



广州市天河区地方志丛书

天河区城市化



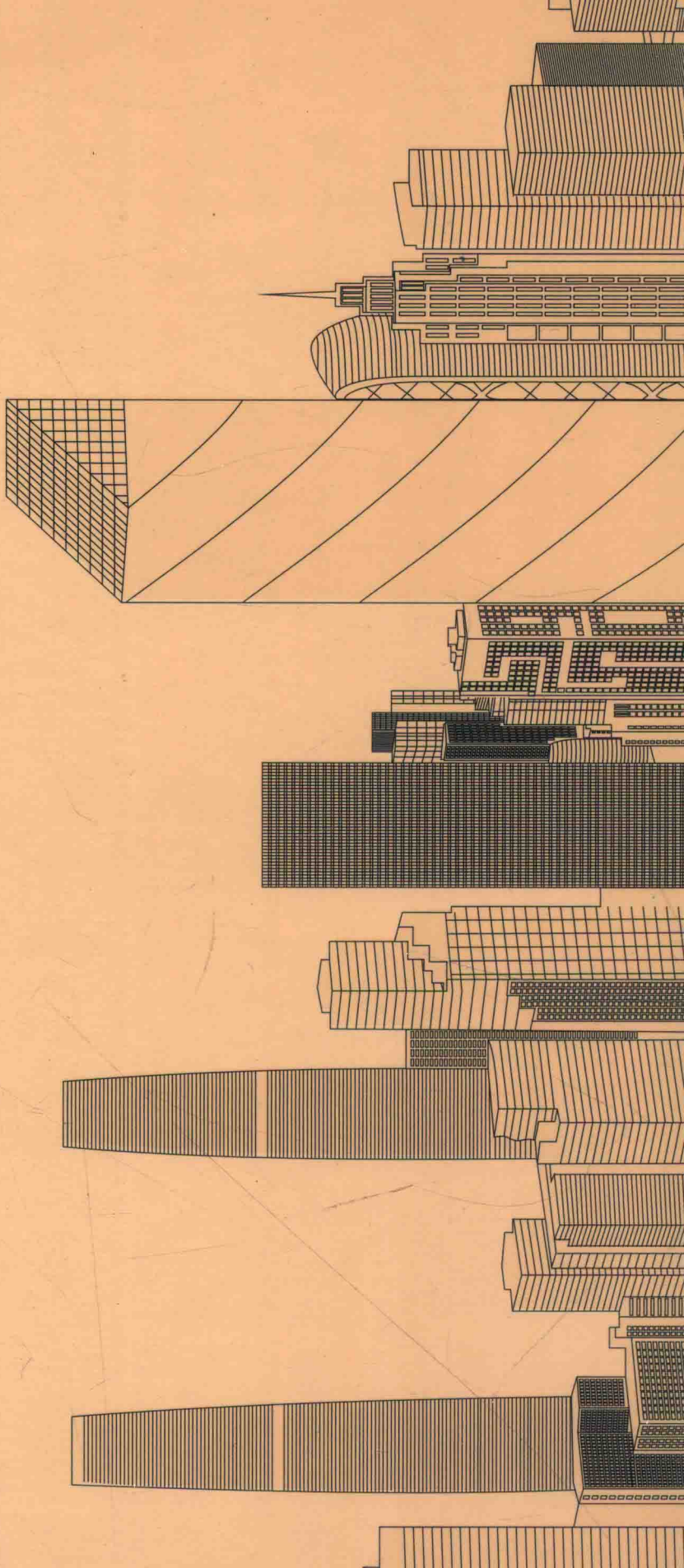
THE URBANIZATION OF
TIANHE DISTRICT

覃成林 著

嬗变与超越

天河区地方志编纂委员会 编纂

总策划 林道平
策 划 黄国和 覃成林
主 编 闵正文





广州市天河区地方志丛书

天
河
区
城
市
化



TIANHE

DISTRICT CITY THE
URBANIZATION

覃成林 著
嬗变与超越

SPH

南方出版传媒
广东人民出版社

·广州·

图书在版编目 (C I P) 数据

天河区城市化 : 嬗变与超越 / 覃成林著. —广州 : 广东人民出版社, 2015. 8

ISBN 978-7-218-10088-3

I. ①天… II. ①覃… III. ①区 (城市) - 城市化 - 发展 - 研究 - 广州市

IV. ① F299.276.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 086536 号

天河区城市化 : 嬗变与超越

覃成林 著



版权所有 翻印必究

出版人: 曾莹

责任编辑: 肖风华 梁茵

装帧设计:  车球

责任技编: 周杰 黎碧霞

出版发行: 广东人民出版社

地址: 广州市大沙头四马路 10 号 (邮政编码: 510102)

电话: (020) 83798714 (总编室)

传真: (020) 83780199

网址: <http://gdpph.com>

印刷: 广州市一丰印刷有限公司

开本: 787mm × 1092mm 1/16

印张: 21.75 插页: 4

版次: 2015 年 8 月版第 1 版 2015 年 8 月版第 1 次印刷

定价: 88.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与出版社 (020 - 83795749) 联系调换。

售书热线: (020) 83795240



谨以此书

献给三十年来为天河发展无私奉献的
引路者、开拓者和建设者们

序

肖金成

国家发改委国土开发与地区经济研究所所长

