

武汉空间结构 与功能变迁研究

Wuhan Spatial Structure and
Function Change Research

李立华 主编
朱哲学 著

武汉空间结构与功能变迁研究

Wuhan Spatial Structure and Function Change Research

李立华 主编
朱哲学 著

 武汉出版社

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

武汉空间结构与功能变迁研究/朱哲学著.

—武汉:武汉出版社,2014.7

(武汉文化研究基地学者丛书/李立华主编)

ISBN 978-7-5430-8378-3

I. ①武… II. ①朱…

Ⅲ. ①城市空间—空间结构—研究—武汉市 IV. ①TU984.263.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 124086 号

著 者:朱哲学

责任编辑:谢 进

特约编辑:易迎青

封面设计:武汉精一印刷有限公司

出 版:武汉出版社

社 址:武汉市江汉区新华路 490 号 邮 编:430015

电 话:(027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail:zbs@whcbs.com

印 刷:武汉精一印刷有限公司 经 销:新华书店

开 本:710mm×1000mm 1/16

印 张:15 字 数:270 千字

版 次:2014 年 7 月第 1 版 2014 年 7 月第 1 次印刷

定 价:48.00 元

版权所有·翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换。

武汉文化研究基地指导委员会

主任：唐良智

副主任：李述永 刘英姿

成 员：唐良智 李述永 刘英姿 郭胜伟

吴 清 周学云 李立华

办公室主任：李立华

《武汉文化研究基地学者丛书》编委会

主任：唐良智

副主任：李述永 刘英姿

委员：郭胜伟 吴清 周学云 陈汉桥

李策 李立华 孙学光 黄红云

王开学 吴永保

主编：李立华

武汉文化研究基地学者文库总序

文化是城市的灵魂。武汉是一座有着深厚文化底蕴的城市。丰富的历史人文资源，成就了昔日大武汉的辉煌，也塑造了勤劳智慧、重信守义、豁达坚韧的武汉人，涵养了敢为人先、追求卓越的武汉精神。

城市的复兴离不开文化的复兴。未来十年是我们建设国家中心城市，推进大武汉复兴的黄金发展期。国家实施促进中部地区崛起战略、武汉城市圈建设“两型社会”综合配套改革试验区、东湖新技术开发区建设国家自主创新示范区为武汉加速复兴提供了重大历史机遇。我们正大力实施工业倍增计划、服务业升级计划、自主创新能力提升计划、城建攻坚计划、国际化水平提升计划等“五大计划”，助推国家创新中心、国家先进制造业中心、国家商贸物流中心“三个中心”建设。我们深知，复兴大武汉，不单要在提升硬实力上下功夫，更要注重在增强软实力上做文章。近年来，我们一方面强化文化传承和创新，全面推进“文化五城”建设，打造“读书之城”、“博物馆之城”、“艺术之城”、“设计创意之城”和“大学之城”；另一方面加大力度振兴“汉派文化”，不断赋予“汉派文化”更广阔的国际视野和更鲜明的时代特色，使之成为推动大武汉复兴的强大精神动力。

文化是软实力的核心。围绕传承和创新“汉派文化”，2012年初，建立了武汉文化研究基地，致力于加强武汉全局性、战略性、前瞻性问题的基础研究，推进“文化武汉”建设，为武汉建设国家中心城市、实现伟大复兴提供理论和决策参考。两年来，基地以大文化的视野，努力建设区域性文化研究平台，着力推出一批高质量的研究成果。2012年出版了第一批《武汉文化研究基地学者丛书》，包括《汉剧大师陈伯华评传》、《中心城市建设研究——城市功能、生活成本与城市规模》、《城市形象传播研究》、《建设武汉区域金融中心：战略思路与创新实践》、《农村公共品供给模式研究》、《地方税体系研究》、《农村金融：体制突破与机制改进》、《村社治理研究》，从经济、政治、社会、文化等不同的角度总结了近年来武汉城市的改革发展进程，引起了一定的社会反响。今年，又有一批研究成果即将付梓。《中华传统美德读本》、《从洋务运动到改革开放——武汉百年思潮研究》、《武汉空间结构与功能变迁研究》、《武汉市能源消



