区 0.324 亿人，占村镇总人口的 3.4%；镇乡级特殊区域建成区 0.037 亿人，占村镇总人口的 0.4%；村庄 7.688 亿，占村镇总人口的 81.4%。解决好农业、农村和农民问题，加快农业和农村发展，是保持国民经济快速、协调、健康发展的必然要求，是实现全面建设小康社会的先决条件，也是维护社会稳定和国家长治久安的重要基础。2005 年 10 月，中共中央十六届五中全会通过《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》，其中明确提出：“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务”，提出实施以“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”为内容的新农村建设战略。2006 年，中央一号文件《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》的出台，标志着新一轮新农村建设的全面展开。

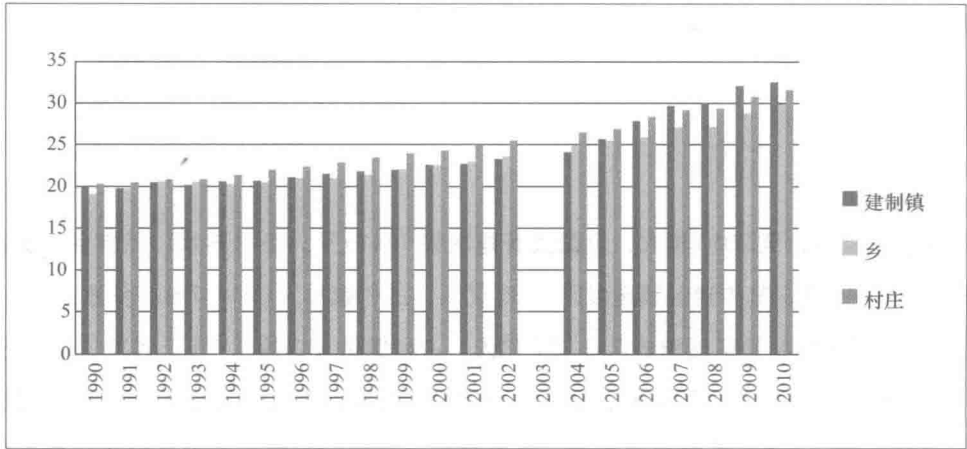
长久以来，我国传统农村住宅建设大多由工匠采用砖木结构进行建造。适应当地气候、居民生活习惯以及使用当地建筑材料建设而成的地方民居，塑造了传统农村面貌的基底。而在近几十年的建设中，特别是改革开放后 30 多年的发展中，我国农村面貌发生了巨大改变。与逐年上升的城市住宅建设量相对应，农村住宅建设也正如火如荼地展开。2010 年，我国村镇住宅竣工建筑面积 6.71 亿 m²，至 2010 年末，我国实有村镇住宅 298.5 亿 m²。村镇住宅人均建筑面积由 1978 年的不足 15m²，增长至 2010 年末的 31.62m²（表 1-1～表 1-2）。

历年城乡新建住宅面积比较（作者根据 2010 中国统计年鉴整理绘制） 表 1-1



在快速的城市化的进程中，面对如此巨大的建设量，农村住宅改变了原有发展的轨迹。许多传统农村住宅被拆除。富有地方特色的、采用多种结构方式建造的传统农村住宅，逐渐被大量毫无特色的钢筋混凝土住宅所代替。不可否认，从建筑耐久性、居住舒适度等方面来看，传统的农村住宅在一些方面难以适应当代农村居民的生活方式，而新建的住房明显优于传统的农村住宅。但在缺乏理论指导及专业介入的情况下，农村住宅建设

历年村镇人均居住面积（作者根据 2011 城乡建设年鉴数据整理绘制） 表 1-2



呈现出盲目性，出现了功能失调、设施严重不足，建筑风格样式趋同、缺乏民族文化和地域特色，住宅性能低下、能源浪费严重等一系列问题。近十几年来，规划、设计等专业逐步介入到农村住宅建设中，由于缺乏对农村居民生活习惯的了解，缺少针对农村住宅的规划、设计及建筑标准，许多地方农村住宅建设盲目追随城市，甚至采用城市住宅设计图纸，致使许多经过规划、设计的农村住宅仍存在功能布局不能适应居民生活、风格单调统一等问题。

