

第六版

合同 法律适用全书

买卖 · 借款 · 担保 · 租赁

Application of
Contract Law

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



第六版

合 同

法律适用全书

Application of
Contract Law

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法律适用全书/中国法制出版社编. —6版.

—北京: 中国法制出版社, 2016. 3

(法律适用全书; 5)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 7406 - 1

I. ①合… II. ①中… III. ①合同法 - 法律适用 - 中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 064568 号

策划编辑 朱丹颖

责任编辑 欧丹

封面设计 蒋怡

合同法律适用全书

HETONG FALÜ SHIYONG QUANSHU

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/710毫米×980毫米 16

版次/2016年5月第6版

印张/27.25 字数/622千

2016年5月第1次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 7406 - 1

定价: 65.00 元

北京西单横二条2号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66066621

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

编辑说明

《法律适用全书》系列为我社的品牌工具书，初版于2006年，一经面市就受到了广大读者的关注与喜爱，此后几版也持续热销。随着我国法治进程的加快，国家法律文件的清理工作取得了阶段性的成果，同时也出台了一大批与民生密切相关的法律法规，中国特色社会主义法律体系已经形成。

此次全新推出的第六版《法律适用全书》，及时反映了国家的最新立法动态，重在实用，附有具备强大检索功能的“注释链接”，并根据各个分册的不同特点增补了指导案例、文书范本、相关标准、流程图表等内容。

本书编排特色在于：

1. 收录范围

收录了与主题相关的最新现行有效的法律、行政法规、重要的部门规章和司法解释文件，收录时间截至2016年4月。

为了便于读者了解法律文件的修改变化，在目录中注明了法律文件的首次公布日期，如果有修正或者修订的，则同时标记最后一次修正或者修订的日期。对于司法解释中与新颁布的法律相冲突或已经明令废止的条文，对照最高人民法院和最高人民检察院发布的废止文件目录进行了梳理，并用脚注加以说明。

2. 分类标准

对所收法律文件首先按照主题内容进行一级分类，每一类下再按照法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个效力层级进行区分，体系清晰明了。在每个一级分类前增加了适用导读，以使读者对于各类别下法律文件之间的适用关系有初步的了解。

3. 文本加工

条文主旨——主要法律和行政法规的条文前都附有条文主旨，读者可对法条内容一目了然。

条文加工——以脚注形式对重难点法条作了加工，包括：【条文解读】精选、提炼相关法律规定以及全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室等对条文的权

威解读,以助读者领会条文内容;【关联规定】分为两种:(1)与条文紧密相关的规定作了链接,便于读者快速查找;(2)对于全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院、最高人民检察院和有关部委对法律条文理解适用的解释性答复、批复及复函等,摘录核心内容;【案例索引】选取近年来最高人民法院等部门权威公布的具有典型性的指导案例,在条文下制作索引,所有案例的裁判要旨则统一放于每部分之后。

4. 增值服务

为了使读者更方便地使用本书,我们将附赠本分册相关典型案例全文的电子版。凡是购买本书的读者,请发送电子邮件至 shiyongquanshu2014@163.com,告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后,即可免费获得网络下载密码,登录中国法制出版社官网(www.zgfs.com)首页的增值服务栏目下载。

重在细节,胜在品质,最大程度地方便读者适用法律一直是我们的追求目标!

编者
2016年4月

常用法律简目

一、综合

- 合同法 / 2
- 物权法 / 39
- 民法通则 / 55
- 合同法解释（一） / 68
- 合同法解释（二） / 71
- 物权法解释（一） / 74

二、买卖合同

- 消费者权益保护法 / 82
- 商品房销售管理办法 / 109
- 二手车流通管理办法 / 114
- 商品房买卖合同司法解释 / 130

三、租赁、融资租赁合同

- 商品房屋租赁管理办法 / 140
- 城镇廉租住房租金管理办法 / 142
- 房屋租赁合同司法解释 / 147
- 融资租赁合同司法解释 / 149

四、担保合同

- 担保法 / 154
- 担保法解释 / 165

五、房地产合同

- 城市房地产管理法 / 178

- 土地管理法 / 183
- 物业管理条例 / 201
- 不动产登记暂行条例 / 209
- 建筑物区分所有权纠纷解释 / 238
- 物业纠纷解释 / 241