费与产业升级实证研究》、《小城镇金融服务实证研究——武汉市黄陂区滢口街调查》、《企业劳资收入分配正义论——基于法律视角》、《产业组织变迁实证研究——以武汉五大产业为例》、《住房保障模式改革研究》、《社会燃点研究》、《善治与自治——武汉社区治理实证研究》，围绕武汉改革发展的重大问题，调研扎实、论证深入，具有相当的理论和实践意义。

2014年是新一轮改革的开局之年。我希望，全市哲学社科战线的同志们深入贯彻落实党的十八大和十八届三中全会精神，紧紧围绕武汉国家中心城市建设和改革发展大局，坚持基础研究和应用研究并重，坚持以重大现实问题为主攻方向，强化辅助决策、服务社会职能，推出一批对社会产生重要影响的精品力作，为武汉的国家中心城市和国际化大都市建设作出新的贡献。是为序。

武汉市市长

二〇一四年四月



序

城市是经济发展、社会进步的必然产物，现代城市是高度复杂、功能繁多的开放系统，是一定地域空间内的政治、经济、信息、金融、科教文化中心，是人类重要的聚居地。据中国社科院发布的《2013年中国社会形势分析与预测》分析，我国2012年城市化水平已经达到52.6%，按照西方城市化发展的经验，城市化水平在30%—70%之间是加速发展时期，我国目前正处在加速发展的黄金时期，城市化进程将进一步加快。不过，快速城市化也带来一系列问题，如大城市交通拥挤、住房紧张、水资源短缺、雾霾天气等，城市巨大的生产能力和消费能力消耗了世界能源的70%，排放了80%的温室气体。中国城市化还有一种特殊的“半城市化”问题，也就是—些农村户籍务工人员在城市从事非农就业且常住城市，其待遇和保障与全城市化人口相去甚远，有些还与家庭成员长期分离，这已经成为不容忽视的社会问题。

城市的发展变迁有着内在的规律，发展的不同阶段表现出特定的城市空间结构与功能。特别是改革开放以来，中国大城市的空间结构与功能发生了非常重要的根本性变化，正在由传统城市向现代城市转型。城市空间是人类各种活动的载体，作者从空间结构视角分析城市发展变迁动力机制、制约因素，探索城市发展的驱动力，提出了符合国情市情的城市空间结构优化途径和城市功能提升战略。这对于克服和缓解城市高速发展带来的诸多问题，达到城市减载、提高城市运转效率、提升市民居住生活质量有着重要的意义。

作者认为当前我国城市大规模的空间拓展与内城改造同时进行，正经历前所未有的深刻变革，面临的资源、环境、人口以及空间压力超过西方发达国家，借鉴西方的理论和经验对我国城市发展有很大的启发，然而更应该结合实际，关注本地城市空间结构与功能的变迁规律，才能够有针对性地制定更加适宜的城市发展战略。

武汉是中国中部最大的城市，2012年GDP达到8003.82亿元，年末常住人口1012万，如果包含高校学生以及暂住人口，武汉市总人口已经突破1250万，居



全国第六。武汉地域广阔，水资源丰富，交通便利，向周边扩张基本不受地形的约束和限制，在农耕经济时期，长江和汉水两条黄金水道使武汉成为中部的中心，其影响范围辐射了大半个中国。改革开放以来，武汉经济飞速发展、人口急剧增长，武汉的城区快速扩张，自然条件的优越导致武汉的空间发展呈现出基于“中心极化”模式向外扩散化蔓延，空间发展规划重点基本集中在中心城区，周边郊区发展缓慢，武汉的空间结构主要是中心城区自身膨胀外延，成长效应没有有效地转移到郊区，对周边地区的其他城市也带动有限，这种发展模式给城市的空间结构造成了一定的混乱和无序。本项研究对武汉城市空间结构与功能变迁进行深入分析，厘清城市发展的动力机制，探索未来适合可持续发展的城市空间结构与功能，为城市空间发展模式和整体结构布局提供依据和参考。

二

作者既研究了影响城市空间结构与功能变迁的各种非空间因素及其结构体系，又分析了社会经济过程中作用于城市空间结构的各种动力机制，并结合武汉市所处的独特发展环境，提出了包含三个层面的分析框架：宏观层面分析城市空间结构与城市功能的辩证关系，中观层面分析城市空间结构的社会属性与经济属性之间的互动结构，微观层面分析城市空间结构与功能变迁的动力机制。

