

天津历史风貌建筑导游

张弘武 钱亚妍 主编



TIANJIN LISHI FENGMAO JIANZHU DAOYOU



中国建筑工业出版社

天津历史风貌建筑导游

张弘武 钱亚妍 主编



TIANJIN LISHI FENGMAO JIANZHU DAOYOU

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

天津历史风貌建筑导游 / 张弘武, 钱亚妍主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 12
ISBN 978-7-112-18949-6

I. ①天… II. ①张… ②钱… III. ①古建筑—介绍—天津市 IV. ①K928.71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 004887 号

天津作为国家第二批历史文化名城,是中国北方近代最大的工商业港口和最早开放的城市。古今历史与中外文化交相辉映的旧天津,留给今人回忆和品味的唯一一幢幢风采各异、饱含沧桑的历史风貌建筑。它们既有中国传统中式风格的四合院、寺院,也有西洋古典、现代风格的住宅和银行等建筑,形成了独特的城市建筑景观。同时,这些建筑承载了数百年来天津的历史变迁、产业发展、民俗百态,构成了天津独具魅力的城市人文和旅游资源。

《天津历史风貌建筑导游》内容既包括赏楼——从样式、结构、工程技术等角度描述建筑特色和价值,又包括讲史——讲解政、商、文、教等各行各业、各路名人志士在天津的足迹和故事,推荐精讲导游词、提供游程建议。本书内容丰富、详实,可以作为旅游相关专业教材,也可以作为导游人员的工作手册,或为游客、古建爱好者提供指引。

责任编辑:王 跃 张 晶 刘晓翠

责任校对:李欣慰 刘 钰

天津历史风貌建筑导游

张弘武 钱亚妍 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京京点图文设计有限公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 21 字数: 393 千字

2016 年 3 月第一版 2016 年 3 月第一次印刷

定价: 48.00 元

ISBN 978-7-112-18949-6

(28195)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

徜徉在海河两岸，映入眼帘的是一座座风格各异的桥梁和一幢幢渗透着各国文化的楼房，它们在向后人倾诉着一段段历史和一桩桩往事。海河儿女不敢将这人类绚丽的瑰宝独享，很想借助图书载体转告世人。我们也知道无论多么华丽的辞藻，都不足以描述出历史风貌建筑自身的魅力。那么，就权将此书作为拉开历史剧幕的楔子，引导着您漂流在历史长河，领略当时的异国风情。

《天津历史风貌建筑导游》共 11 章，分为导入篇和导游篇两大部分。导入篇为第 1、2 章，介绍天津历史和历史风貌建筑的形成、特点等基础理论知识。第 3 至 11 章为导游篇，按照天津历史风貌建筑的功能用途，结合导游工作岗位，以导游词的形式展示天津历史风貌建筑的丰富内容和文化内涵，具体分为宗教建筑、私人宅邸、公共寓所、办公建筑、近代工业建筑、商业建筑、文化娱乐建筑、军事工程、市政设施。章前有学习目标、本章概要，章后有游程建议、思考题和参考文献，帮助旅游专业学生和从业人员拓展学习和深入思考。

具体编写工作：第 1、2 章由钱亚妍编写，第 3、4、5 章由张红编写，第 6、8、9 章由霍茜编写，第 7、10、11 章由魏旭武编写，本书由张弘武教授和钱亚妍老师担任主编，感谢天津市历史风貌建筑保护委员会办公室在编写过程中的鼎力相助。

