

09

2016 / 2
总第9期

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING



中国建筑工业出版社

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

09

2016 / 2
总第9期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询 09 / 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.4

ISBN 978-7-112-19413-1

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第094786号

责任编辑: 费海玲 张幼平 焦 阳
责任校对: 李美娜 张 颖

中国建设监理与咨询 09

主办 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京缤索印刷有限公司印刷

*

开本: 880 × 1230毫米 1/16 印张: 7¹/₄ 字数: 231千字

2016年4月第一版 2016年4月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-19413-1

(28695)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

行业动态

- 民政部：曝光一批“山寨”国字头社会组织 6
- 北京市住建委组织召开“2016年度北京市预拌混凝土质量驻厂监理工作会” 6
- 浙江省建设工程监理联合学院成立 7
- 38项工程获第十三届詹天佑奖 7
- 安徽省建设监理协会召开四届三次理事会暨四届二次会员大会 8
- 2016年武汉建设监理行业理论研究暨宣传通联工作会议成功举办 8
- 河南省建设监理协会组织召开专业监理工程师培训大纲和教材编写工作会议 9
- 上海市安质监总站赴上海市建设工程咨询行业协会调研 10
- 深圳市纪委、市社会组织党委领导莅临深圳市监理工程师协会调研指导工作 10
- 建筑施工安全专项整治启动 11
- 安徽省建设监理协会访津考察交流 11

政策法规

- 关于印发《住房城乡建设部建筑市场监管司2016年工作要点》的通知 12
- 关于印发《住房和城乡建设部工程质量安全监管司2016年工作要点》的通知 14
- 2016年3月开始实施的工程建设标准 16
- 2016年4月开始实施的工程建设标准 16

本期焦点：聚焦全国监理协会秘书长工作会议

- 在全国监理协会秘书长工作会议上的总结发言 / 王学军 18
- 中国建设监理协会2016年工作要点 22
- 协会工作经验交流摘要 24

监理论坛

- 辽宁省科技馆钢结构工程技术总结与思考 / 颜超 26
- 浅谈绿色建筑施工监理工作内容和项目实践 / 段海峰 凌虹 32



浅谈项目监理部如何履行好建设工程安全生产管理的法定职责 / 赵远贤	36
美丽乡村建设工程项目管理之我见 / 洪流	40
剧院建设的几点思考 / 孙有森	43
高性能混凝土施工中的监理控制浅析 / 朱家林 侯战鹏 杜锴	46
母体试验室如何做好工地试验室的监管工作 / 魏明学	50
建设工程督查与咨询工作模式初探 / 成都衡泰工程管理有限公司	53
浅析作好建设工程安全监理几点措施 / 山旭博	57

■ 项目管理与咨询

监理企业从事项目管理服务的优势及探索 / 西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	60
业主方建设工程项目管理组织模式 / 陈天骄	64
大型商业中心工程中项目管理与监理一体化服务 / 周国富	69
对委托工程项目管理与工程监理相互配合的思考 / 钟克力	72
监理企业开展工程项目管理服务的启示 / 张守健 许程洁	75

■ 创新与研究

上海虹桥商务区基坑群施工风险管理实践 / 纪梅 王蓬	78
尽最大力推动行业发展 以最诚心维护行业利益 / 章钟	84

■ 人物专访

余家振：激流勇进，敢于担当 / 冯梅 郑雨濛	87
------------------------	----

■ 企业文化

诚信为本、信守合同、创建有公信力的品牌监理企业 / 安徽省建设监理有限公司	90
从事建设监理行业二十四年的体会 / 高保庆	94
工程监理企业有限多元化发展的实践 / 周竞天	99

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

09

2016 / 2

总第9期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

编委会

主任：郭允冲

执行副主任：修 璐

副主任：王学军 王莉慧 温 健 刘伊生

李明安 汪 洋

委员（按姓氏笔画为序）：

王北卫 邓 涛 乐铁毅 朱本祥 许智勇

孙 璐 李 伟 杨卫东 张铁明 陈进军

范中东 周红波 费海玲 贾福辉 顾小鹏

徐世珍 唐桂莲 龚花强 梁士毅 屠名瑚

执行委员：王北卫 孙 璐

编辑部

地址：北京海淀区西四环北路 158 号

慧科大厦东区 10B

邮编：100142

电话：(010) 68346832

传真：(010) 68346832

E-mail：zgjsjlxh@163.com

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询 09 / 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.4