改革开放以后，城镇化成为我国经济社会持续快速发展的重要推动力，在中国特色社会主义发展上发挥了不可替代的作用，创造了举世瞩目的中国奇迹。适时回顾走过的城镇化历程，总结经验、剖析问题，探索城市发展的方向、模式和规律性，是大有裨益的。

天河区经历了由城郊乡村向大都市中心城区发展的快速城市拓展过程，经济社会发展总体水平在全市12个区中跃居前列，成为我国改革开放以来大都市建设的典型代表之一。城市化既是天河区经济社会发展的强大动力，也是天河区现代化的真实写照。研究天河区的城市发展过程，探索天河区城市化的未来发展道路，对促进天河区加快建设成为广州现代化大都市核心区，实现经济社会发展转型极具现实意义；同时为全国同类中心城区城市化发展提供借鉴。

基于此,《天河区城市化——嬗变与超越》乘势而出。编写组在浩繁如海的材料基础上,对天河区发展历程进行系统梳理,并做出前瞻性探索。纵览全书,主要从如下几个角度逐步展开。一是从人口增长、行政区划设置、经济发展、空间拓展与环境变化、社会发展和城市管理等方面,对天河区城市建设历程进行详尽的全景勾勒和阶段总结,清晰地展现了天河区的重大变迁。二是凸显天河区城市发展的重要历史节点并阐释原因。从“六运会”催生天河区,到“九运会”促进天河区崛起,再到“亚运会”提升天河中心城区地位,准确概述了天河区善于抓住重大发展机遇,推动天河区由城郊乡村向现代化大都市中心城区转型发展的经验。三是从城市化质量、经济转型、空间结构、人口管理与社会和谐、可持续发展等五个维度,客观剖析了天河区城市发展进程中存在的问题。四是在借鉴大都市区城市化转型发展经验的基础上,结合广州市情和天河区情对天河区城市化未来发展道路进行了有益探索。

本书较好地处理了记叙史实与科学研究的关系,一方面运用文字材料、数据、图表及案例,生动再现天河区发展的历史脉络和大事要闻;另一方面多学科、跨领域、深层次挖掘城市发展的规律和态势。在风格上,夹叙夹议,严谨缜密,客观权威。

毋庸置疑,《天河区城市化——嬗变与超越》一书将成为研究天河区经济社会发展不可或缺的重要资料。但其价值又不仅限于此。迄今为止,在不计其数的城市研究文献中鲜有对某一个市辖区进行系统研究的著作面世,而《天河区城市化——嬗变与超越》一书弥补了这一空缺,富有开创意义。遂欣然作序,期待本书的出版。

