

计价规范逐条释义 **深理解**

清单编制由浅入深 **速领会**

投标报价策略技巧 **全攻略**

典型实例应用详解 **宜参考**

工程量清单计价编制 与典型实例应用图解

ongchengliangqingdanjijiabianzhiyudianxingshiliyingyongtujie

装饰装修工程

(第3版)

朱照林 主编

根据 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 编写

中国建材工业出版社

ISBN 7-111-14000-0

定价：35.00元

ISBN 7-111-14000-0

定价：35.00元

ISBN 7-111-14000-0

定价：35.00元

ISBN 7-111-14000-0

定价：35.00元

工程造价计价编制 与典型实例应用图解

工程造价计价编制
与典型实例应用图解

定价：35.00元

ISBN 7-111-14000-0

本书为《工程造价计价编制与典型实例应用图解》系列丛书之一，主要介绍工程造价计价编制与典型实例应用图解。本书可作为工程造价专业及相关专业的教材，也可供从事工程造价工作的工程技术人员参考。

本书可作为工程造价专业及相关专业的教材，也可供从事工程造价工作的工程技术人员参考。

工程造价计价编制与典型实例应用图解

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

装饰装修工程

(第3版)

主编 ▲ 朱照林

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程量清单计价编制与典型实例应用图解·装饰装修工程/朱照林主编. —3版. —北京:中国建材工业出版社, 2014. 1

ISBN 978-7-5160-0728-0

I. ①工… II. ①朱… III. ①建筑工程—工程造价—图解 ②建筑装饰—工程造价—图解 IV. ①TU723-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 004812 号

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

装饰装修工程(第3版)

朱照林 主编

中国建材工业出版社 出版

(北京市西城区车公庄大街6号 邮政编码 100044)

全国各地新华书店经销

北京紫瑞利印刷有限公司印刷

开本:880毫米×1230毫米 横 1/32 印张:19 字数:727千字

2014年1月第3版 2014年1月第1次印刷

定价:52.00元

本社网址:www.jccbs.com.cn 微信公众号:zgjcgybs

本书如出现印装质量问题,由我社营销部负责调换。电话:(010)88386906
对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

内容提要

本书第3版依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)进行编写,通过装饰装修工程工程量清单计价典型实例,采用以表格为主的形式详细阐述了装饰装修工程工程量清单及其计价编制的方法及注意事项。全书共分为8部分,依次介绍了建筑面积计算,楼地面装饰工程,墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程,天棚工程,门窗工程,油漆、涂料、裱糊工程,其他装饰工程,工程量清单计价编制典型实例等内容。

本书内容由浅入深,从理论到案例,集全面与实务于一体,兼顾工程发包单位的清单编制和工程承包单位的投标报价,是进行装饰装修工程招标文件编写、工程量清单及计价文件编制、工程造价文件审查的实用参考用书,也可供装饰装修工程造价从业人员参加短期培训和继续再教育使用,并可作为高等院校相关专业师生学习时的参考资料。

第3版出版说明

本系列丛书自依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)修订以来,对指导广大建设工程造价人员理解清单计价规范的相关内容,掌握工程量清单计价的方法发挥了重要的作用。

随着我国工程建设市场的快速发展,工程计价的相关法律法规也发生了较多的变化,为规范建设市场计价行为,维护建设市场秩序,促进建设市场有序竞争,控制建设项目投资,合理利用资源,从而进一步适应建设市场发展的需要,住房和城乡建设部标准定额司组织有关单位对《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)进行了修订,并于2012年12月25日正式颁布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)等9本工程量计算规范。

2013版清单计价规范是在全面总结2003版清单计价规范实施十年来的经验的基础上,针对存在的问题,以原建设部发布的工程基础定额、消耗量定额、预算定额以及各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的工程计价定额为参考,以工程计价相关国家或行业的技术标准、规范、规程为依据,对2008版清单计价规范进行全面修订而成。2013版清单计价规范进一步确立了工程计价标准体系的形成,为下一步工程计价标准的制订打下了坚实的基础。较之以前的版本,2013版清单计价规范扩大了计价计量规范的适用范围,深化了工程造价运行机制的改革,强化了工程计价计量的强制性规定,注重了与施工合同的衔接,明确了工程计价风险分担的范围,完善了招标控制价制度,规范了不同合同形式的计量与价款支付,统一了合同价款调整的分类内容,确立了施工全过程计价控制与工程结算的原则,提供了合同价款争议解决的方法,增加了工程造价鉴定的专门规定,细化了措施项目计价的规定,增强了规范的可操作性和保持了规范的先进性。

