法律实用题解

（民法、经济法分册选辑）

内蒙古大学法律系

编　者　说　明

为了适应加强社会主义法制，普及法律常识，配合我系法律教学的需要，我们收集了近几年来全国主要报纸、刊物及内部资料中有关实用的法律问题解答，经过认真审选，汇编为《法律实用题解》一书。

《法律实用题解》一书的内容，均属人们在司法实践和日常生活中遇到的法律疑难，针对实例，根据政策、法律，讲明道理，解答问题，理论联系实际，短小精悍，简明扼要。它是广大城乡群众欢迎的“法律顾问”，是机关、团体、企业、事业单位实用的法律常识手册，是政法工作者有益的参考资料，是法律教育工作者良好的辅助材料。

该书共约六十余万字，分《刑法》、《民法·经济法》、《婚姻法》、《诉讼法》四个分册。收入本书的问题解答，除了对个别文字作了技术性的修订外，一般都保持了原来的面貌，不予改动。对于有些还有争议的解答，加以说明，供读者研究。同时，每篇都注明出处，以便读者查找。

参与本书审选的人有：陆翼德（《刑法》分册），陈又遵、刘守列（《民法·经济法》分册），孙应和（《婚姻法》分册），又遵，吕勇，韩苏，法

厅、内蒙古自治区高级人民法院、内蒙古大学图书馆、本系资料室等许多单位和同志的大力支持，戴元成老师为本书设计了封面，在此一并表示衷心感谢，我们深感水平有限，时间紧迫，缺乏经验，书中难免有缺点和错误，希望读者批评指正。

编　　者

一九八四年九月

目　录

一、公民行为能力和民事法律行为

1、未成年人订的借贷合同是否有效？……（1）
2、十五岁的孩子出卖手表有效吗？……（2）
3、未成年人在买卖房屋契约上签字盖章是否有效？……（2）
4、我父亲有行为能力签定这份契约吗？……（3）
5、精神病患者签定的“让屋小约”是否有效？……（4）
6、这份赠与契约有效吗？……（5）
7、这一赠与行为有法律效力吗？……（7）
8、我可不可以单方解除委托辩护合同？……（9）
9、口头与书面协议是否都有效？……（10）

二、财产所有权

（一）国家、集体财产所有权

10、借用国家土地三十年，可以不归还吗？……（11）
11、我公司该不该付这笔土地费？……（12）
12、土地的个人使用权受到他人妨碍怎么办？…（13）
13、祖遗地基被人占用造房能收回吗？……（14）

14、私人可以出卖建房基地吗？……（15）
15、买进违章建筑，造成经济损失，由谁承担责任？……（16）
19、如何处理出土的无主银元？……（17）
17、不准买卖土地，居民造房怎么办？……（17）
18、有关农村宅基地政策的两个问题？……（19）
19、侵占耕地建房和买卖土地，法律上允许吗？（20）
20、农村的宅基地可否擅自转让？……（22）
21、强占集体耕地盖房，可以向法院起诉吗？…（22）
22、这块宅基地该不该退回原主？……（23）
23、被工人占用的宅基地可以要求归还吗？……（25）
24、现役士兵提出分配自留地的要求违法吗？…（26）
25、二十年前，自己开垦了一亩二分荒地，生产队要收回；不让我经营使用对吗？……（27）
26、这座房屋该不该没收？……（28）
27、这起寺庙房屋产权归属纠纷应如何处理？…（29）

（二）公民个人财产所有权

1、私有房屋所有权

28、《城市私有房屋管理条例》有关问答？……（31）
29、私人房屋应受法律保护，为什么要我搬家？……（36）
30、拆迁户达不到要求可否坚决不搬？……（38）
31、这笔搬迁费应怎样分配？……（39）

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

32、城镇规划时拆除公民个人房屋，应否予以补偿？……（40）
33、他不归还我的房产怎么办？……（41）
34、未经房主同意，申请房产私改，这个纠纷如何处理？……（42）
35、土改时分得的房屋受法律保护吗？……（43）
36、祖传房屋，土改时由他人登记产权，能否要回？……（44）
37、对已转移使用权房屋的地下埋藏物，原主是否有权取回？……（45）
38、发现地主埋在地下的财产怎么办？……（46）

2、私有房屋买卖、租赁、典权

39、这笔房屋买卖是否算成交？……（47）
40、房屋买卖只交了一半房价可否要求退还一半房屋？……（48）
41、我哥哥能否赎回自己的房屋？……（49）
42、国家有没有规定私房出租的价格？……（51）
43、私人房屋出租，房主的所有权受法律保护吗？……（52）
44、承租人将房屋转租，房主可否收回？被抢占的房屋，应否退还原主？……（53）
45、房主要翻建楼房提出解除租赁契约有理吗？……（54）
46、在出租的私房上加层是否合法？……（55）