ISBN 978-7-112-19413-1

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第094786号

责任编辑: 费海玲 张幼平 焦 阳

责任校对: 李美娜 张 颖

中国建设监理与咨询 09

主办 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京缤索印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7¹/₄ 字数: 231千字

2016年4月第一版 2016年4月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-19413-1

(28695)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

行业动态

- 民政部：曝光一批“山寨”国字头社会组织 6
- 北京市住建委组织召开“2016年度北京市预拌混凝土质量驻厂监理工作会” 6
- 浙江省建设工程监理联合学院成立 7
- 38项工程获第十三届詹天佑奖 7
- 安徽省建设监理协会召开四届三次理事会暨四届二次会员大会 8
- 2016年武汉建设监理行业理论研究暨宣传通联工作会议成功举办 8
- 河南省建设监理协会组织召开专业监理工程师培训大纲和教材编写工作会议 9
- 上海市安质监总站赴上海市建设工程咨询行业协会调研 10
- 深圳市纪委、市社会组织党委领导莅临深圳市监理工程师协会调研指导工作 10
- 建筑施工安全专项整治启动 11
- 安徽省建设监理协会访津考察交流 11

政策法规

- 关于印发《住房城乡建设部建筑市场监管司2016年工作要点》的通知 12
- 关于印发《住房和城乡建设部工程质量安全监管司2016年工作要点》的通知 14
- 2016年3月开始实施的工程建设标准 16
- 2016年4月开始实施的工程建设标准 16

本期焦点：聚焦全国监理协会秘书长工作会议

- 在全国监理协会秘书长工作会议上的总结发言 / 王学军 18
- 中国建设监理协会2016年工作要点 22
- 协会工作经验交流摘要 24

监理论坛

- 辽宁省科技馆钢结构工程技术总结与思考 / 颜超 26
- 浅谈绿色建筑施工监理工作内容和项目实践 / 段海峰 凌虹 32



浅谈项目监理部如何履行好建设工程安全生产管理的法定职责 / 赵远贤	36
美丽乡村建设工程项目管理之我见 / 洪流	40
剧院建设的几点思考 / 孙有森	43
高性能混凝土施工中的监理控制浅析 / 朱家林 侯战鹏 杜锴	46
母体试验室如何做好工地试验室的监管工作 / 魏明学	50
建设工程督查与咨询工作模式初探 / 成都衡泰工程管理有限公司	53
浅析作好建设工程安全监理几点措施 / 山旭博	57

■ 项目管理与咨询

监理企业从事项目管理服务的优势及探索 / 西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	60
业主方建设工程项目管理组织模式 / 陈天骄	64
大型商业中心工程中项目管理与监理一体化服务 / 周国富	69
对委托工程项目管理与工程监理相互配合的思考 / 钟克力	72
监理企业开展工程项目管理服务的启示 / 张守健 许程洁	75

■ 创新与研究

上海虹桥商务区基坑群施工风险管理实践 / 纪梅 王蓬	78
尽最大力推动行业发展 以最诚心维护行业利益 / 章钟	84

■ 人物专访

余家振：激流勇进，敢于担当 / 冯梅 郑雨濛	87
------------------------	----

■ 企业文化

诚信为本、信守合同、创建有公信力的品牌监理企业 / 安徽省建设监理有限公司	90
从事建设监理行业二十四年的体会 / 高保庆	94
工程监理企业有限多元化发展的实践 / 周竞天	99

民政部：曝光一批“山寨”国字头社会组织

民政部网站 16 日发布消息，民政部民间组织管理局主管的中国社会组织网开通了“离岸社团”“山寨社团”曝光台，该曝光台设置了通知公告、政策法规、媒体报道、山寨名单等栏目，并提供了“山寨社团”名单检索通道。

曝光台首批公布了包括“中国公益总会”“中国担保协会”“中国产品质量协会”在内的 203 家“山寨社团”名单，并将持续更新。这些机构主要是内地居民利用境内外对社会组织登记管理制度的差异，在登记条件宽松的国家和地区进行注册，多数都冠以“中国”、“中华”、“全国”等国字头字样，与国内合法登记的全国性社团名称相近甚至相同。“山寨社团”的主要目的就是在境内敛财，敛财手段包括发展会员、成立分会收取会费，发牌照、搞评选颁奖活动收钱，搞行业培训收费，有些甚至向企业敲诈勒索。

