



京都教育



理工社®

全国造价工程师执业资格考试辅导用书

2015

# 建设工程造价管理

## 真题汇编与专家预测试卷

京都造价工程师执业资格考试试题研究组 编

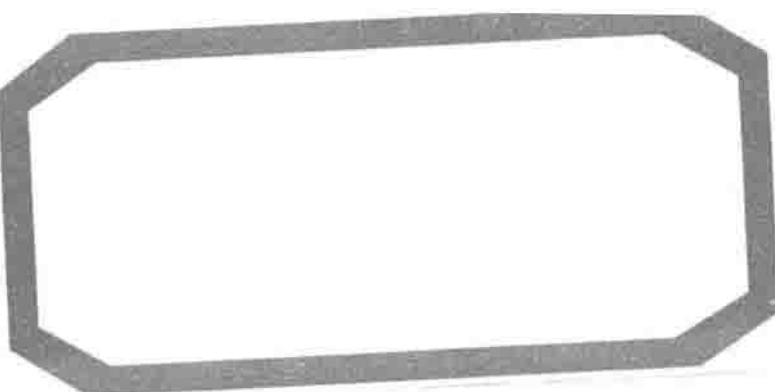
**5** 年真题试卷 +  
**4** 套预测试卷 +  
京题库 **考试软件**



北京理工大学出版社

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

赠  
价值300元  
考试软件



试辅导用书

# 建设工程造价管理 真题汇编与专家预测试卷

京都造价工程师执业资格考试试题研究组 编



北京理工大学出版社

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理·真题汇编与专家预测试卷/京都造价工程师执业资格考试试题研究组编. —北京:北京理工大学出版社,2015. 4  
ISBN 978—7—5682—0353—1

I. ①建… II. ①京… III. ①建筑造价管理—工程师—资格考试—习题集  
IV. ①TU723.3—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 059857 号

出版发行 / 北京理工大学出版社有限责任公司

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街 5 号

邮 编 / 100081

电 话 / (010)68914775(总编室)  
82562903(教材售后服务热线)  
68948351(其他图书服务热线)

网 址 / [http://www. bitpress. com. cn](http://www.bitpress.com.cn)

经 销 / 全国各地新华书店

印 刷 / 辉县市宏大印务有限公司

开 本 / 787 毫米×1092 毫米 1/16

印 张 / 11.5

字 数 / 183 千字

版 次 / 2015 年 4 月第 1 版 2015 年 4 月第 1 次印刷

定 价 / 32.00 元

责任编辑 / 钟 博  
文案编辑 / 钟 博  
责任校对 / 周瑞红  
责任印刷 / 边心超

# 前言 FOREWORD

近年来,随着我国对建设工程造价的进一步改革,国家对于工程造价专业人员的准入制度也越来越严格。根据工程造价业务从业和执业的需要,全国造价工程师执业资格考试用书在内容和结构上也在逐步调整。为了帮助考生顺利通过全国造价工程师执业资格考试,我们特组织编写了全国造价工程师职业资格考试真题汇编与专家预测试卷。

本书参考了最新的全国造价工程师执业资格考试大纲,包含四个科目:“建设工程造价管理”(原工程造价管理基础理论与相关法规)、“建设工程计价”(原工程造价计价与控制)、“建设工程技术与计量(土木建筑工程)”和“建设工程案例分析”(原工程造价案例分析)。

本书包括两大部分:真题试卷和专家预测试卷。真题试卷部分收集了近几年的真题,通过真题练习,有助于考生掌握试卷的基本结构和命题趋势。专家预测试卷部分是结合考试内容的重点、难点和命题趋势进行组织编写的,具有很强的参考学习价值。

本书具有以下特征:

- 紧扣最新大纲,知识点分布合理。
- 覆盖全部考点,重点、难点突出。
- 真题模拟结合,直击考试趋势。
- 答案准确权威,讲解深入浅出。

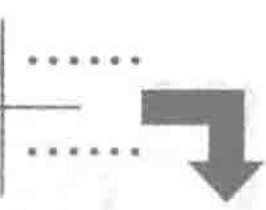
衷心希望考生在完成本系列试卷之后,能够掌握解题技巧,夯实基础,进行有效的复习备考,全面提升自己的应试能力。

在本系列试卷的编写过程中,内容几经斟酌和校阅,但由于编者水平有限,书中难免有疏漏之处,恳请广大读者批评指正。

编者

# 目录

# Contents



|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| 建设工程造价管理 2014 年真题卷 .....                    | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理 2013 年真题卷 .....                    | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理 2012 年真题卷 (原工程造价管理基础理论与相关法规) ..... |          |
| .....                                       | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理 2011 年真题卷 (原工程造价管理基础理论与相关法规) ..... |          |
| .....                                       | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理 2010 年真题卷 (原工程造价管理基础理论与相关法规) ..... |          |
| .....                                       | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理专家预测试卷 (一) .....                    | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理专家预测试卷 (二) .....                    | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理专家预测试卷 (三) .....                    | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |
| .....                                       |          |
| 建设工程造价管理专家预测试卷 (四) .....                    | (共 12 页) |
| 参考答案及解析 .....                               | (共 8 页)  |

## 注意事项

◆全卷共两大题，包括单项选择题和多项选择题。

◆作答时请用黑色水笔将答案填写在正确的位置。

◆考试时间为150分钟。

报考单位：

姓名：

准考证号：

密封线内请不要答题



# 全国造价工程师执业资格考试

## 建设工程造价管理 2014 年真题卷

| 题号 | 一 | 二 | 总分 |
|----|---|---|----|
| 分数 |   |   |    |

| 得分 | 评卷人 |
|----|-----|
|    |     |

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

- 从投资者(业主)的角度分析,工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的 ( )  
A. 全部建筑安装工程费用 B. 建设工程总费用  
C. 全部固定资产投资费用 D. 建设工程动态投资费用
- 建设工程项目投资决策后,控制工程造价的关键在于 ( )  
A. 工程设计 B. 工程施工 C. 材料设备采购 D. 施工招标
- 根据《注册造价工程师管理办法》,取得造价工程师执业资格证书的人员,自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的,应当提供\_\_\_\_\_证明。 ( )  
A. 工程造价咨询业绩 B. 社会基本养老保险  
C. 医疗保险 D. 继续教育合格
- 根据《注册造价工程师管理办法》,提供虚假材料申请造价工程师注册的,在\_\_\_\_\_年内不得再次申请造价工程师注册。 ( )  
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
- 根据《工程造价咨询企业管理办法》,甲级工程造价咨询企业技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作\_\_\_\_\_年以上。 ( )  
A. 8 B. 10 C. 12 D. 15
- 在英国建设工程标准合同体系中,主要通用于房屋建筑工程的是\_\_\_\_\_体系。 ( )  
A. ACA B. JCT C. AIA D. ICE

