

家居装修我来帮系列

WO LAI BANG NI
DANG JIAN GONG

我来帮你 当监工

汤留泉 编著

- ✓ 如何选择设计方案?
- ✓ 如何选择装修材料?
- ✓ 如何装修省钱又省力?
- ✓ 装修专家帮您支招, 给您一个**完美的家!**



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

家居装修 我来帮系列

WO LAI BANG NI
DANG JIAN GONG

我来帮你 当监工



汤留泉 编著

内容提要

本套书以分解图例的形式全面讲解家居装修方法,使装修业主能直观感受家装全程,让复杂烦琐的装修变得简单轻松。本套书分为水电、监工、设计、选材4册,分别详细讲解了水电施工、监工监理、设计形式、材料选购等项目的要点,充分发挥了实拍图片的优势,全面展现了装修工作流程,以全新的概念解析家装,是新一代家居装修的百科全书。本书适合准备装修或正在装修的业主阅读,同时也可作为装修施工员和项目经理的参考资料。

图书在版编目(CIP)数据

我来帮你当监工 / 汤留泉编著. — 北京: 中国电力出版社, 2016.1

(家居装修我来帮系列)

ISBN 978-7-5123-8362-3

I. ①我… II. ①汤… III. ①住宅—室内装修—工程施工—施工监理 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第237888号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑: 胡堂亮 梁瑶 联系电话: 010-63412605

责任印制: 蔺义舟 责任校对: 王开云 E-mail: liangyao0521@126.com

北京盛通印刷股份有限公司印刷·各地新华书店经售

2016年1月第1版·第1次印刷

710mm×1000mm 1/16·10.5印张·192千字

定价: 39.80元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究



前言



随着房地产商大规模的住房建设，越来越多的购房业主要求装修。虽然很多业主都有一定的装修经验，能读懂设计图，会选材料，并能在装修过程中与施工方相互配合。但是装修效果仍不尽人意，原因在于业主不了解家装实施的细节，如掌控设计过程、鉴别材料优劣、分析施工工艺等，学习这些知识又需要消耗大量的时间与精力。本套书详细介绍了关于家装的所有细节，将一些复杂的东西分解、简化进行讲解，是学习快速装修的不二之选。

家居装修具有较高的技术含量，全程参与人员多，选用材料品种丰富，施工工艺复杂，最终导致装修消费高、工期长，且难以保证质量。传统观念认为，简单装修可以由业主自己操作、联系施工员、选材料，甚至亲自动手施工；复杂的高档装修才交给装饰公司。其实，

在装修中是否亲历亲为，结果都是一样的。亲自做装修工作需要付出自己与家人的时间和精力，业主不熟悉的操作细节需要多次反复，造成效率低下，这些消耗最终都折算成资金。但交给装饰公司也未必可以当“甩手掌柜”，很多成品构件与材料仍需要业主亲自采购。在对材料不熟悉的情况下就很难保证装修的品质和质量。此外，为了防止偷工减料、偷梁换柱等“潜规则”，要全面掌控家装过程，唯一值得提倡的就是学习一套规范且高效的装修方法，快速提高业主的装修水平。

本套书分为《我来帮你做水电》《我来帮你当监工》《我来帮你做设计》和《我来帮你选材料》4册，希望能引导读者圆满完成家装。

编者

- ① 页眉标题：指示说明页面内容
- ② 章首图：引导本章节主要内容
- ③ 章标题：标明本章主题内容
- ④ 关键词：提示章节核心内容
- ⑤ 章节导读：快速了解本章节中心思想
- ⑥ 节标题：标明本节主题内容

- ⑦ 我来帮你想妙招：预读和提示本节内容中关于装修的妙招
- ⑧ 正文：详细讲述本章正文内容
- ⑨ 插图：辅助说明本书正文内容
- ⑩ 家装小助手：总结并补充本节内容中其他事项



