

2016

全国一级建造师执业资格考试过关必备
(真题突破)

建设工程经济

- ★ 备考技巧 突破妙招
- ★ 完整真题 精确解析
- ★ 考点拾遗 系统梳理

中国建材工业出版社

扫描书中
二维码

即可呈现拓展知识点

马庆华 邵勇 主编
全彩霞 任明红 副主编

2016

全国一级建造师执业资格考试过关必备
(真题突破)

建设工程经济

主 编 马庆华 邵 勇
副主编 仝彩霞 任明红
参 编 朱进军 程 刚 崔启兵



中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/马庆华,邵勇主编. —北京:中国建材工业出版社,2016.5
全国一级建造师执业资格考试过关必备:真题突破
ISBN 978-7-5160-1385-4

I. ①建… II. ①马… ②邵… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—题解 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第041902号

内 容 简 介

本书是《全国一级建造师执业资格考试过关必备(真题突破)》系列书之一,深度解析“建设工程经济”科目的历年真题。本书主要内容包括:应试技巧指导、2011—2015年全国一级建造师执业资格考试真题解析、考点拾遗,并配有二维码,承载拓展知识点。

本书不仅帮助考生掌握考点、全面了解命题思路及考试趋势,而且可提高学习的系统性和完整性。

本书适用于参加全国一级建造师执业资格考试的考生。

建设工程经济

主 编 马庆华 邵 勇

副主编 仝彩霞 任明红

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市海淀区三里河路1号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京雁林吉兆印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:14.5

字 数:360千字

版 次:2016年5月第1版

印 次:2016年5月第1次

定 价:59.80元

本社网址: www.jcbs.com.cn 微信公众号: zgjcgcbs

本书如出现印装质量问题,由我社市场营销部负责调换。联系电话:(010)88386906

“过关必备”系列丛书

编写委员会

主 任：胡宗强

编 委：（以姓氏笔画为序）

马庆华 叶 宏 李 楠 苏 婷

何小艳 林伟雄 秦晓乔

序 言

《全国一级建造师执业资格考试过关必备（真题突破）》系列丛书共6册，分别为《建设工程经济》《建设工程法规及相关知识》《建设工程项目管理》《建筑工程施工管理与实务》《机电工程施工管理与实务》和《市政公用工程施工管理与实务》。本系列书深度解析了各科目的历年真题，便于考生了解命题思路，更好地把握命题的规律，从而拟订可行的复习计划。

本套系列书主要内容包括：应试技巧指导、近年全国一级建造师执业资格考试真题解析、经典题解析或考点拾遗，并配有二维码，承载图片、视频、拓展知识点，立体直观、全面解读。不仅帮助考生掌握考点、全面了解命题思路及考试趋势，而且提高了学习的系统性和完整性。

“建设工程经济”“建设工程法规及相关知识”和“建设工程项目管理”3门公共基础课全部为客观题，“工程施工管理与实务”由客观题和主观题组成。

本套书不仅为考生提供了近年完整的真题和精确的解析，公共基础科目还补充了考点拾遗，对近年考试中未涉及但又可能考到的知识点进行梳理，“工程施工管理与实务”的重点在于案例题，最后一部分提供了经典案例题，在真题的基础上训练和揣摩命题考核点，使得考生的备考事半功倍。

本书的作者均为在教学一线工作多年的权威、资深专家，对考试情况和考生学习都十分了解，解析内容反复推敲，力争精练准确。

在《全国一级建造师执业资格考试过关必备（真题突破）》系列书编写过程中，虽经反复推敲校正，仍不免有疏漏和不妥之处，恳请广大读者提出宝贵意见。

编 委 会

2016年5月

前 言

本书依据全国一级建造师执业资格考试最新考试大纲和教材，深度剖析五年真题，研析最新命题趋势，构建每一道真题的相关考点。帮助考生针对教材高频考点进行强化记忆，使考生在短时间内掌握考试的重点和难点，迅速提高应试能力和答题技巧。

本书作者团队采用的“五年真题解析+相关考点+考点拾遗+二维码知识扩展”形式，是一种十分快捷有效的立体化过关服务，大大提升了学习备考的针对性，降低了考生的备考压力，也是主编团队多年潜心研究的智慧结晶。

