



中华人民共和国 民事法典

国务院法制办公室 编

注释法典

新三版·2

Civil Law

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

国务院法制办公室 编

中华人民共和国
民事法典

Civil Law

注释法典

新三版·2

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国民事法典 / 国务院法制办公室编.

—3 版. —北京: 中国法制出版社, 2016. 1

(注释法典; 2)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 6919 - 7

I. ①中… II. ①国… III. ①民法 - 注释 - 中国

IV. ①D923. 05

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 260578 号

策划编辑 舒 丹

责任编辑 徐 冉

封面设计 蒋 怡

中华人民共和国民事法典 (注释法典)

ZHONGHUARENMINGONGHEGUO MINSHI FADIAN (ZHUSHI FADIAN)

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2016 年 1 月第 3 版

印张/35.5 字数/1092 千

2016 年 1 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 6919 - 7

定价: 82.00 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66075800

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法，制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律；在全国人民代表大会闭会期间，对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改；解释法律。
国务院	根据宪法和法律，制定行政法规。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，制定地方性法规。
设区的市、自治州的人民代表大会及其常务委员会	在不同上位法相抵触的前提下，可对城乡建设与管理、环境保护、历史文化保护等事项制定地方性法规。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定，制定法规，在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点，制定自治条例和单行条例，报批准后生效。 对法律和行政法规的规定作出变通的规定，但不得违背法律或者行政法规的基本原则，不得对宪法和民族区域自治法的规定以及其他有关法律、行政法规专门就民族自治地方所作的规定作出变通规定。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定部门规章。
省、自治区、直辖市和设区的市、自治州的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。设区的市、自治州人民政府制定的地方政府规章限于城乡建设与管理、环境保护、历史文化保护等方面的事项。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规，在武装力量内部实施。
中央军事委员会各总部、军兵种、军区、中国人民武装警察部队	根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令，在其权限范围内制定军事规章。
最高人民法院、最高人民检察院	司法解释

注：1. 法的效力等级：宪法>法律>行政法规>地方性法规、部门规章、地方政府规章；地方性法规>本级和下级地方政府的规章。（>表示效力高于）

2. 司法解释：司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释，司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

“中华人民共和国注释法典”丛书是我社集数年法规编撰经验，创新出版的大型实用法律工具书。本套工具书不仅全面反映中国特色社会主义法律体系形成成果，而且秉持权威、实用的理念，相信能够成为广大读者理解、掌握、适用法律的首选工具书。

本套工具书以中国特色社会主义法律体系为主线，结合日常司法实践领域确定分册，**独家打造七重法律价值：**

一、出版权威

中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

二、内容全面

书中收录的法律文件均为近年来国家大规模法律文件清理工作后的现行有效文本。各分册涵盖相关领域重要的法律、行政法规、部门规章、规范性文件、司法解释以及法律法规规章的适用解释及函复。

三、注释精炼

本书在重要法律文件前专设【理解与适用】，并以【注释】形式对重难点条文进行阐释，注释内容在吸取全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等部门对条文的权威解读中精华的基础上，结合司法实践全新撰写，与时俱进。

四、案例指导

本书专设【公报案例（指导案例）】和【典型案例指引】，案件来源于最高人民法院公报及其他权威出版物、各高级人民法院判决书等，收录大量案例全面展示解决法律问题的实例，这是市面上其他图书所无法比拟的。

五、层级清晰 检索便捷

1. 各分册按照法律文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。
2. 重难点法条下以【链接】的方式索引重要的关联条文，提供相关且有效的条文援引。
3. 特别在目录后设置【典型案例索引】，迅速定位案例资源，以此最大限度地提高图书的即查即用性。

六、附录实用法律工具

书中收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、纠纷处理常用数据等内容，帮助读者大大提高处理法律事务的效率。

七、超值增值服务

为了使读者能够及时充分了解我国立法的动态信息，凡是购买本书的读者，均可发送电子邮件至 zhushifadian2014@163.com，告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后，即可免费获得我社 2016 年全年（12 辑）新法规汇编的电子版增值服务的网络下载密码，登录中国法制出版社官网（www.zgfzs.com）首页的增值服务栏目使用。

能够为大家学习法律、解决法律难题提供实实在在的帮助，是我们全心努力的方向，衷心欢迎广大读者朋友反馈意见、建议。

目 录*

一、综 合

● 法律

中华人民共和国民法通则 1
(2009. 8. 27)

中华人民共和国涉外民事关系法律
适用法 17
(2010. 10. 28)

