

工程量清单编制实例详解丛书



装饰工程

工程量清单编制实例详解

王景文 杨天宇 魏凌志 高升 主编



中国建筑工业出版社

工程量清单编制实例详解丛书

装饰工程工程量清单编制实例详解

王景文 杨天宇 魏凌志 高 升 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

装饰工程工程量清单编制实例详解/王景文等主编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2016.1
(工程量清单编制实例详解丛书)
ISBN 978-7-112-18875-8

I. ①装… II. ①王… III. ①建筑装饰-工程造价
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 306677 号

本书依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 的规定, 通过对《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 附录 H、L、M、N、P、S, 相对于原国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008) 附录 B 在项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容等六项变化进行汇总列表, 方便读者查阅; 同时, 通过列举典型的工程量清单编制实例, 强化工程量的计算和清单编制环节, 帮助读者学习和应用新规范。

本书包括楼地面装饰工程, 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程, 天棚工程, 门窗工程, 油漆、涂料、裱糊工程, 其他装饰工程, 工程量清单编制综合实例等 7 章内容。

本书可供工程建设施工、工程承包、房地产开发、工程保险、勘察设计、监理咨询、造价、招标投标等单位从事造价工作的人员和相关专业工程技术人员学习参考, 也可作为以上从业人员短期培训、继续教育的培训教材和大专院校相关专业师生的参考用书。

* * *

责任编辑: 郇锁林 赵晓菲 朱晓瑜

责任设计: 董建平

责任校对: 陈晶晶 姜小莲

工程量清单编制实例详解丛书

装饰工程工程量清单编制实例详解

王景文 杨天宇 魏凌志 高升 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京君升印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 28 字数: 694 千字

2016 年 5 月第一版 2016 年 5 月第一次印刷

定价: 62.00 元

ISBN 978-7-112-18875-8
(28107)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

自 2013 年 7 月 1 日起实施的国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)、《矿山工程工程量计算规范》(GB 50859—2013)、《构筑物工程工程量计算规范》(GB 50860—2013)、《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB 50861—2013)、《爆破工程工程量计算规范》(GB 50862—2013) 等 9 个专业工程量计算规范,是在原国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008) 的基础上修订而成,共设置 3915 个工程量计算项目,新增 2185 个项目,减少 350 个项目;各专业工程工程量计算规范与《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 配套使用,形成工程全新的计价、计量标准体系。该标准体系将为深入推行工程量清单计价,建立市场形成工程造价机制奠定坚实基础,并对维护建设市场秩序,规范建设工程发承包双方的计价行为,促进建设市场的健康发展发挥重要作用。

准确理解和掌握该标准体系的变化内容并应用于工程量清单编制实践中,是新形势下造价从业人员做好专业工作的关键,也是造价从业人员入门培训取证考试的重点和难点。为使广大工程造价工作者和相关专业工程技术人员快速查阅、深入理解和掌握以上各专业工程量计算规范的变化内容,满足工程量清单计量计价的实际需要,切实提高建设项目工程造价控制管理水平,中国建筑工业出版社组织编写了本书。

本书以工程量清单编制为主线,以实例的详图详解详表为手段,辅以工程量计算依据的变化内容的速查,方便读者学以致用。

本书编写过程中,得到了中国建筑工业出版社郦锁林老师的支持和帮助,同时,对本书引用、参考和借鉴的国家标准及文献资料的作者及相关组织、机构,深表谢意。此外,常文见、陈立平、贾小东、姜学成、姜宇峰、李海龙、吕铮、孟健、齐兆武、阮娟、王彬、王春武、王继红、王景怀、王军霞、王立春、于忠伟、张会宾、赵福胜、周丽丽、祝海龙、祝教纯为本书付出了辛勤的劳动,一并致谢。

限于编者对 2013 版计价规范和各专业工程量计算规范学习和理解的深度不够和实践经验的局限,加之时间仓促,书中难免有缺点和不足,诚望读者提出宝贵意见或建议(E-mail: edit8277@163.com)。

