

西安幸福林带： 新生与发展

2014城乡规划·建筑学·风景园林
四校联合毕业设计作品集

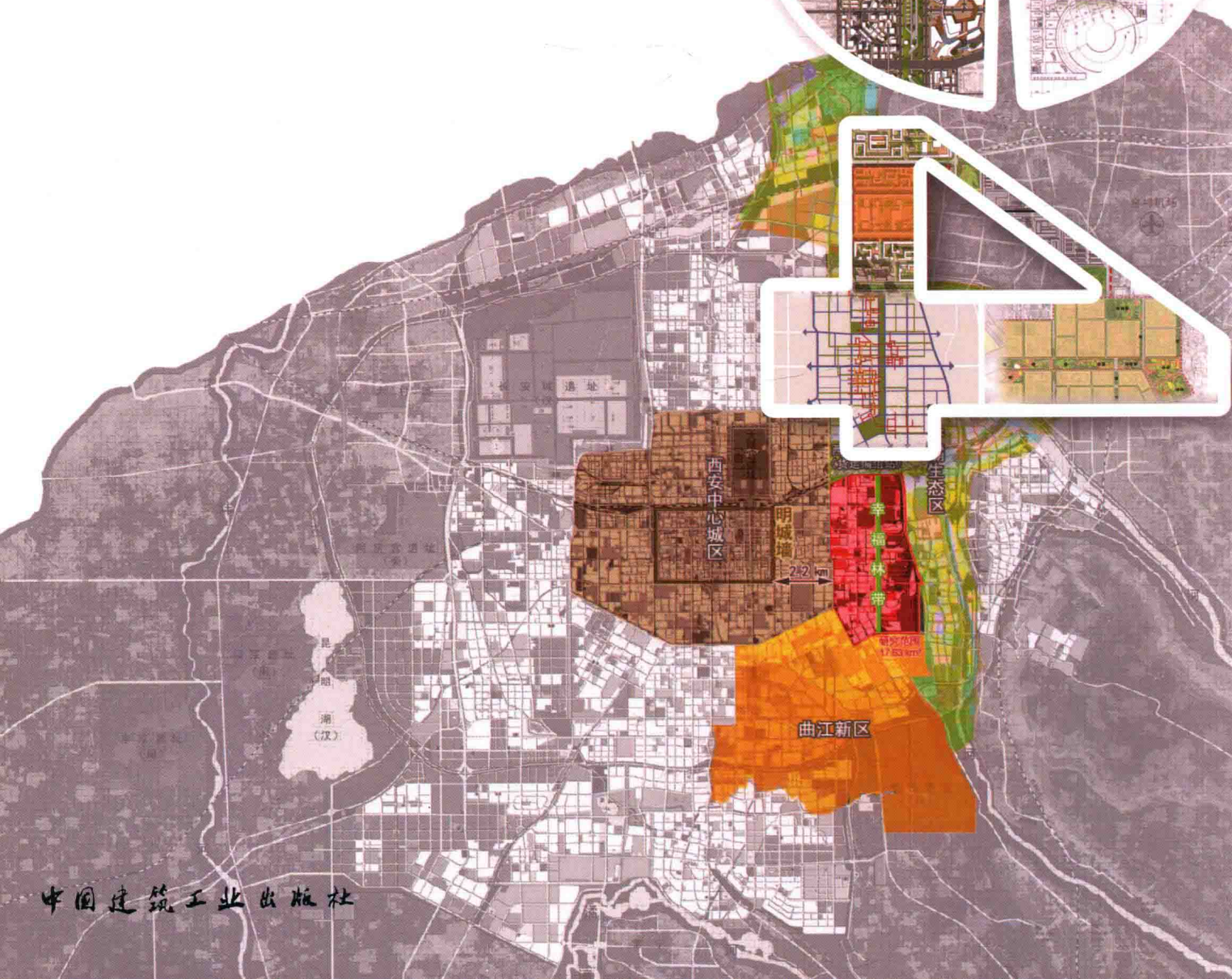
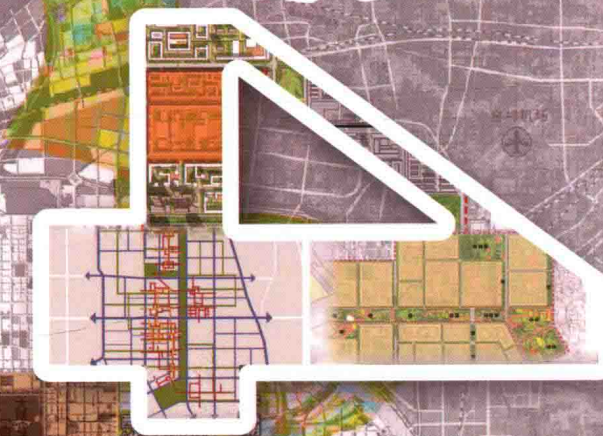