为使广大建设工程造价工作者能更好地理解2013版清单计价规范和相关专业工程国家计量规范的内容,更好地掌握建标〔2013〕44号文件的精神,使丛书能够符合当前建设工程造价编制与管理的实际情况,保证丛书内容的先进性与实用性,我们在保持丛书编写体例及编写风格的基础上对丛书进行了全面修订。本次修订主要遵循以下原则进行:

(1)严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及相关专业工程国家计量规范进行修订。修订时重点对清

单计价体系方面的内容进行了调整、修改与补充,并充实了工程合同签订、工程计量与价款支付、合同价款调整、索赔和竣工结算等内容,从而使丛书结构体系更加完整。

(2)具备一定的工程施工图识读能力,是做好建设工程造价工作编制与管理工作的基础。本次修订时遵循最新建设工程制图标准规范对丛书中工程施工图识读的相关内容进行了修订,以期能正确指导广大建设工程造价工作者快速读懂工程施工图,从而更好地开展工作。

(3)根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)对工程量清单与工程量清单计价表格的样式进行了修订。为强化图书的实用性,本次修订时还依据相关专业工程国家计量规范中有关清单项目设置、清单项目特征描述及工程量计算规则等方面的规定,结合最新工程计价表格,对书中的工程清单计价实例进行了修改。

(4)依据广大读者在丛书使用过程中反馈的意见和建议,对丛书中错误及不当之处进行了修订。

丛书修订过程中参阅了大量建设工程造价编制与管理方面的书籍与资料,并得到了有关单位与专家学者的大力支持与指导,在此表示衷心的感谢。尽管编者已尽最大努力,但限于编者水平,丛书中难免还存在错误及疏漏之处,敬请广大读者及业内专家批评指正。

编 者

2013 年 12 月

第2版出版说明

自2005年《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》系列丛书出版发行以来,承蒙读者尤其是广大工程造价工作者的厚爱,本系列丛书各分册已进行了多次重印,累计销量已达数万册,这使参与丛书编写工作的各位编者倍感欣慰,同时也深受鼓舞。

本系列丛书出版发行的几年正是我国工程造价体制改革的关键几年,这期间,随着工程量清单计价形式的广泛应用,工程造价计价工作逐步实现了“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的目标,改变了以“量”、“价”、“费”定额为主的静态管理模式,实现了工程计价主要依据市场变化的动态管理体制。

2003版《建设工程工程量清单计价规范》主要侧重于工程招投标中的工程量清单计价,而忽视了工程建设不同阶段对工程造价必然会产生影响的客观因素,而且在工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容,这些都对继续深入推行工程量清单计价改革工作产生了不小的负面影响。为此,原建设部从2006年开始组织有关单位和专家对2003版《建设工程工程量清单计价规范》进行修订,并于2008年7月9日由中华人民共和国住房和城乡建设部以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),自2008年12月1日起实施。

由于我国国民经济的飞速发展,工程建设水平也不断提高,各种新材料、新工艺、新技术以及新设备在工程建设中得到了广泛的应用,如今的工程造价编制与管理工作,无论是在编制方法与编制形式上,还是在工程造价管理规章制度上,与本系列丛书当初编写时的情况相比都发生了很大的变化。为了使《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》系列丛书能够符合当前工程造价计价编制与管理的实际情况,能够跟上工程建设飞速发展的步伐,我们在保持本系列丛书编写体例及编写风格的基础上对其进行了全面修订。丛书的修订工作主要遵循以下原则进行:

1. 严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的要求和内容进行修订。根据新版清单计价规范的内容与要求,丛书对工程量清单计价活动中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容进行了细致的阐述和说明;对丛书中原有的清单计价编制实例均按新版清单计价规范的要求重新进行了编制。

