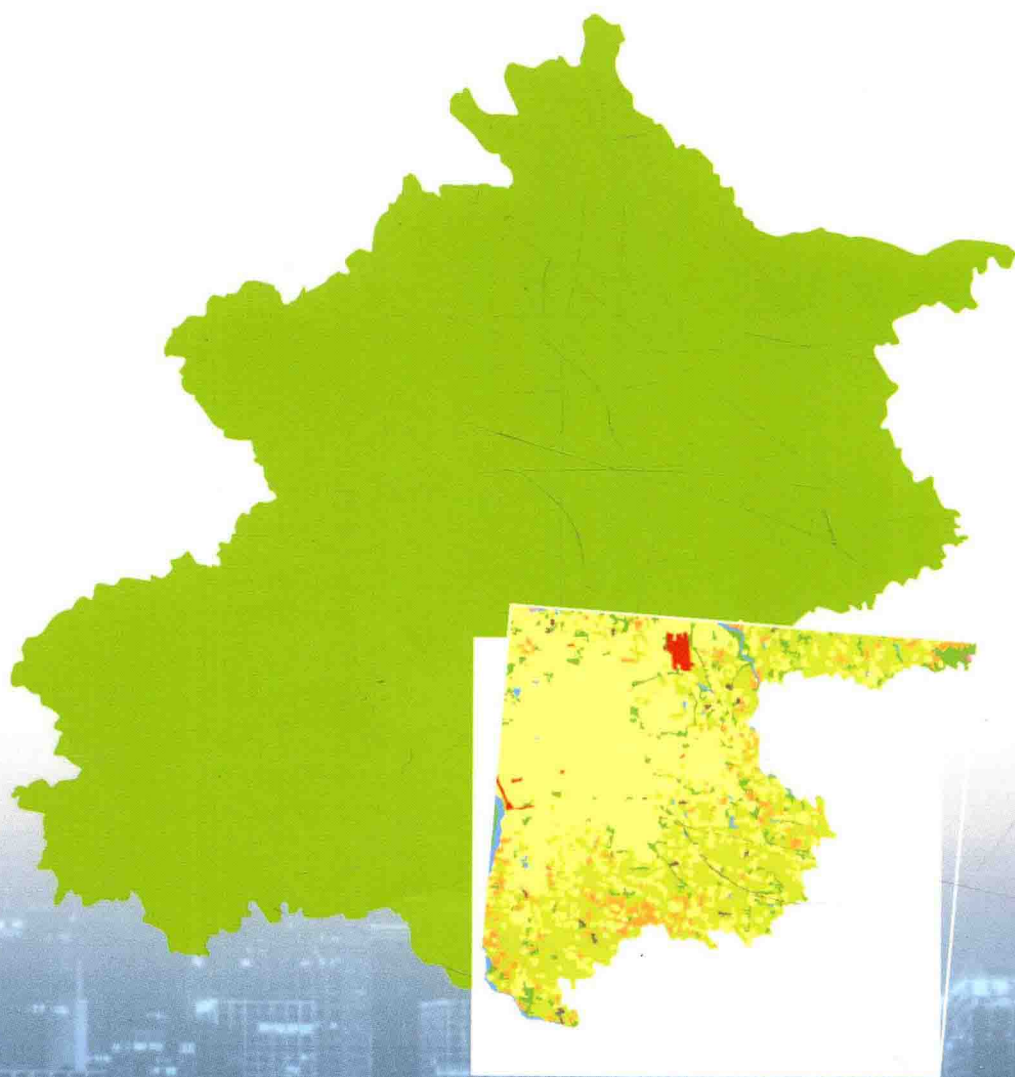


北京市第二次全国土地调查专著成果之一

北京土地

北京市国土资源局 著



中国建筑工业出版社

北京市第二次全国土地调查专著成果之一

北 京 土 地

北京市国土资源局 著

中国建筑工程出版社

图书在版编目(CIP)数据

北京土地/北京市国土资源局著. —北京: 中国建筑工业出版社,
2016. 1

ISBN 978-7-112-18734-8

I. ①北… II. ①北… III. ①土地资源-资源开发-研究-北京市
②土地资源-资源利用-研究-北京市 IV. ①F323. 211

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 275645 号

责任编辑: 杜 洁 李玲洁

责任校对: 赵 颖 姜小莲

北 京 土 地
北京市国土资源局 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 24 字数: 807 千字

