



找到实现财富人生的终极密码

彻底改变你的财务格局
让金钱为你打工

资本王道

从零到财务自由
To Win in the Capital

邓焱中◎著

 中华工商联合出版社

资本王道

从零到财务自由

To Win in the Capital

邓焱中◎著



中华工商联合出版社

图书在版编目(CIP)数据

资本王道：从零到财务自由 / 邓焱中著. — 北京：
中华工商联合出版社，2015.6

ISBN 978-7-5158-1312-7

I. ①资… II. ①邓… III. ①金融投资—通俗读物
IV. ①F830.59—49

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第 100939 号

资本王道——从零到财务自由

作 者：邓焱中

责任编辑：胡小英 邵桃炜

封面设计：周 源

责任审读：郭敬梅

责任印制：迈致红

出版发行：中华工商联合出版社有限责任公司

印 刷：三河市宏盛印务有限公司

版 次：2015年7月第1版

印 次：2015年7月第1次印刷

开 本：710mm×1020mm 1/16

字 数：160千字

印 张：13.5

书 号：ISBN 978-7-5158-1312-7

定 价：42.00元

服务热线：010-58301130

销售热线：010-58302813

地址邮编：北京市西城区西环广场A座
19-20层，100044

<http://www.chgslcbs.cn>

E-mail: cicap1202@sina.com(营销中心)

E-mail: gslzbs@sina.com(总编室)

工商联版图书

版权所有 侵权必究

凡本社图书出现印装质量问
题，请与印务部联系。

联系电话：010-58302915

[自序]

思想和金融是引领这个世界 前行的灵魂和血液！

中国正处于一个伟大的转型期，我们正在经历由工业化向信息化的转型、由生产型向拥有知识产权的品牌转型。在这个过程中，中国虽然已成为世界第二大经济体，但我们自身的实力与发达国家还有较大的差距，除了科技与军事外，最明显的是在服务业和金融方面比发达国家落后，这是挑战，更是难得的机遇！

如果有一天，我们国家的国民生产总值70%是由服务业和金融创造贡献的话，我们会成为真正意义上的强国；而在这个伟大的转型机遇期，能够顺势而为的个人和企业将创造许多的知名品牌甚至国际品牌，同时也将涌现许多的商业奇迹，造就无数的百万、千万和亿万富翁！当然，那些没有跟上形势、思维没有及时转变的企业和那些“老式土豪”们，很可能在未来的三五年间出现雪崩式的返贫！在伟大的转型和社会进程中，我能够做的是：将我能够预见的未来告诉各位，将商机和思维传播给各位，帮助国人在财务方面觉醒，在金融领域中崛起！

中国金融业的黄金期才刚刚开始，您或您的企业是否能和金融业产生某种关联呢？

个人缺乏金融思维时，只能艰难地存活，享受生活的品质无从谈起；当企业不懂得利用金融的杠杆时，只能负重前行，企业的潜在价值

001

自
序

无法开发，无形资产被严重地浪费和损失掉！

那么，如何打造自己的金融（资本）人生呢？金融和资本的核心就是两个字：信用！不管是个人还是企业，都应该去用心地好好经营“信用”！如果你想成为一个有钱人，秘诀之一就是拥有信用！

拥有信用的人会有无穷的魅力和吸引力；没有信用的人在生活和事业中寸步难行，会失去朋友和支持，所以，信用比生命更重要！信用，是诚实与实力的叠加！

曾经，有一个有志向的年轻人工作两年多，更换过6份工作，都没有找到感觉，依旧过着贫困的生活。后来通过报纸找到一份无底薪的推销工作，他认为改变命运的机会到了，他每天起早贪黑、大量拜访客户。但情况并不乐观，在干推销的前3个月，他经常吃不上快餐，甚至没钱坐公交车！通过近半年的努力，他由无底薪的业务员成长为有800元固定底薪的培训专员，但每月工资还是入不敷出。就在他为如何更快成长烦恼不已的时候，有一天，他的一个朋友送他一张培训门票，并告诉他，讲课的老师在28岁时已经通过做销售和培训成为亿万富翁了！这么难得的机会他当然不会错过。