城市功能依附和源于城市空间结构，但是城市功能的提升也会推动城市空间结构的部分优化；为了实现某种城市功能，往往通过空间结构调整实现目标。城市发展的历史，就是城市功能不断提升的过程，也是城市空间结构变迁的历史。城市的发展过程，总是依据一定的空间结构条件培育城市功能，然后按照选定的城市主导功能再对空间结构进行完善优化，如此循环往复，推动城市螺旋式上升发展。

城市空间结构是城市经济社会活动的基础，如果空间结构不合理，会影响城市的经济、社会、政治、文化、生态等功能，空间结构反映出城市功能在城市内部不同地区的分布，合理的空间结构有助于释放城市的能力。现代城市的发展依托于新兴产业的不断出现、传统产业改造升级以及淘汰落后产能，产业结构的调整与优化是推动城市快速发展的核心动力。调整和优化产业结构是主动的过程，需要城市空间拓展、新区开发、加强产业配套，这个过程推动了城市空间结构优化，同时强化了城市的集聚和辐射功能。

城市空间结构是各种人类活动与功能组织在城市地域上的空间投影，从广义角度分析，城市中的人类活动基本可以分为经济活动和社会活动。城市空间结构同时具有经济属性和社会属性，经济空间和社会空间并不是相互分离和独立的实



体，两者相互作用、相互依存。城市空间结构伴随着人类的经济社会活动总是在不断的变化之中，产业结构调整、人们的居住选择和生活方式等各种行为影响着城市空间结构与功能的变化，变化之后的城市空间结构与功能又形成空间效应反作用于经济发展和人的社会行为，经济空间和社会空间两者相互交织且相互作用。

城市经济的发展必然会带来产业结构的调整，这对城市土地利用、交通物流、生态环境等提出新的要求，从根本上对城市空间结构产生重大的影响，推动城市空间结构与功能不断优化。产业结构调整必然带来劳动力结构分化和收入结构分化，并形成新的分配方式和利益群体，随之而来的就是社会阶层分化，社会阶层分化会引起社会空间的重构、居住空间分异、消费空间的转变，这是由经济空间结构优化引起的社会空间分异。新的社会空间结构形成之后，必然会导致交通物流、商贸、生态环境、就业等经济空间结构的一系列调整优化。

影响城市空间结构与功能变迁的动力源于自然、市场、计划和社会的不同因素，四种不同的因素进行综合作用形成城市空间结构与功能变迁的动力机制。自然因素包括地理、气候、交通等条件，市场因素包括控制资源的各种经济组织和资本等，计划因素主要是指国家战略和当地政府的改革创新、基础设施建设等，社会因素包括社会变革、地方历史、区域文化、社会组织和市民的活动等。

城市空间结构与功能是在几种因素合力的长期影响下形成的，而不断演进的城市空间结构和功能又对几种影响因素产生重要的反作用力。这几种因素的动力形成综合作用模型，几种动力推动城市空间结构与功能不断优化。在城市发展的不同阶段影响城市空间结构与功能变迁的动力机制各不相同，在工业化以前，自然因素对城市空间结构变迁的作用力较大；中国开始早期现代化的探索之后，城市空间结构变迁的动力很大程度上决定于计划力量和市场力量，自然因素的影响力越来越小，国家政策和领导人的决定至关重要，西方列强入侵带来的市场化力量也发挥一定的作用；新中国成立后的计划经济时期，国家和社会高度一体化，政治活动同时承担着社会整合功能，计划力量获得了显著的中心地位，社会力量和市场力量从属于政府计划；改革开放之后，社会经济资源的配置方式逐步转变为计划和市场调节共同发挥作用，非公有制经济的快速发展催生了各种形式的经济组织，社会组织也不断涌现，市场力量和社会力量在城市空间结构变迁中发挥着越来越重要的作用，但政府计划的力量仍然发挥着主导作用。

三

在武汉发展早期，推动城市空间结构变迁的主要动力是自然因素。汉水改道，



使得汉口地区从汉阳县的地域中分割出来，大自然的伟力使得武汉的空间结构发生巨变，从江南江北两府两县变成三镇鼎立。而江河交汇的水运之利，这种自然禀赋，使得新出现的汉口镇后来居上，在短时间内就发展成为四大名镇之首，天下四聚之一。自然禀赋是基础条件，最终促进汉口高速发展的是市场化因素，正是因为水运带动商贸发达，积聚了大量的人口，促进城市繁荣发展，又加快了沿江沿河码头仓库建设，进一步改进交通物流等各种条件。