2016 年 4 月第一版 2016 年 4 月第一次印刷

定价: 99.00 元

ISBN 978-7-112-18734-8

(28015)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《北京土地》编委会、编辑部

一、编委会

主 任：魏成林

副主任：张 维 曾赞荣 刘 辉 李燕飞 谢俊奇 金兴利

李 军 丁 晓 师宏亚 郭创兴 樊文楨 刘占恩

周旭峰 杨洪范

成 员：(按姓氏笔画排序)

丁世华 王 兵 王 瑾 王秋红 尹 岷 关爱军

孙建中 李 林 张继安 陈 轲 陈少琼 郑全智

高英军 黄 刚 曹 慧

二、编辑部

主 编：樊文楨

副主编：郑全智 陈 轲 李海军 梁桂明 张宏生 彭宏伟

郭焕成 陈佑启 刘盛和 宋金平 张文新 蔡玉梅

何英彬

成 员：(按姓氏笔画排序)

丁 悦 丁 楠 于士凯 万 利 王 茜 王宏娟

王莎莎 牛石波 方琳娜 邓 羽 古 立 石淑芹

白铁成 兰肖雄 成 奕 任国柱 刘 冉 刘 洁

刘 娜 刘 振 闫 岩 汤 军 许新国 巫鑫瑞

李 伟 李 琴 李 静 李红艳 李志斌 李绍学

李润林 杨传栋 吴秀芹 余强毅 邹金秋 张 晶

张丽亚 张洁暇 陈 穗 金浩然 周 璞 周扬帆

孟文菊 赵 强 赵美凤 胡 章 姚艳敏 贾 艳

郭 斌 唐鹏钦 黄 合 戚 伟 靳 燕 潘家文

穆晓菊 魏 娜

三、顾问小组：马克伟 向洪宜 沈象仁

四、编制单位：北京市国土资源局

中国科学院地理科学与资源研究所

中国农业科学院农业资源与农业区划研究所

北京师范大学地理学与遥感科学学院

前 言

土地是人类生存、发展的基础，是民生之本、发展之源、财富之母。北京作为我国首都和现代化国际大都市，人多地少，土地资源十分宝贵。近年来，随着北京城乡建设及经济社会发展进一步加快，对土地资源的合理利用及其管理提出了更高、更新的要求。目前，北京市在土地资源开发利用过程中，还存在着人地矛盾日趋尖锐、土地城市化压力巨大、城乡建设用地仍比较粗放、耕地保护任务艰巨、土地生态环境有待进一步改善等一系列不容忽视的问题，制约着本地区经济社会可持续发展。为了确保北京经济社会的可持续发展，必须十分珍惜有限的土地资源，科学合理地利用土地，切实提高土地利用综合效益，并依法加强土地利用的宏观调控和科学管理。

根据《国务院关于开展第二次全国土地调查的通知》（国发〔2006〕38号）要求，2007年7月1日～2009年12月31日，北京市在完成城镇地籍调查与集体土地地籍调查的基础上，开展并完成了北京市第二次全国土地调查工作。此次调查范围涉及全市16个（原18个）区县，依据国家下发的县级及县级以上行政区域界线及控制面积，全市土地调查面积16406.16km²，调查宗地20万余宗，组建专业技术队伍19支，投入专业技术人员近4000人，动员社会力量5万余人。调查中充分利用遥感、地理信息系统、卫星定位系统和现代测量手段，完成了全市农村土地调查、城镇土地调查、基本农田调查以及全市国有土地总登记工作，建成了土地利用现状数据库，建立了土地变更调查新机制，为国土资源“批、供、用、补、查”监管提供支撑，为实现“天上看、地上查、网上管”的土地管理模式奠定了基础。

