

XU

DIAN

寻找

新

沸点

——武义温泉旅游业
发展展望

金中梁 著



新华出版社

寻找新沸点

——武义温泉旅游业发展展望

金中梁 著

新华出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

寻找新沸点：武义温泉旅游业发展展望/金中梁著. —北京：
新华出版社，1998.11

ISBN 7-5011-4102-9

I. 寻… II. 金… III. 旅游经济-经济发展-经济战略-
浙江-武义 IV. F592.755

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 17315 号

寻找新沸点

——武义温泉旅游业发展展望

金中梁 著

*

新华出版社出版发行

(北京宣武门西大街 57 号 邮编：100803)

新华书店经销

新华出版社激光照排中心照排

新华出版社印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 32 开本 4.375 印张 插页 4 张 76800 字

1998 年 11 月第一版 1998 年 11 月北京第一次印刷

ISBN 7-5011-4102-9/G·1504 定价：11.00 元

内容简介

本书从分析研究国内旅游业发展现状和发展趋势入手，深入具体地研究了武义旅游经济的发展战略。

如果说旅游是武义经济新的泉眼，那么，温泉则是武义旅游经济中新的沸点，为此，作者以温泉为重点，从分析武义旅游业优劣势出发，客观地评价了武义旅游资源，认为武义旅游资源丰富、全面，具有较高开发价值。

作者运用现代营销理论，分析和评价了武义旅游产品的目标市场，认为近期把金华地区作为目标市场，特别是金华和义乌市作为重点目标市场是合适的，同时对武义旅游产品进行了市场定位。

作者还研究并提出了武义旅游发展战略与对策，对武义旅游发展模式进行了选择，认为超前型——国内旅游向国际旅游延伸发展模式较为适宜，同时对发展武义旅游的两个关键因素——客源和资金，进行重点研究，提出了较为可行的操作建议。

序 一

通过一位朋友的介绍，武义的金中梁县长在6月中的一天登门，邀请我在方便的时候去他们那里考察一下旅游资源。盛情可感，7月下旬，我就踏上了行程。

区位条件的限隔，使武义长期在经济发展上处于相对滞后的位置。近十几年来，工商诸业虽有长足的发展，但比起邻居义乌、永康已经取得的成就来说，现今的差距比从前恐怕也并没有缩小多少。至于说到旅游，这里既没有像杭州的西湖，也没有像金华的双龙，甚至也没有永康的方岩那样具有一定知名度的景观。那么，武义人为什么要在一个本来没有什么知名景观的地方开发旅游业？而且，在经济相对滞后的地方开拓作为新兴产业的旅游，这种努力是否又可以称得明智之举呢？从决定武义之行开始到在那里参观的日日夜夜，围绕着这两个问题我思索得很多很多。

记得我是在下午近3点时分到达县城的，主人随即带我前往城南约10公里的郭洞参观。出得城来，沿路所见大抵是浙江山乡一般常见的丘陵、水田、低矮的农

舍等等，无甚奇异之处。突然，在车速减慢的当儿，眼前出现一片参天的古木，夹在两山之间，郁郁苍苍；林下横向卧着一座毛石砌成的城墙，纵向流动着一条淙淙作响的溪水；石墙正中的门楣上，刻着“双泉古里”四个大字，城墙的东头是回龙桥，桥上建有一座四角飞檐的凉亭。进得石拱门，越过池塘、水碓，到了三进双天井的何氏大宗祠，第一进是戏台，接着依次为前天井、前堂、后天井、后堂。整个村落碧水环绕，而连接着所有这些古色古香民居的是一条条河卵石铺就的小路。这真是一个“山环如廊，幽邃如洞”的“世外桃源”。面对与现代文明如此不同的景观，我们，作为20世纪末的人们，即使不能理解和解释这巨大差异的意义，也不能不为这种差异所震撼而称奇。

早在唐代，大诗人孟浩然就已为整个武义县的古朴风貌而倾倒了。他在《宿武阳川》的诗中用“风物是秦余”的佳句来表达自己的赞叹。不过，孟浩然的诗句又可以证明，早在唐朝，在全国范围内能够像武义那样仍然保留着远古风貌的县就已经很少了；时光到了1000多年后的今天，即使在武义县，像郭洞那样具有“秦余风物”的村落也已是凤毛麟角了。读过一些史书文集的人都知道，自汉魏以来至今，慨叹古风泯灭的文章多不胜数，其中每一篇都可以证明“秦余风物”随着社会演进而日益消失是我国历史上的普遍现象。本文当然不可能详细探究何以为历代文人学士所珍爱的“秦余风物”

