

全国建设工程造价员资格考试 考前冲刺模拟训练题库

装饰装修工程

工程造价员网 主编
张国栋

- 信息来源精确，命中率高
- 试题选材精炼，凝聚性强
- 重点题型突出，把握度高
- 试卷信息量大，覆盖面广



中国建筑工程工业出版社

全国建设工程造价员资格考试 考前冲刺模拟训练题库

——装饰装修工程

工程造价员网 主编
张国栋

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国建设工程造价员资格考试考前冲刺模拟训练题库
——装饰装修工程/工程造价员网, 张国栋主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2015. 11
ISBN 978-7-112-18536-8

I. ①全… II. ①工… ②张… III. ①建筑装饰-工程装
修-工程造价-资格考试-习题集 IV. ①TU723. 3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 236487 号

本书包含 22 个省份各 3 套造价员试卷及其对应的详细答案解析, 书中包含每个省份的 1 套试卷及解析, 其余每个省份的 2 套试卷包含在配套光盘中。试卷以现行最新的省份定额以及《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 和相应的专业清单为准绳, 紧扣最新的“考试大纲”和“考试教材”, 分析历年考试题型、命题规律和考试重点, 引导应试者进行科学、高效的学习, 提高应试者的理解能力和综合运用能力, 以期为读者提供切实有用的参考。

本书可作为全国建设工程造价员资格考试的培训教材, 也可供从事工程造价、工程管理、工程设计等专业人员以及高等院校相关专业师生使用。

* * *

责任编辑: 赵晓菲 朱晓瑜
责任设计: 李志立
责任校对: 李欣慰 刘 钰

全国建设工程造价员资格考试考前冲刺模拟训练题库 ——装饰装修工程

工程造价员网 主编
张国栋

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 25¼ 字数: 613 千字
2016 年 3 月第一版 2016 年 3 月第一次印刷
定价: 58.00 元 (含光盘)
ISBN 978-7-112-18536-8
(27722)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

编委会人员

主 编：工程造价员网校 张国栋

参 编：赵小云 郭芳芳 洪 岩 吕荣景 史昆仑
毛亚倩 马亚莹 石君泽 曲媛媛 丁 宇
陈姗姗 毕晓燕 郑丹红 王茂林 牛静明
申连鹤 杨 婷 吕 静 韩玉红 展满菊
郭小段 程珍珍 柳晓娟 张 玉 徐 琳
魏 慧 韩 慧 潘清丽 毕 霖 陈香丽
苗 璐 吕艳艳

前 言

《全国建设工程造价员资格考试考前冲刺模拟训练题库》系列共有五个专业，分别为建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林工程。本系列每本书中均有多个省份的造价员试卷及其对应的详细答案解析，每套试卷都是专业老师辛苦的结晶，试卷以现行最新的省份定额以及《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和相应的专业清单为准绳，追根求源，在编写过程中紧扣最新的“考试大纲”和“考试教材”，围绕核心知识点，提炼命题采分点，分析历年考试题型、命题规律和考试重点，精心组织题目，以期为读者提供切实有用的参考。

本书每套试卷设置的题量、分值分布、难易程度均与相关专业考试的标准试卷趋于一致，充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注重了所选试题的综合性，积极引导应试者关注对所学知识做适当的重组和整合，考查对知识体系的整体把握能力，让应试者逐步提高自身能力，轻轻松松应对考试。同时编者经过分析最近几年建设工程造价员考试的真题，总结出了命题规律，提炼了核心要点，结合近年来常考、典型、重点题目，以及作者新作原创新题，做到了题题经典、题题精炼，引导应试者思维。

本书每套试卷的后面对应的有详细的答案解析，帮助应试者准确地把握考试命题趋势，抓住考试的核心内容，引导应试者进行科学、高效的学习，学会各种类型题目的解题方法，从而提高应试者的理解能力和综合运用能力，轻而易举地取得高分。