为全面系统集成北京市城镇地籍调查、集体土地地籍调查和北京市第二次全国土地调查成果，扩大全社会对北京土地的认识，提升调查成果总体水平，深化其成果应用价值，北京市国土资源局于2007年启动《北京土地》专著的研究与编写工作。编写组通过实地调查、专题研讨和综合分析，于2011年底完成了初稿。由于当时国家尚未对外发布第二次全国土地调查数据成果，本书不宜提前出版。2013年底，国家对外发布第二次全国土地调查数据成果之后，我们再次将书稿中的土地利用和经济社会统计数据更新至2012年，历经多次协调统稿和补充完善，于2015年12月完成了本书的定稿。

《北京土地》一书包括总述、土地利用现状、土地权属、土地管理和土地利用战略共计五篇二十八章。其中，第一篇总述由中国科学院地理科学与资源研究所郭焕成研究员、任国柱副研究员负责编写，下分六章，在介绍北京市的历史沿革、土地开发利用历史的基础上，综合评价了土地资源的自然条件、社会经济条件和生态环境，并分析了土地资源的开发利用现状、潜力与前景；第二篇土地利用现状由中国农科院农业资源与农业区划研究所陈佑启研究员负责编写，下分五章，在介绍北京市土地利用现状分类系统的基础上，运用统计分析、GIS空间分析等定量分析方法，对北京市土地调查的土地利用现状成果（图形与属性数据）进行全面总结和深入分析，并与历次土地调查成果进行比较分析，从土地利用结构、土地利用效益、空间分布和主要土地利用类型等方面系统地揭示北京土地利用的现状特征、变化规律及存在的主要问题，并提出了相应的土地利用对策；第三篇土地权属由北京师范大学地理学与遥感科学学院宋金平教授负责编写，下分四章，在对北京市土地调查的土地权属成果进行全面总结和深入分析的基础上，重点阐述北京土地权属结构与土地收益的现状特征，深入分析土地权属的变化特征及影响因素，并探讨北京市土地权属的主要问题与管理对策；第四篇土地管理由北京师范大学地理学与遥感科学学院张文新教授、中国土地勘测规划院蔡玉梅研究员负责编写，下分五章，在深入分析地籍管理、土地规划管理、耕地保护与管理、建设用地与土地市场管理、土地信息化管理等各种现有土地管理制度与手段的现状特点及存在问题的基础上，结合对土地管理能力建设与技术进步的要求，探讨新时期新形势下北京市土地管理制度的改革方向；第五篇土地利用战略由中国科学院地理科学与资源研究所刘盛和研究员、中国科学院发展规划局蒋芳副研究员负责编写，下分八章，在归纳总结北京土地利用战略演变的历史经验和伦敦、巴黎、东京等国际大都市区的经验启示的基础上，深入分析北京市未来发展目标对土地

利用的要求，明确土地利用的功能定位、战略目标及战略重点，划分土地利用功能分区，并提出促进北京土地节约集约利用的战略措施。

《北京土地》一书，是了解北京土地、研究北京土地、管理北京土地的重要标志性成果之一，具有以下特色：其一，本书是第一本全面研究我国首都北京土地资源的条件与环境、开发利用的历史演变与现状特征、土地利用功能分区与利用战略的专著，并综合归纳伦敦、巴黎、东京等国际大都市区土地利用战略的经验借鉴与启示，具有鲜明的区域性与系统性；其二，本书首次对北京市第二次全国土地调查的最新成果进行了全面集成和科学分析，具有显著的基础性和权威性；其三，本书注重北京土地资源与经济社会发展、资源环境的综合分析，注重城乡、区域土地利用的比较分析，注重定性定量相结合技术方法的综合运用，注重对北京土地利用及变化的时空规律进行科学总结，具有科学性和综合性；其四，本书对各级政府和社会各界关注的热点、难点问题，如耕地保护、城镇用地的节约集约利用和农村建设用地等进行深入调查和重点研究，并全面分析了地籍管理、规划管理、耕地保护、市场管理、土地信息化管理等各种现有土地管理制度存在的问题及改革方向，突出其应用性与决策支持性；其五，本书立足现状、回顾过去、展望未来，注重运用新理念、新思维、新方法，分析研究北京土地利用面临的新形势和应采取的新战略，具有前瞻性和动态性。

