

2016

全国一级建造师执业资格考试过关必备
(真题突破)

建 筑

工程管理与实务

胡宗强 主编
林伟雄 何小艳 副主编

扫描书中
二维码

即可呈现拓展知识点

- ★ 备考技巧 突破妙招
- ★ 完整真题 精确解析
- ★ 经典案例 权威剖析

中国建材工业出版社

2016

全国一级建造师执业资格考试过关必备
(真题突破)

建筑工程管理与实务

主 编 胡宗强

副主编 林伟雄 何小艳

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/胡宗强主编. —北京:中国建材工业出版社, 2016. 5
全国一级建造师执业资格考试过关必备: 真题突破
ISBN 978-7-5160-1384-7

I. ①建… II. ①胡… III. ①建筑工程—施工管理—
建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 041899 号

内 容 简 介

本书是《全国一级建造师执业资格考试过关必备(真题突破)》系列书之一,深度解析“建筑工程管理与实务”科目的历年真题。本书主要内容包括:应试技巧指导和 2011—2015 年全国一级建造师执业资格考试真题解析,并配有二维码,承载视频及拓展知识。

本书不仅帮助考生掌握考点、全面了解命题思路及考试趋势,而且可提高学习的系统性和完整性。

本书适用于参加全国一级建造师执业资格考试的考生。

建筑工程管理与实务

主 编 胡宗强

副主编 林伟雄 何小艳

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市海淀区三里河路 1 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京雁林吉兆印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:13.25

字 数:330 千字

版 次:2016 年 5 月第 1 版

印 次:2016 年 5 月第 1 次

定 价:56.80 元

本社网址: www.jccbs.com.cn 微信公众号: zgjcgycbs

本书如出现印装质量问题,由我社市场营销部负责调换。联系电话: (010) 88386906

“过关必备”系列丛书

编写委员会

主 任：胡宗强

编 委：（以姓氏笔画为序）

马庆华 叶 宏 李 楠 苏 婷

何小艳 林伟雄 秦晓乔

序 言

《全国一级建造师执业资格考试过关必备（真题突破）》系列丛书共6册，分别为《建设工程经济》《建设工程法规及相关知识》《建设工程项目管理》《建筑工程施工管理与实务》《机电工程施工管理与实务》和《市政公用工程施工管理与实务》。本系列书深度解析了各科目的历年真题，便于考生了解命题思路，更好地把握命题的规律，从而拟订可行的复习计划。

本套系列书主要内容包括：应试技巧指导、近年全国一级建造师执业资格考试真题解析、经典题解析或考点拾遗，并配有二维码，承载图片、视频、拓展知识点，立体直观、全面解读。不仅帮助考生掌握考点、全面了解命题思路及考试趋势，而且提高了学习的系统性和完整性。

“建设工程经济”“建设工程法规及相关知识”和“建设工程项目管理”3门公共基础课全部为客观题，“工程管理与实务”由客观题和主观题组成。

本套书不仅为考生提供了近年完整的真题和精确的解析，公共基础科目还补充了考点拾遗，对近年考试中未涉及但又可能考到的知识点进行梳理，“工程管理与实务”的重点在于案例题，最后一部分提供了经典案例题，在真题的基础上训练和揣摩命题考核点，使得考生的备考事半功倍。

本书的作者均为在教学一线工作多年的权威、资深专家，对考试情况和考生学习都十分了解，解析内容反复推敲，力争精练准确。

在《全国一级建造师执业资格考试过关必备（真题突破）》系列书编写过程中，虽经反复推敲核正，仍不免有疏漏和不妥之处，恳请广大读者提出宝贵意见。

编 委 会

2016年5月

前 言

目前市场上关于一级建造师考试的辅助教材比比皆是，考生选择时眼花缭乱，但卓有成效的并不多见。本书依据全国一级建造师执业资格考试最新大纲和教材，深度剖析2011—2015五年真题，不仅帮助考生掌握考试重点、难点与规律，同时拓宽答题思路及提高应试技巧。

