

SMART 旅游度假·地产
SMART INTEGRATED RESORTS

一起去乡村吧

GO TO THE COUNTRYSIDE

SMART度假地产专家委员会 编
SMART SOLUTION GROUP

同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

别册
建筑师的私旅游
REGULARS
随书附赠

SMART 旅游度假·地产

SMART INTEGRATED RESORTS

一起去乡村吧

GO TO THE COUNTRYSIDE

SMART度假地产专家委员会 编

SMART

同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (C I P) 数据

SMART 旅游度假·地产：一起去乡村吧 / SMART 度假地产专家委员会编.

-- 上海：同济大学出版社，2015.10

ISBN 978-7-5608-5998-9

I. ① S… II. ① S… III. ① 旅游度假村-房地产开发

-研究-中国 IV. ① F299.233

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 214812 号

SMART 旅游度假·地产

一起去乡村吧

SMART 度假地产专家委员会 编

出品人：支文军

责任编辑：秦蕾

特约编辑：李佳琳，晁艳

平面设计：宋志国

责任校对：徐春莲

版次：2015 年 10 月第 1 版

印次：2015 年 10 月第 1 次印刷

印刷：北京盛通商印快线网络科技有限公司

开本：787mm×1092mm 1/16

印张：17.5

字数：457 000

ISBN：978-7-5608-5998-9

定价：99.00 元

出版发行：同济大学出版社

地址：上海市杨浦区四平路 1239 号

邮政编码：200092

网址：<http://www.tongjipress.com.cn>

经销：全国各地新华书店

本书若有印刷质量问题，请向本社发行部调换。

版权所有 侵权必究

一起去乡村吧

STREAMS

2015 大地艺术节·越后妻有艺术三年展	6
深度手工体验之旅：古村活化的一条新路径	7
新生活运动 共生·合于自然	8
去呼呼，找有意思的房间	9
自驾游·房车·露营地新浪潮	10

FEATURE

乡村·综合营造

从桃米青蛙村到埔里蝴蝶镇的社群经济营造 / 廖嘉展	13
文化乐活新白米，传统木屐心体验 / 林瑞木	22
寻味湮没在时光中的乡村故事 / 张雍容，杨莹	29
离得开的土地，离不开的乡土 / 朱胜萱	39
原乡匠心：日本白川乡的最美村落营造 / 梁爽	44

乡村·艺术·文化

利用乡村资源的优势，寻找当地文化的潜在力量 / 北川弗兰	51
碧山计划：实践、思考和再出发 / 左靖	56
许村 艺术乡建的中国现场 / 渠岩，王长百	66
自然造物：回归与创新 / 张书雁	76
圆桌会议：文化艺术在乡村 / 廖嘉展，张书雁，左靖，北川弗兰	82

乡村·设计

云庐：设计酒店与一个广西农村的新叙事 / 茹雷	87
乡村美与价值的发现者 / 墟里	94
以墅为家的独特度假之旅 / 墅家	102
佘山秘境，我为什么要在原始森林里做精品酒店？ / 滕威林	106
藏在湿地间的村落，杭州西溪花间堂 / 花间堂	117
牛栏猪舍大变身——浙江省桐庐县荻浦村牛栏咖啡、猪栏茶吧改造记 / 詹洁	118
仓廩实，知礼节——粮仓里的狂欢 / DC 国际建筑设计事务所	122
子之燕居，申申如也——今昔日式旅舍一瞥 / 婷玉	130

乡村摄影作品

还乡 / 刘垣	136
---------	-----

INTERVIEW

乡村度假旅游·社会

乡村综合体——一种自下而上的生长模式 / 王旭	145
谁是乡村遗产的主体? / 罗德胤	150
记得起的乡愁,看得见的未来 / 戴斌	158
乡建促进社会融合 / 赵晓钧	162
合作·共生——美丽乡村之道 / 刘文奎	166