图 2-10 材料添加

图 2-21 材料添加

图 2-22 材料添加

图 2-23 材料添加

图 2-24 材料添加

图 2-25 材料添加

图 2-26 材料添加

图 2-27 材料添加

图 2-28 材料添加

图 2-29 材料添加

图 2-30 材料添加

图 2-31 材料添加

图 2-32 材料添加

图 2-33 材料添加

图 2-34 材料添加

图 2-35 材料添加

图 2-36 材料添加

图 2-37 材料添加

图 2-38 材料添加

图 2-39 材料添加

图 2-40 材料添加

图 2-41 材料添加

图 2-42 材料添加

图 2-43 材料添加

图 2-44 材料添加

图 2-45 材料添加

图 2-46 材料添加

图 2-47 材料添加

图 2-48 材料添加

图 2-49 材料添加

图 2-50 材料添加

图 2-51 材料添加

图 2-52 材料添加

图 2-53 材料添加

图 2-54 材料添加

图 2-55 材料添加

图 2-56 材料添加

图 2-57 材料添加

图 2-58 材料添加

图 2-59 材料添加

图 2-60 材料添加

图 2-61 材料添加

图 2-62 材料添加

图 2-63 材料添加

图 2-64 材料添加

图 2-65 材料添加

图 2-66 材料添加

图 2-67 材料添加

图 2-68 材料添加

图 2-69 材料添加

图 2-70 材料添加

图 2-71 材料添加

图 2-72 材料添加

图 2-73 材料添加

图 2-74 材料添加

图 2-75 材料添加

图 2-76 材料添加

图 2-77 材料添加

图 2-78 材料添加

图 2-79 材料添加

图 2-80 材料添加

图 2-81 材料添加

图 2-82 材料添加

图 2-83 材料添加

图 2-84 材料添加

图 2-85 材料添加

图 2-86 材料添加

图 2-87 材料添加

图 2-88 材料添加

图 2-89 材料添加

图 2-90 材料添加

图 2-91 材料添加

图 2-92 材料添加

图 2-93 材料添加

图 2-94 材料添加

图 2-95 材料添加

图 2-96 材料添加

图 2-97 材料添加

图 2-98 材料添加

图 2-99 材料添加

图 2-100 材料添加

图 2-101 材料添加

图 2-102 材料添加

图 2-103 材料添加

图 2-104 材料添加

图 2-105 材料添加

图 2-106 材料添加

图 2-107 材料添加

图 2-108 材料添加

图 2-109 材料添加

图 2-110 材料添加

图 2-111 材料添加

图 2-112 材料添加

图 2-113 材料添加

图 2-114 材料添加

图 2-115 材料添加

图 2-116 材料添加

图 2-117 材料添加

图 2-118 材料添加

图 2-119 材料添加

图 2-120 材料添加

图 2-121 材料添加

图 2-122 材料添加

图 2-123 材料添加

图 2-124 材料添加

图 2-125 材料添加

图 2-126 材料添加

图 2-127 材料添加

图 2-128 材料添加

图 2-129 材料添加

图 2-130 材料添加

图 2-131 材料添加

图 2-132 材料添加

图 2-133 材料添加

图 2-134 材料添加

图 2-135 材料添加

图 2-136 材料添加

图 2-137 材料添加

图 2-138 材料添加

图 2-139 材料添加

图 2-140 材料添加

图 2-141 材料添加

图 2-142 材料添加

图 2-143 材料添加

图 2-144 材料添加

图 2-145 材料添加

图 2-146 材料添加

图 2-147 材料添加

图 2-148 材料添加

图 2-149 材料添加

图 2-150 材料添加