1861年，汉口开埠，西方列强攫取中国的资源，与此同时，也带来国际贸易的繁荣，提高了武汉的国际化水平。西方列强开发了汉口沿江地带，汉口的经济重心从沿河转向沿江，使得武汉的内河航运与国际远洋运输连通起来，国际化因素推动武汉经济参与世界分工。晚清时期，在张之洞的倡导下，武汉进行早期现代化的探索，这是地方领导人推动的全面改革，虽有挫折和失误，但总的情形是前进的，从创办军事工业起步，逐步展开到民用工业，并兴办新式教育，开风气之先。工业化是推动城市发展的根本动力，不仅集聚了产业和人口，而且繁荣了商贸，使武汉成为清末工商重镇。武昌起义成功，天下景从，民国政府准备把武汉这个首义之区建设成全国模范市，使武汉在区域和全国的政治经济文化地位大为提升，由此带来一系列的空间巨变。民国时期，资产阶级地位大大提高，政府出台一系列新的政策法规促进工商业发展，同时城市建设方面充分吸收借鉴发达国家的先进经验，社会变革推动了武汉的大建设、大发展。晚清时期的京汉铁路和民国时期的粤汉铁路建成后，使得武汉的交通枢纽功能大幅提升。京汉铁路建成，武汉从依赖长江横向连通各省的流域性城市变成中国腹地中心城市，大十字架的交通网络骨干构架基本形成，铁路运输比水运便捷，运力比传统运输高出成千上万倍。粤汉铁路全线通车，使武汉成为纵贯南北的中心节点，交通枢纽的功能日益凸显。

1949年至1978年，武汉的空间结构与功能发生了翻天覆地的变化。可以说，这三十年的发展，甚至超过以往若干年的总和。在变迁的过程中，一系列重大事件，启动了武汉空间一体化进程，建成区沿江、沿路轴向拓展，呈现出圈层扩张的态势，城市空间结构发生巨变。一是长江大桥、江汉一桥、汉水铁路桥建成通车。武汉三镇在空间结构上连接成一体，武汉市在行政区划上结束了分分合合的尴尬局面，从此再没有分开过。二是整治汉口“龙须沟”黄孝河，把整条河道改造成地下箱涵和明渠，成为城市地下排污河，上面新建了宽阔的马路，城市边界快速拓展。三是国家在武汉地区开展大规模经济建设，建成13个工业区和9个商业区。随着城市发展，围绕这13个工业区形成新的城区，当时的工业区布局奠定了新城区的结构框架。四是大规模的基础设施建设，提升了城市交通功能，优化了空



间结构。完成了王家墩机场、南湖机场扩建改建工程，武汉从空运过境站点逐步发展成国内航空枢纽，提升了武汉的对内对外开放度。汉口修建解放大道、利济北路等道路，建成区向北扇形点轴状扩张；武昌修建武珞路、和平大道、中南路等道路，建成区向东向北轴向扩张；汉阳修建鹦鹉大道、汉阳大道等道路，建成区向东向南轴向扩展。五是兴建华中工学院等一批高校。武昌人文荟萃，成为全国著名的大学城，提升了整个城市的科教文化实力，武昌城区向关山一带跳跃式扩张。在新中国建设时期，推动城市空间结构和功能优化的主要动力因素是计划因素和市场因素，其中，计划因素起主要作用，特别是大型工业项目和基础设施建设，使武汉两江三镇、联动发展的空间格局基本形成，发展成为全国五大工业基地之一。

