



全国一级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程 法规及相关知识

环球网校一级建造师执业资格考试辅导用书编写委员会 主编



中国建材工业出版社

全国一级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识

环球网校一级建造师执业资格考试辅导用书编写委员会 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识 /环球网校一级建造师执业资格考试
辅导用书编写委员会. — 北京 :中国建材工业出版社, 2014.6
全国一级建造师执业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-5160-0855-3

I. ①建… II. ①环… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格
考试—自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 115806 号

内 容 简 介

本书汇集环球网校多年一级建造师教学考试研究经验,以新教材为基础,从“考情与备考”、“考点预测”、“真题趋势”、“强化自测”几个环节对建设工程法规及相关知识科目进行基础知识、施工许可、承包制度、合同、环境能源保护、安全生产、质量控制、法律纠纷等多方位的精炼解析,力图带领读者在临考复习阶段扫清一切疑问与遗漏,检验自我掌握程度,最终顺利通过考试。

全国一级建造师执业资格考试辅导用书——建设工程法规及相关知识

环球网校一级建造师执业资格考试辅导用书编写委员会 主编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京海淀万兴印刷厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:18.125

字 数:464千字

版 次:2014年6月第1版

印 次:2014年6月第1次

定 价:46.00元

本社网址: www.jccbs.com.cn 微信公众号: zgjcgycbs

本书如出现印装质量问题,由我社营销部负责调换。联系电话: (010) 88386906

前 言

为应对考试难度逐年增大的这种情况，2014 年，素来以一级建造师考试教育作为旗舰教育项目而蜚声国内的环球网校，密切关注 2014 年一级建造师执业资格考试官方最新教材的变化，根据新大纲对每门科目的重大变化及历年考试中出现的重大问题进行了归纳总结，并组织自己的精英师资与教研团队完成了这套辅导丛书的编写。

本套丛书具有如下亮点：

- 集环球网校多年考试教学研究成果与一级建造师教学考试辅导经验于一体；
- 以**最新出版的官方教材**为基础，从新大纲新变化的角度，系统提炼一建考试的考点精要；
- 以考试为本，从解析真题考点的角度来把握出题思路，厘清重点、难点、疑点。

本书在编写过程中，我们在分析新教材的基础上，注重总结历年辅导教学经验，关注考纲及命题规律，以帮助考生高效复习顺利通关为目的，对建设工程法规及相关知识科目进行了精练解析，将内容细化到了每一个考点，帮助考生理清知识关联，明确复习节奏与思路。

★ **考点预测**：在分享环球网校顶级师资团队多年教学经验与出题规律的基础上，从**新教材及考纲**本身的知识点要求出发，帮助考生明晰重点内容、重要程度及题眼。

★ **真题趋势**：通过对历年考试中常见考点命题的详尽解析，使考生能快速掌握命题规律以及答题技巧。

★ **强化自测**：在环球网校庞大的题库中过滤出每个知识点下的典型试题，帮助考生进行自我测验，以了解自身对内容的掌握程度。

尽管如此，由于时间紧迫，我们仍未能将庞大的一级建造师考试知识库全部整理出来并分享给每一位考生。书中难免有瑕疵、疏漏和错误存在，我们欢迎广大读者通过答疑 QQ 2295073521/1011074554/2281941291 提出意见和建议，以便我们做进一步的完善。