图 2-151 材料添加

图 2-152 材料添加

图 2-153 材料添加

图 2-154 材料添加

图 2-155 材料添加

图 2-156 材料添加

图 2-157 材料添加

图 2-158 材料添加

图 2-159 材料添加

图 2-160 材料添加

图 2-161 材料添加

图 2-162 材料添加

图 2-163 材料添加

图 2-164 材料添加

图 2-165 材料添加

图 2-166 材料添加

图 2-167 材料添加

图 2-168 材料添加

图 2-169 材料添加

图 2-170 材料添加

图 2-171 材料添加

图 2-172 材料添加

图 2-173 材料添加

图 2-174 材料添加

图 2-175 材料添加

图 2-176 材料添加

图 2-177 材料添加

图 2-178 材料添加

图 2-179 材料添加

图 2-180 材料添加

图 2-181 材料添加

图 2-182 材料添加

图 2-183 材料添加

图 2-184 材料添加

图 2-185 材料添加

图 2-186 材料添加

图 2-187 材料添加

图 2-188 材料添加

图 2-189 材料添加

图 2-190 材料添加

图 2-191 材料添加

图 2-192 材料添加

图 2-193 材料添加

图 2-194 材料添加

图 2-195 材料添加

图 2-196 材料添加

图 2-197 材料添加

图 2-198 材料添加

图 2-199 材料添加

图 2-200 材料添加

图 2-201 材料添加

图 2-202 材料添加

图 2-203 材料添加

图 2-204 材料添加

图 2-205 材料添加

图 2-206 材料添加

图 2-207 材料添加

图 2-208 材料添加

图 2-209 材料添加

图 2-210 材料添加

图 2-211 材料添加

图 2-212 材料添加

图 2-213 材料添加

图 2-214 材料添加

图 2-215 材料添加

图 2-216 材料添加

图 2-217 材料添加

图 2-218 材料添加

图 2-219 材料添加

图 2-220 材料添加

图 2-221 材料添加

图 2-222 材料添加

图 2-223 材料添加

图 2-224 材料添加

图 2-225 材料添加

图 2-226 材料添加

图 2-227 材料添加

图 2-228 材料添加

图 2-229 材料添加

图 2-230 材料添加

图 2-231 材料添加

图 2-232 材料添加

图 2-233 材料添加

图 2-234 材料添加

图 2-235 材料添加

图 2-236 材料添加

图 2-237 材料添加

图 2-238 材料添加

图 2-239 材料添加

图 2-240 材料添加

图 2-241 材料添加

图 2-242 材料添加

图 2-243 材料添加

图 2-244 材料添加

图 2-245 材料添加

图 2-246 材料添加

图 2-247 材料添加

图 2-248 材料添加

图 2-249 材料添加

图 2-250 材料添加

图 2-251 材料添加

图 2-252 材料添加

图 2-253 材料添加

图 2-254 材料添加

图 2-255 材料添加

图 2-256 材料添加

图 2-257 材料添加

图 2-258 材料添加

图 2-259 材料添加

图 2-260 材料添加

图 2-261 材料添加

图 2-262 材料添加

图 2-263 材料添加

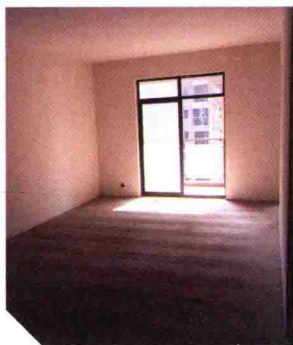
图 2-264 材料添加

图 2-265 材料添加

图 2-266 材料添加

图 2-267 材料添加

家居装修流程图



01 办理装修手续，查看施工现场



02 墙体构造拆除，墙体补充砌筑



03 钻孔，根据需要更换门窗等建筑构造



