

2004

(第2版)

全国建筑经济专业 技术资格考试复习题解

张国栋 主编



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国建筑经济专业技术资格考试

复习题解

(第2版)

张国栋 主编



机械工业出版社

本书是全国建筑经济专业技术资格考试复习用书。该书紧扣 2004 年考试大纲,以全国经济专业技术资格考试指定教材《建筑经济专业知识与实务》(初级、中级)为基本参考书,根据全国建筑经济专业技术资格考试用书编写委员会编写的考试样题编写习题及题解。书中大纲要求为 2004 年考试大纲中所提内容,相关内容为考试大纲中没有但考试指定教材中有的内容。本书对考试大纲中要求的了解、熟悉、掌握的不同程度的内容作全方位地剖析,对部分答案作详细解释,以便考生在短时间内既掌握大纲中要求的重点内容,又了解基本培训教材中的一般知识。

图书在版编目(CIP)数据

全国建筑经济专业技术资格考试复习题解/张国栋主编. —2 版. —北京:机械工业出版社,2004.7

ISBN 7-111-12823-0

I.全... II.张... III.建筑经济-经济师-资格考核-解题 IV.F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 060284 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:任淑杰 封面设计:饶 薇

责任印制:李 妍

北京蓝海印刷有限公司印刷·新华书店北京发行所发行

2004 年 7 月第 2 版第 1 次印刷

787mm×1092mm $1/16$ ·9.5 印张·229 千字

6001—10000 册

定价:18.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68993821、88379646

封面无防伪标为盗版

《全国建筑经济专业技术资格考试复习题解》

编 委 会

主 编	编	张国栋				
	委	王京丹	胡 琼	田 丹	赵莎莎	
		吴倩怡	胡雄飞	文新平	刘建荣	
		苏红强	胡 磊	文学红	刘军勇	
		张 勇	柳小玲	程化清	邓云华	
		张自衡	乔润平	王彦军	熊杨武	

前 言

为了帮助建筑经济专业技术工作者全面系统掌握 2004 年全国建筑经济专业知识与实务考试内容,我们特组织编写此书。

本书严格根据全国经济专业技术资格考试用书编写委员会编写的《建筑经济专业知识与实务》(初级、中级)编写。对考试科目分掌握、熟悉、了解三部分作彻底的剖析,其广度与深度与大纲相吻合。大纲要求的“掌握”即要求能解决实际工作问题;“熟悉”即要求对有关经济专业的知识具有深刻的了解;“了解”即要求了解与经济专业有关的知识。本书紧扣考试大纲,以便考生深刻理解其宗旨。

与同类书相比,本书有两大显著特点:一是试题的分类清晰。“大纲要求”为必考的重点内容,考生必须掌握。“相关内容”是面向有多余精力的考生而编写的,有助于提高考生的水平。二是突出重点、难点及广度。试题涉及面广,对重点把握准确。对于部分答案,书中给予了详细的解答,考生可由此加深对这些内容的理解,提高应试水平。

由于时间、水平有限,书中难免有错误,望广大读者批评指正。

作 者

目 录

前言

第一部分 建筑经济 专业知识与实务(初级)

第一章	建筑业	3
第二章	建筑市场	8
第三章	工程项目管理	15
第四章	工程建设定额	21
第五章	工程成本管理	27
第六章	工程进度管理	36
第七章	工程质量和安全管理	42
第八章	建筑工程合同	51
参考答案		56

第二部分 建筑经济 专业知识与实务(中级)

第一章	建筑工程技术经济	73
第二章	建设项目可行性研究	80
第三章	建设工程造价管理	85
第四章	施工企业财务管理	94
第五章	工程网络计划技术	103
第六章	工程建设项目招标投标	108
第七章	建筑工程合同管理	113
第八章	建设项目风险管理与工程保险	119
第九章	国际工程管理	124
参考答案		132

第一部分
建筑经济专业知识与实务
(初级)