为了系统地解决上述问题，同济大学协同中国标准设计研究院、中广建筑设计研究院、上海房科院以及天津城建学院等有关单位及院校，承担了科技部“十一五”国家科技支撑计划重大项目——《农村住宅规划设计与建设标准研究（项目编号：2008BAJ08B00）》中课题四：《不同地域特色村镇住宅建筑设计模式研究（课题编号：2008BAJ08B04）》。本课题旨在构建不同地域特色村镇住宅的设计模式 and 设计指标体系，以此引导与规范当前快速发展的村镇住宅建设，逐步建设符合村镇居民习惯的、富于地域特色、与自然和谐共存的社会主义新农村居住环境。

为此，课题组于 2009 年起，在全国范围内组织实施了数次农村住宅调查。调研较为全面地反映了我国农村的居住现状及居民的客观需求，为课题的研究提供客观的依据及宝贵的资料。

1.2 调查的组织与实施

在同济大学、中国标准设计研究院、中广建筑设计研究院、上海房科院以及天津城建学院等有关单位的指导下，课题组制定了专门的调研计划。2009 年 4 月，在广泛征求有关专家意见的基础上，课题组在同济大学召开关于农村住宅调查的研讨会，与会专家对农村住宅调查的组织实施方法及调查内容进行了充分的论证。经过进一步的调查论证与调查表的修改，调研活动于 2009 年 5 月开始正式实施。

为了能够全面、深入地了解我国农村住宅情况，本课题农村住宅调研分为普查调研及深入调研两个部分。普查调研不以任何形式对农村住宅进行分类，而是通过对所有调研农村住宅的居民点基本情况、家庭结构和住户类型、住宅基本情况、功能空间、能源使用等方面进行分析，了解全国范围内的农村住宅总体发展水平及存在的普遍问题；深入调研是在有针对性的情况下，以村庄为组织单位、以村落概况为背景，对不同地区的农村住宅进行深入的入户调研，了解住户需求及农村住宅现状及存在问题。

1.2.1 农村住宅普查调研

全国范围内的农村住宅的普查调研从2009年开始。课题组结合“2009全国建筑院校新农村住宅暑期实践竞赛”，委托相关大专院校、科研单位及政府部门向农村居民发放农村住宅调研问卷，通过入户调研的方式，进行普查调研工作。

(1) “2009全国建筑院校新农村住宅暑期实践竞赛”

为获得较为专业及全面的调研样本，课题组组织了“2009全国建筑院校新农村住宅暑期实践竞赛”活动。该竞赛得到了全国各个建筑院校同学的积极参与。调查实践的样本采集和案例分析，遍布除港、澳、台之外的全国31个省、直辖市和自治区，个别案例甚至还涉足到蒙古和日本农村住宅（因蒙古、日本等地方农村住宅不属于本课题研究范围，未进行数据分析）。

调研成果除反映各地农村住宅现状的调查表及入户调查的农村住宅的平、立、剖面测绘图纸文件外，还有丰富的多媒体资料，包括各地特色民居的照片、建筑细部照片，以及反映乡土文化和农耕生活的数码影像资料。此外，一些参赛作品中还附有同学的现场写生钢笔画和素描、下乡心得体会与小结以及内容详实的调研文本等。所有这些，从各个角度为我们立体地呈现出了当今农村住宅的风貌。

(2) 委托调研

为了保证农村住宅普查的覆盖面，除组织全国建筑院校新农村住宅暑期实践竞赛外，课题组委托一些大专院校、科研单位及政府部门向农村居民发放农村住宅调研表，以了解农村住宅现状。相关单位包括浙江海宁市规划局、新疆大学、兰州理工大学、中国矿业大学等。

