

家装故事汇

彻底改造

老屋二阳台二地下室二复式二阁楼二不规则房型

丁方◎编著



清华大学出版社



彻底改造

老屋二阳台二地下室二复式二阁楼二不规则房型

丁方◎编著

清华大学出版社

北京

内 容 简 介

家庭装修是把生活的各种情形“物化”到空间之中。大的装修概念包括房间设计、装修、家具布置以及富有情趣的软性装点。通常业主会亲自介入到装修过程中，不仅在装修设计施工期间，还包括入住之后长期不断地改进。装修是件琐碎的事，需要业主用智慧去整合，是一件既美妙又辛苦的事情。

找对装潢公司非常重要，选择装潢公司不能轻信广告，业主必须自己具备一定的装修知识、品位以及对装修流行趋势的把握。如何挑选家装公司？如何和设计师沟通？你真懂颜色吗？全包还是半包？装修禁忌又有哪些？如何装修更省钱？……除了基本流程之外，装修更是一种对直觉、美学等综合能力的考验。

本书结合大量实例（不乏大量获奖作品），以主人公故事的形式，以点带面，从真实、简单的问题出发讲解枯燥难懂的装修知识。

本套书适合都市住宅业主、家装和软装类设计师、设计院校学生阅读。全套书有5册：一居分册、二居分册、三居分册、改造分册、软装分册，本书为改造分册。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签，无标签者不得销售。

版权所有，侵权必究。侵权举报电话：010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

彻底改造——老屋/阳台/地下室/复式/阁楼/不规则房型 / 丁方编著. —北京：清华大学出版社，2016
(家装故事汇)

ISBN 978-7-302-42099-6

I. ①彻… II. ①丁… III. ①住宅—室内装修 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2015）第 267427 号

责任编辑：栾大成

封面设计：杨玉芳

责任校对：徐俊伟

责任印制：沈 露

出版发行：清华大学出版社

网 址：<http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址：北京清华大学学研大厦 A 座

邮 编：100084

社 总 机：010-62770175

邮 购：010-62786544

投稿与读者服务：010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈：010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者：北京亿浓世纪彩色印刷有限公司

经 销：全国新华书店

开 本：210mm×185mm

印 张：7

字 数：488 千字

版 次：2016 年 2 月第 1 版

印 次：2016 年 2 月第 1 次印刷

印 数：1~3000

定 价：39.00 元

产品编号：047444-01

Preface 前言

彻底改造

——老屋 / 阳台 / 地下室 / 复式 / 阁楼 / 不规则房型

缺陷户型就像顽劣成性的孩子，你需要去发现和发扬他的优点和个性中好的方面，让疏导多过推倒重来。长而窄的厨房，能让你有很长的操作台；扇形的卧室，能让你拥有弧形的景观窗；斜而低矮的屋顶，让你的心离天窗更近，方便夜晚赏星星；梯形的玄关，不是正好多了一个三角形的收纳空间吗？

有时候，不用急着敲墙，不用牺牲面积去填平、拉正、吊顶。每一种“各色”的户型，都是上天赐给你的礼物，让家与众不同。去爱它的优点，因势利导地发挥它的长处，才是首要的改造心态。当你对它有了这种“亲密无间”的信任与欣赏后，你会发现，其实改造会变得容易很多。

让需求成为主导。在动手改造之前，先想一想，你究竟要什么。仅仅追求美观和大气是户型改造中最忌讳的一点。空间是你天天使用的，功能的完备、动线的合理、家人需求的最大满足才应该成为你改造的深层动因。如果没有客人的造访，一个转角沙发加双人沙发的豪华大客厅可能利用率会变得很低。如果你的卫生间够大又不装浴缸，那么刻意地干湿分离就没有太大的必要。而一些信手拈来的不起眼小改造，可能只是将飘窗增大延长，就能成为孩子最喜欢的游乐天地；只需拓宽一点点卧室入口处的走廊，就能安排进一排壁柜，让爱妻多了一个心爱的衣柜。所以，先不用忙着敲墙、砌墙，和心爱的家人沟通下需求，小小改造也会带来大大的惊喜效果。