六、借款、储蓄合同

- 商业银行法 / 249
- 贷款通则 / 263
- 民间借贷司法解释 / 274

七、赠与合同

- 公益事业捐赠法 / 282
- 赠与公证细则 / 284

八、加工承揽、建设工程合同

- 建筑法 / 289
- 建设工程施工合同司法解释 / 297

九、技术合同

- 技术合同认定规则 / 304
- 技术合同认定登记管理办法 / 309
- 技术合同纠纷解释 / 321

十、运输合同

- 民用航空法 / 329

海商法 / 334

铁路法 / 341

十一、委托、行纪、居间合同

房地产经纪管理办法 / 352

十二、保险合同

保险法 / 361

机动车交通事故责任强制保险条例 / 378

保险法解释（一） / 382

保险法解释（二） / 383

保险法解释（三） / 385

十三、合伙、联营合同

合伙企业法 / 389

十四、农村土地承包合同

农村土地承包法 / 407

农村土地承包经营纠纷调解仲裁法 / 411

土地承包纠纷解释 / 419

目 录

一、综 合

| 法律

中华人民共和国合同法 (1999. 3. 15)* 2

【含以下文件】

最高人民法院关于马维山与云南峨山县
邮电局、勐海县邮电局赔偿纠纷的复
函/ 2

最高人民法院经济审判庭关于平度市西
阁乳胶制品厂与青岛橡胶联合进出口
公司来料加工合同效力认定问题的复
函/ 3

最高人民法院关于河南省高级人民法院请
示中国深圳对外贸易(集团)公司与河
南孟津县甲萘胺厂加工合同纠纷一案诉
讼主体及责任承担问题的复函/ 3

最高人民法院经济审判庭关于对一企业
租赁经营合同规定由主管部门鉴证后
合同生效的条款效力如何认定问题的
复函/ 6

最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊
河农场与榆中县第二建筑工程公司签
订的两份建筑工程承包合同的效力认
定问题的复函/ 6

