



建设工程教育网
www.jianshe99.com

正保远程教育旗下品牌网站
美国纽交所上市公司(代码:DL)

十佳网络教育机构

梦想成真®

系列辅导丛书

2015 年全国一级建造师执业资格考试

建筑工程管理与实务 应试指南及全真模拟试卷

■ 建设工程教育网 编

赠送

答疑、电子书
20元学习卡



建设工程教育网
www.jianshe99.com

TU71
136

十佳网络教育机构
梦想成真[®]
系列辅导丛书

2015年全国一级建造师执业资格考试 建筑工程管理与实务 应试指南及全真模拟试卷

■ 建设工程教育网 编



GD 01800311

江苏凤凰科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试建筑工程管理与实务应
试指南及全真模拟试卷/建设工程教育网编. —南京:
江苏凤凰科学技术出版社, 2015. 5

ISBN 978-7-5537-3810-9

I. ①全… II. ①建… III. ①建筑工程—施工管理—
建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 212841 号

全国一级建造师执业资格考试
建筑工程管理与实务应试指南及全真模拟试卷

编 者 建设工程教育网
责任编辑 刘屹立

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏凤凰科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼, 邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>
经 销 全国新华书店
印 刷 北京东运印刷有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 24
字 数 583 000
版 次 2015 年 5 月第 1 版
印 次 2015 年 5 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5537-3810-9
定 价 40.00 元

图书如有印装质量问题, 可随时向销售部调换(电话: 022-87893668)。

编委名单

(按姓氏笔画排列)

主编：贾世龙

编委：丰景春 王 英 邓李杰 申玉辰
申 骞 达 江 刘永强 齐锡晶
李素贞 张凤众 张 亚 侯 静
贾世龙 唐 琼

前 言

各位考生，现在您手上的这本书，来自建设工程教育网(www.jianshe99.com)——国内建筑行业远程培训的领导品牌。

本书和您刚刚翻过和即将翻过的书有着显著的不同，那就是含有大量的知识点汇总表(或结构图)，它们可以帮助您直观明了地理解和记忆一级建造师考试的重点和难点。

一、我们为什么要编这本书

这是我们过去10年来从事建筑远程培训过程中反复思考的问题。一个不争的事实是：建造师考试成功与否，参考书的选择起着决定性的作用，因为它陪伴着考生复习的全过程。

每年70%，甚至80%—85%的淘汰率！注定了这是一场只有少数人才能胜利的战斗。而建设工程教育网关于“为什么我今年考试失败”的网络调查中，有80%以上的考生选择了这一选项——“我根本看不进去书！”或是“我根本没看完书！”

由此，我们认识到：作为一家专业、权威的工程类考试的培训机构，建设工程教育网必须竭尽全力，为广大考生编写一本具有极强应试效果、能够激起考生复习兴趣、经得起考试检验的辅导书。

这，是我们的责任！

二、这本书为什么与众不同

1. 新颖的形式

“看不进去书”不是考生的错！各位工程师家事繁重，白天上班、晚上复习的艰辛我们感同身受。在这种状态下，任何精彩纷呈的事情都难以阻挡一天的疲乏之意，何况是枯燥无比的建造师考试的辅导书。因此，我们拒绝教科书缩编，拒绝空洞无物的说教，拒绝毫无特色的编写模式！在这本书中，您将看到大量的表格、口诀、记忆技巧和理解思路。这些原创性的复习方法源于我们一线的授课专家。我们深信：“授人以鱼，不如授人以渔”。胜利的经验证明：埋头苦干的确有效，但好的学习方法才是通过考试的称王之道！

2. 成功的经验

站在巨人的肩膀上您会看得更远。这套辅导丛书凝聚了过去10年建设工程教育网

培训的巨大成果，包括：建设工程教育网从事建造师辅导的大量经验，网校授课专家讲义的重点要点，以及全国数万名通过建造师考试学员们的成功心得。我们深信：追求成功的最好方法就是追随曾经成功的人，并且复制和改进他们成功的模式。

3. 正确的资料

在建造师考试图书日趋浮躁的今天，做到“正确的资料”其实并不容易。这套书的全部编写内容源于最新版(第四版)考试教材，依据的是最新考试大纲。我们深知各位考生时间的宝贵，因此我们更新一切陈旧的知识，拿掉一切毫无意义的资料堆砌，把考试需要的知识以最简明扼要的方式为考生呈现！只为您能高效地复习。

4. 经典的习题

实践表明，“只看书，不做题”与“只做题，不看书”一样，是考试失败的主要原因之一。这套丛书中习题源于建设工程教育网辅导专家对10年来一级建造师执业资格考试命题规律的潜心研究，以及对新大纲命题趋势的把握和对千变万化的考题中常考知识点的提炼。

