



ASSOCIATE
CONSTRUCTOR

全国二级建造师执业资格考试教材

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师执业资格考试研究中心 编著



题库版模拟与练习光盘

★ 大型题库

1247道**真题**及模拟试题（含5套历年真题），全部有**正确答案**与**详细解析**

★ 题型特训

按**真题****题型**做专项训练，精准掌握每种题型的特点和解题方法，提高应考能力

★ 模拟考场

完全模拟真实考试环境，可**随机**组卷、**限时**做题，带您提前进考场

★ 同步训练

教材**同步**习题，边学边练，强化巩固，吃透知识点

★ PPT 课件

PPT形式的**考前串讲**，重点、难点一览无遗，考前冲刺必备

★ 自动评分

交卷后系统严格依据真实考试评分标准进行评分，**即时****反馈**所做题目正误情况

★ 错题重做

做错的试题可自动加入“错题库”，供**反复****练习**，做到“零”错误，**基础****薄弱**亦能轻松过关



中国工信出版集团



人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS



ASSOCIATE
CONSTRUCTOR

全国二级建造师执业资格考试教材

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师执业资格考试研究中心 编著

人民邮电出版社
北京

建设工程法规及相关知识 / 全国二级建造师执业资格考试研究中心编著. — 北京: 人民邮电出版社, 2016.2

全国二级建造师执业资格考试教材
ISBN 978-7-115-41545-5

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第021498号

内 容 提 要

本教材以建造师协会新颁布的《二级建造师执业资格考试大纲》为依据,面向“建设工程法规及相关知识”科目,体现了该科目知识点的全面性、系统性和实用性。同时,在多年研究该科目大量真题的基础上,本教材总结、提炼了该科目考试的命题特点与解题规律,旨在帮助考生全面掌握知识点,提高应试能力,最终顺利通过考试。

本教材共有9章,其中,“考纲分析与应试策略”旨在总结、提炼考试内容的重点与命题方式,为考生提供全面的复习与应试策略;第1~8章主要讲解建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度。在每章讲解的过程中,不仅穿插了针对重要知识点的例题、真题以及详细的解析,而且章末还设置了过关测试题,可以帮助考生在全面学习的基础上,边学边练,快速提升应试能力。

本教材配套题库版模拟与练习光盘,该光盘中不仅提供与教材同步的大量练习题,还提供近5年的真题以及6套模拟题,全部试题均有答案与解析。此外,扫描本教材封底的二维码,还可获得手机版题库,方便考生自测练习。

本教材适合将要参加全国二级建造师考试“建设工程法规及相关知识”科目的考生自学,也适合作为相关培训机构的辅导教材。

-
- ◆ 编 著 全国二级建造师执业资格考试研究中心
责任编辑 李 莎
责任印制 杨林杰
 - ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路11号
邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn
网址 <http://www.ptpress.com.cn>
中国铁道出版社印刷厂印刷
 - ◆ 开本: 787×1092 1/16
印张: 23.75 2016年2月第1版
字数: 502千字 2016年2月北京第1次印刷
-

定价: 59.00 元(附光盘)

读者服务热线: (010)81055410 印装质量热线: (010)81055316
反盗版热线: (010)81055315

编委会

本书编委

曹洪菲 曹 阳 陈 冲 邓春华 邓建功 黄 刚
何紧莲 刘可立 李 彪 李鹏杰 李俊蓓 尹新梅
李 勇 唐 蓉 谭 笑 杨仁毅 杨路平 杨闰艳
王进修 王 政 胥桂蓉 赵阳春 赵伦魁 朱世波

特约编委

黄国雄 韩 江 苏乾民 张凤众 胡 勇

一、编写本教材的初衷

二级建造师资格是建筑类的一种执业资格，是担任项目经理的前提条件。通过二级建造师考试是取得二级建造师资格的必要条件。

为了切实做好 2016 年二级建造师全国统一考试工作，指导考生全面掌握知识体系，提高考生的专业胜任能力和执业水平，我们组织了一批专业能力极强的老师，编写了这套集学、练、查为一体的指导性教材。