最高人民法院关于新疆生产建设兵团农
二师二十九团与乌苏市远征工贸总公
司种树苗买卖合同纠纷案的复函/ 6

最高人民法院关于云南省昆明官房建筑
经营公司与昆明柏联房地产开发有限
公司建筑工程承包合同纠纷一案的请

示与答复/ 8

最高人民法院关于中国对外贸易运输公
司秦皇岛分公司劳动服务公司与秦皇
岛港务局劳动服务公司港口经济开发
公司购销冷暖风机合同效力问题的批
复/ 8

最高人民法院关于中国工商银行湘潭市
板塘支行与中国建筑材料科学研究院
湘潭中间试验所及湘潭市有机化工厂
的借款合同纠纷一案的复函/ 8

最高人民法院关于武汉市煤气公司诉重
庆检测仪表厂煤气表装配线技术转让
合同购销煤气表散件合同纠纷一案适
用法律问题的函/ 10

最高人民法院经济审判庭关于沈参雄诉昆
明磷酸盐厂承包合同纠纷案在合资企业
昆明云通磷酸盐厂成立以后原承包合同
应视为实际上解除问题的复函/ 12

最高人民法院经济审判庭关于如何确定
对当事人延期付款处罚标准问题的电
话答复/ 15

最高人民法院关于逾期付款违约金应当
按照何种标准计算问题的批复/ 15

最高人民法院关于修改《最高人民法院
关于逾期付款违约金应当按照何种标
准计算问题的批复》的批复/ 15

最高人民法院关于购买人使用分期付款

* 编者按: 目录中法律文件后的日期为该文件首次公布的日期, 如果法律文件有修正或者修订的, 则同时标
记最后一次修正或者修订的日期。

- 购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复/ 17
- 最高人民法院民事审判庭关于周德兴诉周阿金、杭根娣解除收养关系一案的电话答复/ 20
- 最高人民法院《关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复》/ 20
- 最高人民法院对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复/ 21
- 最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复/ 21
- 最高人民法院关于中国信达资产管理公司福州办事处与张景宗、雷珊珊、张琪琪、厦门正丰源保税有限公司借款合同纠纷一案请示的复函/ 22
- 最高人民法院关于锦州市商业银行与锦州市华鼎工贸商行、锦州市经济技术开发区实华通信设备安装公司借款合同纠纷一案的复函/ 22
- 最高人民法院《关于建设银行重庆观音桥支行与新原兴企业集团有限公司借款合同纠纷一案适用法律问题的请示》的答复/ 22
- 最高人民法院对企业相互借贷的合同出借方尚未取得约定利息人民法院应当如何裁决问题的解答/ 22
- 最高人民法院对人民法院应否受理财政、扶贫办等非金融行政机构借款合同纠纷的批复/ 23
- 最高人民法院对超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复/ 23
- 最高人民法院对展期贷款超过原贷款期限的效力问题的答复/ 23
- 最高人民法院对如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复/ 23
- 最高人民法院对如何确定委托贷款合同履行地问题的答复/ 23

最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知/ 23

最高人民法院研究室关于对租赁合同债务人因欠付租金而出具的“欠款结算单”不适用普通诉讼时效的复函/ 24

最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函/ 25

最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行地问题的函/ 26

最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复/ 28

最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函复/ 29

最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费应否支付滞纳金的答复/ 29

最高人民法院关于青岛口岸船务公司与青岛运通船务公司水路货物运输合同纠纷一案中赔偿请求权诉讼时效期间如何计算的请示的复函/ 30

中华人民共和国物权法(2007.3.16) 39

中华人民共和国民法通则(1986.4.12)

(2009.8.27) 55

【含以下文件】

最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复/ 62

最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复/ 62

部门规章

合同违法行为监督处理办法(2010.10.13)

..... 67

司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)

(1999.12.19) 68

最高人民法院关于适用《中华人民共和国

合同法》若干问题的解释(二) (2009. 4. 24)	71
【含以下文件】	
最高人民法院关于正确适用《中华人民共和国 合同法》若干问题的解释(二) 服务党和国家的工作大局的通知/ 71 有必要在整个民事领域承认事实合同 ——最高人民法院研究室负责人详解 合同法解释(二)/ 71	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国 物权法》若干问题的解释(一) (2016. 2. 22)	74
最高人民法院关于判决生效后当事人将 判决确认的债权转让债权人对该 判决不服提出再审申请人民法院是否 受理问题的批复(2011. 1. 7)	76
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民	

共和国民法通则》若干问题的解释 (试行)(节录)(1988. 4. 2)	76
● 案例裁判要旨	80
• 典型案例 •	
1. 中国太平洋保险(集团)股份有限公 司与中国东方资产管理公司青岛办事 处、王志刚、胡建君船舶保险合同纠 纷再审案	
2. 吉林省东润房地产开发有限公司与吉 林佳垒房地集团有限公司、第三人 大商股份有限公司合资、合作开发房地 产合同纠纷案	
3. 瑞士嘉吉国际公司诉福建金石制油有 限公司等确认合同无效纠纷案	
4. 孙银山诉南京欧尚超市有限公司江宁 店买卖合同纠纷案	

二、买卖合同

法律

中华人民共和国消费者权益保护法 (1993. 10. 31)(2013. 10. 25)	82
中华人民共和国产品质量法(1993. 2. 22) (2009. 8. 27)	87
中华人民共和国招标投标法(节录) (1999. 8. 30)	93
中华人民共和国拍卖法(节录)(1996. 7. 5) (2015. 4. 24)	96