调研成果以农村住宅调研表为主，附有从管理部门收集的相关政策、规划文件、建筑图纸等。此部分调研一方面反映了当今农村住宅现状，另一方面从政府、规划及设计层面，呈现出我国农村住宅的建设方向。

1.2.2 农村住宅深入调查

我国幅员辽阔，地区之间经济、文化等方面差异较大，农村住宅发展程度不均衡。农村住宅不是孤立存在，而是以村庄的组织形式，村庄内住宅相互制约、影响。我们以村庄内大多数住宅的建设形式为村庄的类型划分标准，可将村庄分为传统自然村落、自建为主的自然村、自然村改造、统一建设的村庄等几种类型。深入调研部分，我们以不同的村庄存在状态为依托，对农村住宅建设的现状及问题进行研究。

2009—2010年，本课题组老师数次带领硕、博士研究生及本科生，深入农村第一线，与当地人员组成联合调查组完成深入调研。随着研究的深入，课题组在2011—2012年课题研究期间进行了必要的补充调研工作。

1.3 调查的内容和方法

1.3.1 调查的基本假设

(1) 在改革开放的几十年中，随着城市化进程的加快及经济产业结构的变化，农村居民的生活方式不断改变，农村住宅改变了原有的发展轨迹，呈现出无序化的发展趋势，出现住宅功能失调、设施严重不足，建筑风格样式趋同、缺乏民族文化和地域特色，住宅性能低下、能源浪费严重等一系列问题。面对农村住宅巨大的建设量及出现的一系列问题，农村住宅的建设亟需理论指导及专业引导。

(2) 农村住宅不是孤立存在,而是以村庄的组织形式,村庄内住宅相互制约、影响。我们以村庄内大多数住宅的建设形式为村庄的类型划分标准,可将村庄分为传统自然村落、自建为主的自然村、自然村改造、统一建设的村庄等几种类型。研究分析在各种村庄状态并存的情况下,农村住宅建设的现状及问题。

A 许多传统村落中的住宅在城市化进程中被拆毁。一部分保留下来的传统农村住宅成为旅游景点;另一部分住宅虽还有居民居住,但已不能适宜当今居民的生活方式,有改造、改建的需要。传统村庄保护中,应避免农村住宅成为无人居住的旅游景点;应在保护传统农村住宅风貌的情况下,考虑当前居民的生活需求,适度改造。

B 大部分自建的农村住宅抛弃了传统民居的形式及建筑方式,由居民或施工队设计建造。由于经济、技术等条件限制,以砖混结构为主的,水泥、瓷砖或涂料饰面的,毫无地方特色的农村自建住宅出现在全国各地。基于我国农村住宅现状,自建房还将在很长一段时间内存在。应通过浅显易懂的技术规范、图集等专业指导方式,引导农村居民建设出具有地方特色,适应其居住习惯的住宅。

C 20 世纪 90 年代以来,规划、设计等专业开始介入到农村住宅建设中。其介入方式主要为现有村庄改造及农村住宅的全部规划、设计两种。由于缺乏针对农村住宅的规范、标准,专业人员在摸索中进行规划、设计。经过 10 多年的努力,使一部分村庄焕然一新的同时,也应看到建设中存在的一系列问题。如盲目追随城市住宅,甚至采用城市住宅设计图纸,致使许多经过规划、设计的农村住宅仍存在功能布局不能适应居民生活的问题。

(3) 农村住宅受到自然、社会、文化和经济等方面的制约与影响,将村庄进行分类研究,仅出于本课题研究需要。其中有几个方面的考量,研究成果针对普适性问题;农村住宅设计时其居住主体已经确定;每个村庄,每户人家都有其具体需求。因此理论指导、专业介入的农村住宅规划设计中,一定要强调农村住宅的“量体裁衣”,突出前期调研的重要性,避免城市住宅开发中单一户型应对住户的状况。

