

清代至
民國時期
杜國忠藏

歸化城土默特土地契約

【第三冊】

內蒙古大學出版社



清代至
民國時期
歸化城土默特土地契約

杜國忠藏

【第三冊】



內蒙古大學出版社

內蒙古大學「211工程」三期重點學科建設項目

「蒙古與北方民族歷史文化及其發展趨勢研究」

資助出版

圖書在版編目(CIP)數據

清代至民國時期歸化城土默特土地契約.第三冊 / 杜國忠藏.
— 呼和浩特: 內蒙古大學出版社, 2012.1

ISBN 978-7-5665-0101-1

I. ①清… II. ①杜… III. ①地契 - 研究 - 土默特右旗 - 清代
~ 民國

IV. ①F329.05

中國版本圖書館 CIP 數據核字(2012)第 011049 號

書名	清代至民國時期歸化城土默特土地契約(第三冊)
編者	杜國忠
責任編輯	理綏
裝幀設計	張燕紅
學術顧問	牛敬忠
整理者	朱敏
出版者	內蒙古大學出版社
發行	呼和浩特市昭烏達路 88 號(010010)
圖文處理	內蒙古新華書店
印本	內蒙古百分筆藝術設計有限公司
開張	內蒙古地礦印刷廠
印數	880 × 1230/32
字數	16.5
版數	210 千字
標準書號	2012 年 1 月第 1 版 2012 年 1 月第一次印刷
定價	ISBN 978-7-5665-0101-1 120.00 元

立出租地約人白良架今因差急將自己蒙古西南准
開荒地式塊西一塊東至全智南至張姓西至張姓
北至道東一塊東至道南至全智北至道西至
分明情愿出租其主全令來遠耕種為業許與不許
奪每軍出地租銀子五斗五升錢子又秋后交還
現支押地錢六千文日後若有蒙古民人爭奪者有
白良架一面承當恐口難憑立租約在照

清乾隆五十六年二月十三日

立

乾隆五十六年白良架約

立出租地約人惱彥印今因差使難支將自己祖遺西不
藏營村西地一塊東至張廟富西至杜友其南至榆樹
地界北至道西村西荒地一塊東至杜友其西至張廟富南
至榆樹村西地一塊北至道西至張廟富南至榆樹村
郭王後名下永遠耕種為業今令中書後再收地租銀子
于捌佰文秋後交納不許長支短欠當親大過御租銀
于捌佰文恐口難憑立此為証

嘉慶拾叁年九月十四日

立

惱彥印立

嘉慶十三年惱彥印約

公出祖地約人根慶無錢使用今至已村東北地
一舖古桑坊地東本姓西至地半第本姓北至本姓西至
分明情願出祖共張德雲坊地一舖同人言明現
支銀約地錢二百八十元日有人增有者有根慶
一面承主恕口無憑立約存照用每年出地
租銀二十元
大清光緒二十六年七月廿四日
立

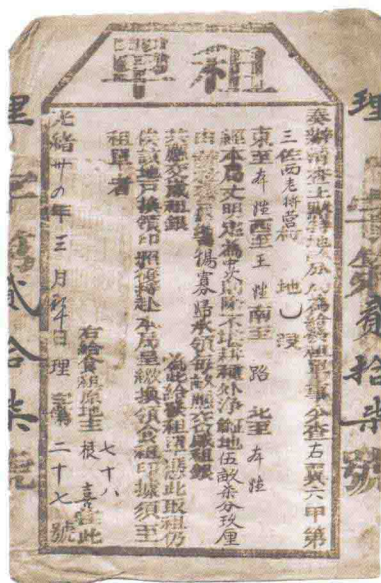
道光二十六年根慶約

立出祖地約人太平今因無錢使用將自己
中地基老塊東至王姓西至明姓南至丁王二姓
北至大路西至分明情願出祖與李生榮永遠居住
為業今人言明現收過押地錢貳佰元每年出地租
錢壹佰壹拾元日石有蒙古民人多壽者有根慶
一面承主恕口無憑立約為用
大清同治七年正月十九日
立

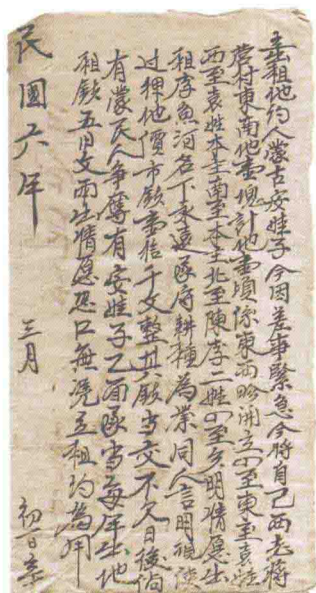
同治七年太平子約

立出祖地約人根慶今因無錢使用將自己
中地基老塊東至王姓西至明姓南至丁王二姓
北至大路西至分明情願出祖與李生榮永遠居住
為業今人言明現收過押地錢貳佰元每年出地租
錢壹佰壹拾元日石有蒙古民人多壽者有根慶
一面承主恕口無憑立約為用
大清咸豐二年十月十三日
立

