



2015

**考前
权威押题**

全国二级建造师执业资格考试 命题预测与真题全析 建筑工程管理与实务 (第七版)

★二级建造师执业资格考试命题研究中心 编★

6年畅销书

最新真题 最准考点 最全解析

带你一次性过关!

深度预测 节省复习时间

真题精髓 以不变应万变

送

(获取方式详见封底)

助考导师→全程陪同备考
私人定制→专属学习方案
编辑团队→贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国二级建造师执业资格考试命题预测与真题全析

建筑工程管理与实务

(第七版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位读者梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/二级建造师执业资格考试命题研究中心编, —7版.

—武汉: 华中科技大学出版社, 2015. 2

(全国二级建造师执业资格考试命题预测与真题全析)

ISBN 978-7-5609-9899-2

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 301243 号

全国二级建造师执业资格考试命题预测与真题全析

建筑工程管理与实务 (第七版) 二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 刘之南

责任监印: 秦 英

责任校对: 杨 森

装帧设计: 王亚平

印 刷: 北京亚通印刷有限责任公司

开 本: 787 mm×1092 mm 1/16

印 张: 12.5

字 数: 314 千字

版 次: 2015 年 2 月第 7 版第 1 次印刷

定 价: 34.00 元

投稿热线: (010) 64155588-8038

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究



编写委员会

主任：魏文彪

副主任：张学宏 靳晓勇

委员：魏文彪 张学宏 靳晓勇

白 鸽 姜 海 兰婷婷

梁锦诗 梁晓静 武旭日

薛孝东 张海鹰 张建边

赵春海 周 英 朱 琛

李奎江 张永方 吴志斌

郭丽峰 潘 猛 李 伟

内 容 提 要

本书是“全国二级建造师执业资格考试命题预测与真题全析”系列丛书之一。作者在编写过程中始终以“把握命题规律、科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点”为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导书。本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，从而使考生轻松通过考试。

本书适于参加2015年度全国二级建造师执业资格考试的考生参考使用。

前言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确领会 2015 年全国二级建造师执业资格考试的精神,掌握考试相关内容,有的放矢地复习应考,同时也应广大考生的要求,我们组织有关专家编写了“全国二级建造师执业资格考试命题预测与真题全析”系列丛书,该系列丛书包括《公共科目》(内含“建设工程施工管理”和“建设工程法规及相关知识”两个科目)、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》四个分册。

近年来,二级建造师考试试题具有三个显著特点:一是理论性不断增强;二是试题的综合性不断增强;三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备参加 2015 年全国二级建造师执业资格考试的考生应注意把握重点,重视新考点的复习应对,掌握重要知识点集群的方方面面,理清相关知识点之间的联系和区别,积累基础知识,提升综合能力。

本丛书的编写理念:把握规律,科学命题;切合考纲,精选试题;抓住重点,各个击破;实战演练,轻省高效。

本丛书的价值所在:真题精髓,一脉相承;热点考点,一望可知;学习秘诀,一练即透;考场决胜,一挥而就。

本丛书根据二级建造师执业资格考试的最新命题特点,分析预测了 2015 年二级建造师执业资格考试的命题趋势,编写中侧重于知识、理论的综合运用,力求突出二级建造师应具备的基本知识和操作技能,内容翔实、具体,具有很强的权威性、适用性和可操作性。

在本丛书编写过程中,专家们多次审核全书内容,保证了丛书的科学严谨。本丛书凝结了众多名师对考题的深刻理解,能够帮助考生高屋建瓴地理解历年考题的命题思路和解题方法,帮助考生避开考试中设置的陷阱,成为考场上的优胜者。

本丛书是在作者团队的通力合作下完成的,若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助,我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加二级建造师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩,成为合格的二级建造师。

为了配合考生的复习备考,我们配备了专家答疑团队,开通了答疑 QQ (1346341791) 和答疑网站 (www.wwbedu.com),以便随时答复考生所提问题。

由于水平有限,书中难免有疏漏和不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2014 年 12 月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程施工管理	9:00~12:00
建设工程法规及相关知识	15:00~17:00
专业工程管理与实务	9:00~12:00

(二) 考情分析

全国二级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试。综合考试包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个科目；专业考试为《专业工程管理与实务》一个科目。2015 年二级建造师执业资格考试用书为全国二级建造师执业资格考试用书(第四版)。其中《建设工程施工管理》教材改版幅度不大；《建设工程法规及相关知识》教材改版增幅近 50%；《专业工程管理与实务》教材改版幅度较大。2015 年二级建造师执业资格考试的题型、分值与往年相同，预计在改版内容上的题量有所增加。

二、备考攻略

(一) 备考建议：指导考生高效备考

复习要有计划，有条目进行，不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点：

★注重知识条目研究

掌握教材重点，主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时，结合近年考试真题，分析真题的难易程度及对教材内容的考核；勤学勤练，灵活运用。