本书特点如下：

真题详解，深入浅出，专家引导。根据最新版教材，对2011—2015五年的真题进行逐一详尽解读，条分缕析，使考生掌握教材变化后的最新最准确知识点，一步到位，免去重复翻阅新老教材、盲目对比之苦。

把握趋势，直击考点，突破无忧。各位主编专家们认真研读历年考试真题，参透命题规律，通过对相关考点和教材的准确把握，在对各真题深度解析的基础上，又给出了相关考点，指明了命题的趋势和方向。

本书对于还未涉及的知识点以考点拾遗的方式给出，同时以二维码形式扩展，为考生提供了一个立体化的系统服务。

参加本书编写的人员有马庆华、邵勇、仝彩霞、任明红、朱进军、程刚、崔启兵等，在此一并表示感谢！

限于编者水平，书中难免有不妥之处，恳请读者批评指正。

编 者

2016年5月



中国建材工业出版社

China Building Materials Press

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业/个人定向出版、设计业务、企业内刊等外包、
代选代购图书、团体用书、会议、培训，其他深度合作等优质高效服务。

编辑部

010-88364778

出版咨询

010-68343948

市场销售

010-68001605

门市销售

010-88386906

邮箱：jccbs-zbs@163.com

网址：www.jccbs.com.cn

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

(版权专有，盗版必究。未经出版者预先书面许可，不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。举报电话：010-68343948)

目 录

应试技巧指导.....	1
-------------	---

第 1 部分

2011—2015 年全国一级建造师执业资格考试真题解析

2015 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	7
2014 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	59
2013 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	106
2012 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	140
2011 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	171

第 2 部分

考点拾遗

1Z101010 资金时间价值的计算及应用.....	203
1Z102000 工程财务.....	208
1Z103000 建设工程估价.....	213

应试技巧指导

一、考情速递

(一)2016 年考试时间

根据《人力资源社会保障部办公厅关于 2016 年度专业技术人员资格考试计划及有关问题的通知》,2016 年一级建造师考试时间为 9 月 24、25 日。

一建	考试科目	考试日期	考试时间	题量	作答方式	满分
公共科目 (必考)	建设工程经济	9 月 24 日	9 : 00 - 11 : 00	单选 60 多选 20	在答题卡上作答, 用 2B 铅笔填涂	100
	工程法规及相关知识		14 : 00 - 17 : 00	单选 70 多选 30		130
	建设工程项目管理	9 月 25 日	9 : 00 - 12 : 00	单选 70 多选 30		130
专业工程 管理与实务 (十选一)	建筑工程	9 月 25 日	14 : 00 - 18 : 00	单选 20 多选 10 案例 5	主观题和客观题混合卷, 在专用答题卡上作答, 用黑色墨水笔作答	160 (案例题 120 分)
	机电工程					
	市政公用工程					
	水利水电工程					
	通信与广电工程					
	公路工程					
	铁路工程					
	港口与航道工程					
	矿业工程					
	民航机场工程					

(二)考情分析

全国一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,由人社部、住建部共同组织实施,原则上每年举行一次考试。住建部负责编制一级建造师执业资格考试大纲和组织命题工作,统一规划建造师执业资格的培训等有关工作。一级建造师执业资格考试为

滚动考试(每两年为一个滚动周期),参加4个科目考试的人员必须在连续两个考试年度内通过应试科目为合格。

全国一级建造师执业资格考试分公共科目考试和专业科目考试。公共科目考试包括“建设工程经济”“建设工程法规及相关知识”“建设工程项目管理”三个科目,这三个科目为各专业考生统考科目,专业科目考试为“专业工程管理与实务”一个科目。考生在报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

“建设工程经济”科目特点:内容-记忆型;考试-标准化选择型;范围-广泛而零散;深度-相对不太深;题量-相对不大;特点-非常枯燥;趋势-计算量增加。本科目涉及工程经济、工程财务、建设工程估价三个部分的内容,要求我们在学习的过程中形成完整的系统框架。学习过程中要了解一些会计、经济的知识来理解教材中的公式和内容,但最重要的还是要掌握与工程息息相关的建设工程估价的体系和相关知识。

二、备考攻略

(一)备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

1. 注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“总览”“精读”“研读”三个阶段。“总览”阶段对教材进行速读,快速了解教材的基本内容;“精读”阶段对教材精耕细作,不留死角;“研读”阶段结合考点清单,有重点、有目的、有选择、有针对性地对教材进行研究性、选择性学习。