恰恰难免日渐沦丧的命运，却想明确地指出，把郭洞那样的“秦余风物”当作旅游资源来开发，正是今天的中国保护它们免遭毁灭厄运的唯一可行方法。仅仅限于赞美它——哪怕是最有权威性的赞赏都是无济于事的。因为，一切空言都无法改变当地贫穷落后的现实；只有采取一切必须而可行的措施，把它开辟成为旅游景观，一方面吸引广大游客来鉴赏，另一方面同时又为景点的主人生财增资，这才有可能产生维护它的足够动力和一切条件。这也就是说，开发像郭洞那样的景点来发展旅游业是充分利用武义特有资源的一种新思路。

正因为这里经济发展相对滞后，像郭洞那样的古老民居就有可能保存得较多。就我看过的而言，俞源现存的古民居还有 49 处，3.4 万多平方米，其中堂楼 28 处。论建筑面积，它比郭洞大；论建筑风貌，它比郭洞精美；论建筑的时间，它比郭洞更早。俞源的古建民居不仅在武义、在浙江、即使在全国当也应属不可多得的瑰宝。惜文物部门尚未把它列入文保单位，而当地农民中经济条件较好者已在纷纷新建或改建民居。俞源的古朴村貌已经遭到了相当严重的破坏。退一步说，即使没有这种人为的破坏，如果听之任之，用不了多少时日，现存的古建民居也必将全部归于消失。换言之，只有当地的农民真正认识到诸如俞源那样已经遭到严重破坏的古老民居所具有的特殊价值，从而把它当作一种旅游资源来开发，这才有可能变破坏为保护。

座落在桃溪镇的延福寺建于元代，是我国长江以南现存最古老的建筑珍品，而座落在武义城东的明招寺是宋代著名的思想家吕祖谦、陈亮、叶适和朱熹等人讲学之所。尽管前者是全国文物重点保护单位，后者是省级文物保护单位，但这些文化含量极高的景观从旅游开发角度尚是“养在深闺人未识”。家乡人民为现代工笔画大家潘絮兹先生建设了一座美丽的艺术馆，特为著名的经济学家千家驹先生而建了藏书楼，然而，迄今这些精美的建筑未从旅游方面受人青睐。唯独在流经县城的熟溪河上，但见匆匆的行人和驻足的休闲者在高大的廊桥（它修缮得很好，在江南不多见）上往返穿梭。不过，从行为举止中很容易发现，他们大抵皆为城中的居民，而非游客。

如果说武义有很多文化方面的旅游资源迄今尚处在有待开发的阶段的话，那么，在这里有更多的自然方面的旅游资源值得发现和开发。中国人历来有崇尚自然，热爱山水的传统。近年来，沿海和平原地区随着工商业的迅速发展，人口进一步地密集，原先还多少存在的田园风光已基本上荡然无存。这种现实不仅使住在沪杭那种大城市里的市民，也使邻近的义乌、永康、金华、温州等中小城镇里的各式民众产生越来越强烈地追求田园风光的欲望。武义的重要地理特点是多山，即所谓“八山半水分半田”，其中，1000米以上的山峰即达79座，最高的牛头山为1560米。限于时间和交通两方面的原

因，我未曾去过那些林木苍郁、深山幽邃的高山，但我相信经过实地考察而写成的《寻找新沸点》的介绍。在这些地方，由于人迹罕至，生态环境良好，峰、洞、林、湖、泉、瀑俱全。到了七、八月份的夏季，这里更有凉爽的气候特点。像龙潭风景区，每年的最高温度也不超过28摄氏度，而且湿度很低，比闻名遐迩的避暑胜地莫干山更具优势。整个长江三角洲，夏日酷暑难熬。因此，开发这种集观光和避暑于一身的高山旅游无疑具有极大吸引力。

刘秀垄是一条由丹霞地貌和峰林岩洞构成的景区，有众多维妙维肖的象形石分布在这条山垄之中，故有十里画廊之称。可惜得很，那天去参观时天不作美，下起了大雨。本想步行前进，乡间小路实在泥泞难行。最后不得不望垄兴叹，废然而返。也许主人发现我这次考察，看文物景点相对较多而自然景观则太少了，离武汉的前一天，又特地陪我去看看石鵝岩风景区。它离县城很近，只4公里左右。我们此行是从南面开始登山的。沿途虽然可以见到石鵝、鲸鱼、金牛等等象形石，也看到了巨大的石鵝岩洞，老实地说，我未曾发现有特殊佳异之景。待我们翻上石鵝岩背后的山顶时，山北的胜景立即突现在眼前，不禁叫人为之心醉。映入眼帘的首先是一个规模虽不很大，却一眼看不尽的湖——教隆湖。湖的北面有四个半岛，上面种着茶树和其它农作物，其中有一个半岛活象一只正在爬进水中的金龟。沿湖南的

