

城镇集体企业清产核资固定资产 价值重估统一标准目录

CHENGZHEN JITI QIYE QINGCHAN HEZI GUDING ZICHAN JIAZHI CHONGGU TONGYI BIAOZHUN MULU

财政部清产核资办公室 编制

煤炭工业出版社

城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录

财政部清产核资办公室 编制

煤 炭 工 业 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录/
财政部清产核资办公室编制. —北京:煤炭工业出版社,1996
ISBN 7-5020-1336-9

I. 城… II. 财… III. 清产核资-固定资产重新估价-统一
价格-目录 IV. F231.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (96)

城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录

财政部清产核资办公室 编制

责任编辑:伊 烈

*

煤炭工业出版社 出版

(北京安定门外和平里北街 21 号)

北京宏伟胶印厂 印刷

新华书店北京发行所 发行

*

开本 787×1092mm¹/₁₆ 印张 20

字数 494 千字 印数 1—10,000

1996 年 8 月第 1 版 1996 年 8 月第 1 次印刷

书号 4105 F0141 定价 18.60 元

编制和使用说明

一、在城镇集体企业、单位中，对帐实背离较大的主要固定资产进行价值重新估价，是城镇集体企业清产核资工作的重要内容。固定资产价值重估的目的是解决自 1984 年价格改革以来，因物价变动引起的资产价值不实、成本核算不实以及资产价值补偿不足等问题。为了使全国范围的资产价值重估工作适应科学化、规范化的要求，减少基层单位的工作量，使价值重估工作有所遵循，根据清产核资工作的需要特编制本目录。

二、《城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录》（以下简称《目录》）是原国务院清产核资领导小组办公室组织机械、建设、轻工、冶金等 20 多个行业主管部门共同编制，并经国家统计局调查，供城镇集体企业进行清产核资固定资产价值重估使用的标准文件。《目录》包括：房屋、建（构）筑物，通用机器、设备、仪器仪表，以及轻工、纺织、化工、冶金、电力、建材、医药、铁道、交通、邮电等行业不同类别固定资产升值情况。《目录》中列出的汇率调整幅度，由国家外汇管理局提供；因国家定价的生产资料品种较少，故《目录》中未提供国家定价，需要采用“国家定价法”进行价值重估的企业单位，可参照中央有关部门或省、自治区、直辖市、计划单列市人民政府规定的价格，进行资产价值重估；《目录》中列出的 1984~1993 年历年重估指数，由国家统计局调查测算。国家统计局动员了全国 30 多个省、自治区、直辖市和部分重点城市社会经济调查大队的力量，以每类资产的代表品为样本（7000 多种），选择 2 万余家企业进行物价指数的调查测算。《目录》具有标准统一和易于操作的特点，《目录》中提供的 6 万多个经济参数是清产核资企业进行固定资产价值重估工作的统一标准和法律依据，对于资产评估工作也有一定的参考价值。

三、本《目录》与原国务院清产核资办公室、国家技术监督局联合编制的《固定资产分类与代码》（GB/T 14885—94）的分类、体系、代码相一致，为基层企业在资产清查的基础上进行固定资产价值重估提供了方便。本《目录》不包括分类与代码中第一大类中的土地类，第八大类中的文化体育设备，第九大类中的图书文物，第十大类中的家具、用具及其他。

四、各企业单位要严格按本《目录》提供的数据，根据财政部、国家经贸委、国家税务局联合制定的《城镇集体企业清产核资办法》和《城镇集体企业清产核资资产价值重估实施细则》等有关文件规定的重估范围、方法、申报程序进行操作。现将价值重估的几种方法及公式摘录如下（若与正式文件有出入、以正式文件为准）：

第十条 城镇集体企业资产价值重估应根据资产的不同类型，分别采用物价指数法、国家定价法、重置成本法和汇率变动法。

第十一条 物价指数法是指以资产购建年度的价格为定基价格，按《城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录》中列出的价格指数，对资产价值进行调整估价的方法。物价指数法适用于城镇集体企业购买的实行价格多轨制和价格已经放开产品形成的固定资产。其具体操作方法：