在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核,勤学勤练,灵活运用。

2. 重选题,不盲练

一级建造师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海战。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。历年考试真题是考生复习迎考的最好资料,在没有更多空余时间的情况下,一定要先吃透历年真题,不要盲目地选择大量的模拟题进行训练。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。本书为考生解析了近五年的每一道真题,清晰全面。

3. 重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

时间紧,任务重,是一建学习的常态。复习要制订学习计划,更重要的是对计划认真地执行。有条件的,尽可能参加一个面授班,并配合一个网络班。让老师帮你完成许多综合整理之事,会节省不少时间和精力,并可以促使你更好地按计划完成学习任务。当然,对于自制力强的考生,也可从网络上下载免费的课件,但时效性稍差。

(二) 经验窍门: 不同题型答题技巧

1. 客观题答题技巧

直接法: 这是解常规的客观题所采用的方法, 就是选择你认为一定正确的选项。

消元法: 如果正确答案不能一眼看出, 应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项, 正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规, 其余的干扰选项是命题者自己设计的, 考生要尽可能多排除一些干扰选项, 这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法: 将各个备选项全部置于试题中, 纵横比较, 逐个分析, 去误求正, 去伪存真。

推测法: 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手, 配合自己平时积累的常识来判断其义, 推测出逻辑的条件和结论, 以期将正确的选项准确地选出。

2. 主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度, 要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题: 迅速查看题中所问, 初步判断考查方向, 带着问题去看背景材料, 建议阅读两遍。理清材料中的各种关系和相关条件, 根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的, 或是从正面提供答题线索, 或是从反面提供干扰正确答题的信息, 故应有足够的敏感度, 不能忽略任何一个有用的信息, 但也不要擅自增加条件。

析题: 首先要确定案例内容涉及的知识点; 其次要看清楚题型, 抓重点; 最后全面考虑问题, 理清思路。

答题: 看清楚问题的内容, 充分利用背景材料中的条件, 确定解答该问题所需运用的知识内容, 问什么回答什么, 不要画蛇添足。

(三) 心之所向, 素履以往; 生如逆旅, 一苇以航

心所向往的东西, 即使穿着草鞋也要前往; 人生如逆行之旅, 即使是一叶扁舟也要扬帆起航。

要想通过一级建造师考试, 就必须付出勤奋和汗水。大多说一建考试很容易就通过了的人, 往往都是背地里拼命看书的人。

记忆的技巧和方法也很重要。本书在总结相关考点时, 还总结出了许多记忆关键词, 例如: “对社会保险的种类记忆: 【老公是医生】(养老保险、工伤保险、失业保险、医疗保险、生育保险)”; 再如资金等值计算的六个公式是许多考点学习的难点, 其实这六个公式只需要记忆一个综合公式
$$F = P(1+i)^n = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$$
, 其他的所有公式都可以从其推导出来。表明对这些知识点的总结和归纳, 方便考生复习记忆。

荀子曰: 锲而不舍, 金石可镂。其实最伟大的真理就是超级的废话, 路人皆知, 秘诀就是勤奋。总结几句话: 教材是基础, 方法很关键(会学), 时间有保证(苦学), 练习不能少(通过作题来帮助记忆), 重点须突出(抓大放小, 学会选择性的放弃), 真题定方向(历年真题, 但注意时效性), 一定能成功!

第 1 部分

2011—2015 年全国一级建造师 执业资格考试真题解析

2015 年全国一级建造师执业资格考试真题解析

(建设工程经济)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某项目建筑安装工程费、设备施工器具购置费合计为 7000 万元,建设期 2 年,分期投入 4000 万元和 3000 万元。建设期内预计年平均价格总水平上浮率为 5%,建设期贷款利息为 735 万元。工程建设其他费用为 400 万元。基本预备费率为 10%,流动资金为 800 万元,则该项目的静态投资为()万元

A. 8948.5

B. 8140

C. 8940

D. 9748.5

【答案】 B

【解析】 本题考核“项目投资中静态投资的构成”。项目投资可以分为静态投资和动态投资两部分。静态投资由建设安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。本题中的基本预备费没有直接给出,需要用公式计算,基本预备费 = (建安工程费 + 设备及器具购置费 + 工程建设其他费用) × 基本预备费率。涨价预备费、建设期利息、流动资金等数据是干扰信息,此处不能计入。