- 根据《合同法》,合同价款或者报酬约定不明确,且通过补充协议等方式仍不能确定的,应按照\_\_\_\_\_的市场价格履行。 ( )  
A. 接受货币方所在地 B. 合同订立地  
C. 给付货币方所在地 D. 订立合同时履行地
- 根据《合同法》,在执行政府定价的合同履行中,需要按新价格执行的情形是 ( )  
A. 逾期付款的,遇价格上涨时 B. 逾期付款的,遇价格下降时  
C. 逾期提取标的物的,遇价格下降时 D. 逾期交付标的物的,遇价格上涨时
- 根据《建筑法》,建筑工程由多个承包单位联合共同承包的,关于承包合同履行责任的说法,正确的是 ( )  
A. 由牵头承包方承担主要责任 B. 由资质等级高的承包方承担主要责任  
C. 由承包各方承担连带责任 D. 按承包各方投入比例承担相应责任
- 根据《建设工程质量管理条例》,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是 ( )  
A. 建设单位 B. 设计单位 C. 监理单位 D. 施工单位
- 根据《建设工程安全生产管理条例》,建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用,应在编制\_\_\_\_\_时确定。 ( )  
A. 投资估算 B. 工程概算  
C. 施工图预算 D. 施工组织设计
- 根据《招标投标法实施条例》,潜在投标人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间\_\_\_\_\_日前提出。 ( )  
A. 3 B. 5 C. 10 D. 15
- 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2013),下列工程中,属于分部工程的是 ( )  
A. 木门窗安装工程 B. 外墙防水工程  
C. 土方开挖工程 D. 智能建筑工程
- 根据《国务院关于投资体系改革的决定》,对于采用投资补助方式的政府投资项目,政府需要审批的文件是 ( )  
A. 项目建议书 B. 可行性研究报告  
C. 资金申请报告 D. 初步设计和概算



## 温馨提示

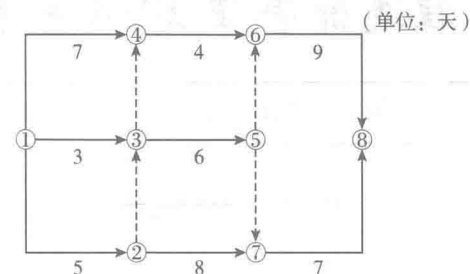
请您正确填写考生信息。以免因信息填写不清晰而影响成绩。

15. 实行建设项目法人责任制的项目,项目董事会需要负责的工作是 ( )
- A. 筹措建设资金并按时偿还债务 B. 组织编制并上报项目初步设计文件
- C. 编制和确定工程招标方案 D. 组织工程建设实施并控制项目目标
16. 工程项目承包模式中,建设单位组织协调工作量小,但风险较大的是 ( )
- A. 总分包模式 B. 合作体承包模式
- C. 平行承包模式 D. 联合体承包模式
17. 工程项目管理组织机构采用直线制形式的主要优点是 ( )
- A. 管理业务专门化,易提高工作质量 B. 部门间横向联系强,管理效率高
- C. 隶属关系明确,易实现统一指挥 D. 集权与分权结合,管理机构灵活
18. 根据《建筑施工组织设计规范》,按编制对象不同,施工组织设计的三个层次是指 ( )
- A. 施工总平面图、施工总进度计划和资源需求计划
- B. 施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案
- C. 施工总平面图、施工总进度计划和专项施工方案
- D. 施工组织总设计、单位工程施工进度计划和施工作业计划
19. 下列工程项目目标控制方法中,可用来掌握产品质量波动情况及质量特征的分布规律,以便对质量状况进行分析判断的是 ( )
- A. 直方图法 B. 鱼刺图法 C. 控制图法 D. S 曲线法
20. 建设工程组织流水施工时,某施工过程(专业工作队)在单位时间内完成的工程量称为 ( )
- A. 流水节拍 B. 流水步距 C. 流水节奏 D. 流水能力
21. 某工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段组织流水施工,流水节拍见下表,则该工程流水施工工期为\_\_\_\_天。 ( )

流水节拍表 单位:天

| 施工过程 | 施工段及流水节拍 |   |   |   |
|------|----------|---|---|---|
|      | ①        | ② | ③ | ④ |
| I    | 4        | 5 | 3 | 4 |
| II   | 3        | 2 | 3 | 2 |
| III  | 1        | 3 | 5 | 4 |

22. 工程网络计划中,关键线路是指 ( )
- A. 双代号网络计划中无虚箭线 B. 单代号网络计划中由关键工作组成
- C. 双代号时标网络计划中无波形线 D. 双代号网络计划中由关键节点组成
23. 某工程双代号网络计划如下图所示,其中关键线路有\_\_\_\_条。 ( )



- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
24. 下列分析方法中,可用来识别工程潜在风险的是 ( )
- A. 流程图法 B. 敏感性分析法 C. 横道图法 D. 蒙特卡洛模拟法
25. 某工程建设期 2 年,建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入 700 万元和 500 万元,年利率 8%,按年计息。建设单位在运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本息,则每年应偿还\_\_\_\_万元。 ( )
- A. 452.16 B. 487.37 C. 526.36 D. 760.67
26. 某企业年初从银行贷款 800 万元,年名义利率 10%,按季度计算并支付利息,则每季度末应支付利息\_\_\_\_万元。 ( )
- A. 19.29 B. 20.00 C. 20.76 D. 26.27
27. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是 ( )
- A. 考虑了投资收益的时间因素,因而使指标计算较复杂
- B. 虽在一定程度上反映了投资效果的优劣,但仅适用于投资规模大的复杂工程
- C. 只能考虑正常生产年份的投资效益,不能全面考虑整个计算期的投资效益
- D. 正常生产年份的选择比较困难,因而使指标计算的主观随意性较大
28. 关于利息备付率的说法,正确的是 ( )
- A. 利息备付率越高,表明利息偿付的保障程度越高
- B. 利息备付率越低,表明利息偿付的保障程度越低
- C. 利息备付率大于零,表明利息偿付能力强
- D. 利息备付率小于零,表明利息偿付能力强

29. 采用净现值指标评价投资方案经济效果的优点是 ( )
- A. 能够全面反映投资方案中单位投资的使用效率
- B. 能够全面反映投资方案在整个计算期内的经济状况
- C. 能够直接反映投资方案运营期各年的经营成果
- D. 能够直接反映投资方案中的资本调整速度
30. 采用增量投资内部收益率( $\Delta IRR$ )法比选计算期相同的两个可行互斥方案时,基准收益率为 $i_c$ ,则保留投资额大的议案的前提条件是 ( )
- A.  $\Delta IRR > 0$       B.  $\Delta IRR < 0$       C.  $\Delta IRR > i_c$       D.  $\Delta IRR < i_c$
31. 进行投资方案敏感性分析的目的是 ( )
- A. 分析不确定因素在未来发生变动的概率
- B. 说明不确定因素在未来发生变动的范围
- C. 度量不确定因素对投资效果的影响程度
- D. 揭示不确定因素的变动对投资效果的影响
32. 价值工程的目标是 ( )
- A. 以最低的寿命周期成本,使产品具备其所必须具备的功能
- B. 以最低的生产成本,使产品具备其所必须具备的功能
- C. 以最低的寿命周期成本,获得最佳经济效益
- D. 以最低的生产成本,获得最佳经济效益
33. 价值工程应用中,功能整理的主要任务是 ( )
- A. 划分功能类别      B. 解剖分析产品功能      C. 建立功能系统图      D. 进行产品功能计量
34. 价值工程应用中,采用 0—4 评分法确定的产品各部件功能得分见下表,则部件 II 的功能重要性系数是 ( )

| 部件  | I | II | III | IV | V |
|-----|---|----|-----|----|---|
| I   | × | 2  | 4   | 3  | 1 |
| II  |   | ×  | 3   | 4  | 2 |
| III |   |    | ×   | 1  | 3 |
| IV  |   |    |     | ×  | 2 |
| V   |   |    |     |    | × |