本书编委会

主 任 王双增

副 主 任 李燕平

编委会成员 潘金双 李春霞 王丽雪 李建建

高 阳 李 丹 卢国俊 刘秀芳

田晓川 陈 欣 邓君林 向思宇

刘振凤 陈俊润 荆楚楚 陈玉婷

王永霞 李 征 杨文解 王金妹

目 录

考情与备考 - 1 -

 一、教材信息 - 1 -

 二、考试题型、题量分析和评分标准..... - 4 -

 三、考情分析 - 5 -

 四、复习指导及应试技巧 - 5 -

第一章 建设工程基本法律知识..... - 8 -

 第一节 建设工程法律体系 - 8 -

 ★考点预测 - 8 -

 ★真题趋势 - 9 -

 ★强化自测 - 13 -

 第二节 建设工程法人制度 - 15 -

 ★考点预测 - 15 -

 ★真题趋势 - 15 -

 ★强化自测 - 16 -

 第三节 建设工程代理制度 - 18 -

 ★考点预测 - 18 -

 ★真题趋势 - 19 -

 ★强化自测 - 21 -

 第四节 建设工程物权制度 - 24 -

 ★考点预测 - 24 -

 ★真题趋势 - 24 -

 ★强化自测 - 27 -

 第五节 建设工程债权制度 - 30 -

 ★考点预测 - 30 -

 ★真题趋势 - 30 -

 ★强化自测 - 31 -

 第六节 建设工程知识产权制度 - 33 -

 ★考点预测 - 33 -

 ★真题趋势 - 34 -

 ★强化自测 - 35 -

 第七节 建设工程担保制度 - 38 -

 ★考点预测 - 38 -

 ★真题趋势 - 40 -

 ★强化自测 - 44 -

 第八节 建设工程保险制度 - 46 -

 ★考点预测 - 46 -

 ★真题趋势 - 47 -

 ★强化自测 - 48 -

 第九节 建设工程法律责任制度 - 51 -

 ★考点预测 - 51 -

 ★真题趋势 - 53 -

 ★强化自测 - 54 -

第二章 施工许可法律制度..... - 57 -

第一节 建设工程施工许可制度	- 57 -
★考点预测	- 57 -
★真题趋势	- 59 -
★强化自测	- 62 -
第二节 施工企业从业资格制度	- 65 -
★考点预测	- 65 -
★真题趋势	- 68 -
★强化自测	- 70 -
第三节 建造师注册执业制度	- 73 -
★考点预测	- 73 -
★真题趋势	- 74 -
★强化自测	- 77 -
第三章 建设工程发承包法律制度	- 81 -
第一节 建设工程招标投标制度	- 81 -
★考点预测	- 81 -
★真题趋势	- 83 -
★强化自测	- 91 -
第二节 建设工程承包制度	- 95 -
★考点预测	- 95 -
★真题趋势	- 96 -
★强化自测	- 99 -
第三节 建筑市场信用体系建设	- 102 -
★考点预测	- 102 -
★真题趋势	- 104 -
★强化自测	- 105 -
第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度	- 107 -
第一节 建设工程合同制度	- 107 -
★考点预测	- 107 -
★真题趋势	- 111 -
★强化自测	- 120 -
第二节 劳动合同及劳动关系制度	- 123 -
★考点预测	- 123 -
★真题趋势	- 129 -
★强化自测	- 132 -
第三节 相关合同制度	- 134 -
★考点预测	- 134 -
★真题趋势	- 135 -
★强化自测	- 138 -
第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	- 142 -
第一节 施工现场环境保护制度	- 142 -
★考点预测	- 142 -
★真题趋势	- 145 -
★强化自测	- 147 -
第二节 施工节约能源制度	- 149 -
★考点预测	- 149 -
★真题趋势	- 151 -
★强化自测	- 152 -
第三节 施工文物保护制度	- 154 -
★考点预测	- 154 -

