



上海市东方公证处

案例研讨 公证与法治中国

东方公证法学

第1卷



ORIENTAL NOTARY
SCIENCE

上海人民出版社

上海市东方公证处



东方公证法学 第1卷

案例研讨 公证与法治中国

ORIENTAL NOTARY SCIENCE

 上海人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

案例研讨：公证与法治中国 / 上海市东方公证处主编. —上海：上海人民出版社，2016

(东方公证法学)

ISBN 978-7-208-13570-3

I. ①案… II. ①上… III. ①公证—案例—汇编—中国 IV. ①D926.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 001627 号

责任编辑 龙 敏

封面设计 夏 芳

• 东方公证法学 •

案例研讨：公证与法治中国

上海市东方公证处 主编

世纪出版集团

上海人民出版社出版

(200001 上海福建中路 193 号 www.ewen.co)

世纪出版集团发行中心发行

上海商务联西印刷有限公司印刷

开本 720×1000 1/16 印张 18.5 插页 4 字数 283,000

2016 年 3 月第 1 版 2016 年 3 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-208-13570-3/D • 2809

定价 46.00 元



“公证文书的力量”
——矗立于上海市东方公证处接待大厅的雕塑

学术顾问指导委员会

叶 青 华东政法大学校长、教授、博士生导师、上海市法官检察官遴选(惩戒)委员会委员

张卫平 中国民事诉讼法学研究会会长、清华大学法学院教授、博士生导师

丁 伟 上海市人大常委会法制工作委员会主任、华东政法大学教授、博士生导师

季卫东 上海交通大学凯原法学院院长、教授、博士生导师

孙笑侠 复旦大学法学院院长、教授、博士生导师

杨 力 上海交通大学凯原法学院副院长、教授、博士生导师

编 委 会

王 协 黄 群 王 琮 王兴和

顾佩芳 陈梅英 吴 郁

主 编: 王兴和

执行主编: 薛 凡

编 辑: 张宇衡 钱一栋(兼英文校译) 叶为桑 刘东晓

编 务: 汪国标

观念启示录

律师、公证员、基层法律服务工作者等为当事人提供专业法律服务,能够帮助群众依法维护自身合法权益,依法有序表达利益诉求。

——司法部部长吴爱英强调指出

(吴爱英:《健全完善中国特色社会主义司法行政体系 努力为全面推进依法治国提供优质高效的法律服务和保障》,载《中国司法》2015年第7期。)

公证通过为公民和法人处置财产、确认权利、维护权益等提供服务,以法治方式为民事权利提供正当性依据,能够预防和避免可能发生的社会矛盾,维护公民和法人合法权益,是创新社会治理的重要依据。公证制度能够在法治框架下,以不违反法律强制性规定为原则,确认新的社会规则,避免因法律的滞后性而引发矛盾和纠纷,对民事法律行为予以最大限度的保护、认可和保障。

——司法部副部长赵大程谈公证参与创新社会治理

(赵大程:《公证工作为法治中国建功立业》,载《人民日报》2015年10月19日。)

各地要进一步重视利用信息化手段,大力推进公证执业的标准化、规范化,把公证工作的关注点和注意力放在便民、利民、惠民上,规范收费、简化流程、提高公证工作效率,确保公证书合法有效,避免出现错假证。

——司法部律师公证工作指导司司长周院生提出

(周院生:《振奋精神 凝聚力量 扎实推进公证工作改革发展》,载《上海司法行政研究》2015年第6期。)

公证行业只有将公证公信力体现在恪守公正、为民谋利和造福社会的具体行动之中,让人民群众和全社会在公平公正的制度框架下感受到亲和与友善,感知到公证的权威、信誉和影响力,公证才能真正取信于民,公证工作才能取得实实在在的社会效果。

——中国公证协会会长丁露表示

(刘子阳:《开门实践:让人民群众充分感知公证公信力——中国公证协会会长丁露就公信力建设问题答记者问》,载《感知公证公信力专题报道文集》,中国公证协会2015年1月印行。)

