

新编法律文书范本系列

Series of Sample Legal Documents

Success with Law Press • China



公民常用 法律文书范本

SAMPLE LEGAL DOCUMENTS
FOR CITIZEN IN COMMON USE
LAW SEARCH & APPLICATION GUIDELINES

条文检索与应用指引

孙林 主编

文书范本	精选公民日常生活常用法律文书范本
适用范围	精要介绍各种文书范本具体适用情形
条文检索	摘录相关法律法规及其他规范性文件
应用指引	释明法律适用和实务操作的注意事项



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

新编法律文书范本系列

Series of Sample Legal Documents

Success with Law Press • China



DOCUMENT

公民常用 法律文书范本

SAMPLE LEGAL DOCUMENTS
FOR CITIZEN IN COMMON USE
LAW SEARCH & APPLICATION GUIDELINES

条文检索与应用指引

08

孙林 主编



法律出版社

LAW PRESS • CHINA

图书在版编目(CIP)数据

公民常用法律文书范本:条文检索与应用指引 / 孙
林主编. —3 版. —北京:法律出版社,2016. 1
ISBN 978-7-5118-8676-7

I. ①公… II. ①孙… III. ①法律文书—范文—中国
IV. ①D926. 13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 263246 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 洋 陶玉霞

装帧设计/马 帅

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/三河市龙大印装有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/787 毫米×960 毫米 1/16

印张/31.5 字数/568 千

版本/2016 年 1 月第 3 版

印次/2016 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995 重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978-7-5118-8676-7

定价:69.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

修订说明



在日常生活中,每个人都要与法律发生各种各样的联系,碰到各种各样的法律问题,需要填写制作各种各样的法律文书。比如,就业要签订劳动合同,你要理解劳动合同的内容、文书格式和需要注意的事项;办理个人工商登记,你要填写登记注册申请表;如果涉及国外个人法律事务的,往往要有公证,办理公证也要了解相关公证文书的格式和主要内容。这些日常生活中大量存在的法律文书,直接关系到公民个人的合法权益,稍有不慎,便可能使自己的权益受到损失。公民在日常生活遇到的这些法律问题,不仅需要了解相应的法律知识,也要了解相应的法律文书,这样才能知道如何去维护自己的合法权益。正是出于此目的,我们组织编写本书。

本书自2005年出版以来,一直受到读者的关注。2011年编者对本书作了第一次修订。最近,编者根据近年来国家法律法规的变化情况,对本书进行了全面修订。参加本书修订的有孙林、王永平、孙宇霆等。

编者
2016年1月

目 录

Contents

第一章 综合

001 个人独资企业设立、变更、注销登记申请书	3
002 个体工商户申请开业、变更登记表	21
003 个人合伙申请开业登记表	30
004 合伙企业设立、变更、注销登记申请书	34
005 私营企业有限责任公司章程	48
006 出国留学协议	51

第二章 合同

007 买卖合同	57
008 工业品买卖合同	66
009 农副产品买卖合同	75
010 加工合同	83
011 承揽合同	91
012 修缮修理合同	102
013 个人借款合同	106
014 租赁合同	121
015 广告发布合同	127
016 货物运输合同	130
017 保管合同	138
018 仓储合同	144

019	委托合同	153
020	委托购房合同	158
021	委托拍卖合同	161
022	委托培训合同	166
023	行纪合同	169
024	居间合同	178
025	赠与合同	183
026	图书出版合同	187
027	劳动合同	192
028	旅游合同	205
029	团队国内旅游合同	210
030	团队出境旅游合同	225
031	旅行社旅客旅游意外保险合同	244

第三章 房产

032	商品房买卖合同	249
033	商品住宅质量保证书	262
034	商品住宅使用说明书	267
035	房地产买卖合同(预售)	273
036	房地产代理销售合同	288
037	房地产抵押合同	293
038	商品房产租赁合同	298
039	个人住房贷款合同	301
040	个人住房公积金借款合同	316
041	业主公约	322
042	业主临时公约	330
043	城市住宅区业主委员会章程	337
044	业主大会议事规则	352
045	物业服务合同	359
046	物业服务责任书	370