★真题趋势.....- 156 -

★强化自测.....- 157 -

第六章 建设工程安全生产法律制度.....- 159 -

第一节 施工安全生产许可证制度.....- 159 -

★考点预测.....- 159 -

★真题趋势.....- 160 -

★强化自测.....- 162 -

第二节 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度.....- 166 -

★考点预测.....- 166 -

★真题趋势.....- 168 -

★强化自测.....- 171 -

第三节 施工现场安全防护制度.....- 174 -

★考点预测.....- 174 -

★真题趋势.....- 176 -

★强化自测.....- 180 -

第四节 施工安全事故的应急救援与调查处理.....- 183 -

★考点预测.....- 183 -

★真题趋势.....- 185 -

★强化自测.....- 187 -

第五节 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制.....- 190 -

★考点预测.....- 190 -

★真题趋势.....- 192 -

★强化自测.....- 195 -

第七章 建设工程质量法律制度.....- 199 -

第一节 工程建设标准.....- 199 -

★考点预测.....- 199 -

★真题趋势.....- 200 -

★强化自测.....- 202 -

第二节 施工单位的质量责任和义务.....- 205 -

★考点预测.....- 205 -

★真题趋势.....- 206 -

★强化自测.....- 210 -

第三节 建设单位及相关单位的质量责任和义务.....- 213 -

★考点预测.....- 213 -

★真题趋势.....- 215 -

★强化自测.....- 220 -

第四节 建设工程竣工验收制度.....- 224 -

★考点预测.....- 224 -

★真题趋势.....- 227 -

★强化自测.....- 231 -

第五节 建设工程质量保修制度.....- 235 -

★考点预测.....- 235 -

★真题趋势.....- 237 -

★强化自测.....- 239 -

第八章 解决建设工程纠纷法律制度.....- 243 -

第一节 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径.....- 243 -

★考点预测.....- 243 -

★真题趋势.....- 244 -

★强化自测.....- 245 -

第二节 民事诉讼制度 - 248 -
★考点预测 - 248 -
★真题趋势 - 250 -
★强化自测 - 256 -
第三节 仲裁制度 - 259 -
★考点预测 - 259 -
★真题趋势 - 261 -
★强化自测 - 265 -
第四节 调解、和解制度与争议评审 - 268 -
★考点预测 - 268 -
★真题趋势 - 269 -
★强化自测 - 270 -
第五节 行政复议和行政诉讼制度 - 272 -
★考点预测 - 272 -
★真题趋势 - 275 -
★强化自测 - 277 -

考情与备考

一、教材信息

《建设工程法规及相关知识》，全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会编写，中国建筑工业出版社出版。

2014 年《建设工程法规及相关知识》教材整体框架没有太大的变化，具体的知识体系也只是进行了微调，本次教材的修改主要是在一些细节上的修订和部分内容的补充，整体变化幅度在 20% 左右。具体的变化总结如下（没有变化的章节未列出）：

教材变化分析表

节名称	变化分析
建设工程基本法律知识	
建设工程法律体系	(P5) 由“地方规章”改为“地方政府规章” (P4) 增加了第4段
建设工程代理制度	(P15) 增加了一段“代理法律关系” (P16) 增加一道案例题目 (P17) 修改了案例
建设工程知识产权制度	(P25) 增加一段 (P28) 根据2013.8《商标法》重新定义“商标权”的概念 (P29) 商标注册的申请 (P29) 异议程序 (P31) 根据《计算机软件保护条例》修订了“计算机软件”的概念 (P31) 根据《商标法》改变侵犯注册商标专用权的行为 (P33) 根据《商标法》改变侵犯建设工程商标权的行政责任

建设工程担保制度	(P37) 增加预付款担保
建设工程保险制度	(P42) 修订了“建设工程一切险”和“安装工程一切险”由强制险变为自愿险 (P45) 将“工伤保险”的具体内容放到第六章第三节
建设工程法律责任制度	(P48) 增加“重大责任事故罪”的责任处罚、增加“重大劳动安全事故罪”、增加了一道案例，案例主题为“法律责任”
施工许可法律制度	
建设工程施工许可制度	(P51) 修订了案例 (P53) 修订了“建设用地规划许可证”和“建设工程规划许可证”
施工企业从业资格制度	(P66) 增加《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》的规定
建造师注册执业制度	本节文字进行较大调整，并增加了案例
建设工程发承包法律制度	
建设工程招标投标制度	(P82) 标题变更“建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所” (P83) 根据最新的《招标投标法实施条例》修订了“可以不进行招标的建设工程项目”和“建设工程招标方式”，根据《条例》做出更改；增加“建设工程招标投标交易场所” (P88) 增加“终止招标” (P90) 标题变更“投标人、投标文件的法定要求和投标保证金”，增加了“投标人” (P91) 增加案例 (P92) 修订“投标保证金” (P94) 增加案例 (P95) 修订“联合体投标的规定” (P96) 增加“招标投标投诉与处理” (P97) 修订“招标人违法行为应承担的法律责任”
建设工程承包制度	增加了两道案例题
建设工程合同和劳动合同法律制度	
建设工程合同制度	根据2013《施工合同示范文本》做出全节修订 增加了三道案例
劳动合同及劳动关系制度	(P140) 增加案例 (P144) 增加案例 (P144) 增加“劳务派遣单位的法定条件” (P148) 增加案例 (P151) 增加案例 (P153) 根据《女职工劳动保护特别规定》修订“女职工的特别保护” (P156) 劳动争议的范围增加了(6)、(7)两条，增加了“不属于劳动争议的范围” (P157) 增加案例，删除原教材“工伤处理的规定”，将原教材“违法行为应承担的法律责任”变为“1Z304026 违法行为应承担的法律责任”
相关合同	(P161) 增加案例 (P163) 增加“标的物电子信息产品”和“买受人拒收多交标的物” (P166) 增加“标的物运输约定不明”和“标的物风险承担约定不明”两处内容 增加了6道案例

