

22 22

NO.

--



NF100AK

Wells & Pitt Rivers - Anthropology editor, CH
- White. - by ~~the~~ 2nd. - 4 vols. - 4282. - Located:
Hungry Hollow Road,
Spring Valley, New York.
Which : Anthropologic Press
which Green Meadow School
etc. Threefold Farm
which Bio-Chemical Research Laboratory
which 212-323-343-346.
man and World -
H. S. Stewar Jan 1925.

W. H. Stewart Jan. 1875.

An Outline of O

W. R. St. 8/8/1972

The Course

" 1500

Knowledge

1847

for which S. Gauthier, 3 Rue de la Staine (1861-1925) had i. to the
Museum. (2). From inter. Epiz. 22. 1912. by Dr. H. L. M.,
h. w. if. D. 1912. Sh. 1912. 1912. 1912.

02. 4 :

DAVY, J., Work Arising P. St. Press, London 1575

NN: The Faithful Thinker, a symposium. Hodder and Stoughton
London 1861

the 2nd Chap. 5 Feb 13 2-20-2 1938:

Schumacher, E.F.: Small Ls B. 4 stud. B.B. Lond 150.

19 Aug 19 Auth Pr. 'Eliz fi D. MS 14-2. up 7 verses.

Yucca and Agave is the best site, 2100 ft W 25° E.

~~Form 3 fm-2~~

Sept 26. Took 2533, except first 25.
Slight increase in size.

向右行進，~~並~~在右側行進。

2000 ft. above sea level, 3-00 m.s.s.

西方企业制度沿革

● 王东

企业的起源和企业制度的发展是与生产力的发展、特别是商品经济的发展紧密相联的。一般来讲，首先是自然人企业发展到法人企业。

法人企业从孕育到成熟，大约经过了四个阶段。

第一阶段：原始股份制。经济史学家认为，在古罗马时代，包税人的股份委托公司是股份经济的先驱，在15世纪的漫长过程中，公司的成长处在幼稚、原始的状态，

没有明确的法律规范，数量、规模有限。

第二阶段：古典股份制。从15世纪至17世纪初。地中海沿岸诸国，为扩大资本、减少风险，由航海业开始组建了类似“两合公司”的组织，这个组织主要是特许贸易公司和专营公司，即官方将许多特许权授予公司，具有某项贸易的垄断性。这时的公司规定股份不能转让，但可自由退股，因此具有不稳定性。

第三阶段：近代股份制。进入17世纪后，股份公司有了飞跃性发展，现代股份公司的雏形最早在英国诞生。与过去不同，它没有皇家特许，与政治脱钩，是民营性的实业公司，并确立了有限责任原则和法人支配财产原则，建立了规范化的股票制，股票具有自由让渡性等。1875年美国大多数州对公司的发展制定了法律，法律规范是股份制走向成熟的重要

标志。到19世纪末，美国各种股份公司有近4万家，这时的股份制已经脱去稚气，趋于成熟，在各主要资本主义国家的政治、经济生活中扮演着不可缺少、举足轻重的角色。

第四阶段：现代股份制。20世纪初，随着自由资本主义发展到垄断资本主义，在近代股份制基础上，股份公司不断完善，成为现代股份制，并逐步成为企业组织的主导形式。现代股份制与近代股份制并没有本质的区别，主要特点在于现代公司的法规系统日益完善；公司的规模急剧扩大、巨型跨国公司大量出现，竞争十分激烈，兼并频繁；新的管理方法不断被创新和运用，运行机理更加高效、合理；新技术革命与股份公司的发展密切相关；股份公司的垄断性与股东的分散性并存；股票市场非常发达，法规和运作不断完善；企业家成为支配公司资产运营的主导力量。

（作者单位：深圳市社科中心）

小知识



全年营业收入达到11.94亿元(含合资合作公司我方权益4.45亿元),比九二年增长48%。

其中:房地产业 7.69 亿元,占64.4%;
工商贸易 3.16 亿元,占26.5%;
饮食服务 1.09 亿元,占9.1%。

实现利润3.22亿元,比年度计划增长4.89%,比九二年增长28%。

其中:房地产业 2.6 亿元,占81.25%;
工商贸易 0.3 亿元,占9.4%;
饮食服务 0.3 亿元,占9.4%;
集团本部完成 0.95 亿元,占29.7%;
直属公司完成 0.65 亿元,占20.3%;
合资合作公司分利 1.60 亿元,占50.0%。

上缴国家税金1.19亿元(含合资合作公司全部)。创汇1300万美元。

净资产达到10.55亿元,比九二年增加3.25亿元。

本集团在取得较好经济效益的同时,社会效益进一步提高,在省市各类评比中,获得了较好的名次和荣誉,其中主要有:

被广东省委、省人民政府授予文明单位称号,颁发“社会主义文明建设荣誉证书”;

被市政府评定为深圳市一类二级企业;

在深圳市企业评价排序中,十项评比七项榜上有名,其中:
50家综合实力最强的企业集团排名第六;

最大房地产企业排名第二;

最大市属盈利企业排名第二;

最大纳税企业排名第二。

被广东省税务局授予“光荣纳税户”称号。

在银行信用等级评审中,分别被人民银行深圳分行和建设银行深圳分行,评为“AAA”级企业和“信用特级企业”;

所属国贸管理公司被深圳市城管办、市公安局消防处、警卫处授予先进单位称号;

所属国贸商场被省、市消费者委员会评为“消费者满意商店”。

2. 对一九九三年募股资金的运用情况说明

一九九三年本集团实际配售A股960万股(社会公众股415万股,定向法人股545万股),B股7.14万股,募集人民币8088万元,港币29万元(折合人民币29万元),总计折合人民币8117万元。根据一九九二年度股东大会批准之用款计划,并经深圳市金鹏会计师事务所查证,一九九三年度已将全部募股资金投入如下用途:

①罗湖商业城。该项目实际投入配股募集资金2872.3万元。

1. 业务发展规划

本集团的发展战略是,坚持房地产业、饮食服务业、高科技工业和以深圳为发展基地和立足点,利用深圳、惠州、广州、香港等外地业务,以及亚洲、海南及海外拓展的基础,以资本为主,积极参与间接投资。

①房地产业

九四年在建项目主要有罗湖花园、龙华丰润花园首期、华厦、海南新达商业中心、南京国际大厦等。

九四年房地产业经营工作将围绕华丰润花园首期、淡水物业城、竣工验收工作;抓好在建项目洪湖旧城改造、淡水物业花园、

②商业贸易

深圳的商业将面临更为剧烈的竞争,争取三五年内创造

本集团贸易部、国贸中心、沟通,扩大远洋贸易比重,减少商品生产基地,降低出口换汇成本指标,实现较大的利润,争取

③工业

高新技术项目美林合成纤维生产管理,争取早日收回投资,取早日投产。

④运输、饮食、旅游业

深圳市高架列车项目已列入投资5000万元。汽车运输业务、运、汽修、加油站等业务。饮食国贸旅游公司业已成立,九四年

⑤物业管理

九四年将继续加强国贸大厦的物业管理,保持国贸大厦文明楼的称号;城、龙华丰润花园首期、华夏用,本集团物业管理的项目和日常管理制度,提高服务质量,创

国有资产 管理刍议

● 刘剑平

建立现代企业制度，国有企业实行公司制改造，当务之急是要明确地界定企业资产，包括按一定的程序和方法清产核资、评估资产。它有两方面作用：一方面防止国有资产流失，另一方面它可以从法律上确保企业法人财产不受侵犯。

当前，由于国有资产管理体制不全，国有资产流失的现象十分严重。据有关资料统计，我国平均每天有近一亿元的国有资产流失或资产权益受损。有的单位在公司化改造过程中，故意压低国有资产价格，借机侵吞国有资产；还有的单位利用向国有企业高价售出和从国有企业低价购进，从而把属于国家的利润转移给个人或小团体；更为严重的是，有相当部分企业对国有资产经营不善，管理不利，致使连年亏损，资不抵债，给国家造成巨额损失。为了从根本上解决上述问题，避免国有资产遭受更大损失，必须从制度上入手，切实加强企业中的国有资产管理，建立健全全国国有资产管理体制。

根据我国的具体情况，借鉴国外的成功经验，新的国有资产管理体系应由以下三个层次构成：

第一层，按照政府的社会经济管理职能和国有资产所有者职能分开以及国有资产分级监管的原则，

建立起从中央到地方的各级政府的专职国有资产管理部门，将分散在政府各部门的国有资产产权集中起来，由国有资产管理部门统一行使。同时用法律形式将国有资产管理部门和政府的社会经济管理部门的职能划分清楚，保证国有资产管理部门能独立地行使国有资产所有者代表的职能，实现国有资产的保值和增值。

第二层，建立中介性资产经营机构，如各类投资公司、控股公司、大型企业集团等。在国有资产管理部门的授权委托下，代表政府对国有资产参股或控股的企业行使股东权益，并对国有企业的经营进行监督和管理，同时为国有企业提供贷款担保。

第三层，建立不同类型的国有法人企业，如国家独资公司、股份有限责任公司、有限责任公司、股份合作公司等，按照规范的公司化运作，依法自主经营、自负盈亏，对所有者承担资产增值的经济责任。