行政法规

中华人民共和国招标投标法实施条例 (2011. 12. 20)	100
--	-----

部门规章及文件

商品房销售管理办法(2001. 4. 4)	109
城市商品房预售管理办法(1994. 11. 15) (2004. 7. 20)	113
二手车流通管理办法(2005. 8. 29)	114
二手车交易规范(2006. 3. 24)	117

流通领域食品安全管理办法(2007. 1. 19)	122
酒类流通管理办法(2005. 11. 7)	123
拍卖管理办法(2004. 12. 2)	125

司法解释

最高人民法院关于审理商品房买卖合同 纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2003. 4. 28)	130
最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案 件适用法律问题的解释(2012. 5. 10)	133

● 案例裁判要旨	137
• 文书范本 •	
1. 工业品买卖合同(GF-2000-0101)	
2. 城市供用水合同(GF-1999-0501)	
3. 城市供用气合同(GF-1999-0502)	
4. 城市供用热力合同(GF-1999-0503)	

4 合同法律适用全书

5. 农副产品买卖合同范本 (GF-2000-0151)
6. 粮食买卖合同范本 (GF-2000-0152)
7. 棉花买卖合同范本 (GF-2000-0153)
8. 家具买卖合同范本 (GF-2000-0105)

· 典型案例 ·

1. 张莉诉北京合力华通汽车服务有限公司买卖合同纠纷案

2. 重庆重铁物流有限公司诉巫山县龙翔商贸有限责任公司、合江县杉杉贸易有限公司买卖合同纠纷案
3. 王凤明诉孙元丽、孙子明买卖合同纠纷案
4. 游某诉鸿达公司买卖合同纠纷案

三、租赁、融资租赁合同

部门规章及文件

- 商品房屋租赁管理办法 (2010. 12. 1) 140
- 城镇廉租住房租金管理办法 (2005. 3. 14)
..... 142
- 外商投资租赁业管理办法 (2005. 2. 3)
(2015. 10. 28) 142
- 国土资源部关于印发《规范国有土地
租赁若干意见》的通知 (1999. 8. 1)
..... 144
- 商务部、国家税务总局关于从事融资
租赁业务有关问题的通知 (2004. 10. 22)
..... 146

司法解释

- 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁
合同纠纷案件具体应用法律若干问
题的解释 (2009. 7. 30) 147
- 最高人民法院关于审理融资租赁合同
纠纷案件适用法律问题的解释
(2014. 2. 24) 149
- 文书范本 ·
房屋租赁合同 (GF-2000-0602)

四、担保合同

法律

- 中华人民共和国担保法 (1995. 6. 30)
..... 154

【含以下文件】

- 最高人民法院关于沈阳市信托投资公司是否应当承担保证责任问题的答复/ 154
- 最高人民法院关于甘肃省高级人民法院就在诉讼时效期间债权人依法将主债权转让给第三人保证人是否继续承担保证责任等问题请示的答复/ 156
- 最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复/ 157
- 最高人民法院关于船舶抵押合同为从合同

- 时债权人同时起诉主债务人和抵押人地方人民法院应否受理请示的复函/ 158
- 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复/ 160
- 最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知/ 164

司法解释及文件

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 (2000. 12. 8)
..... 165

【含以下文件】

- 最高人民法院关于甘肃省高级人民法院就在诉讼时效期间债权人依法将主债

权转让给第三人保证人是否继续承担保证责任等问题请示的答复/ 167	
最高人民法院关于对云南省高级人民法院就如何适用《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的解释》第四十四条请示的答复/ 168	
最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复/ 169	
最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 (2002. 8. 1)	174
最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知 (1998. 9. 14)	174
最高人民法院关于《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复 (2002. 11. 22)	175