本书所采用的“五年真题解析+考点解读+相关知识点+二维码知识扩展”形式，是一种十分快捷有效的立体化过关服务。考生通过这样一种辅导模式，可以大大提升备考的针对性，从而事半功倍。

综观历年真题，目前一级建造师“建筑工程管理与实务考试”已由原来的书本原文考核，越来越向现场靠拢。考核的点也越来越灵活，真正考核考生的理解和分析应用能力。本书针对历年真题，给出了考点分析和深度解析。相关知识点的拓展不仅把握未来考试趋势，还拓宽了考生的知识面。扫描二维码的视频及图片更有助于考生深刻理解知识点，考生通过对全书的解读，了解全书重点和难点，掌握命题思路，顺藤摸瓜，从而锻炼与之相适应的应试思维。案例题一直是考试能否通过的关键所在，本书通过对案例分析的深度剖析，从挖掘案例背景的蛛丝马迹，到咀嚼每道题目问法，再到揣摩命题人的思维，引导考生理顺案例分析思路，掌握案例答题方法和技巧。

希望本书可以助广大考生们一臂之力，辅以认真反复进行真题训练及考点揣摩，预祝考生过关成功！

本书编写过程中，虽经反复推敲，但限于编者水平，仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者提出宝贵意见或建议，欢迎批评指正。

编 者

2016年5月



中国建材工业出版社
China Building Materials Press

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业/个人定向出版、设计业务、企业内刊等外包、代选代购图书、团体用书、会议、培训，其他深度合作等优质高效服务。

编辑部
010-88364778

出版咨询
010-68343948

市场销售
010-68001605

门市销售
010-88386906

邮箱：jccbs-zbs@163.com

网址：www.jccbs.com.cn

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

(版权专有，盗版必究。未经出版者预先书面许可，不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。举报电话：010-68343948)

目 录

应试技巧指导.....	1
2015 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	9
2014 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	53
2013 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	89
2012 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	124
2011 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	162

应试技巧指导

目前,全国一级建造师考试热度非常高,许多从事本行业或非本行业的考生前赴后继地投入其中,建筑工程专业考生人数在所有建造师专业中高居首位,很多考生报考的第一个专业就是建筑。相对其他专业来说,虽然通过率要高一些,但建筑也有其自身的特点与难点,例如案例题融合了管理、法规、经济的知识点,涉及面较广。另外近几年案例题也开始越来越向实际施工现场靠拢,考生如果不注意审题,完全照搬教材知识点,将很难获得满意的分数,甚至不及格。

很多考生的备考思路,依然停留在只喜欢做题,不注重教材基础知识理解运用的层面上,很多概念模棱两可,似是而非,考前指望背诵所谓的“押题”临时抱佛脚,这种错误的备考思路在今后注定难以通过考试。如今的建造师考试早已不是简单的知识点堆砌,而是侧重考查综合素质,既要懂法规,懂管理,又要懂得基本的技术知识,照搬教材原文远远达不到考试要求。那么考生到底应该如何正确备考实务科目呢?首先必须认真研究分析近几年真题考试特点,只有做到知己知彼,方能百战不殆。

一、题型特点

建筑工程专业一级建造师从2004年开考至今,可以说题型和命题人的命题思路都发生了很大变化,那么近年来建筑工程专业实务科目考试有什么特点,重难点又在哪里,笔者结合近年考试题型谈一谈:

首先看看选择题:

1. 考核范围不断扩大。考试的前几年,考试内容在教材上都可以找到答案,且基本上集中在第一章内容,而近几年选择题的考试范围已经蔓延到第二、三章相对比较冷门的地方。考试范围扩大了,那么考生在备考选择题的时候,就不能只锁定第一章,必须把第二、三章内容纳入选择题备考范围。

2. 经常考核教材表格及表格后面的表注部分。例如混凝土强度等级及保护层厚度、常用水泥的主要特性、底模及支架拆除时的混凝土强度要求等,类似的考点还很多就不在此一一列举了。这些表格下面的表注也要引起重视。

