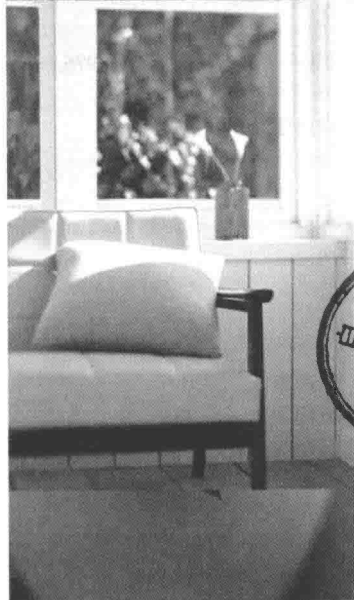




家居大观

主编 © 王荣泰 陈金伟

新 华 出 版 社



家居大观



主编◎ 王荣泰 陈金伟

新 华 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

家居大观 / 王荣泰, 陈金伟主编. ——北京: 新华出版社, 2015.7

ISBN 978-7-5166-1859-2

I. ①家… II. ①王… ②陈… III. ①生活—知识—普及读物 IV. ①TS976.3—49

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第158732号

家居大观

主 编: 王荣泰 陈金伟

出 版 人: 张百新

选题策划: 要力石

责任编辑: 张永杰

封面设计: 马文丽

责任印制: 廖成华

出版发行: 新华出版社

地 址: 北京市石景山区京原路8号 邮 编: 100040

网 址: <http://www.xinhupub.com> <http://press.xinhuanet.com>

经 销: 新华书店

购书热线: 010-63077122

中国新闻书店购书热线: 010-63072012

照 排: 尹 鹏

印 刷: 河北鑫宏源印刷包装有限责任公司

成品尺寸: 145mm × 210mm

印 张: 10

字 数: 200千字

版 次: 2015年7月第一版

印 次: 2015年7月第一次印刷

书 号: ISBN 978-7-5166-1859-2

定 价: 28.00元

图书如有印装问题, 请与出版社联系调换: 010-63077101

序

梁 衡

什么是阅读，阅读就是思考，是有目的的，带着问题看，是一个思维过程。广义地说，人有六个阅读层次，前三个是信息、刺激、娱乐，是维持人的初级的浅层的精神需求，后三个是知识、思想、审美，是维持高级的深层次的精神需求。

一个经济体量巨大的国家，应该有与之相匹配的阅读生态。“一个不读书的民族，是没有希望的民族。”遍观周遭，浅阅读、碎片化阅读盛行，深阅读、慢阅读成为稀见之事。物质的繁荣替代不了精神的丰富，浅阅读也构建不起基础牢固的精神世界。人要多一些含英咀华来涵养自己。读文学，可以陶冶情操，滋养情怀；读历史，可以鉴古知今，明得失，知兴衰；读哲学，可以把握规律，增长见识。

心理学研究表明，一个人的思想意识、行为方式的养成，需要

经历服从、认同、内化三个阶段。习近平总书记这样谈读书的作用“读书可以让人保持思想的活力，让人得到智慧启发，让人滋养浩然之气。”在今年的《政府工作报告》中，李克强总理说：“阅读作为一种生活方式，把它与工作方式相结合，不仅会增加发展的创新力量，还会增强社会的道德力量。”阅读对于每个人来说，都会持续释放出个人潜在的极大力量。

《中国剪报》创办 30 年的历程，记录着社会进步，文化发展的变迁，也是 30 年来社会阅读精神史的记录。

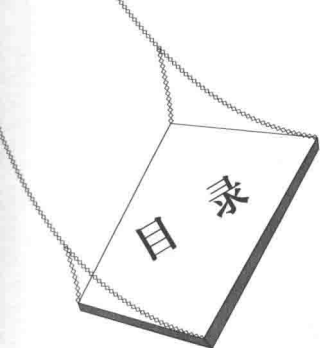
《中国剪报》经新闻出版署正式批准于 1991 年元旦创刊，在全国率先开发报刊信息资源、服务经济建设。次年 5 月，《中国剪报》编辑部迁至北京。