目 录

导入篇

第 1 章 天津的历史和建筑的形成 001

- 1.1 古代天津 001
- 1.2 百年历史看天津 007
- 1.3 天津城区的形成 015

第 2 章 天津历史风貌建筑的特点 031

- 2.1 历史久远 古韵犹存 031
- 2.2 海纳百川 兼容并蓄 041
- 2.3 强制保护 合理利用 051

导游篇

第 3 章 宗教建筑 065

- 3.1 佛教寺院 066
- 3.2 道教宫观 076
- 3.3 民间民俗庙宇 080
- 3.4 教堂建筑 084
- 3.5 伊斯兰教建筑 095

第 4 章 私人宅邸 101

- 4.1 津城名园静园、张园与庆王府 102
- 4.2 北洋政府总统及总理私邸 110
- 4.3 意式风情区及附近私邸 119

4.4	五大道及附近的名人私邸	128
4.5	原法租界名人私邸	137
4.6	其他中式风格私人宅邸	141
第5章	公共寓所	149
5.1	公寓式住宅	149
5.2	新式里弄式住宅	154
第6章	办公建筑	163
6.1	“东方华尔街”——解放北路	164
6.2	商务楼宇鳞次栉比	180
6.3	洋行遍布天津卫	186
第7章	近代工业建筑	191
7.1	官办工业及外国投资工业	191
7.2	近代民族资本工业	199
第8章	商业建筑	213
8.1	“金街”商业街——近代商业中心	213
8.2	估衣街、劝业会场——近代中式商业中心	221
8.3	餐饮住宿在天津	226
第9章	文化娱乐建筑	239
9.1	文化建筑	240
9.2	娱乐建筑	250

第 10 章	军事工程	273
10.1	天津现存著名军事工程	273
10.2	天津近代军工厂和军事学校	286
10.3	天津原租界现存外国兵营	291
第 11 章	市政设施	301
11.1	海河桥梁	301
11.2	旧天津的交通设施	311
11.3	旧天津的水、电与邮政	320
参考文献		327

导入篇

第1章 天津的历史和建筑的形成

本章学习目标

知识目标：

1. 了解天津简史；
2. 熟悉天津城市建设历程和城市总体规划；
3. 掌握天津老城、租界、河北新区的位置、布局、功能等。

能力目标：

1. 能够介绍天津城市建设总体布局；
2. 能够简单介绍天津的重要历史建筑物年代、位置、功能等。

本章概要

本章作为全书的导入部分，首先在简单介绍天津古代和明清时期历史的基础上，将天津古代建筑做归类简介；其次结合清朝末年历史，着重介绍在天津开埠和洋务运动两大历史事件中，天津租界的设立和城市的发展；而民国期间，天津政权四度更迭，北洋政府、国民政府都在天津建设了大量建筑，用于商业、工业、金融和教育等行业的发展。最后，本章综合介绍天津城市布局，包括天津老城、租界、河北新区及南市，并精选部分天津老地图，供读者参考。

1.1 古代天津

1.1.1 天津地区的古老岁月

今日的天津平原，在六七千年以前，还是一片茫茫的浅海。随着大自然的几度沧桑变迁，海水渐渐退去。到了距今三千多年前的商周时期，一条奔腾咆哮的大河——黄河，夹带着大量泥沙，迁徙到这里入海，并在入海处淤积成几十公里宽的陆地。这样，海岸线便不断向东推移，并逐渐形成了现在的走向。长期以来，人们传说天津是“退海之地”。近些年，考古学家在天津平原陆续发掘出鲸鱼、海豚的骨骼，以及种

类繁多的贝壳，这说明，长期流传在民间的故事，并不是无稽之谈。

由于黄河的冲积作用，使天津平原成为了宜于耕种的农垦区。所以到了二千多年前的战国时期，因为铁工具的普遍使用，天津平原进入了全面开发的阶段。近30多年来，考古工作者陆续在天津郊区发现了50多处战国遗址和墓葬。每个遗址几乎都有各式铁制农具，像镢、锄、铲、镰等，形状与现在农村使用的非常相似。经过战国时期200多年的开发，天津平原一天天富庶起来。西汉初年，在这里设置了五个县，这就是属于渔阳郡的泉州、雍奴，属于渤海郡的东平舒、章武和文安。现在，天津市武清区的城上村，就是当年的泉州遗址；宝坻区的秦城，就是当年雍奴的遗址；而静海县的钓台村，则是当年东平舒的遗址。

隋朝开通了贯穿中国南北的大运河，把长江、淮河、黄河与今天的海河连接起来。这样，便使地处运河北端，兼有河、海联运之便的天津平原地位一天天重要起来。所以从唐朝时起，这里有了正式名称，这就是“三会海口”，所指的大约就是当年大运河与海河及渤海交汇的地方。

