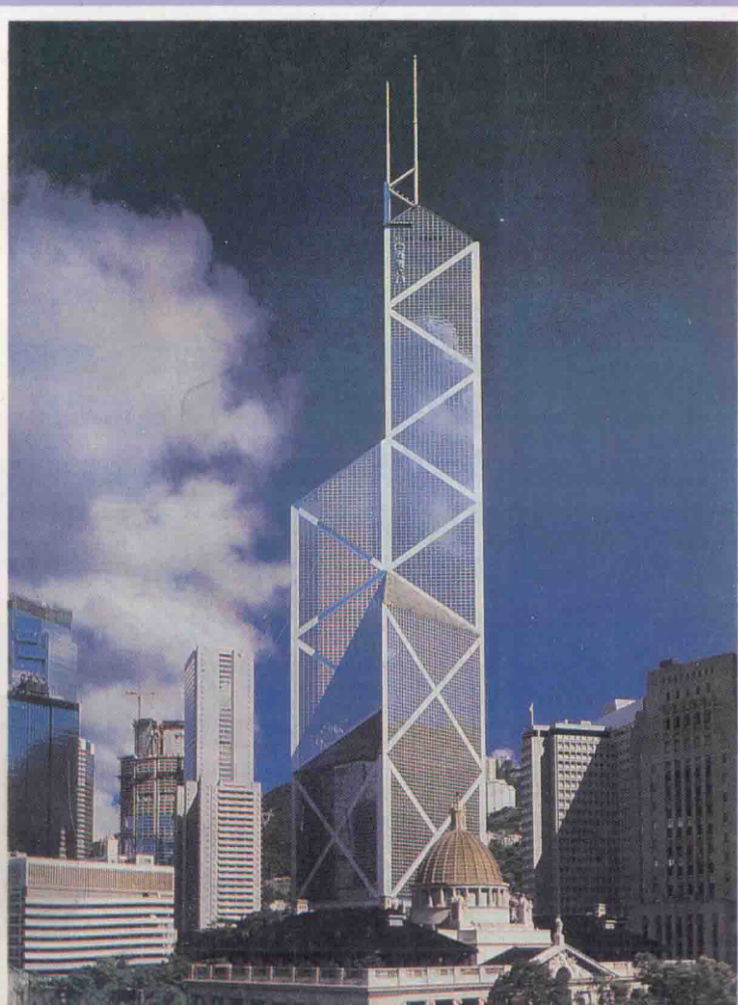


HK

香港经济概论

Economy outline

罗清和
李梦梅 编著



广东高
社

香港经济概论

李梦梅 罗清和 编著

广东高等教育出版社

内 容 提 要

二次大战以后，香港经济得到迅速发展，被誉为亚洲“四小龙”之首。弹丸之地的香港，资源匮乏，土地贫瘠，是什么原因促使香港经济腾飞呢？香港经济发展的成功经验何在？特别是在香港“九七”临近之际，如何做好香港回归工作，继续保持香港的繁荣与稳定，这是本书研究的主要命题。本书从香港经济发展的实际出发，既尊重有关史料，又不拘泥于此；既有宏观分析，又有微观探索，旨在较全面地反映香港经济发展的概况及其内在规律。

本书可作为高等院校开设香港经济课程的教材，亦可作为经济理论界和企业界了解香港经济发展的参考书。

[粤]新登字 09 号

香港经济概论

李梦梅 罗清和 编著

广东高等教育出版社出版发行

广东五华印刷厂印刷

850×1168 1/32 印张：14.5 字数：377 千

1995 年 7 月第 1 版 1995 年 7 月第 1 次印刷

印 数：001-2000

ISBN 7-5361-1718-3 / F·181

定价：15.80 元

前 言

伴随“九七”这个具有历史意义时刻的靠近，世人更加关注香港与中国内地经济关系的发展以及香港经济的前途。而深港经济衔接、珠江三角洲与港澳经济区域的整体发展，更成为当今人们研究的“战略”热点。