这种以产权关系为纽带的新型国有资产管理体系的建立，将从根本上解决政企不分、政资混淆这些长期困扰企业的问题。

(作者单位：深圳市社科中心)



公有资产人格化的三个层次

● 易发元

内容摘要：公有产权人格化是形成现代企业制度的重要步骤。倘若公有资产的增值同经营者利益挂钩，会增强经营者对资产的“关切度”，在任期内，他们就是公有资产人格化的代表。

经过10余年的改革，国有企业的改革成就自然不容忽视，但其现状却不容乐观。仅从公布数据看，1992年预算内国有企业1/3明亏，1/3潜亏或处于亏损边缘。企业资金利润率，1982年为14.3%，1991年为2.2%，逐年下降，大大低于银行存款利息，企业负债率很高。若按新的会计制度计算，仍有大量的企业资不抵债，一批大中型企业已出现存量空壳化，增量泡沫化势头。可以说，这种现状已到了非解决不可的地步了。

为了解决国有企业活力问题，许多学者提出了许多有益的建议。这些建议或思路有一个共同点，就是离不开公有资产的归属问题。笔者以为，要解决这个问题，必须按是否有利于生产力的标准来衡量。从各国及我们自己的实践看，可供选择的主要出路，是进行产权关系改革，在采用股份制基础上，实现公有资产人格化，确立各出资者利益代表者和维护者。

公有资产人格化，可区分为三个层次，第一个层次为企业的全体劳动者；第二个层次为经营管理者；第三个层次为国家或集体终极所有者代表。按股份制结构表现出来就是股东、董事会或董事长、经理（厂长）三个层次的链条。

第一个层次，即体现个人股的人格化，其实现主要靠股份制中的个人股或集体股。记入职工个人名下的股份，使企业员工有看得见的利益与企业相关联，职工的主人翁地位也可确立，职工的积极性也能充分发挥。

第二层次，即国有资产的代表者或维护者。这个问题极其复杂。从股份制的要求看，国有资产的代表，即董事长，往往是名义上的代表，在利益上，他往往同企业员工一样争利益，成为利益需求一方，在国有资产保值增值方面，也不可指望有效监管。如何解决国有资产代表真正人格化？一是国有资产代表的工资报酬不宜在企业内列支；二是按国有资产增值额情况，按一定比例，使国有资产代表获得一定比例的股份。三是国有资产代表应有一定的任期，实行轮换制，绝不可一劳永逸。

第三个层次，即经营管理者、厂长或经理，受聘于董事会，他们是“公有资产”运作者，企业的命运就由他们的责任心、素质和行为来决定。要使经营者关心企业长远利益，必须使他们的利益与“公有资产”——公股保值增值联结起来，使他们在任期内成为公股资本人格化的代表。

借鉴国外股份制经验，实现经营者资产代表人格化可从以下方面考虑：一是按“公股”增值额情况，按一定比例为经营者提取，资产增值则经营者股份相应增加，使经营者在企业里有看得见的利益，同时也确保其主人翁地位。二是形成企业家队伍，使他们脱离官本位体系，成为特殊专家的“特殊阶层”，实行“专家治厂”。三是对经理厂长的任用要相对稳定。四是对经营者的选用有一定的试用期。日常工作要有一套民主监督和自上而下的监督体系，监督财务成果与财务运行情况，如有渎职行为和其他犯规行为而造成损失，则按章惩处。
(作者单位：重庆商学院)

297.67	1,747,290,870.20
307.12	295,071,320.90
725.11	237,885,523.81
729.09	30,807,733.62
396.02	207,077,790.19
586.58	2,942,798.21
582.60	210,020,588.40
355.08	34,879,710.00
450.17	1,842,280.42
305.25	36,721,990.42
390.75	0.00
701.89	2,289,104,769.92
000.00	545,496,946.70
353.39	164,036,486.91
318.14	503,754,398.02
119.19	20,906,760.24
951.20	0.00
136.99	38,792,025.57
340.95	-3,549,916.31
118.51	81,776,163.54
0.00	0.00
391.07	40,454,647.42
744.30	0.00
573.74	1,391,667,512.09
343.60	138,500,000.00
337.90	5,825,629.83
655.47	0.00
336.97	144,325,629.83
996.93	22,875,833.53
857.00	257,511,890.00
450.82	223,243,928.93
762.97	52,665,046.10
723.46	196,814,929.44
651.49	13,589,409.41
794.25	730,235,794.47
701.89	2,289,104,769.92