47、解放前的典权法律上承认吗？……（56）
48、房产典期超逾三十年，出典人提出收回，怎么办？……（57）
49、已经土改登记的典当房屋能否回赎？……（58）
50、解放初期出典房屋逾期，是否仍可回赎？…（59）
51、父亲出典，子女继承后能否提前回赎？……（60）
52、典当的房屋经过社会主义所有制改造能否回赎？……（61）
53、兄弟在国外，如何处理回赎房屋问题？……（62）
54、回赎典当房屋，典价如何折算？……（64）

3、共有财产

55、共有房屋的产权，个人可以处理吗？……（65）
56、五人共有的祖遗房屋，有一人要卖，如何制止？……（67）
57、未征得共有人的同意，擅自卖掉共有财产，怎么办？……（67）
58、他是否有权出卖属于家庭成员共有的财产？……（69）
59、丈夫擅自出售私房有效吗？……（70）
60、儿子的房屋被母亲出卖，儿子能收回吗？…（71）
61、一方出卖双方共有房屋，是否具有法律上的效力？……（72）
62、这幢房屋产权属于母子二人共同所有，还是家庭共同财产？……（73）

63、这房产权应六人共有吗？……（74）
64、土改确认的共有财产与纯属祖传遗产，在法律上有无区别？……（75）
65、合开的饮食店散伙后怎样分割共有财产？…（77）
66、五人集资办饭店，其中两人要求分业可以吗？……（78）

三、债权

67、他们的这笔债务应如何处理？……（79）
68、这笔债应该谁还？……（80）
69、“赌债”受法律保护吗？……（81）
70、我能够向诈骗犯讨还债务吗？……（82）
71、担保人要代债务人偿还欠款吗？……（83）
72、这份借据是否有效？……（84）
73、这笔应领未领的定息如何领取？……（85）
74、对原工商业者的查抄财物、定息、工资怎样处理？……（85）

四、经济合同

75、有效经济合同应符合哪些条件？……（86）
76、代订经济合同应遵循哪些法定原则？……（88）
77、厂长调走了，他签定的合同是否有效？……（89）
78、超越经营业务范围所签订的合同有效吗？…（90）
79、没有加盖公章的经济合同有效吗？……（91）
80、登报启事变更合同是否具有法律效力？……（92）

81、谁应承担不履行合同的责任？……（93）
82、洪水卷走鱼苗，合同不能履行，要负违约责任吗？……（94）
83、因经济调整而不履行合同要负经济责任吗？……（96）
84、经济合同一方违约，另一方是否还要履行义务？……（97）
85、因上级领导机关或业务主管机关的过错，造成经济合同不能履行的，应当由谁承担责任？（99）
86、拒不履行合同怎么办？……（100）
87、这份供货合同是否应继续履行？……（101）
88、对于这家工厂不信守合同的行为应该怎么办？……（102）
89、供方延期交货，需方能否拒收？……（103）
90、社员进行大牲畜的买卖活动是否违法？…（105）
91、撕毁合同，可以请求仲裁吗？……（106）
92、对合同理解不一，发生纠纷，应如何调处？（107）
93、这件拖延三年的合同纠纷应如何裁决？…（108）
94、这起货损纠纷应如何裁定？……（110）
95、公对私的合同纠纷法院应否处理？……（111）
99、经济合同是否必须办理签证？……（113）
97、申请经济合同公证的条件是什么？……（114）
98、两个外地单位在沪签订经济合同，如何申办公证？……（115）
99、行政介绍信能视为委托证明吗？……（115）

五、损害赔偿

100、认错态度好坏能否作为经济赔偿多少的依据？……（116）
101、王某指使朱某致人损害应否承担赔偿责任？……（118）
102、私房为生产队借用被焚毁了，能否要求赔偿？……（119）
103、父母砸坏儿子居住的房屋，应否赔偿？…（120）
104、由于自己摔伤造成的损失费能不能要求对方赔偿？……（121）
105、我哥哥应该赔偿王某的经济损失吗？……（122）
106、她能要求赔偿名誉损失吗？……（123）
107、未成年子女对他人造成损害，父母要负赔偿责任吗……（124）
108、精神病人引起的火灾造成他人房屋损失，由谁赔偿？……（125）
109、这三间被烧毁的房屋，应当问谁索取赔偿？……（126）
110、供电部门负有赔偿责任吗？……（127）
111、狗咬伤人，应由谁负赔偿责任？……（128）
112、儿童右眼被损害后，因年龄增长需数次更换假眼球，费用应由谁承担？……（129）
113、如何确定毁林案件的直接损失？……（130）