《境外非政府组织管理法》草案正在征求各方意见，这部即将出台的法律将对此类机构的活动进行监管，对涉嫌犯罪的予以打击。

民政部民间组织管理局目前掌握的“山寨社团”名单，涉及监理的有 13 家，分别是“中国建筑工程监理协会”、“中国工程施工监理协会”、“中国监理工程师协会”、“中国建设工程监理协会”、“中国建筑监理协会”、“中国工程监理协会”、“中国工程建设监理协会”、“中国建设监理行业协会”、“中国监理企业协会”、“中国工程监理行业协会”、“中国工程建设监理行业协会”、“山东省工程建设监理协会”等。

(张菊桃收集)



北京市住建委组织召开“2016 年度北京市预拌混凝土质量驻厂监理工作会”

2016 年 3 月 17 日，北京市住建委质量处组织召开了“2016 年度北京市预拌混凝土质量驻厂监理工作会”。市住建委副主任王承军、住建部市场司监理处处长齐心参加会议并讲话。会议由质量处处长王鑫主持。

首先，市监理协会李伟会长作预拌混凝土生产质量驻厂监理工作总结。市监理协会按照市住建委《关于对保障性安居工程预拌混凝土生产质量实施监理的通知（试行）》（京建法[2014]20 号）的要求，2015 年 1 月起在全国率先开展了对预拌混凝土生产质量的驻厂监理，经过一年的探索实践，驻厂监理工作已步入正轨，为保证保障性安居工程结构质量发挥着积极有效的作用。

会上，北京致远监理公司苏秋兰副总、通州区建委质检站李云胜站长，针对驻厂监理工作和驻厂监理监管工作分别介绍了经验和体会。

参加驻厂监理工作会的还有各区县建委的领导、建设总包单位的代表以及市监理协会、驻厂监理单位 and 市混凝土协会、混凝土生产单位共计 230 人。会上发放了《北京市预拌混凝土生产质量驻厂监理工作手册（试行）》一书。

(张宇红 提供)



浙江省建设工程监理联合学院成立



为进一步提升建设工程监理行业人才质量,促进建设工程监理行业发展,经浙江省住房和城乡建设厅同意,浙江省建设工程监理管理协会与浙江建设职业技术学院共同发起,并联合相关企业参与组建浙江省建设工程监理联合学院。日前,浙江省建设工程监理联合学院召开第一次理事会,标志着“联合学院”正式成立。省建筑业管理局副局长、会长叶军献,浙江省建筑职业技术学院院长何辉、副会长兼秘书长章钟出席会议并分别作了讲话。

成立监理联合学院的目的,是培养出受企业欢迎、能较好地适应现场工作的监理专业学生,充实到监理企业一线岗位里来。同时联合学院还将开展对在职监理人员的短期培训,通过培训考试,使他们提高岗位执业技能,更好地适应现场监理工作,由此而在一定程度上解决企业专业人才不足之困。联合学院的办学模式及合作机制,将体现“优势互补、资源共享、互惠共赢、协同发展”的办学精神,实现行业、企业、学院、学生四方共赢。

浙江省建设工程监理联合学院凭借专业院校的教学资源、行业协会的协调能力以及监理企业的实践实训环境,将有针对性地、有效地促进人才培养,对浙江省建设工程监理行业的可持续发展起到重要的人才保障作用。

(徐伟民 提供)

38 项工程获第十三届詹天佑奖

3月30日,第十三届中国土木工程詹天佑奖(以下简称“詹天佑奖”)颁奖大会在北京隆重举行,北京国际会都 APEC 项目核心岛等 38 项科技创新工程荣获詹天佑奖,244 家参建单位获得詹天佑奖荣誉奖杯。住房和城乡建设部党组成员、副部长易军,中国科协党组成员、书记处书记吴海鹰,中国土木工程学会理事长郭允冲在大会上发言。