配表

公司 单位:人民币元

1993年度	1992年度
5,242.00	764,127,314.57
1,758.85	489,862,745.44
9,892.63	252,640,805.82
3,996.13	36,522,222.18
3,162.24	14,043,184.05
3,432.15	21,058,357.08
3,537.42	485,273,757.71
3,869.87	221,899,681.11
2,448.83	229,436,263.34
1,391.04	9,111,663.37
3,878.00	7,434,328.17
4,949.68	17,391,821.72
3,918.42	12,217,485.50
2,829.72	17,260,159.75

(2)对联营公司(即对外投资占被投资企业资本总额25%至50%的公司)采用权益法核算。

(3)对其他长期投资采用成本法核算。

4. 记帐本位币及外币核算:

记帐本位币为人民币。

外币核算之记帐汇率采用全年固定汇率,1元港币折人民币0.9元,1元美元折人民币7.02元,年末对外汇货币性项目按年末概约市场调剂价折合人民币,1港币折人民币1.1元,1美元折人民币8.60元,其换算差额计入当年损益。

5. 收入实现:对房地产开发业务,转让土地和销售商品房,以已经移交,并已将发票结算单提交买主时,作为收入实现。

6. 存货

(1)各类存货按历史成本计价,采用永续盘存制。

(2)存货发出计价,房屋采用个别识别法,其他均采用加权平均法。

(3)低值易耗品摊销:金额较小者采用一次摊销法,金额较大者采用五五摊销法。

7. 固定资产及折旧

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧以原值扣除5%残值后按直线法计算。

(3)各类固定资产年折旧率:

类 别	1993年上半年年折旧率	1993年下半年年折旧率
房屋及建筑物	3.6%	3.8%
机械设备	9%	9.5%
电子设备	18%	19%
运输工具	18%	19%
其他设备	18%	19%

8. 坏帐准备

坏帐准备系按年末除关联公司应收款外的所有债权余额的3%计提。

9. 无形资产摊销

无形资产主要为商誉及出租车车牌费,其摊销期限均为十年,每年平均摊销。

10. 递延资产摊销

递延资产主要为开办费和装修费,开办费按五年平均摊销,装修费按预计受益期限分期平均摊销。

附件二

关于深圳市物业发展(集团)股份有限公司 一九九四年溢利预测的函

(94)咨字第007号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司董事会:

我所接受委托,对贵公司董事会编制的一九九四年一月一日至十二月三十一日之未计非经常性项目的溢利预测(贵公司董事会须对此负全部责任)所依据会计原则及计算方法进行审阅。

我认为,根据经济实质重于法律形式的原则,就会计原则和计算方法而言,上述溢利预测是根据贵公司董事会确定的各项基准与假设而恰当地编制的,并未发现溢利预测所依据的会计原则与我国现行的法律、法规等有关规定有相悖之处。

附件1:深圳市物业发展(集团)股份有限公司一九九四年度
溢利预测

附件2:深圳市物业发展(集团)股份有限公司溢利预测的基

广告专版

深圳证券交易所声明：本所对深圳市物业发展(集团)股份有限公司的任何公告不发表任何评论，并表示不对因该资料全部或任何部分

深圳市物业发展(集团)

一、年度业绩摘要

深圳市物业发展(集团)股份有限公司董事会谨将本集团截止一九九三年十二月三十一日止会计期间经深圳市金鹏会计师事务所审计之经营业绩摘要如下(单位:人民币元):

	1993年	1992年	93年比92年 增长(%)	1991
1.营业收入	749,255,242	764,127,314	-1.9	381,421,000
2.利润总额	322,918,581	250,867,045	28.72	83,123,000
3.税后利润	285,638,986	183,490,908	55.67	72,219,000
4.资产总额	3,347,536,701	2,289,104,769	46.24	
5.股东权益	1,055,103,794	730,235,794	44.49	
6.每股净资产	3.06	2.84	7.75	
7.每股收益				
按全年加权平均	1.00			
按全面摊薄	0.83	0.71	16.90	
8.每股红利	0.42	0.36	16.67	
9.股东权益比率	31.52%	31.90%	-1.19	
10.净资产收益率	32%	35.60%	-10.11	

注:1993年每股收益,股本总数按全年加权平均和按全面摊薄方法分别计算,其余指标股本总数均采用年末数344,436,857股;1992年股本257,511,890股。

二、年度分配情况

本集团董事会建议:

1. 1993年度可分配利润为:288,459,071元,分配比例如下:

公积金 35% 100,960,675元

公益金 15% 43,268,861元

分红基金 50% 144,229,535元

2. 1992年度留存未分派红利7,347,651元,于本年度一并分派。

3. 1993年度可分派红利151,577,186元,按股本344,436,857股计,每股分派红利0.44元,拟以红股方式支付0.30元(即每10股送3股),共派送红股103,331,057股,每股另付现金0.10元,共派送现金3444万元,每股留存红利0.04元,共1377万元。