本套教材经过来自全国二级建造师专业培训机构的名师编写，并由具有多年从教经验的教师团队严格编审，旨在为考生提供权威、详尽、准确的应考教材，帮助考生在掌握知识，提高专业能力的基础上，顺利通过考试。

二、本教材能给予读者的帮助

本教材面向二级建造师执业资格考试中的“建设工程法规及相关知识”科目，采用 1 册图书+1 张配套题库版模拟与练习光盘的形式，极大地方便了考生学习，起到边学边练、一学即会的效果。

❖ 突出高频考点，重点难点一览无余

本教材以新版《二级建造师执业资格考试大纲》为依据，在全面覆盖考试大纲知识点的基础上，分章进行细致的讲解，并突出重点，帮助考生准确、快速地抓住重点和难点，大幅提高复习效率。

作为应试教材，本教材根据考试要点进行详略得当的内容安排，详讲高频考点，并结合不同类型的考试试题，尤其是比较典型的历年考试真题进行讲解，以帮助考生通过真题精讲精析，熟练掌握知识点，快速掌握各类试题的命题特点与解题方法。

❖ 设计贴心小栏目，结构清晰，知识掌握更全面

为使本教材更加易懂，能切实帮助考生全面掌握知识点和解题规律，本教材不仅有精心设计的内容版式，还有贴心的特色小栏目。比如，“考情分析”栏目，透彻分析了各个知识点在历年考试中的考查情况；“学习建议”栏目，为考生提供了学习和复习该知识点的方法；“名师点拨”栏目，总结、提炼该知识点在考试中的命题形式，并提供应对策略；“知识拓展”栏目，主要对一些相关知识做进一步的补充说明。

❖ 章末提供过关自测题，学练结合，复习更高效

本教材在每章的末尾，按照知识点和考点精心设计了不同类型的过关测试题。考生可以通过做题巩固本章所学的知识点，并能举一反三，提高应考能力。

❖ 配套专业模拟与练习光盘，增加练习量，从容应考

该光盘配有覆盖全部考点的大型题库，并提供模拟考试（限时答题）与同步练习功能。其主要模块有“考试指南”“同步练习”“题型特训”“真题演练”“模拟考场”“重题重做”以及“PPT 课件下载”，

并且每道题均配有参考答案和详细解析。另外，通过扫描本教材封底的二维码，还可获得手机版题库。考生可以根据需要选择相应的题型、题量和答题时间来进行模拟实战。

三、怎样使用本教材

认真研读本教材的“考纲分析与应试策略”，深入了解考试大纲的要求与命题趋势，弄清重点章节，明确复习思路。

在学习第1部分至第3部分的过程中，建议先仔细阅读“考情分析”和“学习建议”的内容，以便充分了解要考查的知识点，明确考试重点，掌握复习方法，并了解考试过程中需要注意的问题。

抓住考试重点，有的放矢。考生应该注重对各个知识点的归纳总结，在复习过程中抓住重点，掌握解题要领，做到以不变应万变。

建议将本教材与配套的模拟与练习光盘结合使用，先把大部分的时间和精力放在教材要求重点掌握和熟悉的考点上，然后通过配备光盘系统地进行练习与模拟自测，以强化巩固所学知识，提高应试能力。

四、致谢

在本教材的编写过程中，得到了不少业内资深老师的参与和指导，并获得了国内知名高校相关教师的严格审读，在此谨表衷心的感谢！

尽管编写组成员力求精益求精，但书中难免存在错误和不足之处，恳请广大读者朋友批评指正。所提意见可发邮件至：lisha@ptpress.com.cn。

编 者

光盘使用说明

将光盘放入光驱中，光盘会自动开始运行，并进入演示主界面，即“首页”板块。若不能自动运行，可在“我的电脑”窗口中双击光盘盘符，或在光盘的根目录下双击“autorun.exe”文件图标。

