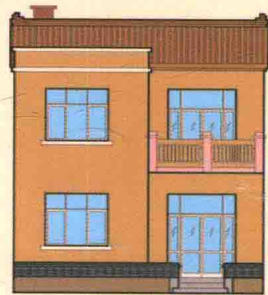


新农村

XINNONGCUN



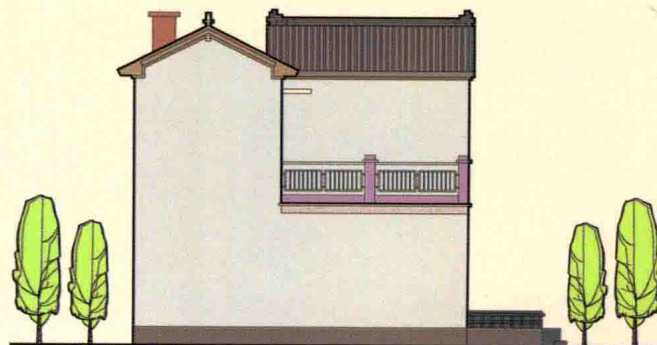
民居方案通用图集

XINNONGCUN
MINJU FANG'AN TONGYONG TUJI

赵连江 主编



中国建筑工业出版社



新农村民居方案通用图集

赵连江 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新农村民居方案通用图集/赵连江主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2016.5
ISBN 978-7-112-18653-2

I. ①新… II. ①赵… III. ①农村住宅-建筑设计-
中国-图集 IV. ①TU241.4-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 265699 号

新农村民居方案通用图集

赵连江 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 横 1/16 印张: 21½ 字数: 522 千字

2016 年 6 月第一版 2016 年 6 月第一次印刷

定价: 48.00 元

ISBN 978-7-112-18653-2
(27959)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书作者通过深入了解、分析农村生产、生活方式，结合广大农民兄弟建房的实际需求，根据我国新农村建设的现状，编写了《新农村民居方案通用图集》，适用于全国范围。

本书遵循“以人为本”原则，将绿色建筑与自然和谐共生的设计理念贯彻在方案中，把农民的居住环境、生活质量提到了一个新的高度；本书作者多年从事新农村民居方案设计工作，本书是专门为当代新农村建设设计的民居图集。

本图集共设计了 49 种方案，171 个户型，各方案均有效果图、说明和详细的技术指标；本书作者通过考察、调研新农村宅基地的大小、房屋所在位置、农民兄弟的基本需求，考虑到既要满足用户的个性化要求，又要跟上时代的整体步伐，采用了标准化设计，按户面宽将方案划分为 5 个系列（以轴线计算分别为 11.4m、9.6m、8.1m、6.9m 和 5.7m），便于广大用户对方案进行参照对比选用。

本书推出的是方案，传授的是知识，学到的是方法。本书的目的就是让人们看得懂、用得上。希望读者能在熟悉方案的基础上，根据介绍的知识，灵活运用，盖出既适合自己又能让全家满意的房子。本书可供新农村建设的管理者、建设者、设计行业的同仁、自建房屋的农民兄弟参考使用。

责任编辑：何玮珂

责任设计：李志立

责任校对：陈晶晶 姜小莲

本书编委会

主 编：赵连江

审 核：蒲荣建

主要编写人员：张 乐 王 乾 耿慧聪 赵环宇 赵颖慧 陈 建 宋晓光 张保宁
尹景春 张方仓 张红丽

前言

实现美丽中国的目标，美丽乡村是不可缺少的重要部分。农村范围广大，人口占了中国的绝大部分，给农民提供更好的生产、生活空间，让他们在思想上、物质上享受现代文明，可以切实提高广大农村地区群众的幸福感，加快美丽乡村、美丽中国的建设步伐。

民居建设是新农村建设的重要组成部分。为适应新农村建设的需要，编写了《新农村民居方案通用图集》供新农村建设的管理者、建设者、设计行业的同仁、自建房屋的农民兄弟参考。

近年来，农村发展速度很快，乡亲们收入逐年增加，经济条件好了，生活富裕了，改善居住环境的需求就相应增多了。农村建房，主要有两种形式：一是政府指导下的整体拆迁改造。二是农民的自建房屋。政府指导下的整体拆迁改造一般是在城镇近郊和经济比较发达的地区进行的，大部分地区农村建房，还是以自建房屋为主。