易军在讲话中指出,詹天佑奖自设立以来,在建设、铁道、交通、水利等行业的科技工作者的共同支持和参与下,在社会各界产生了广泛影响,特别是对引导和加强我国工程建设自主创新和新应用发挥了重要作用。全行业要统一认识,让创新成为行业发展的共识;要解放思想,创造良好的创新环境;要创造条件,大力促进创新成果的转化;要着眼长远,培养高素质的科技创新人才队伍。

易军强调,作为贯彻创新战略、促进工程建设领域科技创新的詹天佑奖,要充分发挥示范带动作用,进一步激发工程建设行业的创新热情,促进行业科技发展水平的不断进步,促进我国由工程建设大国向工程建设强国转变。

郭允冲指出,詹天佑奖注重发挥科技奖励激励、导向、促进作用,坚持弘扬科技创新精神,鼓励自主创新与新应用,致力于引领、促进土木工程行业科技进步。奖项的评选始终坚持“数量少、质量高、程序规范”的评选原则和“公开、公正、公平”的设奖原则,得到社会各界的广泛关注和认可。获奖工程反映了我国当前土木工程在规划、设计、施工、管理等方面的最高水平和最新科技创新与应用。

郭允冲强调,詹天佑奖的评奖活动要积极响应国家号召,以促进土木工程科技发展与创新为基本要求,通过多部门协作、多学科集成,促进重大科技攻关,突破核心技术,通过建设重大工程,努力促进土木工程事业科学发展与科技创新,促进工程建设质量和安全水平的整体提升。

住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、科技部、中国科学技术协会、中国铁路总公司(原铁道部)、国家科技奖励工作办公室等单位有关负责人,中国建筑工程总公司、中国交通建设股份有限公司、中国铁路工程总公司、中国铁道建筑总公司等央企代表,中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会、中国土木工程学会各专业分会和各省土木学会代表,获奖单位代表以及来自全国各省市的土木建筑科技工作者近 500 人参加了大会。

(摘自《中国建设报》胡春明)



安徽省建设监理协会召开四届三次理事会暨四届二次会员大会

2016年1月29日,安徽省建设监理协会在合肥市天鹅湖大酒店召开了安徽省建设监理协会四届三次理事会暨四届二次会员大会。会议由安徽省建设监理协会陈磊副会长主持。安徽省住房和城乡建设厅曹剑副厅长参加会议并作重要讲话,对安徽省建设监理协会过去一年的工作给予了肯定,并对监理行业发展提出了几点希望;中国建设监理协会王学军副会长到会并就监理行业发展形势与问题以及中国建设监理协会近期工作作专题报告;盛大全会长作《安徽省建设监理协会2015年工作总结及2016年工作要点》的报告,总结2015年全年工作内容,并就2016年开展的重点工作提出了具体建议。各理事、会员单位代表出席了会议。

四届三次理事会审议通过6家企业退出会员单位的报告,审议接纳了24家新会员入会,审议调整了2名常务理事、3名理事人选,并就提交四届二次会员大会审议事项进行表决;四届二次会员大会审议通过了《安徽省建设监理协会2015年工作总结及2016年工作要点》、《安徽省建设监理协会章程》修改提案、《安徽省建设监理行业诚信自律公约》及诚信自律委员会组成人员提名、《安徽省建设监理协会个人会员管理办法》和《安徽省建设监理协会会费标准及缴纳管理办法》。

(何秀娟 提供)



2016年武汉建设监理行业理论研究暨宣传通联工作会议成功举办

2016年1月28日下午,2016年武汉建设监理行业理论研究暨宣传通联工作会议在湖北省老干部活动中心四楼报告厅成功举办。武汉建设监理行业各企业领导、理论研究者 and 通联员,协会全体会长、副会长、监事和三大专委会委员、四大课题研究组成员以及记者团记者近150人参加会议。武汉市城建委质安处处长谢卫华、原武汉市城建委副巡视员邱济彪、湖北省建设监理协会理事长刘治栋以及武汉建筑业协会、武汉建设工程造价管理协会、武汉混凝土协会、武汉建筑装饰协会、武汉市新型建筑材料产业协会、武汉建设安全管理协会、武汉市市政行业协会等武汉建设行业协会的领导应邀出席会议。会议由协会本月轮值副会长陈望华主持。