目 录

1 楼地面装饰工程	1
1.1 工程量计算依据六项变化及说明	1
1.1.1 整体面层及找平层	1
1.1.2 块料面层	4
1.1.3 橡塑面层	6
1.1.4 其他材料面层	7
1.1.5 踢脚线	10
1.1.6 楼梯面层	13
1.1.7 台阶装饰	16
1.1.8 零星装饰项目	18
1.2 工程量清单编制实例	20
1.2.1 实例 1-1	20
1.2.2 实例 1-2	23
1.2.3 实例 1-3	25
1.2.4 实例 1-4	27
1.2.5 实例 1-5	31
1.2.6 实例 1-6	32
1.2.7 实例 1-7	37
1.2.8 实例 1-8	38
1.2.9 实例 1-9	41
1.2.10 实例 1-10	43
1.2.11 实例 1-11	44
1.2.12 实例 1-12	45
1.2.13 实例 1-13	46
2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	50
2.1 工程量计算依据六项变化及说明	50
2.1.1 墙面抹灰	50
2.1.2 柱（梁）面抹灰	50
2.1.3 零星抹灰	54
2.1.4 墙面块料面层	55
2.1.5 柱（梁）面镶贴块料	57

2.1.6 镶贴零星块料	61
2.1.7 墙饰面	63
2.1.8 柱(梁)饰面	63
2.1.9 幕墙工程	64
2.1.10 隔断	65
2.2 工程量清单编制实例	66
2.2.1 实例 2-1	66
2.2.2 实例 2-2	69
2.2.3 实例 2-3	70
2.2.4 实例 2-4	72
2.2.5 实例 2-5	74
2.2.6 实例 2-6	75
2.2.7 实例 2-7	77
2.2.8 实例 2-8	79
2.2.9 实例 2-9	83
3 天棚工程	85
3.1 工程量计算依据六项变化及说明	85
3.1.1 天棚抹灰	85
3.1.2 天棚吊顶	85
3.1.3 采光天棚	88
3.1.4 天棚其他装饰	88
3.2 工程量清单编制实例	89
3.2.1 实例 3-1	89
3.2.2 实例 3-2	91
3.2.3 实例 3-3	94
3.2.4 实例 3-4	96
3.2.5 实例 3-5	97
3.2.6 实例 3-6	103
3.2.7 实例 3-7	105
4 门窗工程	108
4.1 工程量计算依据六项变化及说明	108
4.1.1 木门	108
4.1.2 金属门	111
4.1.3 金属卷帘(闸)门	113
4.1.4 厂库房大门、特种门	114
4.1.5 其他门	118
4.1.6 木窗	121

4.1.7	金属窗	123
4.1.8	门窗套	126
4.1.9	窗台板	129
4.1.10	窗帘、窗帘盒、轨	131
4.2	工程量清单编制实例	133
4.2.1	实例 4-1	133
4.2.2	实例 4-2	133
4.2.3	实例 4-3	136
4.2.4	实例 4-4	137
4.2.5	实例 4-5	139
5	油漆、涂料、裱糊工程	142
5.1	工程量计算依据六项变化及说明	142
5.1.1	门油漆	142
5.1.2	窗油漆	143
5.1.3	木扶手及其他板条、线条油漆	144
5.1.4	木材面油漆	146
5.1.5	金属面油漆	150
5.1.6	抹灰面油漆	150
5.1.7	喷刷涂料	151
5.1.8	裱糊	152
5.2	工程量清单编制实例	153
5.2.1	实例 5-1	153
5.2.2	实例 5-2	160
5.2.3	实例 5-3	165
5.2.4	实例 5-4	168
5.2.5	实例 5-5	173
5.2.6	实例 5-6	177
5.2.7	实例 5-7	182
5.2.8	实例 5-8	184
6	其他装饰工程	192
6.1	工程量计算依据六项变化及说明	192
6.1.1	柜类、货架	192
6.1.2	压条、装饰线	199
6.1.3	扶手、栏杆、栏板装饰	201
6.1.4	暖气罩	204
6.1.5	浴厕配件	205
6.1.6	雨篷、旗杆	209