目前农村自建房屋无论是传统平房，还是新建设的楼房，都没有摆脱传统模式，从专业技术角度看来，主要表现为以下3个方面：

① 简单罗列：就是在原来平房的基础上进行简单的罗列，外面加个楼梯，这种房子由于没有技术支持，布局不合理，不是交通面积大就是穿套严重，浪费了建筑面积，使用还不合理。

② 盲目模仿：看到人家的房子建得不错，或从网上、资料上看到的東西不加分析，不考虑自己的实际需要，盲目选用，往往

因为与当地的环境条件不适合，或是当地的施工水平达不到，收不到预期效果。

③ 划一模式：这种现象常出现在新村的统一规划建设当中。这种建设忽视不同家庭的需要，没有原来村落的传承，整齐划一的模式使人分不清户、找不到门，看见的是新房子，找不到新农村美感。

对于农村，我有着深厚的感情，熟悉的街道、留存的古树、渐平的池塘，儿时的玩伴、和睦的邻居，蕴含了浓浓的亲情与质朴的乡村文化。走出乡村来到城市的我一直有一种牵挂，关心农村的建设和发展。乡亲们、朋友们知道我在设计单位工作，家里建房经常来找我出主意、想想办法，时间长了，问的人多了，也积累了很多经验。为了把这件事办得更好一些，于是翻资料、买书籍、上网查，想尽一切办法，完善自己的思路与想法。

经仔细研究总结发现：新农村建设、农民建房、农村整体提升改造，各地各部门都非常重视，于是采取各种方式进行了方案的征集整理和宣传工作。因为这些方案有相当一部分是在一个区域、一个任务书的指导下形成的，有一定的局限性，方案尽显完美，却无法满足不同农村建房者的真实需要，比方说：大部分方案中采取的一宅分两院方法、洁污分明、前后两出口，功能分区明确，通风采光良好。在现实建房当中，适合这种方案的宅基地却很少。方案中为了一次到位，把各种设施、沼气池、工具库、畜舍、禽舍等组织进来，这些设施的安排，一定程度上影响了正

房的布置,降低了方案使用的普遍性。另外,方案中受条件限制,有的厨房设在邻居一侧,由于地方和传统观念上差异,邻里开窗是受限制的,随着时代发展,开个高窗还勉强可以接受,高窗通风采光又不好,给厨房的使用带来很多问题,直接影响了方案的实用性。

现在,还面临了一些新问题,发放的宅基地面积越来越小,一个普通家庭,在现有的生产、生活条件下,需要什么样房间、多大的房间、多少房间才合适,安排什么设施才能满足现实的需求呢?

要做好新农村民居方案的设计,做到既要考虑满足用户的个性化要求,又要跟上时代的整体步伐,就必须对农村建设的现状、需要解决的问题、掌握的水平、达到的目的,有一个深入细致的调研分析。经总结,主要体现在以下6个方面:

① 经济条件与基本需求:盖房首先要考虑到自己的经济能力,不要盲目地追求高、大、全(高大客厅、宽敞的房间、全面的服务设施)给自己造成了不必要的经济压力,还要看家庭常住人口多少和生活的基本需求,根据现实需要和长期的目标综合考虑,房子不是越多越好,合适才是最好的。

② 生产方式与现状:生产方式决定了附属房间和设施的需求。既要满足近期的使用,又要有一个长远的规划。比如说:车辆、农具的存放、禽兽的喂养、粮食的贮存、杂物的堆放、沼气的应用等,这些设施的应用与取舍都影响到整个布局。

③ 生活方式与发展趋势:农民的生活水平与城市比较还是有一定的差距。体现在厨房内厨具、设备设置的多少及应用程度的不一,采用什么燃料?卫生间和网络如何设置等,在新建的房舍当中一定要综合考虑这些问题。

民居方案的多样性:在农村,因为各家各户宅基地的大小、方位,家庭人口的多少,人员往来的需要,生产方式、生活方式的不一,区域、地理位置的不同,传统观念、文化背景的差异,经济条件的好坏、投资的多少等实际情况的不同,造成了对民居方案多样性的各种需求。在方案设计中,既要有一定数量,供用户选择,又要保证质量,能满足广大建房者的需要。无论是平面布置,还是立面造型,既要有区别、有特色,又不能千篇一律。