香港由一个默默无闻的荒岛渔村，变成一个举世闻名的自由港和世界贸易、金融、航运、旅游、信息中心，经历了150多年的风风雨雨。近年来，在世界经济普遍不景气的情况下，香港经济仍保持稳步发展的势头。1994年，香港被评为全球最佳商业城市，这除了有赖于其基础设施和运作机制都相当成熟的自由港特色外，还有决定性的“中国因素”。早从1949年起，中国领导人就从战略的高度来处理香港问题。从50年代到80年代，每当香港遇到困扰，诸如缺少食水、石油和遇到股灾时，中国政府都大力提供帮助，以稳定香港民生。从1978年起，中国高举改革开放的大旗，向全世界尤其是港澳台地区敞开大门之后，香港与中国内地的经济合作日趋密切，逐步形成了唇齿相依、息息相关、互惠互利、共促繁荣的关系。“一国两制”的构想，50年不变的承诺，使香港的国际地位进一步得到提高和巩固。中国政府恪守中英联合声明的实际行动，得到了香港同胞的信赖，不断出现的香港移民“回流”便是明证。

香港面向世界，以其国际金融、信息中心的地位，将继续吸

的改革开放和经济的发展。借鉴香港经济运行机制的经验，对促进中国社会主义市场经济体制的建立，实现现代化，亦具有重要作用。因此，维护香港现有的社会特色和经济功能，不仅符合香港同胞的利益，也是中国现代化建设的需要和长远利益所在。

由于改革开放和经济发展的良好前景，中国内地被世界视为未来 10 年最可盈利的地方，香港因与内地有千丝万缕的联系，也被视为进军中国市场的桥头堡。香港的前途与祖国的命运紧密相连，加强各个领域的合作，是保持香港平稳过渡和长期繁荣与稳定的重要条件。两地经济互相促进、互相辉映，必能推动中华民族拥抱 21 世纪辉煌的太阳。

临近“九七”之际，我们深感研究香港经济的迫切性。本书不但回顾香港经济的发展历程，研究其经济运行的结构与规律，而且更为着重研究香港与深圳的经济关系、香港与中国内地的经济关系以及香港与世界的经济关系这些现实问题，以形成本书的研究重点与特色。在研究中，我们参考并借鉴了当前有关香港经济研究的成果，旨在能较全面地反映目前对香港经济的研究水平。在此，对这些成果的作者表示感谢和致意。

本书作者的具体分工是：李梦梅负责撰写第一、二、三、四、五、十三、十四、十五章，罗清和负责撰写第六、七、八、九、十、十一、十二章。由于时间仓促和水平所限，疏漏之处，敬请读者批评指正。

作 者

1995 年元旦于深圳大学

目 录

第一章 香港概况	(1)
第一节 香港地理环境与人口分布	(1)
第二节 香港经济的发展过程	(26)
第二章 香港政治结构与经济体制	(43)
第一节 香港政治结构及其管理体制	(43)
第二节 香港的经济体制	(49)
第三章 香港的经济结构	(60)
第一节 香港的产业结构	(60)
第二节 香港市场结构与行业结构	(64)
第三节 香港人力资源与资本构成	(70)
第四章 香港的制造业	(73)
第一节 香港制造业的发展过程	(73)
第二节 香港制造业的结构	(78)
第三节 香港制造业的特点	(88)
第四节 香港制造业在经济中的地位 和发展趋势	(91)
第五章 香港的房地产与建筑业	(95)

第一节	香港房地产与建筑业的发展过程	(95)
第二节	香港房地产业的管理体制	(101)
第三节	香港房地产和建筑业的特点	(116)
第四节	香港房地产和建筑业在经济中的作用	(119)
第六章	香港的金融业	(122)
第一节	香港货币制度与货币政策	(123)
第二节	香港的金融行业	(128)
第三节	香港的主要金融市场	(148)
第四节	香港金融业的特点和作用	(171)
第七章	香港的对外贸易	(177)
第一节	香港对外贸易概况	(177)
第二节	二战后香港对外贸易 迅速发展的原因及特点	(194)
第三节	香港对外贸易发展的前景	(198)
第八章	香港的旅游业	(202)
第一节	香港旅游业的发展过程	(202)
第二节	香港旅游业的作用	(207)
第三节	香港旅游业发展的原因	(210)
第四节	香港旅游业的发展前景	(217)
第九章	香港的航运业	(220)
第一节	香港航运业的发展过程	(220)
第二节	香港空运业的发展	(224)