● 案例裁判要旨	175
• 典型案例 •	
1. 中国工商银行哈尔滨市和平支行诉高延民担保合同纠纷案	
2. 佛山市人民政府与交通银行香港分行担保纠纷案	
3. 农银财务有限公司与广东三星企业(集团)公司车桥股份有限公司担保合同纠纷案	
4. 中银香港公司诉宏业公司等担保合同纠纷案	
5. 风神轮胎股份有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份有限公司借款担保合同纠纷案	
6. 中国东方资产管理公司大连办事处诉辽宁华曦集团公司等借款担保纠纷上诉案	

五、房地产合同

法律

中华人民共和国城市房地产管理法 (1994. 7. 5) (2009. 8. 27)	178
中华人民共和国土地管理法 (1986. 6. 25) (2004. 8. 28)	183

行政法规

中华人民共和国土地管理法实施条例 (1998. 12. 27) (2014. 7. 29)	192
城市房地产开发经营管理条例 (1998. 7. 20) (2011. 1. 8)	197
物业管理条例 (2003. 6. 8) (2016. 2. 6)	201
国有土地上房屋征收与补偿条例 (2011. 1. 21)	206
不动产登记暂行条例 (2014. 11. 24)	209

部门规章及文件

城市房地产抵押管理办法 (1997. 5. 9) (2001. 8. 15)	213
--	-----

协议出让国有土地使用权规定 (2003. 6. 11)	217
城市房地产转让管理规定 (1995. 8. 7) (2001. 8. 15)	218
招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定 (2007. 9. 28)	220
国有土地上房屋征收评估办法 (2011. 6. 3)	223
不动产登记暂行条例实施细则 (2016. 1. 1)	226

司法解释

最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 (2009. 5. 14)	238
【含以下文件】	
最高人民法院民一庭负责人就建筑物区分所有权、物业服务司法解释答记者问/ 243	
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 (2009. 5. 15)	241

最高人民法院关于审理涉及国有土地 使用权合同纠纷案件适用法律问题 的解释(2005.6.18)	243
● 案例裁判要旨	245
· 文书范本 ·	
1. 商品房买卖合同(GF-2000-0171)	
2. 建设工程施工合同(GF-1999-0201)	
3. 前期物业服务合同(示范文本)	
4. 业主临时公约(示范文本)	
· 指导案例 ·	
1. 青岛中南物业管理有限公司南京分公	

司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠纷
案

2. 胡百卿诉临沂沂兴开发有限公司房屋
买卖合同纠纷案
3. 冉某、张某诉重庆某地产有限公司房
屋买卖合同纠纷案
4. 周某诉重庆某房地产开发有限公司房
屋买卖合同纠纷案
5. 王磊诉抚顺乐活房地产开发有限公司
商品房销售合同纠纷案

六、借款、储蓄合同

法律

中华人民共和国商业银行法(1995.5.10) (2015.8.29)	249
--	-----

行政法规及文件

储蓄管理条例(1992.12.11)(2011.1.8)	257
国务院办公厅转发中国人民银行等部 门关于助学贷款管理补充意见的通 知(2000.8.26)	259
国务院办公厅转发教育部、财政部、 人民银行银监会关于进一步完善国 家助学贷款工作若干意见的通知 (2004.6.12)	260

部门规章及文件

贷款通则(1996.6.28)	263
【含以下文件】	
最高人民法院关于展期贷款超过原贷款 期限的效力问题的答复/265	
最高人民法院关于信用社违反商业银 行法有关规定所签借款合同是否有效 的答复/266	
汽车贷款管理办法(2004.8.16) (2015.8.4)	271

司法解释及文件

最高人民法院关于审理民间借贷案件 适用法律若干问题的规定 (2015.8.6)	274
最高人民法院关于认真学习贯彻适用 《最高人民法院关于审理民间借贷 案件适用法律若干问题的规定》的 通知(2015.8.25)	277
最高人民法院检察院关于强迫借贷行为适 用法律问题的批复(2014.4.17)	278
● 案例裁判要旨	278