本书与同类书相比具有以下特色：

(1) 本书选题精炼，编者通过分析历年真题考试试卷，提炼考试要点和出题规律，为读者快速学习提供捷径。

(2) 本书选题全面，将造价员考试所涉及的知识点，分别列于不同的卷子，尽可能全面。

(3) 本书选题新颖，除了历年考试要点涉及的题目，作者经过规律分析编写了部分原创题目，知识点不变，但是出题的方式比较新颖。

(4) 本书紧扣命题规律，顺应命题趋势，抓住考试的核心内容，引导应试者进行科学、高效的学习。

(5) 全书取材精炼，内容详实，实用性强。

本书可作为全国建设工程造价员资格考试的培训教材，也可供从事工程造价、工程管理、工程设计等专业人员以及高等院校相关专业师生使用。

本书在编写过程中，得到了许多同行的支持与帮助，在此表示感谢。由于编者水平有限和时间紧迫，书中难免有错误和不妥之处，望广大读者批评指正。如有疑问，请登录 www.gczyjy.com (工程造价员网) 或 www.ysypx.com (预算员网) 或 www.debzw.com (企业定额编制网) 或 www.gclqd.com (工程量清单计价网)，或发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

目 录

华北地区

北京市建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	1
北京市模拟试卷答案与解析	10
河北省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	16
河北省模拟试卷答案与解析	24
天津市建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	34
天津市模拟试卷答案与解析	40
山西省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	48
山西省模拟试卷答案与解析	59
内蒙古建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	67
内蒙古模拟试卷答案与解析	77

东北地区

黑龙江省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	86
黑龙江省模拟试卷答案与解析	98
辽宁省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	108
辽宁省模拟试卷答案与解析	120

华中地区

湖北省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	136
湖北省模拟试卷答案与解析	146
湖南省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	151
湖南省模拟试卷答案与解析	163
河南省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	171
河南省模拟试卷答案与解析	177

华南地区

广东省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	184
广东省模拟试卷答案与解析	191
广西壮族自治区建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	198
广西壮族自治区模拟试卷答案与解析	207
海南省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）	214

海南省模拟试卷答案与解析·····	221
-------------------	-----

西南地区

四川省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	230
四川省模拟试卷答案与解析·····	238
重庆市建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	249
重庆市模拟试卷答案与解析·····	259
贵州省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	267
贵州省模拟试卷答案与解析·····	276
云南省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	291
云南省模拟试卷答案与解析·····	300

华东地区

山东省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	315
山东省模拟试卷答案与解析·····	324
江苏省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	332
江苏省模拟试卷答案与解析·····	339
浙江省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	346
浙江省模拟试卷答案与解析·····	357

西北地区

甘肃省建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	364
甘肃省模拟试卷答案与解析·····	374
宁夏回族自治区建设工程造价员资格考试模拟试卷（装饰装修工程）·····	382
宁夏回族自治区模拟试卷答案与解析·····	390

北京市建设工程造价员资格考试模拟试卷

(装饰装修工程)

得分	评卷人

试题一、单项选择题 (共 40 题, 每题 1 分, 共 40 分。每题有且仅有一个正确选项)

- 建设单位申领建筑工程许可证后, 即不开工又不申请延期或者超过延期时限的, 则()。
 - 取消该建设项目
 - 由建设行政主管部门处以罚款
 - 建筑施工许可证自行废止
 - 由发证机关收回建设施工许可证
- 某房地产开发公司拟开发项目涉及拆迁, 按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定, 房地产开发公司在申领施工许可证前应具备下列哪个条件()。
 - 拆迁补偿安置资金全部到位
 - 拆迁进度已符合施工的要求
 - 拆迁工作必须全部完成
 - 拆迁工程量已完成 50%
- 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, ()。
 - 只能在本省内从事工程造价咨询活动
 - 不受行政区域限制
 - 只能在本地区内从事工程造价咨询活动
 - 可以不受任何限制
- 某大型商务楼的桩基础工程属于()。
 - 单项工程
 - 单位工程
 - 分部工程
 - 分项工程
- 工程项目建设程序是指整个建设过程中, 各项工作()的先后工作次序。
 - 可以遵循
 - 应该遵循
 - 必须遵循
 - 可能遵循
- ()是实现项目目标必不可少的方法和手段。
 - 合同管理
 - 目标管理
 - 组织协调
 - 质量管理
- ()是指项目管理人员在不断变化的动态环境中为保证既定计划目标的实现而进行的一系列检查和调整活动的过程。
 - 合同管理
 - 组织协调
 - 目标控制
 - 风险管理
- 某学校拟新建文体活动中心, 该学校于 2013 年 8 月 13 日领取施工许可证后因故不能按时开工, 遂向发证机关申请第一次延期, 但此次延期届满时仍不能开工, 不得不申请第二次延期。根据《建筑法》的规定, 该工程的施工许可证经过两次延期后, 其有效期最迟将于()截止。
 - 2014 年 5 月 12 日
 - 2014 年 2 月 12 日