六、继承权

（一）法定继承

1、继承人范围与顺序

114、遗产继承顺序怎么规定？……（131）
115、对夫妻有相互继承遗产的权利怎样理解？（132）
119、媳妇有没有权利把儿子的全部遗产带走？（134）
117、改嫁的寡妇和随嫁出走的子女有没有继承权？……（135）
118、未办结婚登记的儿媳能代替丈夫继承公公遗产吗？……（137）
119、父亲之妾有继承权吗？……（138）
120、正在劳改的儿子有没有继承父母遗产的权利？……（140）
121、父死妾在两年后出生的儿子有继承权吗？（140）
122、遗产一定要留给长子吗？……（141）
123、儿子更改了姓名还能继承生父的遗产吗？（143）
124、长孙的继承权特别大吗？……（144）
125、养子与养孙能否同时继承？……（145）
126、养子继承双份遗产可以吗？……（146）
127、继子能继承继父的家产吗？……（147）
128、郭某的遗产应否由嗣子继承？……（148）
129、非婚生女可继承我胞兄的遗产吗？……（150）

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

130、胎儿是否享有继承权利？……（150）
131、我们有权继承胞兄的遗产吗？……（152）
132、相认兄妹有无互相继承遗产的权利？……（153）
133、谁能继承我外祖母的遗产？……（154）
134、我能否和大伯共同继承这一间半房屋？…（155）
135、上门女婿能否继承岳父母的遗产？……（157）
136、外甥未尽扶助赡养义务，能继承舅父的遗产吗？……（158）

2、遗产内容与分配

137、抚恤金可作为遗产来分割吗？……（159）
138、父母的退休金，法定继承人是否有共同保管的权利？……（160）
139、父母埋在地下的遗产能否继承？……（161）
140、这十间房屋怎样分割才合理？……（162）
141、同一顺序继承人如何分配遗产？……（163）
142、事隔多年，提出重新分割遗产的要求，应如何处理？……（164）
143、父在生时要转移财产给爱子，应出具何种公证书才妥当？……（165）
144、是析产、赠与还是继承遗产？……（166）

3、代位继承

145、祖父的遗产能不能继承？……（167）
146、外孙女能否代位继承外祖父的遗产？……（169）

147、丈夫死后，妻未改嫁，抱养之子能否代位继承？……（169）
148、儿媳能否代理未成年子女代位继承祖父母的遗产？……（171）

（二）遗嘱继承

149、立了遗嘱，怎样才有法律效力？……（172）
150、剥夺儿子继承权的遗嘱有效吗？……（173）
151、父亲的遗嘱取消我这未成年儿子的继承权是否有效？……（174）
152、剥夺未成年孙子代位继承权的遗嘱有效吗？……（175）
153、遗嘱剥夺聋哑人的继承权是否有效？……（176）
154、哥哥立遗嘱，将部分遗产给妹妹，侄子反对怎么办？……（176）
155、这种口头遗嘱有没有法律效力？……（177）
156、“过继约”可否作为遗嘱？……（178）
157、“决心书”能够作为遗嘱认定吗？……（180）
158、曾某执行死刑前在狱中的遗言具有法律效力吗？……（180）
159、遗嘱可否纠正？……（181）

（三）遗赠

190、这份口述遗赠有效吗？……（182）
161、不是法定继承人能得遗产吗？……（184）

162、在遗嘱中写明一部分财产由姑妈继承可以吗？……（185）
193、被判处死刑的人的遗言应否予以执行？…（186）
164、养子无权受领生父母的遗赠吗？……（187）

（四）继承的其他问题

165、放弃继承权利，也不负担赡养义务，是否符合国家法律？……（188）
166、儿子不赡养我，我能取消他的继承权吗？（189）
167、养子恣意虐待养母，强占住房，该怎么办？……（191）
168、继承人如何清偿被继承人生前所欠债务？（193）
169、死者遗产应先偿还债务，还是先留作子女抚养费？……（194）
170、子女能继承父亲在国外的遗产吗？……（196）
171、继承人去香港不知下落怎么办？……（196）
172、我的父亲病死于香港，他在国内银行的存款，合法继承人如何继承这笔遗产？……（197）
173、华侨及外籍人如何处理在中国的遗产继承手续？……（198）
174“五保护”的遗产归谁？……（199）
175、无人继承的财产能作为工人福利吗？……（201）