（一）1984 年底以前购建固定资产的重估原值 = 帐面原值（含安装费、运杂费、包装费和税费等，下同）× 1993 年比 1984 年的价格指数。

(二) 1984 年以后购建固定资产的重估原值 = 帐面固定资产原值 $\times$ 1983 年比购置年度 (即 1985 — 1992 年各年度) 的价格指数。

(三) 《城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录》中未列明资产价值重估价格指数的设备, 可按该设备归属的小类价格指数进行重估; 如在小类中仍未列明, 可按该设备归属的大类价格指数进行重估。

(四) 1993 年比购建年度价格指数小于 1 即重估后原值小于帐面原值的固定资产, 重估后原值不做下调, 以帐面值为准。

(五) 大中型企业帐面原值在五万元以下, 但量大额小的固定资产, 可按行业固定资产分类, 按该类固定资产购置年度的综合平均价格指数进行重估。

第十二条 国家定价法是指根据《城镇集体企业清产核资固定资产价值重估统一标准目录》中列出的资产规格型号所对应的国家规定价格 (包括国家物价部门、中央有关部门和省、自治区、直辖市人民政府规定的价格), 对资产逐项进行重新估价的方法。国家定价法适用于城镇集体企业购买国家定价产品形成的固定资产。其具体操作方法:

(一) 1984 年底以前购建的固定资产重估原值 = 原实际购入价格 + (1993 年价格 — 1984 年价格) $\div$ 原实际安装费、运杂费 $\times$ 1993 年比 1984 年安装费价格指数。

(二) 1984 年以后购建形成的固定资产重估原值 = 1993 年价格 $\div$ 原实际安装费 $\times$ 1993 年比购置年度安装费价格指数。

(三) 帐面价格已高于 1993 年国家规定价格的固定资产, 不再重估。

第十三条 重置成本法是指根据资产在全新情况下按现行市价的重新购建成本来确定资产价值的方法。对少数特殊的、价值量较大的非标准设备或企业自制无市场价的非标准设备和经过多次技术改造后的设备, 可采用“重置成本法”, 具体由城镇集体企业组成专门的重估小组或委托具有资产评估资格的资产评估机构, 按国家规定的重置成本法确定重估价格。

第十四条 对 1979 ~ 1993 年进口的需要进行资产价值重估的设备, 参照 1993 年国际市场价格, 按国家外汇管理局公布的 1993 年人民币外汇牌价平均价折合人民币进行价值重估; 对于难以参照国际市场价格的引进设备, 可按照汇率变动幅度进行价值重估。其具体计算公式为:

(一) 1984 年底以前购进的进口设备重估原值 = 帐面原值 (人民币) $\times$ (1993 年原进口外币的人民币平均价 / 1984 年原进口外币的人民币平均价)。

(二) 1984 年以后购进的进口设备重估原值 = 帐面原值 (人民币) $\times$ (1993 年原进口外币的人民币平均价 / 购置年度原进口外币的人民币平均价)。

(三) 属于用外汇贷款购置的进口设备进行重估后, 其净值升值数应相应冲减已转入递延资产或财务费用的汇兑损益部分, 差额调整进口设备价值。

1984 ~ 1993 年人民币外汇牌价调整幅度国家外汇管理局测算提供。

第十五条 城镇集体企业固定资产价值重估后的净值计算方法如下:

(一) 重估后的固定资产净值原则上按重估后的固定资产原值升值幅度同比例增加。

(二) 对按照固定资产原值变动幅度计算出的重估后固定资产净值低于帐面固定资产净值的, 原则上不再调减固定资产净值。

(三) 对于由于客观原因少数企业长期未按规定计提或提足折旧的固定资产, 需参照成新率计算净值的, 应经同级清产核资机构批准。

第十六条 各地区、各部门所属城镇集体企业的固定资产价值重估工作, 由本地区或本部门各级清产核资机构负责组织领导, 资产价值重估结果由同级清产核资机构审批, 并抄送同级财政、经贸、税务部门。