第三节	香港航运业发展的原因·····	(230)
第四节	香港航运业的发展前景·····	(232)
第十章	香港公用事业与市政建设·····	(238)
第一节	香港公用事业的发展与管理·····	(238)
第二节	香港的市政建设及其管理·····	(258)
第三节	香港的市政管理与环境保护·····	(264)
第十一章	香港就业与工资福利制度·····	(268)
第一节	香港就业与就业培训·····	(268)
第二节	香港充分就业的原因与问题·····	(273)
第三节	香港的工资福利制度·····	(275)
第四节	香港的社会福利政策·····	(282)
第十二章	香港的财政与税收·····	(294)
第一节	香港财政预算与会计制度·····	(294)
第二节	香港的财政体系·····	(298)
第三节	香港的税制·····	(303)
第十三章	香港与深圳的经济关系·····	(315)
第一节	香港与深圳经济关系的发展·····	(315)
第二节	香港与深圳的经济衔接·····	(324)
第三节	深圳在港深经济关系中 的定位与“造香港”·····	(342)
第十四章	香港与中国内地的经济关系·····	(351)
第一节	香港与内地经济关系的演变·····	(351)

第二节	香港与内地经济合作的主要形式·····	(353)
第三节	香港与内地经济关系近期发展的 特点及其意义·····	(355)
第四节	香港与内地经济关系的发展趋势·····	(357)
第十五章	香港与世界经济的关系·····	(370)
第一节	香港与世界经济关系发展的特点·····	(370)
第二节	香港利用外资与对外投资·····	(381)
第三节	影响香港与世界经济关系的 因素及其发展前景·····	(388)
 附 录		
I	中华人民共和国政府和大不列颠及北爱尔兰 联合王国政府关于香港问题的联合声明·····	(393)
II	双方交换的备忘录·····	(411)
III	全国人民代表大会关于设立香港 特别行政区的决定·····	(413)
IV	全国人民代表大会关于香港特别行政区 第一届政府和立法会产生办法的决定·····	(414)
V	全国人民代表大会关于批准香港特别行政区 基本法起草委员会关于设立全国人民代表大会 常务委员会香港特别行政区基本法委员会 的建议的决定·····	(416)
VI	全国人民代表大会关于《中华人民共和国 香港特别行政区基本法》的决定·····	(418)
VII	中华人民共和国主席令(第二十六号) ·····	(422)
VIII	中华人民共和国香港特别行政区基本法·····	(423)

第一章 香港概况

第一节 香港地理环境与人口分布

一、香港的地理位置

香港位于太平洋西岸，中国的南端，与深圳经济特区毗邻，距离广州约 130 公里，是中国通向世界的南大门，也是亚太地区交通的枢纽。香港由香港岛、九龙半岛、新界和离岛 4 部分组成，总面积为 1 071.12 平方公里。其中，香港岛及周围小岛屿为 79.5 平方公里，九龙半岛为 39.24 平方公里，新界为 740.60 平方公里，离岛为 211.83 平方公里。行政上，香港以区政务处、区议会辖区为构架，分为 19 个区。其中，港岛 4 个区，九龙 6 个区，新界 8 个区，离岛自成 1 区。

（一）香港岛

香港岛是最主要的岛屿，著名的维多利亚商业中心和香港大学就在其北部。

1. 中西区

中西区包括中环、上环、半山及山顶等地区。中环是香港政治、商业、金融和交通的中心，很多商业机构和银行总部均设在此地。银行达 200 多家，其密度超过英国伦敦和美国纽约华尔街，为世界之最。汇丰银行大厦、交易广场大厦、中央银行大厦等都是富有时代特色的大建筑。半山及山顶地区多是高级住宅、

欧式建筑。房屋一般依山而建，北望维多利亚海港，一幢幢别墅错落有致，分布在碧绿苍翠的草木之间。富贾巨商们的千姿百态的华厦巨宅，多在山顶。督宪府、香港岛的最高点扯旗山也在此区。皇后像广场是香港公共活动中心之一。该区也是交通枢纽，地面有上环终始站、中环总站、金钟转驳站；渡船有港澳码头、天星码头、统一码头等。此外，还有山顶缆车站等。西区包括西营盘、石塘咀、坚尼地城等。该区是香港开埠初期华人聚居之地，曾经非常繁华。时至今日，仍有很多旧式建筑和唐楼，斜路和石路居多，街巷纵横不齐，房屋狭窄，大都是半商半住。石塘咀一带昔日是华人风月场所，目前已是连片工厂大厦和商住区。港岛北面贯通东西的电车，由该区的坚尼地城始发。除电车外，交通工具还有巴士、小巴、的士等。

