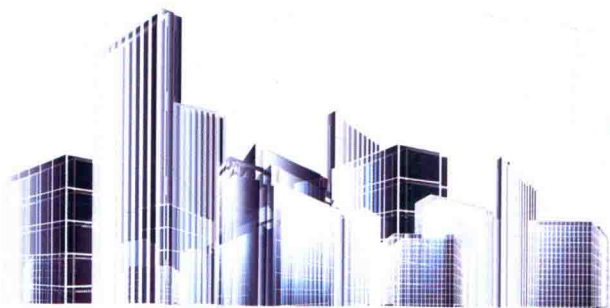


China Engineering Cost Consulting Industry  
Development Report

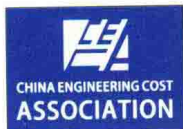
# 中国工程造价咨询行业 发展报告

(2015版)



主编◎中国建设工程造价管理协会  
参编◎武汉理工大学 中国建设银行

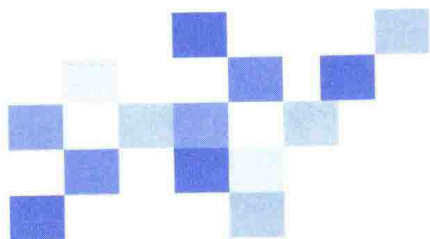
中国建筑工业出版社



# 中国工程造价咨询行业发展报告 (2015版)

主编◎中国建设工程造价管理协会

参编◎武汉理工大学 中国建设银行



中国建筑工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

中国工程造价咨询行业发展报告(2015版)/中国建设工程造价管理协会主编;武汉理工大学,中国建设银行参编. —北京:中国建筑工业出版社,2016.2

ISBN 978-7-112-19049-2

I. ①中… II. ①中…②武…③中… III. ①工程造价—咨询业—研究报告—中国—2015 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第024902号

本报告基于2014年中国工程造价咨询行业发展总体情况,从行业发展现状、行业发展环境、行业标准体系建设、行业结构分析、行业收入统计分析、行业存在的主要问题和对策展望等6个方面进行了全面梳理和分析。此外,报告还就工程造价咨询行业诚信体系建设、新常态下企业发展战略、工程造价咨询行业信息化建设和行业高等教育等4个专题进行了研究,并列出了2014年大事记、重要政策法规及行业重要奖项与表彰名单。

责任编辑:赵晓菲 朱晓瑜

书籍设计:京点制版

责任校对:陈晶晶 张颖

## 中国工程造价咨询行业发展报告 (2015版)

主编 中国建设工程造价管理协会

参编 武汉理工大学 中国建设银行

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京京点图文设计有限公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

\*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:13 $\frac{3}{4}$  字数:222千字

2016年3月第一版 2016年3月第一次印刷

定价:75.00元

ISBN 978-7-112-19049-2

(28333)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

# 编写委员会

## 主编：

吴佐民 中国建设工程造价管理协会 秘书长

## 副主编：

方俊 武汉理工大学 教授

张兴旺 中国建设工程造价管理协会 理事长助理

## 编委：

杜艳华 郑州航空工业管理学院 讲师

张贤哲 湖北经济学院 系主任

朱宝瑞 中国建设工程造价管理协会 副主任

杨海欧 中国建设工程造价管理协会 工程师

汪建新 中德华建（北京）国际工程技术有限公司 董事长

胡俊兵 中智联（北京）智慧城市研究院 部长

刘刚 广联达研究院 院长

柯洪 天津理工大学 副院长

吴虹鸥 江苏捷宏工程咨询有限责任公司 总经理

朱坚 上海第一测量师事务所有限公司 总经理

杨珂 中国建设银行股份有限公司上海市分行造价咨询中心 总经理

周明觉 信永中和（北京）国际工程管理咨询有限公司 合伙人

## 审查人员:

- 李秀平 中信工程项目管理(北京)有限公司 总经理  
吕发钦 北京中和惠源工程造价咨询有限责任公司 董事长  
张毅 上海市建管委业务受理中心 教授级高工  
张月玲 北京筑标建设工程咨询有限公司 总经理  
李协林 北京中立鸿建设工程咨询有限公司 董事长  
陈静 北京求实工程管理有限公司 总经理  
郭靖娟 北京交通大学经济管理学院 副教授  
薛秀丽 中国建设工程造价管理协会 副秘书长