3. 偏向考核数字类题目。在教材中,数字比较集中在混凝土工程、钢筋工程、装饰工程、消防防火工程、临水临电工程和危险性较大工程等章节。这些数字往往都是规范的强

条,要求考生必须准确记忆。

4. 超纲已是家常便饭。建筑工程实务考试的选择題,大部分知识点都可以在教材找到相应答案,但也有少部分超纲題在教材找不到相应内容。那么这块分数是否就可以轻易放弃呢?答案当然是否定的。虽然不用作为复习的重点,但是当常规題目发挥不好的时候,超纲題可以扮演救火的角色,所以决不能轻易放弃。

5. 基本概念已是重头戏。例如,混凝土的耐久性、力的平衡、沉降缝、伸缩缝、水泥的初凝时间终凝时间、混凝土和易性,等等。考生必须吃透这些知识点,这些都是实务科目考试的“主力军”,甚至在案例題中也会出现,其重要性不言而喻。

6. 犄角旮旯的知识点开始登上舞台。建造师考试经历十几年风风雨雨,一些热门考点已反复多次,必然会向边边角角扩散,教材上一些“其貌不扬”的知识点,如钢结构、装饰工程、幕墙工程等,也开始进入了命题人的眼帘,可以成为选择題的新战场,这无形中增加了考生备考的难度。

其次看看案例題:

1. 一道案例背景糅合了多个知识点。通常由4~5小问构成,題型大致有几种:一种是判断題,例如先判断正误,再改正做法,还有判断是否成立,说明理由等;一种是补充題,直接补充案例中列举不全的知识点,通常是教材中4~5条知识点;还有一种是简答题,近些年,这类題型考核的非常少;最后一种就是计算題,这种題量也偏少,通常会和公共課工程经济挂钩。虽然題型不外乎这几种,但考核的知识点可谓“包罗万象,五花八门”,虽然只是简单的案例背景,却可以融合暗藏很多知识点,如索赔、关键线路、验收、三控三管一协调的管理、工程经济计算以及占据大头的各种技术性考点,所以说需要考生仔细挖掘,必须认真审题,看清題目要求回答完整,不要有遗漏。

2. 越来越注重联系案例背景与靠近实际现场。在案例考題中,经常可以看到这样的字眼“结合本案例背景材料……”,那么考生在回答此类問題时,就必须紧扣案例背景材料来作答,思维不能如脱缰的野马,将案例背景完全抛之九霄云外,天马行空地照搬教材内容,那样只会是下笔千言,离题万里。

3. 注重规范或者法律法规的考核。案例背景材料中,往往会列出规范名称,这种考題作答时就必须依据这部规范,最好写出规范名称,在知识点难度不大的情况下,就考核谁能准确写出规范名称,所以平时备考应注意那些重要规范名称的记忆,考生必须熟知教材中反复提及的那些规范强条,具体哪些规范在后面会提及。

4. 表格类或者图形类題目俨然已成为新宠。例如,屋面防水做法、混凝土结构尺寸误差、模板支撑体系等,这类考点一般都以改错形式考核,难度相对较大,因为这些表格或者图形往往是教材上没有的,必须依靠自己实际工作经验或者平时阅读规范的积累来作答。虽然难度较大,但也不能轻易放弃,考生必须保持冷静的头脑,这类題目往往会有一部分相对简单的“送分”福利,不能完全空在那里,能拿一分是一分。

5. 高频考点依然经久不衰。案例題有些知识点基本每年必考,例如,网络图、索赔、招投标等,这些考点不仅高频,还是性价比超高,不需要花太多时间与精力,难度也不是太大,对这类考点务必做到手到擒来,全部笑纳。

6. 案例题背景材料不容小觑。案例题目大体分三部分：第一部分是工程概况，第二部分是发生的事件，第三部分是问题。第一部分看似只是简单的工程概况背景描述，实则其中暗含很多隐藏的信息，这一点在市政专业的建造师考试中尤为明显，有时候甚至每一句话都隐含着一条重要的答题信息，所以考生如果只是草草阅读案例就匆匆下笔，就很容易忽视背景隐藏的有价值的信息，那么答案就很可能遗漏甚至错误，所谓磨刀不误砍柴工，仔细揣摩案例背景，深刻挖掘信息非常重要。