C. 2014 年 6 月 12 日

D. 2014 年 3 月 12 日

9. 建设单位应当将工程发包给()的单位。

A. 任何

B. 愿意承包建设

C. 可以建设完成

D. 具有相应资质等级的单位

10. ()是指业主与工程勘察单位签订的合同。

A. 工程承包合同

B. 工程勘察合同

C. 工程设计合同

D. 设备、材料采购合同

11. 下列选项哪一项是错误的()。

A. 总承包人经发包人同意,可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人向发包人承担连带责任

B. 承包人可以将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人

C. 禁止分包单位将其承包的工程再分包

D. 建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成

12. 下列四个选项中错误的是()。

A. 发承包双方在履行合同时发生争议,可以和解或要求有关主管部门调解

B. 当事人不愿和解的,可以向有管辖权的人民法院起诉

C. 发生争议后,发承包双方应停止施工等待争议解决

D. 发生争议后,在一般情况下,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程

13. 有肋带形基础,肋的高度在()以内时,其工程量并入带形基础工程量中,执行带形基础相应定额子目。

A. 1.2m

B. 1.4m

C. 1.5m

D. 1.8m

14. 室内水池、游泳池应执行()相应定额子目。

A. 建筑物墙、板

B. 建筑物墙、底板

C. 贮水池池壁、池底

D. 构筑物墙、底板

15. 下列工程量计算规则,错误的是()。

A. 混凝土工程量除另有规定者外,均按图示尺寸以立方米计算,不扣除构件内钢筋、预埋铁件、螺栓及墙、板中 0.3m^2 以内的孔洞所占的体积,但用型钢代替钢筋骨架时,按定额计算用量每吨型钢扣减 0.2m^3 混凝土体积

B. 满堂基础垫层按垫层图示尺寸以立方米计算,基础局部加深,其加深部分按图示尺寸计算体积,并入垫层工程量中

C. 独立混凝土基础按图示尺寸以立方米计算,杯形基础应扣除杯口所占的体积。杯形基础的灌缝按个计算,定额中以综合了杯口底部找平的工料,不得重复计算

D. 构造柱与砖墙嵌入部分的体积并入柱身体积内计算

16. 下列隔墙、隔断和保温的说明及工程量计算规则中,错误的是()。

A. 钢板网不包括抹灰,发生时,另执行第三章相应定额子目

B. 隔断的门扇面积并入隔断面积内计算,执行隔断的相应定额子目

- C. 隔断按图示框外围尺寸以平方米计算
D. 博古架墙按图示尺寸垂直投影面积以平方米计算
17. 隔墙的龙骨、隔墙板、板式隔墙及墙体保温均(), 扣除门窗框外围面积及 0.3m^2 以上的空洞面积。
- A. 按墙体图示的面积以平方米计算
B. 按墙体图示的长度乘以高度以平方米计算
C. 按墙体图示的净长乘以净高以平方米计算
D. 按墙体图示的展开面积以平方米计算
18. 木门包金属面或软包面()。
- A. 按实包部分的垂直投影面积以平方米计算
B. 按图示尺寸以平方米计算
C. 按实包部分的展开面积以平方米计算
D. 按门的框外围面积以平方米计算
19. 下列关于建筑物的层高的说法, 正确的是()。
- ① 首层层高按室外设计地坪标高算至首层顶部结构层楼板的板面高度
② 首层层高按室内设计地坪标高算至首层顶部结构层楼板的板面高度
③ 其他各层的层高, 均按上下结构层底面标高之差
④ 其他各层的层高, 均按上下结构层顶面标高之差
- A. ①③ B. ②④ C. ①④ D. ②③
20. 卷帘门按洞口高度增加()乘以门的图示宽度以平方米计算, 电动装置按()计算。
- ① 500mm ② 600mm ③ 套 ④ 个
- A. ①③ B. ②③ C. ①④ D. ②④
21. 木地板、木楼梯按()计算。
- A. 图示尺寸以平方米
B. 水平投影面积以平方米, 图示尺寸以平方米
C. 垂直投影面积以平方米
D. 图示尺寸以平方米, 水平投影面积以平方米
22. 欧式装饰线指()。
- A. 具有欧式风格的各种装饰线 B. 具有欧美风格的各种装饰线
C. 具有欧洲风格的各种装饰线 D. 具有欧亚风格的各种装饰线
23. 檐高 25m 以上定额子目中综合了()。
- A. 垂直运输费和高层建筑费 B. 垂直运输和高层建筑超高费
C. 垂直运输和高层建筑费 D. 垂直运输和水平运输费
24. 小便器隔断执行()。
- A. 无门隔断定额的相应定额子目 B. 有门隔断定额的相应定额子目
C. 单门隔断定额的相应定额子目 D. 双门隔断定额的相应定额子目
25. 木栅栏、木栏杆按()计算。
- A. 图示垂直投影面积以平方米 B. 图示水平投影面积以平方米

