

2015

全国一级建造师执业资格考试过关必备（真题突破）

建设工程经济

刘彬 主编

- ◎ **学习指导**：趋势分析 备考技巧 突破妙招
- ◎ **2011—2014 年真题解析**：完整真题 指明考点 精确解析
- ◎ **经典题解析**：系统梳理 考点汇编 全面高效

中国建材工业出版社

全国一级建造师执业资格考试过关必备(真题突破)

建设工程经济

刘彬 主编

中国建材工业出版社

元 68.24 · 91 宝

00968622(110) 2008年12月 北京 中国建材工业出版社 0100113239000

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/刘彬主编. —2版. —北京:中国建材工业出版社, 2015. 4

(全国一级建造师执业资格考试过关必备:真题突破)

ISBN 978-7-5160-1191-1

I. ①建… II. ①刘… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—题解 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第070455号

内容简介

本书是《全国一级建造师执业资格考试过关必备(真题突破)》系列书之一,其特点是深度解析“建设工程经济”科目的历年真题。主要内容包括:应试技巧指导、2011—2014年全国一级建造师执业资格考试真题解析、按章节顺序提炼的经典题解析。

本书不仅能帮助考生掌握考点、全面了解命题思路及考试趋势,而且可提高学习的系统性和完整性。

本书适用于参加全国一级建造师执业资格考试的考生。

建设工程经济

刘彬 主编

出版发行:中国建材工业出版社

地址:北京市海淀区三里河路1号

邮编:100044

经销:全国各地新华书店

印刷:北京鑫正大印刷有限公司

开本:787mm×1092mm 1/16

印张:11.25

字数:282千字

版次:2015年4月第2版

印次:2015年4月第1次

定价:45.80元

本社网址: www.jcbs.com.cn 微信公众号: zjcgycbs

本书如出现印装质量问题,由我社网络直销部负责调换。联系电话:(010)88386906

序 言

本套《全国一级建造师执业资格考试过关必备(真题突破)》系列书共4册,分别为《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《市政公用工程管理与实务》,本系列书深度解析了各科目的历年真题,便于考生了解命题思路,更好地把握命题的规律,从而拟订可行的复习计划。

本套系列书主要内容包括:应试技巧指导、近年全国一级建造师执业资格考试真题解析、经典题解析。不仅帮助考生掌握考点、全面了解命题思路及考试趋势,而且提高了学习的系统性和完整性。

“建设工程经济”、“建设工程法规及相关知识”和“建设工程项目管理”3门公共基础课全部为客观题,“市政公用工程管理与实务”由客观题和主观题组成。

本套书不仅为考生提供了近年完整的真题和精确的解析,公共基础科目还系统地按照章节以习题的形式梳理考点,“市政公用工程管理与实务”的重点在于案例题,最后一部分提供了20道经典案例题,在真题的基础上训练和揣摩命题考点,使得考生的备考事半功倍。

本书的作者均为在教学一线工作多年的权威、资深专家,对考试情况和考生学习都十分了解,解析内容反复推敲,力争精练准确。

在《全国一级建造师执业资格考试过关必备(真题突破)》系列书编写过程中,虽经反复推敲核证,仍不免有疏漏和不妥之处,恳请广大读者提出宝贵意见。

编 者

2015年4月



中国建材工业出版社

China Building Materials Press

我们提供

图书出版、图书广告宣传、企业/个人定向出版、设计业务、企业内刊等外包、代选代购图书、团体用书、会议、培训，其他深度合作等优质高效服务。

编辑部
010-88364778

宣传推广
010-68361706

出版咨询
010-68343948

图书销售
010-88386906

设计业务
010-68361706

邮箱：jccbs-zbs@163.com

网址：www.jccbs.com.cn

发展出版传媒 服务经济建设

传播科技进步 满足社会需求

(版权专有，盗版必究。未经出版者预先书面许可，不得以任何方式复制或抄袭本书的任何部分。举报电话：010-68343948)

目 录

应试技巧指导	1
--------	---

第 1 部分

2011—2014 年全国一级建造师执业资格考试真题解析

2011 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	5
2012 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	28
2013 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	49
2014 年全国一级建造师执业资格考试真题解析	72

第 2 部分

经典题解析

第 1 章 工程经济	97
第 2 章 工程财务	118
第 3 章 建设工程估价	137

应试技巧指导

一、本书特点

1. 实效性:本书由一线教师亲自执笔,绝大多数习题都是历年的考题,其余一小部分也是由历年的考题根据考纲要求和教学经验简单变化而来的。因此,本书的习题无论是从内容上、形式上还是难度上,都极具实战性和有效性。