2. 遵循最新标准规范对内容进行修订,以正确指导工程造价编制与管理工作的进行。如:遵循《建筑工程建筑面积计算规

范》(GB/T 50353—2005)对有关建筑面积计算的内容进行了修订;遵循《建筑桩基技术规范》(JGJ 94—2008)对有关建筑桩基的内容进行了修订等。

3. 根据 2003 版和 2008 版工程量清单计价规范宣贯辅导教材的内容,并结合工程量清单编制的实际情况,对丛书中关于清单计价规范宣贯辅导教材的内容进行了相应修订。

4. 依据广大读者在丛书使用过程中提出的意见或建议,对丛书中的错误或不当之处进行了修订。

5. 为提高丛书的出版质量,对原书中的图片均按照工程制图标准的要求重新进行了绘制。

本次修订时,丛书编者在细致充分调查与研究的基础上,并结合广大读者的建议,还对丛书的各分册书名进行了修订,对各分册所包含的内容也进行了调整,以使丛书更于贴近工程造价编制实际,更好地指导广大读者的工作。调整后的丛书各分册名称如下:

1. 工程量清单计价基础知识与投标报价(第 2 版)

2. 建筑工程(第 2 版)

3. 安装工程(第 2 版)

4. 装饰装修工程(第 2 版)

5. 给排水及采暖工程

6. 电气设备安装工程

7. 市政工程

8. 园林绿化工程(第 2 版)

9. 公路工程(第 2 版)

10. 水利水电工程

本套丛书在修订过程中,得到了广大读者及有关专家学者的关注和指导,在此表示衷心的感谢。尽管编者已尽最大努力,但限于编者的水平,丛书在修订过程中难免会存在错误及疏漏,敬请广大读者及业内专家批评指正。

编 者

2009 年 5 月

第 1 版出版说明

2003 年 2 月 17 日,建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),自 2003 年 7 月 1 日起开始实施。工程量清单计价是建设工程招标投标工作中,由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量,由投标人自主报价,并按照经评审低价中标的工程造价计价模式。

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)的颁布实施,是我国建立新的工程造价管理机制的一件大事,是我国工程造价计价工作向逐步实现“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的目标迈出的坚实一步。改变了过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施,逐步过渡到了工程计价主要依据市场变化动态管理的体制;是工程造价管理工作面向我国建设市场,进行工程造价管理的一个新的里程碑,必将推动工程造价管理改革的深入和管理体制的创新,最终建立由政府宏观调控、市场有序竞争形成工程造价的新机制。

推行工程量清单计价,有利于我国工程造价管理政府职能的转变;有利于规范市场计价行为,规范建设市场秩序,促进建设市场有序竞争;有利于控制建设项目投资,合理利用资源,促进技术进步,提高劳动生产率;有利于提高造价工程师素质,使其必须成为懂技术、懂经济、懂管理的全面复合型人才;有利于适应我国加入世界贸易组织和与国际惯例接轨的要求,提高国内建设各方主体参与竞争的能力,全面提高我国工程造价管理水平。

为加大《建设工程工程量清单计价规范》的宣传力度,指导广大建设单位和建筑施工企业如何在工程量清单计价体系下进行工程量清单编制和投标报价,并使广大工程造价工作者和有关方面的工程技术人员深入理解和应用计价规范,我们特组织有关方面的专家编写了这套《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》丛书。

本套丛书主要具有以下特点:

1. 深入阐述工程量清单计价体系,指导施工企业如何进行自主报价快速投标

丛书围绕工程量清单计价确定,企业自主报价快速投标这一主题,从工程量清单概述、工程量清单下价格的构成、工程量清单的计价依据、实行工程量清单下的招标投标的价格、实行工程量清单下的如何快速进行投标报价等几个方面阐述具有实际操作指导意义的工程量清单计价及快速投标编制的理论、思路、技巧和方法。

2. 突出实际操作能力的培养

丛书在编写过程中,重视对读者实际操作能力的培养。力争使读者阅读本丛书后,能够独立完成一套完整的工程量清单和投标报价书的编制。

3. 采用大量实例进行说明

本着使丛书具有实用性的目的,丛书在对清单计价规范内容进行全面详细介绍的同时,用大量的实例,对招标人如何编制工程量清单、投标人如何响应工程量清单进行投标报价,以及工程量清单在工程招标投标中的作用,详细举例加以阐述说明。