- A. 0.125      B. 0.150      C. 0.250      D. 0.275

35. 价值工程应用中,如果评价对象的价值系数 $V < 1$ ,则正确的策略是 ( )
- A. 剔除不必要功能或降低现实成本
- B. 剔除过剩功能及降低现实成本
- C. 不作为价值工程改进对象
- D. 提高现实成本或降低功能水平
36. 建设工程寿命周期成本分析在很大程度上依赖于权衡分析,下列分析方法中,可用于权衡分析的是 ( )
- A. 计划评审技术(PERT)      B. 挣值分析法(EVM)
- C. 工作结构分解法(WBS)      D. 关键线路法(CPM)
37. 关于项目资本金的说法,正确的是 ( )
- A. 项目资本金是债务性资金      B. 项目法人要承担项目资本金的利息
- C. 投资者可转让项目资本金      D. 投资者可抽回项目资本金
38. 某企业从银行借款 1 000 万元,年利息为 120 万元,手续费等筹资费用为 30 万元,企业所得税率为 25%,该项借款的资金成本率为 ( )
- A. 9.00%      B. 9.28%      C. 11.25%      D. 12.00%
39. 项目资金结构中,如果项目资本金所占比重过小,则对项目的可能影响是 ( )
- A. 财务杠杆作用下滑      B. 负债融资成本提高
- C. 负债融资难度降低      D. 市场风险承受力增强
40. 与传统的贷款融资方式不同,项目融资主要是以\_\_\_\_\_来安排融资。 ( )
- A. 项目资产和预期收益      B. 项目投资者的资信水平
- C. 项目第三方担保      D. 项目管理的能力和水平
41. 项目融资过程中,投资决策后首先应进行的工作是 ( )
- A. 融资谈判      B. 融资决策分析
- C. 融资执行      D. 融资结构设计
42. 关于 BT 项目经营权和所有权归属的说法,正确的是 ( )
- A. 特许期经营权属于投资者,所有权属于政府
- B. 经营权属于政府,所有权属于投资者
- C. 经营权和所有权均属于投资者
- D. 经营权和所有权均属于政府



43. PPP 融资项目中,民营机构的投资回报、成本补偿及合理收益来自 ( )
- A. 政府一次性支付购回项目的价款  
B. 项目投入使用后产生的现金流量  
C. 政府购回项目后分期支付产生的现金流量  
D. 项目特许经营期满后的净现金流量
44. 采用 ABS 融资方式进行项目融资的物质基础是 ( )
- A. 债券发行机构的注册资金  
B. 项目原始权益人的全部资产  
C. 债券承销机构的担保资产  
D. 具有可靠未来现金流量的项目资产
45. 采用 PFI 融资方式,政府部门与私营部门签署的合同类型是 ( )
- A. 服务合同 B. 特许经营合同  
C. 承包合同 D. 融资租赁合同
46. 在计算企业所得税应纳税所得额时,可被列为免税收入的是 ( )
- A. 接受捐赠收入 B. 特许权使用费收入  
C. 提供劳务收入 D. 国债利息收入
47. 投保安装工程一切险时,安装施工用机器设备的保险金额应按\_\_\_\_\_计算。 ( )
- A. 实际价值 B. 损失价值  
C. 重置价值 D. 账面原值
48. 根据《工伤保险条例》,工伤保险费的缴纳和管理方式是 ( )
- A. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳,存入社会保障基金财政专户  
B. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳,存入企业保险基金专户  
C. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳,存入社会保障基金财政专户  
D. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳,存入企业保险基金专户
49. 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的 ( )
- A. 定义和定位 B. 功能分析 C. 方案比选 D. 经济评价
50. 工程项目经济评价中,财务分析依据的基础数据是根据\_\_\_\_\_确定的。 ( )
- A. 完全市场竞争下的价格体系 B. 影子价格和影子工资  
C. 最优资源配置下的价格体系 D. 现行价格体系

51. 下列财务评价指标中,可用来判断项目盈利能力的是 ( )
- A. 资产负债率 B. 流动比率  
C. 总投资收益率 D. 速动比率
52. 限额设计方式中,采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑 ( )
- A. 投资方案全寿命期费用  
B. 建设周期对投资效益的影响  
C. 投资方案投产后的使用费  
D. 资金的时间价值
53. 工程设计中运用价值工程的目标是 ( )
- A. 降低建设工程全寿命期成本 B. 提高建设工程价值  
C. 增强建设工程功能 D. 降低建设工程造价
54. 审查工程设计概算时,总概算投资超过批准投资估算\_\_\_\_\_以上的,需重新上报审批。 ( )
- A. 5% B. 8% C. 10% D. 15%
55. 对于大型复杂工程项目,施工标段划分较多时,对建设单位的影响是 ( )
- A. 有利于工地现场的布置与协调  
B. 有利于得到较为合理的报价  
C. 不利于选择有专长的承包单位  
D. 不利于设计图纸的分期供应
56. 对施工承包单位而言,承担风险大的合同计价方式是\_\_\_\_\_方式。 ( )
- A. 总价 B. 单价  
C. 成本加百分比酬金 D. 成本加固定酬金
57. 根据《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF—2011—0216),合同约定由承包人向发包人提交履约保函时,发包人应向承包人提交\_\_\_\_\_保函。 ( )
- A. 履约 B. 预付款 C. 支付 D. 变更
58. 施工成本核算中,固定资产折旧的起算时间和计提方式分别是固定资产投入使用的 ( )
- A. 当月起,按月计提  
B. 次月起,按月计提  
C. 单月起,按年计提  
D. 次月起,按年计提