全国人民代表大会常务委员会关于
《中华人民共和国民法通则》第九十
九条第一款、《中华人民共和国
婚姻法》第二十二条的解释 19
(2014. 11. 1)

● 司法解释

最高人民法院关于贯彻执行《中华
人民共和国民法通则》若干问题
的意见(试行) 19

(1988. 4. 2)

最高人民法院关于审理民事案件适
用诉讼时效制度若干问题的规定 29
(2008. 8. 21)

最高人民法院关于适用《中华人民
共和国涉外民事关系法律适用法》
若干问题的解释(一) 31
(2012. 12. 28)

● 公报案例 ·

喻山澜诉工行宣武支行、工行北京
分行不当得利纠纷案 32

● 文书范本 ·

1. 民事起诉状 34

2. 民事上诉状 35

二、物 权

● 法律

中华人民共和国宪法(节录) 36
(2004. 3. 14)

中华人民共和国物权法 37
(2007. 3. 16)

中华人民共和国土地管理法 56
(2004. 8. 28)

中华人民共和国农村土地承包法 68

(2009. 8. 27)

中华人民共和国农村土地承包经营
纠纷调解仲裁法 74
(2009. 6. 27)

● 行政法规及文件

中华人民共和国土地管理法实施条
例 78
(2014. 7. 29)

* 编者按:本目录中的时间为法律文件的公布时间或最后一次修正、修订公布时间。

国有土地上房屋征收与补偿条例	82	(2011. 1. 21)	国土资源部、财政部、农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知	106	(2011. 5. 6)
物业管理条例	87	(2007. 8. 26)	● 司法解释及文件		
国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知	94	(2004. 4. 30)	最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	108	(2009. 5. 14)
中共中央办公厅、国务院办公厅《关于切实维护农村妇女土地承包权益的通知》	96	(2001. 5. 8)	最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	109	(2009. 5. 15)
不动产登记暂行条例	97	(2014. 11. 24)	最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定	110	(2010. 11. 5)
● 部门规章及文件			最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释	111	(2005. 7. 29)
国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知	99	(2010. 12. 3)	● 指导案例 ·		
国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导意见	101	(2004. 11. 3)	1. 福建海峡银行股份有限公司福州五一支行诉长乐亚新污水处理有限公司、福州市政工程有限公司金融借款合同纠纷案	114	
国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见	102	(2010. 12. 3)	2. 中国农业发展银行安徽省分行诉张大标、安徽长江融资担保集团有限公司执行异议之诉纠纷案	116	
国土资源部关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知	103	(2008. 7. 8)			
国土资源部关于进一步完善农村宅基地管理制度切实维护农民权益的通知	104				

三、合 同

● 法律 - 中华人民共和国合同法 118 (1999. 3. 15) ● 司法解释及文件 - 最高人民法院关于适用《中华人民 共和国合同法》若干问题的解释 (一) 143 (1999. 12. 19)	- 最高人民法院关于适用《中华人民 共和国合同法》若干问题的解释 (二) 145 (2009. 4. 24) - 最高人民法院关于当前形势下审理 民商事合同纠纷案件若干问题的 指导意见 147 (2009. 7. 7)
--	--

最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释	149
(2012. 5. 10)	
最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定	153
(2015. 8. 6)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	155
(2003. 4. 28)	
最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	158
(2009. 7. 30)	
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	159
(2004. 10. 25)	
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释	161
(2005. 6. 18)	
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 ...	163
(2004. 12. 16)	
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释 ...	168

(2014. 2. 24)

· 指导案例 ·

1. 吴梅诉四川省眉山西城纸业有限公司买卖合同纠纷案 170
2. 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案 171
3. 仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目开发有限公司合同纠纷案 174
4. 刘延生、孟涛诉陕西恒力房地产有限责任公司商品房买卖合同纠纷案 178
5. 石家庄宏基环保建筑材料厂诉新乐市建筑工程总公司建盛分公司建设工程施工合同工程款纠纷案 ... 180
6. 山西嘉和泰房地产开发有限公司与太原重型机械(集团)有限公司土地使用权转让合同纠纷案 182
7. 钱生坤等诉新国线集团(江阴)运输有限公司公路旅客运输合同纠纷案 190
8. 顾骏诉上海交行储蓄合同纠纷案 ... 192
9. 周培栋诉江东农行储蓄合同纠纷案 195
10. 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 198
11. 孟元诉中佳旅行社旅游合同纠纷案 201

四、担 保

● 法律

中华人民共和国担保法	204
(1995. 6. 30)	
中华人民共和国公司法(节录)	217
(2013. 12. 28)	