7. 集公共课知识点于一身。从历年案例真题可以分析出，建筑工程专业实务科目尤其喜欢结合管理、法规和经济科目一起出题。例如，案例题的管理知识点的部分，就经常考核管理科目的知识点。这种类型的题目，难度不大，但如果没复习到位，也很容易丢分，所以建筑专业的复习备考，务必做到管理、法规与经济三同时。

二、备考攻略

如果你看到实务科目考试题的时候，总是感到似曾相识但又无从下手；或者你洋洋洒洒挥笔填满整张卷面，却没有得到满意的分数；又或者考了几年，每次都擦肩而过令人扼腕叹息的时候，那么你就有必要整装待发，重新调整复习思路，厚积薄发。下面就针对建筑工程实务考试的特点，浅谈几点复习备考技巧，希望能够帮助考生提高复习效率从而事半功倍。

1. “两心”必不可少。当你准备考一级建造师的时候，就必须具备“两心”——决心和恒心。既要有背水一战的决心，又要有决战到底的恒心，务必要安排好每天的学习工作时间并持之以恒，时刻暗示自己，坚持到底就是胜利，切不可三天打鱼两天晒网。当然战线也不能拉太久，苦行僧式的学习方式不值得提倡，怎样在有限的时间复习效率最大化，是值得每位考生思考的问题，除了兴趣是最好的老师，还要合理统筹安排学习，利用最适合自己的备考方法，抓住最有限时间，方能事半功倍。

2. 真题研究永远为首。把近几年真题中出现的选择题和案例题考点标注在书本上，特别是2011年以后的真题。要备考，首先要弄清楚考什么，待把近几年的考点全部标上以后，考点就会一目了然，这样就可以做到心中有数。下一步，分析这些考点还可以怎么考，即作知识点延伸，以这些考点为中心向外辐射，学会触类旁通。例如屋面防水工程，已经考核了女儿墙泛水做法和根部卷材开裂问题的整治，那么下次考核卷材如何铺贴，防水保护层如何分缝，这些完全不无可能；再如考核了模板支撑体系，下次考核外脚手架怎么搭设，让你挑出搭设问题并写出正确做法，等等。这项工作对于备考十分必要，考生做完这项工作以后，对考试的谋篇布局基本也有了一个轮廓。

3. 优选备考复习资料。首先必须要有一本最新版的教材。参加哪一年的考试，就买哪一年版本的教材，因为教材每年都或多或少地会有一些变更，可能是有新的规范要实施，也可能是教材本身内容增减，哪怕只是细微的调整，都有可能涉及考试内容，所以永远不要吝啬去购买一本最新版的教材。当然考生不必等待拿到新教材才着手复习，可以用旧教材先准备。新教材拿到手以后，第一件事情就是对比新旧教材，变动之处很有可能会成为考试的新宠，当然考试时必须按最新内容来作答。另外考生还需准备一本历年真题资料，历年真题是实务考试出题的风向标，具有很强的指向性和参考性，是市面上一般模拟题无法比拟的。

关于历年真题使用的问题。建议考生不要太早进入真题练习阶段，因为当你的知识体系没有完整形成的时候，要么不会答，摸不着头脑，急躁盲目地看一些市面上的参考答案而误导了自己，要么就是会下意识去记忆答案而忽略了分析解题思路，无论怎样都对备考百害而无一利。往年出过的题目基本不会原题重现，所以真题的意义并不在于背诵，而是利用真题揣摩命题人的命题思路，指导下一轮备考复习。另外真题练习也可以放在备考后半阶段，模拟考试现场，练练手，找找感觉，可以防止在考场要书写大量的文字而惊慌失措。本书为广大考生提供较权威的参考答案可供真题演练时参考，并配有大量图片，帮助考生理解记忆，把握命题人的命题思路，考生可以充分利用本书作为复习备考的“得力助手”，节省备考时间。