4. 1994年度不增扩新股。

以上方案待股东大会审议通过,报主管机关批准后执行。

三、业务回顾

1.一年来经营情况回顾

一年来,本集团全体员工在市委、市政府及各有关部门和全体股东的支持下,团结开拓,积极进取,稳步前进,超额完成了九三年各项计划指标:

本董
未遗漏任

监事 董国
叶秀
江昊

1. 本集团大股
30日与中国平安
本集团股份计36,8
上述协议转让完
股,减少到205,8
比例,亦从70.21%

2.“平保”根
荐何沛泉为本集
团董事。

3. 本集团董

4. 监事会主

事金明、黄富才、江昊
5. 本集团属

间延误和数量短

PING CO.),《起

截止目前,我
其中主要有:

公司名称

深圳市国际

深圳市物业

深圳市国贸

深圳市物业

深圳市皇岗

深圳市国贸

南京深圳物

上海深圳物

海南新达开

深圳市房产

深圳国贸中

深圳罗湖大

政企不分是当前改革中的一大难题。10余年来的企业改革实践证明，政企不分难题不解决，国有制企业的改革就不会彻底。

其实，政企分与不分，绝不是简单地把政府权力缩小的问题，而应该从建立市场经济新体制的高度来认识。政企之所以不分，归根到底还是市场调节的作用未充分发挥。

有人认为，国有制天生就没法解决政企不分的问题。这里有一个很大的误解。他们总是把财产所有制形式和生产经营方式相等同，把政府的行政职能与资产监管职能相混淆。

政企不分的实质是政府包办企业，人为地控制企业，而不是把企业推向市场。政企不分通常有下面三种主要形式，一是政府直接管理企业的人财物，干预企业的一切经营活动，其中包括企业内人事任免。二是政府掌握着十分宽泛的审批大权，企业的所有微观活动都由政府审批。三是政府各职能部门不断地办一些中介机构，或办实体，俗称为“官办公司”。

从以上这几种政企不分的形式看，政企不分并不是不能解决的。例如，政府不管企业的微观经营活动、不准政府自办企业、一些中介组织与其主管部门脱钩等。所有这些，完全可以通过相应的法规来解决。所以，这种政企分开相对来说容易些。而其他形式的政企不分解决起来会有一些难度，但仍可通过整体改革来达到。

就说政府直接任命国有制企业领导这一点，就涉及到企业体制的系统改革。按过去干部管理原则，企业有行政级别，相当于厅级、部级企业领导，皆由上级任命。企业有行政级别，企业领导自然也就是政府的官员了，其待遇跟着就定死了，这种做法根本不符《决定》所提出的建立现代企业制度的要求。另外，现代企业制度的典型形

态是公司制，按股份公司要求，董事长、总经理的任免虽然由股权大小决定（国有股占大比例），但也不是由政府的干部管理部门来任免，它应由相应的公司组织程序来决定。

至于企业微观活动由政府审批，则更是传统计划体制下条块分割的遗物。政府每个职能部门都要管一批企业，政府就成了企业的“衣食父母”。企业出了问题，政府兜着；亏了本，由政府出面想办法解决。可见，只要企业有上级，政企就永远分不开，企业就永远摆脱不了凡事要上报求审批的圈子。

本来，政府不直接经营企业，对于提高政府办事效率很有好处，精简机构也是顺理成章的事。但为什么政企就是分不了呢？说到底就是一个利益归属问题。一些人如果真的不管企业，没有了人财物的审批权，没有了企业领导的人事任免权，权与利就无了来源。之所以争管辖权，无非是把企业的那些本来属于市场的权力拿在政府部门手里。政府权大了，权多了，市场的权力就少了，市场配置资源的作用必然受到压抑，这是最浅显的道理。真要按市场经济要求进行改革，最先受到严峻挑战的便是政府职能部门的那些权力的缩减和利益的调整。政府职能转换，就是给市场以更多的权力。

政企分开与国有企业机制再造决不能相提并论。政企分开是前提，只有政企分开了，国有企业内部机制再造才有条件。政企不分开，国有企业任何形式的产权改革都要受影响。

令人欣喜的是，深圳市政府最近十分明确地提出，国有企业尽快向“四无”（无主管上级、无经营范围限制、企业无地区限制、无行政级别）转变。这真正切中了要害。可以预见，如果这个方案真正落实，必将对深圳市场经济体系的形成产生重大影响。