30 年来，《中国剪报》始终坚持“集千家精华，成一家风骨”的办报宗旨，立足主流媒体，把握正确导向，传递有效信息，传播适用知识，面向中老年读者。共刊发文章 30 万篇，文字总量 1.5 亿，发行总数达 16 亿份。为了适应中青年读者的需要，中国剪报社在 2005 年又创办了面向全国发行的《特别文摘》杂志。

《中国剪报》和《特别文摘》十分重视与读者互动，广泛征求读者对报刊的意见建议，自 1992 年以来已连续举办 23 届读者节活动，共投入资金 240 万元，参与人数达 45 万人次，获奖人数达 3.4 万，受到读者的普遍好评。中国剪报社还主动承担企业的社会责任，积极支持公益事业，先后在中国共产党早期领导人瞿秋白的纪念馆

竖立“觅渡、觅渡、渡何处”的巨石文碑，在江西井冈山和云南大理捐建希望小学，向灾区捐款献爱心等，受到各界人士好评。社长王荣泰被中国报业协会授予“中国杰出报人奖”，报社荣获“中国报业经营管理奖”。

今年适逢《中国剪报》创办 30 周年。30 年来我一直是这张报纸的读者、作者和朋友，见证了她的成长。现在，报社从《中国剪报》和《特别文摘》中精选出了近 3000 篇文章，编辑两套丛书共 16 本，既有经典美文，也有平凡故事；既有读史新见，也有百科揭秘；还有生活之道，健康智慧，等等。作为编辑部回报读者的礼物，也是向社会上所有关心过本报的人们的汇报。目前，“书香中国”“全民阅读”正方兴未艾。期望这两套丛书能为每个人的精神成长、社会文明增添新助力，贡献正能量。



置 业

- 买房时需看开发商哪些证件 / 3
- 冬天是看房最好时段 / 4
- 教你挑套抗震房 / 5
- 验房六步骤 / 6
- 房产证真假巧辨别 / 7
- 挑选小户型四注意 / 8
- 楼房间距多少才合理 / 9
- 房产升值有哪些迹象 / 10
- 房子也有保修期 / 11
- 房产继承、赠予、买卖
哪个更划算 / 12
- 房屋中介五大陷阱 / 14
- 谨防二手房“房龄”缩水 / 15
- 入住二手房先消毒 / 17
- 买二手房谨防“三个尾巴” / 18

拒收楼不交物管费有风险 / 19

装 修

- 装修 你该知道的基本“常识” / 23
- 家居装修应考虑抗震 / 24
- 家装另类创意 / 25
- 刚装修的房间应摆什么花 / 26
- 装修注意避开 7 种颜色 / 27
- 隔音 装修不容忽视 / 28
- 四处装修最不该省钱 / 29
- 实用装修笔记 / 30
- 怎样装修适合老人居住 / 33
- 让家人更亲近的装修秘诀 / 34
- 阁楼装修四注意 / 35
- 冬季装修注意细节 / 36
- 家居装修教你几招 / 37

室内装修需防“五毒” / 38
装修注意“敏感区域” / 39
秋季装修 屋里放盆水 / 40
让居家环境静下来 / 41
过年装修停工三提示 / 43
元月装修别太“赶” / 44
软装修常犯的几大错误 / 45
小户型装修的误区 / 46
室内装修六戒 / 47
揭秘装修环保陷阱 / 48
装修要打好节能基础 / 49
揭开家装团购迷雾 / 50
为老人装修要多费心思 / 51
装修 谨慎签合同 / 52
家居装修注意事项 / 53
装修术语解释 / 54
健康安全装修儿童房 / 56
家装小心预算陷阱 / 57
装修 颜色搭配四不宜 / 59
明察秋毫辨装修 / 60
家居装修配色定律 / 61
五招让小房间“变大” / 61