2015年，由于我国国民经济发展增速放缓、经济转型困难、企业盈利能力下降、资金链趋紧等因素影响，建筑和房地产业遇到了前所未有的困难，建筑业面临着固定资产投资增幅下降、建筑产业化转型升级、劳动力成本上升、建筑业设计及施工产能过剩等问题。在此背景下我国工程造价咨询行业，始终坚持以市场化为导向，坚持以工程造价管理为核心的全面项目管理理念，通过优化服务和拓展业务，保持平稳增长，并取得了以下成就：

一是行业规模持续增大。2014年工程造价咨询企业全年实现营业收入1064.19亿元，全年完成工程造价咨询项目涉及工程造价总额约27.08万亿元；实现利润总额103.88亿元，比2013年增长了25.44%；全年上缴所得税合计13.22亿元。全国工程造价咨询企业达到6931家，比2013年增长2.0%，其中甲级资质企业为2774家，比2013年增长11.6%。

二是制度建设趋于完善。2014年住房和城乡建设部标准定额司（后称“部标准定额司”）开展了系列调研活动，在全面梳理了工程造价管理中存在问题的基础上，提出了《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》，明确了工程造价管理改革的总体要求、主要任务和措施。我协会积极地配合部标准定额司深入开展了工程造价领域前瞻性、系统性问题的研究，继续完善工程造价管理标准体系，积极推进行业专业基础建设，年内完成了多部标准规范的制修订工作。

三是开展行业诚信体系建设。我协会受部标准定额司的委托，于2013年9月份开始启动《工程造价咨询企业诚信体系建设实施方案研究》的课题研究工作，就工程造价咨询企业诚信体系建设的内涵、原则、思路、中长期规划以及信用评价指标体系如何建立等进行了深度剖析。2014年7月，启动《工程造价咨询行

业信用信息管理办法》编制工作,随后起草了《工程造价咨询企业信用评价办法(试行)》和《工程造价咨询企业信用评价标准》。在 2015 年启动了信用评价试点工作。2016 年将对企业信用评价工作面向全国全面开展。

四是行业协会凝聚力和影响力不断加强。在政府简政放权、转变职能的大趋势下,行业协会在引导行业发展、促进企业诚信经营、维护市场公平竞争、强化行业自律管理和人才培养等方面发挥着不可替代的作用,中价协正在逐步建立工程造价咨询行业诚信体系、执业标准体系、质量监管体系、行业奖惩体系、人才培养体系等,以适应未来形势的发展,更好地服务会员。

五是人才梯队逐渐建立。随着建筑业在我国经济建设中地位的不断提高,工程造价专业人才需求量不断增加。目前,我国注册造价工程师已经突破 14 万,造价员约 135 万人,遍布全国及 19 个专业工程领域,且数量还在逐年增加。我国开设工程造价专业的本科院校有 170 所,专科院校 658 所,每年有大量工程造价专业学生毕业并投身于工程造价专业工作。截至 2014 年末,工程造价咨询企业从业人员为 412591 人,比上年增长 23.3%。其中,注册造价工程师为 68959 人,比上年增长 5.06%,造价员为 104151 人,比上年增长 10.24%。工程造价咨询企业共有专业技术人员 286928 人,高、中、初级占专业技术人员比例分别为 21.87%、51.18%、26.95%。

我国已经进入了经济转型期,新型工业化、信息化、城镇化建设的推行,为工程造价咨询行业的转型升级与发展提供了重要机遇。简政放权、全面深化改革的大背景使市场在资源配置中的决定性作用更加明显。大数据、云计算、互联网为代表的现代信息技术,将改变行业的传统工作方式,提高工作效率。“一带一路”、京津冀一体化、长江经济带等国家战略规划的逐步落实将为工程造价行业带来新的市场机遇,使中国投资走出去的步伐日益加快。

国内市场化 and 去行政化的改革,会促进市场的逐步开放,这也将对国内工程造价咨询企业造成冲击。中国工程造价咨询企业要想长期持续健康的发展,应顺应经济、社会发展的大环境,转变思维模式,创新发展战略,占领先机。面对新经济形式,必须顺势而为,坚持稳中求进,遵循创新、融合开拓、共赢的理念,加强服务能力建设,提升企业内涵和核心竞争力,不断提高市场化的服务水平,