在光盘“首页”板块中有 7 个按钮，单击某个按钮，即可进入对应板块，如图 1 所示。下面分别介绍各个板块的功能。

1. “考试指南”板块

该板块主要介绍二级建造师的考试情况，以及“建设工程法规及相关知识”科目的考试大纲和应试策略，单击左侧窗格中的按钮，即可查看相应内容，如图 2 所示。



图 1 “首页”板块



图 2 “考试指南”板块

2. “同步练习”板块

本板块提供了与书中每章内容同步的自测练习题，每道试题均可通过单击界面右上方的“显示答案”按钮来查看答案和解题剖析，以便考生在练习的同时巩固所学知识点，如图 3 所示。

3. “题型特训”板块

本板块将题库中的所有试题，按考试题型进行分类，便于考生针对自己不擅长的题型进行专项练习，提高应试能力，如图 4 所示。



图 3 “同步练习”板块



图 4 “题型特训”板块

4. “真题演练” 板块

本板块收集了最近 5 年的考试真题。学习完全书所有内容后，可以通过本板块的练习查漏补缺，总结历年考试的重点和难点，如图 6 所示。

6. “模拟考场” 板块

本板块测试系统与全国注册会计师考试基本一致，如图 6 所示，只是在细节上略有差异。通过本板块的测试，考生不仅能够提前熟悉命题类型，而且能够检验自己的学习效果。

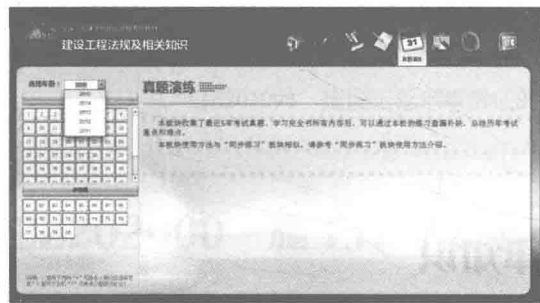


图 5 “真题演练” 板块

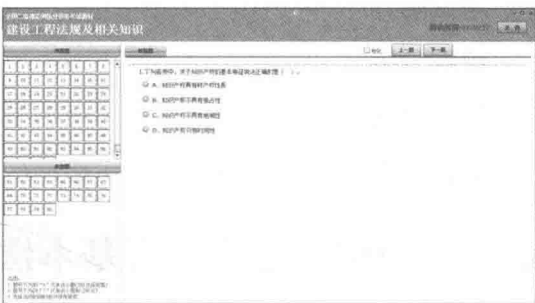


图 6 “模拟考场” 答题界面

另外，单击左侧窗格中的“随机组卷”按钮，可以从整个题库中随机抽取题目，自动生成一套试卷来进行测试。

考试完成后，考试系统将自动判卷、自动评分，做错的题目可以即时查看参考答案和解析，从而有效提高学习效率。

7. “错题重做” 板块

凡是在“同步练习”“题型特训”“真题演练”和“模拟考场”等板块中答错的题目或在“模拟考场”板块中没有作答的题目，都会自动添加到“错题重做”板块中，考生可在其中反复练习这些题目，做到查漏补缺，如图 7 所示。