《北京土地》一书的编写工作，由于编写内容涉及面较广，工作量较大，加之水平有限，书中不妥之处在所难免，敬请批评指正。

编者按

2015年12月

目 录

第一篇 总述	1
第一章 基本概况与市域历史沿革	2
第一节 基本概况	2
第二节 市域历史沿革	3
第二章 土地资源的自然条件	6
第一节 地形地貌条件	6
第二节 气候条件	8
第三节 水文条件	10
第四节 土壤条件	11
第五节 植被条件	12
第三章 土地资源利用的社会经济条件	14
第一节 人口变化与土地利用	14
第二节 经济发展与土地利用	15
第三节 城市扩展与开发区建设	16
第四节 交通基础设施的建设与发展	17
第四章 土地生态环境与环境建设	19
第一节 土地生态环境现状与问题	19
第二节 生态环境建设与保护	21
第五章 土地资源利用历史变化	23
第一节 古代土地资源利用（清朝以前）	23
第二节 近代土地资源利用（清朝至新中国成立前）	24
第三节 现代土地资源利用（新中国成立以来）	24
第六章 土地资源利用现状、潜力与前景	26
第一节 概念与特点	26
第二节 土地现状利用特点	26
第三节 土地利用问题与潜力	27
第四节 土地利用的指导思想与基本原则	28
第五节 土地利用方向和目标	29
第六节 土地利用战略与布局	29
第七节 土地利用对策与措施	31
参考文献	32
第二篇 北京土地利用现状	33
第七章 土地利用分类	34
第一节 土地利用分类概述	34
第二节 北京市土地利用现状分类原则及依据	39
第三节 北京市土地利用现状分类系统	39
第八章 北京土地利用现状特征	43

第一节	北京市土地利用总体特征	43
第二节	北京土地利用结构特征	45
第三节	土地利用效益特征	48
第四节	北京市土地利用空间分布特征	53
第九章	北京土地利用变化规律与特征	60
第一节	土地利用发展史	60
第二节	1996~2012 年土地利用类型与结构变化	66
第三节	近年土地利用变化的空间特征	73
第十章	主要土地利用类型	78
第一节	概述	78
第二节	耕地	79
第三节	园地	104
第四节	林地	106
第五节	草地	110
第六节	城镇村及工矿用地	111
第七节	交通运输用地	138
第八节	水域及水利设施用地	142
第九节	其他土地	149
第十一章	土地利用主要问题与对策	155
第一节	土地利用主要问题	155
第二节	土地利用对策	159
参考文献		166
第三篇	土地权属	171
第十二章	土地权属概述	172
第一节	土地权属概要	172
第二节	土地产权制度的历史沿革	172
第三节	土地权属的划分依据与分类系统	175
第十三章	土地权属的现状与特征	179
第一节	土地权属总体特征	179
第二节	国有土地	180
第三节	集体土地	186
第四节	主要土地类型权属分析	191
第十四章	土地权属变化特征	200
第一节	土地权属变化特征	200
第二节	土地权属的空间分布变化	202
第三节	土地权属变化影响因素分析	206
第十五章	土地权属主要问题与对策	208
第一节	主要问题	208
第二节	加强管理对策	209
参考文献		210
第四篇	土地管理	211
第十六章	地籍管理	212
第一节	土地调查	212