4. 教材读法有讲究。一本建筑工程实务教材近 500 页，在有限的复习备考时间内，应该怎么看才能最大程度地掌握考试的重难点？最明智的做法当然不是从头至尾一字不漏，而是按章节进行归纳总结，并标注好历年考点。这里推荐使用 CAD、思维导图等软件，可以快速地把书本上知识点进行收纳归拢。例如基础工程这块内容，可以按下面的思路进行归纳总结：

在一个项目开工之前，首先要进行施工测量。把场外 GPS 控制点引入施工场地，并放出基坑的边线。测量的知识相对比较专业，在实务科目考试中基本上考得比较浅显，所以基本不用按案例题来准备。基坑开挖过程中，应根据土质状况选择合适的基坑支护方案，包括排桩支护、地下连续墙、水泥土桩墙、逆作拱墙等；开挖过程还要人工降水，给你一段项目背景材料，让你分析采用何种方式降水。基坑开挖完毕，监理单位应组织相关单位验槽。验槽的程序、方法、内容可以作为案例考点来储备。接下来基础工程还涉及大体积混凝土浇筑施工工艺，其浇筑顺序、混凝土防裂技术措施以及养护措施等容易出现质量问题的地方，也是容易出题的地方。地基与基础工程完工了，施工单位要申请办理分部工程验收手续。验收条件、程序以及验收人员、验收准备资料，这些都可以作为备考知识来储备。

这样归纳总结下来，对地基与基础工程这块知识已经了如指掌，同样对主体结构工程、防水工程和装饰工程也可以如法炮制，你会发现原本杂乱无章的知识点将变得井井有条，脉络清晰。

5. 重在平时积累。与教材紧密联系的规范有：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203—2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015、《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2012、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质〔2009〕87 号）、《建设工程施工合同（示范文本）》GF—2013—0201、2013 版《建设工程工程量清单计价规范》、《地下防水工程质量验收规范》GB 50208—2011 等，还有与安全相关的规范不一一列举了，同时需要注意新旧规范的冲突，留意哪些规范新出台了，哪些规范废止了。考试的时候，我们不可能以一部废止的规范为依据去答题，应该按最新的规范来作答。例如《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015 5.2.2 成型钢筋进场时，应抽取试件作屈服强度、抗拉强度、伸长率和重量偏差检验，检验结果必须符合相关标准的规定。与旧规范相比，钢筋进场复检增加了重量偏差项目。平时积累很重要，尤其是实务教材中出现的规范中的那些强制性条款。未

来实务考试的一个趋势是向规范渗透,所以考生应加深对规范的理解并适当记忆重要的条款,这样无论应付选择题还是案例题都会轻车熟路。

6. 融会贯通公共知识点。注意收集与实务科目相关的其他科目考点,尤其是与实务教材中紧密相关的管理部分的考点。实务科目教材由于篇幅有限,第二章管理部分内容并未完全展开,与管理教材紧密联系的章节有施工成本控制、进度控制、安全与环境管理以及合同管理等,考生需要仔细翻看并记忆,才能在案例考试中从容面对“超纲”题目。关于工程经济和法规,历年真题中也有所涉及,但这两科在案例考试中的分值并不多,考生可视实际情况适当掌握。

7. 务必动笔真题实操演练。古语有“纸上得来终觉浅,绝知此事要躬行”,可见自己动手实操演练的重要性。俗话说:看一千遍不如写一遍,好记性不如烂笔头。所以复习备考时,切忌只看不练,只背不写,需要善于动手做总结,善于动手做真题。写的过程,就是锻炼答题思维的过程,更是语言组织的过程,也只有这样练了,写了,考场上才不畏惧写,才有得写。平时学习过程中,也可以尝试自己设问题,自己动笔写答案。例如,如何减少施工过程中的光污染?(1)加设灯罩;(2)透光方向应集中在施工范围;(3)电焊作业采取遮挡措施。用这种简练的文字写出来并勤加锻炼这样一种考试思维,那么在考试中就不容易出现短路。

8. 多看施工图片和视频。由于部分考生是非本专业,对一些建筑施工工艺流程并不了解,例如模板支架工程、抹灰工程、玻璃幕墙安装工程等,那么在考试作答时会比较吃力。因此平时有必要多看施工工艺的图片和视频,帮助理解有一定难度的施工技术部分。