★重选题，不盲练

二级建造师考试内容繁杂，考生基本在职，复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标，就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后，要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力，分析各试题的难易情况，解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱，分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效，不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节，找出复习中出现的具有共性的典型问题，分析导致错误的根本原因及解决方法，有所侧重、有针对性地进行复习。



(二)经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,理清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战 2015 年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ1346341791**”获得专业助考导师全程陪同备考,为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从 2004 年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有 3 个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

🔍历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

🔍2015 年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测 2015 年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,理清复习思路。

🔍如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

Q 市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。

Q 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

Q 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以节约一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

Q 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

Q 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

2014 年试卷分值分布	(1)
2011—2013 年试卷分值分布	(2)
命题涉及重要考点清单	(4)
2014 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务	(7)
2014 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务 参考答案及解析	(14)
2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务	(20)
2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务 参考答案及解析	(27)
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务	(35)
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 建筑工程管理与实务 参考答案及解析	(42)
命题预测试卷 (一)	(49)
命题预测试卷 (一) 参考答案及解析	(57)
命题预测试卷 (二)	(64)
命题预测试卷 (二) 参考答案及解析	(71)
命题预测试卷 (三)	(77)
命题预测试卷 (三) 参考答案及解析	(84)
命题预测试卷 (四)	(91)
命题预测试卷 (四) 参考答案及解析	(99)
命题预测试卷 (五)	(106)
命题预测试卷 (五) 参考答案及解析	(113)
命题预测试卷 (六)	(119)
命题预测试卷 (六) 参考答案及解析	(126)
命题预测试卷 (七)	(133)
命题预测试卷 (七) 参考答案及解析	(140)
命题预测试卷 (八)	(147)
命题预测试卷 (八) 参考答案及解析	(154)
命题预测试卷 (九)	(160)
命题预测试卷 (九) 参考答案及解析	(167)
命题预测试卷 (十)	(174)
命题预测试卷 (十) 参考答案及解析	(181)

2014 年试卷分值分布

知识点		2014 年
建筑工程技术要求	建筑构造要求	2
	建筑结构技术要求	4
	建筑材料	2
建筑工程专业施工技术	施工测量技术	2
	地基与基础工程施工技术	6
	主体结构工程施工技术	12
	防水工程施工技术	
	装饰装修工程施工技术	2
	建筑工程季节性施工技术	5
建筑工程项目施工管理	单位工程施工组织设计	
	建筑工程施工进度管理	4
	建筑工程施工质量管理	7
	建筑工程施工安全管理	6
	建筑工程施工招标投标管理	1
	建筑工程造价与成本管理	10
	建设工程施工合同管理	8
	建设工程施工现场管理	4
	建筑工程验收管理	5
建筑工程相关法规	建筑工程管理相关法规	18
建筑工程标准	建筑工程管理相关标准	12
	建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准	8
	建筑装饰装修工程相关技术标准	
	建筑工程节能相关技术标准	2
	建筑工程室内环境控制相关技术标准	
二级建造师(建筑工程)注册 执业管理规定及相关要求	二级建造师(建筑工程)注册执业工程规模标准	
	二级建造师(建筑工程)注册执业工程范围	
	二级建造师(建筑工程)施工管理签章文件目录	
合计		120

2011—2013 年试卷分值分布

	知识点	2011 年	2012 年	2013 年
建筑工程技术	建筑结构技术与构造要求	4	5	4
	建筑材料	2	3	3
建筑工程施工技术	施工测量	1	6	
	地基与基础工程施工技术	4	1	7
	主体结构工程施工技术	1	7	2
	防水工程施工技术	1	2	2
	装饰装修工程施工技术	7	6	1
	幕墙工程施工技术	1	1	
建筑工程 施工管理实务	单位工程施工组织设计	12	4	12
	施工进度控制	10	7	8
	施工质量控制	13	4	4
	施工安全控制	12	16	20
	建筑工程造价控制	28	16	2
	施工合同管理	5	12	20
	建筑工程施工现场管理	3	10	3
	建筑工程的竣工验收	8	10	2
	建筑工程保修			4
建筑工程法规	建筑工程施工管理有关法规	1	1	
建筑工程标准	《建设工程项目管理规范》的有关规定	1	5	1
	《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定		1	8
	《工程建设施工企业质量管理规范》的有关规定		2	
	建筑装饰装修工程中有关防火的规定	2		
	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的有关规定			4

续表

知识点		2011 年	2012 年	2013 年
建筑工程标准	地基基础及主体结构工程相关技术标准	4	1	13
	建筑装饰装修工程相关技术标准			
合计		120	120	120