三、您为什么一定会成功

选择了一本书就一定会成功吗？肯定不是，但“工欲善其事，必先利其器”，一本好的辅导书无疑是走向成功的捷径。选择了本书您一定会感受到这本书带给您除知识之外的更重要的东西，那就是学习的理念。因为您与建设工程教育网追求的一样，选择了“不择手段地把知识点弄明白！”这一正确的道路，并且将坚持到最后。

祝您梦想成真！

本书编写委员会

目 录

第一部分 命题规律及趋势预测

命题趋势预测及应试技巧	3
-------------------	---

第二部分 重难点讲解及典型例题

1A410000 建筑工程技术	7
1A411000 建筑结构与构造	7
考情分析	7
重难点讲解及经典例题	8
同步系统训练	24
同步系统训练参考答案及解析	31
1A412000 建筑工程材料	38
考情分析	38
重难点讲解及经典例题	39
同步系统训练	51
同步系统训练参考答案及解析	55
1A413000 建筑工程施工技术	61
考情分析	61
重难点讲解及经典例题	62
同步系统训练	94
同步系统训练参考答案及解析	108
1A420000 建筑工程项目施工管理	121
考情分析	121
建筑工程项目施工管理(一)	123
重难点讲解及经典例题	123
同步系统训练	137
同步系统训练参考答案及解析	142
建筑工程项目施工管理(二)	147
重难点讲解及经典例题	147
同步系统训练	158



同步系统训练参考答案及解析	163
建筑工程项目施工管理(三)	168
重难点讲解及经典例题	168
同步系统训练	181
同步系统训练参考答案及解析	189
建筑工程项目施工管理(四)	197
重难点讲解及经典例题	197
同步系统训练	202
同步系统训练参考答案及解析	210
建筑工程项目施工管理(五)	219
重难点讲解及经典例题	219
同步系统训练	229
同步系统训练参考答案及解析	242
建筑工程项目施工管理(六)	253
重难点讲解及经典例题	253
同步系统训练	258
同步系统训练参考答案及解析	263
1A430000 建筑工程项目施工相关法规与标准	268
考情分析	268
重难点讲解及经典例题	269
同步系统训练	298
同步系统训练参考答案及解析	305

第三部分 全真模拟试题及答案解析

二〇一五年《建筑工程管理与实务》模拟试题及参考答案	315
模拟试题(一)	315
模拟试题(一)参考答案及解析	320
模拟试题(二)	326
模拟试题(二)参考答案及解析	331
模拟试题(三)	338
模拟试题(三)参考答案及解析	343

第四部分 历年真题及答案解析

2013年《建筑工程管理与实务》考试真题	353
2013年《建筑工程管理与实务》考试真题参考答案及解析	359
2014年《建筑工程管理与实务》考试真题	364
2014年《建筑工程管理与实务》考试真题参考答案及解析	371



第一部分

命题规律及趋势预测





命题趋势预测及应试技巧

一、命题规律总结

(一)近三年试题分析

近三年题型和分值没有变化,详见下表所示:

项目	单项选择题	多项选择题	案例分析题	合计
题量	20 题	10 题	5 题	35 题
分值	20 分	20 分	120 分	160 分

(二)近年来试题基本特点

1. 命题范围严格限定在考试大纲和考试用书范围内,基本上没有超出大纲和考试用书范围的试题。
2. 涉及面广,综合性强。教材上面的任何一个点都可能拿来作为考题,所以复习的时候务必全面。
3. 出现重题的可能性不大,之前考过的题目,今年出题的概率不大,但是也不排除换个题型出现。

(三)2015 年命题趋势展望

1. 题型与题量

题型、题量将保持稳定,题型仍为单项选择题、多项选择题、案例分析题。题量,单项选择题 20 道,多项选择题 10 道,案例分析题 5 道,总分 160 分。

2. 试题难度预测

2015 年的试题难度应与 2014 年相当,考生不要有畏惧心理,要对考试充满信心。

二、应试技巧

(一)复习建议

1. 实务相对其他三门基础课来说是比较难的,没取得证书的考生 90% 都是因为实务不及格而导致的。
2. 实务分两部分,一部分是技术部分,一部分是管理部分,近年来技术部分在考试中所占的比重越来越大。
3. 制定一个合理且合乎自己实际情况的学习计划,早一点开始学习,不明白的地方可结合图片或看施工现场视频之类的资料,有利于理解记忆,如果是考 4 科的话,建议先学习实务,复习到一定程度之后,再开始穿插着看管理。法律和经济科目建议留到后期学习。一定要给实务留