第二节	土地登记	218
第三节	土地统计	221
第四节	地籍档案管理	224
第五节	地籍管理信息系统	226
第六节	地籍管理的发展趋势	229
第十七章	土地利用规划管理	233
第一节	土地利用规划管理概述	233
第二节	土地利用总体规划编制	234
第三节	土地利用总体规划实施	240
第四节	土地利用专项规划	242
第十八章	耕地保护和管理	245
第一节	耕地保护的重要性	245
第二节	农用地转用管理	245
第三节	耕地补偿制度	248
第四节	土地开发整理管理	250
第五节	基本农田保护管理	255
第十九章	建设用地与土地市场管理	257
第一节	建设用地管理概述	257
第二节	建设用地的利用与管理	257
第三节	土地征收和使用权管理	258
第四节	建设用地供应	259
第五节	土地市场管理	260
第二十章	土地信息化管理	263
第一节	土地利用基础数据库建设	263
第二节	土地动态监测管理	265
第三节	北京市国土资源政务管理信息系统	270
第四节	国土资源信息网络建设	270
第五节	土地管理信息化的发展趋势	272
第五篇	土地利用战略	275
第二十一章	土地利用的战略形势分析	276
第一节	土地利用条件和特点	276
第二节	经济社会发展趋势对土地利用的影响	278
第三节	未来土地利用面临的战略挑战	281
第二十二章	土地利用战略演变与效果评价	285
第一节	城市规划变迁中的土地利用战略演变	285
第二节	土地政策变迁中的土地利用战略演变	286
第三节	土地利用战略演变特征及其效果评价	290
第二十三章	国际大都市区土地利用战略演变及启示	293
第一节	伦敦大都市区土地利用战略演变及实施效果	293
第二节	巴黎土地利用战略的演变与实施效果	296
第三节	东京土地利用战略的演变及实施效果	299
第四节	对北京的启示	302
第二十四章	城市发展目标对土地利用的要求	305
第一节	经济社会发展目标对土地利用的要求	305

第二节 城市发展定位对土地利用的要求	306
第二十五章 土地利用的功能定位与战略目标	311
第一节 土地利用的总体功能定位	311
第二节 土地利用的战略目标	314
第二十六章 土地利用的战略重点	318
第一节 区域土地利用的统筹与协调	318
第二节 城镇建设用地节约集约利用	322
第三节 农村集体建设用地与新农村建设	325
第四节 耕地保护与都市农业发展	327
第五节 土地生态环境保护	329
第六节 山区土地利用战略	332
第二十七章 土地利用功能分区	335
第一节 土地利用功能分区的概念与意义	335
第二节 功能分区的原则与方法	336
第三节 功能分区方案	341
第四节 分区土地利用的方向与途径	344
第二十八章 土地利用战略措施	353
第一节 完善法律法规体系	353
第二节 加强规划实施管理	354
第三节 完善市场调节机制	356
第四节 加强信息技术支撑	358
参考文献	359

图 目 录

图 1-1	北京市行政区划图	3
图 1-2	北京市人口密度图 (2012 年)	3
图 2-1	北京市主要土壤类型空间分布示意图	12
图 3-1	北京市主要土地利用类型与城镇人口变化分析图	15
图 3-2	北京市常住人口与建设用地年平均变化关系	15
图 3-3	北京市三次产业结构变化图	16
图 3-4	北京市开发区空间分布图	17
图 3-5	北京市交通干线图	18
图 5-1	北京市建设用地数量变化图	25
图 7-1	利用 FAO LCCS 建立分类系统的二叉树分类阶段	37
图 7-2	利用 FAO LCCS 建立分类系统的等级模块分类阶段	37
图 8-1	我国主要城市人均生产总值比较分析图	44
图 8-2	1996~2012 年北京市产业结构分布图	49
图 8-3	1996~2012 年北京市 GDP 和地均 GDP 的时间分布图	49
图 8-4	2008~2012 年北京市各区县地均 GDP 图	50
图 8-5	北京市 1996~2012 年的粮食单产变化图	51
图 8-6	1995~2012 年农业总产值时间分布图	51
图 8-7	北京市土地利用空间分布图	54
图 8-8	北京土地利用类型空间组合特征图	55
图 8-9	北京市耕地空间分布示意图	56
图 8-10	北京市林地空间分布示意图	57
图 8-11	北京市城市空间按结构规划示意图	57
图 8-12	北京市住宅用地空间分布示意图	59
图 9-1	1996~2012 年北京市土地利用类型变化情况图	67
图 9-2	1996 年北京市土地利用结构	67
图 9-3	2012 年北京市土地利用结构	67
图 9-4	北京市土地利用变化贡献率	68
图 9-5	1996~2012 年北京市各区县土地利用类型变化图 (一)	71
图 9-5	1996~2012 年北京市各区县土地利用类型变化图 (二)	72
图 9-6	北京市 1996 年和 2012 年土地利用图	73
图 9-7	1996~2012 年北京市土地利用空间变化分布图	73
图 9-8	1996~2012 年北京市耕地空间变化分布图	74
图 9-9	1996~2012 年北京市居民点工矿用地及交通用地空间变化分布图	75
图 9-10	1996~2012 年北京市居民点工矿用地增加分布图	75
图 9-11	1996~2012 年北京市林地空间变化分布图	76
图 9-12	1996~2012 年北京市园地和牧草地空间变化分布图	76
图 9-13	1996~2012 年北京市水域和未利用地空间变化分布图	76
图 10-1	北京市土地利用类型结构图	78
图 10-2	北京市土地利用现状分布图 (一级地类) (2009 年)	78

