



重焕寒地老工业区活力

—— 2014 年寒地四校联合毕业设计作品

主编◎柳红明 徐洪澎 高德宏 王卓男

中国建筑工业出版社



重焕寒地老工业区活力

—— 2014年寒地四校联合毕业设计作品

主编 柳红明 徐洪澎 高德宏 王卓男

常州大学图书馆
藏书章

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

重焕寒地老工业区活力——2014年寒地四校联合毕业设计作品 / 柳红明等主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.4

ISBN 978-7-112-19042-3

I. ① 重… II. ① 柳… III. ① 工业建筑—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ① TU206

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第012273号

本书是2014年由哈尔滨工业大学、内蒙古工业大学、大连理工大学及吉林建筑大学共同协作开展的建筑学、城乡规划专业四校联合毕业设计, 共35份学生作业, 主题是工业遗产的保护和再利用设计, 以“重焕寒地老工业区活力”为题, 锻炼学生综合设计能力, 开拓设计思路。

责任编辑: 杨 琪

责任校对: 刘 钰 关 健

重焕寒地老工业区活力
——2014年寒地四校联合毕业设计作品
主编 柳红明 徐洪澎 高德宏 王卓男

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京锋尚制版有限公司制版
北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 18¼ 字数: 568千字
2016年4月第一版 2016年4月第一次印刷

定价: 128.00元

ISBN 978-7-112-19042-3

(28295)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

目 录

题目解读	8
2014年寒地四校联合设计活动花絮	10
长拖演艺中心	12
长春市拖拉机厂单体厂房改造设计——市民文体“厂”所设计	22
长春拖拉机厂商业转型调整及文化商业综合体改建研究	36
脉·城市博物馆设计	46
长春艺术工作展览小集	53
老长拖区改造及单体酒店设计	65
飞渡——长春市老拖拉机厂遗址展览馆设计	77
长春市老拖拉机厂及周边区域城市设计	88
Culture—Botanical System	96
Tintern Abbey Town+Jilin Opera	104
重焕寒地老工业区活力——长春拖拉机厂改造项目	111
长春拖拉机厂城市设计——活动中心	118
长春拖拉机厂城市设计——图文信息中心	125
聚·集——运动商业体验中心	130
艺术坊	134
电子商务体验式购物中心	141
饮食文化体验中心	148
绿岛的创&忆效应	154
记忆的归属	169
长春拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计	182
ROOF—FLOATING ON THE OLD	190
垂直森林 综合度假酒店设计	198
长春拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计一	206
长春拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计二	214
长春拖拉机厂地段工业遗址改造	219
吉林长春拖拉机厂地段城市与建筑单体设计	227
长春市拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计	234
重生·衍生·共生	242
银发如丝·春城如歌	248
双城生活——重焕寒地老工业区活力	260

破城记	266
厂房下的田亩	271
慢·游弋——老年活动中心设计	277
红——旧厂房改造商业广场设计	282
教师感言	288



重焕寒地老工业区活力

—— 2014年寒地四校联合毕业设计作品

主编 柳红明 徐洪澎 高德宏 王卓男

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

重焕寒地老工业区活力——2014年寒地四校联合毕业设计作品 / 柳红明等主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016.4

ISBN 978-7-112-19042-3

I. ① 重… II. ① 柳… III. ① 工业建筑—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ① TU206

中国版本图书馆CIP数据核字 (2016) 第012273号

本书是2014年由哈尔滨工业大学、内蒙古工业大学、大连理工大学及吉林建筑大学共同协作开展的建筑学、城乡规划专业四校联合毕业设计, 共35份学生作业, 主题是工业遗产的保护和再利用设计, 以“重焕寒地老工业区活力”为题, 锻炼学生综合设计能力, 开拓设计思路。

责任编辑: 杨 琪

责任校对: 刘 钰 关 健

重焕寒地老工业区活力
——2014年寒地四校联合毕业设计作品
主编 柳红明 徐洪澎 高德宏 王卓男

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京锋尚制版有限公司制版
北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 18¼ 字数: 568千字
2016年4月第一版 2016年4月第一次印刷