59. 某工程施工至2014年7月底,已完工程计划费用(BCWP)为600万元,已完工程实际费用(ACWP)为800万元,拟完工程计划费用(BCWS)为700万元,则该工程此时的偏差情况是 ( )
- A. 费用节约,进度提前                      B. 费用超支,进度拖后  
C. 费用节约,进度拖后                      D. 费用超支,进度提前
60. 下列可导致承包商索赔的原因中,属于业主方违约的是 ( )
- A. 业主指令增加工程量                      B. 业主要求提高设计标准  
C. 监理人不按时组织验收                      D. 材料价格大幅度上涨

|    |     |
|----|-----|
| 得分 | 评卷人 |
|    |     |

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61. 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的执业范围有 ( )
- A. 工程概算的审核和批准  
B. 工程量清单的编制和审核  
C. 工程合同价款的变更和调整  
D. 工程索赔费用的分析和计算  
E. 工程经济纠纷的调解和裁定
62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,关于乙级工程造价咨询企业资质标准的说法,正确的是 ( )
- A. 企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的60%  
B. 企业技术负责人应当从事工程造价专业工作12年以上  
C. 企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于500万元  
D. 企业专职从事工程造价专业工作的人员中注册造价工程师不少于6人  
E. 企业注册资本不少于100万元
63. 根据《合同法》,关于违约责任的说法,正确的是 ( )
- A. 违约责任以无效合同为前提  
B. 违约责任可由当事人在法定范围内约定  
C. 违约责任以违反合同义务为要件  
D. 违约责任必须以支付违约金的方式承担  
E. 违约责任是一种民事赔偿责任

64. 《建筑法》规定的建筑许可内容有 ( )
- A. 建筑工程施工许可                      B. 建筑工程监理许可  
C. 建筑工程规划许可                      D. 从业资格许可  
E. 建设投资规模许可
65. 根据《建设工程质量管理条例》,关于施工单位承揽工程的说法,正确的有 ( )
- A. 施工单位应在资质等级许可的范围内承揽工程  
B. 施工单位不得以其他施工单位的名义承揽工程  
C. 施工单位可允许个人以本单位的名义承揽工程  
D. 施工单位不得转包所承揽的工程  
E. 施工单位不得分包所承揽的工程
66. 根据《招标投标法实施条例》,评标委员会应当否决投标的情形有 ( )
- A. 投标报价高于工程成本  
B. 投标文件未经投标单位负责人签字  
C. 投资报价低于招标控制价  
D. 投标联合体没有提交共同投标协议  
E. 投标人不符合招标文件规定的资格条件
67. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》,施工图审查机构对施工图设计文件审查的内容有 ( )
- A. 是否按限额设计标准进行施工图设计  
B. 是否符合工程建设强制性标准  
C. 施工图预算是否超过批准的工程概算  
D. 地基基础和主体结构的安全性  
E. 危险性较大的工程是否有专项施工方案
68. 下列关于CM承包模式的说法,正确的有 ( )
- A. CM承包模式下采用快速路径法施工  
B. CM单位直接与分包单位签订分包合同  
C. CM合同采用成本加酬金的计价方式  
D. CM单位与分包单位之间的合同价是保密的  
E. CM单位不赚取总包与分包之间的差价



69. 建设单位编制的工程项目建设总进度计划包括的内容有 ( )

- A. 竣工投产交付使用计划表
- B. 工程项目一览表
- C. 年度建设资金平衡表
- D. 工程项目进度平衡表
- E. 投资计划年度分配表

70. 固定节拍流水施工的特点有 ( )

- A. 各施工段上的流水节拍均相等
- B. 相邻施工过程的流水步距均相等
- C. 专业工作队数等于施工过程数
- D. 施工段之间可能有空闲时间
- E. 有的专业工作队不能连续作业

71. 采用净现值和内部收益率指标评价投资方案经济效果的共同特点有 ( )

- A. 均受外部参数的影响
- B. 均考虑资金的时间价值
- C. 均可对独立方案进行评价
- D. 均能反映投资回收过程的收益程度
- E. 均能全面考虑整个计算期内经济状况

72. 下列评价方法中,属于互斥投资方案静态评价方法的有 ( )

- A. 年折算费用法
- B. 净现值率法
- C. 增量投资回收期法
- D. 增量投资收益率法
- E. 增量投资内部收益率法

73. 下列关于价值工程的说法,正确的有 ( )

- A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- B. 价值工程的应用重点是在产品生产阶段
- C. 价值工程将产品的价值、功能和成本作为一个整体考虑
- D. 价值工程需要将产品的功能量化
- E. 价值工程可用来寻求产品价值的提高途径

74. 工程寿命周期成本分析中,估算费用可采用的方法有 ( )

- A. 动态比率法
- B. 费用模型估算法
- C. 参数估算法
- D. 连环置换法
- E. 类比估算法

75. 既有法人筹措新建项目资本金时,属于其外部资金来源的有 ( )

- A. 企业增资扩股
- B. 资本市场发行股票
- C. 企业现金
- D. 企业资产变现
- E. 企业产权转让

76. 建筑工程一切险中物质损失的除外责任有 ( )

- A. 台风引起水灾的损失
- B. 设计错误引起损失
- C. 原材料缺陷引起损失
- D. 现场火灾造成损失
- E. 维修保养发生的费用

77. 下列工程项目策划内容中,属于工程项目构思策划的有 ( )

- A. 工程项目组织系统
- B. 工程项目系统构成
- C. 工程项目发包模式
- D. 工程项目建设规模
- E. 工程项目融资方案

78. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF—2011—0216),在合同专用条款中应约定预付款的 ( )

- A. 抵扣保证
- B. 抵扣方式
- C. 抵扣比例
- D. 抵扣时间安排
- E. 抵扣币种

79. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时,建筑安装工程费中可直接分解到各个工程分项的费用有 ( )

- A. 企业管理费
- B. 临时设施费
- C. 材料费
- D. 施工机具使用费
- E. 职工养老保险费

80. 进行施工成本对比分析时,可采用的对比方式有 ( )

- A. 本期实际值与目标值对比
- B. 本期实际值与上期目标值对比
- C. 本期实际值与上期实际值对比
- D. 本期目标值与上期实际值对比
- E. 本期实际值与行业先进水平对比



险基金存入社会保障基金财政专户,用于《工伤保险条例》规定的工伤保险待遇,劳动能力鉴定,工伤预防的宣传、培训等费用,以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

49. A **解析** 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位,全面构想一个待建项目系统。

50. D **解析** 财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下,从项目的角度出发,计算项目范围内的财务效益和费用,分析项目的盈利能力和清偿能力,评价项目在财务上的可行性。

51. C **解析** 财务评价判断参数主要包括下列判断项目盈利能力的参数和判断项目偿债能力的参数:(1)判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率(FIRR)、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值;(2)判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

52. D **解析** 综合费用法是一种静态价值指标评价方法,没有考虑资金的时间价值,只适用于建设周期较短的工程。此外,由于综合费用法只考虑费用,未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异,因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

53. B **解析** 价值工程法主要是对产品进行功能分析,研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能,从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高,获得较高的经济效益,必须首先在设计阶段应用价值工程法,使建设工程的功能与成本合理匹配。也就是说,在设

计中应用价值工程的原理和方法,在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下,力求节约成本,以设计出更加符合用户要求的产品。