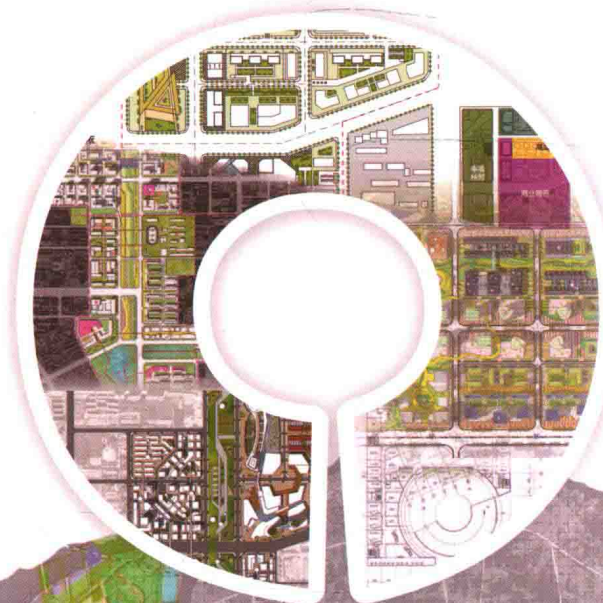
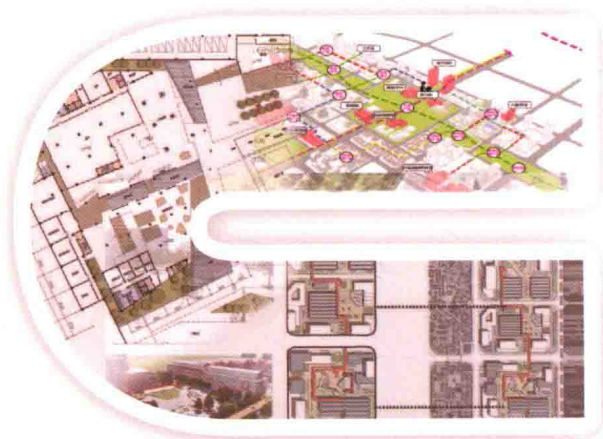
西安建筑科技大学