首先,协会副会长杨泽尘作了大会主题报告——《做好理论研究和宣传通联工作助推行业治理与协会工作稳步前行》,对2015年度武汉建设监理行业理论研究暨宣传通联工作作了全面而生动的概括;协会秘书长吴正邦宣读了《关于表扬2015年度武汉建设监理行业通联工作和理论研究工作先进单位、优秀个人以及协会优秀记者的通知》,现场对2015年度武汉建设监理行业通联工作先进单位、支持单位,理论研究先进单位、先进个人,协会优秀记者以及优秀通联员进行了颁奖,部分获奖代表到会发言交流经验;会长汪成庆为2016年度武汉建设监理协会15位记者颁发了荣誉证书。



值得关注的是，本次会议举办了隆重的协会网站上线仪式，自此，改版升级后的武汉建设监理网将正式与大众见面并投入运营使用。

湖北省建设监理协会理事长刘治栋对协会过去一年来积极适应新机制、新常态，在理论研究及宣传通联工作以及引导企业转型升级方面所做的工作给予了充分肯定和赞赏，对协会所取得的成绩表示衷心的祝贺，并祝愿大会取得圆满成功。市城建委质安处处长谢卫华充分肯定了一年来协会工作取得的巨大成绩，尤其是“三大专家委”、“四大课题研究”为推动行业发展作出的积极贡献。

在崭新的 2016 年，相信本次催人奋进的大会定会带领全行业更进一步重视文化宣传工作，实现理论与宣传通联工作的新跨越，助推行业治理与协会工作稳步向前发展。

(陈凌云 提供)

河南省建设监理协会组织召开专业监理工程师培训大纲和教材编写工作会议

3 月 15 日上午，河南省专业监理工程师培训大纲和培训教材编写工作会议在河南省建设监理协会会议室召开，专家委员会主任孙惠民，常务副主任蒋晓东，副主任郭玉明、张家勋，行业专家庞江水、黄春晓、张存钦、王郑平参加会议。

专业监理工程师在现场监理岗位序列中起着承上启下的关键作用，堪称项目监理部的“柱石之臣”，专业监理工程师的培养工作事关河南监理行业的发展大局，得到了省住建厅和省监理协会的高度重视。

孙惠民主任主持会议，对专业监理工程师培训大纲和教材的编写工作提出了具体要求，孙惠民主任强调，专业监理工程师的培训工作一定要紧贴岗位实际，培训大纲要结合专监的岗位职责，要有针对性，培训教材的内容一定要广纳专家们的心得体会和工作经验，通过编写高质量的培训教材，提升专监培训的效果。

在讨论中，专家认为，专业监理工程师的培训分层次，在项目监理机构和公司层面上，可以注重技术层面的培训，在协会层面上，应注重管理、沟通、协调等执业技能的训练，注重行业自律和职业道德、执业准则的内化，在教材编写上，应遵照政策性、操作性、实用性的原则，围绕如何做好专监工作、如何防范和化解执业风险、如何进行现场危机处理、如何协调好方方面面的关系、如何充分发挥监理的作用等方面收集案例，组织素材，编写出高水准的培训教材。

在教学方法，专家要求，授课老师要制作 PPT 课件，所有的老师都要充分运用案例教学法，让课程生动、形象、接地气，让学员喜欢听、有兴趣听，激发学员求知的欲望，不断丰富和完善自身的职业素养。

专家建议，在课程设计上，留出 2 个课时，邀请监理单位的高层管理者到课堂演讲，与学员互动。一方面，高层管理者分享出来人生经验和事业成功的“密码”，对于专监们来说，可以拓展自己事业的宽度和广度，树立事业发展的标杆；另一方面，高层管理者可以听听专监们的心声和诉求，以此修正或调整自己的制度设计和管理方法。

目前，专业监理工程师培训筹备工作正在有条不紊地推进，五月中旬下将如期开班。



上海市安质监总站赴上海市建设工程咨询行业协会调研

3月10日上午,上海市建设工程安全质量监督总站站长黄忠辉、副站长金磊铭等一行来协会调研座谈,协会秘书处及监理专业委员会领导热情接待了总站的来访。

市安质监总站重点就装配式建筑监管、监理报告制度以及政府购买服务等方面进行了了解,听取了协会和企业的意见。监理专业委员会成员纷纷表示,自监理服务收费标准取消后,取费水平严重下滑,费用一旦缺失,很难保证监理工作的有效开展,从而影响到建设工程的质量安全。同时,监理被赋予责任和权利不对等,多年来所承担的法律责任逐渐加重,对安全监督管理的责任不断扩大,制约了行业的健康发展。