● 司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释	218
(2000. 12. 8)	
最高人民法院关于处理担保法生效	

前发生保证行为的保证期间问题

的通知	225
(2002. 8. 1)	

最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任

方式认定问题的批复	225
(2002. 11. 23)	

· 公报案例 ·

1. 百花公司诉浩鑫公司买卖合同纠纷案 226

2. 中国长城资产管理公司济南办事处
与中国重汽集团济南卡车股份

- 有限公司、山东小鸭集团有限责任公司
借款抵押合同纠纷案 230

五、侵 权

● 法律

- 中华人民共和国侵权责任法 236
(2009. 12. 26)
- 中华人民共和国道路交通安全法 245
(2011. 4. 22)
- 中华人民共和国产品质量法 260
(2009. 8. 27)
- 中华人民共和国食品安全法(节录) ... 270
(2015. 4. 24)
- 中华人民共和国消费者权益保护法 ... 280
(2013. 10. 25)
- 中华人民共和国反不正当竞争法 288
(1993. 9. 2)
- 中华人民共和国反垄断法 293
(2007. 8. 30)

● 行政法规

- 医疗事故处理条例 297
(2002. 4. 4)
- 工伤保险条例 312
(2010. 12. 20)

● 部门规章

- 学生伤害事故处理办法 320
(2010. 12. 13)

● 司法解释及文件

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国侵权责任法》若干问题的解释 326
(2010. 6. 30)
- 最高人民法院关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的解释 326
(2010. 10. 26)
- 最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释 328
(2010. 3. 3)

- 最高人民法院关于审理道路交通事故损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 329
(2012. 11. 27)

- 最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 ... 332
(2003. 12. 26)

- 最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 ... 337
(2001. 3. 8)

- 最高人民法院关于审理不正当竞争民事案件应用法律若干问题的解释 ... 338
(2007. 1. 12)

- 最高人民法院关于审理涉及会计师事务所审计业务活动中民事侵权赔偿案件的若干规定 340
(2007. 6. 11)

- 最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定 342
(2003. 1. 9)

- 最高人民法院关于金融机构为企业出具不实或者虚假验资报告资金证明如何承担民事责任问题的通知 ... 345
(2002. 2. 9)

- 最高人民法院关于受理证券市场因虚假陈述引发的民事侵权纠纷案件有关问题的通知 345
(2002. 1. 15)

- 最高人民法院关于审理名誉权案件适用法律若干问题的解释 346
(1998. 8. 31)

- 最高人民法院关于审理利用信息网络侵害人身权益民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 347
(2014. 8. 21)

最高人民法院关于审理环境侵权责任纠纷案件适用法律若干问题的解释	349
(2015.6.1)	

· 公报案例 ·

1. 李海峰等诉叶集公安分局、安徽电视台等侵犯名誉权、肖像权纠纷案	350
2. 李忠平诉南京艺术学院、江苏振泽律师事务所名誉权侵权纠纷案 ...	354
3. 王春生诉张开峰、江苏省南京工程高等职业学校、招商银行股份有限公司南京分行、招商银行股份有限公司信用卡中心侵权纠纷案	357
4. 吴文景、张恺逸、吴彩娟诉厦门市康健旅行社有限公司、福建省永春牛姆林旅游发展服务有限公司人身损害赔偿纠纷案	360
5. 杨文伟诉宝二十冶公司人身损害赔偿纠纷案	365
6. 马青等诉古南都酒店等人身损害赔偿纠纷案	368
7. 吴凯诉朱超、曙光学校人身损害赔偿纠纷案	371
8. 朱永胜诉世平公司人身损害赔偿纠纷案	374
9. 罗倩诉奥士达公司人身损害赔偿纠纷案	376

10. 黄宇森诉广州市白云区京溪小学、广东省三茂铁路国际旅行社等人身损害赔偿纠纷案	379
11. 李建青、宋宝宁诉青海湟川中学人身损害赔偿纠纷案	384
12. 王二妮等6人诉葛朝红、河南嘉豫建设有限公司人身损害赔偿纠纷案	387
13. 王德钦诉杨德胜、泸州市汽车二队交通事故损害赔偿纠纷案	388
14. 季宜珍等诉财保海安支公司、穆广进、徐俊交通事故损害赔偿纠纷案	390
15. 田继华诉刘盛部、刘昌练、天安保险股份有限公司阳江中心支公司、中国人民财产保险股份有限公司阳江市分公司道路交通事故损害赔偿纠纷案	393
16. 李国宝、李洪波、王守祥及牛桂霞诉吕川武、张成才、车万龙及李广生道路交通事故人身损害赔偿纠纷案	395
17. 赵利民等诉邵东县人民医院等医疗损害赔偿案	397
18. 刘雪娟诉乐金公司、苏宁中心消费者权益纠纷案	398
19. 常焕香等诉房宽才等雇员损害赔偿案	401