④ 民居方案的技术性:民居不是城市住宅,城市住宅目的是居住,民居是生产、生活的场所,需要兼顾邻里关系、乡风乡俗,各方面要综合考虑。具体表现在:平面上布局需合理,要满足现行规范的要求,要考虑到城乡需求的差别;楼梯设计很重要,是承上启下,建立各房间联系的关键环节;建筑立面要有传承、有发展、有指导性等方面。

⑤ 民居方案的实用性:要照顾到不同需求,体现大多数家庭的需要;建筑要美观,结构要合理,造价要经济,施工要简单,操作要方便。让人们对作出的方案选的中、用得上、盖的起。

⑥ 民居方案的先进性:要秉承绿色、环保、持续发展的理念,为人们提供健康、舒适、安全生产生活空间,使新民居建设跟得上时代的步伐。在建筑生命周期中实现高效率地利用资源(节能、节地、节水、节材)、低碳、环保,最低限度地影响环境,把持续发展的自然居住条件同人工建筑相互结合起来。

《新农村民居方案通用图集》一书的编制具有以下特点:

一是标准化;各种房间的大小、形式相对标准,便于人们根据需求进行比较。

二是系统化;全部方案根据住宅宽度、楼梯方位方式分门别类,以便于选用。

三是各个方案都有详细说明；有些用户专业知识较少，详细的说明能帮助他们对方案有更深入的了解。

四是两台一庭的应用；两台一庭是本书方案设计中的一个亮点。两台指的是月台和露台。月台作为过渡空间，主要解决居室与院落的分区。露台能够合理使用空间，改善居住环境。当需要的时候，可以改为房间，满足发展需要。一庭主要解决厨房的采光通风及辅助材料的堆放。

本书推出的是方案、传授的是知识、学到的是方法。本书的

目的就是让人们看得懂、用得上。希望读者能够在熟悉方案的基础上，根据介绍的知识，灵活运用，盖出既适合自己又能让全家满意的房子。

本书在编制过程中得到了张志宏博士的大力支持，在此表示诚挚的感谢。

赵连江

2015年10月

编制说明

一、编制原则:

1. 以人为本, 创造舒适生活环境。
2. 考虑实际, 照顾生产、生活需要。
3. 立足当前, 着眼长远, 预留发展空间。
4. 传承创新, 传统与现代结合, 造型美观。
5. 结构合理, 施工简单, 造价经济。
6. 布置灵活, 紧凑实用, 空间丰富, 功能齐全。

民居设计是门行为科学, 民居设计与当地的生产生活方式、生活水平、文化、历史传统、人文地理、审美观念等因素息息相关。因此, 民居的平面布局、规模、造型和细部特征也就各不相同。

二、民居规模:

1. 层数: 受传统因素影响, 平房大面积存在, 形式单一, 占地多, 功能分区乱, 故不在本书的推荐范围。农村住宅, 户建筑面积比较少, 盖三层楼房, 在建筑面积相等的情况下, 交通面积比重偏大, 浪费建筑面积; 户面宽宽了, 前后房屋日照间距大, 浪费土地; 户面宽窄了, 房屋的朝向差。所以, 本着务实科学发展的原则, 民居的层数以二层为主, 适当考虑三层。

2. 间数: 目前民居住户主要以一家祖孙三代为主, 普通家庭设置三个居室即可, 为满足日常活动和家庭生活的需要, 应设置一间客厅(起居室)、一间厨房(餐厅)和适量卫生间; 宜设独立的贮藏空间; 有条件的可以考虑机具库(车库), 以利于机具、杂

物的存放。

3. 露台: 在设计当中, 大部分方案布置了露台; 作为本书方案的亮点, 露台外观时尚、现代, 既能提升建筑品味, 又能增加空间的变化层次, 还能预留未来拓展空间, 用户可根据需要进行改建作为房间使用。

三、平面设计:

1. 客厅(起居室、堂屋): 客厅是家庭居住环境中最主要的生活空间, 它类似于传统民居中的堂屋, 是家庭的活动中心。作为日常活动的主要场所, 开间不宜低于 4.0m, 一般控制 4.2~4.5m, 采光要好, 通风要畅。