黄忠辉站长指出,施工现场的工程质量和安全管控离不开监理工作的努力,行政主管部门可以借助业内有能力、有经验的专家等社会力量,充实政府监督管理队伍。他同时对协会工作提出几点要求,希望协会在装配式建筑安全管控、绿色建筑的现场管控等新技术应用方面深入研究、制定标准;鼓励企业大胆尝试专业化委托的监理服务产品;发挥行业协会的影响力和号召力,为行业改革建言献策,引领行业在建筑业乃至国家行政体系的改革过程中平稳过渡。

协会感谢安质监总站对协会工作以及监理行业一贯的支持,积极表态将不遗余力配合总站,研究制定工作标准,研究转型方式,带领行业在建设工程的质量安全管控方面发挥重要力量。

本次调研协会副会长陆国荣、杨卫东、王一鸣、张强、曹一峰、邓卫、卢本兴及常务副秘书长徐逢治出席会议。



深圳市纪委、市社会组织党委领导莅临深圳市监理工程师协会调研指导工作

2月26日下午,深圳市纪委第六派驻组副组长、市两新组织纪工委书记史维建同志,市社会组织党委副书记兼纪委书记肖卫国同志、党委办谢清顺同志莅临协会调研指导工作,并与协会党委的负责同志进行了座谈。

协会秘书长兼党委办主任龚昌云同志,向领导汇报了协会党委成立以来的党建工作。协会会长、党委书记方向辉同志,向领导汇报了深圳市建设、交通、水务、电力、通信等行业的工程监理和工程招标代理的基本情况,工程监理行业的法律地位、业务范围、业务性质、业务特点和可以协助上级组织开展反腐败工作的优势,以及与反腐败工作相关的妨碍工程监理依法履行监理职责的问题、造成工程监理逐渐失去应有独立第三方特质的问题和危害工程监理行业健康发展问题等,并详细汇报了协会提出的深圳市工程建设领域反腐败工作研究课题的基本思路和工作计划。协会党委副书记黄琼同志、党委副书记兼纪委书记黎锐文同志同时参加了座谈,并就深圳市工程监理行业暨工程建设行业的诸多问题做了汇报和交流。

市纪委第六派驻组副组长、市两新组织纪工委书记史维建同志认真听取了协会党委负责同志的情况介绍和工作汇报,对协会提出的深圳市工程建设领域反腐败工作研究课题,提出了意见和建议。他指出,该课题要按照市委书记马兴瑞同志关于深圳市反腐败工作的总要求,突出要点和特色,发挥行业协会党委贴近行业实际、了解行业情况以及行业专家聚集的优势,针对深圳市目前工程招投标管理方面的问题,以及行业管理体制方面的缺陷进行研究,要敢于碰触敏感问题、抓住要害,并提出具有合法性、科学性、针对性和可操作性的研究成果,为市纪委、市委、市政府提供工作参考。



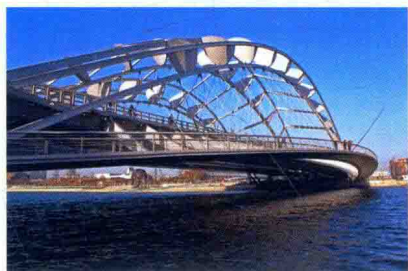
建筑施工安全专项整治启动

针对房屋建筑和市政基础设施工程进行的施工安全专项整治日前启动。

按照住房城乡建设部安全生产管理委员会的通知要求，此次整治重点包括安全生产主体责任落实、从业人员持证上岗、安全专项施工方案管理、深基坑工程安全管理、模板支撑系统安全管理、起重机械安全管理及城市地下综合管廊工程安全管理 7 个方面，其中城市地下综合管廊工程安全管理内容包括周边防护情况、环境的施工监督情况、管廊内防积水排水设施设置及落实到位情况等。