1978年到2011年，武汉产业布局逐步形成板块构造的特点，城市空间呈现出圈层扩张态势，网络格局基本形成，基本实现空间一体化，武汉成为中部地区中心城市。推动城市空间结构与功能优化的重要事件，有如下几个：一是创建三大国家级开发区。东湖新技术开发区、武汉经济技术开发区、武汉临空港经济技术开发区形成产业板块，打造大光谷、大车都和大临空经济区，不仅形成配套完善的产业结构体系，而且从空间上加强了主城与新城的联系。二是加强桥梁隧道建设。在长江相继建成六桥一隧，在汉江建成四座桥梁。跨江交通和城市环线基本形成，基本实现了武汉三镇空间一体化。三是天河国际机场建成使用，王家墩机场搬迁改建。2011年完成旅客吞吐量1246.2万人次，货邮吞吐量12.28万吨，进入全球同量级机场前十名，率先跨入世界百强。空港的建设，提升了武汉的空运能力，进一步扩大了对内对外开放，使武汉国际化程度不断提高，逐步融入世界城市体系。四是轨道交通一号线建成通车。这是武汉轨道交通第一条线路，曾经被称为“江城天路”，大大改善沿线交通，对居民购房、消费、就业、就医等产生深远的影响，并由此启动了武汉轨道交通网络建设的热潮。五是新建一批基础设施，包括武汉三镇的主干道和环线，以及与民生密切相关的基础建设。汉口修建建设大道、发展大道、幸福大道、三环线等道路，城市空间向北、向西大规模扩张。以发展大道为轴线向两侧发展，布满了与建设大道、新京广铁路之间的空隙地带。武昌新建友谊大道、雄楚大街等。以徐东路、和平大道、冶金街为轴线，分别由南、由北向中间推进，填补武昌旧城和青山组团之间的空隙。汉阳新建龙阳大道、墨水湖北路、琴台路等。以汉阳大道为轴线向西发展，与位于沌口的武汉经济技术开发区飞地组团遥相呼应，并逐渐连接为一体。



四

近代以来,一系列重大结构事件,推动武汉空间结构不断优化,城市功能快速提升。这些重大结构事件的出现,有着深刻的时代背景,也是各个组织活动的合力导致的必然结果。对这些重大事件的必然性和偶然性进行分析,从中可以发现推动武汉空间结构变迁的主要动力。

一是依山傍水抱湖的自然地理条件决定了武汉两江四岸、三镇三城的总体结构特征。二是洋务运动、辛亥革命、社会主义改造、改革开放等制度变迁,解放了社会生产力,促进了城市建设和空间结构变迁。三是重大基础设施建设和空间一体化,塑造了城市依山、傍水、抱湖的网格化特征。四是一个半世纪的工业化,促进了要素、产业、人口的集聚,推进了城市化进程。五是市场化和国际化释放了土地、资本、人口等要素红利,使武汉从封闭的内陆工商重镇走向开放的区域中心城市。

市十二次党代会以来,武汉进入大调整转型新阶段。自主创新示范区(大光谷)规划建设、张公堤国家森林公园(园博园)规划建设、府环河(大临空)规划建设、城市轨道交通网和城市圈高铁网规划建设等重大空间结构事件逐步展开,打破了一个半世纪以来空间结构的基本格局,标示着新阶段空间结构革命性变迁时代的来临,未来武汉的空间结构与功能变迁有如下几点趋势。

一是外向一体化趋势。预测 2049 年武汉建成区面积达到 1000 平方公里以上,主城新城空间一体化完成,城市圈一体化目标基本实现,全方位融入长江中游城市群和长江经济带开发进程,成为国家中心城市和世界城市。二是全面国际化趋势。预测 2049 年武汉外贸总额达到 3100 亿美元,外贸依存度为 31%,国际化程度不断提高,成为西太平洋地区重要国际城市,基本融入世界城市体系。三是深度工业化趋势。依托四大产业板块建设,基本形成新汉口、新武昌和新汉阳三镇鼎立新格局。预测 2049 年常住人口 2000 万以上,流动人口 500 万以上,经济总量 6 万亿以上,城镇化率 85% 以上,实现工业化、城市化、现代化目标,复兴大武汉。四是高度市场化趋势。改革全面深化,完成城市经济市场化,形成主体多元化、社会化、国际化市场格局。预测到 2049 年,非公经济比重占 80% 以上。五是可持续绿色化趋势。两江四岸皆江滩生态游园,城市空间与江河生态融合,“百里滨江画廊”世界唯一;园博园变垃圾场为生态园林,园区水系连接江河,环线内外生态缝合;汉口张公堤森林公园成为中央公园,府河成为城中河;武昌东湖——沙湖水网成为全国首屈一指的城市湿地群,汉阳龙阳湖——三角湖水网成为江南水乡。武汉依山、傍水、抱湖的山水资源优势充分发挥,市民生产、生活方