图 10-3	北京市土地利用现状分布图 (二级地类) (2009 年)	79
图 10-4	北京市耕地空间分布图	80
图 10-5	北京市各区县土地垦殖率	81
图 10-6	北京市耕地占土地总面积比重分布图	81
图 10-7	北京市水田空间分布	82
图 10-8	北京市新中国成立以来水稻生产情况	83
图 10-9	北京市水稻播种面积变化率	83
图 10-10	北京市水稻单产	83
图 10-11	北京市各区县不同坡度耕地比例	85
图 10-12	北京市不同坡度耕地的空间分布	86
图 10-13	各区县耕地不同等级所占比例	91
图 10-14	各区县内不同等级耕地比例	91
图 10-15	各区县不同等级耕地占全市耕地比例	92
图 10-16	各区县不同等级耕地占全市耕地比例	92
图 10-17	北京市不同等级不同土层厚度耕地比例	94
图 10-18	北京市不同等级耕地中不同土层厚度耕地比例	94
图 10-19	各区县内不同土层厚度耕地比例	94
图 10-20	不同土层厚度耕地在北京市各区县比例	94
图 10-21	粮食作物及蔬菜面积占农作物播种面积比例	95
图 10-22	棉花等主要经济作物占农作物播种面积比例	96
图 10-23	北京市农业种植结构	97
图 10-24	1996~2009 年北京市粮食播种面积和复种指数	98
图 10-25	北京市平均每一农业从业人员创造的农业产值 (元/人)	98
图 10-26	北京市历年粮食播种面积单产曲线	98
图 10-27	北京市 1994~2009 年单位耕地面积的农业产值	98
图 10-28	北京市 1994~2009 年单位耕地面积的农业机械总动力	100
图 10-29	北京市 1994~2009 年单位耕地面积化肥施用量 (折纯量)	100
图 10-30	北京市 1994~2009 年单位耕地面积农村用电量	100
图 10-31	1996~2009 北京市蔬菜播种面积及其产量	102
图 10-32	北京市近郊区 1996~2004 年蔬菜播种面积和蔬菜产量	102
图 10-33	北京市远郊平原区 1996~2004 年蔬菜播种面积和蔬菜产量	102
图 10-34	北京市远郊半山区 1996~2004 年蔬菜播种面积和蔬菜产量	102
图 10-35	北京市远郊山区 1996~2004 年蔬菜播种面积和蔬菜产量	103
图 10-36	北京市园地空间分布图	104
图 10-37	北京市果园分布饼形图	104
图 10-38	北京市其他园地分布饼形图	105
图 10-39	北京市林地空间分布图	107
图 10-40	北京市有林地分布饼形图	108
图 10-41	北京市灌木林地分布饼形图	108
图 10-42	北京市其他林地分布饼形图	109
图 10-43	北京市草地空间分布图	110
图 10-44	北京市人工牧草地分布饼形图	110
图 10-45	北京市其他牧草地分布饼形图	111
图 10-46	北京市城市分布饼形图	112
图 10-47	北京市城镇住宅用地空间分布图	113