1.3.2 调查范围及对象

(1) 调研范围

本课题的研究主体为农村住宅。广义上来说,农村是乡村居民点的总称,包括村庄、集镇和县城以外的建制镇,它和城市共同组成完整的城乡居民点体系。随着城市化进程的加快,县城以外的建制镇将成为乡镇的主要部分,属于城市范畴,不列入本研究范围。课题组将除港、澳、台以外的村庄及集镇作为本课题的研究范围,以其土地范围内建设的住宅作为对象进行研究。

(2) 调查对象

普查调研和深入调研因为调研目的不同,在调研对象的选择上各有侧重。普查调研重点了解全国范围内的农村住宅现状及普遍存在的问题,其考虑因素如下:

A 所调研的农村住宅在全国范围内空间分布的均衡性;

B 农村住宅在一定区域所具有的代表性及典型性;

C 农村住宅建设的年代。

在深入调研这一部分,我们侧重于各种村庄存在状态下,具有代表性的村庄及其典型住宅的现状和具体问

题，其考虑因素如下：

- A 村庄的类型的代表性及典型性；
- B 农村住宅在一定区域所具有的代表性及典型性；
- C 住户的收入、职业、家庭结构和生活方式，以及住宅类型、建设年代和面积规模大小的区别。

1.3.3 调查的内容及方法

(1) 调查内容

通过收集资料、座谈了解各地农村住宅建设、有关方针政策和所在地相关的社会经济情况；通过规划相关部门走访、实地调研，了解当地农村规划布局；通过住宅的入户调查，了解住户基本情况、现住宅基本情况、功能空间使用、能源使用、住宅评价及居住意愿等农村住宅相关现状及存在问题；并通过实地调研测绘，分析农村住宅使用状况。

(2) 调查方法及特点

根据农村住宅调查的特殊性，综合采用了“资料收集法”、“观察法”、“访谈法”和“问卷法”等不同调查方法，进行实地典型调查。

调查分为普查由及深入调查两部分。普查由“2009 全国建筑院校新农村住宅暑期实践竞赛”及委托各地院校、科研单位和政府机构完成的调研表组成。深入调研由课题组老师带领硕、博士研究生及本科生，深入农村第一线，与当地政府相关部门，规划设计部门进行走访、座谈，以获得我国农村住宅建设现状及问题的一手资料。到当地的规划局、建设局、设计院等有关部门走访、并调取了相关的文本、图片及电子资料；到实地调研，向当地村干部、农民了解情况，做调查表，实地拍照。

第二章 调查分析——数据分析

本课题调研分析分为数据分析及案例分析两个部分。数据分析是将收回的有效调研问卷数据进行计算机录入，并用统计学软件 SPSS、EXCEL 等专业软件进行数据统计、图表绘制等。分析对调研农村住宅不以年代、类型、地域等方式进行分类，仅强调调研数据的空间分布广度，以期了解我国农村住宅的基本现状。

调研数据包括家庭结构及产业、住宅基本情况、功能空间、能源使用、住宅评价及居住意向等 6 大类 110 个小项。

2.1 调查数据的空间分布

课题组对全国各气候分区的农村住宅进行了大量的实态调研和分析。农村住宅普查及深入调研的过程中共发放农村住宅调研表 1080 份，收回有效调研表 768 份。调研范围覆盖除港、澳、台及南沙群岛外的全国 31 个省、市、自治区。