8. “PPT 课件下载” 板块

单击“PPT 课件下载”按钮，在打开的网页页面中可以单击下载配套教材的 PPT 课件，如图 8 所示。

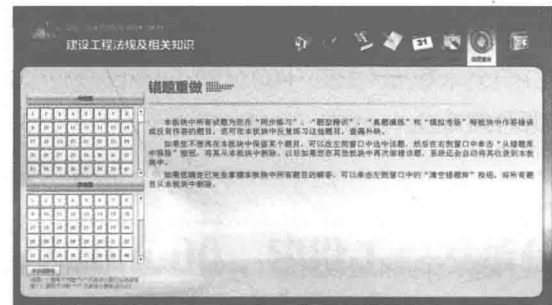


图 7 “错题重做” 板块

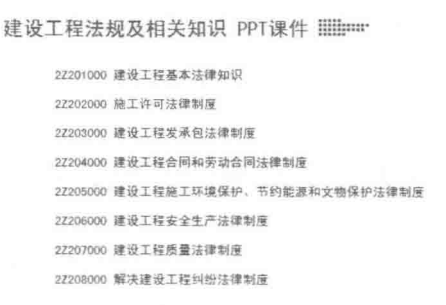


图 8 “PPT 课件下载” 板块

考纲分析与应试策略

一、考试简介	1
二、考纲分析	2
三、学习方法	5
四、应试技巧	6

2Z201000 建设工程基本法律知识

2Z201010 建设工程法律体系	11
2Z201011 法律体系的基本框架 (*)	11
2Z201012 法的形式和效力层级 (*)	14
2Z201020 建设工程法人制度	19
2Z201021 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用 (**)	20
2Z201022 企业法人与项目经理部的法律关系 (***)	21
2Z201030 建设工程代理制度	22
2Z201031 代理的法律特征和主要种类 (***)	23
2Z201032 建设工程代理行为及其法律关系 (***)	24
2Z201040 建设工程物权制度	29
2Z201041 物权的种类和与土地相关的物权 (**)	29
2Z201042 物权的设立、变更、转让、消灭和保护 (**)	31
2Z201050 建设工程债权制度	32
2Z201051 债的基本法律关系 (*)	32
2Z201052 建设工程债的产生和常见种类 (*)	33
2Z201060 建设工程知识产权制度	34
2Z201061 知识产权的法律特征 (**)	34
2Z201062 建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任 (***)	35
2Z201070 建设工程担保制度	39
2Z201071 担保与担保合同的规定 (*)	39
2Z201072 建设工程保证担保的方式和责任 (**)	39

2Z201073	抵押权、质权、留置权、定金的规定 (***)	41
2Z201080	建设工程保险制度	45
2Z201081	保险与保险索赔的规定 (*)	45
2Z201082	建设工程保险的主要种类和投保权益 (**)	46
2Z201090	建设工程法律责任制度	49
2Z201091	法律责任的基本种类和特征 (*)	50
2Z201092	建设工程民事责任的种类及承担方式 (**)	50
2Z201093	建设工程行政责任的种类及承担方式 (*)	51
2Z201094	建设工程刑事责任的种类及承担方式 (**)	52
过关测试		54

2Z202000 施工许可法律制度

2Z202010	建设工程施工许可制度	61
2Z202011	施工许可证和开工报告的适用范围 (**)	62
2Z202012	施工许可证的申请主体和法定批准条件 (***)	64
2Z202013	延期开工、核验和重新办理批准的规定 (**)	66
2Z202014	违法行为应承担的法律责任 (**)	67
2Z202020	施工企业从业资格制度	68
2Z202021	企业资质的法定条件和等级 (*)	69
2Z202022	禁止无资质或越级承揽工程的规定 (**)	75
2Z202023	禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定 (**)	77
2Z202024	违法行为应承担的法律责任 (*)	78
2Z202030	建造师注册执业制度	80
2Z202031	建设工程专业人员执业资格的准入管理 (*)	80
2Z202032	建造师考试、注册和继续教育的规定 (**)	80
2Z202033	建造师的受聘单位和执业岗位范围 (**)	83
2Z202034	建造师的基本权利和义务 (**)	84
2Z202035	违法行为应承担的法律责任 (*)	87
过关测试		88

2Z203000 建设工程发承包法律制度

2Z203010	建筑工程招标投标制度	93
2Z203011	建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所 (***)	94
2Z203012	招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定 (***)	96