命题涉及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点清单
建筑工程技术要求	民用建筑构造要求
	建筑物理环境技术要求
	房屋结构平衡技术要求
	房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求
	钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求
	砌体结构的特点及技术要求
	常用建筑金属材料的品种、性能和应用
	无机胶凝材料的性能和应用
	混凝土(含外加剂)的技术性能和应用
	砂浆、砌块的技术性能和应用
	玻璃的特性和应用
	其他常用建筑材料的特性和应用
建筑工程专业施工技术	施工测量的内容与方法
	土方工程施工技术
	基坑验槽与局部不良地基处理方法
	砖、石基础施工技术
	混凝土基础与桩基施工技术
	钢筋混凝土结构工程施工技术
	砌体结构工程施工技术
	钢结构工程施工技术
	屋面与室内防水工程施工技术
	吊顶工程施工技术
	轻质隔墙工程施工技术
	地面工程施工技术
	饰面板(砖)工程施工技术
	门窗工程施工技术
	建筑幕墙工程施工技术
	建筑工程季节性施工技术



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
单位工程施工组织设计	施工组织设计的管理
	施工部署
	施工顺序和施工方法的确定
	施工平面布置图
	材料、劳动力、施工机具计划
建筑工程施工进度管理	流水施工方法在建筑工程中的应用
	网络计划方法在建筑工程中的应用
	施工进度计划的检查与调整
建筑工程施工质量管理	土方工程施工质量管理
	地基基础工程施工质量管理
	混凝土结构工程施工质量管理
	砌体结构工程施工质量管理
	钢结构工程施工质量管理
	建筑防水、保温工程施工质量管理
	墙面、吊顶与地面工程施工质量管理
	建筑幕墙工程施工质量管理
建筑工程施工安全管理	门窗与细部工程施工质量管理
	基坑工程安全管理
	脚手架工程安全管理
	模板工程安全管理
	高处作业安全管理
	洞口、临边防护管理
	施工用电安全管理
	垂直运输机械安全管理
建筑工程造价与成本管理	施工机具安全管理
	合同价款的约定与调整
	预付款与进度款的计算
	工程竣工结算
建设工程施工合同管理	成本控制方法在建筑工程中的应用
	施工合同的签订与履行
	专业分包合同的应用
	劳务分包合同的应用



续表

命题涉及知识点	重要考点清单
建设工程施工合同管理	施工合同变更与索赔
建设工程施工现场管理	现场消防管理
	现场文明施工管理
	现场成品保护管理
	现场环境保护管理
	职业健康安全管理
	临时用电、用水管理
	安全警示牌布置原则
	施工现场综合考评分析
建筑工程验收管理	检验批及分项工程的质量验收
	分部工程的质量验收
	室内环境质量验收
	节能工程质量验收
	单位工程竣工验收
建筑工程相关法规	工程竣工资料的编制
	建筑工程管理相关法规
	建设工程项目管理的有关规定
	建筑工程施工质量验收的有关规定
	建设工程文件归档整理的有关规定
	混凝土结构工程施工质量验收的有关规定
	屋面工程质量验收的有关规定
	地下防水工程质量验收的有关规定
	建筑地面工程施工质量验收的有关规定
	建筑内部装修设计防火的有关规定
建筑工程标准	建筑内部装修防火施工及验收的有关规定
	建筑装饰装修工程质量验收的有关规定
	建筑工程室内环境控制相关技术标准

2014 年度全国二级建造师执业资格考试试卷

建筑工程管理与实务

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列用房通常可以设置在地下室的是()。
 - A. 游艺厅
 - B. 医院病房
 - C. 幼儿园
 - D. 老年人生活用房
2. 某杆件受力示意图如图 1 所示,该杆件的基本受力形式是()。

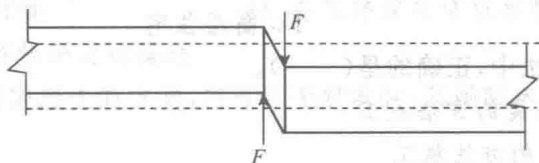


图 1 杆件受力示意图

- A. 压缩
 - B. 弯曲
 - C. 剪切
 - D. 扭转
3. 根据《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB 50068),普通房屋的设计使用年限通常为()年。
 - A. 40
 - B. 50
 - C. 60
 - D. 70
 4. 下列指标中,属于常用水泥技术指标的是()。
 - A. 和易性
 - B. 可泵性
 - C. 安定性
 - D. 保水性
 5. 硬聚氯乙烯(PVC-U)管不适用于()。
 - A. 排污管道
 - B. 雨水管道
 - C. 中水管道
 - D. 饮用水管道
 6. 用于测定砌筑砂浆抗压强度的试块,其养护龄期是()d。
 - A. 7
 - B. 14
 - C. 21
 - D. 28
 7. 深基坑工程的第三方监测应由()委托。
 - A. 建设单位
 - B. 监理单位
 - C. 设计单位
 - D. 施工单位
 8. 直接承受动力荷载的钢筋混凝土结构构件,其纵向钢筋连接应优先采用()。
 - A. 闪光对焊连接
 - B. 绑扎搭接
 - C. 电弧焊连接
 - D. 直螺纹套筒连接
 9. 砌筑砂浆用砂宜优先选用()。