宋朝没有能够统一中国，以致在北方形成了宋、辽两朝对峙的局面。今天的海河以北属辽，以南属宋，海河成为双方天然分界线，当时被称为“界河”。双方在“界河”两岸戒备森严，设置了众多的“寨”、“铺”等军事据点，分兵把守。其中，武清、独流、当城、沙窝、小南河、双港、泥沽等寨名沿用至今；当地老百姓关于“杨家将”抗辽的故事至今流传不衰。

就在北宋与辽对峙期间，东北地区的女真族逐渐强盛起来，建立了金政权。金相继灭了辽和北宋，统治了淮河以北的半个中国。后来，金海陵王把首都迁至中都（今北京附近），每年就需要把大批粮食用漕船由河南、山东、河北通过运河送到中都。这样地处南北运河与海河交汇处的三岔河口一代的“海墙”地区，便成为金朝漕运的重要枢纽。为保证漕船运粮能够安全抵达中都，大约在12世纪末到13世纪初，金朝在武清（今天津武清区杨村镇西北城关镇）和柳口（今天津西青区杨柳青镇）派驻了“巡检”（中级武官），又在三岔河口一带的“海墙”地区设立了“直沽寨”，派有正、副“都统”（高级武官）率兵戍守。

中都成为首都和直沽寨的出现，使天津地区的战略地位发生了深刻变化，奠定了日后天津发展的基础。由于沟通直沽南北的大运河成为国家的经济命脉，所以天津地区依河傍海的交通枢纽地位，开始与国家首都的安危与繁荣密切联系在一起了。尽管“直沽寨”在当时还是个军事聚落，但“直沽”两个字作为天津城市发展史上第一次出现的正式名称，一直沿用到今天。

元朝灭金后，把中都改为大都，仍然作为首都。为了保障大都粮

食和日用品的供应,元朝首先设法恢复了大运河的全线通航。不久因为运河淤塞,又实行海运。但无论河运还是海运,漕船在进入河身狭窄、河床淤浅的北运河前,都必须在三岔河口换载船身小、吃水浅的平底驳船,然后才能北上运到大都。这样,直沽变成了元朝漕运中转的枢纽。元朝的海运漕粮,分春、秋两季乘季候风北上,每次的运量都在170~180万石上下。这样多的粮食,差不多要用两个月的时间在直沽办理交接、中转和换驳,因此元朝选定了距离三岔河口不远、地势高敞的大直沽作为漕粮转运的管理中心。在大直沽设立了接运厅、广通仓、直沽海运米仓。为保卫交接和转运的安全,又在大直沽设立了临清御河运粮万户府,及所属的镇抚司。在直沽的四周,还调来了大批屯戍士兵,由镇守海口屯储亲军都指挥使司管理。

1316年(元延祐三年)复在直沽设海津镇,命副都指挥使伯颜率兵镇守,海津镇的设置,说明当时已经对直沽“河海通津”的重要地位有了深刻的认识。

为祈求海神对往来于江南刘家港与直沽间漕船安全的保佑,大约在1314—1320年之间(延祐年间,或更早),首先在接运漕船的管理中心大直沽修建了天妃宫,但不久即毁于大火;接着又在三岔河口西南的海河右岸,也就是漕船换驳最集中的地方,修建了另一座天妃宫。1326年(元泰定三年)又对大直沽的天妃宫重新修建,从此沿海的妈祖文化来到天津。这两座天妃宫是北方建立最早,规模最大的天妃宫;后来,大直沽天妃宫虽然被八国联军破坏,但三岔河口西南的天妃宫遗址完整保存,与福建莆田湄洲家庙、台湾港北朝天宫,并称为世界三大妈祖庙。每逢天妃诞辰,天津人民都要举行盛大的庆祝活动,这在中国沿海大城市中是十分罕见的。除了繁荣的漕运,这时,天津一带的制盐业也发达起来了,在天津附近的渤海湾沿岸一带共设有22个盐场,其中“三汊沽”和“丰财”两个盐场就在今日的天津市区之中。伴随着漕运和制盐业的发展,直沽人口不断增加,经济也开始繁荣,河海通津地位进一步得到加强。这就为明清时期天津城市的形成,创造了不可缺少的条件。

1.1.2 明清时期天津的发展

明朝定都南京,大都被改为北平府,由燕王朱棣镇守。1398年朱棣与他的侄子建文帝朱允炆展开了一场争夺皇位的斗争,1400年10月(建文二年九月)朱棣率兵由北平沿运河南下,“渡直沽,昼夜兼行”,攻破沧州,取得了首战胜利;不久即占领南京,夺得帝位,改年号为永乐。