式基本低碳化和绿色化，建成生态宜居山水园林城市。

从变迁的历史过程，作者分析了变迁的动力因素，并预测了将来的发展趋势。以此为据，结合武汉在国家战略中的功能定位，作者提出了武汉未来的空间战略与发展思路。

一是强力推进三个层次的一体化。全面实现主城新城一体化，促进武汉城市圈高度融合发展。要以主城为极核，沿交通轴线向新城区拓展，实现武汉“1+N”空间一体化，武汉作为极核城市，要增强优质资源和高端人才的集聚能力，全面带动城市圈其他城市发展，构建“1+8”的“武汉大都会”。充分发挥武汉的辐射带动作用，促进“中四角”加快发展。要加快中部地区崛起形成国家新的增长极，武汉加快国家中心城市建设，不仅要担当城市圈的龙头，还要成为长江中游城市群的中心，并向中部地区辐射影响力，提升武汉国际化水平，从目前内陆间接开放型区域中心城市逐步成长为内陆直接开放型国家中心城市，实现与国际市场的无缝对接。发挥武汉江河交汇的优势，广泛参与长江经济带竞合发展。要积极参与和推动长江“黄金水道”的开放开发，促进湖北长江经济带的产业布局向东西两个方向延伸，增强开放开发的辐射带动效应，通过长江干流的发展，带动汉江、清江等主要支流的开发，加强与长江流域各个大中城市的经济技术合作，上下游共同推进长江经济带的一体化建设，拓展区域经济新的发展空间，形成具有国际竞争力的开放性内河经济增长带。

二是强力推进市场化和国际化。全面深化改革，充分利用国际国内两个市场两种资源，进一步释放土地、人口、技术等红利，推动城市空间再造。主城区要增强综合服务功能和提高现代化、国际化和市场化水平，成为传承历史文脉、彰显城市魅力、发展服务经济的主要承载区。新城区的开发要突出特色，依托城市快速路、骨架性主干路和轨道交通，组成复合型交通廊道，构筑由主城区向新城区的发展轴向。中心城区开发要科学限制，基本控制在三环线以内，重点沿两江四岸开发建设，严格保证三环线周边绿化带和农业用地，新城区要形成以先进制造业和现代物流业为发展重点，商业、医疗、文化、教育等综合配套完善的产业新城，有效承接主城疏散的人口和功能。要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，在新城区培育发展一批中小城市，实行新城区独立成市的战略，使各个新城区成为武汉大都市圈的新的增长极和次级中心城市。主城和次级中心城市之间，通过城际轨道交通和快速路有机连接，增加公交班次，并在主城和次级中心之间，依托湖泊水系构建生态走廊和绿楔。

三是强力推进工业化和服务化。以四大板块建设为主战场，加快新城区工业化和中心城区服务化发展步伐，增强经济实力和竞争力，提升城市的集聚扩散、



服务辐射功能。支持新城区工业倍增示范园区加快基础设施建设,坚持以产兴城、以城促产、产城联动,促进园区城市形态化,加速人口和产业集聚,成为带动城镇发展的支撑平台。中心城区加快旧城区改造,打造金融中心、现代服务业中心,重要功能性项目向城市外围、新城区、小城镇布局,提升中心城区的资源集聚和辐射功能,推动新城区和小城镇的产业发展。以产业价值链思维推进城镇体系产业分工格局形成,根据大中小城市的产业价值链地位进行空间功能配置,小城镇根据地域特色发展特色经济,中心村充分发挥农村合作组织的功能,大力发展适度规模经营的现代农业。

四是强力推进绿色低碳发展。全面实施创新驱动战略,推进经济社会转型发展。加快山、水、园、林、田规划建设,打造生态宜居山水园林城市。强化从源头防治污染和保护环境,促进重要生态系统休养恢复,全面构建新型生态空间布局。首先要加强水生态环境建设。积极实施生态水网构建工程,加快推动“大东湖”生态水网、汉阳“六湖连通”水生态修复工程。严格湖泊河流保护制度,禁止无序开发,未建成完善的污水垃圾集中处理的区域,不得开发建设。制定最严格的重点湖泊水污染物地方排放标准,力争形成全国最高的标准体系之一。其次是完善城市绿地系统,增加城市绿地总量,促进绿地均匀布局。加强林业生态建设,巩固退耕还林成果,推进山体复绿,完善湿地保护措施。结合生态水网工程,建设水果湖、杨春湖、墨水湖、龙阳湖、晒湖、野芷湖公园等一批水岸绿洲。然后是治理大气污染和整治噪声污染。加强对工业、机动车、城市餐饮油烟等大气污染源的控制,建立以降低可吸入颗粒物浓度为重点的大气污染防治体系,改善大气环境质量,促进空气质量达标。严格控制煤烟型污染。加强对工业噪声、交通噪声、建筑工地噪声、社会生活噪声的控制,降低噪声影响,促进声环境质量达标。