乡村度假旅游·地产

度假房地产的中国特色 / 袁岳	173
多元文创旅游小镇的共生与发展 / 陈川	177
民宿:作为旅游开发武器的三重突破 / 华高莱斯	180
无界重生,焕新乡村生命 / 房小伟	188
奥雅桐庐乡村大画布——一个设计师的乡建实践 / 李方悦	196

乡村度假旅游·策划

乡村旅游度假的差异化营造 / 崔曦,南雪倩	203
形象点亮乡村,设计支援丰收 / 李忠	216
乡村的重生 / 陈宗冰	222

乡村度假旅游·智慧

智慧旅游促进乡村旅游发展 / 蒋骏	227
客栈行业风向标:云掌柜有群好玩的疯子 / 云掌柜	231

乡村度假旅游·投融资

探索与分化,中国旅游地产融资现状 / 李阳	237
-----------------------	-----

REGULARS

(别册)建筑师的私旅游

斯里兰卡游记 / 王振飞	
何必哭泣,嘉年华还未终了呢——古巴哈瓦那之旅 / 阮庆岳	

SMART

SMART 智慧平台	242
当众筹遇见最美乡村	254
2015 SMART 乡创·回归美丽乡村峰会精彩回顾	258
SMART 乡创乡村创客大赛	266

SMART 旅游度假·地产

SMART INTEGRATED RESORTS

一起去乡村吧

GO TO THE COUNTRYSIDE

SMART度假地产专家委员会 编

SMART

同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (C I P) 数据

SMART 旅游度假·地产：一起去乡村吧 / SMART 度假地产专家委员会编.

-- 上海：同济大学出版社，2015.10

ISBN 978-7-5608-5998-9

I. ① S… II. ① S… III. ① 旅游度假村－房地产开发

－研究－中国 IV. ① F299.233

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 214812 号

SMART 旅游度假·地产

一起去乡村吧

SMART 度假地产专家委员会 编

出品人：支文军

责任编辑：秦蕾

特约编辑：李佳琳，晁艳

平面设计：宋志国

责任校对：徐春莲

版次：2015 年 10 月第 1 版

印次：2015 年 10 月第 1 次印刷

印刷：北京盛通商印快线网络科技有限公司

开本：787mm×1092mm 1/16

印张：17.5

字数：457 000

ISBN：978-7-5608-5998-9

定价：99.00 元

出版发行：同济大学出版社

地址：上海市杨浦区四平路 1239 号

邮政编码：200092

网址：<http://www.tongjipress.com.cn>

经销：全国各地新华书店

本书若有印刷质量问题，请向本社发行部调换。

版权所有 侵权必究

一起去乡村吧

STREAMS

2015 大地艺术节·越后妻有艺术三年展	6
深度手工体验之旅：古村活化的一条新路径	7
新生活运动 共生·合于自然	8
去呼呼，找有意思的房间	9
自驾游·房车·露营地新浪潮	10

FEATURE

乡村·综合营造

从桃米青蛙村到埔里蝴蝶镇的社群经济营造 / 廖嘉展	13
文化乐活新白米，传统木屐心体验 / 林瑞木	22
寻味湮没在时光中的乡村故事 / 张雍容，杨莹	29
离得开的土地，离不开的乡土 / 朱胜萱	39
原乡匠心：日本白川乡的最美村落营造 / 梁爽	44

乡村·艺术·文化

利用乡村资源的优势，寻找当地文化的潜在力量 / 北川弗兰	51
碧山计划：实践、思考和再出发 / 左靖	56
许村 艺术乡建的中国现场 / 渠岩，王长百	66
自然造物：回归与创新 / 张书雁	76
圆桌会议：文化艺术在乡村 / 廖嘉展，张书雁，左靖，北川弗兰	82