重庆大学

哈尔滨工业大学

华南理工大学

联合编著



中国建筑工业出版社

西安幸福林带：新生与发展

2014城乡规划·建筑学·风景园林

四校联合毕业设计作品集

西安建筑科技大学

重庆大学

哈尔滨工业大学

华南理工大学

联合编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

西安幸福林带: 新生与发展——2014城乡规划·建筑学·风景园林四校联合毕业设计作品集 / 西安建筑科技大学等联合编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015.7

ISBN 978-7-112-18211-4

I. ①西… II. ①西… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第137930号

责任编辑: 杨虹 杨琪
责任校对: 李欣慰 姜小莲

西安幸福林带: 新生与发展
——2014城乡规划·建筑学·风景园林
四校联合毕业设计作品集

西安建筑科技大学
重庆大学
哈尔滨工业大学
华南理工大学
联合编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京缤索印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 19½ 字数: 500千字

2015年9月第一版 2015年9月第一次印刷

定价: 115.00元

ISBN 978-7-112-18211-4

(27419)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

序言

联合毕业设计是近年来我国建筑类院校为促进学科发展、交流教学经验而广泛开展的一项教学实践活动。西安建筑科技大学、重庆大学、哈尔滨工业大学、华南理工大学都具有悠久的办学传统,因分别地处西北、西南、东北、华南,各自在生态脆弱地区人居环境和文化遗产保护、山地人居环境、寒地人居环境、亚热带人居环境研究领域显示出较强的地域文化特色。2012年,西安建筑科技大学和重庆大学一拍即合,开展了以“守望大明宫——唐大明宫西宫墙周边地区城市设计”为首度联合毕业设计,同期,重庆大学与哈尔滨工业大学也开展了两校联合毕业设计教学活动。2013年,西安建筑科技大学、重庆大学、哈尔滨工业大学开展了以“延续与发展——老旧工业厂区城市空间特色再创造”为题的三校联合毕业设计,西安建筑科技大学与哈尔滨工业大学两校联合毕业设计“整合与更新——哈尔滨城市老城区的再生”、西安建筑科技大学与华南理工大学两校联合毕业设计“广州西村电厂更新改造城市设计”也同时展开。2014年,在前两年四校多方联合毕业设计的基础上,西安建筑科技大学、重庆大学、哈尔滨工业大学、华南理工大学四校联合教学(简称UC4联合教学)正式成立,宗旨为“促进不同地域高校间的学术交流,共同提高本科教学水平,共享教学资源,拓展同学们的地域视野”,强调联合毕业设计作为主要教学活动内容,由联合教学成员单位轮流承办,首届UC4联合毕业设计由西安建筑科技大学承办。

西安是一座古城,有着三千年的建城史和上千年的建都史。西安同时也是一座与新中国共同发展的工业城市。20世纪50年代初,随着“一五”计划的实施,新中国确定了以重工业优先发展为主导的工业化战略,以苏联援建的156项工程为契机进行了区域布局。156项工程中,陕西获得了24项,其中西安就有17项,成为接受项目最多的城市。而这17项工程中,就有6项军工企业集中布置在西安东郊的韩森寨,形成了名副其实的“军工城”。“军工城”规划以中间百余米宽的绿化带为隔离,东侧为军工企业厂区,西侧为配套生活区,中间的绿化隔离带即为幸福林带。但因工程浩大,建设资金不足,幸福林带未能按照规划与两侧的工业区和生活区同步实施。幸福林带在之后的西安历次城市总体规划修编中均予以保留,但一直未能真正建成。进入21世纪,随着西安市产业升级步伐的加快和城市规模的快速扩张,昔日地处城市边缘的“军工城”已明显不能适应新的城市中心区建设要求,极大地阻碍了西安东郊地区的城市发展。

本次联合毕业设计就是以幸福林带片区为研究对象,最终确定的选题为“新生与发展——西安幸福林带片区城市设计”。针对幸福林带片区存在的产业结构落后、交通阻滞、城市公共服务设施和基础设施落后、环境脏乱差等问题,提出了“实现功能置换,激发区域活力”、“融入城市格局,改善区域交通”、“提升空间品质,改善生态环境”的规划设计目标。同时,由于“军

“军工城”在相当长的历史时期内，是幸福林带片区乃至西安的重要城市功能，应该作为近现代西安的城市记忆加以延续。此外，该片区内还有韩森冢、万寿寺塔等重要文物遗存，是西安历史文化名城的重要组成部分，其历史文化内涵也应在未来的城市空间中予以体现。因此，延续“军工城”的历史记忆，体现相关文物遗存的文化内涵，也是本课题提出的重要目标。探索旧工业区的更新改造路径，从工业遗产的视角审视、利用旧工业区，在城市规划从增量规划向存量规划转型的今天，具有重要的现实意义。

与其他联合毕业设计不同的是，UC4联合毕业设计最大的特点是“双联合”，即城乡规划、建筑学、风景园林三专业联合、校际联合的“双联合”毕业设计教学模式。“双联合”的目的是在实现校际教学交流的目的之上，探索在本科教学的高年级阶段实现城乡规划、建筑学和风景园林三个专业的交叉联合。