第十七条 城镇集体企业固定资产价值重估的具体实施工作, 由本企业、单位有关专业技术、设备管理和财会人员等组成重估小组进行。各企业、单位要在开展资产价值重估中组织有关人员认真学习其工作方法, 领会工作政策, 做好资产造册、表格设计、有关固定资产价格资料搜集等基础工作, 本着实事求是的精神严格按照有关规定进行, 不得随意多估或少估。

第十八条 城镇集体企业固定资产价值重估工作结束后, 各企业要提出“资产价值重估工作情况报告”和填报“固定资产价值重估申报表”(详见附件)。

第十九条 城镇集体企业“资产价值重估工作报告”应包括如下内容:

(一) 属于重估范围内的固定资产帐面原值、净值占帐面全部固定资产原值、净值的比例; 固定资产价值重估原值升值额占重估前全部帐面原值和属于重估范围的帐面原值的比例。

(二) 重估范围内的固定资产帐面原值中, 运用各种重估方法所占的比例; 按规定未列入重估范围的固定资产类别与金额。

(三) 预计分析固定资产价值重估调帐后, 增提折旧能力, 以及对企业产品成本构成及经济效益影响。

(四) 资产价值重估工作的基础准备、工作依据、具体实施等基本情况, 主管单位对工作结果的检查验收情况, 以及需要专门说明的有关情况。

第二十条 城镇集体企业在清产核资过程中已发生或即将产权变动的, 经批准可以根据工作需要直接以“资产评估”代替资产价值重估工作。

第二十一条 城镇集体企业编写的“资产价值重估工作报告”和“资产价值重估申报表”应在规定时间内上报主管单位; 有关主管单位按照国家规定的政策和方法进行认真审核, 对于不合格或有疑问的退回限期更正; 有关主管单位将审核合格的所属企业、单位的资产价值重估结果汇总后, 报同级清产核资机构审批; 企业依据批复结果进行有关帐务处理, 并据此按规定相应提取折旧。

第二十二条 城镇集体企业由于资产价值重估增提的折旧, 必须全部用于企业扩大生产或技术改造, 不得用于消费开支。增提折旧暂有困难的企业, 应提出分步“实转”计划, 力争创造条件尽快按重估后固定资产原值提足折旧。

第二十三条 资产价值重估后的会计帐务处理方法按照财政部(1993)财会字第80号文规定, 即固定资产重估后原值增加额借记“固定资产”科目, 净值增加额贷记“资本公积”科目, 按其差额贷记“累计折旧”科目。

五、各单位在使用过程中, 如发现疏漏及不足之处请提出意见和建议。

财政部清产核资办公室

一九九六年八月

目

录

一、房屋、构筑物	1
02 房屋	1
03 构筑物	4
二、通用设备	14
06 锅炉及原动机	14
07 金属加工设备	16
08 起重设备	31
09 输送设备	35
10 给料设备	39
11 装卸设备	40
12 泵	41
13 风机	44
14 气体压缩机	44
15 气体分离及液化设备	45
16 制冷空调设备	46
17 真空获得及其应用设备	46
18 分离及干燥设备	47
19 减速机及传动装置	48
20 金属表面处理设备	49
21 包装、气动工具等通用设备	49
三、专用设备	54
25 探矿、采矿、选矿和造团设备	54
26 炼焦和金属冶炼轧制设备	63

27 炼油、化工、橡胶及塑料设备	71
28 电力工业专用设备	86
29 非金属矿物制品工业专用设备	90
30 核工业专用设备	101
31 航空航天工业专用设备	102
32 兵器工业专用设备	103
33 工程机械	104
34 农业和林业机械	110
35 畜牧和渔业机械	115
36 木材采集和加工设备	117
37 食品工业专用设备	121
38 饮料加工设备	130
39 烟草加工设备	132
40 粮油作物和饲料加工设备	134
41 纺织设备	142
42 缝纫、服饰、制革和毛皮加工设备	159
43 造纸和印刷机械	165
44 化学药品和中成药制炼设备	170
45 医疗器械	175
46 其他行业专用设备	182
47 武器装备	189
四、交通运输设备	190
52 铁路运输设备	190