2014年11月12日于北京

前言



天河区是广东省广州市的市辖区，位于广州市新中轴线上，是广州市中心城区的核心区，东连黄埔，南望海珠，西接越秀，北邻白云，总面积约 137.38 平方千米，占广州市总面积的 1.8%。2013 年，天河区有户籍人口 80.88 万人，常住人口 148.43 万人。GDP 是 2781.61 亿元，同比增长 12.9%，总量连续 7 年位居全市各区、县级市首位。

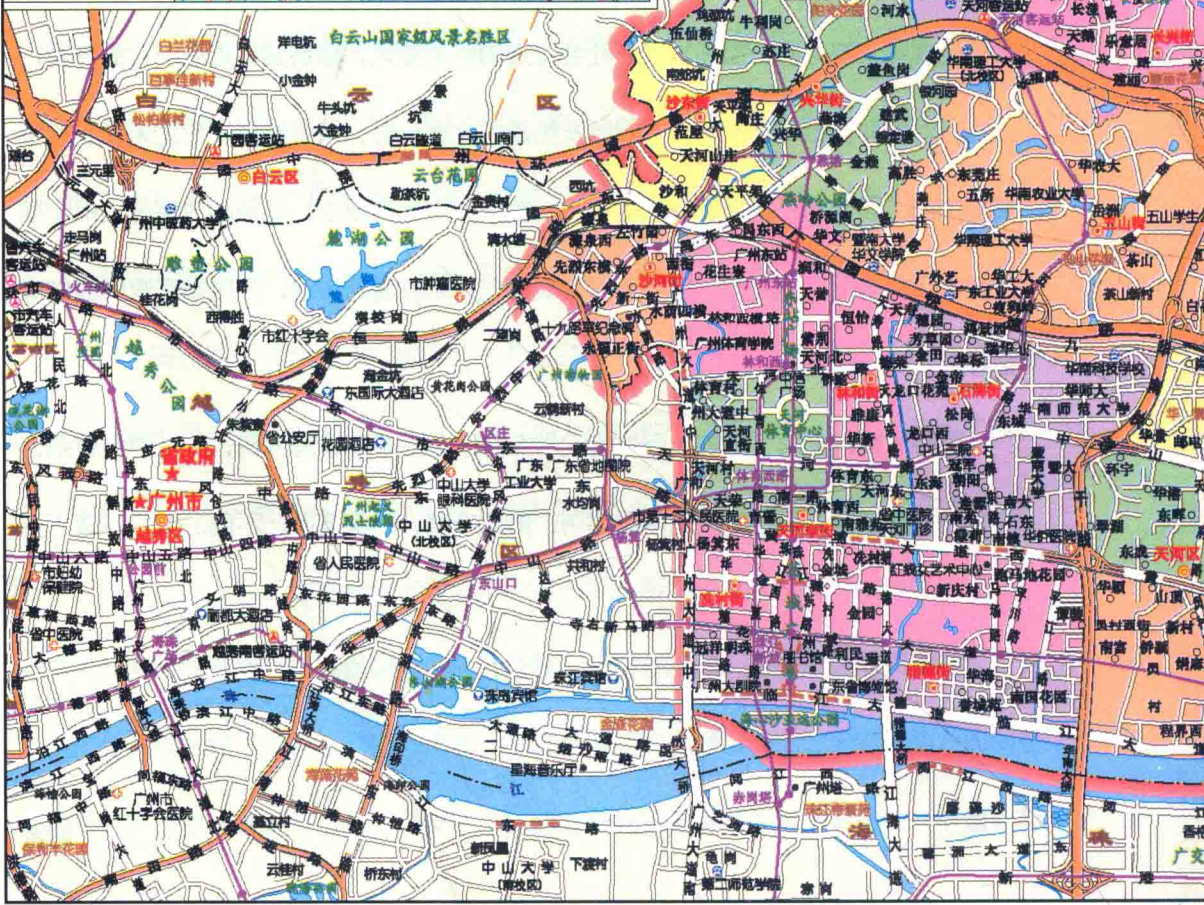