2. 居室: 宜有一个好的朝向、好的采光和通风, 要具备封闭性和私密性, 不宜穿套, 要考虑到家具的摆放和使用。最好安排一个主卧室, 开间 3.6m 左右。为适合老年人居住, 一层宜安排一间居室。需要采暖的地方, 可以考虑设置火坑或火墙, 用户可以根据自己意愿进行取舍。

3. 厨房: 由于经济发展的不平衡和各地条件的限制等多种因素, 日常做饭有烧柴, 燃煤, 使用气、沼气和用电等多种方式, 厨房使用电器种类多少和使用情况也不尽相同, 有的还把洗衣机、取暖设备放进厨房。综合以上多种因素, 厨房与餐厅结合在一起, 按一种模式统一考虑, 留一定的空间, 满足不同的需求。厨房是一个操作室, 使用材料比较多, 宜设置在主入口或在原材料附近。厨房是一个排放区, 油烟、蒸汽极易对附近房间造成污染, 应具

有通风设施和通气条件，同时还需兼顾采光的要求。厨房与餐厅综合布置，考虑到与客厅的结合和使用上的方便，部分厨房采取了开敞式，在实际使用时可以根据个人的需要和爱好进行分隔。

4. 卫生间：目前的民居，内部有卫生间的不多，但是从长远的发展来看，卫生间肯定要设的。即使目前条件不具备，也要预留空间，考虑到各地供水情况和农民卫生条件的差异，卫生间一定要有良好通风，最好设计成外窗或布置在端部，设置外窗确有困难时，一定要设置通风道。洗衣机可以放置在卫生间的附近，也可以放在厨房、露台，最好能有一个固定的地方。

5. 贮藏间：不宜面积太小，最好设一个贮藏间，以利于粮食及杂物的存放。

6. 机具库（车库）：从发展的眼光看，民居中最好有机具库的位置，以便生产用具或车辆的存放。机具库的布置有两种方式：一种是和主体整体设计，另一种是当与主体一起布置有困难或暂不需要时，就和院落一起综合考虑。

7. 院落：本方案中没有涉及院落的布置。院落布置一般都在统一规划、统一建设的新村中使用。相对于农民盖房而言，由于宅基形成年代、原因、方式的不同，宅基地面积的大小和方位、形式的区别，生产方式、生活条件、设施需求的不一样，很难有统一的模式，统一形成的院落布置会限制方案的灵活性。新村建设应聘请专业人员根据任务书进行规划设计。民居建筑不一定要把院落整个面宽占满，要选择合适的方案，放在适当的位置，创造最好的居住环境。

此外，院落也是民居景观重要组成部分，除传统种菜养殖，可设置景观小品，增加休闲交往空间，体现现代特点，提高生活品质。

8. 两台一庭：两台指的是月台和露台，一庭指的是庭院。

月台：室外台阶与主体连接部分面积较小的叫休息平台，面积较大的叫月台。月台作为室内外连接部分，它是清洁区与污染区的过渡，也可以作为一些小的活动举办场所和物件存放场所，能改善居民的生活环境。

露台：为了充分利用空间，可以把部分屋顶做成露台。露台可以丰富立面造型，提高生活质量，是休闲、会友、晾晒、锻炼的好地方。露台养花喂鸟，院里种瓜点豆，上下结合，使整个家园融为一体，充满活力。

庭院：面积小的叫庭，面积大的叫院，庭又分内庭外庭。庭主要是解决采光通风等问题，起到改善环境的作用。在方案设计中，有的厨房，根据需要设置在邻居一侧，用高窗采光不好（由于传统的风俗，甚至于不能开窗），用低窗则不满足卫生视距的要求。利用小外庭，既可以解决厨房的采光通风，又能满足材料的堆放。

9. 楼梯间：楼梯是房屋最主要的交通枢纽，它决定了各房间之间的联系，是整个方案中的灵魂。做好了它既能丰富室内空间，又能节约交通面积。为满足各种房间组合的需要，方案中根据不同户型，采用了多种形式的楼梯，具有较高的技术性、艺术性和观赏性。