C. 图示投影面积以平方米

D. 图示铅直投影面积以平方米

26. 泥浆护壁成孔灌注桩现浇混凝土, 桩径为 800mm, 采用 C30 的普通混凝土, 那么换算后的基价为()。

A. 501.88

B. 482.94

C. 732.44

D. 449.97

27. 做成孔灌注桩的时候需要进行泥浆运输, 运距为 18km, 其调整后的定额基价为()。

A. 67.4

B. 49.76

C. 5.88

D. 78.59

28. 招标控制价是在工程采用招标发包的过程中, 由()根据国家或省级、行业建设主管部门发布的有关计价规定, 按设计图纸计算的工程造价。

A. 造价工程师

B. 工程造价咨询人

C. 招标人

D. 投标人

29. 采用招标发包的工程, 其()应为投标人的中标价, 也即投标人的投标报价。

A. 招标控制价

B. 投标价

C. 合同价

D. 竣工结算价

30. ()和()应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算, 不得作为竞争性费用。

A. 管理费和利润

B. 规费和税金

C. 规费和利润

D. 管理费和税金

31. 招标人在工程量清单中提供了暂估价的材料和专业工程, 属于依法必须招标的, 由()和()共同通过招标确定材料单价和专业工程分包价。

A. 承包人

B. 招标人

C. 承包人和招标人

D. 以上都不是

32. 总承包范围内的工程质量、安全和工期的责任主体是一元化的, 均归于()。

A. 发包人

B. 承包人

C. 招标人

D. 总承包人

33. 根据工程特点和工期要求, 承包人可承担()的材料价格风险, ()的施工机械使用费的风险。

A. 5%以内, 10%

B. 5%~10%, 10%以上

C. 至少 5%, 10%

D. 5%~10%, 10%以内

34. 对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化, 并由省级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构, 根据上述变化发布的政策调整, 此类风险不应由()承担, 应按照规定执行。

A. 发包人

B. 造价咨询人

C. 发包人和承包人

D. 承包人

35. 工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的()的编制。

A. 投标报价和招标控制价

B. 招标控制价和投标报价

C. 工程量清单和竣工决算价

D. 竣工决算价

36. 总承包服务费应按照()的规定计算。

A. 省级或行业建设主管部门

B. 国家的规定

C. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)

D. 发包人自行决定

37. 投标人应按()的工程量清单填报价格。

A. 自主计算

B. 造价咨询人

C. 招标人提供

D. 中标人提供

38. 措施项目费由()确定。

A. 投标人自主

B. 招标人自主确定

C. 造价工程师确定

D. 行业建设主管部门

39. 实行招标的工程,合同约定不得违背招、投标文件中关于()方面的实质性内容。

A. 工期

B. 造价

C. 质量

D. 工期、造价、质量等

40. 有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更,是对要约内容的()变更。

A. 实质性

B. 关键性

C. 客观性

D. 主观性

得分	评卷人

试题二、多项选择题 (本题共 20 题,每题 1 分,共 20 分。

每题备选答案中,有两个或两个以上符合题意。错选、多选均不得分)