不要以为户型改造就是改动一下墙面、增添一点柜子，没有什么技术含量，可能一些细节远比你想象的要更专业。你的高挑空客厅需要增加一层楼板，如何保证它安全坚固又不会踏上去空空作响？你安装的楼梯是否符合老人和孩子的安全需要？你敲掉的是否是承重墙？什么样的隔断墙既隔热又隔音，成本又低？卫生间座便器移位后是否有堵塞的隐患？

你需要了解的专业知识，可能远比你想象的更多。我们希望这本书不仅仅给你改造的灵感，更给你带来专业的改造知识，让你改得更得心应手，住得更舒心。

全书所涉及的人名和情景均为虚拟。

就像日剧中顽劣不化的男主角，有些户型天生就一副愣头愣脑的各色样，好比娶回一个不适合的太太，让业主一到家就闹心不已。当你遇到有户型缺陷的居室，不要伤心、不要忧郁，只要用上你的心意，适当改造，一样可以称心入住。

缺陷户型只要改造得当，就像驯化后的野兽，既保持了原有的独特“个性”，让房间显得与众不同；又增添了居住的舒适性。现在就开始你的“改造计划”、让业主真正做主，把家改造成适合你的样子吧！

目录

彻底改造

——老屋 / 阳台 / 地下室 / 复式 / 阁楼 / 不规则房型

1. 双人办公的梦想	001
——餐厅改书房实例	
2. 坐享艺术涂鸦	006
——DIY 家居挂画	
3. 新疯狂主妇	011
——扇形空间巧放大	
4. 天青色宽生活	016
——大面积地下室的利用	
5. 清韵浅竹	022
——三代同堂的客厅功能划分	
6. 居雅室，观园景	028
——大宅省钱之道	
7. 享自然野趣	036
——露台的亲木生活	

8. 姑苏城内的水莲花迹遇	042
——15 平方米成就水景园林	
9. 不规则生存	048
——半墙式空间分割	
10. 越夜越美丽	054
——半地下室改造	
11. 盗梦空间	060
——躲在墙后的梯度空间	
12. 在路上	068
——卧室 + 瑜伽房，美厨 + 酒吧，阳光房 + 餐厅	
13. 看得见风景的天顶	074
——抬头精彩各不同	
14. 美树净空间	081
——纯白色梦想	
15. 原色木生活	086
——玩转纯木八角餐厅	

16. 老屋奢华换妆 092
——重软装，轻硬装
17. 加减生活 096
——裸露的魅力
18. 冷酷仙境 102
——利用高层高扩大空间
19. 双面胶 106
——两个衣柜，各投所好
20. 新阁楼男女 113
——斜屋顶下的爱
21. 隔而不断，情意绵绵 117
——心意互通的空间设计
22. 精致海派风 121
——两房变三房

Hom

综述

001. 主卧功能 1+N 127
——卧室套间大改造
002. 墙面老化多种处理法 131
003. 墙体改造扫盲篇 134
——买房不砸墙，生活徒伤悲
004. 达人宝典 137
——水电改造之管材的艺术