永乐初年仍建都南京,但朱棣为燕王时久居北平,深知直沽作为“海运商舶往来之冲”,地位十分重要,因此决定在直沽设卫筑城,派

兵把守。又考虑到直沽是自己当年率兵渡河、取得胜利，并成为“天子”的地方，因此把在直沽所设之卫赐名“天津”。于是，在1404年12月23日（永乐二年十一月二十一日），在直沽设立了天津卫（“卫”是明代的一种军事建置，每卫有驻军5600人）。1405年1月9日（永乐二年十二月九日），添设天津左卫，同时命工部尚书黄福、平江伯陈瑄等筑城浚池；当时所筑之卫城，周长九里十三步，高三丈五尺，设“镇东”、“定南”、“安西”、“拱北”四门，城外有濠。天津筑城设卫后，除派兵驻守外，又调配官军两籍前来居住，从而人口骤增。1406年12月18日再添设天津右卫，这就是天津老城、天津卫、天津三卫和三津等名称的由来。在直沽设卫的目的就是保卫北京的安全以及漕粮储存、运输的正常进行。

1421年（永乐十九年）明朝正式迁都北京。这时，大运河已全线贯通，每年要有五六百万石漕粮经直沽运抵北京，因此陆续在卫城内外建立大量屯仓，并在卫城内设立户部分司，以加强管理。为减少漕运投入，朝廷准许漕船上的运夫附载南北方的土特产品，免征税钞，这样每年至少有200万石以上的土特产品通过运河北上或南下，运河遂成为变相的商路，漕船和运军也就成了变相的商队。天津也因为水路交通便利，成为各地物资的集散中心，南北商家纷至沓来。广东、福建的蔗糖、纸张、木材，江苏、浙江的丝绸、布匹、茶叶，江西的瓷器，东北的豆类等，都是先集中到天津，再转运到北方各地销售的。遂造就了天津“通舟楫之利，聚天下之粟，致天下之货，以利京师”的特殊地位。

入清以后，军事建制上不再实行卫所制，所以在1725年（雍正三年）先将天津卫改为天津州，不久又升为直隶州。六年后，也就是1731年（雍正九年），又因天津是“水陆通衢，五方杂处，事务繁多，办理不易”，升天津州为天津府，附郭置天津县，并将静海、青县、南皮、盐山、庆云及沧州一并归入天津府管辖。地方管理体制的变更有利于天津城市的进一步发展。清代的天津是“府、县同城”，天津府属“冲、繁、疲、难”（地处冲要，事务繁杂，民力疲惫，难于治理）的四字“请旨缺”（天津府缺出，要由皇帝钦定），天津县属“冲、繁、疲、难”的四字“最要缺”，这在全国也是不多见的。由此可见，清代天津城市地位的重要。

清朝的漕运规模不比明朝小，与此同时，闽粤航线开通，广东、福建、江苏、浙江一带经商的海船纷纷来到天津，其中以广东和福建船队规模最大，每次要有200艘左右的大船来到天津，停靠在北门以外。大量的南北物资、洋广杂货以及各地特产，通过运河与海船，源源不断地来到天津，各地的商贩也纷纷涌入，结果大大促进了天津与江、浙、闽、粤，以及与华北、东北、西北地区商业贸易的增长，天津的商业中心作用一天天明显起来。明清时期，天津一带的制盐业发展非常快，日光晒

盐使盐的产量和质量大大增加,天津逐渐成为北方最大的海盐集散市场。随着城市经济的繁荣,天津与各地的商品流通大大加快,天津的金融业也快速发展起来。乾隆年间,山西人在天津开办的日升昌颜料店,首先在国内创办起天津和四川之间的银钱汇兑业务,大大便利了商人的贸易活动。其他商人也纷纷效仿,汇兑业在天津得到迅速发展。