53	汽车、电车（含地铁车辆）、摩托车及非机动车辆	196
54	水上交通运输设备	199
55	飞机及其配套设备	208
56	工矿车辆	209
五、电气设备		211
60	电机	211
61	变压器、整流器、电抗器和电容器	213
62	生产辅助用电器	216
63	生活用电器和照明设备	219
64	电气机械设备	221
65	电工、电子专用生产设备	223
六、电子产品及通信设备		234

68	雷达和无线电导航设备	234
69	通信设备	236
70	广播电视设备	246
71	电子计算机及其外围设备	253
七、仪器仪表、计量标准器具及量具、衡器		257
74	仪器仪表	257
75	电子和通信测量仪器	277
76	专用仪器仪表	289
77	计量标准器具及量具、衡器	297
附 1 建筑安装费用指数表（1984~1993 年）		308
附 2 人民币对外币年平均汇价表（1984~1993 年）		309

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

一、房屋、构筑物

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
020000	房屋	平方米	2.780	2.701	2.311	2.132	1.872	1.677	1.569	1.447	1.265
021000	生产用房	平方米	2.780	2.701	2.311	2.132	1.872	1.677	1.569	1.447	1.265
021100	工业生产用房	平方米	2.780	2.701	2.311	2.132	1.872	1.677	1.569	1.447	1.265
021300	农林水用房	平方米	2.780	2.701	2.311	2.132	1.872	1.677	1.569	1.447	1.265
021900	其他生产用房	平方米	2.780	2.701	2.311	2.132	1.872	1.677	1.569	1.447	1.265
022000	交通邮电用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022100	铁路交通用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022200	公路交通用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022300	水运交通用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022400	民航交通用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022500	地铁用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022600	邮政用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022700	电信用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
022900	其他交通邮电用房	平方米	2.811	2.569	2.339	2.156	1.896	1.698	1.589	1.459	1.270
023000	办公用房	平方米	2.767	2.530	2.300	2.122	1.863	1.672	1.561	1.442	1.263
023100	行政单位办公用房	平方米	2.767	2.530	2.300	2.122	1.863	1.672	1.561	1.442	1.263
023200	社会团体办公用房	平方米	2.767	2.530	2.300	2.122	1.863	1.672	1.561	1.442	1.263
023900	其他办公用房	平方米	2.767	2.530	2.300	2.122	1.863	1.672	1.561	1.442	1.263
024000	科研、气象用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024100	科学研究和设计用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024200	科学实验用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024201	试验基地用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024203	实验室用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024299	其他科学实验用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024300	气象用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
024400	气象设施用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024500	天文台用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
024900	其他科研、气象用房	平方米	2.823	2.581	2.348	2.166	1.904	1.707	1.598	1.464	1.272
025000	文化教育用房	平方米	2.762	2.526	2.298	2.120	1.865	1.671	1.564	1.433	1.259
025100	文化用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025101	新闻出版用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025102	文化艺术团体用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025103	广播电视用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025104	图书、展览用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025105	历史文物用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025199	其他文化用房	平方米	2.743	2.507	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
025200	教育用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.107	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
025201	高等教育用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.107	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
025203	中等教育用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.107	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
025205	初等教育用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.107	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
025299	其他教育用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.107	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
026000	医疗卫生体育用房	平方米	2.759	2.521	2.292	2.114	1.856	1.662	1.554	1.440	1.262
026100	医疗卫生用房	平方米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
026101	医疗业务用房	平方米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
026103	医疗防疫用房	平方米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
026199	其他医疗卫生用房	平方米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
026200	体育用房	平方米	2.743	2.526	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
026201	室内体育比赛场馆用房	平方米	2.743	2.526	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
026203	室内体育训练场馆用房	平方米	2.743	2.526	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259
026299	其他体育用房	平方米	2.743	2.526	2.280	2.101	1.846	1.652	1.545	1.433	1.259