2Z203013	投标人、投标文件和投标保证金 (***)	99
2Z203014	禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定 (**)	102
2Z203015	中标的法定要求和招标投标投诉处理 (**)	104
2Z203016	违法行为应承担的法律责任 (**)	106
2Z203020	建筑工程承包制度	110
2Z203021	建设工程总承包的规定 (***)	110
2Z203022	建设工程共同承包的规定 (**)	111
2Z203023	建设工程分包的规定 (***)	112
2Z203024	违法行为应承担的法律责任 (**)	114
2Z203030	建筑市场信用体系建设	115
2Z203031	建筑市场诚信行为信息的分类 (*)	115
2Z203032	建筑市场施工单位不良行为记录认定标准 (**)	116
2Z203033	建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制 (**)	119
2Z203034	建筑市场主体诚信评价的基本规定 (**)	120
过关测试		121
2Z204000	建设工程合同和劳动合同法律制度	
2Z204010	建设工程合同制度	127
2Z204011	建设工程施工合同的法定形式和内容 (**)	127
2Z204012	建设工程工期和支付价款的规定 (***)	129
2Z204013	建设工程赔偿损失的规定 (**)	132
2Z204014	无效合同和效力待定合同的规定 (***)	135
2Z204015	合同的履行、变更、转让、撤销和终止 (**)	137
2Z204016	违约责任及违约责任的免除 (**)	140
2Z204017	建设工程合同示范文本的性质与作用 (*)	142
2Z204020	劳动合同及劳动关系制度	142
2Z204021	劳动合同订立的规定 (***)	143
2Z204022	劳动合同的履行、变更、解除和终止 (***)	147
2Z204023	合法用工方式与违法用工模式的规定 (**)	152
2Z204024	劳动保护的规定 (***)	154
2Z204025	劳动争议的解决 (**)	158
2Z204026	违法行为应承担的法律责任 (**)	159
2Z204030	相关合同制度	161
2Z204031	承揽合同的法律规定 (***)	161
2Z204032	买卖合同的法律规定 (**)	163

2Z204033	借款合同的法律规定 (**)	166
2Z204034	租赁合同的法律规定 (***)	168
2Z204035	融资租赁合同的法律规定 (**)	170
2Z204036	运输合同的法律规定 (**)	172
2Z204037	委托合同的法律规定 (*)	173
过关测试		175

2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

2Z205010	施工现场环境保护制度	183
2Z205011	施工现场噪声污染防治的规定 (**)	184
2Z205012	施工现场废气、废水污染防治的规定 (***)	185
2Z205013	施工现场固体废物污染防治的规定 (**)	188
2Z205014	违法行为应承担的法律责任 (*)	190
2Z205020	施工节约能源制度	192
2Z205021	施工合理使用与节约能源的规定 (**)	193
2Z205022	施工节能技术进步和激励措施的规定 (**)	195
2Z205023	违法行为应承担的法律责任 (*)	197
2Z205030	施工文物保护制度	198
2Z205031	受国家保护的文物范围 (*)	199
2Z205032	在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定 (***)	199
2Z205033	施工发现文物报告和保护的法律规定 (**)	201
2Z205034	违法行为应承担的法律责任 (*)	202
过关测试		203

2Z206000 建设工程安全生产法律制度

2Z206010	施工安全生产许可证制度	207
2Z206011	申请领取安全生产许可证的条件 (**)	207
2Z206012	安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定 (***)	209
2Z206013	违法行为应承担的法律责任 (**)	211
2Z206020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	212
2Z206021	施工单位的安全生产责任 (**)	212
2Z206022	施工项目负责人的安全生产责任 (***)	216
2Z206023	施工总承包和分包单位的安全生产责任 (**)	217