54. C **解析** 在审查工程设计概算时,对总概算投资超过批准投资估算 10% 以上的,应进行技术经济论证,需重新上报进行审批。

55. B **解析** 工程项目施工是一个复杂的系统工程,影响标段划分的因素有很多。应根据工程项目的内容、规模和专业复杂程度确定招标范围,合理划分标段。对于工程规模大、专业复杂的工程项目,建设单位的管理能力有限时,应考虑采用施工总承包的招标方式选择施工队伍。这样,有利于减少各专业之间因配合不当造成的窝工、返工、索赔风险。但采用这种承包方式,有可能使工程报价相对较高。对于工艺成熟的一般性项目,涉及专业不多时,可考虑采用平行承包的招标方式,分别选择各专业承包单位并签订施工合同。采用这种承包方式,建设单位一般可得到较为满意的报价,有利于控制工程造价。

56. A **解析** 不同计价方式的合同比较见下表。

| 合同类型     | 总价合同 | 单价合同 | 成本加酬金合同 |      |      |         |
|----------|------|------|---------|------|------|---------|
|          |      |      | 百分比酬金   | 固定酬金 | 浮动酬金 | 目标成本加奖励 |
| 应用范围     | 广泛   | 广泛   | 有局限性    |      |      | 酌情      |
| 建设单位造价控制 | 易    | 较易   | 最难      | 难    | 不易   | 有可能     |
| 施工承包单位风险 | 大    | 小    | 基本没有    |      | 不大   | 有       |

57. C **解析** 根据《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF—2011—0216),合同约定由承包人向发包人提交履约保函时,发包人应向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用

条款中约定。

58. B **解析** 固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起,按月计提。停止使用的固定资产,从停用月份的次月起,停止计提折旧。

59. B **解析** 费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP),当 CV>0 时,说明工程费用节约;当 CV<0 时,说明工程费用超支。进度偏差(SV)=已完工程计划费用(BCWP)-拟完工程计划费用(BCWS),当 SV>0 时,说明工程进度提前;当 SV<0 时,说明工程进度拖后。

60. C **解析** 业主方(包括建设单位和监理人)违约的情形有:在工程实施过程中,由于建设单位或监理人没有尽到合同义务,导致索赔事件发生。如未按合同规定提供设计资料、图纸,未及时下达指令、答复请示等,使工程延期;未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路,提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备,使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断;未按合同规定按时支付工程款,或不再继续履行合同;下达错误指令,提供错误信息;建设单位或监理人协调工作不力等。

## 二、多项选择题

61. BCD **解析** 《注册造价工程师管理办法》第十五条规定,注册造价工程师的执业范围包括:(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制和审核;(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;(3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;(4)工程经济纠纷的鉴定。

62. AD **解析** 乙级工程造价咨询企业资质标准是:

(1)企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的 60%,且其出资额不低于注册资本总额的 60%;(2)技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作 10 年以上;(3)专职专业人员不少于 12 人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人,注册造价工程师不少于 6 人,其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历;(4)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外);(5)专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理;(6)企业注册资本不少于人民币 50 万元;(7)具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于 10m<sup>2</sup>;(8)技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全;(9)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全;(10)暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元;(11)在申请核定资质等级之日前无违规行为。

63. BCE **解析** 违约责任有以下主要特点:(1)违约责任以有效合同为前提;(2)违约责任以违反合同义务为要件;(3)违约责任可由当事人在法定范围内约定;(4)违约责任是一种民事赔偿责任。

64. AD **解析** 建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格许可两个方面。

65. ABD **解析** 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书,并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何方式允许其他单位或个人使用本企业的资质



持续时间总和称为该线路的总持续时间。总持续时间最长的线路称为关键线路,关键线路的长度是网络计划的总工期。本题中关键线路有三条,分别为①→④→⑥→⑧;①→②→⑦→⑧;①→②→③→⑤→⑥→⑧,工期为20天。

24. A **解析** 流程图法是将项目实施的全过程,按其内在的逻辑关系制成流程图,针对流程图中的关键节点和薄弱环节进行调查和分析,找出风险存在的原因,从中发现潜在的风险威胁,分析风险发生后可能造成的损失和对项目全过程造成的影响有多大。

25. C **解析** 根据等值计算方法,每年应偿还: $[700 \times (1+8\%)^2 + 500 \times (1+8\%)] \times (A/P, 8\%, 3) = 526.36$ (万元)。

26. B **解析** 名义利率  $r$  是指计息周期利率  $i$  乘以一个利率周期内的计息周期数  $m$  所得的利率周期利率,即  $r=i \times m$ ,结合题意,每季度末利息  $=800 \times 10\%/4=20.00$ (万元)。

27. D **解析** 投资收益率指标的缺点是:没有考虑投资收益的时间因素,忽略了资金具有时间价值的重要性;指标计算的主观随意性太强,换句话说,就是正常生产年份的选择比较困难,如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此,以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

28. A **解析** 利息备付率越高,表明利息偿付的保障程度越高。利息备付率应大于1,并结合债权人的要求确定。

29. B **解析** 净现值指标的优点是:净现值指标考虑了资金的时间价值,并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况;经济意义明确直观,能够直接以金额表示项目的盈利水平;判断直观。

30. C **解析** 应用  $\Delta IRR$  法评价互斥方案的基本步骤如下:(1)计算各备选方案的  $IRR_j$ ,分别与基准收

益率  $i_c$  比较。 $IRR_j$  小于  $i_c$  的方案,即予淘汰。

(2)将  $IRR_j \geq i_c$  的方案按初始投资额由小到大依次排列。(3)按初始投资额由小到大依次计算相邻两个方案的增量投资内部收益率  $\Delta IRR$ ,若  $\Delta IRR > i_c$ ,则说明初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案,保留投资额大的方案;反之,若  $\Delta IRR < i_c$ ,则保留投资额小的方案。直至全部方案比较完毕,保留的方案就是最优方案。

31. D **解析** 采用敏感性分析,在一定程度上定量描述了不确定因素的变动对项目投资效果的影响,有助于搞清项目对不确定因素的不利变动所能容许的风险程度,有助于鉴别敏感因素,因而能够及早排除那些无足轻重的变动因素,将进一步深入调查研究的重点集中在那些敏感因素上,或者针对敏感因素制定出管理和应变对策,以达到尽量减少风险、增加决策可靠性的目的。

32. A **解析** 价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本3个基本要素。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能。

33. C **解析** 功能整理的主要任务是建立功能系统图。因此,功能整理的过程也就是绘制功能系统图的过程。

34. D **解析** 0—4评分法的档次划分如下: $F_1$  比  $F_2$  重要得多, $F_1$  得4分, $F_2$  得0分; $F_1$  比  $F_2$  重要, $F_1$  得3分, $F_2$  得1分; $F_1$  比  $F_2$  同等重要, $F_1$  得2分, $F_2$  得2分; $F_1$  不如  $F_2$  重要, $F_1$  得1分, $F_2$  得3分; $F_1$  远不如  $F_2$  重要, $F_1$  得0分, $F_2$  得4分。结合题表可得:部件II的功能得分值  $F_2=2+3+4+2=11$ ,同理, $F_1$ 、 $F_3$ 、 $F_4$ 、 $F_5$  的得分分别为10、5、6、8,总得分为40。因此部件II的功能重要性系数为  $11/40=0.275$ 。