三、应试技巧

当你踏进考场的时候,平时的知识储备是决定能否通过考试的主要因素,但是临场的发挥也起着至关重要的作用,适当掌握一些应试技巧有助于提高通过率。考生平时打好扎实的基础,那么好的应试技巧将是锦上添花。

实务科目共分两部分,第一部分是选择题,其中单选题 20 道题,每题 1 分,多选题 10 道题,每题 2 分,共计 40 分;第二部分是案例题,其中前三题每题 20 分,后两题每题 30 分,共计 120 分。

(一) 选择题答题技巧

单选题一共有 4 个选项,其中只有一个选项是正确的。下面我们通过几道选择题来讲解答题技巧。

1. 2015 年单选第 6 题:下列混凝土外加剂中,不能显著改善混凝土拌合物流变性能的是()。

- A. 减水剂 B. 引气剂 C. 膨胀剂 D. 泵送剂

建筑工程常用的外加剂有减水剂、早强剂、缓凝剂、引气剂、膨胀剂、防冻剂、泵送剂和防水剂,大部分外加剂可以从名称知道其大概用途。膨胀剂,顾名思义能使混凝土产生微膨胀,避免混凝土产生收缩裂缝,通常用在后浇带混凝土浇筑,从名称就可以知道并不会改变混凝土流动性能,即使你不知道其他外加剂的特性,也可以轻而易举的选出正确答案来。

这道例题给我们的启示是，要善于捕捉题干信息，利用排除法选择最符合题意的选项。

2. 2014 年单选第 19 题：厕所间楼板周边上翻混凝土强度等级最低应为（ ）。

- A. C15 B. C20 C. C25 D. C30

如果没有复习到这个知识点，是不是觉得心慌？准备想蒙一个答案。且慢，我们知道混凝土强度等级最低不低于 C20（混凝土墩柱在加大保护层厚度的情况下，且设计使用年限 50 年，其强度等级不应低于 C20），所以即使你不知道厕所翻边混凝土强度等级最低是多少，也可以推测出正确答案是 B。

这道例题给我们的启示是，可以利用已掌握的知识点来判断相关联的知识点，充分联想。

3. 2012 年多选第 30 题：根据《建筑地基基础工程施工质量验收规范》，属于一级基坑的有（ ）。

- A. 重要工程的基坑
B. 支护结构做主体结构一部分的基坑
C. 开挖深度 8m 的基坑
D. 与邻近建筑物的距离在开挖深度以外的基坑
E. 基坑范围内有历史文物需严加保护的基坑

多选题是 5 个选项选择 2~4 个。一级基坑是危险性比较大或比较重要的基坑，这道题选项扫一眼容易判断出 ABE 符合题意，此时你已经稳稳收获 1.5 分了，在没有十足把握的前提下，实在没有必要冒险选多一个。

一般来说，多选题的策略是选最有把握的两个选项，通常难度不是太大。然后再分析剩余三个选项，在有把握的前提下可考虑选第三个，但不建议选 4 个选项。因为 1.5 分和 2 分并无多大区别，但一旦选错或多选一个该题分数全部归零，得不偿失。所以多选题的答题策略是宁可少选漏选，也不要多选，尤其是已经肯定有三个选项是正确答案时，切不可用未知的 2 分去赌肯定的 1.5 分，因为未知的 2 分很有可能因为误判变成了 0 分。

4. 2013 年多选第 25 题：关于钢结构高强度螺栓安装的说法，正确的有（ ）。

- A. 应从刚度大的部位向不受约束的自由端进行
B. 应从不受约束的自由端向刚度大的部位进行
C. 应从螺栓群中部开始向四周扩展逐个拧紧
D. 应从螺栓群四周开始向中部集中逐个拧紧
E. 同一接头中高强度螺栓的初拧、复拧、终拧应在 24 小时内完成