2. 简明性:本书选取了近4年的试题进行深入的解析,又利用了近5年的考题系统地汇编了一套习题。全书共600多道题,包括绝大多数考点,数量适中,内容全面,极具简明性。

3. 深入性:本书对每一道习题不但给出了答案,而且给出了相关的考点、考查的内容以及答案选择的理由。因而可以使考生通过习题深入全面地了解 and 掌握考点,从而进一步做到举一反三。

4. 系统性:本书的第2部分是由历年考题或习题依据第4版教材和最新考纲的顺序,精心编制而成的。这一部分的300多道题,按照教材的顺序,逐一地反映了考纲的要求和考点的内容,是考生学习本课程的得力助手。

二、本书学习方法

本书既适用于初学者,也适用于提高者,但是不同的情况采用的方法有所不同。

1. 对初学者而言:应当首先对照教材顺序,系统学习本书的第2部分,待达到一定水平后用第1部分作实战练习。

2. 对提高者而言:可以首先用第1部分自测,以了解自己的水平,而后再系统学习第2部分,得以提高。

3. 反复阅读、多次练习:多次练习考题,铭记考点、仔细阅读解析,以便举一反三。

4. 抓纲带目:在达到一定的学习水平后,要逐步做到前后联系,左右对比,并要在此基础上了解全书的结构,进而做到纲清目明,抓纲带目。

三、考题形式

本科目考试全部为客观题,共 80 道选择题,共计 100 分。其中单项选择题共 60 题,每题 1 分,只有 1 个最符合题意;多项选择题共 20 题,每题 2 分,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项,错选则本题不得分,少选则所选的每个选项得 0.5 分。

四、应试注意事项

笔者认为考生应试应当注意以下事项:

1. 准备充分:准备充分不仅是指学习的知识准备,还包括良好的精神状态,和许多事务性的工作。如:考试地点、考试用具、考试证件、交通工具等,必须十分重视。
2. 心态平和:通过考试,人人盼望。影响因素,种类繁多。考生应当恰当确定目标,欲速则不达。学习考试是一个过程,不能单纯看重结果,心态平和,更容易成功。
3. 认真审题:正确审题是正确作答的基础。审题不可不细,不细则漏洞百出。但审题又不能过细,过细则时间不足。怎样合适?大约半分钟到一分钟一道,平时需要注意和练习。
4. 宁少勿错:对于多项选择题,错选 0 分,少选有分,错选不如少选。如果有选项不能确定,最好不选,否则得不偿失。

第 1 部分

2011—2014 年全国一级建造师 执业资格考试真题解析

2011 年全国一级建造师执业资格考试真题解析

(建设工程经济)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某企业从金融机构借款 100 万元,月利率 1%,按月复利计息,每季度付息一次,则该企业一年需向金融机构支付利息()万元。

- A. 12.00 B. 12.12 C. 12.55 D. 12.68

【答案】 B

【考点】 考查有效利率计算公式:有效利率 = $(1 + \text{计息周期利率})^n - 1$ 。同时考查单利计息计算公式:单利计息 = 本金 \times 利率 \times 计息周期。

【解析】 月利率 1%,按月复利计息,季度利率为: $(1 + 1\%)^3 - 1 = 3.03\%$ 。每季度付息一次,一年四次付息,总利息 = $100 \times 3.03\% \times 4 = 12.12$ 万。本题看似简单,其实很容易选错。主要原因是先考查复利制的实际利率,后考查单利制利息的计算。如果基础知识不够牢固,或者审题不够严谨,很容易发生错误。

2. 某施工企业希望从银行借款 500 万元,借款期限 2 年,期满一次还本。经咨询有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款,年利率均为 7%。其中,甲要求按月计算并支付利息,乙要求按季度计算并支付利息,丙要求按半年计算并支付利息,丁要求按年计算并支付利息。则对该企业来说,借款实际利率最低的银行是()。