35. B **解析** 价值系数  $V < 1$ ,即功能现实成本大于功

能评价值。表明评价对象的现实成本偏高,而功能要求不高。这时,一种可能是由于存在着过剩的功能,另一种可能是功能虽无过剩,但实现功能的条件或方法不佳,以致使实现功能的成本大于功能的现实需要。这两种情况都应列入功能改进的范围,并且以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向,使成本与功能比例趋于合理。

36. A **解析** 权衡分析是对性质完全相反的两个要素作适当的处理,其目的是为了提提高总体的经济性。进行从开发到系统设置完成这段时间与设置费之间的权衡分析时,可运用计划评审技术(PERT)。

37. C **解析** 项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说,项目资本金是非债务性资金,项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资比例依法享有所有者权益,也可转让其出资,但不得以任何方式抽回。

38. B **解析** 根据资金成本公式,得资金成本率  $K = D/(P-F) = 120 \times (1-25\%)/(1\,000-30) = 9.28\%$ 。

39. B **解析** 项目资本金比例越高,贷款的风险越低,贷款的利率可以越低,如果权益资金过大,风险可能会过于集中,财务杠杆作用下滑。但项目资本金占的比重太少,会导致负债融资的难度提升和融资成本的提高。

40. A **解析** 与其他融资过程相比,项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资,而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。

41. B **解析** 项目融资大致可分为五个阶段:投资决策分析、融资决策分析、融资结构设计、融资谈判和融资执行。

42. D **解析** BT项目是指政府在项目建成后从民营机构(或任何国营/民营/外商法人机构)中购回的

项目,其所有权属于政府。BT项目中,投资者仅获得项目的建设权,而项目的经营权则属于政府,BT融资形式适用于各类基础设施项目,特别是出于安全考虑的必须由政府直接运营的项目。

43. B **解析** PPP与BOT在本质上区别不大,都是通过项目的期望收益进行融资,对民营机构的补偿都是通过授权民营机构在规定的特许期内向项目的使用者收取费用,由此回收项目的投资、经营和维护等成本,并获得合理的回报(即建成项目投入使用后所产生的现金流量成为支付经营成本、偿还贷款和提供投资回报等的唯一来源),特许期满后项目将移交回政府(也有不移交的,如BOO)。

44. D **解析** 一般来说,投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入,就可以进行ABS融资,拥有这种未来现金流量所有权的企业(项目公司)成为原始权益人。这些未来现金流量所代表的资产,是ABS融资方式的物质基础。

45. A **解析** 在PFI和BOT两种融资方式中,政府与私营部门签署的合同类型不尽相同,BOT项目的合同类型是特许经营合同,而PFI项目中签署的是服务合同,PFI项目的合同中一般会对设施的管理、维护提出特殊要求。

46. D **解析** 企业的下列收入为免税收入:国债利息收入;符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益;在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益;符合条件的非营利组织的收入。

47. C **解析** 投保安装工程一切险,安装施工用机械设备的保险金额应按重置价值计算。

48. A **解析** 工伤保险费,由企业按职工工资总额的一定比例缴纳,职工个人不缴纳工伤保险费。工伤保



险基金存入社会保障基金财政专户,用于《工伤保险条例》规定的工伤保险待遇,劳动能力鉴定,工伤预防的宣传、培训等费用,以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

49. A **解析** 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位,全面构想一个待建项目系统。

50. D **解析** 财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下,从项目的角度出发,计算项目范围内的财务效益和费用,分析项目的盈利能力和清偿能力,评价项目在财务上的可行性。

51. C **解析** 财务评价判断参数主要包括下列判断项目盈利能力的参数和判断项目偿债能力的参数:(1)判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率(FIRR)、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值;(2)判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

52. D **解析** 综合费用法是一种静态价值指标评价方法,没有考虑资金的时间价值,只适用于建设周期较短的工程。此外,由于综合费用法只考虑费用,未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异,因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

53. B **解析** 价值工程法主要是对产品进行功能分析,研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能,从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高,获得较高的经济效益,必须首先在设计阶段应用价值工程法,使建设工程的功能与成本合理匹配。也就是说,在设

计中应用价值工程的原理和方法,在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下,力求节约成本,以设计出更加符合用户要求的产品。

54. C **解析** 在审查工程设计概算时,对总概算投资超过批准投资估算 10% 以上的,应进行技术经济论证,需重新上报进行审批。

55. B **解析** 工程项目施工是一个复杂的系统工程,影响标段划分的因素有很多。应根据工程项目的内容、规模和专业复杂程度确定招标范围,合理划分标段。对于工程规模大、专业复杂的工程项目,建设单位的管理能力有限时,应考虑采用施工总承包的招标方式选择施工队伍。这样,有利于减少各专业之间因配合不当造成的窝工、返工、索赔风险。但采用这种承包方式,有可能使工程报价相对较高。对于工艺成熟的一般性项目,涉及专业不多时,可考虑采用平行承包的招标方式,分别选择各专业承包单位并签订施工合同。采用这种承包方式,建设单位一般可得到较为满意的报价,有利于控制工程造价。

56. A **解析** 不同计价方式的合同比较见下表。

| 合同类型     | 总价合同 | 单价合同 | 成本加酬金合同 |      |      |         |
|----------|------|------|---------|------|------|---------|
|          |      |      | 百分比酬金   | 固定酬金 | 浮动酬金 | 目标成本加奖励 |
| 应用范围     | 广泛   | 广泛   | 有局限性    |      |      | 酌情      |
| 建设单位造价控制 | 易    | 较易   | 最难      | 难    | 不易   | 有可能     |
| 施工承包单位风险 | 大    | 小    | 基本没有    |      | 不大   | 有       |

57. C **解析** 根据《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF—2011—0216),合同约定由承包人向发包人提交履约保函时,发包人应向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用

条款中约定。

58. B **解析** 固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起,按月计提。停止使用的固定资产,从停用月份的次月起,停止计提折旧。

59. B **解析** 费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP),当 CV>0 时,说明工程费用节约;当 CV<0 时,说明工程费用超支。进度偏差(SV)=已完工程计划费用(BCWP)-拟完工程计划费用(BCWS),当 SV>0 时,说明工程进度提前;当 SV<0 时,说明工程进度拖后。

60. C **解析** 业主方(包括建设单位和监理人)违约的情形有:在工程实施过程中,由于建设单位或监理人没有尽到合同义务,导致索赔事件发生。如未按合同规定提供设计资料、图纸,未及时下达指令、答复请示等,使工程延期;未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路、提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备,使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断;未按合同规定按时支付工程款,或不再继续履行合同;下达错误指令,提供错误信息;建设单位或监理人协调工作不力等。