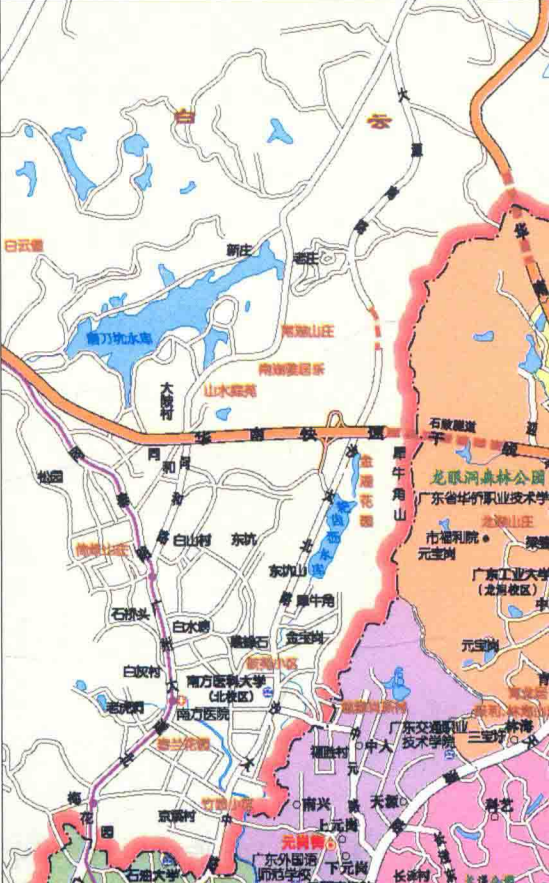
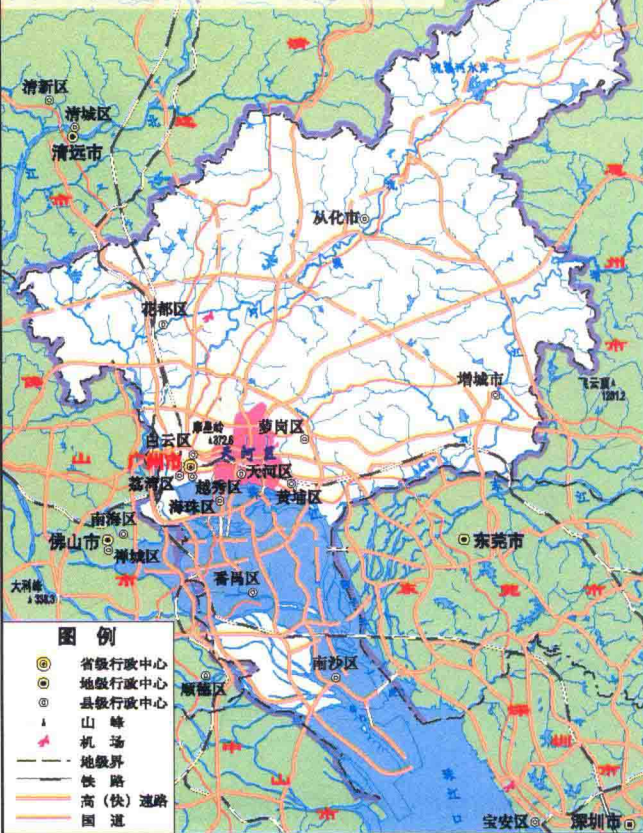
天河区原为广州市的郊区。1985 年 5 月 24 日，国务院发文同意设立天河区。建区以来，天河区抓住了全国“六运会”“九运会”、广州“亚运会”和“亚残运会”等重大发展机遇，完成了由郊区发展成为广州大都市核心区的城市化进程，实现了经济社会发展由乡村向现代化都市的转型，总体发展水平位居广州市各市辖区领先地位。