乡村·设计

云庐：设计酒店与一个广西农村的新叙事 / 茹雷	87
乡村美与价值的发现者 / 墟里	94
以墅为家的独特度假之旅 / 墅家	102
佘山秘境，我为什么要在原始森林里做精品酒店？ / 滕威林	106
藏在湿地间的村落，杭州西溪花间堂 / 花间堂	117
牛栏猪舍大变身——浙江省桐庐县荻浦村牛栏咖啡、猪栏茶吧改造记 / 詹洁	118
仓廩实，知礼节——粮仓里的狂欢 / DC 国际建筑设计事务所	122
子之燕居，申申如也——今昔日式旅舍一瞥 / 婷玉	130

乡村摄影作品

还乡 / 刘垣	136
---------	-----

INTERVIEW

乡村度假旅游·社会

乡村综合体——一种自下而上的生长模式 / 王旭	145
谁是乡村遗产的主体? / 罗德胤	150
记得起的乡愁,看得见的未来 / 戴斌	158
乡建促进社会融合 / 赵晓钧	162
合作·共生——美丽乡村之道 / 刘文奎	166

乡村度假旅游·地产

度假房地产的中国特色 / 袁岳	173
多元文创旅游小镇的共生与发展 / 陈川	177
民宿:作为旅游开发武器的三重突破 / 华高莱斯	180
无界重生,焕新乡村生命 / 房小伟	188
奥雅桐庐乡村大画布——一个设计师的乡建实践 / 李方悦	196