六、婚 姻

● 法律

中华人民共和国婚姻法	403
(2001.4.28)	

● 行政法规

婚姻登记条例	412
(2003.8.8)	

● 司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民共	
------------------	--

和国婚姻法》若干问题的解释(一) ...	414
(2001.12.25)	

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二) ...	415
(2003.12.25)	

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三) ...	417
(2011.8.9)	

最高人民法院关于审理离婚案件中
公房使用、承租若干问题的解答 419
(1996. 2. 5)

最高人民法院关于人民法院受理申
请承认外国法院离婚判决案件有
关问题的规定 420
(2000. 2. 29)

· 指导案例 ·

最高人民法院公布 10 起婚姻家庭纠

纷典型案例(北京) 420
(2015. 11. 20)

最高人民法院公布 10 起婚姻家庭纠
纷典型案例(山东) 427
(2015. 11. 20)

最高人民法院公布 10 起婚姻家庭纠
纷典型案例(河南) 431
(2015. 11. 20)

七、继 承

● 法律

中华人民共和国继承法 437
(1985. 4. 10)

● 司法解释

最高人民法院关于贯彻执行《中华
人民共和国继承法》若干问题的意见 ... 441
(1985. 9. 11)

· 公报案例 ·

1. 韩晓利等诉韩延军将原由父母承
租的房屋使用权在父母死亡后自
己承租时予以出售所得的收益应
按继承分割案 444
2. 单洪远、刘春林诉胡秀花、单良、
单译贤法定继承纠纷案 445
3. 李雪花、范洋诉范祖业、滕颖继
承纠纷案 448

八、收 养

● 法律

中华人民共和国收养法 452
(1998. 11. 4)

● 部门规章及文件

司法部关于贯彻执行《中华人民共
和国收养法》若干问题的意见 454
(2000. 3. 3)

九、知识产权

(一) 著作权

● 法律

中华人民共和国著作权法 455
(2010. 2. 26)

● 行政法规

中华人民共和国著作权法实施条例 ... 471
(2013. 1. 30)

信息网络传播权保护条例 473
(2013. 1. 30)

● 司法解释

最高人民法院关于审理著作权民事
纠纷案件适用法律若干问题的解释 ... 476
(2002. 10. 12)

最高人民法院关于审理涉及驰名商
标保护的民事纠纷案件应用法律

若干问题的解释	478
(2009. 4. 23)	

· 公报案例 ·

1. 湖南王跃文诉河北王跃文等侵犯著作权、不正当竞争纠纷案	479
2. 丁晓春诉南通市教育局、江苏美术出版社侵犯著作权纠纷案	481

(二) 专利权

● 法律

中华人民共和国专利法	484
(2008. 12. 27)	

● 行政法规

中华人民共和国专利法实施细则	492
(2010. 1. 9)	

● 司法解释及文件

最高人民法院关于审理侵犯专利权纠纷案件应用法律若干问题的解释 ..	505
(2009. 12. 28)	

最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定	507
(2015. 1. 19)	

最高人民法院关于对诉前停止侵犯专利权行为适用法律问题的若干规定 ..	509
(2001. 6. 7)	

· 指导案例 ·

柏万清诉成都难寻物品营销服务中心等侵害实用新型专利权纠纷案	510
-------------------------------------	-----

(三) 商标

● 法律

中华人民共和国商标法	512
(2013. 8. 30)	

● 行政法规

中华人民共和国商标法实施条例	524
(2014. 4. 29)	

● 部门规章

驰名商标认定和保护规定	532
(2014. 7. 3)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 ..	533
(2002. 10. 12)	

最高人民法院关于人民法院对注册商标权进行财产保全的解释	535
(2001. 1. 2)	

最高人民法院关于诉前停止侵犯注册商标专用权行为和保全证据适用法律问题的解释	536
(2002. 1. 9)	

最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释	537
(2002. 1. 9)	

最高人民法院关于产品侵权案件的受害人能否以产品的商标所有人为被告提起民事诉讼的批复	538
(2002. 7. 11)	

最高人民法院关于审理注册商标、企业名称与在先权利冲突的民事纠纷案件若干问题的规定	538
(2008. 2. 18)	