目前，天河区正处于城市化转型发展的关键时期。如何实现城市化转型发展，是事关天河区经济社会持续健康发展的全局性、战略性问题，是天河区增强和发挥广州现代化大都市核心区功能的迫切需要。在这个重要的发展节点上，天河区地方志编纂委员会办公室在区领导的指示和支持下，决定研究和编写《天河区城市化——嬗变与

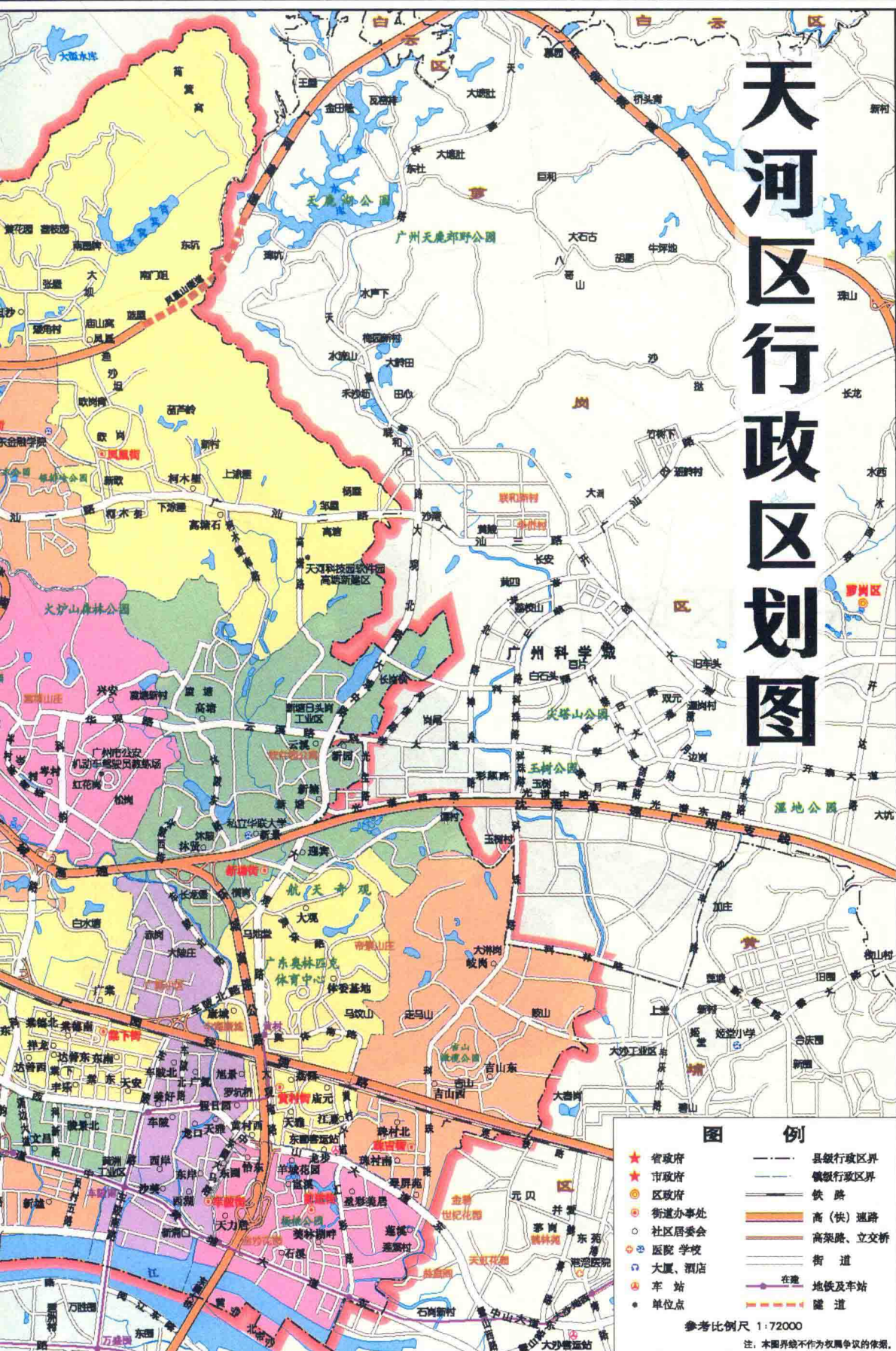
超越》一书。目的主要有三个：一是，对天河区建区前后的城市化历程进行全面回顾、科学梳理和系统分析，描述其经济社会发展的巨大变化，总结其推进城市化的经验；二是，对天河区城市化所存在的问题及挑战做全面分析，探索天河城市化未来发展所要解决的主要问题；三是，在此基础上，根据城市化的要求，借鉴国内部分大都市推进城市化转型发展的经验，提出天河区城市化未来发展的构想，为区委区政府提供决策参考。