6.1.7 招牌、灯箱	210
6.1.8 美术字	211
6.2 工程量清单编制实例	212
6.2.1 实例 6-1	212
6.2.2 实例 6-2	214
7 工程量清单编制综合实例	216
7.1 实例 7-1	216
7.2 实例 7-2	226
7.3 实例 7-3	237
7.4 实例 7-4	241
7.5 实例 7-5	248
7.6 实例 7-6	254
7.7 实例 7-7	264
7.8 实例 7-8	271
7.9 实例 7-9	280
7.10 实例 7-10	286
7.11 实例 7-11	291
7.12 实例 7-12	302
7.13 实例 7-13	309
7.14 实例 7-14	317
7.15 实例 7-15	324
7.16 实例 7-16	332
7.17 实例 7-17	340
7.18 实例 7-18	347
7.19 实例 7-19	356
7.20 实例 7-20	368
7.21 实例 7-21	378
7.22 实例 7-22	388
7.23 实例 7-23	396
7.24 实例 7-24	407
7.25 实例 7-25	422
参考文献	438

1 楼地面装饰工程

本章依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)(以下简称“13 规范”)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)(以下简称“08 规范”)。“13 规范”在项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容等方面,均有变化。

1. 清单项目变化

“13 规范”在“08 规范”的基础上,楼地面装饰工程增加 6 个项目,减少 6 个项目,具体如下:

(1) 在“楼地面整体面层及找平层”工程中增加了“自流地坪楼地面”、“平面砂浆找平层”2 个项目,块料面层增加“碎石材料楼地面”1 个项目,“台阶”增加“拼碎块料台阶面”、“楼梯”增加“拼碎块料面层”、“橡胶板楼梯面”和“塑料板楼梯面”等 3 个项目。

(2) “08 规范”楼地面工程“B.1.7 扶手、栏杆、栏板安装”移入其他装饰工程中。

2. 应注意的问题

(1) 取消“08 规范”地面工程工作内容中的“垫层”内容,混凝土垫层按“13 规范”附录 E.1 中“垫层”项目编码列项,除混凝土以外的其他材料垫层按“13 规范”附录“D.4 垫层”项目编码列项。

(2) 楼地面工程:整体面层、块料面层工作中包括抹找平层,但“13 规范”又列有“平面砂浆找平层”项目,只适用于仅做找平层的平面抹灰。

(3) “扶手、栏杆、栏板”按“13 规范”附录“Q.3 扶手、栏杆、栏板装饰”相应项目编码列项。

(4) 楼地面工程中,防水工程项目按“13 规范”附录 J 屋面及防水工程相关项目编码列项。

1.1 工程量计算依据六项变化及说明

1.1.1 整体面层及找平层

整体面层及找平层工程量清单项目的设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则等的变化对照情况,见表 1-1。

整体面层及找平层(编码:011101)

表 1-1

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
1	13 规范	011101001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 素水泥浆遍数; 3. 面层厚度、砂浆配合比; 4. 面层做法要求	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积,不扣除间壁墙及 $\leq 0.3\text{m}^2$ 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积(计量单位: m^2)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 抹面层; 4. 材料运输