四、建筑风格：

本书方案主要以传统坡屋顶为主，硬山简脊。脊端采用了悬鱼与吻饰简化形成特有的悬吻封脊，自由落水挑檐（用户也可以根据当地水文资料和使用习惯，采用有组织排水）。

方案设计当中，根据具体平面布置，结合实际情况采用了平坡结合的手法，在使用功能上，阁楼空间可以充分利用作为贮藏

使用，平屋顶有利太阳能的摆放。在立面造型上，有传承，有发展，能留住坡屋面的美丽，使建筑更加丰富、简洁、美观大方。屋顶采用了平坡结合，减少了复杂的坡面相交，简化了施工，降低了造价。为与当地的建筑风格统一协调，用户也可以根据当地建筑风格协调立面，采取自己喜欢的建筑造型。

五、其他：

1. 外墙与保温：在方案设计中外墙一律按 240 墙布置，考虑到各地区原材料差异，保温需求不同，具体建筑材料、外墙厚度及保温做法，由用户根据当地的实际情况确定。

2. 层高：层高按 3m 进行设计。层高变化影响最大的是楼梯，方案设计中，最少楼梯踏步为 16 步，规范要求，室内楼梯最大踏步高度为 0.2m，在实际使用中，当层高超过 3.2m，就要增加楼梯踏步，应该核算楼梯间能否放得下，以避免踏步过高、过窄，影响楼梯的使用。

3. 太阳能：太阳能已得到了广泛的应用，在建造时一定要考虑太阳能的安装和使用，即便是暂时不用，也要预留管道及安装条件，便于以后安装。

使用说明

民居主要由：居室、客厅、厨房（餐厅）、卫生间、贮藏间、农机具库六个部分组成。大多数家庭，居室三间，客厅一间，厨房（餐厅）一间，露台一个（需要时可以改造成房间使用）就能够满足生活需要。

在方案设计当中，采用了标准化设计，开间（按轴线计算）一般情况下，主居室按 3.6m、客厅 4.5m、一般房间 3.3m、楼梯间 2.1m、入口通道 1.5m 考虑。

标准化设计最大的优点就是容易对方案进行比较，方便选择。建房者可以根据自己宅基地的大小，房屋所在的位置，个人的基本需求，选择适合自己的方案，针对实际情况进行调整建造。标准化设计的另一个优点就是施工方便，易于规模化、机械化施工，进度快，成本低。

民居按层数分为以下三种情况：

平房：传统的平房布置，因为占地太多，不在推广考虑范围。

二层：民居按二层设计时，组成民居这六个部分，一层需要三个开间，这三个开间一般由主居室、客厅、一间一般房间组合，最大户面宽为 11.4m。

三层：民居按三层设计时，组成民居这六个部分，一层由主居室和楼梯间组合，最小面宽为 5.7m。

按照上面组合方法，方案中采用不同组合，形成了五个户面宽，图集中按照户面宽将方案划分为 5 个系列（以轴线计算）。

I：户面宽 11.4m，是在厅开间 4.5m、主卧开间 3.6m，一

般房间开间 3.3m 的基础上组合起来的。

II：户面宽 9.6m，是在厅开间 4.5m、主卧开间 3.6m，通道开间 1.5m 的基础上组合起来的。

III：户面宽 8.1m，是在厅开间 4.5m、主卧开间 3.6m 的基础上组合起来的。

IV：户面宽 6.9m，是在主卧开间 3.6m、一般房间开间 3.3m 的基础上组合起来的。

V：户面宽 5.7m，是在主卧开间 3.6m、楼梯间开间 2.1m 的基础上组合起来的。

方案名称：方案名称是以客厅或卧室与楼梯的相对位置和楼梯的形式命名。当名称一致时，用括号内容表示区别。

举例：方案 23 客厅后两跑楼梯（内天井）

说明：在客厅后面是一个两跑楼梯，平面内有内天井。

方案中以点标 .1、.2、.3 表示同类型方案的局部调整方案，以角标 a、b、c 表示车库侧入、后入、前入三种情况。

当宅基地的实际宽度或实际建房面宽与上述系列面宽不一致时，可参照就近户型调整房间尺寸。一般情况，实际面宽与系列面宽相差少时取较宽系列，相差多时取较窄系列，院落较大时，没有必要把院落占满。

本通用图集共设计了 49 种方案，171 个户型，各方案均有效果图、说明、有详细技术指标，供广大用户参考。

目 录

系列 I：户面宽 11.4m (轴线)