04 改造垃圾清场或集中放置备用



05 水电材料购置齐全，运输至施工现场进场



06 水电放线定位、开槽、布线、埋设暗盒



07 水电管线测试、验收，线槽封闭



08 卫生间回填，制作防水，浸水测试



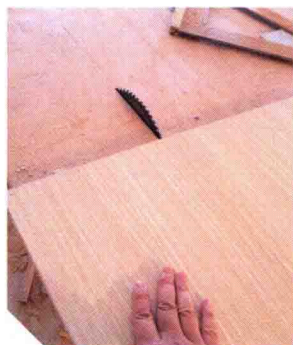
09 瓷砖、水泥、砂等材料进场，放线定位



10 瓷砖浸泡、晾干后备用，
调配水泥砂浆



11 瓷砖铺装，勾缝，验收



12 木质、构造材料进场，
制作木工操作台



13 制作石膏板吊顶、木质
家具，验收



14 油漆、涂饰构造材料
进场，粘贴防裂带



15 石膏粉修补，刮腻子，
打磨找平



16 墙顶面刷乳胶漆，家具
刷木器漆，验收



17 水电、成品构造安装，
验收



18 全面收尾、验收，打扫
清洁卫生

目 录

前言

阅读说明

家居装修流程图

P022



第 2 章 基础工程..... 021

2.1 墙体拆除..... 023

2.2 墙体砌筑..... 029

2.3 包落水管..... 033

P002



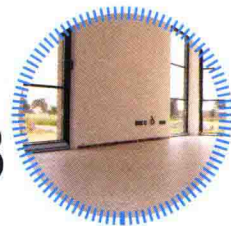
第 1 章 施工准备..... 001

1.1 施工流程..... 003

1.2 施工员..... 009

1.3 承包方式..... 015

P038



第 3 章 铺装工程..... 037

3.1 墙面砖铺贴..... 039

3.2 地面砖铺贴..... 046

3.3 马赛克铺贴..... 052

3.4 玻璃砖砌筑..... 059

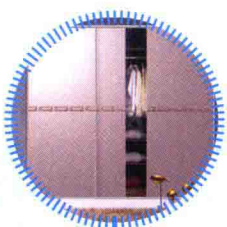
P066



第4章 木构工程..... 065

- 4.1 石膏板吊顶制作.....067
- 4.2 扣板吊顶制作.....074
- 4.3 石膏板隔墙制作.....080
- 4.4 背景墙制作.....085
- 4.5 软包墙面制作.....088
- 4.6 门窗套制作.....091
- 4.7 窗帘盒制作.....095
- 4.8 柜件制作.....098

P132



第6章 安装工程..... 131

- 6.1 橱柜安装..... 133
- 6.2 推拉门安装..... 138
- 6.3 地板安装..... 140

P104



第5章 油饰工程..... 103

- 5.1 抹灰施工..... 105
- 5.2 清漆涂饰..... 111
- 5.3 混油涂饰..... 115
- 5.4 乳胶漆涂饰..... 119
- 5.5 壁纸铺贴..... 123
- 5.6 彩绘墙制作..... 128

P146



第7章 维修保养..... 145

- 7.1 瓷砖维修..... 147
- 7.2 家具保养..... 149
- 7.3 墙面保养..... 154

参考文献..... 157

致谢..... 158



第1章

施工准备

关键词：进场、查看、检测



装修施工是继设计、材料选购之后的关键环节，装修的最终效果取决于装修施工能否融合图样的设计和材料的品质。为了保证装修效果，装修业主与施工队彼此间都应该了解相关的施工工艺，增进双方的沟通。装修业主要了解施工流程，正确选择施工人员和施工方式，最好能对施工费用作初步估算。同时，施工前也要对现场进行仔细查看，找到问题所在，待装修时集中解决（图 1-1）。

1.1 施工流程

我来帮你想妙招



家装施工流程一般分为基础工程、水电工程、抹灰工程、木工工程、涂饰工程和收尾工程，这是比较粗略的分法；如果需要具体一点的话，还有卫浴、家具等施工流程，施工流程不是绝对的，视情况而定。

装修施工的工序很复杂，不能一概而论，要根据实际现场的施工工作量和设计图样来最终确定，但基本框架变动不大。例如，房屋面积小，但交通方便，可以将材料分多次进场；客厅地面需大面积铺设玻化砖，则工序可以提前，与厨房、卫生间瓷砖铺贴同步，只要注意保护即可。