2Z206024	施工作业人员安全生产的权利和义务 (**)	218
2Z206025	施工单位安全生产教育培训的规定 (**)	219
2Z206026	违法行为应承担的法律责任 (*)	220
2Z206030	施工现场安全防护制度	222
2Z206031	编制安全技术措施、专项施工方案和安全交底的规定 (**)	222
2Z206032	施工现场安全防护和安全费用的规定 (**)	224
2Z206033	施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施 (**)	226
2Z206034	工伤保险和意外伤害保险的规定 (**)	228
2Z206035	违法行为应承担的法律责任 (**)	231
2Z206040	施工安全事故的应急救援与调查处理	233
2Z206041	生产安全事故的等级划分标准 (**)	234
2Z206042	施工生产安全事故应急救援预案的规定 (**)	235
2Z206043	施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定 (**)	237
2Z206044	违法行为应承担的法律责任 (**)	239
2Z206050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	242
2Z206051	建设单位相关的安全责任 (**)	242
2Z206052	勘察、设计单位相关的安全责任 (**)	244
2Z206053	工程监理、检验检测单位相关的安全责任 (**)	244
2Z206054	机械设备等单位相关的安全责任 (**)	246
2Z206055	政府部门安全监督管理的相关规定 (*)	248
过关测试		248
2Z207000	建设工程质量法律制度	
2Z207010	工程建设标准	254
2Z207011	工程建设标准的分类 (**)	254
2Z207012	工程建设强制性标准实施的规定 (**)	258
2Z207013	违法行为应承担的法律责任 (*)	260
2Z207020	施工单位的质量责任和义务	261
2Z207021	对施工质量负责和总分包单位的质量责任 (**)	261
2Z207022	按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定 (**)	262
2Z207023	对建筑材料、设备等进行检验检测的规定 (**)	262
2Z207024	施工质量检验和返修的规定 (**)	264
2Z207025	建立健全职工教育培训制度的规定 (*)	265
2Z207026	违法行为应承担的法律责任 (*)	265
2Z207030	建设单位及相关单位的质量责任和义务	266

2Z207031	建设单位相关的质量责任和义务 (***)	267
2Z207032	勘察、设计单位相关的质量责任和义务 (**)	269
2Z207033	工程监理单位相关的质量责任和义务 (***)	270
2Z207034	政府部门工程质量管理的相关规定 (*)	272
2Z207040	建设工程竣工验收制度	274
2Z207041	竣工验收的主体和法定条件 (***)	274
2Z207042	施工单位应提交的档案资料 (**)	275
2Z207043	规划、消防、节能、环保等验收的规定 (**)	276
2Z207044	竣工结算、质量争议的规定 (***)	279
2Z207045	竣工验收报告备案的规定 (**)	281
2Z207050	建设工程质量保修制度	282
2Z207051	质量保修书和最低保修期限的规定 (***)	283
2Z207052	质量责任的损失赔偿 (**)	284
2Z207053	违法行为应承担的法律责任 (*)	286
过关测试		286
2Z208000	解决建设工程纠纷法律制度	
2Z208010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	292
2Z208011	建设工程纠纷的主要种类 (*)	293
2Z208012	民事纠纷的法律解决途径 (**)	294
2Z208013	行政纠纷的法律解决途径 (*)	296
2Z208020	民事诉讼制度	297
2Z208021	民事诉讼的法院管辖 (**)	297
2Z208022	民事诉讼当事人和代理人的规定 (**)	301
2Z208023	民事诉讼的证据和诉讼时效 (***)	302
2Z208024	民事诉讼的审判和执行程序 (***)	307
2Z208030	仲裁制度	316
2Z208031	仲裁协议和仲裁受理 (**)	316
2Z208032	仲裁审理的法定程序 (***)	319
2Z208033	仲裁裁决的执行 (**)	320
2Z208034	涉外仲裁的特别规定 (*)	321
2Z208040	调解与和解制度	323
2Z208041	调解的规定 (**)	323
2Z208042	和解的规定 (**)	325



2Z208050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度	326
2Z208051 行政强制的种类和法定程序 (*)	327
2Z208052 行政复议的范围、受理和复议决定 (**)	329
2Z208053 行政诉讼的受案范围、审理程序和判决执行 (**)	331
2Z208054 侵权的赔偿责任 (*)	333
过关测试	334