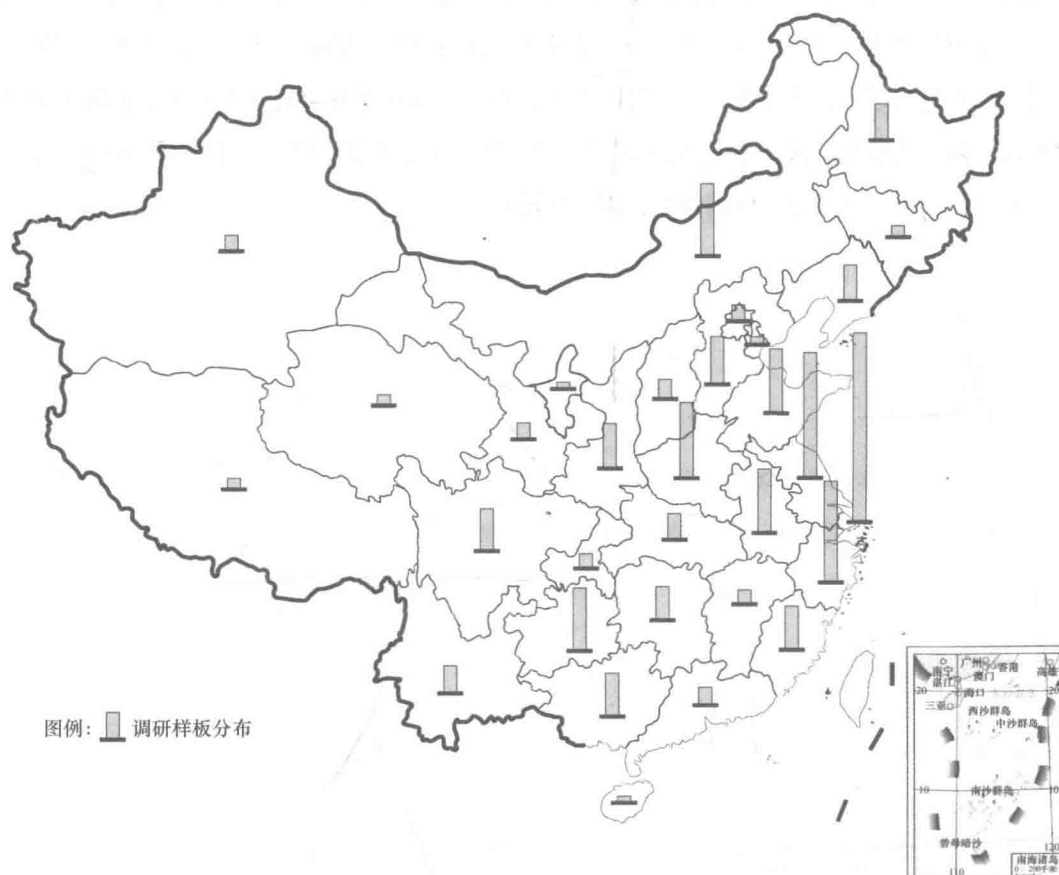


图 2-1 调研村落的空间分布



图 2-2 调研表收回



图 2-3 调研照片

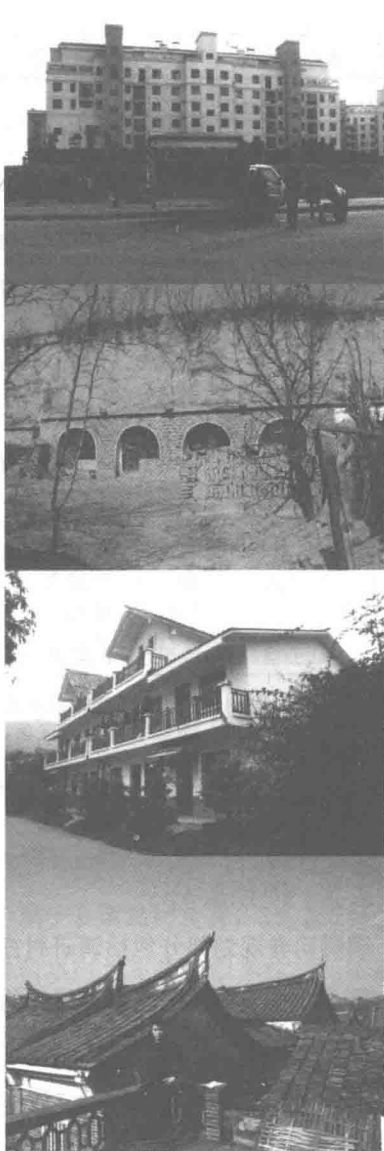


图 2-4 调研村落

调查数据的空间分布

表 2-1

序号	省市自治区	所在地区	农村住宅户数	序号	省市自治区	所在地区	农村住宅户数
1	安徽省	合肥市、芜湖市、黄山市、宣城市、明光市、桐城市、六安市、铜陵市	39	7	贵州省	贵阳市、凯里市、安顺市、遵义市、黔南布依族苗族自治州、毕节市	38
2	北京市	通州区、房山区	9	8	海南省	文昌市	3
3	福建省	福州市、龙海市、漳州市、晋江市、宁德市、龙岩市、厦门市	26	9	河北省	石家庄市、保定市、迁安市、冀州市、衡水市	29
4	甘肃省	兰州市、庆阳市、金昌市	9	10	河南省	开封市、新乡市、信阳市、漯河市、周口市、舞钢市、平顶山市	46
5	广东省	广州市、顺德市、惠州市	10				
6	广西壮族自治区	南宁市、桂林市、河池市、百色市	26	11	黑龙江省	哈尔滨市、齐齐哈尔市、双城市	22

续表

序号	省市自治区	所在地区	农村住宅户数	序号	省市自治区	所在地区	农村住宅户数
12	湖北省	武汉市、宜昌市	15	22	陕西省	汉中市、西安市、渭南市、咸阳市	27
13	湖南省	长沙市、株洲市	20	23	四川省	成都市、都江堰市、德阳市、泸州市、南充市	25
14	吉林省	长春市、榆林市	6	24	天津市	大港区	4
15	江苏省	苏州市、无锡市、徐州市、南通市、连云港市、海门市	77	25	浙江省	杭州市、温州市、丽水市、东阳市、慈溪市、桐乡市、舟山市、嵊州市、义乌市、临安市、湖州市、绍兴市	52
16	江西省	南昌市、上饶市、景德镇市、九江市	8	26	云南省	昆明市、曲靖市、保山市、宣威市	16