2. 东 区

东区是近年迅速发展起来的新兴地区，包括维多利亚公园及向东至港岛最东端地区，有北角、鲫鱼涌、西湾河、筲箕湾、柴湾等。维多利亚公园是港岛最大的公园，占地 20 公顷。因城市论坛在此举行，故有“香港海德公园”之称。每年春节最大的花市也在这里举行。北角及以东地区，二战前被视为郊区。自全长 9 公里的东区走廊通车和地铁伸至柴湾以来，该区迅速发展起来。目前，由于鲫鱼涌一带的太古城、康怡花园、杏花村以及周围新建筑的出现，此区的人口大增，面貌一新，欣欣向荣。1989 年 6 月第二条海底隧道以及地铁鲫鱼涌—蓝田线通车，更大大促进了该区的发展。

3. 南 区

南区是港岛最大的区域，包括薄扶林、华富、田湾、石排湾、香港仔、鸭脷洲、黄竹坑、深湾、浅水湾、赤柱以及石澳等。该区属于香港郊区，来往的巴士线称为郊区线，车资较高。

香港仔位于港岛西南，是历史久远的渔村，也是今日“香港”名称的始祖。昔日是海上运输、船只补给的小港口，因集散莞香而得名。至今，香港仔居民仍从事渔业，来往于中国南方沿海港口交换物资。街区二战后已改建成崭新的商住楼区。深湾一带则仍保持旧日风貌，并以其珍宝海鲜舫而远近驰名。此区有海洋公园，又有浅水湾泳滩，是世界知名的旅游地区，住宅也多为高级住宅。此区山多街少，交通除私家车、的士外，主要靠郊区巴士及小巴。

4. 湾仔区

湾仔区包括湾仔、铜锣湾、跑马地、大坑及扫杆埔等。湾仔在 50~60 年代曾经是著名的红灯区，近年来，根据城市规划，填海发展，新建了商业贸易中心、文化展览中心等，其面貌已大为改观。海傍区近年填海后建起一系列商业大厦，尤其是 1989 年落成的香港会议展览中心，给这一带增添了气派。铜锣湾是老填海区，现已成为新兴商业区及闹市。跑马地因马场而闻名。马场东南部多为高级住宅。湾仔区位于港岛（北面）中心，占尽地利之便，连接港九和第一条海底隧道由此区出入。

（二）九龙半岛

九龙半岛位于香港岛对岸九龙界限街以南，九龙半岛拥有重要的工商业区、住宅区、大码头和广九铁路终点站以及启德机场。由九龙至深圳罗湖的电气化火车，全线于 1982 年投入使用，是连接九龙、新界最长、最便捷的交通工具。全线 14 个车站，其中九龙至上水墟 13 个车站，实行低廉的交通价格，而上水至罗湖一站，则实行较高的过境交通价格。据统计，1993 年过境火车乘客人数为 4 100 万人次，1992 年则为 3 800 万人次。启德机场是世界上唯一建在市区内的大型国际机场，它三面临市区，一面临海，伸出海面的跑道长达 3 440 米。机场周围是

居民区，因噪音之故，使机场不能 24 小时充分使用，只能集中在日间和上半夜（约 17 小时）。繁忙时航班达 28~29 次/小时。在客运量方面，已接近每年 2 800 万旅客的饱和点，是世界上第四个最繁忙的机场，在货运量上则排名第三。每年访港的 900 万旅客中，约有 67% 使用启德机场，而香港产品出口也有 30% 是经启德机场外运。

1. 油麻地区

油麻地区包括油麻地、佐敦、渡船角和尖沙咀等。尖沙咀隔海与香港岛相望，旧称香步头，是转运香港仔莞香之地。尖沙咀西侧拥有建设长形码头的条件，可直通中国内地，故很早就成为英国在远东的海上运输点。昔日的火车总站也建在此处。尖沙咀是游客观光的好去处，向来以外籍人士居住为主，香港的大酒店大都集中在此区。其中有名的半岛酒店建于 1927 年，为当年九龙最大的建筑物。漆咸道以东的尖东地区是近年填海新建成的商业、金融业发达的地区，大有与中环一比高低之势。油麻地是英国开发尖沙咀时，华人聚居之处，因多植油麻而得名。弥敦道南端有东南亚首屈一指的太空馆和宏伟的香港文化中心。此区交通发达，除了连接港九各地区的地铁、巴士、渡轮之外，还有来往中国港口与内河航线的中国客运码头，以及连接中国的九广铁路始终点。港穗直通车以九龙总站为终始站。地铁油麻地站是地铁观塘支线的终始站。