建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	
施工现场环境保护制度	(P186) 增加案例 (P188) 根据《城镇排水与污水处理条例》增加第八段和第九段内容 (P189) 增加案例
施工文物保护制度	(P204) 跟据《文物保护法》修订“国家保护文物的范围” (P207) 删除原教材“文物修缮保护工程的设计施工管理”
建设工程安全生产法律制度	
施工安全生产许可证制度	(P211) 增加第1段“建设工程安全生产的定义和要素”；第2段“安全生产许可证的范围”，依据2013.7《安全生产许可证条例》内容做出调整，内容未变 (P212) 增加第1段“安全生产许可证的监督管理” (P214) 增加案例，案例主题为“安全生产许可证有效期”
施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	(P215) 增加第1段“确立施工单位的主体责任问题” (P216) 增加第2段“确立第一责任人”；增加第5段“项目专职安全生产管理人员的职责” (P217) 增加，明确“安全领导小组”和“专职管理人员”的责任；增加“施工单位负责人施工现场带班制度” (P218) 增加“重大隐患治理挂牌督办制度” (P219) 增加“施工单位项目负责人施工现场带班制度” (P223) 增加第2段和第3段，“设立安排培训基金”和“3个百分百”；增加“三项岗位”人员的培训考核 (P225) 增加“安全教育培训方式”；增加案例“安全生产法律责任” (P226) 增加第6段，根据住建部《房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办办法》做出内容增加 (P227) 增加第1段内容，根据《建筑施工特种作业人员管理规定》做出内容增加；增加“安全生产教育培训违法行为应承担的法律责任”
施工现场安全防护制度	(P230) 标题变更为“施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定”，增加“安全费用”和“特种设备安全管理” (P232) 增加第2段，依据2013.2《危险化学品安全管理条例》内容做出增加；增加案例，案例主题为“安全设施管理” (P233-236) 增加“施工单位安全生产费用的提取和使用管理”和“特种设备安全管理” (P237) 增加第1段和第4段，明确消防安全责任制度 (P239) 标题改为“工伤保险和意外伤害保险的规定”，增加“一、工伤保险的规定” (P246) 增加（六），依据《危险化学品安全管理条例》的规定增加内容；增加二、三、“施工单位安全费用违法行为”和应承担的法律责任”和“特种设备安全违法行为应承担的法律责任” (P248) 增加第5段、第6段；增加“六、工伤保险违法行为应承担的法律责任”
施工安全事故的应急救援与调查处理	(P249) 第1段和第2段，顺序颠倒过来 (P251) 增加“五、施工总分包单位的职责分工”；增加第2段，依据2014.1《特种设备安全法》做出内容增加 (P254) 增加案例，案例主题为“安全事故等级” (P256) 增加第1段，依据《特种设备安全法》做出内容增加 (P257) 1Z306044二、增加第2段，依据《特种设备安全法》做出内容增加

建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	(P261) 增加案例, 案例主题为“建设单位安全责任” (P264) 增加第1段, 依据《特种设备安全法》做出内容增加 (P266) 增加第2段、第3段, 依据《建筑起重机械安全监督管理规定》做出内容增加 (P267) 增加第2-5段, 依据《特种设备安全法》做出内容增加
建设工程质量法律制度	
施工单位的质量责任和义务	(P281) 增加第3-4段, 依据2013.4《施工合同示范文本》对“隐蔽工程质量验收”做出内容增加
建设工程竣工验收制度	(P304) 增加第3段, 依据2011.1《城市地下管线工程档案管理办法》对“提交档案管理文件”做出内容增加
解决建设工程纠纷法律制度	
民事诉讼制度	(P319) 增加“(五) 电子数据”, 依据新《民事诉讼法》对“证据种类”做出内容增加 (P332) 增加第3段, 依据新《民事诉讼法》对“执行措施”做出内容增加; 增加“3、被执行具有履行能力而不履行生效法律文书确定的义务”, 依据《民事诉讼法》对“执行措施”做出内容增加 (P333) 增加“5、网络执行查控机制”, 依据《民事诉讼法》对“执行措施”做出内容增加
仲裁制度	(P337) 增加“(五) 仲裁协议效力的确认”, 依据《民事诉讼法》对“仲裁协议效力”做出内容增加; 增加案例, 案例主题为“仲裁管辖” (P338) 增加第3段最后一句和第4段, 扩大“仲裁程序财产和证据保全的管辖主体”, 依据《民事诉讼法》对“保全申请”做出内容增加
调解、和解制度与争议评审	(P340) 标题改为“仲裁裁决的执行”, 原为“申请撤销裁决”; 增加第3段、第4段, 明确撤销仲裁的权力主体
行政复议和行政诉讼制度	(P349) 增加标题“行政许可和行政强制的种类及法定程序”, 其他原三级标题依次顺延 (P359) 标题“行使行政职权时侵权的赔偿责任”, 原三级标题为“侵权的赔偿责任”