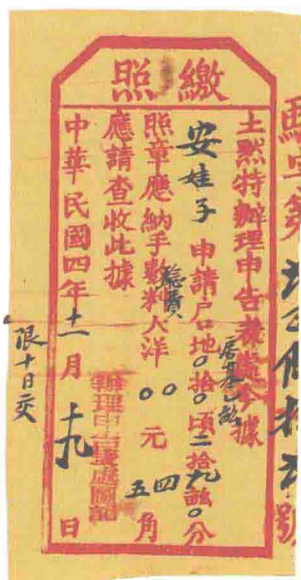
咸豐二年根慶約



光緒三十四年楊寡婦租單



民國六年安娃子約



民國四年安娃子繳照

出版说明

一、本书为《清代至民国时期归化城土默特土地契约》第三册，收录之契约为杜国忠先生所藏。契约签署时间，上起乾隆十七年十月，下止民国二十四年十一月，凡 759 件。契约形式有约定、租单、照票、缴照等

西老将营子村（又作老西藏营子村），清代末期属于土默特右翼五甲一佐、六甲三佐，从契约所载地名看，与现包头市土右旗萨拉齐东二十公里处的老将营村完全吻合。几百年来，昔日土默特地区的村落，如今已成为一个建制完整的行政村。正是悠久的历史，使西老将营子村的民间保存了较大数量的土地契约。

二、数年前，收藏者杜国忠先生与内蒙古大学蒙古学研究中心合作，对所收藏的契约文书做了电子扫描处理。随后蒙古学研究中心以《西老将营土地契约研究》为题设立专项研究课题，组成以哈斯巴根、牛敬忠和杜国忠为成员的研究小组开展研究。研究小组踏查了西老将营村，并根据这批地契文书发表了题为《村落的历史与现状——内蒙古土默特右旗西老将营社会调查报告》（哈斯巴根、杜国忠，载《蒙古学信息》2006 年第四期）的论文。牛敬忠教授对此批契约作了深入研究，写出了《清代归化城土默特地区的土地问题及其他——对西老将营村地契的考察》（见《清代至民国时期归化城土默特土地契约》第一册代序）。

今次出版《清代至民国时期归化城土默特土地契约》第三册时，特收入哈斯巴根、杜国忠先生的文章，以为读者阅读、研究之一助。

三、移录契约文字的处理原则如后。

(一)为充分反映契约的原貌，一般依照原件电子文本移录。为节省版面计，对契约的正文部分采取接排形式。

对于契约中繁体混杂的文字，原文照录。

其中有部分契约形式为统一的制式合同（如租单、照票等），为方便录入起见，去除其表格的形式，依照由上而下、由左至右的顺序，移录原文。

契约间有苏州码子，其顺序为丨、丨丨、川、X、8、十、二、三、文、十。

契约间有蒙古文签注者，或为具名，或为契约的重要条款。照录。

(二)字体：契约的正文为小四号宋体。凡批写性文字，无论在契首、契间、契尾，均为小四号楷体，以示区别。

契约中不可辨识的文字、残损的文字，以□代替。

(三)对于讹脱衍舛的处理。

圆括弧（），一般表示错字、衍字。六角括弧〔〕，一般表示正字和补足脱漏部分的文字。

对于正文不规范的文字加圆括弧（），其中的不规范的字小一号。正字加六角括弧〔〕列后，字体、字号与正文同。

对于批写性文字中不规范的文字加圆括弧（），其中的不规范的字小一号。正字加六角括弧〔〕列后，字体为楷体，字号为小四号。

对于讹字、错字，加圆括弧（），其中的讹字、错字小一号。正字加六角括弧〔〕列后，字体、字号与前文同。

对于有疑问的字，在圆括弧内加问号（？），以示存疑。

对于脱字，加六角括弧〔〕补足，字号、字体与前文同。

对于衍字，加圆括弧（），不再另作说明。字号、字体与前文同。

凡整理者注，以小五号宋体、小五号楷体排，加六角括弧〔〕。随文排。

感谢这批契约的收藏者杜国忠先生！

感谢内蒙古大学齐木德道尔吉先生的支持！

内蒙古大学出版社二〇一二年一月

村落的历史与现状：内蒙古土默特右旗西老将营

社会调查报告^①

哈斯巴根 杜国忠

近几年乡村社会重新成为世人关注的对象，这也许是由中国本身的历史特色决定的。不解决乡村问题，建设一个现代化国家的目标很难实现。这一个宏伟目标应从了解乡村的过去和现状开始。