第一章 建 筑 业

一、单项选择题

(一)大纲要求

1. 建筑业是以()为对象的物质生产部门,是从事建筑生产活动的行业。
A. 房屋生产
B. 筹建机构
C. 建筑产品生产
D. 土木工程
2. 按三次产业分类法,建筑业属()。
A. 第一产业
B. 第二产业
C. 第三产业
D. 第四产业
3. 国际标准产业分类将建筑业细分为()类。
A. 3
B. 4
C. 5
D. 6
4. 建筑业与房地产业作用的对象都包含()。
A. 房产和地产
B. 物产和地产
C. 房产和物产
D. 房产、地产及物产
5. 建筑业和房地产业存在()及共同发展的互补功能。
A. 互相协调
B. 互相制约
C. 互相抵触
D. 互相促进
6. 房地产业是建筑产品的()环节。
A. 生产
B. 管理
C. 流通
D. 计划
7. 下面关于对建筑业在国民经济中的作用阐述错误的一项是()。
A. 建筑业对于人民物质文化生活条件的改善有密切的关系
B. 建筑业可提供大量的就业机会
C. 建筑业能带动运输部门的发展
D. 建筑业能调动人们的劳动积极性
8. 企业内部组织设计的内容不包括()。
A. 确定企业内部的分工
B. 确定企业内部组织形式
C. 确定企业内部的管理体制、管理层次和管理幅度
D. 确定企业的职能机构
9. 直线职能制结构以()为基础。
A. 直线制组织结构
B. 职能制组织结构
C. 矩阵制组织结构
D. 交错制组织结构
10. 公司的经营决策机构是()。

- A. 股东会
- B. 董事会
- C. 经理层
- D. 监事会

11. 下列不属于非生产性建筑的是()。

- A. 生活服务设施
- B. 纪念性建筑
- C. 交通运输业
- D. 园林

12. 建筑产品的流通与一般工业产品的流通的相同点是()。

- A. 都有实物的流动
- B. 都无实物的流动
- C. 都有权利的流动
- D. 有实物流动无权利流动

13. 根据克拉克的三次产业分类方法,属第三产业的是()。

- A. 农业
- B. 制造业
- C. 采掘业
- D. 商业服务业

(二)相关内容

1. 企业是以()为主要目标而从事生产经营活动,向社会提供商品或者服务的经济组织。

- A. 经营管理
- B. 生产流通
- C. 服务
- D. 盈利

2. 下列不属于生产性企业的是()。

- A. 勘察设计单位
- B. 安装公司
- C. 建筑公司
- D. 建筑构配件生产企业

3. 法人企业最一般的形式是()。

- A. 有限责任公司和独资企业
- B. 合伙制企业 and 非公司形式法人企业
- C. 有限责任公司和股份有限公司
- D. 股份有限公司和无限责任公司

二、多项选择题

(一)大纲要求

1. 国民经济行业分类将建筑业分为()三大类。

- A. 土木工程建筑业
- B. 线路、管道和设备安装业
- C. 勘察设计业
- D. 装修装饰业
- E. 基础施工

2. 下列包括在土木工程建筑业中的有()。

- A. 码头的兴建
- B. 物业管理单位的房屋维修活动
- C. 铁路、公路的兴建
- D. 专业从事土木建筑物修缮的修缮公司的活动
- E. 仪器仪表的安装

3. 装修装饰业包括()。

- A. 对建筑物的内外装修
- B. 装饰的施工和安装活动
- C. 房屋的维修活动
- D. 各类机械设备、装置的安装活动
- E. 施工现场脚手架的搭设

4. 建筑业在国民经济中的地位表现在()。

- A. 建筑业是国民经济重要的独立的物质生产部门
- B. 建筑业建造的生产性建筑物、构筑物是国民经济各行业赖以生存和发展的物质基础
- C. 建筑业在国民经济中占有较大的比重