1.1.1 装修具体施工流程

1. 基础工程

根据设计要求拆除部分现有墙体，清除建筑界面上的污垢，对空间进行重新规划调整，砌筑新墙体并修补构造的边角（图 1-2）。

2. 隐蔽工程

水电工程材料进场，根据布线要求对地、墙、顶面开槽，铺设给水排水管路，铺设电路线路，给水通电检测，开槽界面修补完整（图 1-3）。

图 1-1 装修前的现场状况

3. 铺贴工程

瓷砖、水泥、砂等材料进场，厨房、卫生间做防水处理，陶瓷墙面砖铺设，完工后做养护（图 1-4）。

4. 木构工程

木质工程材料进场，顶、墙面龙骨铺设，面板安装及制作，门套、窗套制作，墙面装饰施工，木质固定家具制作，木质构件安装调整（图 1-5）。

5. 涂饰工程

涂料进场，木质构件及家具油漆施工，顶面、墙面基层抹灰、涂饰，清理养护（图 1-6）。

6. 安装工程

电器、灯具、卫生洁具安装，地面材料铺装，整体保洁养护，竣工验收（图 1-7）。



图 1-2 基础工程

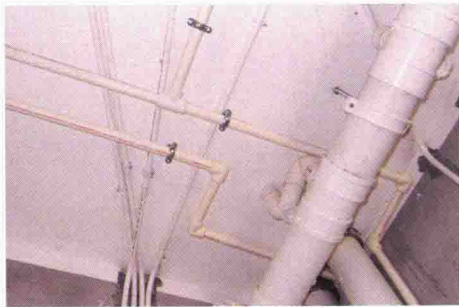


图 1-3 隐蔽工程



图 1-4 铺装工程



图 1-5 木构工程



图 1-6 涂饰工程



图 1-7 安装工程

1.1.2 施工前的准备

进场前的准备工作的目的是组织和制定管理所必需的数据和资料,对施工说明书及施工图样充分了解,对有特殊要求的施工部位应作重点记录。

1. 工程量的计算

按施工图样结合预算表中的项目,统计出各项施工项目单位数量表,以调配施工人员、工种和拟定材料计划表(图1-8)。

2. 材料配置与施工进度表

列出材料计划表,工程材料名称、规格和预计数量逐一列项归类,并标明估价与厂商产品,以控制材料开支;还应注明要求进场时间。特殊材料应在备注栏注明要求和出处,品种名称罗列一定要细。

施工进度表用来控制施工进度,调度工人和材料。施工进度表分为表格式和网络式两种,网络式除能表达各阶段

施工项目外,还能表示各工程间的先后顺序和关联性(图1-9)。

3. 工地勘察

了解施工环境与现有装修空间状况(图1-10),如堆放材料地点,施工用水用电,是否需设置临时设施。核对现场与图样是否有误差,如具体尺寸、开关插座、梁柱、水管路及门窗开洞等。在外地施工,要了解工地交通运输、施工人员食宿情况,以及周围材料供应点分布和品种供应能力等。