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

【答案】 D

【考点】 考查对于有效利率计算公式的理解。每年计息周期数越多,则年实际利率越高。

【解析】 四家银行,丁的计息周期数最少,实际利率最低。

3. 将技术方案经济效果评价分为静态分析和动态分析的依据是()。

- A. 评价方法是否考虑主观因素 B. 评价指标是否能够量化
C. 评价方法是否考虑时间因素 D. 经济效果评价是否考虑融资的影响

【答案】 C

【考点】 考查将技术方案经济效果评价分为静态分析和动态分析的依据。该依据在于

是否考虑时间因素。

【解析】 显然,只有C符合教材要求。

4. 反映技术方案资本金盈利水平的经济效果评价指标是()。

- A. 内部收益率 B. 总投资收益率 C. 资本积累率 D. 资金本净利润率

【答案】 D

【考点】 本题考核的是资本金净利润率的定义。资本金净利润率表示技术方案资本金的盈利水平。

【解析】 只有D符合要求。AB的主体不是资本金,C的客体不是盈利水平,都不符合要求。

5. 关于静态投资回收期特点的说法,正确的是()。

- A. 静态投资回收期只考虑了方案投资回收之前的效果
B. 静态投资回收期可以单独用来评价方案是否可行
C. 静态投资回收期若大于基准投资回收期,则表明该方案可以接受
D. 静态投资回收期越长,表明资本周转速度越快

【答案】 A

【考点】 考查静态投资回收期特点(或者优劣)。静态投资回收期特点(或者优劣)包括:容易理解,计算简便,在一定程度上显示了资本的周转速度。但是它不能反映投资回收之后的情况,无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果,只能作为辅助评价指标或与其他评价指标结合应用。

【解析】 只有A符合题目要求。

6. 某技术方案净现金流量见表1。若基准收益率大于0,则方案的净现值()。

- A. 等于900万元 B. 大于900万元,小于1400万元
C. 小于900万元 D. 等于1400万元

表1 某技术方案的净现金流量表

计算期(年)	0	1	2	3	4	5
净现金流量(万元)	—	-300	-200	200	600	600

【答案】 C

【考点】 考查对于净现金计算公式的理解深度,特别是基准收益率对于净现金计算的影响。基准收益率越高,则净现值越小。

【解析】 简单加一下累计净现金流量,即可看出,在不考虑时间价值的情况下,合计为900万元。本题基准收益率如果大于0,其净现值一定小于900万元。如果等于0,其净现值等于900万元。但是题目是大于0,故选择C,小于900万元。

7. 根据我国现行税法,计入建筑安装工程造价的城市维护建设税的纳税基数是()。

- A. 建筑安装工程直接费合计
B. 计入建筑安装工程总造价的营业税额
C. 建筑安装工程营业额
D. 建筑安装工程直接费与间接费合计

【答案】 B

【考点】 本题考核的是城市维护建设税的纳税基数。城市维护建设税的纳税基数是应纳营业税额。

【解析】 仔细阅读上述内容,显然应当选择 B。特别要注意,基数是纳税额而不是营业额。

8. 某工程有甲乙丙丁四个实施方案可供选择。四个方案的投资额依次是 60 万元、80 万元、100 万元、120 万元。年运行成本依次是 16 万元、13 万元、10 万元和 6 万元,各方案应用环境相同。设基准投资收益率为 10%。则采用折算费用法选择的最优方案为()。

- A. 丁
B. 甲
C. 乙
D. 丙

【答案】 A

【考点】 考核折算费用法成果相同比费用的公式。总费用 = 生产成本 + 投资额 × 基准投资收益率。

【解析】 本题中的各方案折算费用计算为:甲 = $16 + 60 \times 10\% = 22$ 万元;乙 = $13 + 80 \times 10\% = 21$ 万元;丙的折算费用 = $10 + 100 \times 10\% = 20$ 万元;丁 = $6 + 120 \times 10\% = 18$ 万元,在多个方案比较时,可以选择折算费用最小的方案即选择最优方案为丁。

9. 建设工程条件相同,用同类已完工程预算或未完但已审查修正的工程预算审查拟建工程的方法是()。

- A. 标准预算审查法
B. 对比审查法
C. 筛选审查法
D. 全面审查法

【答案】 B

【考点】 考核对比审查法概念。对比审查法是建设工程条件相同,用同类已完工程预算或未完但已审查修正的工程预算审查拟建工程的方法。

【解析】 仔细阅读以上内容,显然应当选择 B。

10. 某建设工程项目需从国外进口设备,应计入该设备运杂费的是()。

- A. 设备安装前在工地仓库的保管费
B. 国外运费
C. 国外运输保险费
D. 按规定缴纳的增值税

【答案】 A

【考点】 本题考核的是设备运杂费的构成。设备运杂费通常由下列各项构成:①国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库所发生的运费和装卸费。②在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费。③供销部门的手续费,按有关部门规定的统一费率计算。④建设单位(或工程承包公司)的采购与仓库保管费。