图 10-48	北京市城镇住宅用地分布饼状图	113
图 10-49	北京市商服用地空间分布图	115
图 10-50	北京市批发零售用地空间分布图	116
图 10-51	北京市批发零售用地分布饼状图	117
图 10-52	各区县批发零售用地占该区县土地面积的比重图	117
图 10-53	北京市住宿餐饮用地空间分布图	118
图 10-54	北京市住宿餐饮用地分布饼状图	118
图 10-55	北京市商务金融用地空间分布图	119
图 10-56	北京市商务金融用地分布饼状图	119
图 10-57	北京市其他商服用地空间分布图	120
图 10-58	北京市其他商服用地分布饼状图	121
图 10-59	北京市公共管理与公共服务用地空间分布图	121
图 10-60	北京市机关团体用地分布饼状图	122
图 10-61	北京市机关团体用地分布柱状图	122
图 10-62	北京市机关团体用地分布图	123
图 10-63	北京市新闻出版用地分布图	123
图 10-64	北京市新闻出版用地分布饼状图	123
图 10-65	北京市新闻出版用地分布柱状图	123
图 10-66	北京市科教用地分布图	124
图 10-67	北京市科教用地分布饼状图	124
图 10-68	北京市医卫慈善用地分布图	125
图 10-69	北京市医卫慈善用地分布饼状图	125
图 10-70	北京市医卫慈善用地分布柱状图	125
图 10-71	北京市文体娱乐用地分布图	126
图 10-72	北京市文体娱乐用地分布饼状图	126
图 10-73	北京市文体娱乐用地分布柱状图	126
图 10-74	北京市公共设施用地分布图	127
图 10-75	北京市公共设施用地分布饼状图	127
图 10-76	北京市公共设施用地分布柱状图	127
图 10-77	北京市公园与绿地分布图	128
图 10-78	北京市公园与绿地分布饼状图	128
图 10-79	北京市公园与绿地分布柱状图	128
图 10-80	北京市建制镇分布饼形图	129
图 10-81	北京市村庄分布饼形图	129
图 10-82	北京市农村宅基地用地空间分布图	130
图 10-83	北京市农村宅基地用地分布饼状图	130
图 10-84	北京市工业用地空间分布图	132
图 10-85	北京市工业用地分布饼状图	132
图 10-86	北京市采矿用地分布饼形图	132
图 10-87	北京市采矿用地分布饼状图	133
图 10-88	北京市仓储用地空间分布图	133
图 10-89	北京市仓储用地分布饼状图	133
图 10-90	北京市风景名胜及特殊用地分布饼形图	134
图 10-91	北京市风景名胜设施用地分布图	134
图 10-92	北京市风景名胜设施用地分布饼状图	135

图 10-93	北京市公园与绿地分布柱状图	135
图 10-94	北京市特殊用地空间分布图	135
图 10-95	北京市军事设施用地分布饼状图	136
图 10-96	北京市使领馆用地分布饼状图	136
图 10-97	北京市监教场所用地分布饼状图	136
图 10-98	北京市宗教用地分布饼状图	137
图 10-99	北京市交通运输用地空间分布图	138
图 10-100	北京市铁路用地空间分布图	139
图 10-101	北京市公路用地空间分布图	140
图 10-102	北京市公路用地分布饼形图	140
图 10-103	北京市农村道路空间分布图	141
图 10-104	北京市农村道路分布饼形图	141
图 10-105	北京市机场用地分布图	141
图 10-106	北京市管道运输用地分布图	141
图 10-107	北京市水域及水利设施用地空间分布图	142
图 10-108	北京市水域及水利设施用地中各二级类所占比例	143
图 10-109	北京市河流水面的空间分布图	143
图 10-110	北京市水库水面空间分布图	145
图 10-111	密云、官厅水库 1990~2007 年可用来水量统计 (亿 m^3)	146
图 10-112	密云、官厅水库蓄水量统计 (亿 m^3)	146
图 10-113	北京市坑塘水面面积空间分布图	147
图 10-114	北京市滩涂空间分布图	147
图 10-115	北京市沟渠空间分布图	148
图 10-116	北京市水工建筑用地空间分布图	149
图 10-117	其他土地二级类所占比例	149
图 10-118	北京市其他土地空间分布图	150
图 10-119	北京市设施农用地空间分布图	150
图 10-120	北京市畜禽饲养地空间分布图	151
图 10-121	北京市设施农业用地空间分布图	152
图 10-122	北京市晒谷场等用地空间分布图	153
图 10-123	北京市田坎空间分布图	153
图 10-124	北京市裸地空间分布图	154
图 12-1	土地权属分类结构图	177
图 13-1	北京市国有土地面积构成图	180
图 13-2	北京市国有农用地分布图	181
图 13-3	北京市国有建设用地分布图	183
图 13-4	北京市国有其他土地用地分布	185
图 13-5	北京市集体农用地分布	187
图 13-6	北京市集体建设用地分布	189
图 13-7	北京市集体其他土地分布	190
图 16-1	集体土地调查技术路线图	213
图 16-2	权属调查作业流程	214
图 16-3	数据建库流程	216
图 16-4	北京地籍管理信息系统逻辑结构	227
图 16-5	北京地籍管理信息系统软件构架	228