第四章 民事

047	宣告失踪申请书	377
048	宣告死亡申请书	379
049	法定代表人身份证明书	381
050	代表人身份证明书	383
051	法定代表人授权委托书	385
052	合伙协议	387
053	委托代理协议	391
054	借款协议	395
055	遗赠协议	398
056	收养协议	400
057	外国人收养中国人子女的收养协议	403
058	结婚登记申请表	407
059	离婚登记申请书	412

第五章 公证

060	公证申请表	419
061	减收免收公证费申请书	427
062	合同公证书	429
063	遗嘱公证书	431
064	提存公证书	433
065	婚姻状况公证书	435

第六章 知识产权

066	商标注册申请书	441
067	商标续展注册申请书	447
068	注册商标变更申请书	450
069	实用新型专利申请书	453
070	外观设计专利申请书	458

第七章 诉讼仲裁

071	民事起诉状	465
072	民事答辩状	469
073	民事上诉状	471
074	管辖权异议书	474
075	回避申请书	477
076	财产保全申请书	479
077	先予执行申请书	482
078	支付令申请书	485
079	公示催告申请书	487
080	申请执行书	489
081	再审申请书	491
082	刑事自诉书	493
083	仲裁协议书	495

第一章 综 合

个人独资企业设立、变更、注销登记申请书	3
个体工商户申请开业、变更登记表	21
个人合伙申请开业登记表	30
合伙企业设立、变更、注销登记申请书	34
私营有限责任公司章程	48
出国留学协议	51

001 个人独资企业设立、变更、注销登记申请书

文书范本 | 个人独资企业设立登记申请书;个人独资企业变更登记申请书;个人独资企业注销登记申请书;个人独资企业登记受理通知书;个人独资企业变更(注销)登记通知书;个人独资企业登记驳回通知书;个人独资企业迁移通知书;个人独资企业投资人委托代理人的委托书

适用范围 | 申请设立、变更和注销个人独资企业时所使用的文书

条文检索 | 中华人民共和国个人独资企业法;个人独资企业登记管理办法

应用指引 | 个人独资企业设立、变更和注销登记的主要内容;制作该文书应当注意的问题

个人独资企业设立登记申请书

企业名称_____

敬 告

1. 在签署文件和填表前,申请人应当认真阅读《中华人民共和国个人独资企业法》、《个人独资企业登记管理办法》和本申请书,并确知其享有的权利和应承担的义务。
2. 申请人无需保证即应对其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。
3. 申请人提交的文件、证明应当是原件,不能提交原件的,其复制件应当由登记机关核对确认。
4. 申请人提交的文件、证明应当使用十六开纸。
5. 申请人应当使用钢笔、毛笔认真填写表格或签字。

中华人民共和国
国家工商行政管理局制

个人独资企业设立登记应提交文件材料目录

序号	文件材料名称	备 注
1	投资人签署的《个人独资企业设立登记申请书》	
2	投资人履历表	
3	企业住所证明	
4	申请人的身份证明或资格证明	
5	法律、行政法规规定须报经有关部门审批的业务的有关批准文件	
6	国家工商行政管理局规定提交的其他文件	
受理人及 受理日期	年 月 日(星期)	受理通知 书文号
申 请 人	年 月 日(星期)	联系电话

注:(1)登记机关收到申请人提交的文件材料后进行查验,在“备注”栏中填写材料份数。

(2)企业住所证明:投资人自有的住所,应当提交房管部门出具的产权证明;租用他人的场所,应当提交租赁协议。企业住所不是其生产经营场所的,投资人除了提交企业住所证明外,还应当提交生产经营场所的证明。投资人自有的经营场所,应当提交房管部门出具的产权证明;租用他人的场所,应当提交租赁协议。

(3)申请人是指向登记机关提出设立登记申请的人。申请人是投资人的,应提交投资人的身份证明;申请人是投资人委托代理人的,应提交投资人的委托书和代理人的身份证明或资格证明。

个人独资企业设立登记申请表

企业名称			
企业住所	邮政编码		
	联系电话		
经营范围 及 方式			
出 资 额			

续表

出资方式	1. 以个人财产出资	2. 以家庭共有财产作为个人出资 家庭成员签名:
从业人员数		
有关部门 意见		
谨此确认,本申请表所填内容真实无误。 投资人签名: _____ 年 月 日		