作为公证人,我们要像爱护自己的眼睛一样爱护公信力,要像捍卫自己的荣誉一样来捍卫公信力。

——上海市司法局党委书记、局长郑善和寄语公证人员

(《郑善和同志在市公证协会第四届会员代表大会第四次会议上的讲话》,载《上海公证》2015年第1期。)

就如同法官办案的责任追究终身制,公证错案追究制度也一定要落实到公证员身上,要做到“谁办证,谁负责”。

——上海市司法局副局长、市公证协会党委书记王协强调

(王协:《服务贴近民生 公证助推发展》,载《上海公证》2015年第1期。)

……在新常态背景下,公证行业决不可固步自封、安于现状,而必须始终坚持不懈、锐意进取,真正做到立足服务、融入社会、满足需求,从而以更主动的姿态融入经济社会新常态。

——中国公证协会副会长、上海市公证协会会长黄群认为

(黄群:《新常态背景下公证行业变革的思考》,载《公证研讨》2015年第2期。)

……多角度、全方位地把标准化建设的新气象渗透到每一个司法行政干警、法律服务工作者的工作和生活之中,通过点点滴滴、枝枝叶叶的细微变化,精心塑造上海司法行政系统鲜明的视觉形象。

——上海市司法局法制建设领导小组办公室、公证工作管理处处长、市司法行政研究会秘书长王琼写道

(王琼:《精心塑造司法行政系统视觉形象》,载《上海公证》2015年第3期。)