- D. 建筑业的资金流动量大
E. 建筑产品的固定性
5. 我国 GB/T4754—2002 将房地产业分为()三大类。
A. 房地产咨询业 B. 房地产管理业
C. 房地产经纪与代理业 D. 房地产开发与经营业
E. 房地产金融业
6. 企业内部组织设计应遵循()。
A. 目标—任务原则 B. 共同合作原则
C. 责权一致原则 D. 命令一致原则
E. 精干高效原则
7. 建筑企业内部组织结构的主要形式有()。
A. 直线制组织结构 B. 职能制组织结构
C. 直线职能制结构 D. 矩阵制组织结构
E. 平行式组织结构
8. 矩阵制组织结构的优点表现在()。
A. 有助于激发人们的积极性和创造性
B. 领导关系上的双重性
C. 加强各职能部门之间的配合,有利于提高工作效率
D. 具有较好的适应性和稳定性
E. 有利于加速开发新技术和研制新产品,推广现代科学管理方法,同时也为企业综合管理和职能管理的结合提供了组织结构模式
9. 属于现代企业制度的基本特征有()。
A. 产权清晰 B. 政资分开
C. 管理科学 D. 权责明确
E. 政企分开
10. 公司的治理结构由()组成。
A. 股东会 B. 经理层
C. 董事会 D. 监事会
E. 行政部门
11. 建筑企业管理制度主要包括()。
A. 企业战略管理制度 B. 企业生产管理制度
C. 企业资质管理制度 D. 企业资源管理制度
E. 企业财务管理制度
12. 建筑产品通常可分为()。
A. 房屋建筑 B. 机械设备和管道安装工程
C. 地下室 D. 构筑物
E. 道路
13. 按照施工完成的程度,建筑产品可分为()。
A. 拟完工程 B. 已完施工

- C. 未完施工
D. 已完工程
E. 未完工程
14. 属于建筑产品的是()。
- A. 涵洞
B. 办公楼
C. 桥梁
D. 道路
E. 水井
15. 建筑产品及其生产区别于工业产品的最根本特征是()。
- A. 产品的固定性
B. 产品的庞大性
C. 产品的多样性
D. 产品使用时间长
E. 产品生产过程中的流动性
16. 材料物资管理制度包括()。
- A. 物资定额管理制度
B. 物资采购管理制度
C. 物资供应及使用管理制度
D. 物资库存管理制度
E. 成本管理制度
17. 组织设计必须满足的两项基本要求是()。
- A. 分工
B. 合作
C. 协调
D. 控制
E. 制约

(二)相关内容

1. 按照经济活动区域,建筑企业分为()。
- A. 国内工程承包企业
B. 国内建筑施工企业
C. 国际工程承包企业
D. 国际建筑施工企业
E. 地区性建筑施工企业
2. 按照财产组织形式的不同,建筑业可分为()。
- A. 独资企业
B. 非公司形式法人企业
C. 合伙企业
D. 公司企业
E. 法人企业
3. 行业特征包括()。
- A. 统一性
B. 生产特性
C. 经营特性
D. 产品特性
E. 独立性

三、案例分析题

(一)大纲要求

G公司是一个中型建筑企业,公司现有两个职能科室A和B,下面分别还设有分公司、职能组、项目班子、班组。职能部门拟定的计划、方案及有关指令由生产行政领导拟准下达,职能部门对下级领导和下属职能部门无权直接下达命令或进行指挥,只起业务指导作用。

问题:

1. 公司采用的是()的组织结构体系。
- A. 直线制
B. 矩阵制

C. 职能制

D. 直线职能制

2. 该组织结构的优点表现在()。

A. 保持了直线制的集中统一指挥

B. 提高了管理工作效率

C. 为发挥生产行政指挥系统作用提供了组织保证

D. 激发人们的积极性和创造性

3. 该组织的缺点是()。

A. 引起多头领导

B. 横向联系差,容易产生脱节和矛盾

C. 领导关系上的双重性

D. 不利于培养未来管理人员

(二)相关内容(无)