2011年，国务院学位委员会和教育部公布了新的《学位授予和人才培养学科目录》，将城乡规划、建筑学和风景园林并列为一级学科，三个学科从原来的从属关系转变为密切关联与交叉关系，分别从不同空间尺度和角度对人居环境进行研究，形成了三位一体、三足鼎立的格局。城乡规划学的定位也突破了原来城市规划与设计二级学科的研究领域，不再局限于城市空间布局设计，而是拓展到了人居环境、城乡统筹发展政策、城乡规划管理等社会领域，以城乡环境为研究对象，以城乡土地利用和城市物质空间规划为核心，城乡规划的公共政策属性越来越强。尽管如此，城乡规划、建筑学和风景园林作为三位一体、密切相关的交叉互补学科，可谓你中有我、我中有你，从学科基础、思维方式、设计方法到设计成果都有很大程度的共通性。现代城乡建设的复杂性对应用型、复合型、创新型人才的需求，要求各专业同学在熟练掌握本专业基本知识、设计技能以外，还应该对相关专业领域的设计内容、设计方法有所了解，并具备较强的专业协作能力。然而在城乡规划学科发展日益成熟、专业教学日趋完善之际，也出现了因专业划分过细而导致的一些问题，例如：规划思维的系统性、逻辑性增强，分析策划能力提高，而动手能力尤其是空间形体方面的设计能力显著下降；对建筑、风景园林专业缺乏基本的了解，缺乏与建筑、风景园林专业的沟通协作能力，形成了较明显的专业隔阂。因此，突破专业界限，强调专业协作，实现跨专业联合教学，就成为本科教学高年级阶段的重要任务，这也成为各校近年来的共识。

联合毕业设计已成为四校相互了解、相互学习和教学交流的重要平台，仅2014年，四校参加联合毕业设计的同学总数就达到90余人，指导教师近20人，各校对本次课题都给出了不同的解答，在相互了解、学习和交流的同时，也极大地扩展了广大教师和同学的专业视野和地域视野。

2014年的联合毕业设计虽然已经结束了，但这只是UC4联合教学的一个开始，每年的联合毕业设计将成为一种常态，还有更多的教学合作领域等待我们去拓展，对此我们充满信心，也充满期待。