定价: 128.00元

ISBN 978-7-112-19042-3

(28295)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编

柳红明 徐洪澎 高德宏 王卓男

参编人员（按姓氏笔画排序）

王科奇 刘代云 齐卓彦 刑建勋
李 冰 张广平 张进军 阿拉腾敖德
金日学 荣丽华 高 晶 唐家骏
崔诚慧 董明晋

2012年11月15日，为促进各校师生相互学习、取长补短、探索创新的教学模式，以教学资源 and 教学效益共享为目的，中国建筑学会寒地建筑学术委员会决定“组织开展寒地高校学生联合毕业设计”。并于2013年开始，由哈尔滨工业大学、内蒙古工业大学、大连理工大学以及吉林建筑大学共同协作开展建筑学、城乡规划专业四校联合毕业设计。

本届四校联合毕业设计是由吉林建筑大学负责组织出题及开题活动，主题是工业遗产的保护与再利用设计，以“重焕寒地老工业区活力”为题，锻炼学生综合设计能力，开拓设计思路。

目前我国正处于以社会结构转型大规模推进城市化进程为背景，工业化社会向后工业化社会过渡的时期，经济、文化虽都有了很大发展，但城市基本还处于改造阶段，普遍存在着具体建设的失控和大拆大建的现象。同时，随着社会结构的调整，科学技术的迅猛发展，以及社会生活的变迁，不少传统工业正走向衰败。而那些在特定时期独具特色的、具有很高历史价值、技术价值、社会意义、科研价值和文化价值的工业遗存，其价值长期被忽略，所幸这一问题已经引起国内有关方面的密切关注，如何使老工业再生，使它们成为城市更新中独特的文化遗产资源，融入城市的生活中，同时使城市的历史文化得到延续，把它们塑造成能够促进交往、满足公众的精神需求、充满活力和文化气息的城市区域，与社会、经济、文化形态相呼应，既是一个非常重要的课题，同时也将对整个城市的发展起到重要的触媒效应。

本次选题所在的长春拖拉机（集团）有限公司有40多年生产拖拉机的历史，1958年建厂，1959年生产的上游牌拖拉机曾参加新中国成立10周年大典，曾是国内最大的轮式拖拉机生产基地。本次设计基地位于东盛大街以东、东环城路、四通路以南、荣光路以北区域。整个区域占地约214ha，其中：规划总用地约110ha，重点地段约64ha，重点地段中拖拉机厂占地约40ha。四校同学通过项目设计，以建筑师的角度来进行一次工业遗产保护利用与经济社会发展之间互动共存的探索。

在此，向为本次活动付出艰苦努力的四校师生们致以热烈的祝贺和由衷的感谢！同时感谢长春市规划局王洪顺、刘青柏两位领导在开题阶段给予的大力支持。

目 录

题目解读	8
2014年寒地四校联合设计活动花絮	10
长拖演艺中心	12
长春市拖拉机厂单体厂房改造设计——市民文体“厂”所设计	22
长春拖拉机厂商业转型调整及文化商业综合体改建研究	36
脉·城市博物馆设计	46
长春艺术工作展览小集	53
老长拖区改造及单体酒店设计	65
飞渡——长春市老拖拉机厂遗址展览馆设计	77
长春市老拖拉机厂及周边区域城市设计	88
Culture-Botanical System	96
Tintern Abbey Town+Jilin Opera	104
重焕寒地老工业区活力——长春拖拉机厂改造项目	111
长春拖拉机厂城市设计——活动中心	118
长春拖拉机厂城市设计——图文信息中心	125
聚·集——运动商业体验中心	130
艺术坊	134
电子商务体验式购物中心	141
饮食文化体验中心	148
绿岛的创&忆效应	154
记忆的归属	169
长春拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计	182
ROOF—FLOATING ON THE OLD	190
垂直森林 综合度假酒店设计	198
长春拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计一	206
长春拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计二	214
长春拖拉机厂地段工业遗址改造	219
吉林长春拖拉机厂地段城市与建筑单体设计	227
长春市拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计	234
重生·衍生·共生	242
银发如丝·春城如歌	248
双城生活——重焕寒地老工业区活力	260