明清时期,由于天津的城市地位和经济地位越来越重要,天津城内的官府衙署不断增多,以经营盐务、海运和粮食而发家的地方豪富之家不可胜数。行商坐贾,蜂拥而至;运丁车夫,充街塞巷。天津城以东、以北的沿河码头发展成繁华的商业区,著名的宫南、宫北大街,以及估衣街、锅店街、针市街、茶店口、鱼市、肉市、竹竿巷、洋货街等处,都是非常热闹的市廛。河中船舶往来,路上车马杂沓,街旁店铺林立,市中熙熙攘攘。这一繁华景象被当时的诗人誉为“小扬州”、“蓟北繁华第一城”。天津的地位在当时已受到各方面的注意,人们评论说“天津地处各河相汇的要津,可以沟通南北七省舟车。各国进贡的船只,以及达官显贵出入北京的船只,商贩往来的船只,都要在这里停靠,江淮一带的赋税要经过这儿才能运到首都,华北地区所需的鱼、盐要由这儿发送到各地。天津地处众多河流通往渤海的要冲,是北京的重要门户,虽然是府属的县城,但是如同大都市一样啊!”

1.1.3 天津开埠前的城市建筑概览

清道光年间,天津人口已达二十万人,近半数居民住在城内,另有八万人分布在东北城外狭长沿河地带,其余者散居于各门外。由此可见,天津在开埠以前的聚落情况,基本上仅分布在旧三岔河口上下的沿河两岸和旧城区以内。

天津城区的规划具有北方城市的特色,街道十字正交,中建鼓楼。在清代,城里建有镇、道、府、县衙门,还有文庙、城隍庙等祠庙建筑。所有衙门都设在贯通东西的中轴线以北,包括道署、盐运使署、镇署、府署。城的西北角边有城隍庙,这也是一般中国封建城市的惯例。在南面除少数会馆建筑外,都是居民区。城内的小道路北面多是沿着大小衙门的前后左右开辟,南面多为南北走向。旧城之外,在清咸丰八年(1858年),僧格林沁曾筑墙子一道,即后来墙子河沿岸旧址(今南京路的一部分)。

天津开埠前的城市建筑归类简介如下:

(1) 楼阁建筑

著名的有鼓楼、望海楼、环水楼和县阁等。鼓楼在旧城中心——东西南北四大街相交处,下起方城,上建重层歇山式楼屋,登临可俯视全城。鼓楼上原有津门诗人梅小树撰对联一副:“高敞快登临,看七十二沽往来帆影;繁华谁唤醒,听一百八杵早晚钟声。”鼓楼初建

于明弘治年间，后几次重修，新中国成立后因妨碍交通于1952年拆除。望海楼、崇禧观、望海寺在东城外三岔河口北岸。崇禧观在清咸丰十一年（1861年）被法帝国主义强租，改建为天主教堂；后望海楼亦为法国教会攫取。1918年海河裁弯取直，望海寺被划入河心，被拆除。环水楼建于清康熙初年。县阁相传建于清雍正十二年（1734年），下有砖座一层，中有门道贯通前后，座山建歇山式重楼，楼屋三间，外有回廊。

（2）祠宇寺庙建筑

清代天津是屏藩京师的重镇，后期又是直隶总督衙门的所在地，清王朝的一些“重臣”被派驻天津，因而立有许多祠宇，如曾公祠、僧王祠、丁公祠、聂公祠、李公祠等。其中以李鸿章祠较具规模。

寺庙建筑以铃铛阁最古老，在城西北稽古寺中，传说建自唐代，清初重修，光绪年间被焚毁，后改为稽古书院，原建筑已不存。天后宫（俗称娘娘宫）在东门外，始建于元泰定三年（1326年），明代以后几次重修，是天津市现存最老的一座木建筑。玉皇阁在东门外天后宫北，始建于明万历五年（1577年）。海光寺建于清康熙四十四年（1705年），初名普陀寺，殿宇宏敞，环境幽雅，八国联军入侵后为日本人占据，原建筑今均已不存。大悲院在河北西窑洼，始建于明末清初，康熙八年（1669年）重建，已毁（现在的大悲院建于1940年）。伊斯兰教的清真寺建筑，最著名的是穆庄子清真大寺、河北金家窑清真寺和西北城角附近的四大寺——北寺、南寺、大寺和西寺，其中以穆庄子清真大寺最古老，建于明永乐年间，金家窑清真寺建于明万历年间。