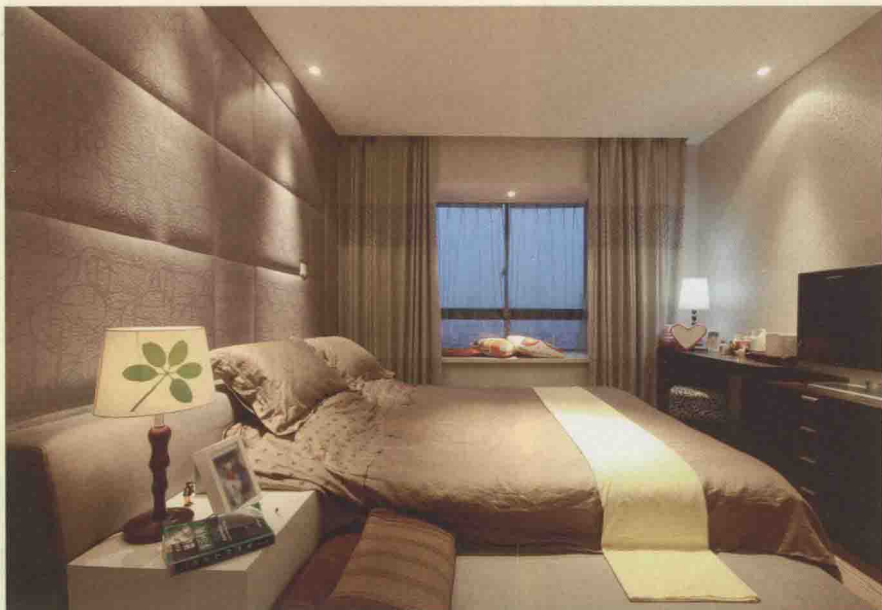
串烧

005. 5 个小户型阳台改造计划 140
006. 双层生活 146
——拾级而上的乐趣
007. 十大飘窗利用法 151
008. 打造双层生活 155
——手把手教你搭建阁楼

E

1. 双人办公的梦想——餐厅改书房实例

家装故事汇 / 彻底改造——老屋 / 阳台 / 地下室 / 复式 / 阁楼 / 不规则房型 /



Project Information 项目信息

户型:

三室两厅

设计:

5 凹

改造亮点:

餐厅改建为书房

特色材质:

木质饰面板、茶镜、木雕花板

设计亮点:

简约电视背景墙



“老公，这次装修就交给你啦！”

雨墨对裕君说。

第一个家是雨墨弄的，

地中海蓝白极尽浪漫，

没过多久小宝宝就出生了，

柴米油盐成了生活的主旋律，

由于考虑不周，小宝宝住的地方也没事先安顿好，

乱糟糟的杂物不知何时已将原先纯净的

蓝白气息破坏殆尽，

雨墨每天回到家就不停叹气。

换个大房子吧，俩人下了决心。

这回，雨墨不再要求异国情调，

只要够实用就好。



餐厅变书房

裕君给设计师提了要求，希望能有一个可满足夫妻俩同时办公的书房。原先三室两厅的格局都有了安排，客房要给裕君父母时常来住，剩下是宝宝房和夫妻两人的卧室，就缺一个书房。设计师想出了方案，将餐厅改建为书房。原来，厨房已经够大，于是餐桌被移到里面，毕竟宝宝还小，两人吃饭用不着大桌子，一张宜家的**折叠桌**足矣。餐厅部分就被改造成长长的书桌，可容纳两人同时上网办公，书桌上方还搭建了**书架**，而另一边则是一个充满情趣的**小吧台**。





巧克力客厅

风格上，设计师大量运用木材，打造层次丰富的简约中性家居感，满足小家庭最基本的居住需求，夫妻俩看了频频点头，雨墨说，虽然比自己钟爱的地中海风格少了点个性，但是大量的木材贴在墙面，倒有点高级酒店的豪华味道。木材背景墙简单耐看，地面也铺设了木地板，木材独特的纹理就是一种低调的装饰。雨墨说，整个客厅就象一大盒可含量不同的巧克力，皮质沙发颜色最深，几乎是100%的黑巧克力，感觉好苦，窗帘是80%的黑巧克力，茶几颜色稍浅，是加入了不少牛奶的巧克力……看着真想咬一口呀！





Tips:

打造简约电视背景墙的四个要点

1. 环保健康

电视墙会大量用到木工、胶、板材、漆等，这些都是有可能产生污染的源头，因此在选材上一定要注意选择符合环保标准的知名品牌的产品。

2. 设计实用

在设计时将储物空间与电视墙的视觉效果结合起来，像DVD、功放、HTPC、影碟等的位置都要考虑到，使其既要留够位置，又要浑然一体，不显突兀。



3. 柔和明亮

色彩搭配以暖色为宜，线条简洁流畅、柔和大方。这样给人一个更加放松、舒适的休闲环境。电视墙的灯光设置，以光线柔和为好，不宜过于强烈，还要注意光反射问题，防止引起二次光污染。