17	辽宁省	沈阳市、大连市、鞍山市、瓦房店市	21	27	新疆维吾尔自治区	哈密市、吐鲁番市	9
18	内蒙古自治区	呼和浩特市、阿拉善盟、鄂尔多斯市、巴彦淖尔市、乌兰察布市、通辽市	44	28	重庆	万州区、永州区	8
19	山东省	青岛市、威海市、淄博市、章丘市、聊城市、泰安市、烟台市、青州市	39	29	西藏自治区	林芝地区	5
20	山西省	太原市、阳泉市、长治市	11	30	宁夏回族自治区	银川市	3
21	上海市	金山区、松江区、奉贤区、浦东新区、嘉定区、崇明岛、青浦区、闵行区	117	31	青海省	西宁市、海南藏族自治州、	4
					总计		768

2.2 规划部分

调研问卷规划部分包括调研村庄基本情况及市政设施情况两个方面。村庄基本情况包括农村住宅建成时间、是否经过规划、经过规划村庄的建设方式、居民点住户来源、住宅建设资金来源等问题。市政设施情况包括行政管理、商业配置、社区服务、服务设施及市政设施等方面。问卷进行此类设置，试图了解当前村庄规划基本情况及市政设施配套情况。

2.2.1 居民点基本情况

1. 农村住宅建成时间

调查显示，本次农村住宅调研样本的建成时间主要集中在 1990 年后。1990～1999 年建设的农村住宅占有所有调研样本的 25.3%，2000 年后建成的住宅占到 55.8%。调研样本建成年代较新，能够较为客观地反映当前农村居住实态（表 2-2）。

住宅建成时间

表 2-2

建成年代	2000—	1990—1999	1980—1989	1970—1979	1960—1969	1960 之前	总计
户数	381	173	90	28	17	28	682
所占比例	55.8%	25.3%	13.2%	4.1%	2.5%	4.1%	100%

2. 居民点是否经过规划

调研显示，不同年代建成的农村住宅是否经过规划的比例各不相同。2000 年后建成的农村住宅所在居民