（3）学署庄园建筑

在旧城东门内有府学、县学和学署建筑。府学始建于明正统年间，后于景泰、正德年间重修，当时称卫学。清雍正年间改为府学，又于乾隆、嘉庆、同治年间几次重修。县学在府学西，清雍正十二年（1734年）建，而后多次重修。府、县两学与文庙平面大略相同，皆自庙门而北为泮池、棂星门、殿门、大成殿、崇圣祠，殿东西为两庑。学署有明伦堂、文昌祠。

天津的地主庄园也有不少，最著名的是清雍正朝大盐商查日乾家的花园，名水西庄，在旧城西三里多，位于南运河之南，占地约百亩，乾隆皇帝东巡过津时曾寓居水西庄，并赐名为芥园。园中有揽翠轩、枕谿廊、数帆台、藕香榭、花影巷、碧海浮螺亭、泊月舫、一犁春雨诸景。水西庄废于清同治年间，至庚子年间又有兵卒驻扎该园，毁坏殆尽。该址现为芥园自来水厂。

以上是天津开埠前一些较大的建筑，可以想见当时天津旧城的规模和布局。在外国资本主义势力入侵之后，天津逐渐演变为半殖民地城市，在城区布局及建筑形式上逐渐发生变化。

1.2 百年历史看天津

1.2.1 清朝末年

清朝经历了“康乾盛世”后政治日渐腐败,1840年,英国悍然发动了侵略中国的鸦片战争。清政府被迫同英国侵略者签订了近代史上第一个不平等条约——《南京条约》。1856年,英国借口“亚罗号事件”、法国借口“马神甫事件”共同发动侵略中国的第二次鸦片战争。《南京条约》签订后,西方资本主义侵略者不满足于开放长江等五个通商口岸和相应特权,纷纷要求修改《南京条约》,加开“天津卫通商贸易港口,派领事官驻扎。”

(1) 天津开埠与租界开辟

1) 三次大沽口之战与天津开埠

1858年,英法联军第一次将军舰开至天津大沽口,并向炮台发起武力进攻,清朝守将临阵脱逃,而守台士兵奋起迎战,但最终炮台陷落。英法侵略军沿海河驶入,闯到天津城外。清王朝急派钦差大臣驰往天津与英法侵略者谈判,与英、法、俄、美四国在海光寺签订了《天津条约》,侵略者得到了许多好处,但是没有把天津列为通商口岸。而清王朝鉴于侵略者兵临天津城下的教训,加强了大沽口炮台的防务。

1859年,英法军舰第二次开到大沽口外,发炮猛轰。遭到清朝守卫炮台官兵的强烈反击,重创和击毁英法军舰四艘,英法联军的登陆部队死伤大半,联军舰队司令贺布也受重伤。这次大沽口战役的胜利是鸦片战争以来中国军队抗击外来侵略中取得的第一次大胜仗。

1860年6月,英法侵略者不甘心在大沽口的失败,调集了两万多名海陆军,第三次开赴天津。清王朝下令统署军事全局的僧格林沁继续加强大沽口和天津城的防务。僧格林沁在天津城周围挖壕筑墙,设立了11座营门,但是对于北塘却没有布防,英法舰队在北塘登陆,占领了北塘镇,又分兵攻占新河与军粮城,然后用密集的炮火将塘沽清军工事摧毁,占领塘沽。与此同时,英法军舰冲到北炮台前,这样大沽北炮台便处在腹背受敌的不利处境。侵略军向北炮台发起进攻,清军提督乐善阵亡,炮台失陷。大沽南炮台清军见状自动弃守。炮台失守,天津门户洞开,英法侵略军轻而易举地占领了天津。9月8日英法侵略军由天津向北京进犯,清军节节败退,咸丰帝带领后妃逃亡热河,圆明园遭到大肆抢掠并焚烧,北京城陷落。清王朝与英法两国签订了中英、中法《北京条约》(正式名称叫中英《续增条约》,意思是中英《天津条约》的续增部分)。依照条约规定,天津被开辟为通商口岸,从此天津成为外国列强在中国倾销商品、掠夺原料、输出资本的重要基地。