续表

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
1	08 规范	020101001	水泥砂浆楼地面	1. 垫层材料种类、厚度； 2. 找平层厚度、砂浆配合比； 3. 防水层厚度、材料种类； 4. 面层厚度、砂浆配合比	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积（计量单位：m ² ）	1. 基层清理； 2. 垫层铺设； 3. 抹找平层； 4. 防水层铺设； 5. 抹面层； 6. 材料运输
	说明：项目特征描述增添“素水泥浆遍数”和“面层做法要求”，取消原来的“垫层材料种类、厚度”和“防水层厚度、材料种类”。工程量计算规则与计量单位将原来的“不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内”修改为“不扣除间壁墙及≤0.3m ² ”。工作内容取消原来的“垫层铺设”和“防水层铺设”					
2	13 规范	011101002	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比； 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比； 3. 嵌条材料种类、规格； 4. 石子种类、规格、颜色； 5. 颜料种类、颜色； 6. 图案要求； 7. 磨光、酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及≤0.3m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积（计量单位：m ² ）	1. 基层清理； 2. 抹找平层； 3. 面层铺设； 4. 嵌缝条安装； 5. 磨光、酸洗打蜡； 6. 材料运输
	08 规范	020101002	现浇水磨石楼地面	1. 垫层材料种类、厚度； 2. 找平层厚度、砂浆配合比； 3. 防水层厚度、材料种类； 4. 面层厚度、水泥石子浆配合比； 5. 嵌条材料种类、规格； 6. 石子种类、规格、颜色； 7. 颜料种类、颜色； 8. 图案要求； 9. 磨光、酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积（计量单位：m ² ）	1. 基层清理； 2. 垫层铺设； 3. 抹找平层； 4. 防水层铺设； 5. 面层铺设； 6. 嵌缝条安装； 7. 磨光、酸洗、打蜡； 8. 材料运输
说明：项目特征描述取消原来的“垫层材料种类、厚度”和“防水层厚度、材料种类”。工程量计算规则与计量单位将原来的“不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内”修改为“不扣除间壁墙及≤0.3m ² ”。工作内容取消原来的“垫层铺设”和“防水层铺设”						

续表

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
3	13 规范	011101003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 面层厚度、混凝土强度等级	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙及 $\leq 0.3\text{m}^2$ 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m^2)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 面层铺设; 4. 材料运输
	08 规范	020101003	细石混凝土楼地面	1. 垫层材料种类、厚度; 2. 找平层厚度、砂浆配合比; 3. 防水层厚度、材料种类; 4. 面层厚度、混凝土强度等级	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m^2)	1. 基层清理; 2. 垫层铺设; 3. 抹找平层; 4. 防水层铺设; 5. 面层铺设; 6. 材料运输
说明: 项目特征描述取消原来的“垫层材料种类、厚度”和“防水层厚度、材料种类”。工程量计算规则与计量单位将原来的“不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内”修改为“不扣除间壁墙及 $\leq 0.3\text{m}^2$ ”。工作内容取消原来的“垫层铺设”和“防水层铺设”						
4	13 规范	011101004	菱苦土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 面层厚度; 3. 打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙及 $\leq 0.3\text{m}^2$ 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m^2)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 面层铺设; 4. 打蜡; 5. 材料运输
	08 规范	020101004	菱苦土楼地面	1. 垫层材料种类、厚度; 2. 找平层厚度、砂浆配合比; 3. 防水层厚度、材料种类; 4. 面层厚度; 5. 打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m^2)	1. 清理基层; 2. 垫层铺设; 3. 抹找平层; 4. 防水层铺设; 5. 面层铺设; 6. 打蜡; 7. 材料运输
说明: 项目特征描述取消原来的“垫层材料种类、厚度”和“防水层厚度、材料种类”。工程量计算规则与计量单位将原来的“不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内”修改为“不扣除间壁墙及 $\leq 0.3\text{m}^2$ ”。工作内容取消原来的“垫层铺设”和“防水层铺设”						
5	13 规范	011101005	自流坪楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度; 2. 界面剂材料种类; 3. 中层漆材料种类、厚度; 4. 面漆材料种类、厚度; 5. 面层材料种类	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙及 $\leq 0.3\text{m}^2$ 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m^2)	1. 基层处理; 2. 抹找平层; 3. 涂界面剂; 4. 涂刷中层漆; 5. 打磨、吸尘; 6. 镟自流平面漆 (浆); 7. 拌合自流平浆料; 8. 铺面层
	08 规范	—	—	—	—	—
说明: 增添项目内容						