附录 过关测试参考答案与解析

2Z201000 建设工程基本法律知识	338
一、单选题	338
二、多选题	342
2Z202000 施工许可法律制度	344
一、单选题	344
二、多选题	346
2Z203000 建设工程发承包法律制度	347
一、单选题	347
二、多选题	348
2Z204000 建设工程合同和劳动合同法律制度	349
一、单选题	349
二、多选题	353
2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	354
一、单选题	354
二、多选题	355
2Z206000 建设工程安全生产法律制度	355
一、单选题	355
二、多选题	357
2Z207000 建设工程质量法律制度	359
一、单选题	359
二、多选题	361
2Z208000 解决建设工程纠纷法律制度	363
一、单选题	363
二、多选题	365

◆ 考纲分析与应试策略

一、考试简介

二级建造师（Associate Constructor）资格是建筑类的一种执业资格，是担任项目经理的前提条件。二级建造师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事部门颁发《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。取得建造师执业资格证书经过注册登记后，即获得二级建造师注册证书，注册后的建造师方可受聘执业。

二级建造师执业资格考试实行全国统一考试大纲，各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度，每年举行一次。考试大纲由住房和城乡建设部负责拟定，人力资源和社会保障部负责审定。考试内容分为综合知识与能力和专业知识与能力两部分。

1. 考试科目

二级建造师执业资格考试设“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”和“专业工程管理与实务”3个科目。其中“专业工程管理与实务”科目分为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程6个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

2. 考试形式

二级建造师执业资格考试采用纸笔作答+闭卷考试的形式，考生应在复习期间熟悉考试形式及答题规则，并做好应考所需考点知识储备。

“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”两个科目为客观题，要求用2B铅笔在答题卡上作答。“专业工程管理与实务”科目则有主观题和客观题。对于客观题要求在专用答题卡上作答，考生答题时要认真阅读作答须知（答题卡首页），严格按照要求，在有效区域内使用2B铅笔作答，超出区域作答无效。主观题部分采用网络评卷，必须使用黑色墨水笔书写作答，不得使用其他颜色的钢笔、铅笔、签字笔或圆珠笔。

3. 考试题型与答题时间

二级建造师执业资格考试各科的题型与答题时间不尽相同，如表1所示。

表1 二级建造师执业资格考试各科题型、题量及答题时间

科目	考试时间	题型、题量、分值	满分
建设工程法规及相关知识	15:00-17:00	单选题 60 道，每题 1 分 多选题 20 道，每题 2 分	100
建设工程施工管理	9:00-12:00	单选题 70，每题 1 分 多选题 25，每题 2 分	120



续表

科目	考试时间	题型、题量、分值	满分
专业工程管理与实务	9:00-12:00	单选题 20，每题 1 分 多选题 10，每题 2 分 案例题 4，每题 20 分	120

二、考纲分析

“建设工程法规及相关知识”包括建设工程基本法律知识，施工许可法律制度，建设工程发承包法律制度，建设工程合同和劳动合同法律制度，建设工程环境保护、节约能源和文物保护法律制度，建设工程安全生产法律制度，建设工程质量法律制度，建设工程纠纷法律制度等，各章近 5 年的考核情况如表 2 所示。

表 2 “建设工程法规及相关知识”科目近 5 年的考核情况

章节	考试大纲 基本要求	近几年高频考点	分值 比例	难易 程度
2Z201000 建设工程基本法律知识	了解建设工程法律体系、建设工程债权制度，掌握建设工程法人制度、建设工程代理制度、建设工程物权制度、建设工程知识产权制度，熟悉建设工程担保制度、建设工程保险制度、建设工程法律责任制度	法律体系的基本框架，法的形式和效力层级，法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用，企业法人与项目经理部的法律关系，代理的法律特征和主要种类，建设工程代理行为及其法律关系，物权的种类和与土地相关的物权，物权的设立、变更、转让、消灭和保护，债的基本法律关系，建设工程债的产生和常见种类，知识产权的法律特征，建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任，担保与担保合同的规定，建设工程保证担保的方式和责任，抵押权、质权、留置权、定金的规定，保险与保险索赔的规定，建设工程险的主要种类和投保权益，法律责任的基本种类和特征，建设工程民事责任的种类及承担方式，建设工程行政责任的种类及承担方式，建设工程刑事责任的种类及承担方式	9%	***