目 录

特 稿

在法治中国的建设中探索公证的理论品格

——《东方公证法学》创刊感言 郑善和 / 1

主 编 寄 语

公证个案对于法治中国的意义 王兴和 / 4

法学名家论坛

公证前路面面观

——张卫平教授访谈实录 张卫平/薛 凡 / 7

案 例 研 讨

公 证 程 序

从一个案例看公证人告知义务设立价值之精髓

..... 蒋 浩 陈加友 李 竞 / 23

附：本案公证书

在公证个案中追求要素式公证书的个性化 吴 郁 沈宇明 / 31

附：本案公证书

主体真实

——守护公证真实的第一道防线 张宇衡 / 38

浅析法定代理的职责范围

——由一个公证案例得到的思考 张志明 / 45

互联网+公证

公证活动中的远程核实事实

——从一起个案谈起 戚启明 张宇衡 / 48

互联网思维助力公证法律服务

——网上店铺确权案例的思考 蒋华超 / 52

网络时代顺风车

——从若干个案看在线有奖活动公证的新发展 王新宇 / 60

金融与强制执行公证

从一起个案看赋予房屋租赁合同强制执行效力 吴 郁 章彧甲 / 64

附：公证人员代书的法律文书——确认书/本案公证文书

老年人住房反向抵押养老保险公证案例简析 刘东晓 缪 超 / 71

附：公证人员代书的法律文书——补充协议

民间借贷公证中授权委托书的规范

——由一起案例引出的思考 蔡光成 / 79

对以通讯方式召开基金份额持有人大会公证若干问题浅析

..... 章彧甲 钱丽莉 / 83

附：本案公证文书

公司事务公证

有限责任公司股权质押公证个案分析 陈加友 张云伟 / 92

附：本案公证文书

反担保公证初探

——由一起股权出质反担保合同公证引发的思考 宋 超 / 99

从公证人视角看股权转让实务中的若干问题及应对 林 奇 / 103

一起股权转让协议咨询案件的法理分析 王晓良 / 109

有限责任公司自然人股东资格的继承 邹 磊 林 海 / 112

附：本案公证文书

保全证据公证

诉中公证保全问题新论

——析国内首例民事诉讼质证过程公证保全案 田 菁 / 118

附：本案公证文书

从谢晋名誉侵权案看网络保全证据公证的规范化

..... 张志明 刘 盛 / 126

附：本案公证文书/裁判文书

公证人如何把握保全证据中的客观立场

——从一起涉及刑事诉讼的保全证据公证案例谈起

..... 汪国标 王 静 / 144

附：本案公证文书

对出租房屋内的遗留物进行公证保全的办案思路 胡晓瑾 / 153

合同、协议公证

通过公证法律服务解决纠纷 郑建军 谢 俊 黄凯元 / 155

浅谈公证人对附义务赠与合同赠与人权益的保护 孙 慧 / 160

确认已生效民事协议的办案思路 陆 巍 张云伟 / 164

附：公证人员代书的法律文书——确认书

采矿权抵押公证案件的法律适用及实务操作 顾海龙 王新宇 / 167

附：本案公证文书

民 事 公 证

婚姻家庭公证

婚姻关系下不动产归属的认定

——与《婚姻法》司法解释有关的一起公证案例分析

..... 郝伟盛 刘 盛 / 173

婚前购买婚后还贷的房屋之归属

- 一起争议案例引发的思考 潘 浩 / 177
- 养子女与生父母及其子女间法律关系浅析 潘小烨 / 183
- 一起特殊的夫妻财产约定公证 张云伟 / 188

附：本案公证文书

继承权公证

- 一起继承公证案件的法理解析 吴 郁 / 194
- 离婚协议所涉继承公证案件的物权变动问题探讨
..... 陈 旻 潘 浩 / 197
- 继承权公证中的“转继承”和“代位继承” 李华玺 陈 旻 / 201
- 一起涉港继承权公证案件的办案思路 王 静 / 206

附：本案公证文书

遗嘱公证

- 一起遗嘱信托继承公证案的办案思路 顾海龙 / 215

附：本案公证文书

- 从一个案例看遗嘱公证的前期准备 胡晓瑾 / 220

法律事务

法律意见书

公证传统思维的变革

- 从公证人出具的两份法律意见书谈起 叶为桑 / 224

附：法律意见书

提 存

超越提存

- 对一起涉及查封财产买卖提存案例的分析
..... 陈加友 张云伟 汪国标 / 237

附：公证人员代书的法律文书——买卖协议/提存协议

公证介入债务清偿的有关法律问题浅析

——从一个案例谈起 田 菁 / 248

公证人应成为提供法律服务的杂家 唐斌强 / 252

若干涉及提存的司法执行个案探讨 孙 明 / 255

在法无明文规定的领域

——一起提存案件的办案思路 黄 欣 / 260

书 评

为制度建设提供可靠的智识资源

——若干公证学术新著述评 钱一栋 / 267

编 后 小 记

“一以贯之的意志力” 薛 凡 / 274

稿 约

Contents

Feature Article

- Exploring the Theoretical Character of Notarization in the Process
of the Rule of Law in China: Testimonials for the First Publication
of *Oriental Notary Law Science* Zheng Shanhe / 1

Chief Editor's Remark

- The Meaning of Individual Notarial Case to the Rule of Law in China
..... Wang Xinghe / 4

Jurists' Forum

- Aspects of the Notarization's Future: The Interview with Mister
Zhang Weiping Zhang Weiping Xue Fan / 7

Case Study

Procedure of Notarization

- Observing the Quintessence of Value in Setting Notary Public
Disclosure Duty from a Case Jiang Hao Chen Jiayou Li Jing / 23
- The Pursuit of Personalized Notarial Papers of Element Type
in Every Notarial Case Wu Yu Shen Yuming / 31
- Subject Facticity: The Basic Premise of Notary Facticity
..... Zhang Yuheng / 38
- On the Scope of Legal Representative: Reflection on
a Notarial Case Zhang Zhiming / 45

Internet Plus Notarization

Remote Verification in Notarization: Analysis from an Individual Case	Qi Qiming Zhang Yuheng / 48
Internet Assists the Notarial Services: The Thinking of the Case about the Confirming Management Right of Online Stores	Jiang Huachao / 52
Considerable Tailwind from Network: To See the New Development of Notarization of Award Activity from Some Cases	Wang Xinyu / 60

Financial Notarization and Compulsory Enforcement Notarization

Analysis of Granting Lease Contracts Compulsory Enforcement Validity from an Individual Case	Wu Yu Zhang Yujia / 64
Analysis of Cases on Elderly Housing Reverse Mortgage Pension Insurance Notarization	Liu Dongxiao Miao Chao / 71
Criterion for Power of Attorney in Civil Finance: Reflection on a Notary Case	Cai Guangcheng / 79
Analysis of Notarizing the Fund Shareholders' General Meeting by Remote Access	Zhang Yujia QianLili / 83