五

空间格局是城市发展的基本骨架,是城市发展战略在空间上的具体体现,优化空间结构是推进城市发展和转型提升的战略需求。作者以时间轴为线索,将武汉从近代至今的发展历史划分为三个阶段,解析武汉城市空间结构与功能的变迁进程,探索武汉独特的三镇鼎立空间结构形态形成机制及其功能特点,研究各个动力因素的影响作用,预测未来的空间发展趋势。作者以史为鉴,参照国内外城市发展规律,提出了优化武汉城市空间结构与功能的思路。

通读全书,感到作者较为系统地掌握了城市发展的相关理论,把握了城市空间优化与功能提升过程中遇到的难点问题和热点问题,在深入研究基础上提出的



对策建议，具有相当的理论与实践意义，值得城市问题研究者、城市管理者一读。我诚挚地希望作者在研究的道路上继续开拓，多出精品力作。在此，一并提出几点希冀。

一是更加注重对传统历史文化的发掘和继承。先辈们在武汉地域内创造了博大优良的历史文化遗产，如各个历史时期的城市格局、明显的地域特点和文化特征等，应该合理地继承武汉数千年发展的优秀遗产，彰显武汉独特的地域文化，展示武汉的良好形象。

二是更加大胆地进行前瞻性预测分析。科学超前的谋划对武汉可持续发展至关重要，当今世界经济形势发展迅猛、科技革命日新月异、全面改革不断深化、土地利用制度深化改革、城乡统筹发展不断推进，这些因素相互作用形成了强劲的动力，推动城市快速发展。要解放思想，突破体制和机制障碍，大胆预测分析，为把武汉建成更具竞争力更可持续发展的世界城市而出谋划策。

李立华

2013年11月于竹叶山

内容简介

本研究以时间轴为线索，将武汉从近代至今的发展历史划分为三个阶段，1861年汉口开埠到新中国成立为第一个阶段，1949年到1978年新中国建设时期为第二个阶段，1978年至今改革开放时期为第三个阶段。研究各个阶段武汉空间结构与功能变迁的特征和动力机制，分析经济空间和社会空间的互动关系，提出优化空间结构的途径和提升城市功能的战略建议。

第一章介绍本研究的理论和方法。首先分析了经济区位论学派、社会生态学派、行为分析学派、政治经济学派和景观学派这五个主要学派关于城市空间结构与功能的理论和实践，并介绍了国内外学者的相关理论研究。结合中国城市的实际情况，对国内外文献进行了梳理，提出了本研究的分析框架：宏观层面分析城市空间结构与城市功能的辩证关系，中观层面分析城市空间结构的社会属性与经济属性之间的互动结构，微观层面分析城市空间结构与功能变迁的动力机制。

第二章分析1861~1949年武汉近代城市空间结构与功能的变迁，解析近代武汉城市空间结构与功能的变迁进程，分析武汉独特的三镇鼎立空间结构形态形成机制及其功能特点，研究中国早期现代化产业布局对武汉发展的推动作用以及资本主义入侵对武汉城市空间结构和功能变迁的影响。

第三章分析1949~1978年武汉城市空间结构与功能变迁，分析武汉现代城市空间结构的特征、形态及其动力机制，重点研究计划因素对武汉城市空间结构和功能提升的促进作用。研究经济空间和社会空间的互动结构，并分析城市空间结构与城市功能的辩证关系。

第四章分析1978年至今武汉城市空间结构与功能变迁，分析经济与空间的互动过程，研究社会空间结构分异，分析城市空间结构与功能变迁的综合机制，重点研究工业化、市场化和国际化对城市空间结构和功能提升的影响。

第五章是结论与展望。从历史变迁中发现规律，总结经验，结合当前武汉发展的实际情况，预测武汉空间结构与功能变迁的趋势，提出优化武汉城市空间结构的思路，研究武汉城市功能提升的战略规划，探索武汉推动新型城镇化建设的目标和途径。最后对本项研究做一个总结，并提出本研究没有解决的问题。