沟谷进去，有淙淙的山泉、跌瀑，有翠绿如茵的草坪，有跨度达 40 米的石梁。在湖的四周还有许多象形山石，个个维妙维肖。整个山北的景致犹如一幅山水画，美不胜收。面对山北如此美丽而丰富的天然景观，我突然觉得主人以石鹄岩而不用教隆湖命名这个风景区是不是有点“喧宾夺主”了呢？

在武义的旅游资源中还必须特别给予重视的是温泉。目前已经探明可以开发利用的就有塔山、鱼形角、溪里三处。温泉的日涌量 4000 吨以上，水温在 42—44 摄氏度，水质透明，无色无味，含有多钟有益人体的微量元素，各项指标均符合国家医疗、浴疗用热矿水标准。我省温泉资源比较稀少，而冬季的气温却常常很冷。这样，武义的温泉不仅为本地、也可为省内外避寒休假者提供一个理想的场所。

经过 4 天的考察，武义给我突出的印象是，几乎到处都有旅游资源却还几乎没有一处完全成熟的旅游景点。换句话说，在武义开发旅游业大有希望，但要想在本来没有什么基础的地方创造出一个全新的产业无疑十分不易。因为走传统的路有前人的经验可供参考，有先人的遗产可资凭藉。在这里，一般的逻辑思维就够用了。创新则是从无到有，尽管也要参酌历史和别人的经验，但决非简单地因循成功的范例所能济事，而是必须从评估先辈和别人的不足入手，敢于并善于去做他们未能做到和未曾做过的事情。在武义开拓旅游业就是一件

前人未曾做过的事情，而要在没有经验的武义做成这件事，首先就必须有崭新的思路。

说到这里，不由得使我想起了一件十几年前的往事。秦兵马俑坑的发现和建馆展出带动了陕西的旅游，尤其是国际旅游在80年代出现了突飞猛进的发展高潮。作为这座世界奇迹所在地的临潼县，论理应该紧紧抓住这个难得的机遇，以发展旅游业为契机，带动全县经济文化实现突破。当时，我作为该省主管旅游事业的一员，曾利用各种机会大力宣传这种观点。结果，以一位副书记为主的部分干部终于提出了把旅游作为该县国民经济的支柱产业的奋斗目标。不料，这个正确的主张遭到了否决。为什么一种正确的主张会遭如此厄运？究其主要原因是，在那时临潼县的多数干部和群众心目中，世代以农为生的地方必须以农业为基础，以正儿八经的第二产业作为经济支柱，怎么可以靠旅游吃饭呢？思想观念——无论是正确还是错误的——作用之大，于此可见一斑。武义之行使我清楚地看到：和80年代那些把发展旅游业视为旁门左道的地方相比，90年代的地方干部在思想观念方面有了多大的变化和进步呵！这实在令人欣喜。

在结束考察之前，金中梁县长又一次来到我的住地，听取我对武义旅游资源看法。当我谈完自己的看法，他拿出《寻找新沸点》清样稿，并且邀我作序。我的专业是史学而非旅游；对于武义也只作了三四天走马

看花式的参观，缺乏深刻的了解。拉杂写出上述看法，自然不足为佳作《寻找新沸点》的序，只能说是武义之行的一些粗浅感受吧！乘此机会，让我祝愿武义在开拓旅游产业中能选准项目，精心实施，获得成功！

1998年8月21日写于杭州旧古荡之畔

原陕西省副省长、著名历史学家、杭大历史系教授

沈 达 人

序 二

浙江省是旅游资源大省，各市县都不乏自然的和人文的资源。随着旅游经济在地区经济发展中的主导作用日益明确化，各地都在制定规划，开发资源，促进旅游业的发展。但是，由于对旅游市场缺乏研究，对本地资源评价不适当，规划往往脱离实际，缺乏可行性和可操作性；有的受趋同心理支配，一味地模仿和抄袭，其结果是旅游业的发展不尽人意。

金中梁同志撰写的《武义温泉旅游业发展展望》一书，运用了旅游学、市场营销学和旅游资源学等相关学科的基本理论，研究一个特定地区发展旅游业的战略。在分析旅游业发展的现状和趋势，对市场进行细分的基础上，选择目标市场；在评价资源和分析功能的基础上，结合需求发展趋势，确定产品策略。这是系统的、科学的研究过程。