破城记.....	266
厂房下的田亩.....	271
慢·游弋——老年活动中心设计.....	277
红——旧厂房改造商业广场设计.....	282
教师感言.....	288

题目解读

题目：重焕老工业区活力——长春市拖拉机厂及周边区域空间规划与建筑设计

参与单位：哈尔滨工业大学、大连理工大学、内蒙古工业大学、吉林建筑大学。

参加人员：建筑学专业每校学生8~12人；城市规划专业2~4人。

一、选题意义

目前我国正处于以社会结构转型大规模推进城市化进程为背景，工业化社会向后工业化社会过渡的时期，经济、文化虽都有了很大发展，但城市基本还处于改造阶段，普遍存在着具体建设的失控和大拆大建的现象。同时，随着社会结构的调整，科学技术的迅猛发展，以及社会生活的变迁，不少传统工业正走向衰败。而那些在特定时期独具特色的、具有很高的历史价值、技术价值、社会意义、科研价值和文化价值的工业遗存，其价值长期被忽略，所幸这一问题已经引起国内有关方面的密切关注，如何使老工业再生，使它们成为城市更新中独特的文化遗产资源，融入城市的生活中，同时使城市的历史文化得到延续，把它们塑造成能够促进交往、满足公众的精神需求、充满活力和文化气息的城市区域，与社会、经济、文化形态相呼应，既是一个非常重要的课题，同时也将对整个城市的发展起到重要的触媒效应。

本次设计基地位于东盛大街以东、东环城路、四通路以南、荣光路以北区域，区域内主要包括拖拉机厂和柴油机厂（万科地产已开发约36ha）两个主要厂区和其他一些零星工业企业、仓储及生活配套设施。整个区域占地约214ha，其中：规划总用地约110ha，重点地段约64ha，重点地段中拖拉机厂占地约40ha。

地块所处的区域集中了丰富历史与现代、自然与城市，环境与社会……地段中聚焦着多种矛盾，

推陈出新的城市改造是必然的，如何保留传统特色、复兴城市没落工业区域的空间活力、适应城市发展、完善区域功能，探讨针对寒地气候特征的改善城市空间品质的策略和建筑技术手段是本次设计的使命和责任。

二、基本目标

建筑学专业学生对拖拉机厂及其周边地区约64ha用地范围进行概念性城市设计，该城市设计框架作为下一步单体设计的必要支撑（选点、保护、改扩建、新建依据），以及单体建筑设计两部分内容建筑学城市规划专业学生用地范围扩展至约110ha，进行空间改造规划设计建筑学学生应该从整体区域研究出发，通过现场调研、资料整理，结合区域地貌特征与周边区域内建筑现状，对城市功能、空间、交通、景观等进行全面分析，组织项目策划，制定片区改造的总体目标定位和空间结构策划，对设计地段的功能、交通、景观进行总体空间与结构策划，以文字和图示表达方式完成场地现状空间与节点环境等分析图和剖面图（若干），包括场地区位、周边条件、规划要求、工业遗存现状、环境特征、空间特色、交通状况、景观视线、建筑形态与特征、活力源要素、行为与生活方式、生活气息、街道空间和节点空间特色等，特别重视支撑单体设计（选点、保护、改扩建、新建依据）的区域空间规划设计框架。在城市设计意向框架下，自行选点，进行单体建筑方案（更新改造与新建、扩建）深度，并完成针对寒地气候特征的建筑空间与细部节点构造等内容。

三、各阶段重点及相关要求

（一）预备阶段：

2013年12月，由吉林建筑大学命题，并参观

现场地段。

吉林建筑大学拟定任务书及提供课题基础资料及联系相关专家,并负责任务书中地形图(CAD)及其他相关资料的整理。

(二)第一阶段:现场调研(在吉林建筑大学集中)