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
027000	特殊用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027100	军事用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027200	外事用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027201	外国驻华领事馆用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027203	外国驻华商贸机构用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027205	外国驻华人员生活用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027300	公共安全用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027301	监狱	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027302	看守所	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027303	劳改所	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027399	其他公共安全用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027400	宗教用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
027900	其他特殊用房	平方米	2.720	2.485	2.259	2.082	1.825	1.635	1.529	1.423	1.255
028000	生活、娱乐、市政公共设施、服务业用房	平方米	2.792	2.553	2.321	2.141	1.881	1.686	1.577	1.452	1.267
028100	居住用房	平方米	2.792	2.553	2.321	2.141	1.881	1.686	1.577	1.452	1.267
028101	职工宿舍	平方米	2.792	2.553	2.321	2.141	1.881	1.686	1.577	1.452	1.267
028103	学生宿舍	平方米	2.792	2.553	2.321	2.141	1.881	1.686	1.577	1.452	1.267
028105	居民住房	平方米	2.792	2.553	2.321	2.141	1.881	1.686	1.577	1.452	1.267
028199	其他居住用房	平方米	2.792	2.553	2.321	2.141	1.881	1.686	1.577	1.452	1.267
028200	娱乐用房	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258
028201	游乐场(所)用房	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258
028202	俱乐部、影剧院	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258
028203	舞厅(音乐厅)	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258
028204	文化宫、少年宫	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258
028205	老年活动中心	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
028299	其他娱乐用房	平方米	2.737	2.502	2.274	2.097	1.840	1.648	1.541	1.430	1.258
028300	市政公共设施用房	平方米	2.804	2.563	2.334	2.152	1.891	1.694	1.585	1.457	1.269
028301	供应设施用房	平方米	2.804	2.563	2.334	2.152	1.891	1.694	1.585	1.457	1.269
028305	施工与维修用房	平方米	2.804	2.563	2.334	2.152	1.891	1.694	1.585	1.457	1.269
028399	其他市政公共设施用房	平方米	2.804	2.563	2.334	2.152	1.891	1.694	1.585	1.457	1.269
028400	商业及服务用房	平方米	2.841	2.598	2.364	2.182	1.919	1.720	1.609	1.471	1.275
028401	金融服务业用房	平方米	2.841	2.598	2.364	2.182	1.919	1.720	1.609	1.471	1.275
028402	商业服务业用房	平方米	2.841	2.598	2.364	2.182	1.919	1.720	1.609	1.471	1.275
028403	旅馆服务业用房	平方米	2.841	2.598	2.364	2.182	1.919	1.720	1.609	1.471	1.275
028404	饮食服务业用房	平方米	2.841	2.598	2.364	2.182	1.919	1.720	1.609	1.471	1.275
028499	其他商业及服务业用房	平方米	2.841	2.598	2.364	2.182	1.919	1.720	1.609	1.471	1.275
028500	社会福利用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.133	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
028501	疗养(休养)用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.133	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
028502	社会福利院(所)用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.133	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
028599	其他社会福利用房	平方米	2.749	2.512	2.284	2.133	1.850	1.656	1.549	1.435	1.260
029000	其他用房	平方米	2.835	2.593	2.359	2.177	1.914	1.716	1.605	1.469	1.274
029100	仓储用房	平方米	2.835	2.593	2.359	2.177	1.914	1.716	1.605	1.469	1.274
029900	其他类未予包括的用房	平方米	2.835	2.593	2.359	2.177	1.914	1.716	1.605	1.469	1.274
030000	构筑物		2.835	2.593	2.359	2.177	1.914	1.716	1.605	1.469	1.274
031000	池		2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031100	工业生产用池、罐	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031101	贮水池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031102	冷却池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031103	污水处理池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031104	过滤池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
031105	蒸发池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031106	结晶池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031107	储油池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031108	煤池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031109	卸灰池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031110	沉渣池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031111	贮盐卤池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031112	金属储油罐	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031113	非金属储油罐	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031199	其他工业生产用池、罐	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031200	渔业、农业用池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031201	养鱼池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031202	水产动物饲养池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031203	观赏鱼池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031204	农业灌溉用池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031299	其他渔业、农业用池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031300	沼气发生池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031400	水利用池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031401	进水池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031402	出水池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031403	沉砂池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031499	其他水利用池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
031900	其他池	座/立方米	2.702	2.468	2.244	2.067	1.814	1.623	1.516	1.416	1.252
032000	槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032100	工业生产用槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
032101	酸性槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032102	碱性槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032103	硫酸槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032104	碱槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032105	贮油槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032106	冷水槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032107	型砂槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032108	热水槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032109	料槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032110	煤槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859*	1.665	1.556	1.440	1.262