供热期装修有学问 / 62
为孩子营造安全空间 / 64
网上选装修警惕隐形风险 / 65
灯饰选购六步法 / 67
灯饰 客厅的点睛之笔 / 68
室内照明怎样“和谐” / 69
夏季装修怎样验收地板 / 70
铺地板不可不知的细节 / 70
买地板先识别木种 / 71
四类地板任你选 / 72
怎样选实木地板 / 74
实木复合地板必须“耐磨” / 75
九招验收木地板铺装 / 76
竹地板的竹龄 五六年为最佳 / 77
买实木地板做到五细心 / 78
木地板保养细节 / 79
看纹理辨地板优劣 / 80
一张砂纸鉴别健康地板 / 82
花洒挑选有学问 / 82
如何选好安全推拉门 / 83
哪种壁纸适合你 / 85
浅谈地砖的种类 / 86

组合浴室柜的分类 / 87

木门的分类 / 88

买滑轨分清种类 / 89

挑防盗门看几个指标 / 89

您家门锁安全吗 / 91

怎样挑选淋浴房 / 92

壁纸防水性能好坏的识别 / 93

玻璃隔断讲究材质 / 93

巧选推拉门 / 94

如何挑选木门 / 95

专家教你选油漆 / 96

橱柜选购要“五看” / 97

四招鉴别木纤维壁纸真伪 / 98

选购壁纸三关注 / 99

门锁的分类与特点 / 100

选橱柜也要看“里子” / 101

小开关大学问 / 102

买家具五注意 / 103

浴缸的选购 / 104

浴室柜选购诀窍 / 105

人造石台面更防菌 / 105

EO 级板材 ≠ 环保橱柜 / 106

三招巧辨油漆涂料质量 / 107

鲜艳油漆含铅量高 / 108

啥样的水龙头最省水 / 109

家居装饰慎用有色玻璃 / 110

智能马桶盖你家能装吗 / 111

智能 WiFi 插座慎买 / 112

买消防产品要

“一看二查三验” / 113

五大因素影响家具甲醛释放 / 114

家装使用玻璃四提示 / 115

主卫应该如何处理 / 116

三招补救装修缺憾 / 117

美化装点别致玄关 / 118

家装 隐蔽工程更要靠谱 / 119

橱柜 聪明选配更禁脏 / 120

厨卫吊顶少用石膏板 / 121

壁纸用久了 “面子” 不好看 / 122

没味儿的污染更要防 / 123

墙纸防潮要趁早 / 124

装修整体厨房要注意啥 / 125

如何打造开放式厨房 / 127

顶楼如何缓解炎热 / 128

穿衣镜安装五“不” / 129

买建材 莫图名字好听 / 129

三招打造健康卫浴 / 131

五个细节打造卫浴间 / 131

怎样让浴室柜延长寿命 / 132

哪些因素影响淋浴房价格 / 133

背景墙安装几要点 / 134

飘窗台面材质大比拼 / 135

装修 电路辅料不可小觑 / 136

这样装修防白蚁 / 138

木门保养小常识 / 138

谨防家具辅料含毒素 / 139

打造清爽的厨房 / 140

卫生间整改四方案 / 142

清 洁

四类空气净化剂的特点 / 145

净化室内空气五妙招 / 146

释放臭氧可以净化室内空气 / 147

卧室扫除“时间表” / 148

带水空转清洗洗衣机槽 / 150

清洁餐具必学妙招 / 151

家中最脏的地方 / 152

家里何处最招灰 / 153

很多纸巾藏着细菌 / 154

梅雨后的家居消毒 / 155

让厨房变得清爽 / 156

白醋可洗地毯污渍 / 157

扫把套上塑料袋吸灰 / 157

面团除臭 / 158

家居灭菌七法 / 158

妙招除家具痕迹 / 159

室内花卉除尘法 / 160

消毒液和洁厕灵混用可致命 / 161

清洁剂使用“五大误区” / 162

妙用纸巾大扫除 / 163