静态投资 = $(7000 + 400) \times (1 + 10\%) = 8140$ 万元。

【相关考点】 注意区分项目投资静态投资和动态投资的构成。一建教材与造价工程师教材对静态投资和动态投资的概念不同,不要混淆。

项 目	静态投资	动态投资
项目投资	1. 建筑安装工程费 2. 设备及工器具购置费 3. 工程建设其他费 4. 基本预备费	1. 涨价预备费 2. 建设期利息

2. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),工程变更引起施工方案改变并采取措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目费用的,应事先将()提交发包人确认。

A. 拟实施的施工方案

B. 索赔意向通知

C. 拟申请增加的费用明细

D. 工程变更的内容

【答案】 A

【解析】 本题考核“工程变更措施项目费的调整方法”。工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目费的,应事先将拟实施的方案提交发包人确认,并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。措施费的调整,承包人需要提交施工方案报发包人批准是常识。

【相关考点】 工程变更引起施工方案改变,并使措施项目发生变化,其变更要求和调整措施项目费的方法如下表:

项 目	基本要求	措施项目费的调整方法
工程变更措施项目费的调整方法	承包人提出调整措施项目的,应事先将拟实施的方案提交发包人确认,并详细说明与原方案措施项目相比情况的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行,并应按照规定调整措施项目费	1. 安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目,依据国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用。 2. 采用单价计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目确定单价。 3. 按总价计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素,即调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率计算。 4. 如果承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认,则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费

3. 某施工企业生产所需甲材料,年度采购总量为 200 吨,每吨单价为 1000 元,一次订货成本为 100 元,每吨材料的平均储备成本为 400 元,则该材料的经济采购批量为()吨。

- A. 6.32 B. 7.07 C. 10.00 D. 100

【答案】 C

【解析】 本题考核“材料采购经济批量的计算”。利用教材 P155 中例题给出的计算公式 $Q = \sqrt{2KD/K_2}$ 。把数据直接带入计算即可, $Q = \sqrt{2 \times 100 \times 200 / 400} = 10$, 算出采购批量为 10 吨。

【相关考点】 按照存货管理的目的,需要通过合理安排进货批量和进货时间,使一定时期存货的相关总成本达到最低点,这时的进货批量称为最佳采购批量,又称经济订货批量或经济批量。经济订货量的基本模型是建立在严格的假设条件之下的一个理论模型,计算公式为: $Q = \sqrt{2KD/K_2}$ 。

项 目	公 式	含 义
经济订货批量或经济批量	$Q = \sqrt{\frac{2KD}{K_2}}$	1. Q: 经济批量 2. K: 一次订货变动成本 3. D: 年度采购总量 4. K₂: 单位材料的平均储备成本

4. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013), 施工过程中发生的计日工, 应按照() 计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价
- B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
- C. 计日工发生当月市场人工工资单价
- D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】 A

【解析】 本题考核“施工中实际发生的计日工的计价选取”。本计日工采用承包人在招投标过程中填报的计日工单价计价时常识, 即量变价不变, 教材中多次提到。

【相关考点】 教材中对计日工的概念和计价规则等是分多次分开讲解的, 现统一在表格中列示。

项 目	概 念	要 求	计价规则
计日工	计日工是针对合同以外的零星工作, 不允许事先商定价格的额外的工作, 由清单编制人列出计日工的名称和暂定的数量	计日工由承包人自主报价	计日工根据核实的工程数量和承包人已标价清单中的计日工单价计算

5. 可根据计算累计盈余资金, 分析技术方案财务生存能力的现金流量表是() 。

- A. 财务计划现金流量表
- B. 投资方各方现金流量表
- C. 资本金现金流量表
- D. 投资现金流量表

【答案】 A

【解析】 本题考核“现金流量表的定义和目的”。财务计划现金流量表是通过计算项目计算期各年的投资、融资和经营活动, 计算累计盈余资金, 分析项目的财务生存能力。

【相关考点】 不同的现金流量表编制的基础、目的及可用来计算的指标是不同的。

项 目	计算基础	可计算的财务指标
投资现金流量表	总投资	1. 投资财务内部收益率 2. 投资财务净现值 3. 投资回收期
资本金现金流量表	资本金	资本金财务内部收益率
投资各方现金流量表	投资者的出资额	投资各方财务内部收益率
财务计划现金流量表	计算期各年的投资、融资及经营活动现金流	财务生存能力