【解析】 显然只应当选择 A。BC 属于到岸价,E 属于抵岸价,都已经计入价格。

11. 资本金现金流量表是以技术方案资本金作为计算的基础,站在()的角度编制的。

- A. 项目发起人 B. 债务人 C. 项目法人 D. 债权人

【答案】 C

【考点】 考查四种现金流量表的概念及其比较。其中资本金现金流量表是站在投资者整体(式项目法人)的角度编制的。

【解析】 只有C符合要求。

12. 施工作业中,筑路机在工作区末端掉头消耗的时间应计入施工机械台班使用定额,其时间是()。

- A. 不可避免的停工时间 B. 不可避免的中断工作时间
C. 不可避免的无负荷工作时间 D. 正常负荷下的工作时间

【答案】 C

【考点】 考核不可避免的无负荷工作时间。

【解析】 显然应当选择C。因为在工作区末端掉头过程中既没有停工也没有中断,所以不可以选择AB。E显然不可以选择。解决这类问题,并不需要死背原文,却需要认真审题。

13. 对会计核算的范围从空间上加以界定是通过()实现的。

- A. 持续经营假设 B. 会计主体假设
C. 会计分期假设 D. 货币计量假设

【答案】 B

【考点】 本题考核的是会计核算的基本假设中的会计主体假设的概念。会计主体又称会计实体,强调的是会计为之服务的特定单位。这个组织实体从空间上界定了会计工作的具体核算范围

【解析】 显然是B。

14. 权责发生制的前提是()。

- A. 会计分期与收付实现制 B. 会计分期与持续经营
C. 持续经营与公允价值 D. 历史成本与公允价值

【答案】 B

【考点】 本题考核的是会计核算的基础。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。

【解析】 阅读以上考点,显然应当选择B。

15. 在建设工程项目可行性研究阶段,计算投资应依据的定额或者指标是()。

- A. 投资估算指标 B. 预算定额
C. 概算定额 D. 概算指标

【答案】 A

【考点】 考核投资估算指标的用途。投资估算指标是在项目建议书和可行性研究阶段编制投资估算计算投资需要量的指标。

【解析】 显然应当选择 A。同时建议学员同时注意学习相关教程和资料,比较和识别:施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、估算指标的特点、相互关系、适用条件。

16. 施工企业从建设单位取得工程预付款,属于企业筹资方式中的()筹资。

- A. 商业信用 B. 融资租赁 C. 短期借款 D. 长期借款

【答案】 A

【考点】 考核筹资方式的种类。筹资方式的种类包括:短期和长期两大类。其中短期的包括商业信用和短期借款两种。商业信用又包括应付账款、应付票据、预收账款。

【解析】 显然应当选择 A。对方的预付,便是我方的预收。

17. 根据会计的有关规定,下列支出中,属于费用的是()。

- A. 购置固定资产的支出 B. 向所有者分红支出
C. 支付未按期纳税的滞纳金 D. 支付购置原材料的价款

【答案】 D

【考点】 本题考核的是费用和支出的关系。在一般情况下,企业的支出可分为资本性支出、收益性支出、营业外支出及利润分配支出四大类。其中,收益性支出指某项效益仅与本企业会计年度(或一个营业周期)的支出,这种支出是应当在一个会计期间内确认为费用。收益性支出包括:企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出,以及发生的管理费用、营业费用、财务费用等。

【解析】 企业的支出一般分为四种,只有其中的收益性支出可以成为费用。所以只可以选择属于收益性的支出 D。

18. 某工程采用工程量清单招标,评标时发现甲投标人的分部分项工程量清单计价表中,有一项未填报综合单价与合价,则视为()。【本题在第 4 版教材中未作明确要求,不必推敲】

- A. 投标人漏项,招标人应要求甲投标人补充
B. 此分部分项工程在施工中不需要做
C. 此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中
D. 甲投标人的投标为废标

【答案】 C

【考点】 考核未填报综合单价与合价的处理办法。工程量清单以计价表列明的所有需要填写的单价和合价,投标人均应填写,未填写的单价与合价,则视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