4. 适用范围广

丛书适用于初、中级工程造价(预算)人员。

《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》丛书共分 8 个分册。各分册名称如下:

- 1.《工程量清单计价基础知识与投标报价》
- 2.《建筑工程》
- 3.《装饰装修工程》
- 4.《安装工程》
- 5.《市政与园林绿化工程》
- 6.《公路工程》
- 7.《水利水电工程》
- 8.《园林绿化工程》

本系列丛书在编写过程中得到了有关领导和专家的大力支持与帮助,以及参阅和引用了有关部门、单位和个人书刊、资料,在此一并表示深切的感谢!由于我们的水平有限,加之编写的时间紧迫,书中难免出现不妥之处,恳请广大读者和专家批评指正。

编 者

2005 年 5 月

目 录

1 建筑面积计算.....	(1)	2-7 塑料板面层楼地面工程施工简要说明	(64)
1-1 建筑面积计算规则	(3)	2-8 其他材料面层工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(70)
1-2 建筑面积计算实例	(6)	2-9 其他材料面层楼地面工程施工简要说明 ...	(71)
2 楼地面装饰工程	(13)	2-10 踢脚线工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(80)
2-1 常见楼地面做法	(15)	2-11 踢脚线常见做法及施工简要说明	(81)
2-2 整体面层及找平层工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(29)	2-12 楼梯面层工程量清单项目设置及工程量计 算规则	(85)
2-3 整体面层及找平层楼地面工程施工简要说明	(31)	2-13 台阶装饰工程量清单项目设置及工程量计 算规则	(87)
2-4 块料面层楼地面工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(50)	2-14 零星装饰项目工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(88)
2-5 块料面层楼地面工程施工简要说明	(51)	2-15 楼地面装饰工程基础定额工程量计算规则	(89)
2-6 橡塑面层清单项目设置及工程量计算规则	(63)		

2-16 楼地面装饰工程消耗量定额工程量计算规则 (93)	3-8 墙面块料面层工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则 (161)
2-17 楼地面装饰工程清单工程量计算有关问题 说明 (94)	3-9 柱(梁)面镶贴块料工程量清单项目设置及工 程量计算规则 (162)
2-18 楼地面装饰工程工程量计算主要技术资料 (95)	3-10 镶贴零星块料工程量清单项目设置及工程 量计算规则 (163)
2-19 楼地面装饰工程工程量清单计价编制实例 (108)	3-11 饰面砖粘贴工程施工简要说明 (164)
	3-12 饰面板安装施工简要说明 (168)
	3-13 墙饰面工程量清单项目设置及工程量计算 规则 (178)
3 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 (129)	3-14 柱(梁)饰面工程量清单项目设置及工程 量计算规则 (179)
3-1 常见墙面抹灰做法 (131)	3-15 幕墙工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则 (180)
3-2 墙面抹灰工程量清单项目设置及工程量计算 规则 (137)	3-16 隔断工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则 (181)
3-3 柱(梁)面抹灰工程量清单项目设置及工程 量计算规则 (138)	3-17 幕墙工程施工简要说明 (183)
3-4 零星抹灰工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则 (139)	3-18 隔墙工程施工简要说明 (190)
3-5 一般抹灰工程施工简要说明 (140)	3-19 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程基础定额工 程量计算规则 (197)
3-6 装饰抹灰工程施工简要说明 (149)	
3-7 清水砌体勾缝施工简要说明 (159)	

3-20 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程消耗量定额	规则	(281)
工程量计算规则		(201)
3-21 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程清单工程量	计算规则	(282)
计算有关问题说明		(204)
3-22 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量计算	4-10 天棚工程基础定额工程量计算规则	(283)
主要技术资料	4-11 天棚工程消耗量定额工程量计算规则 ...	(284)
3-23 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量清单	4-12 天棚工程工程量计算主要技术资料	(285)
计价编制实例	4-13 天棚工程工程量清单计价编制实例	(296)
4 天棚工程	5 门窗工程	(307)
4-1 常见天棚抹灰分层做法	5-1 木门工程量清单项目设置及工程量计算规则	
4-2 天棚抹灰工程量清单项目设置及工程量计算		(309)
规则	5-2 木窗工程量清单项目设置及工程量计算规则	
4-3 天棚抹灰施工简要说明		(310)
4-4 天棚吊顶工程量清单项目设置及工程量计算	5-3 常见木门窗型式与构造	(311)
规则	5-4 木门窗制作安装工程施工简要说明	(320)
4-5 常见天棚吊顶做法	5-5 金属门工程量清单项目设置及工程量计算规	
4-6 天棚吊顶施工简要说明	则	(325)
4-7 罩面板安装施工简要说明	5-6 金属卷帘(闸)门工程量清单项目设置及工程	
4-8 采光天棚工程量清单项目设置及工程量计算	量计算规则	(326)
	5-7 厂库房大门、特种门工程量清单项目设置及	