二、考试题型、题量分析和评分标准

一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4个科目。

其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程（合并）、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程（合并）10个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

（一）《专业工程管理与实务》科目为主、客观题混合卷，考生答题时要仔细阅读位于试卷封二的应试人员注意事项和专用答题卡首页的作答须知，使用规定的作答工具在答题卡划定区域内作答。其中主观题部分必须使用黑色墨水笔书写作答，客观题部分必须使用 2B 铅笔填涂。其余科目均为客观题，用 2B 铅笔在答题卡上作答。

(二) 考生应考时，应携带黑色墨水笔、2B 铅笔、橡皮、无声无文本编辑功能的计算器。

科目名称及专业类别		题型	题量	满分	合格分
建设工程经济		单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100 分	60 分
建设工程法规及相关知识			单选题 70 多选题 30	130 分	78 分
建设工程项目管理			单选题 70 多选题 30		
专业工程管理与 实务	建筑工程		单选题 20 多选题 10 案例题 5	160 分	96 分
	公路工程				
	铁路工程				
	民航机场工程				
	港口与航道工程				
	水利水电工程				
	市政公用工程				
	通讯与广电工程				
	机电工程				
矿业工程					

三、考情分析

	2011 年			2012 年			2013 年		
	单选	多选	分值	单选	多选	分值	单选	多选	分值
第一章 建设工程基本法律知识	6	3	12	12	1	14	6	1	8
第二章 施工许可法律制度	2	0	2	3	1	5	3	0	3
第三章 建设工程发承包法律制度	6	3	12	5	2	9	7	3	13
第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度	18	4	26	13	3	19	22	7	36
第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	0	1	2	2	0	2	2	0	2
第六章 建设工程安全生产法律制度	8	4	16	5	4	13	3	1	5
第七章 建设工程质量法律制度	5	2	9	3	0	3	3	3	9
第八章 解决建设工程纠纷法律制度	12	2	16	3	2	7	14	5	24

四、复习指导及应试技巧

复习考试要通过四部曲进行，即制订计划、实施计划、检查实施情况、调整学习目标。这样

可以有目标、有秩序、有重点地把握自己的学习方向。

1. 制订学习计划

制订学习计划应该做到以下几点：

求出工作量。把几门课程的内容汇总，找到总量，用自己的有效时间一除，可以得到在有效时间内每天完成多少任务。如果每天的任务量过重，就应该想办法在有效时间之外挤出一定的时间，分配到学习过程之中，以保证顺利通过考试。

合理分配时间。制订的计划，要在自己能力范围内能够完成，既不紧张，也不轻松，既能够保证学习，也兼顾身体和工作的需要，这就需要合理分配自己的时间，尤其是复习的时间，一定要放在能够集中精力、不受外界干扰的时间，这样才能够提高效率，做到事半功倍。制订计划需要做到分阶段学习，第一阶段要将全部内容过一遍，第二阶段是提高阶段，第三阶段是冲刺阶段，因此，要将自己的合理时间分成三个部分，第一部分时间长一些，第三部分时间最短，最好每门课留2天的时间。

如果学习计划制订得不合理且执行得不好，会产生不良心态，容易产生敏感、紧张、压力过大或者焦虑、空虚等不良心态，这样就很难完成学习任务。由于效率低下、收效甚微，随着考试的时间越来越近，压力感就会加大，成功率随之降低，因此，安排好学习计划至关重要，分配好自己的时间是可行的。

2. 实施计划

实施计划要循序渐进。开始学习时可能不太适应，可以适量少一些，随着时间的延长，逐步增加学习量，思路一定要跟进，慢慢深入，从学习到学会，从学会到学懂，从学懂到能够应用，达到这样的程度不仅能够应对考试，在工作、生活中也能够应用法律保护自己的利益，做到学习、工作两不误，一举多得。