这方面，内蒙古乡村具有自己的特色，它的形成，经历了从清中叶开始的游牧社会与移民接触和整合进而定居、农业化的过程。综合运用历史学、生态学、人类学、社会学、民族学等多学科研究方法，对这段历史的过程、特征进行深入研究实有必要。

本文是对内蒙古自治区包头市土默特右旗吴坝乡西老将营村的初步调查研究。这种调查和研究对今后的内蒙古乡村研究也许能起到引导的作用。

乡村研究的难点很多，最难处还在史料的极端缺乏，我们正进行的这项研究也不例外。幸好最近我们征集到了这个村的有关清代地契的大量资料。同时我们也着手田野调查。下面的报告书就是根据2006年7月中旬在当地进行的田野调查，再结合文献资料写成的。

一、地理环境及村貌

土默特右旗(以下简称土右旗)位于内蒙古自治区西部,今属包头市管辖。东和土默特左旗、托克托县毗邻,西与包头市郊区连接,南隔黄河与鄂尔多斯市的准格尔旗、达拉特旗相望,北屏阴山同固阳县、武川县接壤。全旗总面积为2356.05平方公里。境内地形明显分为两部分:北部为大青山山区,占全旗总面积的26.8%,南部为土默川平原,占73.2%。我们进行调查的西老将营就是坐落在土默川平原上的一个村落。土右旗附近地区属于典型的大陆性半干旱季风气候,四季分明,光照充足,昼夜及寒暑温差较大。极端最高气温达38.1摄氏度,极端最低气温-37.4摄氏度,年平均气温7摄氏度。无霜期年平均132天左右,年平均降水量339.8毫米。②

土默特右旗土壤,原始地表为岩石。历经侵蚀风化,表岩渐被剥蚀而为心壤本土,复经河水冲积及风力堆积土亦渐移积日多。本县土壤除心土外,皆为黄河、黑河及沟水所冲积与西北风所堆积者。复因阴山山层隆起始急转直下而向南行,故今之阴山以南土壤大部分含有黄河上游带来之黄土及砂壤河流迁缓所在。又得淤积之黏土极为肥沃由阴山流下之溪川积冲而来之砾石及粗砂往往成一厚层,故有许多表土较簿之地方表面虽麻劣,但一经深耕之后表土与黏壤之心土混合而能耕种。萨拉齐红土、黑淤土、黄沙土均有,故土质肥沃,生产力较强。③

西老将营村属于土默特右旗，位于呼和浩特市和包头市的中间，九峰山之南面。从内蒙古首府呼和浩特坐火车大概须要一个半小时就能到达土默特右旗所在地萨拉齐镇。西老将营在萨拉齐的东面，相距近二十公里。地势平坦，以农为主。据20世纪80年代统计，当时全村482户，1869人。^④2006年在当地采访时得到的数据是，2003年西老将营村里有户籍的人口有2200人，这里不算入迁出、嫁出去和10岁以下的小孩。此外还有没有户籍的400人。

二、政治沿革

土默特左、右二旗是从北元及清初的土默特部演变而来的。明中叶以后，土默特右旗境成为蒙古土默特部落的游牧地。16世纪中期，赵全等内地汉人投奔到土默特部以后，他们带领白莲教徒和汉民进行了大规模的板升(bǎishēng)筑屋，开荒种地。史书记载，他们『开云田(内)丰州地万顷，连村数百，耕田输粟』，形成了相当规模的板升农业。板升农业成了土默特部畜牧业的辅助经济。

清初，土默特部落归清，清廷将其编为土默特左翼旗和右翼旗。雍正十二年清廷在萨拉齐置协理笔帖式，办理当地蒙古与民人(汉族移民)交涉事宜。乾隆四年(1739)，设萨拉齐协理通判和善岱协理通判，管理土默特右翼旗境及附近的汉族移民。乾隆六年(1741)，萨

拉齐协理通判和善岱协理通判隶归绥道。乾隆二十五年（1760），改萨拉齐协理通判为理事通判厅，兼理与乌喇特、鄂尔多斯左翼中旗、右翼后旗等蒙古交涉案件，裁善岱协理通判并入萨拉齐理事通判厅。同治四年（1865）改设同知。光绪十年（1884）又改为抚民同知厅。其时所辖地域极为辽阔，有「萨拉齐的官，管得宽，远至包（指包头）、五（五原）、陕（陕坝），近至土默川」的说法。

民国元年（1912），归化城副都统仍为专管归化城土默特旗政之长官，受绥远城将军节制。1913年，裁归化城副都统，由绥远城将军兼理旗政。1914年，增设土默特旗总管，专理本旗蒙古事宜。从此，土默特旗成为总管旗，并略去原来的「归化城」冠称，又称为土默特特别旗。