Corporate Affairs Notarization

A Case Analysis of Stock Rights Pledge Notarization in Limited Liability Cooperation: From Contract Notarization to Evidence Preservation Notarization	Chen Jiayou Zhang Yunwei / 92
Preliminary Analysis of Counter Guarantee Notarization: Reflection on a Notarization of Contract of the Equity Pledge Counter Guarantee	Song Chao / 99
Legal Issues and Solutions in the Equity Transfer Process from a Notary's View	Lin Qi / 103
Legal Analysis of a Case of Consulting Equity Transfer	

Agreement	Wang Xiaoliang / 109
The Inheritance of Shareholders' Qualification of Natural Person of Limited Liability Company	Zou Lei Lin Hai / 112

Evidence Preservation Notarization

New Discussion on Intact Evidence Notarization in the Trial: Analysis of the First National Intact Evidence Notarization under Cross-Examination in the Civil Litigation	Tian Jing / 118
Observing the Normalization of Internet Evidence Preservation from the Case of Xie Jin's Reputation Infringement	Zhang Zhiming Liu Sheng / 126
How the Notary to Grasp the Objective Position in the Preservation of Evidence; Starting from a Case of Evidence Preservation Involved Criminal Procedure	Wang Guobiao Wang Jin / 144
The Thinking in Evidence Preservation of Remnants in Leased Premises	Hu Xiaojin / 153

Contract Notarization

Settling Disputes by Legal Services Through Notarization	Zheng Jianjun Xie Jun Huang Kaiyuan / 155
Brief Introduction to Notary Protection of Donors' Rights in Donative Contracts with Collateral Obligations	Sun Hui / 160
Notarial Thinking of Efficient Civil Agreements	Lu Wei ZhangYunwei / 164
Law Application and Practical Operation in the Mining Right Mortgage Notarization	Gu Hailong Wang Xinyu / 167

Civil Notarization

Marriage and Family Notarization

Identification of the Attribution of Real Estate under Marriage

Relationship: A Case Study of the Judicial Interpretation of Marriage Law	Hao Weisheng Liu Sheng / 173
Ownership of Houses Purchased on Loans Before Marriage and Repaying the Loan after Marriage: Reflection on a Controversial Case	Pan Hao / 177
Legal Relationship Between the Adopted Child and Birth Parents and Their Other Children	Pan Xiaoye / 183
A Special Case of Couple's Property Agreement Notarization	Zhang Yunwei / 188

Inheritance Rights Notarization

Legal Analysis of an Inheritance Case	Wu Yu / 194
Exploring the Changes of Real Right in Divorce Agreement Involved Inheritance	Chen Min Pan Hao / 197
Subsuccession and Succession by Subrogation in the Inheritance Notarization	Li Huaxi Chen Min / 201
Methodology of Handling a Hong-Kong Related Notarization of Right of Inheritance	Wang Jing / 206

Testament Notarization

Thoughts of Dealing with an Inheritance Case Involving Probate Trust	Gu Hailong / 215
A Case Study of Previous Preparation of Testament Notarization	Hu Xiaojin / 220

Legal Affairs

Legal Opinion

Reform in Traditional Mode of Notary Thinking: On Two Legal Opinions Issued by the Notary Public	Ye Weishen / 224
---	------------------

Deposit

Beyond the Deposit: Analysis of a Deposit Case Involved Sale
of Sealed-Up Property

..... Chen Jiayou Zhang Yunwei Wang Guobiao / 237

Analysis of the Law-related Issues in the Notarial Intervention

in the Debt Repayment: Thoughts on a Concrete Case Tian Jing / 248

Notary Should be the Master Offering Legal Services

..... Tang Binqiang / 252

Typical Cases of Judicatory Execution on Escrow Property

..... Sun Ming / 255

In the Field Without Regulations of Law: The Way to Deal

with a Deposit Case Huang Xin / 260

Comment

Providing Reliable Intellectual Resource for the System

Construction: Review of Some Recently Published

Notarial books Qian Yidong / 267

Afterword

Persistent Willpower Xue Fan / 274

Notice to Contributors