最高人民法院关于审理涉及驰名商标保护的民事纠纷案件应用法律若干问题的解释	538
(2009. 4. 23)	

典型案例索引

1. 勋怡公司诉瑞申公司财产权属纠纷案 / 1
关键词:诚实信用原则
2. 汪某与侯某监护权纠纷上诉案 / 2
关键词:强制性规定 监护抚养权
3. 吴凯诉朱超、曙光学校人身损害赔偿纠纷案 / 3
关键词:学校 监护职责
4. 香港新建业有限公司等诉上海新建业有限公司等欠款担保纠纷案 / 5
关键词:企业法定代表人 职权
5. 雷远城与厦门王将房地产发展有限公司、远东房地产发展有限公司财产权属纠纷案 / 5
关键词:吊销营业执照 清算 债权人利益
6. 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 / 7
关键词:合同显失公平条款 撤销
7. 赖甲与赖乙饲养黄牛费用纠纷案 / 11
关键词:无因管理 管理费用
8. 张某与孔某人身损害赔偿纠纷案 / 15
关键词:诉讼时效中断
9. 德国亚欧交流有限责任公司与绥芬河市青云经贸有限公司合作协议纠纷案 / 16
关键词:涉外合同 约定管辖
10. 马某与某村第十二村民组租赁合同纠纷上诉案 / 57
关键词:宅基地 土地租赁 非法转让土地
11. 杨某荣与杨某华土地承包经营权纠纷上诉案 / 58
关键词:承包地 自留地 流转
12. 娄某某与某村村民委员会返还土地纠纷上诉案 / 58
关键词:农村集体土地 承包费用
13. 某村民小组等与某县人民政府颁发集体土地所有权证行政争议纠纷上诉案 / 58
关键词:土地权属 乡镇农民集体所有 政府代管
14. 刘某某与某县人民政府等土地登记颁证纠纷上诉案 / 58
关键词:农民集体土地 住宅建设 登记颁证
15. 宋某某与某县农信社财产转让纠纷上诉案 / 59
关键词:房屋所有权 土地所有权 转让
16. 刘某某与某市人民政府宅基地登记纠纷上诉案 / 59
关键词:土地登记 权属争议
17. 某村村民委员会与罗某某农业承包合同纠纷上诉案 / 59
关键词:植树造林 承包期限
18. 张某某与某村村民委员会土地承包合同纠纷上诉案 / 59
关键词:承包合同 违反程序 无效
19. 马某某与某村村民委员会等合同纠纷上诉案 / 60
关键词:土地使用权争议 法院民事诉讼受理范围
20. 张某与某县国土资源局行政处罚纠纷上诉案 / 62
关键词:土地违法行为 处罚
21. 某区国土资源管理局与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 62
关键词:闲置土地处置
22. 青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局与青岛乾坤木业有限公司土地使用权出让合同纠纷案 / 63
关键词:合同部分无效 其他部分效力
23. 某村村民与某区人民政府土地行政征收纠纷上诉案 / 63
关键词:农用地转建设用地 土地征收程序
24. 某家庭承包经营户与某村民小组征地安置补助费分配纠纷上诉案 / 63
关键词:安置补助费 分配
25. 某商贸有限责任公司与某市国土资源局土地行政撤销纠纷上诉案 / 64
关键词:土地出让合同 出让金
26. 崂山国土局与南太置业公司国有土地使用权出让合同纠纷案 / 64