续表

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
6	13 规范	011101006	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比	按设计图示尺寸以面积计算 (计量单位: m ²)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 材料运输
	08 规范	—	—	—	—	—
	说明: 增添项目内容					

注: 1. 水泥砂浆面层处理是拉毛还是提浆压光应在面层做法要求中描述。
2. 平面砂浆找平层只适用于仅做找平层的平面抹灰。
3. 间壁墙指墙厚≤120mm 的墙。
4. 楼地面混凝土垫层另按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 附录 E.1 垫层项目编码列项, 除混凝土外的其他材料垫层按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 表 D.4 垫层项目编码列项。

1.1.2 块料面层

块料面层工程量清单项目的设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则等的变化对照情况, 见表 1-2。

块料面层 (编码: 011102) 表 1-2

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
1	13 规范	011102001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 结合层厚度、砂浆配合比; 3. 面层材料品种、规格、颜色; 4. 嵌缝材料种类; 5. 防护层材料种类; 6. 酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内 (计量单位: m ²)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 面层铺设、磨边; 4. 嵌缝; 5. 刷防护材料; 6. 酸洗、打蜡; 7. 材料运输
	08 规范	020102001	石材楼地面	1. 垫层材料种类、厚度; 2. 找平层厚度、砂浆配合比; 3. 防水层、材料种类; 4. 填充材料种类、厚度; 5. 结合层厚度、砂浆配合比; 6. 面层材料品种、规格、品牌、颜色; 7. 嵌缝材料种类; 8. 防护层材料种类; 9. 酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。 扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙和 0.3m ² 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m ²)	1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层; 2. 防水层铺设、填充层铺设; 3. 面层铺设; 4. 嵌缝; 5. 刷防护材料; 6. 酸洗、打蜡; 7. 材料运输
	说明: 项目特征描述将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”, 取消原来的“垫层材料种类、厚度”、“防水层、材料种类”和“填充材料种类、厚度”。工程量计算规则与计量单位简化说明。工作内容将原来的“基层清理、铺设垫层、抹找平层”拆分为“基层清理”和“抹找平层”, “面层铺设”扩展为“面层铺设、磨边”, 取消原来的“防水层铺设、填充层铺设”					

续表

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
2	13 规范	011102002	碎石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 结合层厚度、砂浆配合比; 3. 面层材料品种、规格、颜色; 4. 嵌缝材料种类; 5. 防护层材料种类; 6. 酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内 (计量单位: m^2)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 面层铺设、磨边; 4. 嵌缝; 5. 刷防护材料; 6. 酸洗、打蜡; 7. 材料运输
	08 规范	—	—	—	—	—
说明: 增添项目内容						
3	13 规范	011102003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 结合层厚度、砂浆配合比; 3. 面层材料品种、规格、颜色; 4. 嵌缝材料种类; 5. 防护层材料种类; 6. 酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入应的工程量内 (计量单位: m^2)	1. 基层清理; 2. 抹找平层; 3. 面层铺设、磨边; 4. 嵌缝; 5. 刷防护材料; 6. 酸洗、打蜡; 7. 材料运输
	08 规范	020102002	块料楼地面	1. 垫层材料种类、厚度; 2. 找平层厚度、砂浆配合比; 3. 防水层、材料种类; 4. 填充材料种类、厚度; 5. 结合层厚度、砂浆配合比; 6. 面层材料品种、规格、品牌、颜色; 7. 嵌缝材料种类; 8. 防护层材料种类; 9. 酸洗、打蜡要求	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积, 不扣除间壁墙和 $0.3m^2$ 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积 (计量单位: m^2)	1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层; 2. 防水层铺设、填充层铺设; 3. 面层铺设; 4. 嵌缝; 5. 刷防护材料; 6. 酸洗、打蜡; 7. 材料运输
说明: 项目特征描述将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”, 取消原来的“垫层材料种类、厚度”、“防水层、材料种类”和“填充材料种类、厚度”。工程量计算规则与计量单位简化说明。工作内容将原来的“基层清理、铺设垫层、抹找平层”拆分为“基层清理”和“抹找平层”, “面层铺设”扩展为“面层铺设、磨边”, 取消原来的“防水层铺设、填充层铺设”						