目录

选题：新生与发展——西安幸福林带核心区城市设计 001

西安建筑科技大学 006

释题 007

解题 幸福编织：蒋欣辰 焦健 陈锐 008

体验·缝合·幸福：陈哲怡 杜江 应婉云 020

绿·时尚：高央央 王志盛 徐秀川 032

阳光的恩典：高元丰 044

新文化与老街区的融合：邓睿 048

画田留界：王文凯 052

乐·动：郝淑卿 056

城市梦舞台：李一弘 060

向心-市民服务中心设计：申晴 064

5400m幸福林带：丁婉婧 068

幸福新生：贾文婧 072

乐活圈：沈尔迪 076

养生体验园：钟慧敏 090

重庆大学 092

释题 093

解题 幸福林RBD：重庆大学团体27人 094

幸福·记忆：李文斌 李光雨 李洁莹 098

双环·网记：蒋敏 傅东雪 伍利君 110

幸福·记忆：刘辰 侯姝君 尹鲲 120

幸福·园：曹璨 冯矛 张绍华 128

幸福·缦谷：陈柯 李晓卉 尹子祥 140

幸福·园：倪恺 徐皓琛 翟沁怡 152

幸福·邻：陶鸿 陶维 温奇晟 160

PATH of LIFE：杨丽婧 刘宇 胡斯哲 170

幸福林·幸福邻：陈适 骆言 冉山峰 182

哈尔滨工业大学 190

释题 191

解题 慢·漫·蔓 文化建筑广场：肖健夫 192

幸福林区集市设计：向钧达 熊叶昕 196

西安眼：陈玉婷 林绍康 204

THE幸福：王静辉 胡晓婷 王雪松 孙宇璇 212

微——幸福：张之洋 刘春瑶 刘圣泽 224

丰年人乐业，垄上踏歌行：陈琳 陈杨 林芳菲 236

幸福e步：曲直 刘泽群 248

E·MAX：朱超 朱琦静 256

开放生态·开启文化：施雨萌 王勇斌 顾裕周 264

华南理工大学 276

释题 277

解题 总体框架及城市设计导则：梁天 胡家俊 周德勇 278

“新里坊”居住模式探索：万思涵 邱天 胡诗文 魏妙仰 280

开放空间系统1：陈一叶 286

开放空间系统2：姜译棋 288

开放空间系统3：秦祈翔 290

开放空间系统4：张雯 292

地下商业空间：张蕙译 刘钰颖 张锦 庄浩铭 294

军工厂更新改造：沈悦 刘联璧 298

指导教师 300

结语 303

选题：新生与发展——西安幸福林带核心区城市设计

1 规划设计背景

西安幸福林带规划于20世纪50年代。1953年，由苏联援建的东郊“军工城”成为西安工业布局和城市建设的重要内容。规划以中间百余米宽的绿化带为隔离，东侧为军工企业厂区，西侧为配套生活区，中间的绿化隔离带即为幸福林带。但因工程浩大，建设资金不足，幸福林带未能根据规划与两侧的工业区和生活区同步实施。幸福林带在之后的西安历次城市总体规划修编中均予以了保留，但一直未能真正建成。目前幸福林带内80%的区域基本都是棚户区、临建市场，其余20%主要分布着六大军工企业的配套生产企业。幸福林带片区内整体基础设施较差，城市服务功能不健全，与相比邻的中心城区、城东浐灞新区的新城面貌差异较大。进入21世纪，随着西安市产业升级步伐的加快和城市规模的快速扩张，昔日地处城市边缘的“军工城”已明显不能适应新的城市中心区建设要求，极大地阻碍了西安东郊地区的城市发展。

2008年6月，西安市第四次总体规划中确定将幸福林带的性质转变为城市公园绿地。2012年12月25日，西安市政府常务会通过幸福路地区综合改造总体规划，明确了该区域改造范围为北起华清路、南至新兴南路，东起铁路专用线（酒十路延伸线）、西至金花路（东二环）；规划总面积17.63km²，涉及人口24.3万，大型军工企业6家、城中村15个以及军工福利区24个；改造内容包括幸福林带建设、公园南北路等10条城市干道改造和新路网建设、存量土地二次开发等。目前，幸福路部分街区的综合改造工程已实质性启动，幸福林带建成后将成为西安城区最大的“绿色走廊”。

2 基地概况

幸福林带片区地处西安市东郊浐河西岸，陇海铁路以南。幸福林带片区北起华清路，南至新兴南路（规划路），东起铁路专用线（酒十路延伸线），西至金花路（东二环），总面积为17.63km²。其中，幸福林带核心区北至华清路，南至新兴南路，西至长缨北路—康乐路—新科路，东至规划路，是幸福路地区的核心发展区域，规划用地约5.1平方公里。

幸福林带片区以幸福林带为核心，东部为浐灞新区，南部为曲江新区，北部为西安火车站（目前为货运编组站，未来将改建为客车整备检修基地），西部为西安中心城区，距西安明城约2.2公里。片区交通条件十分便利，西临东二环路，片区内的华清路、长乐路、韩森路、咸宁路均为西安中心城区东西向交通主干道，万寿路、幸福路、公园南路是片区对外联系的主要南北向道路，南距三环约2.5km。片区未来将有三条地铁线通过，其中沿长乐路的1号线已建成，沿东二环的3号线正在建设中，沿咸宁路的6号线也即将开工建设。

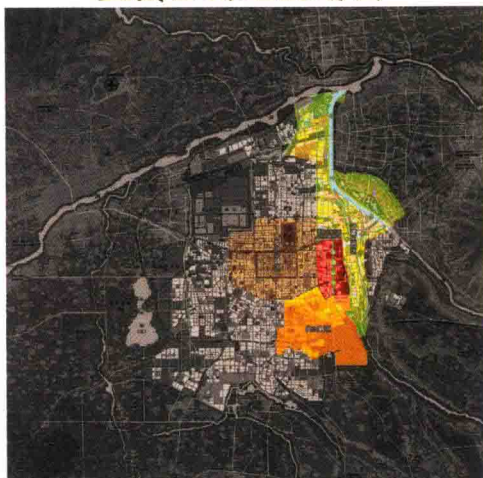
幸福林带东西两侧用地，现状分别属于工业用地和居住用地。东侧从北往南包括了西安昆仑工业集团有限公司、西安黄河集团有限公司、西安华山机械工业公司、西安北方秦川集团有限公司、东方集团有限公司等大型军工企业和陕汽总厂、中国兵工物资西北公司、建大科教园等几个较大的企事业单位。西侧由北至南依次为杨森制

药有限公司、北方光电有限公司、昆仑厂家属区、东方厂家属区、秦川厂家属区以及华山中学、西光中学、黄河子校、东方中学等单位。幸福林带内80%的区域基本都是棚户区、临建市场，其余20%主要分布着六大军工企业的配套生产企业。