推动工程造价行业再上新台阶。

目前，中国建设工程造价管理协会受部标准定额司的委托正在组织业内各方面的专家编制《工程造价行业发展“十三五”规划》，对“十二五”时期工程造价行业的发展成就和主要问题进行了剖析，并提出了“十三五”时期的工作任务。我们将按照党的十八大及十八届三中全会的精神和《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》的要求，进一步深化工程造价管理制度改革，完善市场经济体制下的工程计价规则，提高工程定额的市场化水平和公共信息服务能力，通过加强工程造价专业人才培养建设，积极培育行业组织，引导和促进工程造价咨询行业可持续发展。

2015版的报告由我协会组织武汉理工大学、中国建设银行等单位共同编写，武汉理工大学负责统稿。本报告基于2014年中国工程造价咨询行业发展总体情况，从行业发展现状、行业发展环境、行业标准体系建设、行业结构分析、行业收入统计分析、行业存在的主要问题和对策展望等六个方面进行了全面梳理和分析。就工程造价咨询行业诚信体系建设、新常态下工程造价咨询企业发展战略、工程造价咨询行业信息化建设和行业高等教育等四个专题进行了研究，介绍了行业典型企业成功的经验，列出了2014年大事记、重要政策法规及行业重要奖项与表彰名单。这版报告除了编委会付出大量的心血外，还有武汉理工大学龚越、刘华丽、王馨雪、王伟铭等也为报告的编制做了大量的工作。在此，我对大家的辛勤努力和鼎力支持表示深深的谢意！感谢大家严谨的态度，热情的投入及无私的奉献。今年的报告较之去年有所完善和创新，但仍有提升空间，衷心希望全国工程造价咨询行业的同志们不吝赐教，积极献策，共同将《中国工程造价咨询行业发展报告》办成工程造价咨询行业的年度经典读物，为工程造价咨询行业可持续发展提供策略支持和路径参考。

徐惠琴

2016年1月28日



CONTENTS 目录

- 001 第一章 行业发展现状
  - 001 第一节 基本情况
  - 003 第二节 主要成果
  
- 008 第二章 行业发展环境
  - 008 第一节 宏观环境
  - 016 第二节 行业政策环境
  - 020 第三节 市场环境
  
- 025 第三章 行业标准体系建设
  - 025 第一节 国家及行业标准体系建设
  - 027 第二节 地方标准建设
  
- 030 第四章 行业结构分析
  - 030 第一节 企业结构分析
  - 039 第二节 从业人员结构分析
  - 049 第三节 市场集中度分析

## 055 第五章 行业收入统计分析

055 第一节 营业收入统计分析

069 第二节 工程造价咨询业务收入统计分析

076 第三节 财务收入统计分析

## 081 第六章 行业存在的主要问题、对策及展望

081 第一节 行业存在的主要问题

083 第二节 行业应对策略

090 第三节 行业发展展望

## 094 第七章 工程造价咨询行业诚信体系建设专题报告

094 第一节 诚信体系建设模式分析

099 第二节 自律体系的构建

102 第三节 政府监管体系的构建

103 第四节 社会监督体系的构建

106 第五节 诚信体系建设执行计划

109	第八章 新常态下企业发展战略专题报告
109	第一节 资本运营
112	第二节 运营模式创新
115	第三节 建立基于PPP模式下工程造价咨询新业务模式
117	第四节 咨询企业增长动力的转化与突破
121	第九章 工程造价咨询行业信息化建设专题报告
121	第一节 行业信息化概述
126	第二节 行业信息化建设内容
136	第三节 推进行业信息化应用的关键举措
140	第十章 行业高等教育专题报告
140	第一节 高等院校造价专业数据统计
150	第二节 高等院校学历教育培养模式
159	第三节 行业高等教育发展趋势
165	附录一 2014年大事记
172	附录二 2014年重要政策法规清单

175 附录三 行业重要奖项及表彰名单

188 附录四 典型行业优秀企业简介

江苏捷宏工程咨询有限责任公司

中国建设银行股份有限公司上海市分行造价咨询中心

信永中和（北京）国际工程管理咨询有限公司

上海第一测量师事务所有限公司

中德华建（北京）国际工程技术有限公司

201 附录五 我国各省份高等院校情况一览表

## 第一节 基本情况

### 一、企业总体情况

2014年共计6931家造价咨询企业，其中甲级资质企业2774家，占比40.02%；乙级资质企业4157家，占比59.98%。分布情况：各地区共计6693家，各行业共计238家。同时，6931家造价咨询企业中有2170家专营工程造价咨询企业，占比31.31%；兼营工程造价咨询业务且具有其他资质的企业有4761家，占比68.69%。