- 关键词:土地出让合同 用途改变 合同效力
27. 谢某某与某村农业承包合同纠纷上诉案 / 65
关键词:非法占有耕地 承包合同无效
 28. 某区人民政府与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 65
关键词:国有土地使用权收回
 29. 李某国诉李某元房屋买卖合同纠纷案 / 66
关键词:农村居民 购买住宅
 30. 夏某某与周某某等房屋买卖合同纠纷上诉案 / 66
关键词:农村宅基地 集体经济组织以外人员转让
 31. 卢某某等与某国土资源局等土地行政处罚纠纷上诉案 / 67
关键词:土地行政处罚 罚款
 32. 万宁市人民政府与符国友等撤销土地承包经营权证纠纷上诉案 / 69
关键词:土地承包合同 效力
 33. 李维祥诉李格梅继承权纠纷案 / 69
关键词:土地承包经营权 农户家庭 继承
 34. 蔡惠兰等与佛山市三水区芦苞镇门口布村委会下陈村农村土地承包合同纠纷上诉案 / 70
关键词:鱼塘使用证 承包合同
 35. 陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案 / 70
关键词:农民小城镇落户 集体土地承包权
 36. 钟桂常与秦财娣等农业承包合同纠纷上诉案 / 71
关键词:家庭承包土地 征地款补偿分配
 37. 杨学才与杨秀芬等农村土地承包合同纠纷上诉案 / 71
关键词:出嫁女 土地承包经营权
 38. 何宝军与关宝强等土地承包经营权转包合同纠纷上诉案 / 71
关键词:土地承包合同 约定期限超期
 39. 李保英与郭平等土地承包经营权纠纷上诉案 / 72
关键词:土地承包经营权流转协议 违反法律禁止性规定无效
 40. 临高县博厚镇昌富村委会和舍村民小组与王家年土地承包侵权纠纷上诉案 / 72
关键词:土地承包经营权 村民小组截留承包金
 41. 杨通祥等与周小兵等农村土地承包经营权流转纠纷上诉案 / 72
关键词:土地承包经营权 互换协议
 42. 谢某与某大队等承包地征收补偿费用分配纠纷上诉案 / 82
关键词:土地征收 土地补偿费 安置补助费
 43. 陆廷佐诉上海市闸北区房屋土地管理局房屋拆迁行政裁决纠纷案 / 85
关键词:房屋拆迁 评估报告异议
 44. 广州市甲有限公司与广州市乙有限公司物业管理纠纷上诉案 / 87
关键词:物业服务合同 管理义务
 45. 王某与北京某物业管理中心物业服务合同纠纷上诉案 / 88
关键词:物业服务合同 物业费
 46. 深圳市某有限公司与广州市某业主委员会等物业管理纠纷上诉案 / 88
关键词:业主大会 业主委员会
 47. 北京市某业主委员会与北京某物业管理有限公司物业管理委托合同纠纷上诉案 / 88
关键词:物业管理委托合同 解除权
 48. 北京某物业管理有限公司与北京市某业主委员会物业服务合同纠纷上诉案 / 89
关键词:前期物业管理 损害赔偿
 49. 王某与沈阳市某房产局行政登记备案纠纷上诉案 / 89
关键词:业主委员会 备案
 50. 苏某等与广州市某物业管理有限公司物业管理纠纷上诉案 / 89
关键词:前期物业服务合同 物业费收取
 51. 王某与北京市某有限公司物业服务合同纠纷上诉案 / 89
关键词:前期物业服务合同 约定物业服务
 52. 梁某与广州市某有限公司物业管理纠纷上诉案 / 90
关键词:物业服务合同 招标投标 无效
 53. 上海某有限公司与上海市某业主委员会所有权确认纠纷上诉案 / 90
关键词:物业共用部分 擅自处分
 54. 北京某有限公司与北京市某业主委员会物业服

- 务合同纠纷上诉案 / 90
关键词:前期物业服务企业 业主委员会 交接
55. 上海某有限公司与上海市某业主委员会房屋使用权纠纷再审案 / 90
关键词:业主委员会 物业管理用房
56. 姚某与北京某有限责任公司物业服务合同纠纷上诉案 / 91
关键词:物业公司 安保义务 财产损害赔偿
57. 上海市某业主委员会与上海某有限公司等排除妨碍上诉案 / 91
关键词:物业公司 交接 侵权
58. 张某等与上海某有限公司物业服务合同纠纷上诉案 / 91
关键词:物业管理服务 物业费
59. 冯某与海南某有限公司物业管理纠纷上诉案 / 91
关键词:事实合同关系 拖欠物业费
60. 北京某有限公司与刘某供用热力合同纠纷上诉案 / 92
关键词:供暖费 委托收取
61. 北京甲有限公司与乙有限公司服务合同纠纷上诉案 / 92
关键词:物业公司 安保服务
62. 张某与某业主委员会建筑物区分所有权纠纷上诉案 / 92
关键词:开发商 公共部位使用
63. 无锡市春江花园业主委员会诉上海陆家嘴物业管理有限公司等物业管理纠纷案 / 93
关键词:建筑物共有部位 收益分配
64. 中国工商银行哈尔滨市和平支行诉高延民担保合同纠纷案 / 205
关键词:担保合同 主合同 从合同
65. 罗某与张某保证合同纠纷上诉案 / 205
关键词:担保内容 人品担保
66. 佛山市人民政府与交通银行香港分行担保纠纷案 / 205
关键词:承诺函 保证
67. 广州市某集团股份有限公司与南海市某贸易有限公司反担保债务纠纷上诉案 / 205
关键词:反担保 书面形式
68. 农银财务有限公司与广东三星企业(集团)公司车桥股份有限公司担保合同纠纷案 / 205
关键词:抵押合同无效 责任承担
69. 中银香港公司诉宏业公司等担保合同纠纷案 / 205
关键词:对外担保合同 登记 无效
70. 某农村信用合作社联合社与某煤炭运销有限公司等借款担保合同纠纷上诉案 / 205
关键词:担保合同无效 责任承担
71. 江北中行与樊东农行等信用证垫款纠纷案 / 205
关键词:主合同无效 担保合同无效 责任承担
72. 陈某等与尹某等房屋买卖协议纠纷上诉案 / 206
关键词:保证义务 违约责任
73. 某银行(香港)有限公司与某市人民政府等担保合同纠纷上诉案 / 206
关键词:国家机关 保证人
74. 长乐自来水公司与工行五四支行借款担保纠纷案 / 206
关键词:保证人资格 民事责任
75. 某资产管理公司北京办事处与某供电公司借款担保合同纠纷上诉案 / 206
关键词:保证人 分支机构 担保合同无效
76. 某银行郑州市商都支行与王某等民间借贷纠纷上诉案 / 206
关键词:企业法人分支机构 担保
77. 海南某船务公司与广州某港航工程有限公司等定期租船合同纠纷再审案 / 206
关键词:企业职能部门 担保
78. 瑞华投资控股公司与山东鲁祥铜业集团有限公司、山东省嘉祥韦铜业有限公司、陈中融、高学敏等借款担保合同纠纷案 / 206
关键词:多份担保合同 诉讼合并
79. 福建某包装材料有限公司与广西某林业造纸有限责任公司等买卖担保合同纠纷上诉案 / 207
关键词:担保函 担保合同
80. 风神轮胎股份有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 207
关键词:最高额保证 期间 范围
81. 天津某船务有限公司与连云港某船务有限公司