节前大扫除 让家换新颜 / 164

家庭清洁小窍门 / 165

肥皂头巧妙“变身” / 166

如何清洗鼠标垫 / 167

自制清洁剂 / 168

科学给居室排毒 / 168

芦荟长黑斑 室内有污染 / 169

巧除厨房油污异味 / 170

有机清洁法 为浴室“排毒” / 171

室内环境检测谨防

“三大陷阱” / 172

清洁房间只要 19 分钟 / 173

用肥皂头做个大扫除 / 174

居室防潮妙方 / 175

全能的“小苏打” / 176

除尘有妙招 / 177

厨房卫生要“随手打理” / 177

清洗微波炉放碗水 / 178

再忙也能搞好卫生 / 179

各种除味剂如何选择 / 181

擦木家具别用湿纸巾 / 181

春季给衣柜来个“大扫除” / 182

擦桌子用干抹布还是湿抹布 / 183

如何轻松擦门窗 / 184

番茄酱让金属厨具美容 / 184

去除顽渍有技巧 / 185

家里垃圾桶要小而少 / 186

洗手液并不都杀菌 / 187

10 个死角细菌多 / 188

洁具保养小常识 / 189

如何给地板打蜡 / 190

洗碗刷锅须纠正几个

“小错误” / 191

年终大扫除“事半功倍法” / 192

藏在你身边的“细菌炸弹” / 195

初夏这些扫除请跟上 / 196

蚊子怕辣 蟑螂怕香 / 197

预防白蚁入侵的窍门 / 198

包汤圆 灭顽鼠 / 198

灭蟑知识问答 / 199

灭蟑螂 提前布药在死角 / 200

居家除虫大作战 / 200

打响夏日灭蚊战 / 202

如何快速灭“小强” / 205

防臭虫牢记六字诀 / 206

防蚊五要点 / 207

五招教你防治白蚁 / 208

家 居

餐具使用手册 / 213

居室温湿度调到多少好 / 214

简单方法让居室降温 / 215

自制花草枕头 / 216

除异味，就这么简单 / 216

自制风格灯罩 / 218

打造健康家居的十个细节 / 219

怎样挑选塑料餐具 / 220

玻璃家具保养妙招 / 221

选凉席 “因地制宜” / 222

打破荧光灯要彻底消毒 / 223

常用家具木材品种一览 / 223

夏季室内污染最严重 / 224

现代书房的布置攻略 / 225

厨房收纳八大技巧 / 226

夏天家具巧保养 / 228

植物装饰 多不如巧 / 228

轻松让家“改头换面” / 229

橱柜台面如何养护 / 230

家庭应急防震减灾准备方案 / 231

正确选择水晶灯 / 232

四招终结凌乱卫浴 / 233

如何给新居选灯具 / 234

六大最易犯的装饰错误 / 235

空调打开时为何有异味 / 236

如何清洁枕头 / 236

家具摆设错误 容易导致背疼 / 237

最容易放错东西的地方 / 238

春天家具如何防潮除湿 / 239

换季收纳宝典 / 240

延长床垫使用寿命四招 / 241

春季流行何种风格抱枕 / 242

这样打造健康家居 / 243

给家做个安全体检 / 244

实木家具 做好养护寿命长 / 245

健康卧室九个标准 / 246

如何挑儿童餐椅 / 248

新生儿卧室咋布置 / 248

室内空气检测有三大陷阱 / 250

布置一个“健康卧室” / 251

两种方法选出合适床垫 / 252

实木家具的辨别 / 253

选灯要因地制宜 / 253

选好花瓶让家更亮丽 / 255

扮靓家居迎春节 / 256

最理想的寝具——羽绒被 / 257

各种被子巧选购 / 258

换季衣物巧收纳 / 259

床上用品 看材质洗涤 / 260