### 二、从业人员总体情况

2014年末，工程造价咨询企业从业人员412591人。其中，正式聘用员工379154人，占91.9%；临时聘用人员33437人，占8.1%。

2014年末，工程造价咨询企业共有注册造价工程师68959人，占全部造价咨询企业从业人员16.71%；造价员104151人，占25.24%。

2014年末，工程造价咨询企业共有专业技术人员286928人，占全部造价咨询企业从业人员69.54%。其中，高级职称人员62745人，中级职称人员146837人，初级职称人员77346人，各级别职称人员占专业技术人员比例分别为21.87%、51.18%、26.95%。

### 三、业务总体情况

2014年工程造价咨询企业的营业收入为1064.19亿元。其中，工程造价咨询业务收入479.25亿元，占45.03%；招标代理业务收入101.41亿元；建设工程监理业务收入217.42亿元；项目管理业务收入193.68亿元；工程咨询业务收入72.43亿元。

上述工程造价咨询业务收入中：

(1) 按所涉及专业划分，其中房屋建筑工程专业收入285.51亿元，占全部工程造价咨询业务收入比例为59.57%；市政工程专业收入68.03亿元，占14.2%；公路工程专业收入20.26亿元，占4.23%；火电工程专业收入11.67亿元，占2.44%；水利工程专业收入9.70亿元，占2.02%；其他各专业收入合计84.08亿元，占17.54%。

(2) 按工程建设的阶段划分，其中前期决策阶段咨询业务收入为49.63亿元、实施阶段咨询业务收入127.98亿元、竣工决算阶段咨询业务收入165.94亿元、全过程工程造价咨询业务收入115.58亿元、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询业务收入6.78亿元，各类业务收入占工程造价咨询业务收入比例分别为10.36%、26.71%、34.62%、24.12%和1.41%。此外，其他工程造价咨询业务收入13.34亿元，占2.78%。

2014年工程造价咨询企业完成的工程造价咨询项目所涉及的工程造价总额约27.08万亿。

2014年排名前百位工程造价咨询企业业务收入合计100.15亿元，同比增长18.23%。收入排名第1位的企业收入为3.27亿元，收入排名第100位的企业收入由2013年的4821万元增至5515.3万元。

### 四、财务总体情况

据统计，我国工程造价咨询企业2014年实现利润总额达103.88亿元；2013年实现利润总额为82.81亿元；2012年实现利润总额为72.91亿元。从企业利润总额的变化趋势来看，2014年比2013年增长了25.44%，2013年比2012年增长了13.58%。

## 第二节 主要成果

### 一、完成制定工程造价管理专业标准、规范和管理办法

国务院编制了《关于促进市场公平竞争维护市场正常秩序的若干意见》(国发〔2014〕20号)和《社会信用体系建设规划纲要(2014~2020年)》(国发〔2014〕21号)。

国家发展改革委放开了除政府投资项目及政府委托服务以外的建设项目前期工作咨询、工程勘察设计、招标代理、工程监理等4项服务收费标准,实行市场调节价。

民政部、中央编办、发展改革委、工业和信息化部、商务部、人民银行、工商总局、全国工商联共同提出了推进行业协会商会诚信自律建设工作的意见。

住房和城乡建设部(以下简称住建部)及国家工商行政管理总局联合发布了《建设工程施工合同(示范文本)》。

住建部标准定额司组织编制的《建筑业营改增建设工程计价规则调整实施方案》、《建设工程定额体系》、《建设工程工程量清单规范体系》、《建设工程计价依据体系表》已完成征求意见稿。住建部标准定额司组织起草了《关于加强“新型城镇化”工程建设标准管理工作的意见(草案)》。

中国建设工程造价管理协会(以下简称“中价协”)完成了《建设工程造价咨询合同(示范文本)》的修订工作以及国家标准《建设工程造价咨询规范》(GB/T 50195-2015)的颁布和宣贯工作;完成了国家标准《建设项目工程结算编审规范》、《建设项目工程造价鉴定规范》以及协会标准《建设项目投资估算编审规程》、《建设项目设计概算编审规程》的制修订工作,编制和发布了《中国工程造价咨询行业发展报告(2014版)》。