工程量计算规则	(327)	6 油漆、涂料、裱糊工程	(407)
5-8 其他门工程量清单项目设置及工程量计算规则	(328)	6-1 门油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(409)
5-9 金属窗工程量清单项目设置及工程量计算规则	(329)	6-2 窗油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(410)
5-10 金属门窗工程施工简要说明	(331)	6-3 木扶手及其他板条、线条油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(411)
5-11 其他门安装工程施工简要说明	(337)	6-4 木材面油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(412)
5-12 门窗玻璃安装工程施工简要说明	(341)	6-5 金属面油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(413)
5-13 门窗套工程量清单项目设置及工程量计算规则	(343)	6-6 抹灰面油漆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(414)
5-14 窗台板工程量清单项目设置及工程量计算规则	(345)	6-7 喷刷涂料工程量清单项目设置及工程量计算规则	(415)
5-15 窗帘盒等细木制品安装施工简要说明 ...	(346)	6-8 油漆涂料工程施工简要说明	(416)
5-16 门窗工程基础定额工程量计算规则	(353)	6-9 涂饰工程施工工序	(432)
5-17 门窗工程消耗量定额工程量计算规则 ...	(357)	6-10 内墙涂料饰面施工简要说明	(439)
5-18 门窗工程清单工程量计算有关问题说明	(358)	6-11 外墙涂料饰面施工简要说明	(442)
5-19 门窗工程工程量计算主要技术资料	(360)	6-12 美术涂饰工程施工简要说明	(446)
5-20 门窗工程工程量清单计价编制实例	(385)		

6-13 裱糊工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(448)	7-4 扶手、栏杆、栏板装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则	(503)
6-14 裱糊工程施工简要说明	(449)	7-5 楼梯护栏和扶手施工简要说明	(504)
6-15 油漆、涂料、裱糊工程基础定额工程量计算规则	(455)	7-6 玻璃栏杆施工简要说明	(505)
6-16 油漆、涂料、裱糊工程消耗量定额工程量计算规则	(459)	7-7 暖气罩工程量清单项目设置及工程量计算规则	(507)
6-17 油漆、涂料、裱糊工程清单计价规则应用说明	(463)	7-8 暖气罩主要形式及构造	(508)
6-18 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算主要技术资料	(464)	7-9 浴厕配件工程量清单项目设置及工程量计算规则	(510)
6-19 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价编制实例	(480)	7-10 浴厕配件施工简要说明	(512)
7 其他装饰工程	(487)	7-11 雨蓬、旗杆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(517)
7-1 柜类、货架工程量清单项目设置及工程量计算规则	(489)	7-12 雨棚及其他悬挑构造施工简要说明	(518)
7-2 柜类、货架施工简要说明	(490)	7-13 招牌、灯箱工程量清单项目设置及工程量计算规则	(520)
7-3 压条、装饰线工程量清单项目设置及工程量计算规则	(502)	7-14 美术字工程量清单项目设置及工程量计算规则	(521)
		7-15 灯箱及店招文字或图案安装施工简要说明	(522)
		7-16 其他装饰工程消耗量定额工程量计算规则	

..... (526)	8 工程量清单计价编制典型实例	(543)
7-17 其他装饰工程工程量计算主要技术资料	8-1 ××住宅楼装饰装修招标工程量清单	(545)
..... (528)	8-2 ××住宅楼装饰装修投标报价	(565)
7-18 其他装饰工程工程量清单计价编制实例		
..... (536)	参考文献	(589)