2) 开辟租界

《北京条约》中专门有一条规定就是开放天津为通商口岸，这意味着签约国可以设立租界。此时，上海的租界已经存在了将近 20 年，西方人从中尝到了甜头。就在英法联军占领天津期间，两国擅自划分了各自的租界。租界选址在距离天津老城大约 2 公里的海河岸边，东临海河，西界陆路连接渤海的大沽路。参与划分租界的除了英国领事卜鲁斯，还有后来以镇压太平天国而闻名的戈登。他当时还只是一名工兵上尉，勘测土地是他的本行。上海租界的划分是外国领事与清政府海关谈判的结果，而天津租界的划分，却是西方列强趁军队占领的机会擅自划分的。英国人只是用一纸照会将租界划分的结果通知了清政府，连合同都没有订立。几年后，在英租界的南面又出现了一块美国租界，面积比英法租界小，租界的划分同样也没有订立任何条约或合同。

1895 年中日甲午战争后，日本借战争胜利之机，也在天津划分了他们的租界。他们可能以为与中国人的关系更近，所以租界选在法租界与天津老城之间。随后，德国人借口他们和法、俄两国一起“干涉还辽”有功，也要求在天津划分一块租界。于是，在美租界的南面又出现了德租界。这四国租界都分布在海河的西岸。

1900 年爆发义和团运动，八国联军再次占领天津。参加联军的各西方国家又趁机纷纷在天津划分本国租界。此前在天津没有租界的国家，都将本国军队占领的地方划为租界。俄国军队占领了老龙头火车站（今天的天津东站），就在车站周围划分了很大一片地区设立俄租界。意大利和奥匈帝国（当时还没有奥地利）则把他们的租界设在俄租界的北面。比利时并没有参加八国联军，该国驻华公使也提出在天津设立租界，清政府竟然同意了。于是，在海河东岸，日法英德四国租界的河对岸，又出现了奥意俄比四国租界。而日法英德四国也都借机扩大了各自的租界。只有美国，因为政府主张“门户开放”政策，放弃了本国租界，美租界便有条件地并入了英租界。这片被称作“英租界南扩充界”的原美租界，就是现在天津的“小白楼”商业区。

天津开埠之后的 1860 年至 1945 年期间，各国列强争先恐后地抢占地盘，强划租界。英国、法国、美国、德国、日本、奥地利、意大利、俄国、比利时等 9 国先后在天津强设了近 15 平方公里的租界地。国家之多，面积之大，在全国首屈一指。一大批外国冒险家、传教士、富豪纷至沓来，营建洋行、银号、商店、花园、娱乐场、办公楼，开办仓储、航运、进出口贸易，建立医院、学校，盖洋房，造别墅。各帝国主义列强在租界里设立领事馆、警察、武装部队。租界里的市政建设、公用事业、财政事务等全由租界当局任意施行，成为完全独立于中国行政和法律之外的“国中之国”，成为侵略中国、欺压中国百

姓的据点和桥头堡。

(2) 洋务运动中天津的发展与建设

1861年(咸丰十年底开始)至1894年,清朝政府内的洋务派在全国各地掀起的“师夷之长技以自强”的改良运动,又称自强运动、洋务运动。1870年,清政府让李鸿章担任直隶总督兼北洋大臣,主持北洋防务。为了筹办北洋防务,李鸿章在天津大规模发展以军用工业为主的近代工业,并建造铁路,创设电报,开办各种新式学堂。在他的主持下,天津成为北方洋务运动的中心。

洋务运动对近代天津的发展有着重要的影响。在洋务运动期间,天津第一次出现了大规模的早期近代工业。特别是由天津机器局和大沽船坞为主的官办军用工业,装备着比较先进的机器设备,拥有金属冶炼、材料加工、机器制造、船舶修造等多种生产能力,并且培养了大批的技术工人,不仅为天津近代工业的发展提供了重要的物质和技术基础,而且对北方近代工业的发展也有一定的影响。由于天津机器局和大沽船坞需用大量的原料和燃料,促使清政府在华北开发矿产和修筑铁路。此外,在天津开办的各种新式学堂,对打破封建文化的桎梏,传播近代科学文化知识,培养我国最早的科学技术人员,也起了一定的积极作用。