再议 — 政企 分开

戴先华

沉思篇

展(集团)股份有限公司一九九三年年度审计报告和年度报告等公告内容概不负责,对其准确性、完整性亦不发
内容产生的或因依赖该资料而引致的任何损失承担任何责任。

团)股份有限公司一九九三年年度报告(摘要)

重

要

提

示

事会愿就本报告所载资料的真实性、准确性和完整性负共同及个别责任,并确信
何重大事项,致使本报告内容有误导成份。本报告内容由本公司董事会负责解释。

国良	0股	金明	0股
袁成	0股	黄富才	11347股
惠林	14528股		

六、重要事项

股东深圳市投资管理公司(下称“深投”)于1993年12月
保险公司(下称“平保”)签订协议,“深投”将其持有的
000,000股转让给“平保”,于1994年1月5日过户完毕。
后,“深投”持有本集团股份从原有的241,815,457
15,457股。“深投”持有股份在本集团现有总股份中的
减少到59.75%。

居持有本集团股份情况,申请加入本集团董事会,并推
举董事,待本年度股东大会表决通过。

谭光远辞去董事职务;

席董国良由于工作调动原因辞去监事会主席职务,监
工惠林辞去监事职务。

下的深圳市国贸发展公司因进口10,000吨钢材交货时
决,作为原告起诉埃及及麦斯船务公司(MISR SHIP-
诉状》中涉及索赔金额1,328,255.83美元。

七、子公司与关联公司

截至该日止会计年度的经营成果以及贵集团财务状况变动情况。

附件:①资产负债表
②利润及利润分配表
③财务状况变动表
④财务报告附注
中国注册会计师:李焯辉
贺刚
张道光
深圳市金鹏会计师事务所
中国·深圳
一九九四年二月十九日

资产负债表

企业名称:深圳市物业发展(集团)股份有限公司 单位:人民币元

项目	附注	1993.12.31	1992.12.31
流动资产			
货币资金		466,821,746.52	346,925,120.56
短期投资	(1)	36,757,290.69	19,097,691.69
应收票据		3,187,215.47	0.00
应收帐款		162,000,923.94	90,500,302.77
预付货款		87,586,516.26	7,689,633.59
其他应收款		103,543,621.32	122,614,505.88
减:备抵坏帐		7,904,289.72	3,103,471.03
应收及预付款项净额		348,413,987.27	217,700,971.21
应收内部单位款		0.00	0.00
待摊费用	(2)	1,954,231.06	4,017,776.21
存货	(3)	1,728,160,042.13	1,159,549,310.53

财务报告附注

一、公司概况:

本公司系经深圳市人民政府1991年10月27日深府办复(1991)
831号文批准,在原深圳市物业发展总公司基础上改组为深圳市物
业发展(集团)股份有限公司。企业法人营业执照为深企法字
00166号。

二、主要会计政策:

1. 会计制度:1993年上半年系采用深圳经济特区企业会计准则
和制度,1993年7月1日起采用《中华人民共和国会计准则》、《中华人
民共和国财务通则》和《股份制试点企业会计制度》,并按照深圳市财
政局有关文件规定进行帐务处理。

2. 会计年度:采用公历年度

3. 投资及合并报表的基本准则:

(1) 对附属公司(即指对外投资占被投资企业资本总额半数以
上,或者实质上拥有被投资企业控制权的公司)采用合并报表(公司
本部在帐务上采用成本法核算),合并报表业已包括所有附属公司
(但对原本集团拥有60%股权、92年合并报表已包括的深圳市物耀发
展有限公司,因本集团拥有其股权已转让,已无实际控制权,故未包
括在本年合并报表之中)。

合并报表时母公司与附属公司或附属公司之间下列经济事项已
相互抵消:

- a. “长期投资”与“实收资本”
- b. 内部往来
- c. 固定资产、存货购销而产生的内部销售收入、成本和利润。
- d. 内部借款而产生的利息收入和利息费用。
- e. 内部有关应收、应缴利润,应收、应付股利。
- f. 内部有关分出、分入利润,分出、分入股利。
- g. 内部分摊的各项费用。
- h. 房租收入与房租支出。

日本朝日新闻>报道

《呼吁改善生活的大字报第一次出现在广卅局》

《参考资料》77年2月7日下午版

仁

署名龚仁的大字报以徐华之席党中央、全国人民代表大
会常务委员会的信的形式，提出九项建议。

- ①立即采取具体措施，使工人阶级参加组织社会主义生产；
- ②采取具体措施，使双阶级支配社会财产；
- ③合理分配国民收入，制定合理的商品价格，以保障工
人阶级的正常消费水平；
- ④遵照按劳取酬的分配原则制定工资制度和奖金制度；
- ⑤对丧失劳动力的工人，要建立全面的社会保险制度；
- ⑥当商品以消费资料的生产为主，在发展农业的时候，单
一集体经济和私，农民的尊严是不行的。
- ⑦应该研究建立一套企业的管理制度，降低成本，提高
劳动效率。
- ⑧对必要的东西，要迅速引进外国的先进技术；
- ⑨要采取根本的措施，限制生产成本和流通费用。