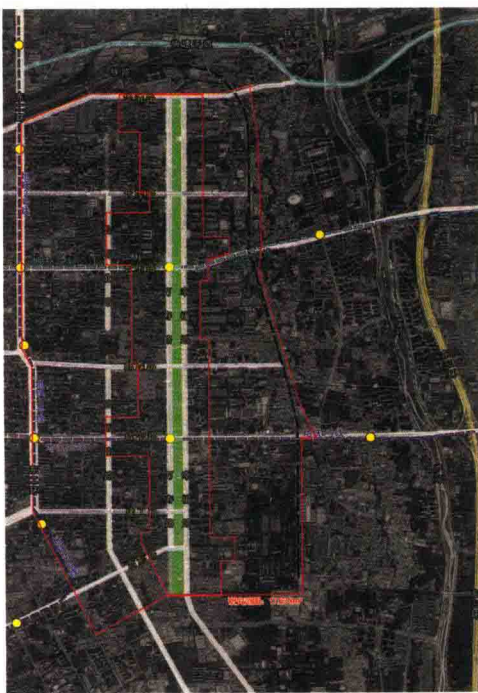
片区内有2处文物保护单位。韩森冢位于韩森路西段南面，金花北路东边，公园北路南端，长乐公园（老动物园）东墙外。1956年，韩森冢作为“秦庄襄王墓”，被公布为陕西省第一批文物保护单位，墓冢外延10m为文物保护区，外延100m成为建筑控制地带。万寿寺塔位于西安市区东部韩森寨第28中学内，是西安市重点文物保护单位。万寿寺塔始建于明代，为楼阁式砖塔。塔身通高22m，共六层，每层六面，至今保存完好。

2012年12月25日西安市政府常务会审议通过了《西安市幸福路地区综合改造规划》。根据《幸福路地区综合改造总体规划》，幸福路地区规划定位为集中央商贸、国际商务、休闲娱乐、文化创意为一体的西安市东部区域的商贸核心区、总部聚集区。沿幸福林带两侧发展商务总部经济带；围绕长乐路十字和咸宁路十字形成综合商务、商贸核心；沿长乐路与咸宁路向东西发展城市综合服务产业链；形成华清路商业中心、西北商贸中心、建工路商业中心以及西影路商业中心。共规划九个居住单元，在每个单元的中心位置配置功能完善的服务中心。

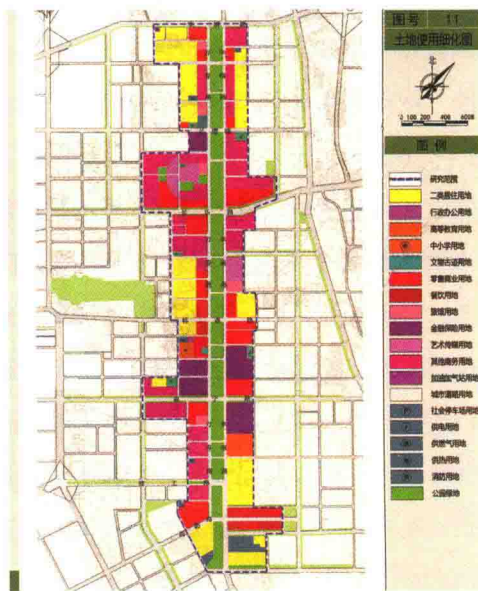
主城区用地规划图



01区位图



02卫星图



03核心区范围图

3 规划设计目标

为实现幸福林带核心区的新生与发展，课题提出了以下规划设计目标：

（1）实现功能置换，激发区域活力

始建于20世纪50年代地处城郊的“军工城”，已无法适应21世纪城市中心区的产业发展需要和城市建设要求。因此，如何实现产业“退二进三”，完成用地功能置换，进而激发区域活力，是本课题的设计目标之一。

（2）融入城市格局，改善区域交通

“军工城”建设之初由于地处城郊，形成了从南至北约6公里的军工企业生产区，其间仅有长乐路、咸宁路两条东西向道路通过。进入21世纪，随着西安城市规模的快速

扩张,城东的浐灞新区发展迅速,浐河东岸的“纺织城”也面临新一轮的改造更新,“军工城”庞大的规模和低密度路网无异于城东地区发展的巨大障碍。因此,如何通过用地调整和道路交通系统重构,使该区域融入现代城市格局,从而改善城东地区交通状况,是本课题的设计目标之二。