设计总说明	2
方案 1 客厅后一跑楼梯 (有贮藏室)	3
方案 2 客厅后一跑楼梯	11
方案 3 客厅侧一跑楼梯	19
方案 4 厅、卧间两跑折梯	27
方案 5 客厅后两跑楼梯	34
方案 6 厅、卧间两跑楼梯	42
方案 7 客厅侧、后两跑折梯	48
方案 8 卧室侧两跑楼梯	52
方案 9 客厅侧两跑折梯	57
方案 10 客厅后三跑楼梯	62

系列 II：户面宽 9.6m (轴线)

设计总说明	70
方案 11 客厅侧一跑楼梯	71
方案 12 客厅侧一跑楼梯 (有贮藏室)	78
方案 13 客厅侧、后一跑楼梯	86
方案 14 客厅后一跑楼梯	90
方案 15 客厅侧、后两跑折梯	99
方案 16 卧室后两跑楼梯 (有后院)	105
方案 17 卧室后两跑楼梯	111

方案 18 卧室侧、后两跑楼梯	117
方案 19 客厅侧、后两跑楼梯 (有书房)	123
方案 20 客厅侧、后两跑楼梯	132

系列 III：户面宽 8.1m (轴线)

设计总说明	138
方案 21 客厅后两跑楼梯	139
方案 22 客厅后两跑楼梯 (有贮藏室)	147
方案 23 客厅后两跑楼梯 (内天井)	153
方案 24 卧室后两跑横楼梯	160
方案 25 卧室后两跑竖楼梯	166
方案 26 卧室后三跑楼梯	173
方案 27 卧室后三跑楼梯 (厅后横厨)	179
方案 28 客厅侧、后三跑楼梯	185
方案 29 客厅后三跑楼梯	191
方案 30 卧室后三跑楼梯 (厅后竖厨)	197

系列 IV：户面宽 6.9m (轴线)

设计总说明	212
方案 31 中厅侧一跑楼梯	213
方案 32 中厅侧两跑楼梯	221
方案 33 卧室后两跑楼梯	227

方案 34	客厅后两跑楼梯 (明厕)	234
方案 35	客厅后两跑楼梯	238
方案 36	客厅后三跑楼梯	244
方案 37	卧室后三跑楼梯	248
方案 38	中厅侧三跑楼梯	255
方案 39	客厅侧、后三跑楼梯	262
方案 40	客厅侧、后三跑楼梯 (内天井)	267

系列 V: 户面宽 5.7m (轴线)

设计总说明	274
方案 41 中厅侧一跑楼梯	275

方案 42	客厅后一跑楼梯 (中部露台)	282
方案 43	客厅后一跑楼梯 (二层楼)	288
方案 44	客厅后一跑楼梯 (三层楼)	294
方案 45	客厅后一跑楼梯 (二层退台)	301
方案 46	客厅侧两跑楼梯	306
方案 47	客厅侧、后两跑楼梯	312
方案 48	客厅后两跑楼梯 (内天井)	319
方案 49	客厅侧、后两跑楼梯 (内天井)	324

参考文献	330
------	-----

系列 I：户面宽 11.4m（轴线）

设计总说明

1. 设计依据：现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

2. 项目概况：

2.1 基本组合：该部分由主卧室面宽（3600），客厅面宽（4500）与一般房间面宽（3300）组合形成，户面宽 11400（轴线）。

2.2 楼梯：楼梯形式分为三种，一跑楼梯、两跑楼梯和三跑楼梯。

2.3 楼层：楼层为二层。

2.4 适用范围：该部分户面宽大，进深小，采光通风好，适用于全国各地。

3. 设计标高：

3.1 本工程±0.000 根据当地情况确定。

3.2 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。

3.3 本工程标高以米为单位，其他尺寸以毫米为单位。

4. 房间布置：

4.1 客厅：客厅是一个多功能空间，一般情况，客厅优先布置，尽量避免穿套或少穿套。在有穿套的情况下，主要考虑家具的摆放与房间的使用。

4.2 卧室：卧室是供人睡眠休息的地方，应该是安全、舒适、安静，要考虑到它的私密性，照顾到文化生活、读书学习的需求，留适当的储物空间，争取房间有好朝向和采光。

4.3 厨房：厨房是一个综合性空间及家务劳动比较集中的地方，为适应各地的不同需求，采用了餐厅和厨房一体化设计，主要是做到临庭院避免穿套污染，争取有良好的采光和通风条件。