1) 军事工业

1866年,清政府派大臣筹建天津机器局,“专制外洋各种军火机器”。从次年起,开始在天津城南海光寺兴建枪炮厂,在城东贾家沽兴建火药厂。1870年,清政府派李鸿章接办天津机器局。李鸿章对机器局大加整顿和扩充。他辞退一些不精技艺的洋匠,另从香港等地募来工匠,并增建厂房,添置设备,把机器局扩大为东西两局,东局在贾家沽道,西局在海光寺。经过多次扩建,机器局的规模越来越大,设有火药厂、洋枪厂等十几个分厂。为了提高军火生产,天津机器局不断从外国引进当时比较先进的技术装备。1887年,机器局在东局兴建了一座制造栗色火药的工厂。据当时外国记者报道:这个工厂将成为“世界上最大最好的火药厂,能以最新式的机器制造最新式的炸药”。1888年,为了制造新式钢制炮弹,机器局决定在东局建立一座炼钢厂,安装了从英国购买的全套炼钢设备以及铸钢炉等。炼钢厂于1892年建成,这是我国北方第一座近代炼钢厂。

除了生产军火,机器局还负责修理北洋海军和轮船招商局的舰船,并能制造一些军用或民用船只。天津机器局经常雇用的工人有2000~2500人。在1900年以前,天津机器局一直是北方最大的近代工业企业。

1877年,李鸿章设立开平矿务局,开采唐山煤矿,供应天津机器局、北洋水师、轮船招商局等用煤。

2) 电报

1879年,李鸿章在大沽北塘海口炮台与天津之间架设电线,发送电报,“号令各营,顷刻响应”。这是中国最早试办成功的电报。不久,清政府批准在天津设立电报总局,这是我国第一家电报局。天津电报总局在紫竹林、大沽口、济宁、清江、镇江、苏州、上海七处各设电报分局,并与丹麦大北电报公司订立架设津沪电线的合同。自1881年4月至12月,津沪之间的架设工程全部竣工,共用银17万8千多两。

3) 铁路

1880年,李鸿章聘用英国工程师修建运煤铁路。铁路原定从唐山矿区一直修至北塘海口,但由于清政府中顽固派的反对,结果只从唐山修到胥各庄,全长11公里,这是我国自办的第一条铁路。不久,李鸿章又向清廷建议,把唐山芦台铁路继续修到大沽和天津,以便利北洋海防“调兵运军火之用”。清廷同意后,李鸿章就把开平铁路公司改名为天津铁路公司。1888年4月铁路从芦台修至塘沽,8月继续修到天津。这条从唐山到天津的铁路,就是当时所谓的北洋铁路。

光绪二十三年(1897年)京津铁路通车,光绪十八年(1892年)在天津河东老龙头建筑新车站,也就是现在的天津东站。

4) 桥梁

天津早期建造的桥梁多为木结构浮桥。光绪八年(1882年),李鸿章首先将大胡同巡盐使署东的浮桥改为铁桥,由英国技师设计,是天津最早的铁桥,光绪十四年(1888年)改为开启式铁桥。光绪十三年(1887年),位于子牙河、北运河汇流处的大红桥也改为铁桥,是单券结构,1924年大水灾时被冲塌。1900年以后,各浮桥陆续改建为开启式铁桥。

5) 学堂

洋务运动期间,为了适应发展近代工业和建立北洋海陆军的需要,洋务派还在天津开办了许多新式学堂。

最早开办的是水雷学堂,培养制造和使用水雷的技术人员。1880年,李鸿章又在东局设立电报学堂,聘请丹麦技师,教授电学和收发电报等。从这两所学堂出来的学生,都派赴大沽、北塘等海口,“各司电报、水雷等事”,成为我国最早的一批水雷和电报技术人员。

为了给北洋海陆军培养军事技术骨干,李鸿章还在天津创办了北洋水师学堂和武备学堂。光绪二十一年(1895年)设立北洋大学堂,是近代中国第一所大学,地址在海大道大营门外梁家园。八国联军入侵后校舍为德国军队占据,乃将学校迁到西沽武库旧址。

为了培养洋务人才,洋务派还派遣留学生出国学习。1871年,李鸿章在天津同美国公使镂斐迪商定派遣中国学生赴美国学习。第二年,清政府派陈兰彬、容闳二人带领30名幼童前往美国留学。这是近代