(3) 提升空间品质,改善生态环境

长期以来,幸福林带处于有“带”无“林”的状况,东侧工厂区、西侧生活区加上中间的棚户、中小企业聚集区,整个片区缺乏必要的公园、绿地、广场等城市公共空间。因此,如何实施迟到的幸福林带绿化景观建设工程,从而大幅度提高城市公共空间品质,改善本区域生态环境,是本课题的设计目标之三。

(4) 延续历史记忆,体现文化内涵

“军工城”在相当长的历史时期内,是幸福林带片区乃至西安的重要城市功能,应该作为近现代西安的城市记忆加以延续。此外,该片区内还有韩森冢、万寿寺塔等文物遗存,是西安历史文化名城的重要组成部分,其历史文化内涵也应在未来的规划设计中予以体现。因此,如何延续“军工城”历史记忆,体现相关文物遗存的文化内涵,是本课题的设计目标之四。

4 教学组织及成果要求

——预备阶段:调研准备

针对毕业设计任务书,各校教师指导学生进行课题解读、外围资料收集和现场踏勘前的相关准备工作。西安建筑科技大学负责提供现场调研所需的现状地形图、卫星图等相关基础资料。

——第一阶段:现场调研(第1周)

(1) 教学内容

四校师生共同商定调研提纲,并采用跨校、跨专业方式进行分组调研。调研内容主要包括地形条件、土地利用、建筑与空间形态、环境特征、道路交通、绿化与景观、社会经济、历史文脉等方面,并完成必要的现状测绘工作。

(2) 成果要求

- 完成调研报告(图文结合)
- 进行调研成果汇报(PPT方式,每组15分钟)

——第二阶段:方案构思(第2~6周)

本阶段教学要求:

(1) 三专业混合大组任务(2周)

在现状调研基础上,结合基地条件和环境特点,分析现状存在的问题,以上位规划《幸福路地区综合改造总体规划》为指导,三专业共同讨论幸福林带核心区总体功能定位及空间发展模式,提出包括功能组织、开敞空间组织、城市界面组织、交通组织、绿化组织、景观组织和建筑控制(高度、体量、色彩、材质等)等在内的核心区总体城市设计框架。

三专业在合作完成核心区总体城市设计框架的过程中,各专业侧重的分工研究设想如下:

- 城乡规划专业负责总体分析和核心区总体城市设计框架构建;
- 建筑学专业同学以项目建议书为切入点,完成某一特定项目的选址、规模、功能构成及相关案例研究,作为核心区总体城市设计的支撑;
- 风景园林专业同学以城市公共空间和绿色空间体系研究为切入点,作为核心区总体城市设计的支撑。

（2）分专业小组或个人任务（3周）

城乡规划专业——在大组幸福林带核心区总体城市设计框架指导下，每小组（2~3人）任选1平方公里以内的地段提出一套完整的地段城市设计初步方案；

建筑学专业——在大组幸福林带核心区总体城市设计框架指导下，结合自己的项目建议书，确定个人设计对象（重要建筑或建筑群）及设计任务书，并提出场地总平面布局及单体建筑设计初步方案；