整治按照部署启动、自查自纠、检查督导和总结分析 4 个时段进行。3 月为部署启动阶段，各地住房城乡建设主管部门研究制定建筑施工安全专项整治工作方案。4 月至 7 月为自查自纠阶段，指导、督促本辖区内的建设、施工、监理等单位严格按照有关法规文件和标准规范的要求对施工现场开展自查自纠。8 月至 11 月为检查督导阶段，在企业、项目自查自纠的基础上，对本地区重点企业和重点工程进行检查，对发现的问题和隐患要立即督促企业进行整改，住房城乡建设部将适时对部分地区进行督察。12 月为总结分析阶段，评估建筑施工安全专项整治成果，研究提出有效预防深基坑坍塌、模板支撑系统坍塌和起重机械倒塌等事故的意见和建议，形成总结报告。

住房城乡建设部安全生产管理委员会要求，对在建筑施工安全专项整治工作中发现的问题和隐患，责令企业及时整改，否则一律予以停工。对安全生产主体责任不落实的企业和人员要加大处罚力度，导致安全事故的，一律依法暂扣或吊销相关证照，并依照有关规定在招投标、资质管理等方面给予限制，将处罚真正落到实处。



安徽省建设监理协会访津考察交流

为加强省市建设监理行业沟通学习，2016 年 3 月 21 日上午，安徽省建设监理协会秘书长忻鸣和、副秘书长于娜、诚信自律委员会副主任杨力等一行四人到访天津市建设监理协会。天津市建设监理协会周崇浩理事长及秘书处工作人员对忻秘书长一行进行了热情的接待，双方举行了经验交流座谈。

座谈会上，周崇浩理事长介绍了天津市建设监理行业近两年来的发展情况与天津协会秘书处开展工作的情况，重点就建立企业、人员诚信评价方法及行业信息管理软件平台的工作进行了介绍。协会秘书处段琳副主任详细介绍了天津协会所推广使用的诚信评价信息化管理系统，从系统功能、操作方法、推广使用中的问题与经验等方面进行了讲解。

忻鸣和秘书长也介绍了安徽省协会的理事会制度、开展专业监理工程师上岗从业水平能力考试等各方面工作特点，强调安徽省协会充分重视各项管理制度对于服务企业的可操作性，以及在促进企业发展、调动企业积极性方面起到的协会服务职能作用。

忻秘书长十分关注天津协会诚信评价管理系统的实际应用成果，并详细询问了有关诚信评价的考核方法、管理软件的使用方法等问题，对于天津协会不断优化系统、调动企业积极性、采取有效措施在行业内全面推广使用诚信评价系统的方法也极为赞同。

通过交流，双方领导都十分重视对方的先进管理经验，表示今后要继续加强相互之间的学习交流与沟通，为行业发展作出贡献。



（张帅 提供）

关于印发《住房城乡建设部建筑市场监管司2016年工作重点》的通知

建市综函[2016]12号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司：

现将《住房城乡建设部建筑市场监管司2016年工作重点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况安排好今年的建筑市场监管工作。

附件：住房城乡建设部建筑市场监管司2016年工作重点

中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

2016年1月26日

附件

住房城乡建设部建筑市场监管司2016年工作重点

2016年，建筑市场监管工作思路是：认真贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会及中央城市工作会议精神，全面落实全国住房城乡建设工作会议工作部署，以深化建筑业改革为主线，以推动企业发展为目标，以健全市场机制为手段，完善建筑市场监管体制机制，继续推进工程质量治理两年行动，加大对违法违规行为的处罚，深入推进行政审批制度改革，推动建筑业创新发展。重点做好四个方面工作：

一、全面推进行业改革与发展

（一）深化建筑业改革。继续深入开展建筑业调研，重点研究建设项目组织实施与建造方式、建

筑产业工人队伍建设、政府监管方式等方面的改革措施，制定深化建筑业改革促进行业发展的若干意见。召开全国建筑业大会，全面部署建筑业改革与发展工作。出台建筑业发展“十三五”规划。

（二）创新发挥建筑师作用机制。完善建筑设计招标投标决策机制，修订出台建筑工程设计招标投标管理办法。进一步明确建筑师权利和责任，鼓励建筑师提供从前期咨询、设计服务、现场指导直至运营管理的全过程服务，试行建筑工程项目建筑师负责制。鼓励建筑事务所发展，繁荣建筑创作，加快培养一批既有国际视野、又有民族自信的建筑师。

（三）推进工程招标投标和监理制度改革。推进工程招标投标制度改革，试行非国有资金投资项目建