第二章 建筑市场

一、单项选择题

(一)大纲要求

1. 下列不属于建筑市场交易规则的是()。
 - A. 国际工程发承包规则
 - B. 国际金融组织投资规则
 - C. 建筑物的维修管理规则
 - D. 各类协会组织的相关规则
2. 下列不是建筑市场基本构成要素的是()。
 - A. 市场交易场所
 - B. 市场交易规则
 - C. 市场交易机制
 - D. 市场交易主体
3. 工程勘察专业类资质原则上()。
 - A. 只设甲级
 - B. 设甲、乙两个级别
 - C. 设甲、乙、丙三个级别
 - D. 设甲、乙、丙、丁四个级别
4. 在进入建筑市场的各类主体中,以()的市场进入方式最为重要。
 - A. 生产商
 - B. 承包商
 - C. 工程监理
 - D. 勘察设计
5. 铁道行业的建设工程设计甲级资质由国务院有关部门()。
 - A. 初审
 - B. 审核
 - C. 审批
 - D. 备案
6. 建筑行政主管部门对建设工程勘察、设计资质实行()。
 - A. 月检制度
 - B. 年检制度
 - C. 日检制度
 - D. 周检制度
7. 施工总承包企业()对主体工程施工承包而将主体工程以外的部分工程分包给专业或劳务分包企业。
 - A. 不可以
 - B. 可以
 - C. 经批准可以
 - D. 一般不可以
8. 新设立的建筑业企业须先取得()的企业法人营业执照之后,方可申请资质。
 - A. 国务院建设行政主管部门
 - B. 省级建设行政主管部门
 - C. 国务院有关部门
 - D. 工商管理部门
9. 交通、水利、通信等方面的建筑业企业资质由()征得同级有关部门初审同意后审批。
 - A. 省级以下人民政府建设行政主管部门
 - B. 省级以下人民政府建设行政主管部门分工
 - C. 省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门
 - D. 国务院建设行政主管部门
10. 建筑材料、建筑构配件和设备如要在工程上使用或安装,施工单位要进行下一道工序的施工,则必经()签字。

- A. 监理工程师
C. 设计师
- B. 结构工程师
D. 造价工程师
11. 施工图设计文件未经()审查批准,不得使用。
A. 国务院建设行政主管部门
B. 省级以上人民政府建设行政主管部门
C. 县级以上人民政府建设行政主管部门
D. 省级以下人民政府建设行政主管部门
12. 按照法律的规定,建设单位应在领取施工许可证之日起()内开工。
A. 半个月
B. 一个月
C. 三个月
D. 半年
13. 因故不能按期开工的,应在期满之前申请延期,但延期最多不可超过()。
A. 一次
B. 两次
C. 三次
D. 四次
14. 建筑业企业年检资质达不到最低资质等级标准的,将()。
A. 再重新核定
B. 取消资质
C. 暂停营业一年
D. 暂停营业两年
15. 不属于承发包方式的有()。
A. 平行承发包
B. 施工联合体
C. 施工总承包
D. 垂直承发包
16. 商品住宅,包括经济适用住房()招标。
A. 不用
B. 有时必须
C. 必须
D. 一般不用
17. 投标文件应密封并在()送达招标文件指定的地点。
A. 投标截止时间前
B. 中标之后
C. 投标截止时间后
D. 评标之后
18. 邀请招标的,招标人应当向()发出投标邀请书。
A. 一个设计单位
B. 二个以上设计单位
C. 三个以上设计单位
D. 四个以上设计单位
19. 招标人委托招标代理机构进行招标的,招标人应()持有关材料到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。
A. 在委托合同签订前 15 日内
B. 在委托合同签订后 15 日内
C. 在委托合同签订前 7 日内
D. 在委托合同签订后 7 日内
20. 招标人应当在中标方案确定之日起()向中标人发出中标通知。
A. 15 日内
B. 10 日内
C. 7 日内
D. 5 日内
21. 招标人应在中标通知书发出之日起()与中标人签订工程设计合同。
A. 7 日内
B. 10 日内
C. 15 日内
D. 30 日内
22. 建设工程合同由()支付价款。
A. 承包人
B. 发包人
C. 招标人
D. 投标人