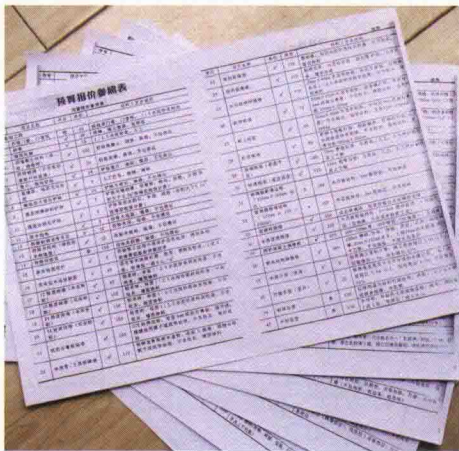


图1-8 预算表



图1-9 施工进度表



图 1-10 工地勘察



图 1-11 材料进场

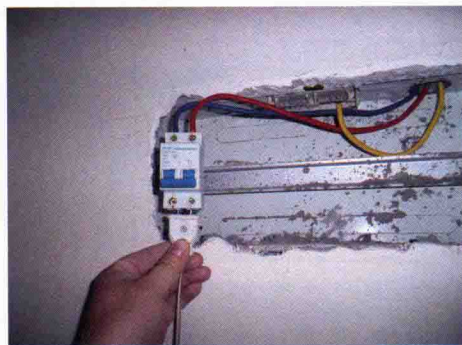


图 1-12 接通工地临时水电



图 1-13 施工部署及技术交流

4. 材料进场

按材料计划表并配合工程进度表确定其品种、数量进场时间、堆放地点、堆放方法，并切实做到签收工作，登记以备查验（图 1-11）。

5. 接通工地临时水电

用水应尽量利用原固定管道，尽量按原设计的路线敷设。临时用电一般是以架空线路或电缆拖板的形式提供。架空线路的用电端应设自动开关或闸刀开关，需符合架设临时线路的有关要求。工地上常采用电缆拖板供电方式，电缆须用有保护层的橡胶套电缆，禁用花线、塑料铜心线作拖板引线，以防漏电，电缆用电端是一块接线板，板上安有漏电

保护开关、闸刀、插座等（图 1-12）。

6. 施工部署及技术交流

按全盘施工资料及施工内容部署人员，划分各工序的职责范围，选出工种负责人，进行技术交底，交代注意事项。特别是图样上技术要求高或需特殊处理的部位应作明确指示，提前交代该工艺的技术规范资料（图 1-13）。

1.1.3 装饰施工基本要求

1. 保证房屋的结构安全

装修施工必须保证房屋的结构安全，不能损坏受力的梁柱、钢筋（图 1-14）；不能在混凝土空心楼板上钻孔和安装预埋件；不能超负荷集中堆放自重较大的

材料和物品（图 1-15）；不得擅自改动建筑主体结构或房间的主要使用功能。

2. 不损坏或妨碍公共设施

施工中不对公共设施造成损坏或妨碍，不得擅自拆改燃气、暖气、通信等配套设施（图 1-16）；不能影响管道设备的使用和维修；不能堵塞、破坏上下水管道和垃圾道等公共设施；不能损坏所在地的各种公共标识；施工堆料不能占用楼道内的公共空间和堵塞紧急出口；材料搬运中要避免损坏公共设施，必要时应当设置临时护角（图 1-17），造成损坏时，要及时报告有关部门修复。

3. 保证施工现场安全文明

保证现场的用电安全，由电工安装维护或拆除临时施工用电系统，在电箱

中装设漏电保护器。用电线路应避开易燃、易爆物品堆放地，暂停施工时应切断电源。在醒目部位安装必要安全标识，张贴施工须知或说明（图 1-18），装修垃圾宜密封包装，并放在指定的垃圾堆放地（图 1-19）。工程验收前应将施工现场清理干净（图 1-20）。



图 1-16 不能随意改动暖气管道



图 1-14 不能破坏横梁

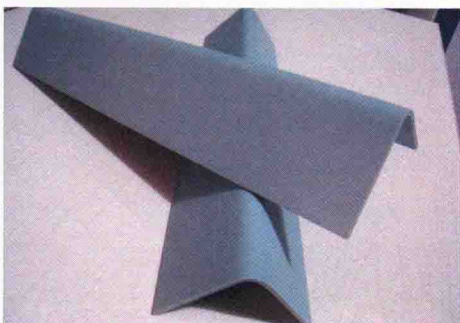


图 1-17 临时护角



图 1-15 不能集中堆放重物



图 1-18 装修现场说明牌



图 1-19 装修垃圾指定堆放点



图 1-20 打扫施工现场

4. 装饰材料要保证质量

装修装饰所用材料的品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。家居装修所用材料应按设计要求进行防火、防腐、防蛀处理。施工方和业主应对进场主要材料的品种、规

格、性能进行验收，主要材料应有产品合格证书；有特殊要求的应用相应的性能检测报告和中文说明书。装修后的室内污染物量值应在国家相关标准规范内（图 1-21、图 1-22）。



图 1-21 品牌材料（一）



图 1-22 品牌材料（二）

★家装小助手★

据有关部门调查，目前 60% 以上的家居装修中，不同程度地存在“过度装修”问题。所谓“过度装修”，即投入资金比

重偏大、侵占室内空间较多、对原来房屋结构破坏较严重，以及使用有毒有害材料较多等。