乡村度假旅游·策划

乡村旅游度假的差异化营造 / 崔曦,南雪倩	203
形象点亮乡村,设计支援丰收 / 李忠	216
乡村的重生 / 陈宗冰	222

乡村度假旅游·智慧

智慧旅游促进乡村旅游发展 / 蒋骏	227
客栈行业风向标:云掌柜有群好玩的疯子 / 云掌柜	231

乡村度假旅游·投融资

探索与分化,中国旅游地产融资现状 / 李阳	237
-----------------------	-----

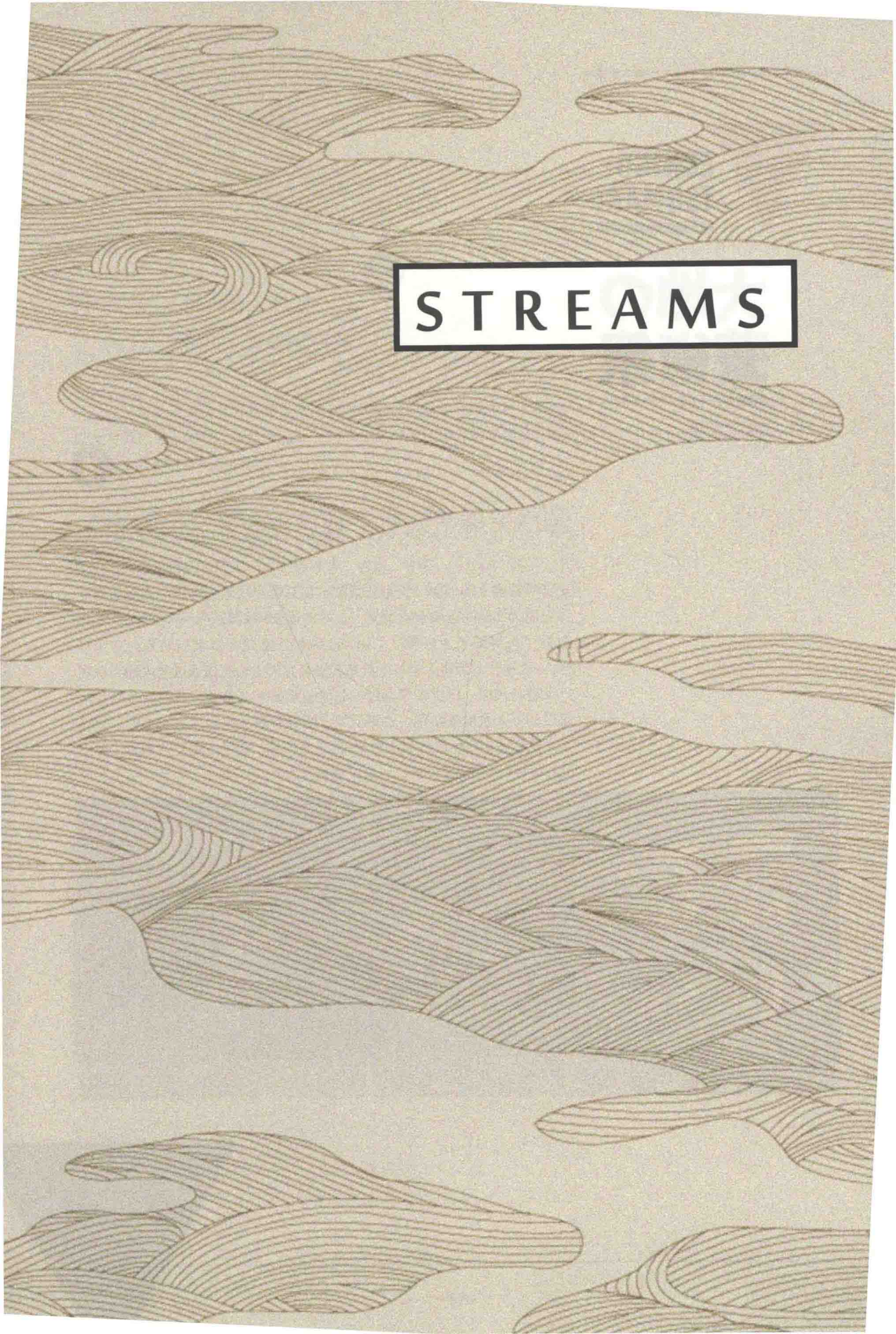
REGULARS

(别册)建筑师的私旅游

斯里兰卡游记 / 王振飞	
何必哭泣,嘉年华还未终了呢——古巴哈瓦那之旅 / 阮庆岳	

SMART

SMART 智慧平台	242
当众筹遇见最美乡村	254
2015 SMART 乡创·回归美丽乡村峰会精彩回顾	258
SMART 乡创乡村创客大赛	266



STREAMS

ECHIGO-
TSUMARI
ART TRIENNALE 2015

大地の 芸術祭

越後妻有アートトリエンナーレ2015

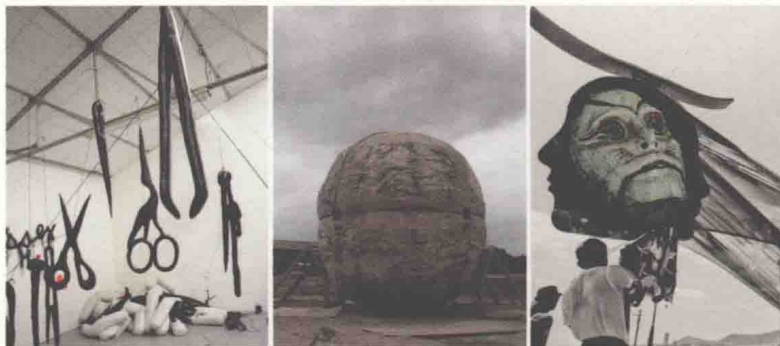
2015.7.26.SUN-9.13.SUN

www.echigo-tsumari.jp



2015大地艺术节·越后妻有艺术三年展

2015年将迎来第六届“大地艺术节·越后妻有艺术三年展”，展览是世界上最大规模的国际艺术节之一，在日本新潟县每三年举办一次，其理念是“人类属于大自然”。以760平方公里拥有丰富自然的大地为舞台，大地艺术节将人类与大自然和谐共存的土地价值通过艺术的手法进行发掘与传递。已成功举办过五届的越后妻有艺术展，共吸引全球各地超过50万人次前来参观。这里汇聚了国际崭露头角的顶尖艺术家，呈现了大量最新佳作。总计展出约380件艺术作品，包括在过往艺术节上展出的200件作品与常设设施。（文：潜研艺术）