了解掌握长春拖拉机厂及周边地区设计地段的基本概况,分析基地地形条件,掌握任务要求,收集相关资料,准备调研提纲。

现场调研需进行实地踏勘。四校师生组合分组,共同确认调研内容,根据调研提纲,对场地进行调研,以文字和图示表达方式完成场地现状、空间与节点环境等分析图和剖面图,包括场地区位,周边条件,规划要求、工业遗存现状、环境特征、空间特色、交通状况、景观视线、建筑形态与特征、活力源要素、行为与活动方式、生活气息、街道空间和节点空间特色等,特别重视支撑单体设计(选点、保护、改扩建、新建依据)的区域空间规划设计框架,并做必要的现状测绘完善工作。

成果内容要求:

1. 结合调研结论完成调研报告(图文结合)和足以支撑(选点、保护、改扩建、新建依据)下一步单体设计的城市空间总体结构意象设计;

2. 进行PPT成果汇报;将基础图纸汇编成统一格式的电子文件,设计成果各校共享。吉林建筑大学负责提供设计地段地形图(CAD)、场地现状三维模型图等其他相关资料。

(三)第二阶段:方案构思

在调研基础上,结合现状条件和环境要求,分析现状存在的问题,启动改善长春市拖拉机厂及周边区域城市与建筑设计构思,进行片区总体功能和空间策划,寻找城市老工业区域空间发展的途径,完成该片区城市空间与结构策划,确定城市空间的发展模式、功能定位、交通组织;然后在用地范围

内选点,进行具体空间环境构思和建筑布局,结合地形组织建筑空间,完成建筑方案,并制作场地总体间环境与建筑布局小组工作模型,个人成果建筑单体设计应在小组设计地块中完整体现。

(四)第三阶段:集体中期评图(在大连理工大学进行)

学生汇报时可灵活运用图纸、工作模型、三维表现图等充分表现阶段设计思想、方法和结果;具体方式自定。

成果要求:

A. 基地城市空间与结构策划成果图纸(小组)与工作模型:

B. 单体建筑方案设计(个人)。

(五)第四阶段:深入设计

成果要求:

1. 各校每组完成基地城市空间与结构设计意向;进行总体空间环境和建筑布局,完成不少于2张A1版图纸,并完成场地总体设计模型;

2. 根据场地布局,每人选择场地内一幢建筑进行单体建筑设计(扩建、改建、新建),以及针对寒地气候特征的技术设计专篇,具体内容包括:

A. 基本的平、立、剖面图,针对寒地气候特征的建筑技术专篇,设计过程分析、简要设计说明等;

B. 表现效果图及模型照片,以及1:300~1:500的单体模型等;

C. 15分钟的PPT汇报文件。

(六)第五阶段:终期答辩(在内蒙古工业大学进行)时间:2014年6月。

要求:各校同学以PPT的形式进行汇报,将图纸以及实体模型在内蒙古工业大学进行展出。

(七)第六阶段:成果汇总,出版图书。四校最终图纸成果汇总到吉林建筑大学,由本次出题方组织图纸的编制:

时间:2014年8~12月;