上海市建筑建材业市场管理总站制定并发布了《上海市工程造价信息发布机制改革方案》。

河南省住房和城乡建设厅制定了《河南省建设工程工程量清单招标评标办法》(豫建〔2014〕36号)、《河南省建设工程计价依据解释管理办法》、《河南省建设

工程工程量清单综合单价 D 市政工程（隧道分册）》、《河南省省外工程造价咨询企业进豫登记备案管理办法》等文件，调整了河南省建设工程安全文明施工措施费计取办法。

山西省住房和城乡建设厅组织对《山西省建设工程计价依据》（2011 版）进行了修编。

湖南省住房和城乡建设厅组织制定并颁发了《湖南省建设工程计价办法》（2014 版）和新版《湖南省建设工程消耗量标准》（2014 版），修订了《湖南省建筑工程材料预算价格编制与管理办法》；湖南省建设工程造价管理总站组织相关单位编纂 2014 卷《湖南建设造价年鉴》，组织修订《湖南省建设工程合同备案管理实施细则（试行）》及《湖南省建设工程材料、工程设备预算价格编制管理办法》。

广西建设工程造价管理总站编制了 2014 年《广西建设工程人工材料设备机械数据库》。

四川省住房和城乡建设厅、四川省发展和改革委员会制定了《四川省房屋建筑和市政工程工程量清单招标投标报价评审办法》和《四川省工程造价咨询行业自律公约》实施细则；四川省建设工程造价管理总站组织编制了 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

吉林省住房和城乡建设厅制定并发布了《吉林省建筑工程最高投标限价（招标控制价）管理规定》、《吉林省建设工程竣工结算备案管理暂行办法》，颁布了《吉林省园林仿古建筑工程计价定额》及《吉林省园林仿古建筑工程费用定额》，对《吉林省轨道交通工程计价定额》部分项目进行了调整，对《吉林省建筑工程计价定额》、《吉林省安装工程计价定额》、《吉林省市政工程计价定额》、《吉林省市政工程补充计价定额》中的人工综合工日单价进行了调整。

甘肃省建设工程造价管理总站编制了《甘肃省安装工程概算定额》、《甘肃省建筑工程概算定额》。

## 二、行业监管与自律

住建部标准定额司组织专家组成检查组对几个省建设工程清单计价国家标准贯彻实施情况进行了检查。在宁夏银川召开了东北、华北、西北、西南片区全国



工程造价管理有关工作座谈会，主要讨论了《建筑业营改增建设工程计价规则调整实施方案》、《建设工程定额体系》、《建设工程工程量清单规范体系》、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）及《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）的修订。

中价协对《建设工程造价管理条例》进行了立法研究，对《工程造价咨询企业管理办法》提出相应修改建议并配合完成《工程造价咨询企业信用评价办法》和《工程造价咨询企业信用评价标准》制定工作；开展工程造价咨询企业信用评价试点；征求《会员执业违规行为惩戒暂行办法》意见，制定了《会员执业违规行为惩戒暂行办法》；开展了相关评优争先活动；配合住建部标准定额司宣贯《建筑工程发包与承包计价管理办法》，并协助地方落实和开展实施细则制定工作；开展了工程造价咨询优秀成果评选、优秀论文评选等工作。

北京、上海、安徽、四川、陕西、湖南、江苏、海南8个省（市）按期建成省级建筑市场监管一体化工作平台并实现与住建部中央数据库实时互联互通。

北京市建设工程造价管理协会组织专家编写了《2012北京市房屋修缮工程预算定额培训讲义》；调研了北京市建设工程造价咨询企业咨询服务收费，及时调整了《北京市建设工程造价咨询参考费用表》、《工程造价咨询日参考费用表》及《北京市建设工程造价咨询费用指数》。

山西省建设工程造价管理协会对全国建设工程造价员从业资格考试大纲及培训教材（山西省）修编方案论证并全面修订。

广东省建设工程造价管理总站对广东省计价软件进行了系列技术测评，调查了建设工程施工机械台班有关情况，征集了广东省建设工程计价依据修编意见和广东省工程造价管理信息化改革思路的意见；开展了广东省地方标准《建设工程招标投标造价数据标准》（DBJ/T 15-99-2014）接口技术测评工作。

广西建设工程造价管理总站组织开展了2014年市政工程造价计价软件符合性测评工作。

河南省住房与城乡建设厅对河南省2014年工程造价咨询企业动态考核抽查。河南省建筑工程标准定额站和河南省注册造价工程师协会开展了河南省2014年工程造价咨询企业动态考核、清单计价国家标准贯彻实施情况监督检查。