深度手工体验之旅： 古村活化的一条新路径

“远近”致力于为设计师与手工艺发烧友提供传统文化与民间手工艺体验，以及有民艺灵魂的现代设计产品，将传统手工艺与现代设计跨界整合，提升手工艺人及其社区的经济活力。

“远近”立足于手工艺旅行和相关城市手工艺课堂，朝向“古村活化”的方向，与村落和手艺人产生链接，一起通过“义工公益游”、“亲子游”等手段助力村民进行民宿改造、产品再设计、包装、营销。“远近”于2015年1月首次落地云南哀牢山手工艺旅行，众筹民宿改造项目；7月带领乡村建设志愿者团队前往云南花腰傣进行古村活化“看见”项目。（文：远近）



新生活运动 共生·合于自然

生活，是人和这个世界最真实的相处之道，过着“新生活”的人有设计师、媒体人，也有普通人……他们如同这场运动中的“标兵”，以自由生长的态度用心生活，见微知著地诠释着“新生活运动”的意义。他们的故事并不惊天动地，他们的生活态度却能启迪你由心而发地改变。投入这场个人主义色彩浓烈的新生活运动吧！希望有一天，你的新生活也能启发别人：噢，原来日子可以这么过！

也许是感动于尊重自然的农法，梁铭和海桦的朋友，味觉美学家欧阳应霁对于探访稻田的邀请欣然应允。欧阳应霁说起曾在都灵与世界各地农夫探讨有机种植的有趣经历，那次由慢食协会组织的会议主题正是“大地母亲”，在他看来，真正健康的饮食是一种教育。而在这里，古老的农耕智慧仍在传承：待水稻扎根之后，便请鸭苗到稻田做“农夫”，直到抽穗前再赶出，鸭无所不食的天性能除去秧田里的害虫和杂草，鸭肥滋养禾苗，鸭苗在不间游动保持水的活性与水温平衡。在应合自然天道的传统中国，这段“稻鸭共生”的历史可追溯到北魏。（图文转载自《ELLEDECO家居廊》2015年7月刊）



去呼呼，找有意思的房间



去呼呼作为非标准住宿市场开拓者，致力于整合市场的供求资源，打造全方位的预订平台，为非标准住宿经营者提供一体化的解决方案。目前已覆盖全国160多个城市超过10万套房源。

通过个性化搜索，让每个人更快找到心仪的房间。通过自主研发的智能门锁，在保留非标住宿个性化住宿体验的同时，提升用户预订及入住体验。在手机上轻松完成从预订到入住的全过程。去呼呼通过自主研发的智能门锁及管家系统，为非标准住宿业主提供最简便的管理工具，包括房态、订单、渠道、收益管理等。同时，为商户打造最好用的直销平台。去呼呼除了要满足用户个性化的住宿预订需求，还需为用户以及经营者提供双向的保障，让用户安心地预订房间，让经营者轻松地运营管理房间。（文：去呼呼）



自驾游·房车·露营地新浪潮



营地是具有一定自然风光的，可供人们使用自备露营设施如帐篷、房车或营地租借的小木屋、移动别墅、房车等外出旅行短时间或长时间居住、生活的娱乐休闲户外社区。在当前中国自驾游火爆的市场背景下，露营地可成为自驾游游客的完美承接地。

据了解，目前国内已悄然兴起自驾游露营地或房车露营地建设的浪潮，已有不少的房车露营地陆续投入使用。像安徽的SMSC日月星连锁汽车露营地、四川318连锁汽车旅馆、港中旅房车露营地、中天房车露营地以及北京地区多家露营地已渐成规模，而且其中多数营地在投入运营后也取得了不错的市场效果。（节选自：中国露营网）





FEATURE



乡村·综合营造