- 定期租船合同纠纷上诉案 / 207
关键词:保证方式 无约定 连带责任
82. 深圳市某海运有限公司与青岛某集装箱船务代理有限公司船舶代理合同纠纷上诉案 / 207
关键词:债务人 担保人 竞合
83. 姜某与蔡某等保证合同纠纷上诉案 / 208
关键词:保证人 先诉抗辩权
84. 中国东方资产管理公司大连办事处诉辽宁华曦集团公司等借款担保纠纷上诉案 / 208
关键词:诉讼时效抗辩权 债务人 担保人
85. 湖南某农业发展有限公司等与某银行买卖合同纠纷上诉案 / 208
关键词:连带担保 担保范围
86. 上海国际信托投资有限公司与上海市综合信息交易所、上海三和房地产公司委托贷款合同纠纷案 / 208
关键词:多个借款合同 担保 保证责任
87. 抚宁县新兴包装材料厂、抚宁公有资产经营有限公司与抚宁县农村信用合作联社、秦皇岛远东石油炼化有限公司、秦皇岛骊骅淀粉股份有限公司借款担保合同纠纷案 / 209
关键词:新贷还旧贷 保证人 保证责任
88. 某资产管理公司与某出租汽车有限公司借款担保合同纠纷上诉案 / 209
关键词:保证期间 保证责任
89. 某生物工程有限公司等与某投资控股公司借款合同纠纷上诉案 / 209
关键词:连带保证 保证期间
90. 北京市某律师事务所与某银行股份有限公司等借款合同纠纷上诉案 / 209
关键词:保证物的担保
91. 信达公司石家庄办事处与中阿公司等借款担保合同纠纷案 / 210
关键词:保证合同 保证人变更
92. 某银行股份有限公司与某油脂有限责任公司借款担保合同纠纷上诉案 / 210
关键词:最高额保证合同 无效
93. 某粮食收储公司等与某担保有限公司担保追偿权纠纷上诉案 / 210
关键词:保证人 抗辩权
94. 广东某融资担保有限公司与莫某融资担保合同纠纷上诉案 / 210
关键词:保证责任 追偿
95. 农业发展银行青海分行营业部诉青海农牧总公司担保合同纠纷案 / 210
关键词:债务人破产 保证人责任
96. 某银行与某民政局等借款及担保合同纠纷上诉案 / 210
关键词:国家机关 抵押人
97. 海南某农业开发有限公司与海口某典当有限责任公司抵押借款合同纠纷再审查 / 211
关键词:荒地 抵押
98. 某农村信用社与某公司借款担保合同纠纷上诉案 / 211
关键词:土地使用权抵押 房屋抵押权
99. 重庆某典当行诉重庆某物业发展有限责任公司等借款合同纠纷抗诉案 / 211
关键词:共有财产 抵押
100. 广州某房地产开发有限公司与某商业银行广州分行借款合同纠纷上诉案 / 212
关键词:尚未建造或正在建造建筑物 抵押
101. 重庆索特盐化股份有限公司与重庆新万基房地产开发有限公司土地使用权转让合同纠纷案 / 212
关键词:抵押物转让 抵押权效力
102. 中国长城资产管理公司济南办事处与山东省济南医药采购供应站、山东省医药集团有限公司、山东省医药公司借款担保合同纠纷案 / 213
关键词:建筑物抵押 土地使用权抵押 审批
103. 某银行三亚市分行诉三亚市某物资公司等借款合同纠纷案 / 213
关键词:抵押物灭失 抵押权消灭
104. 长春某物业发展有限公司诉长春某超市有限公司抵押合同纠纷上诉案 / 213
关键词:最高额抵押 债权数额
105. 增城市某生产基地公司与某银行增城市支行借款合同纠纷上诉案 / 213
关键词:最高额抵押 债权分割 转让
106. 某银行洋浦分行诉某工贸开发公司等借款合同纠纷案 / 214
关键词:质押合同条款欠缺 效力