【解析】 仔细阅读以上内容,显然应当选择 C。

19. 根据生产技术和施工组织条件,对施工过程中各工序采用一定的方法测出其工时消耗等资料,再对所获得的资料进行分析,制定出人工定额的方法是()。

- A. 统计分析法 B. 比较类推法 C. 经验估计法 D. 技术测定法

【答案】 D

【考点】 考核技术测定法的概念。技术测定法是根据生产技术和施工组织条件,对施工过程中各工序采用测时法、写实记录法、工作日写实法,测出各工序的工时消耗等资料,再对所获得的资料进行科学的分析,制定出人工定额的方法。

【解析】 关键词是“一定的方法测出”,应当选择技术测定法。注意,要抓关键词:如果有“统计”二字通常是统计法;如果有“工作经验”字样,通常是经验估计法,如果有“工序重复”字样通常是比较法。

20. 设备的无形磨损是()的结果。

- A. 错误操作 B. 技术进步 C. 自然力侵蚀 D. 超负荷使用

【答案】 B

【考点】 考查无形磨损的原因:技术进步。

【解析】 显然应当选 B。

21. 某企业排放污水超出当地市政污水排放标准缴纳罚款 200 万元,财务上该笔罚款应计入企业的()。

- A. 营业外支出 B. 销售费用 C. 管理费用 D. 营业费用

【答案】 A

【考点】 考核营业外收支的组成。其中,营业外支出包括固定资产盘亏、处置固定资产净损失、处置无形资产净损失、债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失等。

【解析】 仔细阅读相关教材,显然应当选 A。应当注意的是资产处置、罚款捐赠、非常损失,顾名思义都属于营业外的范畴,而不属于成本或费用的范畴。

22. 某企业有甲、乙、丙、丁四个现金持有方案,各方案的现金持有量依次是 60000 元、70000 元、84000 元、120000 元。四个方案的机会成本均为现金持有量的 10%,管理成本均为 24000 元,短缺成本依次是 8100 元、3000 元、2500 元和 0 元。若采用成本分析模式进行现金持有量决策,该企业应采用()方案。

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

【答案】 B

【考点】 考核采用成本分析模式进行现金持有量决策,核心是计算现金持有成本。现金持有成本 = 机会成本 + 管理成本 + 短缺成本。最小者最佳。

【解析】 通过简单计算可以知道:

甲的持有成本 = $6000 + 24000 + 8100 = 38100$;

乙的持有成本 = $7000 + 24000 + 3000 = 34000$;

丙的持有成本 = $8400 + 24000 + 2500 = 34900$;

丁的持有成本 = 12000 + 24000 + 0 = 36000。

其中乙最小,故选乙,即选项 B。

另外,因为管理费用相同,所以也可以仅比较机会成本与短缺成本之和,这样更加简单:

甲 = 6000 + 8100 = 14100;

乙 = 7000 + 3000 = 10000;

丙 = 8400 + 2500 = 10900;

丁 = 12000 + 0 = 12000。

23. 关于现金等价物特点的说法,正确的是()。

A. 持有的期限较长

B. 易于转换为现金,但是转换的金额不能确定

C. 价值变动风险较大

D. 流动性强

【答案】 D

【考点】 考核现金等价物特点。现金等价物必须同时满足以下四个条件:期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小。

【解析】 显然只有 D 符合要求,其他的都说反了。

24. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制的分部分项工程量清单,其工程数量是按照()计算的。【本题在第 4 版教材中未作明确要求,不必推敲】

A. 设计文件图示尺寸的工程量净值

B. 设计文件结合不同施工方案确定的工程量平均值

C. 工程实体量和损耗量之和

D. 实际施工完成的全部工程量

【答案】 A

【考点】 考核关于工程量清单编制的说法,正确的是:招标文件中的工程量是清单编制人按图示尺寸和计算规则计算得到的工程净量。

【解析】 仔细阅读以上内容,显然应当选择 A。

25. 工程预付工程款的额度最高不得超过()。

A. 合同金额(扣除暂列金额)的 20%

B. 合同金额(扣除暂列金额)的 30%

C. 合同金额(不扣除暂列金额)的 20%

D. 合同金额(不扣除暂列金额)的 30%

【答案】 B

【考点】 考核工程预付工程款的额度:包工包料的工程原则上是扣除暂列金额后的合同金额的 10% ~ 30%。

【解析】 仔细阅读以上内容,显然应当选择 B。应注意是 10% ~ 30%,还有“扣除暂列金额”的问题。