2. 旺角区

旺角区位于油麻地以北，包括旺角、大角咀、诗歌舞等。在九龙半岛的分区地图上，它的面积最小，但人口密度很大，居全港第二位。旺角是九龙有名的华人商业中心和消费场所，街区整齐。弥敦道一带是有名的购物街，其中“女人街”长达 400 米，是有名的中低档时装街。区内交通发达，有循环巴士线连接旺角火

车站。地铁以旺角为荃湾线与观塘线的交换站。此外，还有轮渡、隧道等。大角咀码头同中环，也曾是中港码头。

3. 深水埗区

深水埗区在旺角区背面，包括荔湾、长沙湾、李郑屋及苏屋、石硤尾、又一村等，为全港人口密度最高区。区内有许多小工厂、小工场，并有许多廉价的露天购物街市、流动摊档等。区容较杂乱，近年正在逐步清理之中。长沙湾是最早的大规模工厂区。荔湾的荔园及宋城曾是有名的游乐观光场所，近年由于填海及发展地产，范围已日渐缩小。又一村则为区内高级住宅区。其中大型屋村美孚新村建于 70 年代，是香港第一个大型私人屋村。区内交通方便，地铁巴士、隧道巴士、轮渡样样俱全。

4. 九龙城区

该区面积很大，包括九龙塘、马头图、九龙城、西头、何文田、土瓜湾、红磡等。

九龙城区是二战后新建的平民街区，整齐如棚格。内有香港国际机场（启德机场）、火车、地铁交汇站，是港九交通重心。

区内九龙城砦是历史遗留下来的一块地，面积约 220×120 平方公尺。根据 1898 年的《拓展香港界址专条》之“所有现在九龙城内驻扎之中国官员，仍可在城内各司其事”一条，其主权属于中国。英国政府曾于 1899 年发布《城寨敕令》单方面废除这一条，但始终未得清政府同意。日本占领时期，将城墙拆除，并利用其石头建启德机场大渠，城砦从此荡然无存，只剩下内部寮屋，城砦遂变为“三不管”地区。香港法例对之无效，于是违法建筑、偷税工厂、无牌医生、贩毒、吸毒、妓寨等等皆纳于其中。近年，中英双方同意让巡警进入维持治安。1988 年，双方达成协议，由香港政府进行清拆，并安排于 1990 年清拆完毕，将此地区建为公园。启德机场是一个被世界称为“最危险也是最安全”

的机场。这是因为它的跑道很短，十分“危险”，但也因此使机师格外小心，很少事故。根据资料，启德机场 1994 年已达到饱和状态，香港政府已计划在大屿山赤鱘角兴建新机场。

区内何文田为山地，多屋邨，而红邨、土瓜湾穿插住宅与工厂，马头围多医院及学校。

5. 黄大仙区

包括横头邨、乐富、东头、黄大仙、慈云山、钻石山、新蒲岗、彩云、彩虹等。

本区公共屋邨，入住人口占全区人口之 83%，其集中程度与人数之多，居全港各区之首，是中下阶层人士聚居之地。

地铁横贯中部，有隧巴、巴士等，交通发达。新蒲岗、彩虹、彩云几乎通达九龙所有分区，是个交通要冲。

区内黄大仙有一宏伟道观，参神者众多，此区也因此得名。

6. 观塘区

包括坪石、九龙湾、牛头角、定康、观塘、翠屏、顺利、秀茂坪、蓝田、油塘等。观塘旧称官塘。

此区是香港第一个新市镇，50 年代开始拓展，于 70 年代迅速发展。沿海一带为工业区。观塘道以南直到海边，以前是港府工业大厦，租与厂商使用，目前已大量发展私人厂房大厦。牛头角及观塘是新兴商住区，油塘是工业区和屋村区。鲤鱼门是历史小渔村，迄今未变。自从接通香港东区的第二条海底隧道，以及地铁蓝田鲗鱼涌线通车后，观塘区与香港岛的距离大大缩短，为此区之发展提供良好条件。