注: (1) “企业住所”应填写所在市、县、乡(镇)及村、街道门牌号码。

(2) 出资额是投资人以货币出资的数额,以及采取实物、土地使用权、知识产权或者其他财产权利出资的作价数额,投资人申报的出资额应当与企业的生产经营规模相适应。

(3) “出资方式”栏中,在选择项的序号上划“√”。以家庭共有财产作为个人出资的,家庭成员应当签名。

(4) “从业人员数”应填写企业拟聘用从业人员的数量。

(5) 出资额、出资方式和从业人员数由投资人申报。

投资人履历表

姓 名	性别	出生日期	一寸免冠 照 片 粘 贴 处	
身份证号码	学 历	政治面貌		
居 所	联系电话			
现 住 所	邮政编码			
工 作 简 历	工作单位和部门		起止时间	职 务

续表

(投资人身份证复印件粘贴处)
谨此确认,本表所填内容真实无误。 投资人签名: _____ 年 月 日

注:(1)“居所”填写投资人身份证地址。

(2)“现住所”填写投资人现在的住所,由投资人申报。

个人独资企业设立登记审核表

企业名称		
企业住所		
投资人姓名		
投资人居所		
经营范围 及方式		
出 资 额		
出资方式	1. 以个人财产出资	2. 以家庭共有财产作为个人出资

续表

初 意 审 见	签字：_____年____月____日
审 意 查 见	签字：_____年____月____日
核 结 定 果	签字：_____年____月____日

说明：依照《中华人民共和国个人独资企业法》的规定，出资额和出资方式由投资人申报。

个人独资企业设立登记归档情况

执照注册号		核准日期	
执照副本数		副本编号	
领 执 照 人	签字	发 执 照 人	签字
	日期		日期
	电话		
设立登记注册文件、 证件的归档情况			
备 注			

注：领执照人为投资人或其委托人。

注册号_____

个人独资企业变更登记申请书

企业名称_____

敬 告

1. 在签署文件和填表前,申请人应当认真阅读《中华人民共和国个人独资企业法》、《个人独资企业登记管理办法》和本申请书,并确知其享有的权利和应承担的义务。
2. 申请人无需保证即应对其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。
3. 申请人提交的文件、证明应当是原件,不能提交原件的,其复制件应当由登记机关核对确认。
4. 申请人提交的文件、证明应当使用十六开纸。
5. 申请人应当使用钢笔、毛笔认真填写表格或签字。

中华人民共和国
国家工商行政管理局制

个人独资企业变更登记应提交文件材料目录

序号	文件材料名称		备 注
1	投资人签署的《个人独资企业变更登记申请书》		
2	申请人的身份证明或资格证明		
3	法律、行政法规规定须经有关部门批准的 业务的批准文件		
4	国家工商行政管理局要求提交的其他文件材料		
受理人及 受理日期	年 月 日(星期)	受理通知 书 文 号	()登记受理 []第 号
申 请 人	年 月 日(星期)	联系电话	

注:(1)登记机关收到申请人提交的文件材料后进行查验,并在“备注”栏中填写材料份数。

(2)投资人改变姓名的,提交变更后投资人履历表;因转让、继承致使投资人变化的还应提交转让协议书或法定继承文件。

(3)变更企业住所的,应当提交新住所证明。

(4) 申请变更的登记事项涉及营业执照内容的,应当提交营业执照副本。

(5) 申请人是指向登记机关提出变更登记申请的人。申请人是投资人的,提交其身份证明;申请人是投资人委托代理人的,提交投资人委托书和代理人的身份证明或资格证明。

个人独资企业变更登记申请表

项 目	原核准登记事项	申请变更登记事项
企业名称		
企 业 住 所		
投资人姓名		
投资人居所		
经营范围 及 方 式		
出 资 额		
出资方式		
有关部门 意 见		
谨此确认,本申请表所填内容真实无误。 投资人签名: _____ 年 月 日		

注:(1)本表只填写登记事项变更的栏目,登记事项未变的不填。

(2)以个人财产出资变更为以家庭共有财产作为个人出资的,家庭成员应在申请变更登记事项的出资方式栏签名。