1. 投标人编制措施项目费的计算包括()。

A. 招标人提供的措施项目清单

B. 措施项目费的内容应依据招标人提供的措施项目清单和投标人投标时拟定的施工组织设计或施工方案

C. 措施项目费的计价方式应根据招标文件的规定,可以计算工程量的措施项目清单项目采用综合单价的方式报价,其余的措施清单项目采用以“项”为计量单位的方式报价

D. 措施项目费由投标人自主确定,但其中安全文明施工费应按国家或省级、行业建设主管部门的规定确定

E. 投标人根据施工组织设计自行增减

2. 根据建筑工程造价费用构成,其他项目费包括()。

A. 措施项目费

B. 暂估价(材料暂估价、专业工程暂估价)

C. 暂列金额

D. 计日工

E. 总承包服务费

3. 发、承包双方应在合同条款中对索赔与现场签证事项进行约定的内容有()。

A. 约定索赔与现场签证的程序

B. 约定索赔依据

C. 约定索赔提出时间

D. 约定核对时间

E. 约定支付时间

4. 实行招标的工程, 合同约定不得违背招投标文件中关于()等方面的实质性内容。

- A. 材料
- B. 工期
- C. 造价
- D. 质量
- E. 施工方案

5. 发、承包双方应在合同条款中对工程计量与进度款支付事项进行约定的内容有()。

- A. 约定计量时间和方式
- B. 约定支付时间
- C. 约定支付数额
- D. 约定违约责任
- E. 约定参与人员

6. 关于现场搅拌混凝土工程, 下列说明正确的有()。

- A. 设备基础(除块体基础以外), 分别按基础、梁、柱的有关规定进行计算, 执行相应定额子目
- B. 钢筋混凝土结构中的梁、板、柱、墙分别计算, 执行相应的定额子目; 和墙连在一起的暗梁、暗柱并入墙的工程量中, 执行墙的定额子目; 突出墙或梁外的装饰线, 并入墙或梁的工程量中。压型钢板或模壳上现浇混凝土, 均执行板的相应定额子目
- C. 毛石混凝土项目中, 毛石的含量与设计不同时可进行换算
- D. 现浇混凝土柱、墙项目中, 均综合了底部灌注水泥砂浆的用量
- E. 阳台、雨罩立板高度小于 400mm 时其立板的体积并入阳台、雨罩工程量内计算; 立板的高度超过 400mm 时, 执行栏板相应定额子目

7. 梁模板工程量按展开面积计算, 梁侧的出沿按展开面积并入梁模板工程量中, 梁长的计算按下列有关规定: ()。

- A. 梁与柱连接时, 梁长算至柱侧面
- B. 主梁与次梁连接时, 次梁长算至主梁侧面
- C. 梁与墙连接时, 梁长算至墙侧面。如墙为砌块(砖)墙时, 伸入墙内的梁头和梁垫的体积并入墙的工程量中
- D. 圈梁的长度, 外墙按中心线, 内墙按净长线计算
- E. 过梁按图示尺寸计算

8. 金属构件项目中, 未包括(), 所发生的费用应另行计算。

- A. 焊缝无损探伤
- B. 探伤固定架制作
- C. 被检工件的退磁
- D. 构件加固
- E. 构件的吊装校正

9. 饰面板子目适用于()。

- A. 安装在龙骨上
- B. 粘贴在衬板上
- C. 粘贴在抹灰面上
- D. 粘贴在块料上
- E. 粘贴在裱糊上

10. 防火门的定额子目不包括()等特殊五金件, 另执行特殊五金件相应定额子目。

- A. 门锁
- B. 铁件
- C. 闭门器
- D. 合页
- E. 顺序器

11. 下列关于门窗的说明中, 正确的有()。

- A. 门窗设计要求采用附框, 另执行附框的相应定额子目
- B. 阳台门联窗, 门和窗分别计算, 执行相应的门、窗定额子目
- C. 铝合金门窗、塑钢门窗、彩板门窗的五金件及安装未包括在门窗的价格中
- D. 人防混凝土门和挡窗板均不包括钢门窗框
- E. 冷藏库门包括门樘筒子板制作安装, 门上的五金件由厂家配套供应

12. 下列工程中, 分规格按个计算的是()。

- A. 角花、圆圈线条
- B. 镜框线、柜橱线
- C. 拼花图案、灯盘
- D. 镜框线、拼花图案
- E. 灯盘、灯圈

13. 下列()等均按图示尺寸以米计算。

- A. 木扶手、窗帘盒
- B. 黑板框、挂镜线
- C. 封檐板、木层架
- D. 顺水板、黑板框
- E. 窗帘盒、木层架

14. 外墙面变形缝和门洞口的变形缝的计算规则分别是()和()。

- A. 按图示高度以米计算
- B. 按图示尺寸以米计算
- C. 按图示结构层高以米计算
- D. 按图示高度以平方米计算
- E. 图示层高乘以相关系数以平方米