一、公民行为能力和民事法律行为

1、未成年人订的借贷合同是否有效？

问：我们在调解中遇到一件疑难纠纷，即：十六岁的张女向十九岁的陈女借了一只金戒指，讲好借用两天，不料第二天这只戒指被人窃去。陈女父亲陈××得悉后急忙向张女父母要求偿还。张父说，你的成年女儿把金戒指借给我的未成年女儿，我又不晓得，不能偿还。而陈父一定要张父还。请问从法律上说，该不该还？（上海　五四街调解委员会）

答：民事政策规定，年满18岁的成年人才有行为能力。有行为能力人的行为，才能在法律上发生、变更或消灭民事上的权利和义务关系。不满18岁的未成年人，他未得父母或其他法定代理人的同意所订立的一切合同（契约）均为无效。来信说16岁的张女向19岁的陈女商借金戒指戴用两天后归还，陈女同意而将金戒指交予张女，这是一个基于借用合同的借用行为。由于张女尚未成年，这个借用合同应该无效的。陈女与张女借用金戒指的合同就得不到法律保护。因为张女的父母并不知张女向陈女借金戒指，和陈××和陈女要求张女父母归还戒指，也就没有理由了。

但张女是一个未成年人，其父母对未成年子女管教不严，擅自在外面向人借如此贵重的物品，并被窃而不能归还，造成陈女的损失，但从有利于解决纠纷，也可以说服张女父母适当给予陈女一些补偿，既可以解决这个纠纷，也有利于邻里之间的和睦团结。（法律顾问组）（《民主与法制》1983年第2期第45页）

2、十五岁的孩子出卖手表有效吗？

问：我的一个十五岁的孩子，把我的一只手表拿出去卖给一个高年级姓李的学生（十九岁），还写了一张卖表的字据。现在我愿拿原来的价钱赎回这只表，但这姓李的不肯，他说是我的儿子卖给他的，是合法买来的，不肯还我的表。请问我这个十五岁的孩子卖出的贵重东西有效吗？姓李的不肯还我的表怎么办？（袁昌祥）

答：对子女加强思想品德教育，是我们每个家长不容疏忽的严重责任。你的儿子擅自把家里东西拿出去变卖浪用，这对你是一个深刻的教训。但你儿子才十五岁，是一个未成年人，他的行为在法律上是无效的，即使他写了卖据，而你们家长并不承认这个买卖行为，这个买卖关系也是无效的。你现在既然愿意按原来的价钱退款给姓李的学生，收回这只表，这是可以的。你可通过这姓李的家长或学校的老师协商解决。如果这姓李的执意不肯还你的表，你可以向姓李的居住地的人民法院起诉，请求人民法院处理。（法律顾问组）（《民主与法制》1982年第2期第46页）

3、未成年人在买卖房屋契约上签字盖章是否有效？

问：某房主将房屋出售给房客，价款也已议定。但在立契约过程中，第三者又来买房，急忙与房主成交，房主在买卖房屋契约上签字盖章，而第三者却让其十四岁女孩在契约上签字盖章。这便引起了房客与房主以及第三者之间的纠纷。请问：未成年人在买卖房屋的契约上签字盖章是否有

效？（江苏省宿迁县　张顺隆、顾昌和）

答：房屋买卖必须到房产管理部门登记，经过审查批准，才能成交。房屋买卖契约签定后，还须经房管机关办理登记过户手续，换发房产证。为此，来信中所说当事人双方所订立的房屋买卖契约，如果未经房产管理部门审查批准并办理过户手续，是无效的。

私有房屋的买卖，应当保障房客的利益，允许房客优先购买。你们来信说，房主将房屋出卖给房客，价款已经商定，在成交过程中，如果未经房客的同意，又将此房转卖给第三者，这是不应该的。同时，买方在契约上签字的是年仅十四岁的女孩，是行为能力受限制的未成年人。象房屋买卖这样的民事活动，未成年人是无权参与的。因此，这个十四岁的女孩在契约上签的字无效。（本报法律顾问组）（《中国法制报》1982年3月19日第三版）

4、我父亲有行为能力签定这份契约吗？

问：我父亲患中风而半身不遂，已卧床不起。在此期间，经别人介绍，他将祖业房屋一幢出卖。我认为在这项房屋买卖中父亲受了别人的愚弄。请问编辑同志，半身不遂卧病在床的人是否属于无行为能力的人？要经过什么程序能认定他是无行为能力？已被认定为无行为能力的人签订的合同是否可以宣布无效？（贵州省　戴杰）

答：行为能力是能够以自己的行为依法行使权利和承担义务的能力，并依此种能力具有权利和义务的法律关系得以发生、变更和消灭的资格。

关于认定公民无行为能力，应依照《民事诉讼法（试

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com