图 16-6 北京地籍管理信息系统的功能模块 228

图 20-1 基于 RS、GIS 和 GPS 的土地利用动态变化监测流程 269

图 20-2 北京市国土资源政务管理系统基本框架 270

图 20-3 北京市国土资源系统纵向业务 VPN 联网 271

图 20-4 系统安全建设 272

图 23-1 伦敦区域以及大伦敦的人口变化（1951~1986 年） 294

图 27-1 《北京城市总体规划》方案 342

图 27-2 北京市发展改革委方案 342

图 27-3 北京市土地利用分区聚类结果 344

图 27-4 北京土地利用规划的分区方案 344

表 目 录

表 1-1	北京市行政区划简表 (2012 年)	2
表 2-1	北京市地貌类型面积统计表	6
表 2-2	昌平区土地利用垂直变化情况表	7
表 2-3	北京市地面坡度面积状况	8
表 2-4	北京主要土壤类型及面积统计表	11
表 3-1	北京市区县人口变化情况表	14
表 3-2	北京城市轨道交通总体情况列表	18
表 6-1	北京市土地利用类型一级类表	26
表 7-1	国外土地利用分类体系对比表	36
表 7-2	国内土地利用分类体系对比表	38
表 7-3	北京市土地利用现状分类系统	40
表 8-1	2012 年四直辖市及全国的农作物播种面积及复种指数	46
表 8-2	2012 年四直辖市及全国的农作物种植结构	46
表 8-3	1996~2012 年北京市农作物播种面积及种植结构	47
表 8-4	2012 年四直辖市及全国的建耕结构与经济发展状况	47
表 8-5	北京市农业观光园情况	51
表 8-6	土地利用程度分级赋值表	55
表 8-7	北京市及各区 (县) 耕地空间密度	55
表 8-8	北京市及各区 (县) 林地分布密度	56
表 9-1	1996~2012 年北京市二级地类面积变化表	68
表 9-2	1996~2012 年北京市土地利用类型相对变化率	69
表 9-3	北京市土地利用结构多样性、多样化、优势度及均匀度指数	69
表 9-4	1996~2012 年北京土地利用重心变化	77
表 10-1	北京市土地利用类型结构表 (一级地类)	78
表 10-2	北京市各区县耕地面积结构表	80
表 10-3	北京市各区县水田面积以及所占比例	81
表 10-4	北京市各区县水浇地面积以及所占比例	84
表 10-5	北京市各区县菜地面积及其所占比例	84
表 10-6	北京市各区县旱地面积及其所占比例	84
表 10-7	北京市耕地的坡度统计数据	86
表 10-8	北京市各区县不同坡度耕地面积占北京市各坡度耕地面积百分比	87
表 10-9	不同级别耕地的土层厚度	88
表 10-10	耕地灌溉保证率的不同级别	88
表 10-11	不同级别耕地的土壤有机质含量	89
表 10-12	不同等级耕地的剖面构型	89
表 10-13	耕地的质量评价因子权重表	89
表 10-14	不同质量等级耕地的面积和比例	89
表 10-15	各区县不同等级耕地面积及比例	89
表 10-16	各等级不同土体构型的耕地面积	92
表 10-17	各区县不同土体构型耕地面积	93
表 10-18	各等级不同土层厚度耕地面积	93