这道多选题很具有代表性。因为 A 和 B、C 和 D 具有排斥性，他们之中只能选一个，绝不可能同时选上，相当于二选一了，无形中大大提高了正确率。碰上这种类型的多选题，可以先把选项按排斥性进行分类，然后再作答。

（二）案例题答题技巧

案例题是实务科目考试的重头戏，得案例题者得天下，要求考生具备综合素质能力，掌握施工技术和管理知识，甚至法规和经济科目也要有一定的知识储备。案例题常见的题型有改错题、问答题、画图题、补充题，其中问答题和补充题难度相对比较大。

刨去审题的时间,实际上留给考生作答时间并不多,那么案例题作答有什么技巧呢?下面也以历年真题为例讲解一下答题要点。

1. 有问必答,且言简意赅。每道案例都会包括4~5小题,每一个小题里又会包含2~3小问,考生务必要有问必答,因为一一对应都会有相应分数,切不可遗漏,再者就是语言要言简意赅,仔细审题,回答出采分点,而不是洋洋洒洒沾亲带故全写一通,只有在时间较为充裕的情况下,考生可适当扩充,当然也属于案例答题技巧。例如下面这道题目包含了三个小问:

2015年案例四5.指出事件五中的不妥之处,并说明正确做法,按照劳务实名制管理规定劳务公司还应将哪些资料的复印件报总承包单位备案?

作答时,应一一对应作答,才会有相应的分数,切不可眉毛胡子一把抓,给阅卷老师坏印象。

2. 仔细阅读案例背景材料。案例题通常由三部分组成:第一部分工程概况,第二部分发生的事件,第三部分问题。有些考生为了节省时间,往往只阅读第二部分和第三部分,而忽略了第一部分有用的信息,然而往往最重要的答题信息就隐藏在第一部分的看似极其简单又无聊的工程概况中,所谓磨刀不误砍柴工,考生只有认真仔细阅读了背景,才有可能挖掘出最深的东西,答题时更可能入题切题,当然也就容易得分了。

例如2015年案例二某高层钢结构工程,建筑面积 28000m^2 ,地下一层,地上十二层,外围护结构为玻璃幕墙和石材幕墙,外墙保温材料为新型保温材料;屋面为现浇钢筋混凝土板,防水等级为1级,采用卷材防水。

事件三:监理工程师对屋面卷材防水进行了检查,发现屋面女儿墙墙根处等部位的防水做法存在问题(图形省略,具体内容参见本书解析)。

问题3.事件三中,指出防水节点施工图做法图示中的错误?

相信很多考生在回答问题3的时候,所有的注意力都集中在图形那里,而忽视了第一部分内容。仔细审题可知,屋面防水等级为1级,而屋面却只做了一道防水。如果不仔细审题,那么隐含在第一部分重要的信息就很容易错过了。

3. 尽量记住规范名称,引用规范原文。毋庸置疑,规范原文远比自己组织语言更有说服力。前面说过,平时要多阅读规范,目的除了熟悉规范中技术的处理做法,帮助更深刻理解教材,还有一个作用就是回答案例题时能派上用场。作答时最好把规范名称写出来,更能打动阅卷者心理。

4. 先易后难,保住基础分。俗话说,“锅膛烧山芋,挑熟的掏”,不会做的题目暂时先放一边,不要和自己较劲,白白浪费了时间,先把简单的自己会的分拿到手,一方面基础分有了保底,另一方面也鼓舞了士气,尤其是案例的技术部分,肯定会遇到能力范围之外的,此时不妨先放一放,继续往后做,因为有时候灵感就在一瞬间,或者被后面的某一问某一句话突然启发了,总之,先易后难,基础保底。

5. 尽量答完所有题目,不要留白。哪怕一点思路没有的题目,也不要空在那里,可以尝试写点规范相关内容,或者重新组织语言复述一遍与本小问有关的背景材料内容,这是在完全不会做的情况下,不失为没有办法的一种办法。