增加学习兴趣。对学习而言，不同的人有不同的感觉，有感到枯燥的、感到乐趣的、感到为难的、感到厌烦的，等等。为了使自己对学习更有兴趣，应该把学习当作一种乐趣，这就需要找到适合自己的学习方法，一般学习中不同课程要交叉进行，避免连续看一门课程导致的厌烦，建议大家边看书边做记录，通过书写提高记忆力，减少困倦感。另外，将书写当成练书法，也会大大提高你的兴趣。

不断检查学习过程。每隔一段时间要检查一下自己前一段时间的学习效果，检查的方法就是做题，通过适当做一些题，看看自己对知识点的把握程度，将没有学会、学懂的概念记下来，根据自己之前制订的学习计划进行适当修正，给予这些知识点一定的时间进一步学习。随着学会、学懂的知识不断增加，就会有一种成功的感觉，可以增强你的信心。

通过第一阶段的学习，为自己安排一次模拟考试，完全按国考的规定进行，看看自己能够达到何种程度，这样就会有针对性地找到自己的不足之处；进入第二阶段的学习，提高自己，之后再进行一次模考，看看自己的提高程度和对知识点的把握，如果能够达到国家合格标准之上，就会信心大增，最后通过冲刺进一步巩固和提高，把握成功。

3. 利用外界力量

报考适合自己的考试辅导班。很多同学都觉得只要看书就可以通过考试，但是往往考试的结

果却不理想，原因是自己学习很难把握重点，也很难理解相关知识点深层次的含义，一旦考试出现案例分析题，由于自己理解的不够而无从下手。有人觉得报辅导班太麻烦，根本没有时间去上课。其实，现在有很多学校针对这样的考生开设了网上授课班，环球网校就是最早也是学员反映最好的一家。建议大家试着了解一下。

4. 学习态度问题

米卢说过：“态度决定一切。”这句话不仅适用于足球，同样适用于学习。学习中的态度包括以下几个方面：主动、进取和奋斗。拥有一个主动的态度十分重要，可以说，“天才，就是主动性的爆发”。遇到每一件事都不退缩，积极地去，这就是一种主动的态度。主动可以使你比别人多出许多做事的时间，可以比别人多做许多需要做的事情。你得到练习的机会越多，你的成功率就越高。

奋斗就是我们平常所说的努力。那种不怕苦、不怕累的精神在学习中也是需要的。看到一道有意思的题，就不惜一切代价攻克它。为了学习，废寝忘食一点也不是难事，只要你有兴趣。而态度是实力的前提，有良好的态度才能提得到自信、过硬。态度和兴趣同等重要。

就建造师考试而言，端正学习态度是走向成功的基础。有些人总把希望寄托在投机上，恨不得老师提供一套试卷让他复习后就可以考试合格，2007 年确实出现过类似事件，结果如何呢？成绩无效，相关人员受到应有的处分，甚至许多无辜的人也受到牵连而不能取得成绩，因此，泄密之类的想法是绝对不应该有的，从你想考取建造师资格证书之日起，就应该树立一种积极主动学习的信念，不成功绝不罢休。

有些人总说自己很忙，工作非常重要，甚至认为单位离不开自己，其实，地球离开谁都转，建造师考试是一个资格认证的过程，你没有建造师资格就不得以建造师的名义从事相关工作，早一年取得资质对自己是有利的，等年龄大了，记忆力差了，再想考试难度会更大。把握现在的机会，努力吧，成功属于你！

第一章

建设工程基本法律知识

第一节 建设工程法律体系

★考点预测

法律体系和法律部门的概念要理解。法律体系的基本框架的组成和法的形式要求掌握，二者可以对比区别记忆。

1. 基本框架组成，如表 1-1 所示。

表 1-1 基本框架组成

部门	包括的主要法律
宪法	宪法、选举法、国籍法、立法法
民法	民法通则、合同法、担保法、专利法、商标法、著作权法、婚姻法
商法	公司法、证券法、保险法、票据法、企业破产法、海商法
经济法	建筑法、招标投标法、反不正当竞争法、税法
行政法	行政处罚法、行政复议法、行政监察法、治安管理处罚法
劳动法与社会保障法	劳动法、安全生产法、消防法
自然资源与环境保护法	土地管理法、节约能源法、环境保护法、环境影响评价法
刑法	刑法
诉讼法	民事诉讼法、行政诉讼法、刑事诉讼法、仲裁法、律师法、法官法

2. 法的形式，如表 1-2 所示。