地层发育良好。

P310.从创造一大一小两个维度上探索和实践设计研究。

P346.农村中形成一种“集体责任感”——“百万富翁集体责任感”。

P360 苏3-7“12前副和尾撑装在后副翼下为革砖“油一个”
“油板改尾撑装在后副翼下为革砖“油一个”

P373苏新完13期同3系段和哈斯拉23后半部与P372相似。

P361 在信函中指出，今年1月29日从上海出发，2月4日到达“世界之窗”，并表示“对世界之窗”印象很好。同年2月23日返沪，“到上海后于3月3日去“世界，3月26日返沪，即结束本次之行。

405. 新巴汉流民运动堵住了“人寰路”；生体化“活良医”竟
气恼地堵住了巨大“机会”。

447. - 4 改变代码 - 7 修改 - 607 变更并修改历史脚本 HIST
n; - 4 修改可以修改并改变 - 7 修改可以修改并改变
部 5. 然后回到第四步更改脚本修改脚本，即修改第 5 步
的修改，完成所有修改的文件。

如“机”，乃即机器之意的演化。
454谈到14世纪末哥特式之机构，“及摩洛，之无制胜者，
机之演化甚其深也”；“机构”字中则有“运动”的含意。
谈到14世纪以后。

475年大林寺统计了端、磅、盎司等重量单位。钱币已“爰居”
并多铸成山城或名汗。每一个时期都有一个特殊的钱币上是
刻版的。完全面目破缺，难以识别。在历史上一切伟大而
持久且易于拿取和贮藏之物有时竟即被遗弃。许多货币

赵老师 您好！

我最近了解到一些情况和产生了一些新的想法，下面汇报一下，供您参考。

美国国际商用机器公司和未来研究所所长 Alvin Toffler 在 1970 年出版《Future Shock》一书后，又于 1980 年出版《The Third Wave》（《第三次浪潮》中译本已出，但很难买，我借到一本），轰动世界，被译成 50 多种文字。他的思想十分丰富、深刻，大致是：

农业文明的出现是人类历史上的第一次浪潮，工业社会的出现是第二次浪潮，而现在正在涌现出非工业化的第三次浪潮（以微计算机、遗传工程、海洋工程、太空生产为主导）。

第一次浪潮的能量是牛、马、风等，其根本是它们均属“再生性能质”（牛、马可生育）。但第二次浪潮的能量是石油、煤、天然气等“非再生性能质”，今天我们已经越来越耗尽“非再生性能质”，生物圈也已被工业侵袭破坏，工业文明的末日已经到来。目前国际动荡局势等均与工业社会末日有关。

第二次浪潮工业社会有六条法则：标准化、专业化、同步化、集中化（钢铁、人口、城市），如大狂（“大”成了“有效率”的同义词），集权化。这六条法则促成了批量化群体化工业社会的各个方面。批量化学年制教育即是源于工业革命的强迫教育。音乐从室内乐发展到交响乐的过程，也是工业化渗透的结果。

工业社会的金融危机，新兴科学技术的发展，给第三次浪潮——信息智力社会的兴起提供了可行性。

第三次浪潮的一个特点是非大批量，非标准化的生产。今天，美国 99% 的人从事制造业的批量化生产，其它人则在饭店、服务行业。象灯泡、火柴这类产品固然可以大批量生产，但这么简单的人即可完成了。在日本、西德、美国，甚至苏联，电视机制造、化工产品（聚合材料）、宇航、电子、空间运载工具、通讯及类似生产部门，非大批生产趋势大大发展（如每架飞

机构有可能因用途和服务对象不同而有所不同，乙机零件通常在工厂都是小量生产的，且用大接78%的经费用于购买批号不到100件的产品）。更重要的是，兰德公司（在电子、宇航、政治参谋等领域著名的美国大公司）情报服务处主任H·安德森说：“不久将来，定做某些产品，并不会比今天大规模生产困难。我们已经超越了野许组装件，然后把组件装配在一起的阶段。我们正走向完全定制产品的阶段。”“定制”，当然就是非标准化了。服装工业已经实现了在计算机控制的“激光枪”下非标准化生产，“激光剪刀”每次只裁一件衣服，而不是工业社会的几百件、几万件，使得生产个性化、“非群体化”，又快又好。这也使得在工业社会产生，建立在质的同一性假设下进行大方平均计算的劳动价值论失去意义。