· 典型案例 ·

1. 福建海峡银行股份有限公司福州五
一支行诉长乐亚新污水处理有限公
司、福州市政工程有限公司金融借
款合同纠纷案
2. 郑某诉冉某民间借贷纠纷案
3. 李某、王某诉陈某某民间借贷纠纷案
4. 郑某某诉雷某、刘某某、重庆某文
化传播有限公司民间借贷纠纷案
5. 李某诉段某民间借贷纠纷案
6. 马某诉张某民间借贷纠纷案
7. 黄某楼诉李某民间借贷纠纷案

七、赠与合同

法律

中华人民共和国公益事业捐赠法 (1999. 6. 28)	282
---------------------------------------	-----

部门规章及文件

赠与公证细则 (1992. 1. 24)	284
----------------------------	-----

● 案例裁判要旨	287
----------------	-----

· 文书范本 ·

赠与合同 (GF-2000-1301)

· 典型案例 ·

陈某某诉陈本某、谢秀某赠与合同纠纷案

八、加工承揽、建设工程合同

法律

中华人民共和国建筑法 (1997. 11. 1) (2011. 4. 22)	289
---	-----

部门规章

房屋建筑和市政基础设施工程施工分包 管理办法 (2004. 2. 3) (2014. 8. 27)	295
---	-----

司法解释

最高人民法院关于审理建设工程施工 合同纠纷案件适用法律问题的解释 (2004. 10. 25)	297
---	-----

· 文书范本 ·

1. 承揽合同 (GF-2000-0303)

2. 定作合同 (GF-2000-0302)

3. 加工合同 (GF-2000-0301)

4. 家庭居室装饰装修工程施工合同
(GF-2000-0207)

5. 汽车维修合同 (GF-92-0304)

6. 修缮修理合同 (GF-2000-0307)

7. 建设工程施工合同 (GF-2013-0201)

8. 建设工程设计合同 (一) (GF-2000-
0209)

9. 建设工程设计合同 (二) (GF-2000-
0210)

九、知识产权合同、技术合同

法律

中华人民共和国专利法 (节录) (1984. 3. 12) (2008. 12. 27)	301
---	-----

中华人民共和国商标法 (节录) (1982. 8. 23) (2013. 8. 30)	302
--	-----

中华人民共和国著作权法 (节录) (1990. 9. 7) (2010. 2. 26)	302
--	-----

部门规章及文件

技术合同认定规则 (2001. 7. 18)	304
------------------------------	-----

技术合同认定登记管理办法 (2000. 2. 16)	309
-------------------------------------	-----

司法解释及文件

最高人民法院关于印发全国法院知 识产权审判工作会议关于审理技术	
------------------------------------	--

合同纠纷案件若干问题的纪要的通知 (2001. 6. 19)	311
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2004. 12. 16)	321
· 文书范本 ·	
1. 注册商标使用许可合同 (参考文本)	

2. 注册商标转让合同 (参考文本)
3. 技术转让 (专利实施许可) 合同 (示范文本)
4. 演出合同 (参考文本)

- 典型案例 ·
“新华”商标纠纷案

十、运输合同

法律

中华人民共和国民用航空法 (节录) (1995. 10. 30) (2015. 4. 24)	329
中华人民共和国海商法 (节录) (1992. 11. 7)	334
中华人民共和国铁路法 (节录) (1990. 9. 7) (2015. 4. 24)	341

行政法规

中华人民共和国道路运输条例 (节录) (2004. 4. 30) (2016. 2. 6)	344
---	-----

司法解释及文件

最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释 (1994. 10. 27)	346
最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问	

题的解释 (2010. 3. 3)	348
最高人民法院关于浙江省工艺品进出口公司与阿科特利斯卡贝特 1912 公司、宁波致远国际货运有限公司海上货物运输合同纠纷一案的请示的复函 (2001. 11. 7)	350