## 二、多项选择题

61. BCD **解析** 《注册造价工程师管理办法》第十五条规定,注册造价工程师的执业范围包括:(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制和审核;(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;(3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;(4)工程经济纠纷的鉴定。

62. AD **解析** 乙级工程造价咨询企业资质标准是:

(1)企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的 60%,且其出资额不低于注册资本总额的 60%;(2)技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作 10 年以上;(3)专职专业人员不少于 12 人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人,注册造价工程师不少于 6 人,其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历;(4)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外);(5)专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理;(6)企业注册资本不少于人民币 50 万元;(7)具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于 10m<sup>2</sup>;(8)技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全;(9)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全;(10)暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元;(11)在申请核定资质等级之日前无违规行为。

63. BCE **解析** 违约责任有以下主要特点:(1)违约责任以有效合同为前提;(2)违约责任以违反合同义务为要件;(3)违约责任可由当事人在法定范围内约定;(4)违约责任是一种民事赔偿责任。

64. AD **解析** 建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格许可两个方面。

65. ABD **解析** 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书,并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何方式允许其他单位或个人使用本企业的资质



证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,或者将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

66. BDE **解析** 有下列情形之一的,评标委员会应当否决其投标:(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字;(2)投标联合体没有提交共同投标协议;(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件;(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价,但招标文件要求提交备选投标的除外;(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应;(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

67. BD **解析** 施工图设计文件审查的主要内容包括:(1)是否符合工程建设强制性标准;(2)地基基础和主体结构的安全性;(3)勘察设计和注册执业人员以及相关工程技术人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;(4)其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图。确需修改的,凡涉及上述审查内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。

68. ACE **解析** CM 承包模式的特点有:(1)采用快速路径法施工;(2)CM 单位有代理型和非代理型两种,代理型的 CM 单位不负责工程分包的发包,与分包单位的合同由建设单位直接签订;(3)CM 合同采用成本加酬金方式。CM 单位不赚取总包与分包之间的差价,是 CM 承包模式在工程造价控制方面的价值体现之一。

69. BDE **解析** 工程项目建设总进度计划的主要内容包括文字和表格两部分,表格部分包括工程项目一览表、工程项目进度平衡表、投资计划年度分配表和工程项目总进度计划。

70. ABC **解析** 固定节拍流水施工是一种最理想的流水施工方式,其特点如下:(1)所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等;(2)相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍;(3)专业工作队数等于施工过程数,即每一个施工过程成立一个专业工作队,由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务;(4)各个专业工作队在各施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间。

71. BCE **解析** 净现值指标和内部收益率指标都考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况。用净现值和内部收益率均可对独立方案进行评价,且结论是一致的。净现值法计算简便,但得不出投资过程收益程度,且受外部参数的影响;内部收益率法较为繁琐,但能反映投资过程的收益程度,而内部收益率法的大小不受外部参数影响,完全取决于投资过程的现金流量。

72. ACD **解析** 互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。

73. ACDE **解析** 价值工程具有以下特点:(1)价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能;(2)价值工程的核心是对产品进行功能分析;(3)价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑;(4)价值工程强调不断改革和创新,开拓新构思和新途径,获得新方案,创造新功能载体,从而简化产品结构,节约原材料,节约能源,绿色环保,提高产品的技术经济效益;(5)价值工程要求将功能定量化,即将功能转化为

能够与成本直接相比的量化值;(6)价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动,以达到提高产品价值的目的。

74. BCE **解析** 费用估算的方法有很多,常用的有:费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

75. AB **解析** 外部资金来源,包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股,以及一些准资本金手段,如发行优先股获取外部投资人的权益资金投入,同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。

76. BCE **解析** 在建筑工程的一切险中,保险人对以下情况不承担赔偿责任:(1)设计错误引起的损失和费用;(2)自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用;(3)因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用;(4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失,或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失;(5)维修保养或正常检修的费用;(6)档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的丢失;(7)盘点时发现的短缺;(8)领有公共运输行驶执照的,或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失;(9)除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围,在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失;(10)除非另有约定,在保险期限终止以前,被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

77. BD **解析** 项目构思策划的主要内容包括:

(1)工程项目的定义,即描述工程项目的性质、用途和基本内容。(2)工程项目的定位,即描述工程项目的建设规模、建设水准,工程项目在社会经济发展中的地位、作用和影响力,并进行工程项目定位依据及必要性和可能性分析。(3)工程项目的系统构成。描述系统的总体功能,系统内部各单项工程、单位工程的构成,各自作用和相互联系,内部系统与外部系统的协调、协作和配套的策划思路及方案的可行性分析。(4)其他。与工程项目实施及运行有关的重要环节策划,均可被列入工程项目构思策划的范畴。

78. BCD **解析** 根据《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF—2011—0216),预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排,在合同专用条款中规定。

79. CD **解析** 建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费,可直接分解到各工程分项。而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解。措施项目费应分析具体情况,将其中与各工程分项有关费用(如二次搬运费、检验试验费等)分离出来,按一定比例分解到相应的工程分项;其他与单位工程、分部工程有关费用(如临时设施费、保险费等),则不能分解到各工程分项。

80. ACE **解析** 进行施工成本分析时,比较法的应用通常有下列形式:(1)将本期实际指标与目标指标对比。以此检查目标完成情况,分析影响目标完成的积极因素和消极因素,以便及时采取措施,保证成本目标的实现。(2)将本期实际指标与上期实际指标对比。通过这种对比,可以看出各项技术经济指标的变动情况,反映项目管理水平的提高程度。(3)将本期实际指标与本行业平均水平、先进水平对比。通过这种对比,可以反映本项目的技术管理和经济管理水平与行业的平均和先进水平的差距,进而采取措施赶超先进水平。



## 注意事项

- ◆全卷共两大题,包括单项选择题和多项选择题。
- ◆作答时请用黑色水笔将答案填写在正确的位置。
- ◆考试时间为150分钟。

报考单位:

姓名:

准考证号:

京都教育

## 温馨提示

请您正确填写考生信息。以免因信息填写不清晰而影响成绩。



# 全国造价工程师执业资格考试

## 建设工程造价管理 2013 年真题卷

| 题号 | 一 | 二 | 总分 |
|----|---|---|----|
| 分数 |   |   |    |

| 得分 | 评卷人 |
|----|-----|
|    |     |

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

- 下列费用中,属于建设工程静态投资的是 ( )
  - 基本预备费
  - 涨价预备费
  - 建设期贷款利息
  - 建设工程有关税费
- 建设工程全要素造价管理是指要实现\_\_\_\_\_的集成管理。 ( )
  - 人工费、材料费、施工机具使用费
  - 直接成本、间接成本、规费、利润
  - 工程成本、工期、质量、安全、环境
  - 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用
- 根据《注册造价工程师管理办法》,取得造价工程师执业资格证书的人员逾期未申请初始注册的,须\_\_\_\_\_后方可申请初始注册。 ( )
  - 通过注册机关的考核
  - 重新参加执业资格考试并合格
  - 由聘用单位出具证明
  - 符合继续教育的要求
- 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课\_\_\_\_\_学时的继续教育。 ( )
  - 48
  - 60
  - 96
  - 120
- 根据《工程造价咨询企业管理办法》,申请甲级工程造价咨询企业资质,须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满\_\_\_\_\_年。 ( )
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6