第三次浪潮的另一特点是“非群体化传播工具”，工业社会统一的大报纸，单向广播，电视正被日益增多的个人录音带、录像机、双向广播电视（有线电视）所取代。这和微型计算机控制下的非大生产一起促进入一个“非群体化”社会的到来。人们分散在“电子家庭”（美国已有86种“家庭”形式）中即可“上班”，这也可以解决能源危机，分散使用家庭太阳能再生电池等。更妙的是，多人在家里拥有微型计算机终端设备“上班”，他是否还是“一无所有的出卖劳动力”，是否还谈得上“失业”——Toffler认为这都是第二次浪潮的过时观念。

我国对“第三次浪潮”开始极为重视，赵紫阳亲自主持召开了讨论会。上月24—27日奉赵紫阳指示，马洪同志召集120人召开第三次浪潮与我国对策的进一步讨论会。会上宣读了胡耀邦访日前与赵紫阳谈话记录（内附），大忌说经济建设战线的主要任务是反对愚昧。这表现出借“清污”“搞复辟”的人不会得到中央支持。改革仍大有前途。Toffler认为，落后国家不应重演西方工业化，而应直接进入第三次浪潮：家庭分散农业可直接用微电子技术发展商品生产。高分子化学聚合材料在强度、韧性、轻重上都比铝、钢好几倍，因此不应再大量发展工业社会的批号钢铁生产。我国现代化不能再走大城市大工业化的老路，而是要用朝鲜帮助发展横向的小城镇，社区自治社会的教育民主化意义极大，列宁他们极想与您合作（附上他的文）。上次寄给您和他们从调查报告，已在12月8日《人民日报》发表。以上情况供参考，敬祝健康！ 三元 12.9.

雅之元，你好！

两封来信和《有闲阶级说》均已收到。由于最近较忙，又备课，参加主编“宋代农业史资料”，最近还为《世界经济报》写一篇湖州调查的通讯，所以回信拖至今日，该原谅。

两封来信谈的问题都很有意义，值得进一步深入。隋唐以后中口变化的原因可能很复杂，王亚南在《中口商品政治研究》中认为科举制与两税法是中口后郡主制加强的两大杠杆和支柱。我觉得除了这两者外，“游牧生存圈”的存在，江南经济区的兴起（北方经济区的衰落/因气候变迁/地盘也变，生态危机等有关），是几个较大的原因。江南的水稻耕作技术对生产关系及经济结构可能都有所影响。唐中叶以后，中口政治及经济方面的斗争由于江南经济区的发达而复杂化了。董亨裁、顾炎武以及李东林党人较多代表了江南经济区孙权经济与社会发展的利益和需要，他们既有某种类似西方的民主、平等的主张，又受中口传统思想影响极深，显得相当复杂。波兰尼（Karl Polanyi）认为，商品经济出现并不一定走亚当·斯密所指出的欧洲式道路，也可能有别的途径，不知他的观点详细证据是什么。不过中口自唐中叶以后，江南经济确实有某种新的独特的東西，具体是什么，还有待于深入研究。可能这就是“更中口”的东西，本问题远为复杂，不过，在一些似乎很清楚的，清以前中口的特点同

是相当关系的。

农村

《第三回附录》我正在读，你信中提到的认识我们家庭经济的一些建议非常有价值，我已经将同工们跟他们讨论了。若以现代信息技术输入农村，中国确实可以走出一条迅速发展农村商品经济和实现现代化的新路来。当然其中要以人的观念和知识的现代化为主，教育战线的责任重大，赵掌光老师的实践将给教育的迅速发展带来深刻影响。我口一计算机专家认为，从技术角度看，我们能在五年之内实现全国城乡的电脑化。但真正能做到这一点，则需要社会管理和技术教育的配合，否则有了机器也无法用。现在上海一些大学培养的计算机人才充分分配不出去，真是咄咄怪事！中国的现代化不应该、也不可能走大城市和大工业的老路，而应该走广大农村，努力发展中小城镇，使中小城镇发展专业化、社会化商品生产，形成全国的横向网状联营，这样电脑将大有用武之地，集权行政控制的弊病将消除，社区自治能力亟待加强。农村小组就是选择走农村现代化的道路的，中央领导如赵掌光、杜润生等也这样设想的，而温带地区的发展则显示了这样好的趋势。只要按些原有的老路发展下去，农村区域内的微观张落它会发展为宏观巨张落，并从区域有序走向区域及全局的无序。目前最关键是近代嵌入型工业与农村这种“二元结构”的同步协调，搞得不好又会走上牺牲农村，发展工业的老路上去。