遂聘请暨南大学、广东外语外贸大学专家学者为课题编写人员，历经两载有余，广吸各方智慧及力量，经数轮修改完善，形成书稿，以飨读者，不确之处，望请不吝赐教。

天河区在广州市的位置图



天河区行政区划图



参考比例尺 1:72000

注: 本图界线不作为权属争议的依据。

天河区城市化

● TIANHE THE URBANIZATION OF
TIANHE DISTRICT



第一篇 天河区城市化历程

第三章 天河区经济发展

第一节 经济增长

080

第二节 产业结构演变

097

第三节 外向型经济发展

106

第四章 天河区城市空间发展与环境变化

第一节 城市空间发展

115

第二节 城市环境变化

134

第五章 天河区社会发展与城市管理

第一节 城市社会发展

147

第二节 城市发展管理

165

146

114

目录

CONTENTS

前言

1

第一章 天河建区前城市化进程概述

002

第一节 建区前天河地区经济和城市化概况

003

第二节 天河地区工业发展概况

009

第三节 天河地区科教发展概况

024

第二章 天河建区后的城市化历程

030

第一节 「六运」催生天河

031

第二节 「九运」促天河崛起

048

第三节 广州「亚运」提升天河

062

第二篇 天河区城市化挑战

第三节 空间结构失衡的影响

224

第四节 城中村现象及问题