2014年寒地四校联合设计活动花絮



吉林建筑大学开题阶段



长春老拖拉机厂内部现状



大连理工大学中期汇报阶段



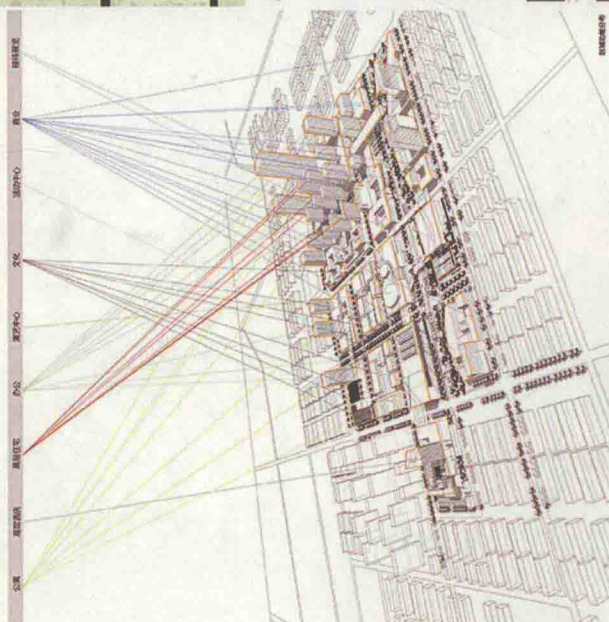
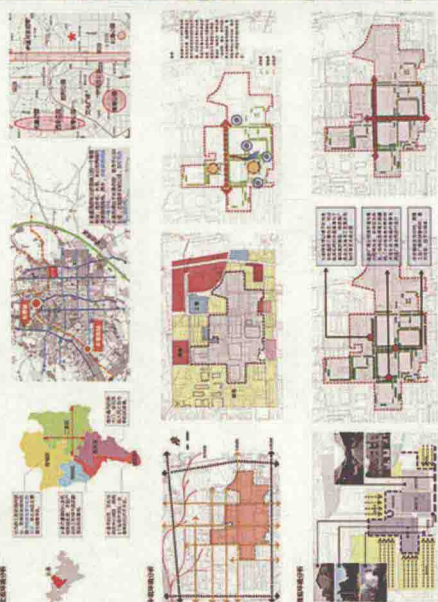
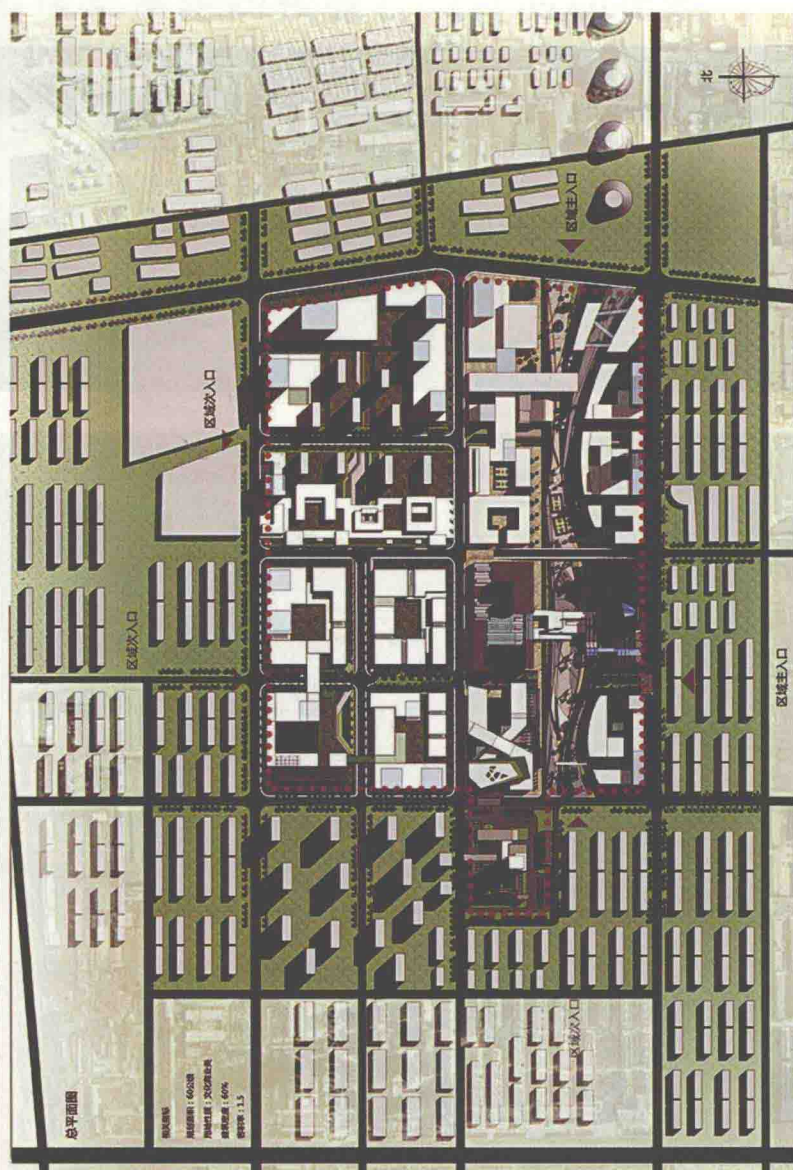
四校联合设计建筑单体实体模型



内蒙古工业大学终期答辩



终期集体合影——致青春



建筑总平面图