23. 固定价在合同约定的风险范围内()。
- A. 不可调整 B. 依合同约定办法调整
C. 可调整 D. 经协商后调整
24. 承包方应在()提交竣工结算文件。
- A. 工程竣工验收合格后 30 日内 B. 工程竣工验收合格前 7 日内
C. 工程竣工验收合格前 15 日内 D. 工程竣工验收合格后的约定期限内
25. 经发包方与承包方确认的工程竣工结算文件应作为()依据。
- A. 工程结算 B. 工程决算
C. 工程总结算 D. 工程竣工验收
26. 不能作为投标报价依据的是()。
- A. 市场信息 B. 企业定额
C. 业主要求 D. 国务院和各省的有关法规

(二)相关内容

1. 我国目前采用的市场进入方式是()。
- A. 有限制的市场进入 B. 无限制的市场进入
C. 以市场机制为主导的建筑市场进入 D. 严格限制的市场准入
2. 劳务分包企业资质序列划分为()资质类别。
- A. 12 个 B. 13 个
C. 14 个 D. 15 个
3. 特级企业注册资本金应在()元以上。
- A. 3 亿 B. 4 亿
C. 3.6 亿 D. 15 亿
4. 甲级工程监理企业可以监理经核定的工程类别中的()工程。
- A. 一等 B. 一、二、三等
C. 二、三等 D. 三等

二、多项选择题

(一)大纲要求

1. 建筑市场的主体包括()等。
- A. 房地产开发公司 B. 建设工程监理单位
C. 承包商 D. 监管市场的政府部门
E. 招标代理
2. 建筑市场的特点表现在()。
- A. 建筑市场交易标的大
B. 建筑市场的独立性
C. 建筑市场交易活动开始于建筑产品实体形成之前
D. 建筑市场需要政府及有关行业组织的严格监管
E. 建筑市场交易标的小
3. 建筑市场的进入方式主要有()。
- A. 无限制的市场进入 B. 严格限制的市场准入

- C. 有限制的市场进入
E. 自由式的市场进入
4. 以劳务类工程勘察单位承担范围内的有()。
- A. 岩土工程治理
B. 水文地质勘察
C. 工程钻探
D. 凿井
E. 工程测量
5. 工程设计企业的资质分为()三类。
- A. 工程设计分类资质
B. 工程设计综合资质
C. 工程设计行业资质
D. 工程设计专项资质
E. 工程设计劳务资质
6. 下列行业所设工程设计丙级资质可独立进入工程设计市场外的是()。
- A. 建筑工程
B. 水利工程
C. 市政公用
D. 公路
E. 岩土工程
7. 工程勘察资质分级标准包括()。
- A. 资历和信誉
B. 技术力量
C. 技术装备及应用水平
D. 管理水平及业务成果
E. 企业净资产 3.6 亿元以上
8. 工程勘察设计企业的资质年检结果分()。
- A. 合格
B. 基本合格
C. 不合格
D. 较差
E. 优良
9. 对于建设工程勘察、设计企业市场行为管理禁止的行为有()。
- A. 以欺骗手段取得资质证书
B. 不允许其他单位、个人以本单位名义承揽建设工程勘察、设计业务
C. 超越资质级别或范围承接勘察设计业务
D. 未取得建筑工程勘察、设计资质证书承揽勘察、设计业务
E. 将所承揽的建设工程勘察、设计业务转包或者违法分包
10. 年检资质结论不合格的行为有()。
- A. 未取得施工许可证擅自施工
B. 将承包的工程转包
C. 超越资质级别或范围承揽工程
D. 未履行保修义务,造成严重后果
E. 只在资质级别范围内承揽工程
11. 国家规定的民用建筑工程等级分级标准三级(含三级)以下项目可由()承担。
- A. 一级注册建筑师
B. 二级注册建筑师
C. 非注册建筑师
D. 三级注册建筑师
E. 特级注册建筑师
12. 监理工程师对工程实施监理可采用哪些形式()。
- A. 旁站
B. 平行检验
C. 委托检验
D. 巡视