注: 1. 在描述碎石材项目的面层材料特征时可不描述规格、颜色。

2. 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护层材料种类中描述。

3. 本表工作内容中的磨边指施工现场磨边, 后面章节工作内容中涉及的磨边含义同。

1.1.3 橡塑面层

橡塑面层工程量清单项目的设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则等的变化对照情况，见表 1-3。

橡塑面层（编码：011103）表 1-3

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
1	13 规范	011103001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类； 2. 面层材料品种、规格、颜色； 3. 压线条种类	按设计图示尺寸以面积计算。 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入应的工程量内 (计量单位：m ²)	1. 基层清理； 2. 面层铺贴； 3. 压缝条装钉； 4. 材料运输
	08 规范	020103001	橡胶板楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比； 2. 填充材料种类、厚度； 3. 粘结层厚度、材料种类； 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色； 5. 压线条种类		1. 基层清理、抹找平层； 2. 铺设填充层； 3. 面层铺贴； 4. 压缝条装钉； 5. 材料运输
说明：项目特征描述取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度”，将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”，取消原来的“铺设填充层”						
2	13 规范	011103002	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类； 2. 面层材料品种、规格、颜色； 3. 压线条种类	按设计图示尺寸以面积计算。 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入应的工程量内 (计量单位：m ²)	1. 基层清理； 2. 面层铺贴； 3. 压缝条装钉； 4. 材料运输
	08 规范	020103002	橡胶卷材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比； 2. 填充材料种类、厚度； 3. 粘结层厚度、材料种类； 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色； 5. 压线条种类		1. 基层清理、抹找平层； 2. 铺设填充层； 3. 面层铺贴； 4. 压缝条装钉； 5. 材料运输
说明：项目名称扩展为“橡胶板卷材楼地面”。项目特征描述取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度”，将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”，取消原来的“铺设填充层”						

1 楼地面装饰工程

续表

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
3	13 规范	011103003	塑料板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类; 2. 面层材料品种、规格、颜色; 3. 压线条种类	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入应的工程量内(计量单位: m ²)	1. 基层清理; 2. 面层铺贴; 3. 压缝条装钉; 4. 材料运输
	08 规范	020103003	塑料板楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 填充材料种类、厚度; 3. 粘结层厚度、材料种类; 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色; 5. 压线条种类		1. 基层清理、抹找平层; 2. 铺设填充层; 3. 面层铺贴; 4. 压缝条装钉; 5. 材料运输
	说明: 项目特征描述取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度”, 将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”, 取消原来的“铺设填充层”					
4	13 规范	011103004	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类; 2. 面层材料品种、规格、颜色; 3. 压线条种类	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入应的工程量内(计量单位: m ²)	1. 基层清理; 2. 面层铺贴; 3. 压缝条装钉; 4. 材料运输
	08 规范	020103004	塑料卷材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 填充材料种类、厚度; 3. 粘结层厚度、材料种类; 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色; 5. 压线条种类		1. 基层清理、抹找平层; 2. 铺设填充层; 3. 面层铺贴; 4. 压缝条装钉; 5. 材料运输
	说明: 项目特征描述取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度”, 将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”, 取消原来的“铺设填充层”					

注: 本表项目中如涉及找平层, 另按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 表 L.1 找平层项目编码列项。

1.1.4 其他材料面层

其他材料面层工程量清单项目的设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则等的变化对照情况, 见表 1-4。