15. 定额子目中的租赁费根据不同使用部分脚手架的()乘以()计算脚手架的租赁费用。

- A. 工程量
- B. 工人数
- C. 实际工期
- D. 实际工日
- E. 实际工时

16. 项目成本管理的具体内容包括()。

- A. 资源规划
- B. 范围规划
- C. 成本估算
- D. 成本预算
- E. 成本控制

17. 项目质量管理的具体内容包括()。

- A. 质量规划
- B. 质量保证
- C. 质量检测
- D. 质量控制
- E. 质量评估

18. 项目成本预测是指承包企业及其项目经理部有关人员凭借历史数据和工程经验, 运用一定方法对工程项目未来的成本水平及其可能的发展趋势作出科学估计。成本预测的方法可分为()。

- A. 定点预测
- B. 定性预测
- C. 定时预测
- D. 定向预测

E. 定量预测

19. 根据全过程成本管理的原则，成本控制应贯穿于项目建设的各个阶段，是项目成本管理的核心内容，也是项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容。项目成本控制包括()三个环节。

- A. 计划预控

B. 过程控制
- C. 计划评估

D. 过程分析
- E. 纠偏控制

20. 承包商作为工程承包合同的一方当事人，所面临的风险并不比业主小。承包商遇到的风险也可以归纳为三类，即()。

- A. 决策错误风险

B. 政治风险
- C. 缔约和履约的风险

D. 人为风险
- E. 责任风险

得分	评卷人

试题三、判断题（本题共 10 题，每题 1 分，共 10 分。在你认为正确的题后画“√”，错的题后画“×”）

1. 税金是依据国家税法的规定应计入建筑安装工程造价内，由发包人负责缴纳的营业税、城市维护建设税以及教育附加等的总称。()
2. 发包人在建设工程施工招标时又称“投标人”，有时又称“项目业主”。()
3. 如招标人委托工程造价咨询人编制工程量清单，责任应由工程造价咨询人承担。()
4. 采用工程量清单方式招标，工程量清单应作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。()
5. 内墙高度由室内设计地面（地下室室内设计地面）或楼板面算至板底，梁下墙算至梁底；板不压墙的算至板上皮，如墙两侧的板厚不一样时算至薄板的上皮；有吊顶天棚而墙高不到板底，设计又未注明，算至天棚底。()
6. 按图示面积乘以板厚以立方米计算，不扣除轻质隔墙、垛、柱及 0.3m² 以内的孔洞所占的体积。()
7. 斜板补板缝按预制板长度乘以板缝宽度再乘以板厚以立方米计算，预制板边八字角部分的体积另行计算。()
8. 外墙抹灰面积按外墙面的垂直投影面积以平方米计算。应扣除门窗框外围、装饰线和大于 0.3m² 孔洞所占的面积，洞口侧壁面积不另外增加。附墙垛、梁、柱侧面抹灰面积并入外墙面积内计算。()
9. 隔墙板是按单面编制的，双面板工程量按乘 2 后计算。()
10. 铝合金门窗、塑钢门窗及彩板门窗定额子目中不包括纱扇、纱门。()

得分	评卷人

试题四、计算题（20 分，计算结果保留两位小数）

(1) 某室内地面做法如图 1 所示，混凝土为现场搅拌，参考《北京市建设工程预算定

额装饰工程》以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 计算该室内地面垫层的定额工程量与清单工程量, 并根据定额计算垫层的价格, 列出清单工程量计算表, 样式按表 1 所示。

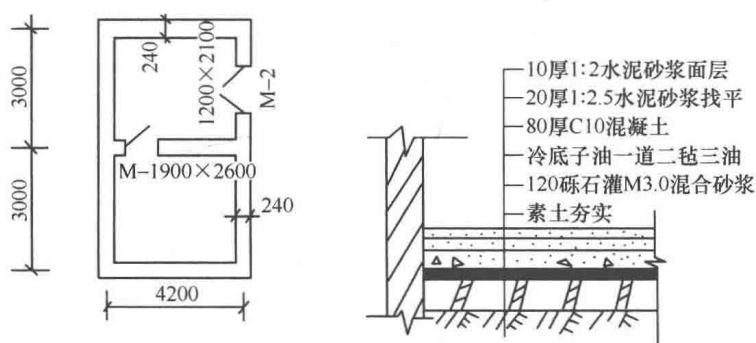


图 1 某室内地面做法

清单工程量计算表 表 1

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量

(2) 某不锈钢卷闸门如图 2 所示, 试根据《北京市建设工程预算定额装饰工程》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013) 计算该卷闸门的定额工程量、定额预算价、清单工程量及清单工程量计算表。