6. 注意答题格式与卷面整洁。也许并没有卷面分一说，但绝对有卷面印象一说，答题格式与卷面整洁工作做好了，方便阅卷者打分，隐藏的最大好处就是让阅卷者心情舒畅，让其容易找到采分点，阅卷工作加快并顺畅，心情自然就好，抬一抬手，多一分也许未尝不可。前面工作都做到了，最后这一点才是“收官之笔”，一定要做到完美，虽然没有固定的格式，但务必要条理清晰，分段分条叙述。

· 例如 2014 年案例五：1. 事件一中，基坑土钉墙护坡其面层的构造还应包括哪些技术要求？

参考答案：

事件一中，基坑土钉墙护坡面层构造还包括以下技术要求：

- (1) 土钉墙墙面坡度不宜大于 1 : 0.1；
- (2) 土钉必须和面层有效连接，应设置承压板或加强钢筋等构造措施，承压板或加强钢筋应与土钉螺栓连接或钢筋焊接连接；
- (3) 喷射混凝土面层宜配置钢筋网，钢筋直径宜为 6 ~ 10mm，间距宜为 150 ~ 300mm；喷射混凝土强度等级不宜低于 C20，面层厚度不宜小于 80mm；
- (4) 坡面上下段钢筋网搭接长度应大于 300mm；
- (5) 当地下水位高于基坑底面时，应采取降水或截水措施；
- (6) 土钉墙墙顶应采用砂浆或混凝土护面，坡顶和坡脚应设排水措施，坡面上可根据具体情况设置泄水孔。

本题作答条理清晰，分条叙述，保持整齐的队形，不仅卷面看上去整洁，最重要的是答案一目了然，方便阅卷者快速找到采分点。

答题技巧有很多，但还需要考生首先练好内功，最后就是运用答题技巧加上平稳的心态就可以做到极好的临场发挥，通过考试也就指日可待了。最后预祝大家在 2016 年一级建造师考试中取得好成绩，梦想成真！

由于本书编写时间仓促，加之编者水平有限，难免有疏漏和不足，恳请广大读者和同行批评指正！

编 者
2016 年 5 月

2015 年全国一级建造师执业资格考试真题解析

(建筑工程管理与实务)

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某厂房在经历强烈地震后,其结构仍能保持必要的整体性而不发生坍塌,此项功能属于结构的()。

- A. 安全性 B. 适用性 C. 耐久性 D. 稳定性

【答案】 A

【考点】 安全性是指在正常施工和正常使用的条件下,结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏;在偶然事件发生后,结构仍能保持必要的整体稳定性。例如,厂房结构平时受自重、吊车、风和积雪等荷载作用时,均应坚固不坏,而在遇到强烈地震、爆炸等偶然事件时,容许有局部的损伤,但应保持结构的整体稳定而不发生倒塌。

【解析】 本考点历年来教材都是放在第一页介绍,每次翻开第一页,很容易就看到这个知识点,形成比较深刻的印象,所以任何一个考生只要见到这个考点出现,都会凭印象想起教材第一页关于结构功能根本没有提及“稳定性”,从而排除选项 D。如果实在没有看到教材,也可以通过“感性”判断答案。适用性当然指的是与建筑的功能相适应,而提到耐久性肯定要提到时间概念,或者给出年代久远信息等,而题干“经历强烈地震后,其结构仍能保持必要的整体性而不发生坍塌”可以看出是在强调安全,所以再将这两个干扰项排除,那样选择起来相对就比较容易了。



相关知识

(1)安全性:在正常施工和正常使用的条件下,结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏;在偶然事件发生后,结构仍能保持必要的整体稳定性。例如,厂房结构平时受自重、吊车、风和积雪等荷载作用时,均应坚固不坏,而在遇到强烈地震、爆炸等偶然事件时,容许有局部的损伤,但应保持结构的整体稳定而不发生倒塌。

(2)适用性:在正常使用时,结构应具有良好的工作性能。如吊车梁变形过大会使吊车无法正常运行,水池出现裂缝便不能蓄水等,都影响正常使用,需要对变形、裂缝等进行必要的控制。

(3)耐久性:在正常维护的条件下,结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求,也即应具有足够的耐久性。例如,不致因混凝土的老化、腐蚀或钢筋的锈蚀等影响结构的使用寿命。