032111	洗煤槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032112	贮矿槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032113	电缆槽(沟)	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032114	修车槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032115	恒温水槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032116	恒温油槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032199	其他工业用槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032200	农业用槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032201	渡槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032202	溢水槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032299	其它农业用槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
032900	其他用槽	座/延长米	2.761	2.524	2.296	2.116	1.859	1.665	1.556	1.440	1.262
033000	塔、烟囱	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033100	工业用塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033101	水塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
033102	卸煤塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033103	卸灰塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033104	无线电通信用钢(铁)塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033199	其他工业用塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033200	农业用塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033400	广播电视用塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033401	电视调频用钢(铁)塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033402	微波钢(铁)塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033500	交通航空用塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033501	站、场、海上灯塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033502	导航指挥塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033600	气象、水利及环保用塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033601	气象塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033602	调压塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033603	环保监测塔	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033800	烟囱	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
033900	其他塔和烟囱	座/延长米	2.714	2.479	2.253	2.077	1.823	1.631	1.525	1.421	1.254
034000	井、坑		2.723	2.488	2.261	2.084	1.829	1.637	1.530	1.426	1.256
034100	井		2.726	2.491	2.148	2.087	1.831	1.639	1.532	1.426	1.256
034101	水井	眼	2.726	2.491	2.148	2.087	1.831	1.639	1.532	1.426	1.256
034102	地热水井	眼	2.726	2.491	2.148	2.087	1.831	1.639	1.532	1.426	1.256
034105	矿井	条/米	2.726	2.491	2.148	2.087	1.831	1.639	1.532	1.426	1.256
034199	其他井		2.726	2.491	2.148	2.087	1.831	1.639	1.532	1.426	1.256
034200	坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034201	原料坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
034202	铸铁块坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034203	铸锭坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034204	修罐包坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034205	机车灰坑	座/延长米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034206	机车检查坑	座/延长米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034207	渣坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
034299	其他坑	立方米	2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
035000	台、站、码头、道路		2.655	2.423	2.202	2.029	1.779	1.590	1.485	1.397	1.244
035100	台、站	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035101	旅客站台	座/平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035102	货物站台	座/平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035103	平台	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035103	检查收费站	座/平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035105	转运站	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035106	煤台	座/延长米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035107	上台	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035108	料台	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035109	渣台	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035110	加油站	座/平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035120	地铁车站	座/平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035199	其他站、台	座/平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035200	码头		2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035201	直立式码头	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035202	栈桥式码头	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035203	斜坡式码头	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273

固定资产价值重估指数表

(基年价格=1)

代 码	名称及型号	单 位	93/84	93/85	93/86	93/87	93/88	93/89	93/90	93/91	93/92
035204	浮式码头	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035205	简易式码头	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035299	其他码头	平方米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035300	道路		2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035301	一、二、三级公路	公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035302	高速公路	公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035303	城市道路	公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035304	铁路正线	延长公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035305	铁路站线	座/延长米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035306	铁路段管线	延长公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035307	铁路岔线	延长公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035308	铁路专用线	延长公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035310	特别用途线	延长公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035311	铁路道岔	组	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035312	铁路隧道	座/延长米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035313	地铁线路	公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035314	地铁道岔	公里	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035323	公路隧道	座/延长米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035324	电缆隧道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035325	排灌隧道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035326	巷道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035327	渠道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035328	坑道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035329	飞机滑行道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273
035330	飞机跑道	条/米	2.829	2.587	2.354	2.172	1.909	1.711	1.601	1.466	1.273