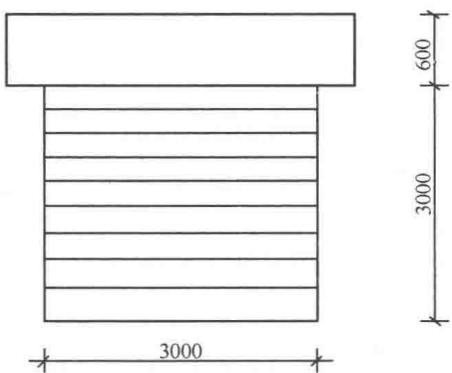


图 2 某不锈钢卷闸门

得分	评卷人

试题五、计算题 (40 分, 计算结果保留两位小数)

某幼儿园教室平面图如图 3 所示, 在室内填土做 200mm 厚 3 : 7 的灰土垫层, 面层为 1 : 2.5 水泥砂浆 (有素浆), 地面做法示意图如图 4 所示。求室内地面各部分做法的定额工程量、定额预算价以及地面的清单工程量。

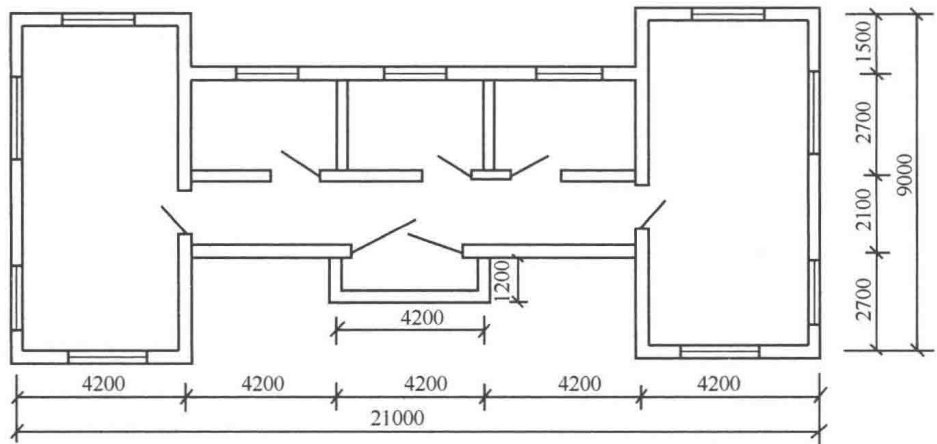


图 3 房屋平面图



图 4 地面示意图

得分	评卷人

试题六、计算题（20 分，计算结果保留两位小数）

某学校运动场的分部分项工程量清单计价合计 44.40 万元，其中直接费 23.33 万元，综合工日为 2000 个工日，措施项目清单计价合计 10.08 万元，另发生预留金 10 万元，规费按人工费的 35%计取，税率为 3.41%，以直接费为取费基数，将以上有关数据和内容填入单位工程费汇总表（表 2），人工单价按 50 元/工日调整。

单位工程费汇总表

表 2

序 号	项 目	金 额
1	分部分项工程量清单计价合计	
	其中：直接费	
2	措施项目工程量清单计价	
3	其他措施项目工程量清单计价	
4	价格调整	
	其中：人工费	
5	规费	
6	税金	
单位工程造价		

北京市模拟试卷答案与解析

试题一、单项选择题

- * 1. C; * 2. B; * 3. B; * 4. C; * 5. C; * 6. C; * 7. C; * 8. A;
 * 9. D; * 10. B; * 11. B; 12. C; 13. C; 14. B; 15. A; 16. D;
 17. C; 18. C; 19. B; 20. B; 21. D; 22. A; 23. B; 24. A;
 25. A; * 26. A; * 27. A; 28. C; 29. C; 30. B; 31. C; 32. D;
 33. D; 34. A; 35. B; 36. A; 37. C; 38. A; 39. D; 40. A