其他材料面层（编码：011104）

表 1-4

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
1	13 规范	011104001	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色； 2. 防护材料种类； 3. 粘结材料种类； 4. 压线条种类	按设计图示尺寸以面积计算。 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内（计量单位：m ² ）	1. 基层清理； 2. 铺贴面层； 3. 刷防护材料； 4. 装钉压条； 5. 材料运输
	08 规范	020104001	楼地面地毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比； 2. 填充材料种类、厚度； 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色； 4. 防护材料种类； 5. 粘结材料种类； 6. 压线条种类		1. 基层清理、抹找平层； 2. 铺设填充层； 3. 铺贴面层； 4. 刷防护材料； 5. 装钉压条； 6. 材料运输
说明：项目名称修改为“地毯楼地面”。项目特征描述将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”，取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”，取消原来的“铺设填充层”						
2	13 规范	011104002	竹、木（复合）地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距； 2. 基层材料种类、规格； 3. 面层材料品种、规格、颜色； 4. 防护材料种类	按设计图示尺寸以面积计算。 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内（计量单位：m ² ）	1. 基层清理； 2. 龙骨铺设； 3. 基层铺设； 4. 面层铺贴； 5. 刷防护材料； 6. 材料运输
	08 规范	020104002	竹木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比； 2. 填充材料种类、厚度、找平层厚度、砂浆配合比； 3. 龙骨材料种类、规格、铺设间距； 4. 基层材料种类、规格； 5. 面层材料品种、规格、品牌、颜色； 6. 粘结材料种类； 7. 防护材料种类； 8. 油漆品种、刷漆遍数		1. 基层清理、抹找平层； 2. 铺设填充层； 3. 龙骨铺设； 4. 铺设基层； 5. 面层铺贴； 6. 刷防护材料； 7. 材料运输
说明：项目名称修改为“竹、木（复合）地板”。项目特征描述将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”，取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”、“填充材料种类、厚度、找平层厚度、砂浆配合比”、“粘结材料种类”和“油漆品种、刷漆遍数”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”，“铺设基层”修改为“基层铺设”，取消原来的“铺设填充层”						

续表

序号	版别	项目编码	项目名称	项目特征	工程量计算规则与计量单位	工作内容
3	13 规范	011104003	金属复合地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距; 2. 基层材料种类、规格; 3. 面层材料品种、规格、颜色; 4. 防护材料种类	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内 (计量单位: m ²)	1. 基层清理; 2. 龙骨铺设; 3. 基层铺设; 4. 面层铺贴; 5. 刷防护材料; 6. 材料运输
	08 规范	020104004	金属复合地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 填充材料种类、厚度, 找平层厚度、砂浆配合比; 3. 龙骨材料种类、规格、铺设间距; 4. 基层材料种类、规格; 5. 面层材料品种、规格、品牌; 6. 防护材料种类		1. 清理基层、抹找平层; 2. 铺设填充层; 3. 龙骨铺设; 4. 基层铺设; 5. 面层铺贴; 6. 刷防护材料; 7. 材料运输
说明: 项目特征描述将原来的“面层材料品种、规格、品牌”修改为“面层材料品种、规格、颜色”, 取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度、找平层厚度、砂浆配合比”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”, 取消原来的“铺设填充层”						
4	13 规范	011104004	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类; 2. 面层材料品种、规格、颜色; 3. 防护材料种类	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内 (计量单位: m ²)	1. 基层清理; 2. 固定支架安装; 3. 活动面层安装; 4. 刷防护材料; 5. 材料运输
	08 规范	020104003	防静电活动地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比; 2. 填充材料种类、厚度, 找平层厚度、砂浆配合比; 3. 支架高度、材料种类; 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色; 5. 防护材料种类		1. 清理基层、抹找平层; 2. 铺设填充层; 3. 固定支架安装; 4. 活动面层安装; 5. 刷防护材料; 6. 材料运输
说明: 项目特征描述将原来的“面层材料品种、规格、品牌、颜色”简化为“面层材料品种、规格、颜色”, 取消原来的“找平层厚度、砂浆配合比”和“填充材料种类、厚度、找平层厚度、砂浆配合比”。工作内容将原来的“基层清理、抹找平层”简化为“基层清理”, 取消原来的“铺设填充层”						