4.4 卫生间：卫生间除了满足它的使用功能外，最主要的就是通风，在没有外窗的情况下，一定要设通风道，尽量布置在户型的端部或外置。

4.5 车库（工具库）：它是一个综合的辅助房间，尽量和主体同时布置，该户型面宽比较宽，车库的安排各种形式都有，用户可以根据需要进行选择。

5. 通风采光：通风能保持空气新鲜，采光能取暖去潮、明净爽心、杀菌补钙。房间通风采光是居住环境一个重要指标，重点是要解决客厅、居室的朝向，厨房的采光和通风，厕所的通风。

6. 立面造型：

6.1 屋顶采用平坡结合。采用坡屋顶，有利于排水、隔热，局部平屋顶便于放太阳能，整体造型活泼、美观大方。

6.2 当该图集建筑风格与当地建筑不协调时，采用人可以根据当地实际情况进行调整。

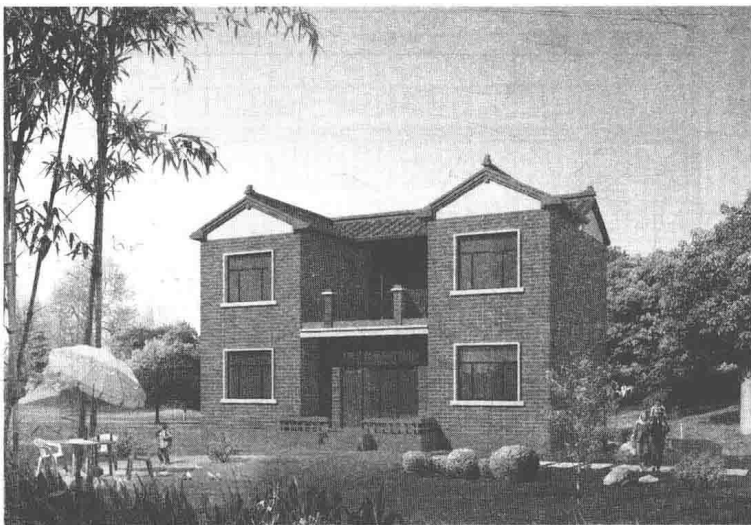
7. 结构布置：结构简单、受力明确、就地取材。

8. 建筑面积：本工程建筑面积计算，因为没有具体组合方式，所以户建筑面积统一计算到山墙轴线。

9. 外墙保温：外墙厚度统一按 240 设计，有保温和抗震要求的地方根据当地情况予以调整。

方案 1 客厅后一跑楼梯（有贮藏室）

效果图：



技术经济指标：

各功能空间使用面积 (m ²)								总面积 (m ²)	
居室	客厅	厨房	餐厅	卫生间	楼梯间	走廊	贮藏	机具库	使用面积
12	15	13	7	26	8				136

方案说明：

平面组合：本方案由客厅、三个卧室、厨房（餐厅）、卫生间组成，布置紧凑、使用合理。

两台一庭：首层入口处设有月台，室内外有过渡空间，减少院落对室内污染，二层有露台，能充分利用空间，改善环境，提高生活质量，后设庭院，既便于杂物存放，又为厨房创造了良好的通风采光条件。

房间特点：客厅与楼梯间整体设计，空间显得宽敞、丰富，用户也可以根据自己喜好进行分割，各卧室为独立完整，私密性好，厨房有烟道，上部空间（取暖地区）可以设置火炕或火墙。

交通布置：楼梯为二跑楼梯，交通便捷，使用方便。后庭院入口与厨房相邻，由庭院进入厨房，避免穿套污染，楼梯放在客厅一侧，交通便捷，使用方便。

通风采光：客厅、主要卧室开窗都朝阳面，明厨明厕，其他房间均有外窗，各房间通风采光良好。

立面造型：屋顶采用平坡结合，坡屋顶有利于排水、隔热，平屋顶便于放太阳能，整体造型活泼、美观大方。

结构布置：结构简单、受力明确、就地取材。

组合形式：可以独立、双拼、联排。

图 名		说明 效果图 技术经济指标							方案	1
审核	蒲荣建	陈健	校对	陈健	陈健	设计	张乐	张乐	页	3