空调房最好盖蚕丝被 / 261

怎样挑选蚕丝夏凉被 / 262

夏用竹炭枕清爽吸汗 / 263

挑选凉席有讲究 / 264

称重量挑选亚麻凉席 / 265

床上用品的保养 / 265

过季衣物收藏宝典 / 266

选牙刷有三个标准 / 268

选购无烟锅的诀窍 / 269

选套健康床上用品 / 270

怎样才能将餐具洗干净 / 272

教你快速整理混乱的家 / 272

为家化个“圣诞妆” / 274

木桶的使用与保养 / 275

天冷了 要给家中补补水 / 276

使用加湿器 门窗别紧闭 / 277

如何选餐桌 / 277

板式家具如何保养 / 278

如何选购整体衣柜 / 279

挂画的技巧 / 280

买实木家具当心被忽悠 / 281

除甲醛产品没那么神 / 282

选购沙发床有学问 / 283

家具选择有讲究 / 285

选家具要看质检合格证 / 286

实木家具不一定健康 / 287

买家具要关注辅料 / 288

矮家具害你一身病 / 289

动动手 给家注入新活力 / 290

常给碗柜通通风 / 291

家庭安全十大隐患 / 292

买不锈钢产品有讲究 / 293

衣物消毒液每月用一次 / 294

老人卧室布置五要点 / 295

保健凉席功能宣传太夸张 / 297

后记

编者 299

置

业

买房时需看开发商哪些证件

一、查看开发商的《营业执照》。查看营业执照的目的有二：看这个单位是否存在，看该单位的营业范围。同时，还应注意企业执照是否经过年检，若未经年检则为无效。若是开发商委托销售代理机构销售该住宅，需要查看《代理销售委托书》及该机构的《营业执照》。

二、查看开发商的《建设用地规划许可证》。依据法律规定，城市土地的利用必须符合城市规划，开发商所使用的土地在用途、位置和界限上应与建设用地规划许可证相互一致。

三、查看开发商的《建设工程规划许可证》。它可以确认有关建设活动的合法地位，并作为建设活动进行过程中接受监督检查时的法定依据。

四、查看《国有土地使用证》。依据我国法律，只有经过出让的土地才能从事房地产开发。开发商在向政府缴纳一定地价款后，才能获得《国有土地使用证》，没有此证的企业开发的房子不能买卖。

五、查看《建设工程施工许可证》。购买期房应查看开工证，以确定开工手续是否齐全，是否纳入年度施工计划。买现房检查工程质量检验单看房子质量是否合格。

六、查看《商品房预售许可证》。无论是销售现房还是预售

期房，都应报政府有关部门批准，并取得相应许可证，才能从事销售和预售，否则其销售行为违法，最终影响产权证的办理。

冬天是看房最好时段

冬季太阳高度角很低，建筑物的阴影很长，尤其冬至日前后这一段时间，是全年日照最不利时段。选择这个时段去看房，能够实际体验目标楼盘最苛刻的日照条件：在最需要阳光的季节，日照时间究竟有多长？有几个房间有日照？阳光射入房间有多深？门窗的大小与房间的面积比例是否合理？

冬季气温低，这个时候去看房，可以感受一下目标楼盘的节能保温效果、材料的品种、用材厚度、保温材料设置的部位等。保温材料隐藏在装饰面材料之下，看不见也摸不着，是好是差难辨别。但是在寒冷的冬季，购房者可以通过对楼盘现场室内室外温差的亲身感受来间接判别其保温措施是否到位。保温措施得当的楼盘，室内温度应明显高于室外气温，尤其在有阳光的封闭室内。走进关闭的门窗时，不应感到明显寒意，手靠近门窗的缝隙处时，也不会觉得有冷风从缝隙中钻进来。

此外，冬季看房时还可以关注一下与目标楼盘环境条件相关的一些细节问题。比如，目标楼盘的上风向是否有空气污染物，会不会被风吹过来；小区有没有一些适合冬季观赏的绿化景观。如果目标楼盘是高层住宅，还应关注一下住宅的出入口是否处在