107. 某财产保险股份有限公司佛山中心支公司与邝某财产保险股份有限公司上诉案 / 214
关键词: 质物 保管义务 使用
108. 戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案 / 217
关键词: 商品房预售合同 定金
109. 南宁市某石材有限责任公司与唐某购销合同返还定金纠纷上诉案 / 217
关键词: 定金罚则 违约
110. 陈某与某实业有限公司商品房预售合同定金纠纷上诉案 / 217
关键词: 定金条款 瑕疵
111. 深圳某国际旅游有限公司诉某国际拍卖有限公司、某银行股份有限公司拍卖合同纠纷案 / 217
关键词: 定金数额
112. 李某某与某市公安局交通警察支队平安区第一大队交通违法行为行政处罚纠纷上诉案 / 246
关键词: 交通违法行为 当场处罚数额
113. 莫某等与黄某某等道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 246
关键词: 无号牌机动车 交通事故责任
114. 杜某某等与陈某某等道路交通事故损害赔偿纠纷上诉案 / 246
关键词: 车辆租赁 交通事故责任承担
115. 郭某不服某市交管局第九支队道路交通事故责任认定一案 / 247
关键词: 伪造机动车号牌 责任
116. 保险公司与李某某等道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 247
关键词: 机动车第三者责任保险限额
117. 吴某某与张某某道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 248
关键词: 残疾人机动轮椅车 非机动车
118. 保险公司与赵某等人身损害赔偿纠纷上诉案 / 248
关键词: 超准驾车型驾车 责任
119. 建华公司等与符某某道路交通事故损害赔偿纠纷上诉案 / 248
关键词: 故障车 交通事故责任
120. 白某某诉某市高速公路大队行政处罚及行政赔偿案 / 249
关键词: 限速 行政处罚
121. 王某某诉南某某等人身损害赔偿案 / 249
关键词: 非交通活动 责任承担
122. 黄某某与欧丽公司道路施工损害赔偿纠纷上诉案 / 249
关键词: 安全警示 交通事故责任
123. 陈某某与城市管理行政执法局交通违章行政处罚纠纷上诉案 / 249
关键词: 违法停车 停车泊位
124. 陈某与王某等道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 250
关键词: 机动车 非机动车道
125. 潘某某不服某市公安局交通管理局第四支队道路交通事故责任认定一案 / 250
关键词: 违反指挥 交通事故责任
126. 刘某某与黄某某人身损害赔偿纠纷上诉案 / 250
关键词: 违反限行 交通事故责任
127. 李某某诉某市公安局交通警察支队交通行政处罚决定上诉案 / 250
关键词: 超速行驶 行政处罚
128. 唐某某与华昌汽车运输有限公司等道路交通事故财产损失损害赔偿纠纷案 / 251
关键词: 安全车距 交通事故责任
129. 张某某与陈某某等道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 251
关键词: 交叉路口 减速规则 交通事故责任
130. 保险公司广州分公司与陈某某道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 251
关键词: 人行横道未让行 交通事故责任
131. 霍某某等与黄某某等道路交通事故损害赔偿纠纷上诉案 / 251
关键词: 超载 交通事故责任
132. 谢某等与彭某某等道路交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 251
关键词: 安全头盔 交通事故责任
133. 李某与张某交通事故人身损害赔偿纠纷上诉案 / 252
关键词: 夜间警示灯 交通事故责任