4. 精心设计

如果背景墙面积较大，无论横向还是纵向，都可以充分利用两到三种不同材料来打造，比如大理石、玻璃、实木贴面、壁布等。墙面造型上可以略有层次感，寥寥几笔的勾勒就能让这面墙生动起来。



2. 坐享艺术涂鸦——DIY 家居挂画



Project Information

项目信息

房型:

复式

建筑面积:

98 平方米

设计施工:

五间宅空间设计 / 关镇铨装潢设计 刘晨光

设计亮点:

背景墙

主体基调:

童话

家,就是用来享受的!
主人金先生酷爱艺术和生活,
太太爱收藏,这个家,
自然得有些艺术气息。
他们的想法太多,
大到整体空间布局,
小到每一处细节点缀,
如何把个人爱好和需求完美融入
这个小小的家,
成了完美派的难题。



华美而时尚

金先生爱画画，也希望家中展示自己的得意之作。进门玄关处的发财树正是他的作品，初看很稚嫩，如同孩子般天真，简单的笔触也寄托着他对生活的美好憧憬。白色镂花隔断坐落在白色鞋柜上。吊顶的造型设计，让空间感更强的同时，与地面呼应。

记录难忘瞬间

客厅地砖用了皮纹砖，沙发背景墙也是一面照片墙，记录着点点滴滴难忘的瞬间。橙色的树的贴纸和英文字母贴纸，是调皮的儿子贴上去的，倒也很活泼。两侧贴纸处的墙面上各放置着一个音箱。设计师将客厅的楼梯设置在电视墙一侧，这样既保证了沙发墙的完整统一，也让影音设备有了很好的藏身之地。



隐在深处的卧室

卧室门居然是个隐形的，它藏在客厅背景墙上。

走进卧室，穿过镂空隔断就能看到这个异国杰作。在晚上闪闪发光，于是它能当夜灯使用。风格偏向简单的北欧风格，墙面上贴着暮色印花壁纸。吊灯的光洒在天花板上，层层晕开，光影流转而多变。为了节省空间，两米的床和一米的榻榻米合成一体，休闲睡眠两用。床靠软包典雅而华贵的淡金色非常衬空间，明亮而时尚。

看，这里有条红丝带，它是做什么的呢？其实这是两块玻璃相接处，用这丝带巧妙地把缝隙盖起来，同时也给爱“撞墙”的人以警示作用。





实用小资的餐、厨

明亮而现代的厨房是烹出好菜的必要条件。厨房内墙上贴着有趣的墙纸，也看得出女主人对生活的热爱。开放式的厨房被装上了门套，设计师说，如果日后担心油烟问题，直接买扇门装上就变成封闭式了。看来设计总要未雨绸缪。连接厨房和餐厅的是个小吧台。台上有迷你酒架，同时，做好的饭菜放置于此，也方便拿取。





恍如童话的儿童房

总要为宝贝留出一片自由空间，童年的梦总是美好的。蓝天白云是可以画出来的，就在顶上，一抬头便能看到。粉色的墙上设计了**壁龛**，放着他最喜爱的玩具。五彩的**泡沫地垫拼版**，易于拼拆，斑斓而柔软的地面由此诞生。**滑梯、秋千**也入驻了这个小天地，小家伙也开心了。

阁楼巧辟工作区

爱画画的人少不了堆个空地来作画，因为是顶楼复式，金先生巧妙地利用了小小面积的**阁楼**，将其辟作**工作区**。就那么一张椅子，如此简单的工作室，想必是思维独特吧。



Project Information

项目信息

设计:

上海翰高融空间

房型:

三室二厅二卫

装修风格:

现代美式

居住人群:

三口之家

改造亮点:

异形房型的处理、狭窄通道型厨房的改造



主人韩小姐，
标准的新疯狂主妇。

对一切有品味的、经典的、奢华的美好，
无比疯狂。她的爱家，
同样疯狂地坚持着她对于美的追求。

追多了美剧，
沉稳而浪漫的美式风格自然是韩小姐首选。
而“疯狂”的个性又让她对一切
极端的、少见的、异形的户型，
敢于挑战。