在旅游经济发展模式和发展战略的研究方面，作者在本书中阐述了旅游业和其他产业发展的关系，指出选择超前型或滞后型，选择国内旅游向国际旅游延伸还是

国际旅游向国内旅游推进，都必须根据各地的实际情况确定，不能一概而论。

《武义温泉旅游业发展展望》一书，属于对特定地区旅游经济发展的应用性研究，具有可行性和可操作性，而研究的理论意义和实践意义，尤其是研究的方法大大地超越了特定地区的范围，因而本书对旅游理论工作者和各地旅游管理部门的领导者和实际工作者都有参考价值和指导意义。

杭州大学旅游学院院长

陈 纲

引 言

旅游业相对传统产业而言是一个新兴产业，被世人誉为“朝阳产业”。它是商品生产和商品交换发展到一定阶段，社会分工进一步深化的结果。

目前，在产值上，旅游业正成为世界上最大的产业部门。根据世界旅游与观光理事会 1992 年的年度报告，这一年全世界的国际国内旅游总收入已达到 29010 亿美元；在发展速度上，1980 年至 1990 年全世界的国际国内旅游人数平均每年增长 8.3%，旅游支出平均每年增长 13.8%，是少有的几个高速成长的产业部门之一。该理事会预测，至 2005 年，全世界旅游业的规模将比目前提高两倍，达 97000 亿元，占那时世界各国国民生产总值总和的 8.6%。由此可见，旅游业是一个具有远大发展前景的行业，随着人民生活水平的提高，可自由支配的收入和闲暇时间增多，旅游已步入一般收入者家庭，成为人们生活中的一种必需。我国国内旅游业发展也是如此，1993 年国内旅游人数达 4.1 亿人次，旅游

收入达 843 亿元。正因为如此，许多地方纷纷在旅游资源开发上做文章，即使一些缺少旅游资源的地方也开始营造旅游资源，旅游业悄然升温，成为各地发展经济的重点。

那么经济欠发达地区能否通过发展旅游带动地方经济的发展呢？回答是肯定的。

首先，旅游业是一个投资少、见效快、收益多、劳动密集型高度特殊的特殊经济部门。经济欠发达地区通过旅游业的开发，年增加的非贸易收入不仅可以平衡区域收入，为建设积累资金，支持地区经济发展，而且可以促进各地资源的开发和人民物质生活水平的提高；其次，旅游业是关联性较高带动性较强的龙头产业，开发旅游业可以带动当地的交通运输、邮电通讯、对外贸易、城市建设、环境保护、医疗卫生、工艺特产、文化娱乐、生活服务、农业开发等行业快速发展；再者，旅游资源流向遵循一定的规律，即旅游者从发达地区流向欠发达地区，从高收入地区流向低收入地区，经济落后地区发展旅游可以从高收入地区的旅游者身上获取一部分收入，并将这些收入向生产投资和生活消费形态转化，促进当地经济水平提高。

旅游开发有利于促进落后地区产业结构的升级。旅游业是一项综合性的产业，旅游业所依托的食、住、行、游、购、娱六大要素，要相互协调配套，才能发挥其作用。一般来说经济落后地区，旅游业所依托的基础

条件和基础设施也较薄弱，而支配着某些地区的旅游资源非开发不可。于是，促进了与旅游业相关的其它产业的配套发展，使原来聚集程度很小的第三产业及第二产业相对增长，产业结构由低层次向中高层次发展。据有关资料表明，每增加1名旅游从业人员，需增加5名间接从业人员，因此具有旅游资源的地区发展旅游，不仅可以扩大就业，而且可以使人员直接由第一产业向第三产业转化，从而促进产业结构调整。

武义县具有丰富的旅游资源，温泉更是武义特有的旅游资源，但旅游业基本还是空白，发展旅游能否带动武义经济发展与升级？武义旅游应走什么道路？如何发展武义旅游？或者说探索经济落后地区发展旅游的道路和模式，就成为本书的写作动因，由此有了“武义旅游经济发展战略研究”的选题。

本书共分五章：第一章对我国国内旅游市场作了分析；第二章是对武义旅游市场分析与旅游资源评价；第三章是武义旅游产品市场定位；第四章是提出发展武义旅游业的战略和基本对策；第五章作者经过研究，对武义发展旅游经济得出的结论。

本书的特点是：

1、本书专门研究武义这个特定的区域发展旅游业的问题。研究一般地区的旅游发展战略比较多见，而系统研究一个特定的地区旅游业发展战略还较少，因此从某种意义上说，本书所做的研究工作，对旅游资源比较