（三）新界

新界包括九龙界限街以北至深圳河以南的地域以及附近小岛。新界划为 8 个行政区。

1. 北区

北区所辖范围大，包括新界八仙岭、大刀刀、鸡公岭以北到边境一带，边境 1~2 公里范围为禁区。香港和深圳的陆地接壤有 27.5 公里，深港之间的交通口岸，陆上有罗湖、文锦渡、沙头角、皇岗 4 个；水上有蛇口客运码头、深圳机场码头，此外还有经国务院批准对外籍船舶开放的盐田、东角头、蛇口、赤湾、妈湾港区。经过 10 多年的建设，这些口岸都已具备一定的规模，并具有较完善的设施，可供来往香港、深圳的各类交通工具使用。自深圳经济特区创办以来，深港两地的关系日趋密切。经深圳口岸出入境旅客约占全国的 50% 以上，出入境车辆则占全国的 80% 以上。这显示香港与内地的工商业联系正在迅速发展。该区农田和丘陵地多，且村居围屋多。过去的一些小镇经过近年的建设，正发展成为一批新市镇。粉岭和上水与深圳相距仅数公里，原只有一些乡村，现已发展成为一批新市镇。九广铁路贯穿该区西部。上水新丰路、彩园村、粉岭车站、联合墟等有巴士总站，通往九龙及新界沙田、大埔、元朗等处。主要公路干线是大埔公路。

2. 荃湾区

荃湾区包括荃湾及上葵涌的一部分。荃湾原名浅湾、全湾。1000 多年前已有人居住。荃湾原是个滨海小镇，有青山公路连通九龙长沙湾与新界西部，位居要冲，海路又离港岛不远，颇得地理之利。自 60 年代大规模填海后，便迅速发展起来。自地铁通车后，荃湾发展加快，现已成为颇具规模的工商新市镇。估计未来 10 年人口将维持在 72 万左右。除了传统的特色外，新市镇的另一个特点是，香港的货柜码头都集中在葵涌区。第 8 号码头的第一个碇泊位，已于 1993 年 3 月启用，其发展预计在 1995 年 3 月完成。而第 9 号货柜码头将设在青衣东南面。此地将修建青衣大桥，扩大公路网，并将修建学校及体育馆等设施。位于西楼

角的三栋屋村已有 230 多年历史，为港府保护文物，北面有许多寺庙，游人进香不绝。荃湾西面的小墟市深井，以烤鹅驰名，假日慕名而至的食客极多。新市镇的建设使原荃湾区与葵青区联系更为密切。

3. 屯门区

屯门区位于新界西端，北接元朗。主要街道在青山湾峡谷填海一带及湾口蝴蝶湾。屯门也称青山，原是农村，后发展主要集中在青山湾填海区及青山与大榄山之间的各地。到 1993 年底，港府及私营机构共提供 1 000 公顷土地供发展之用。目前，屯门约有人口 43 万，其中 70% 居于公共房屋。预计 90 年代中期可为 46 万人提供居所。屯门东南岸的船艇停泊处已建成，可供 300 艘艇停泊外，还有 19 座住宅楼宇、酒店、商店和康乐设施。屯门的主要轻工业有：塑胶、成衣、五金、电子及纺织业。工业区内有工厂 2 200 多家，雇员约 4 万人。区内有轻便铁路可直通元朗。屯门公路和青上公路可连接元朗和市区，还有飞翔船来往屯门与港岛中区。屯门西部 125 公顷的地盘正留作发展特殊工业及与中国贸易的内河货运码头。一个发电量达 5000 兆瓦的新热能发电厂将在烂角咀兴建。该区还有香港最大的精神病医院青山医院，还有不少名胜，如青山禅院、妙法寺、青松观、红楼等。

4. 元朗区

元朗、天水围和新界西北部是近年发展起来的又一个新市镇地区。屯门至元朗走廊正在发展之中。轻便铁路天水围支线第一阶段的土地开拓工程，于 1992 年底完成，轻铁列车已于 1993 年初投入服务。元朗与天水围东南部连接的郎天路和朗屏路，已于 1992 年初建成，屯门至元朗走廊亦于 1993 年 7 月通车。元朗南绕道和天水围西部通道工程正在进行。其他私人楼宇、公共房