风景园林专业——在大组幸福林带核心区总体城市设计框架指导下，确定个人设计对象（重要空间节点或空间段落）及设计任务书，并提出景观设计初步方案。

——第三阶段：中期评图及补充调研（第7周）

（1）成果要求

· 三专业混合大组共同成果

核心区总体城市设计初步方案，包括功能组织、开敞空间组织、城市界面组织、交通组织、绿化组织、景观组织和建筑控制（高度、体量、色彩、材质等）等。

· 分专业小组或个人成果

城乡规划专业——地段城市设计初步方案；

建筑学专业——建筑设计初步方案（包括场地总平面布局和单体建筑设计）；

风景园林专业——景观设计初步方案。

注：学生采用PPT方式进行汇报，汇报时可灵活运用图纸、工作模型、三维表现图等充分表现阶段设计构思，具体方式自定。

（2）补充调研

学生可根据第一次现场调研的不足和已确定的小组或个人设计对象，进行有针对性的补充、深入调研。

——第四阶段：方案深入（第8~14周）

本阶段教学要求：

（1）三专业混合大组核心区总体城市设计方案调整（1周）

（2）分专业小组或个人方案深入与完善（4周）

城乡规划专业——地段城市设计方案深入与完善；

建筑学专业——建筑设计方案深入与完善；

风景园林专业——景观设计方案深入与完善。

（3）分专业完成小组或个人正式设计成果（2周）

——第五阶段：毕业答辩及成果展览（第15周）

毕业答辩成果要求：

（1）三专业混合大组共同成果

核心区总体城市设计方案，包括功能组织、开敞空间组织、城市界面组织、交通组织、绿化组织、景观组织和建筑控制（高度、体量、色彩、材质等）等。

（2）分专业小组或个人成果（建议）

城乡规划专业——地段城市设计方案，内容包括：

- 相关分析及设计理念图（小组）
- 地段规划空间结构及规划子系统图（小组）
- 地段总平面及总体效果图（小组）
- 分地块城市设计导则图（小组）
- 重要空间节点详细设计图（个人）
- 方案设计说明（小组+个人）

建筑学专业——建筑设计方案，内容包括：

- 相关分析及设计理念图（个人）
- 场地总平面图（个人）
- 单体建筑平、立、剖面及空间、细部详图（个人）
- 表现效果图或模型照片（个人）
- 方案设计说明（个人）

风景园林专业——景观设计方案，内容包括：

- 相关分析及设计理念图（小组）
- 核心区城市公共空间及绿色空间体系结构图（小组）
- 10 ~ 20ha重要空间节点（或段落）总平面及总体效果图（个人）
- 0.5 ~ 1.0ha重要场地景观详细设计图（个人）
- 方案设计说明（小组+个人）

注：共同的设计成果深度及工作量要求由四校指导教师共同讨论确定。

汇报方式：采用PPT方式汇报，可辅助图纸、工作模型等其他方式。



邱玮



尤涛



董芦笛



樊亚妮



段婷



李岳岩

西安建筑科技大学

城乡规划专业学生：陈哲怡、徐秀川、陈锐、焦健、高央央、蒋欣辰、应婉云、杜江、王志盛

建筑学专业学生：申晴、邓睿、高元丰、郝淑卿、王韵、李一弘、王文凯

风景园林专业学生：贾文婧、钟慧敏、沈尔迪、丁婉婧

本次联合毕业设计，西安建筑科技大学城乡规划、建筑学及风景园林三个专业各9名同学参加。为加强三个专业的交流与碰撞，形成多方案的解决路径，我们在方案研究初期采取了三个专业混编大组的教学组织方式，即将三个专业学生分为3个大组，每大组9人，有城乡规划、建筑学及风景园林各3名。2周内，三个大组独立发展出各自的整体规划结构，形成三个不同的方案雏形。

接下来，再按照专业组织教学。每大组的3名城乡规划专业学生组成一个方案小组，在原来的规划结构基础上继续调整、完善和深化，形成最终的A、B、C三个完整的核心区城市设计方案，同时每个学生在其中选择一个约30~40ha的地块完成详细规划。最终的完成三个方案各有特色，方案A以上位规划确定的总部经济为主导，方案B以互联网时代的体验商业为依托，方案C则以“绿·时尚”为主题构建片区特色，从不同视角探讨了幸福林带片区更新与发展的可能性。

建筑学专业的每名学生在先前的规划结构基础上，选择一个适合的地块作为自己的设计基地，自己根据对规划和基地的理解确定设计任务书，独立完成一套建筑设计方案。风景园林专业学生则以其中一个规划结构方案为基础，共同完成一个覆盖幸福林带全段的整体景观规划方案，然后每名学生完成其中一段幸福林带的景观详细设计方案。



幸福编织 LIAN

新生与发展——西安幸福林带核心区城市设计
Regeneration and Development - Urban Design of the Xingfu Lindai core area in Xi'an

指导教师：尤涛 邸玮

通过对幸福林带片区的现状梳理，确定了以策略体系编织为主要导向的规划思路，并通过对各个子系统由浅入深的分析，勾勒出未来系统化发展的基本线路。由此，方案的初步结构以及土地利用方案得以确定。在片区城市设计的基础上，选择中心的三块用地进行编织LIAN的空间实现，并通过分区化的发展模式，推导出各个功能片区的具体空间设计方案，从而完成编织LIAN从现状到策略，到空间的多维度交织过程。