「蒙疆」时期，土默特旗属蒙古联盟自治政府新设之巴彦塔拉盟管辖。但仍保留旗县并存、蒙汉分治的特殊行政体制。1945年8月日本投降后，土默特旗重归绥远省管辖，直至1949年9月绥远省和平解放。

1954年，土默特旗第6区并入萨拉齐县，蒙汉等族同属萨拉齐县第1区管辖。从此结束了一地二管的旗县并行制度。1958年，又将萨拉齐县并入了土默特旗。1969年土默特旗分为左、右二旗。

三、蒙古人

土默特蒙古人在归顺清朝的时期，过的几乎完全是游牧生活，只是到清朝以后才有些人开始在自己游牧地带最合适庄稼的地方开垦出一些土地从事耕种。到了康熙和雍正年间，由于迁居到这里来的汉人增多，土默特人开始把适于耕种的土地出租给汉人，可是土默特人对土地的面积数量毫无所知，因而在土默特人和汉人之间不久就产生了一些争执和诉讼，一直告到官府去审理。^⑤

19世纪末，俄国人波兹德涅耶夫到土默特考察，他看到的当时情况是，「现在这些居民大多是在农村或多屯种田，过着定居的生活。象这样的乡村和官屯在左翼三十个苏木管辖下的总共有二百九十个，在右翼三十个苏木管辖下的总共有二百二十六个。在这五百二十二个乡屯里住的全是土默特人。较大的乡屯设两名乡长，小的则设一名。过游牧生活的土默特人主要是住在大青山以北的三个苏木，一般来说，他们都在靠近茂明安边界的呼雅克图鄂博周围放牧。如今又经常有一些汉商和农户来到这些土默特游牧区安家落户，而且据说人数每年都在剧增。」^⑥

随着移民的定居化和其文化的本土化，土默特蒙古人也开始过着定居生活。但蒙古人未能单独建立社区，而逐渐与外来的汉族移民住到了一个社区，从而强化了移民风俗文化

的印记。就西老将营来说，刚开始这里有两个中间有一定距离的聚落：东营和西营。西营也叫鞑子营或蒙古营（如今也有这种叫法）或栅营，是蒙古人居住的地方；东营是汉族移民定居的聚落。西老将营村的出现，即是这两处聚落先分开发展，尔后又逐渐合并的过程。

按全旗户籍人口计，1949年前后的情况是，『蒙古族约占全县百分之二强。民性初尚游牧，嗣因蒙汉同居，年久日深，语言文化与汉族无异。』^⑦此外，蒙人『汉化』的表现还有通过通婚、冠汉姓等形式来表现出来。就蒙古人冠汉姓来说，是在以汉人文化习惯为主体的地域社会认同感产生之后的事情。例如，土默特蒙古的孛尔只斤家族后裔都以『云』或『荣』为自己的姓。云姓与元代的云需府（蒙古文）有关。云需府在元亡之后逐渐变成了部落名称，近代又译为汉姓『云』或『荣』^⑧，再现为此地蒙古人的姓氏。

在西老将营村，据云福恩老人（74岁，男）回忆，土默特右旗五甲二佐领（*sonin*）的领催，其世系谱如下：

尔吉泰子赛吉戈尔，有子曰云牛子，有二子、一女。长子曰云贵，有三子、四女。次子云亮一子一女。女莲香未成家。

云贵长子云福恩，次子云天恩，三子云豹恩。大女云爱仙，二女云仙仙，三女，云美仙，四女云俊仙。云良子云有恩，女云有爱。

云福恩有三子，五女。长子云玉文，次子云中文，三子云志文。大女云玉梨，二女云粉梨，三女云蝴蝶，四女云利文，五女云利霞。

云天恩有三子、一女。长子云金文，次子云文斌，云文革。女云金霞。

云有恩有三子、三女。长子云玉栓，次子云军军，三子云玉东。大女云玉英，二女云水英，三女云改英。

从这家谱看，云福恩家族是从其爷爷开始取「云」姓，此前似乎没有汉姓。那么，其时间也就是19世纪末的事情。

现在西老将营还有几家蒙古人，他们是云姓、赵姓等。虽然很早就听说过土默特蒙古人失去了他们民族的特色，但这次笔者通过亲身体验，还是捕捉到了一些与这种说法或多或少有点不尽相同的现象，如在云福恩家，妥善保存着前辈们身穿民族服装的照片，还有些遗物等等，表现出蒙古「民族共同体」的向心力。

四、移民村落与家族

相传，宋朝时期有两员老将居住西老将营，逐渐形成村落，一在东，一在西。西老将营在西，故名，后演变为现名西老藏营。^⑨这是听到的最早的西老将营村落传说。目前只知道北元（即明代）俺答汗时期汉族移民来土默特地区耕种居住，没有听说过或看到过在此之前