· 文书范本 ·

1. 水陆联运货物运输合同 (GF-91-0401)
2. 铁路货物运输合同 (GF-91-0402)
3. 水路货物运输合同 (GF-97-0404)
4. 航次租船合同 (GF-97-0405)
5. 水联运货物运单 (GF-97-0407)
6. 水路货物运单 (GF-97-0406)

· 指导案例 ·

- 阿卜杜勒·瓦希德诉东方航空公司国际航空旅客运输合同纠纷案

十一、委托、行纪、居间合同

部门规章

房地产经纪管理办法 (2011. 1. 20) (2016. 3. 1)	352
--	-----

司法解释及文件

最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义执行遗嘱代理合同纠纷一案的请示的复函 (2003. 1. 29)	356
---	-----

● 案例裁判要旨	359
----------------	-----

· 文书范本 ·

1. 委托合同 (GF-2000-1001)
2. 行纪合同 (GF-2000-1101)
3. 居间合同 (GF-2000-1201)

· 典型案例 ·

1. 上海中原物业顾问有限公司诉陶德华居间合同纠纷案
2. 中建材集团进出口公司诉北京大地恒

通经贸有限公司、北京天元盛唐投资有限公司、天宝盛世科技发展(北京)有限公司、江苏银大科技有限公司、

四川宜宾俄欧工程发展有限公司进出口代理合同纠纷案

十二、保险合同

法律

中华人民共和国保险法(1995.6.30)
(2015.4.24) 361

【含以下文件】

最高人民法院关于保证保险合同纠纷案件法律适用问题的答复/362

行政法规

机动车交通事故责任强制保险条例(2006.3.21)
(2016.2.6) 378

部门规章及文件

中国保监会关于中国铁路财产保险自保有限公司机动车交通事故责任强制保险条款和费率及有关事宜的批复
(2015.10.15) 382

司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民共和国

保险法》若干问题的解释(一)

(2009.9.21) 382

最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(二)

(2013.5.31) 383

最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(三)

(2015.12.25) 385

● 案例裁判要旨 387

· 典型案例 ·

1. 海南丰海粮油工业有限公司诉中国人民财产保险股份有限公司海南省分公司海上货物运输保险合同纠纷案
2. 陈某诉中国平安人寿保险股份有限公司乐山中心支公司人身保险合同纠纷案
3. 最高人民法院公布三起保险合同纠纷典型案例

十三、合伙、联营合同

法律

中华人民共和国合伙企业法(1997.2.23)
(2006.8.27) 389

中华人民共和国中外合资经营企业法
(1979.7.1)(2001.3.15) 397

中华人民共和国中外合作经营企业法
(1988.4.13)(2000.10.31) 398

司法解释及文件

最高人民法院经济审判庭关于一方未按联营合同约定投资经营联营合同是否成立另一方单方投资经营责任如何承担问题的电话答复(1990.3.10)

..... 401

最高人民法院关于印发《关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答》

的通知(1990.11.12) 402

最高人民法院关于胶州市第二棉纺织厂破产一案和佛山市石湾区对外贸易公司诉胶州市第二棉纺织厂联营

合同投资纠纷一案有关问题的复函

(1992.4.2) 404

最高人民法院关于审理合伙型联营体

和个人合伙对外债务纠纷案件应否

一并确定合伙内部各方的债务份额

的复函(1992.3.18) 404

最高人民法院经济审判庭关于联营一方投资不参加经营既约定收回本息又收取固定利润的合同如何定性问题的复函（1992.4.6） 405

最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件如何清算合资企业问题的批复（1998.1.15） 405

十四、农村土地承包合同

法律

中华人民共和国农村土地承包法（2002.8.29）
（2009.8.27） 407

【含以下文件】

最高人民法院关于国有土地开荒后用于农耕的土地使用权转让合同纠纷案件如何适用法律问题的批复 / 407

中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法（2009.6.27） 411

部门规章

农村土地承包经营权流转管理办法（2005.1.19） 416

司法解释

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释（2005.7.29） 419