- 美国建筑师学会(AIA)标准合同体系中,A 系列合同文件是关于\_\_\_\_\_之间的合同文件。 ( )
  - 发包人与建筑师
  - 建筑师与专业顾问公司
  - 发包人与承包人
  - 建筑师与承包人
- 根据《合同法》,下列关于格式合同的说法,正确的是 ( )
  - 采用格式条款订立合同,有利于保证合同双方的公平权利
  - 《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款
  - 对格式条款的理解发生争议的,应当作出有利于提供格式条款一方的解释
  - 格式条款和非格式条款不一致的,应当采用格式条款
- 根据《合同法》,债权人领取提存物的权利期限为\_\_\_\_\_年。 ( )
  - 1
  - 2
  - 3
  - 5
- 根据《合同法》,下列关于定金的说法,正确的是 ( )
  - 债务人准备履行债务时,定金应当收回
  - 给付定金的一方如不履行债务,无权要求返还定金
  - 收受定金的一方如不履行债务,应当返还定金
  - 当事人既约定违约金,又约定定金的,违约时适用违约金条款
- 根据《建设工程质量管理条例》,下列关于建设单位的质量责任和义务的说法,正确的是 ( )
  - 建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的,不得使用
  - 建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
  - 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
  - 建设单位在工程竣工验收后,应委托施工单位向有关部门移交项目档案
- 根据《建设工程安全生产管理条例》,建设单位将保证安全施工的措施报送建设行政主管部门或者其他有关部门备案的时间是 ( )
  - 建设工程开工之日起 15 日内
  - 建设工程开工之日起 30 日内
  - 开工报告批准之日起 15 日内
  - 开工报告批准之日起 30 日内
- 根据《招标投标法实施条例》,投标保证金不得超过 ( )
  - 招标项目估算价的 2%
  - 招标项目估算价的 3%
  - 投标报价的 2%
  - 投标报价的 3%
- 根据《建筑工程施工质量验收统一验收标准》,下列工程中,属于分项工程的是 ( )
  - 电气工程
  - 钢筋工程
  - 屋面工程
  - 桩基工程

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，实施核准制的项目，企业应向政府主管部门提交（ ）

- A. 项目建议书 B. 项目可行性研究 C. 项目申请报告 D. 项目开工报告

15. 下列项目开工建设准备工作中，在办理工程质量监督手续之后才能进行的工作是（ ）

- A. 办理施工许可证 B. 编制施工组织设计  
C. 编制监理规划 D. 审查施工图设计文件

16. 代理型 CM 合同由建设单位与分包单位直接签订，一般采用\_\_\_\_\_的合同形式。（ ）

- A. 固定单价 B. 可调总价  
C. GMP 加酬金 D. 简单的成本加酬金

17. 根据《建筑施工组织设计规范》，单位工程施工组织设计应由\_\_\_\_\_主持编制。（ ）

- A. 建设单位项目负责人 B. 施工项目负责人  
C. 施工单位技术负责人 D. 施工项目技术负责人

18. 下列工程项目目标控制方法中，可用来找出工程质量主要影响因素的是（ ）

- A. 直方图法 B. 鱼刺图法 C. 排列图法 D. S 曲线法

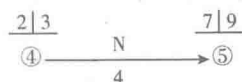
19. 下列流水施工参数中，均属于时间参数的是（ ）

- A. 流水节拍和流水步距 B. 流水步距和流水强度  
C. 流水强度和流水段 D. 流水段和流水节拍

20. 某工程划分为三个施工过程、4 个施工段，组织加快的成倍节拍流水施工，流水节拍分别为 4 天、4 天和 2 天，则应派\_\_\_\_\_个专业工作队参与施工。（ ）

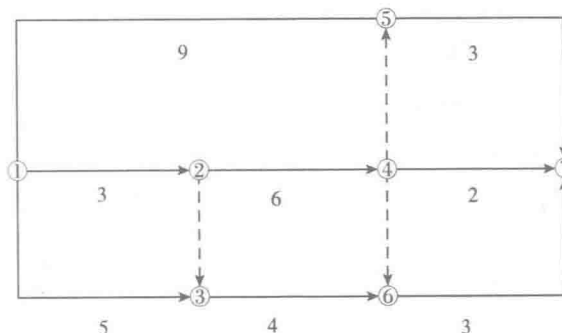
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

21. 某工程双代号网络计划中，工作 N 两端节点的最早时间和最迟时间如下图所示，则工作 N 自由时差为（ ）



- A. 0 B. 1 C. 2 D. 3

22. 某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有\_\_\_\_\_条。（ ）



- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

23. 工程网络计划费用优化的目的是为了寻求（ ）

A. 工程总成本最低时的最优工期安排

B. 工期固定条件下的工程费用均衡安排

C. 工程总成本固定条件下的最短工期安排

D. 工期最短条件下的最低工程总成本安排

24. 为了实施工程风险管理，首先需要识别工程风险，工程风险识别的最主要成果是（ ）

- A. 风险概率分布 B. 风险损失预测  
C. 风险清单 D. 风险等级划分

25. 影响利率的因素有多种，通常情况下，利率的最高界限是（ ）

- A. 社会最大利润率 B. 社会平均利润率  
C. 社会最大利税率 D. 社会平均利税率

26. 某工程建设期 2 年，建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入资金 600 万元和 400 万元，年利率为 8%，按年计息，建设单位在运营期第 3 年末偿还贷款 500 万元后，自运营期第 5 年末应偿还\_\_\_\_\_万元才能还清贷款本息。（ ）

- A. 925.78 B. 956.66 C. 1 079.84 D. 1 163.04

27. 某企业年初从银行借款 600 万元，年利率为 12%，按月计算并支付利息，则每月末应支付利息\_\_\_\_\_万元。（ ）

- A. 5.69 B. 6.00 C. 6.03 D. 6.55

28. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的优点是（ ）

- A. 指标的经济意义明确、直观  
B. 考虑了投资收益的时间因素  
C. 容易选择正常生产年份  
D. 反映了资本的周转速度

29. 偿债备付率是指投资方案在借款偿还期内\_\_\_\_\_的比值。（ ）

- A. 息税前利润与当期应还本付息金额  
B. 税后利润与上期应还本付息金额  
C. 可用于还本付息的资金与上期应还本付息金额  
D. 可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额

30. 与净现值相比较，采用内部收益率法评价投资方案经济效果的优点最能够（ ）

- A. 考虑资金的时间价值  
B. 反映项目投资中单位投资的盈利能力  
C. 反映投资过程的收益程度  
D. 考虑项目在整个计算期内的经济状况

31. 采用盈亏平衡分析法进行投资方案不确定性分析的优点是能够（ ）