229

第四章 天河区人口管理与和谐社会建设面临的挑战

237

第一节 人口增长问题

238

第二节 流动人口管理问题

243

第三节 社会保障与就业问题

245

第四节 社区管理问题

249

第五章 天河区可持续发展挑战

253

第一节 土地资源约束问题

254

第二节 环境问题

258

第三节 社会发展问题

262

目录

CONTENTS

第一章 天河区城市化质量问题

第一节 经济发展水平与质量差异

175

第二节 人民生活水平有待提高

182

第三节 公共服务亟须改善

186

第二章 天河区经济发展转型面临的挑战

第一节 经济发展效率亟须提升

202

第二节 产业结构仍需调整

207

第三节 经济发展创新驱动力有待提升

211

第三章 天河区空间结构有待优化

第一节 空间结构特征

216

第二节 空间结构失衡的表现及原因

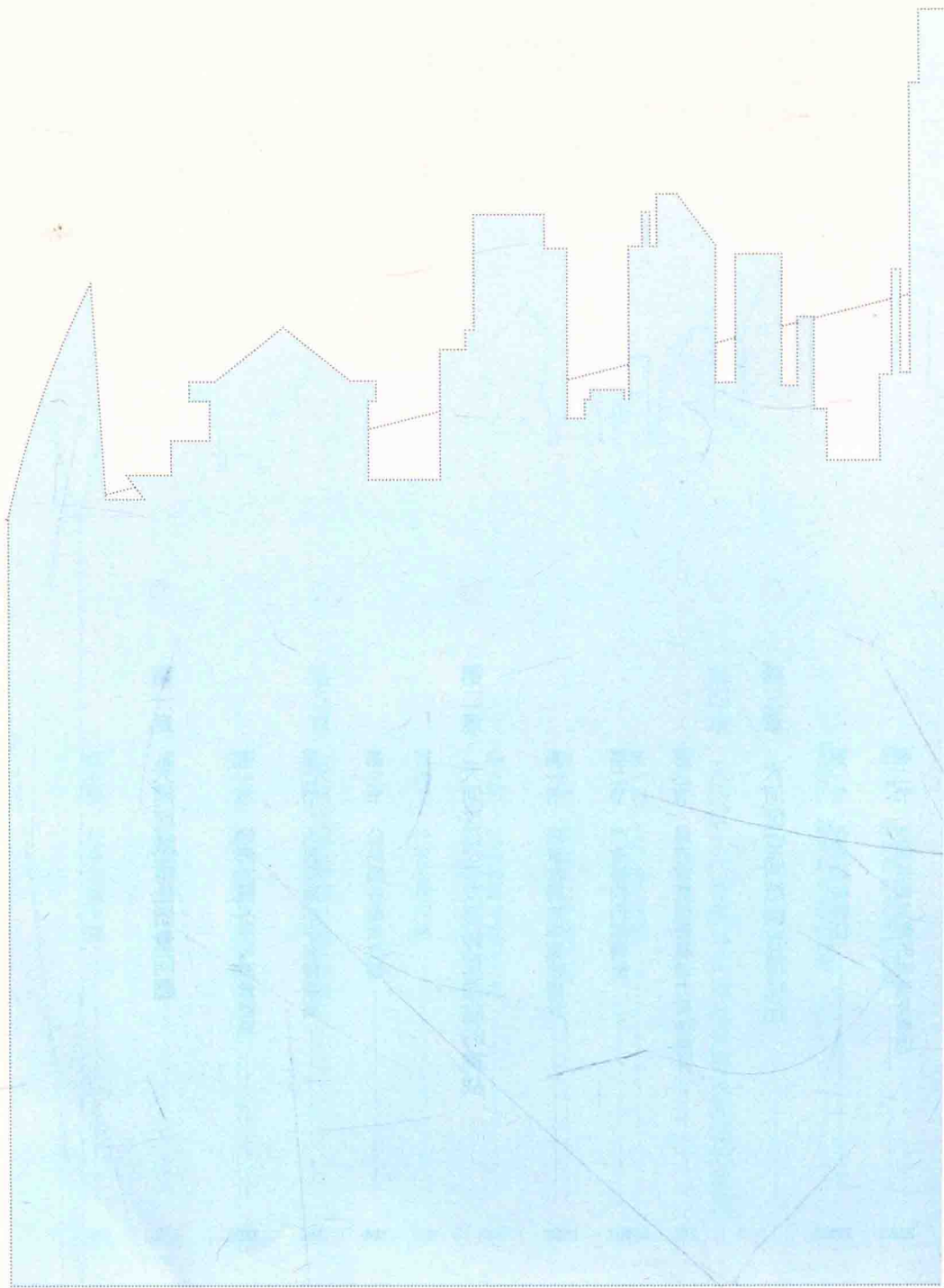
222

175

201

174

第三篇 天河区城市化未来发展之路



目录

CONTENTS

第一章 城市化转型发展及经验

第一节 城市化转型势在必行

273

第二节 我国大都市城区城市化转型发展的经验

279

第二章 天河区城市化未来发展构想

第一节 天河区城市化未来发展方向

305

第二节 天河区城市化未来发展重点

311

304