出足够的复习时间。实务的学习时间应该是各公共课的时间之和甚至更多。

4. 学习分三个阶段

第一阶段：精学阶段(或基础阶段)，就是熟悉教材，用最快的速度看或者背一遍书，然后在遗忘之前就开始第二遍第三遍的学习。

第二阶段：看本指导教材的知识点—做同步训练—有目的的记忆，如此反复，对于实务要点的记忆在几遍之后，就会变得比较牢固，不容易遗忘，因此后面的复习速度也会越来越快。

第三阶段：8月中旬开始，需要背的东西要边背边写，把难记忆的都编上自己理解的口诀，并保证完全能默写。

5. 每天时间安排，5~8月份，平均每天学习时间在3~4个小时，9月份每天5小时以上，除了吃饭睡觉和必做一些事，精力应全部放在学习上。

6. 合理安排复习计划。计划每天要看教材多少页，知识点容易忘的做好复习计划，循序渐进；全面复习，突出掌握本辅导教材的知识点；强化案例分析，加强手写，多动手。

7. 紧扣教材和辅导教材，理解为主，重点记忆。本教材附件里面有一些图片，有利于考生加深理解。

(二) 考试时间四个小时够吗？

历年来一级建造师建筑工程管理与实务考试时间比较紧张，广大考生基本可以答完试卷的全部题目，但没有思考的时间，几乎是一直到考试结束还觉得没做完，因此合理安排四个小时的考试时间，尽可能的提高答题效率和得分率显得很重要，建议考生在答题时的时间安排如下：

考试时间管理：

1. 单项选择题：每题用时不超过1分钟；

2. 多项选择题：每题用时1~2分钟；

选择题一共用时30~40分钟。

3. 案例题：前三道案例题每题用时不超过30分钟，后两道案例题每题用时不超过40分钟。考试时建议带一块手表，严格控制每道案例题规定时间，每道案例题到了规定时间还没写完，最多延长5分钟，就要做下一道题，否则最后的一道案例题都没时间做。

案例题一共170分钟；

4. 最后20~30分钟做查缺补漏或作为案例题检查用。

本科目考试时间为4小时，因此在进行选择题作答时要迅速准确。单选题要提高准确率，多选题以稳为主，没把握尽量不选，以获得最大化的分值。



第二部分

重难点讲解及典型例题



1A410000



建筑工程技术

1A411000 建筑结构与构造

考情分析

内容在考试中的重要性：内容在近3年考试题中占的分值在6~7分之间，占本科目总分的3.75%~4.38%。预计2015年考试分值在6~10分左右。

一、最近三年本章分值分布

题型	2014年	2013年	2012年
单选题	4	4	3
多选题	2	2	4
案例题	0	0	0
合计	6	6	7

二、基本内容框架

建筑结构与构造	建筑结构工程的可靠性	建筑结构工程的安全性
		建筑结构工程适用性
		建筑结构工程的耐久性
	建筑结构平衡的技术	结构平衡的条件
		防止结构倾覆的技术要求
		荷载对结构的影响
		常见建筑结构体系和应用
	建筑结构构造要求	结构构造要求
		结构抗震的构造要求
		建筑构造要求
		建筑装饰装修构造要求



重难点讲解及经典例题

知识点一：建筑结构工程的安全性

一、房屋结构的可靠性	安全性、适用性和耐久性概括称为结构的可靠性
二、两种极限状态	承载力极限状态，如强度破坏、倾覆、滑移、疲劳破坏等
	正常使用极限状态，如过度变形、开裂、振幅等
	我国的设计是基于极限状态的设计
三、临界力(影响因素、计算)	<p>1. 公式：$P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{L_0^2}$，$L_0$为压杆的计算长度</p> <p>2. 影响临界力的因素： 压杆的支承情况(L_0)、材料(E)、截面形状(I)、长度(L)、支承</p> <p>3. 支座的影响： 当柱的一端固定一端自由时，$L_0 = 2L$，L为杆件的实际长度；两端固定时，$L_0 = 0.5L$；一端固定一端铰支时，$L_0 = 0.7L$；两端铰支时，$L_0 = L$</p>

【例题1·单选题】某受压杆件，在支座不同、其他条件相同的情况下，其临界力最小的支座方式是()。

- A. 两端铰支
- B. 一端固定一端铰支
- C. 两端固定
- D. 一端固定一端自由

【答案】 D

【解析】 本题考查的是杆件稳定的基本概念。受压杆件稳定的临界力公式： $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{L_0^2}$ 。当柱的一端固定一端自由时， $L_0 = 2L$ ，L为杆件的实际长度；两端固定时， $L_0 = 0.5L$ ；一端固定一端铰支时， $L_0 = 0.7L$ ；两端铰支时， $L_0 = L$ 。由公式可知，当柱的一端固定一端自由时，临界力最小。

【例题2·多选题】结构正常使用的极限状态包括控制()。

- A. 变形
- B. 倾覆
- C. 振幅
- D. 裂缝
- E. 保温

【答案】 ACD

【解析】 本题考查的是建筑结构的适用性。结构正常使用状态包括构件在正常使用条件下产生过度变形，导致影响正常使用或建筑外观；构件过早产生裂缝或裂缝发展过宽；在动力荷载作用下结构或构件产生过大的振幅等。