在半天的学习中，年轻人对这位老师的演讲能力佩服得五体投地，课程最后老师推出了一个“超级讲师班”课程，价格是6800元，这个年轻人第一个冲上去报名，可老师要他去交钱报名时，他从口袋里只掏出可怜的262元钱。老师问他：“你有没有下定决心要改变命运？”刹那间，年轻人的脑海闪过他儿时的家庭情况、成长环境，出来工作后做的数份无结果的工作、无数次遭人白眼、没有收入、坐不起公交车、吃不起快餐，甚至被亲人嫌弃并经常训斥等片段，他在台上大声说道：“我要改变！我请老师给我三天时间去筹学费！”

接下来，年轻人在三天内找了57位朋友和熟人借钱，只有7位借钱给他，他借到了1593元，离6800元还有巨大的差距！他认为改变命运的决心不能变，于是给老师的助理打了电话，又申请了三天的宽限。后来，

他想到和57位里借给他钱的7位再借，最终这7位里有3位在他诚恳而坚定的态度下又借给他5500元，那是在2001年年底。就这样，年轻人终于在2002年初上了这个改变他一生的课程。在上完课程后的第三个月，年轻人创办了他人生中的第一家公司，开始了他的传奇人生……

十多年过去了，这个年轻人由最初的艰难借钱，到如今已经拥有自己的集团公司，同时投资超过10个项目，朋友圈里都是有一定影响力的人，借钱融资随心所欲！

其实，这个年轻人的经历就是一场经营信用的旅程，而这个过程只是让他由一个低信用的人变成了一个高信用的人而已。到现在为止，他已经帮助了不少需要帮助的人，许多人也因他而改变了命运。他还立志：帮助和影响至少1亿人建立良好的信用！

这个年轻人就是我——邓焱中。

今天，您打开本书——《资本王道》，将从中获得金融和资本的秘密，在最短的时间里掌握金融“秘笈”，在最恰当的时间找到人生的导师是很重要的事情。更重要的是，让我们一起携手，实现自己的财富人生，也帮助更多人实现梦想，一起传播正能量！

邓焱中

2015年4月

[推荐序]

抵御风险，迎接挑战

我的公司是一家以牛仔裤为主导产品、以系列时尚服装为配套，集专业设计和销售于一体的现代服装企业，公司的产品一直致力于引领都市时尚穿衣品味，目标消费群是都市中18岁至40岁、有较高的文化修养和一定的时尚品位及审美情趣的人群。我公司生产的“拳威”品牌服饰，其风格和发展潜力已得到业界人士的广泛认同，在全国各级客户中拥有良好的口碑和美誉度，总的来说，在经营方面还是不错的。

我经商十多年，对于财务，对于公司的资产、债务、现金流等，因为一直有信得过的财务总监在操办，我只需知道结果就可以，只需要看看财务报表，也没有时间去过问细节。一直以来，这方面也没对我和我的企业造成过多大的困扰。

不过，时代在发展，现在再也不是一个只需低头拉车、不用抬头看路的年代了。我在经营中逐渐遇到了一些之前不曾遇到的问题。比如在员工管理方面，公司里的“80后”“90后”员工越来越多，部分年轻人是“月光族”，没钱用便向公司预支工资、借款；或者随意透支信用卡，他们似乎只图眼前快活，崇尚透支未来去买高消费，对于用钱没有什么规划，不注意征信，更谈不上经营信用。这当然是不行的，但如何说服他们？说多了，他们会反感。另外，公司现在的经营状态一直良

好，那么是不是应该做些新领域的投资？更重要的是，我该如何发挥和利用企业的无形价值？

为提高企业知名度，扩大规模，将企业做大做强，董事会决定2015年筹备IPO（首次公开募股），以获取更多资金和资源。但是，在接触多家上市服务机构之后，问题来了：如何对团队进行股权激励？为员工的长远考虑，我是否应该鼓励大家购买公司的原始股份？如何才能用专业知识告诉他们投资股权的巨大收益？

就在这个时候，我有缘走进了邓焱中博士的“资本王道”课程，在这里学习了现金流打造、投资理财、资产配置、风险评估和控制、危机处理等系统知识。在课程学习中，让我印象最深刻的是信用，不管个人还是企业，只要有良好的信用，就会有源源不断的现金流，企业就可以抵御未来的任何风险与挑战！邓老师的一句话让我深深地铭记于心：

“信用大于生命！有信用就可以创造财富！”

通过学习，我拥有了一整套关于个人理财、家庭理财、企业理财的系统知识。现在，不管是针对公司员工、身边朋友的投资理财问题，还是企业的财务规划、投资融资问题，我都能清晰地为他们答疑解惑，提出解决方案。我俨然已经成为一个理财顾问和投资专家。

这是一个财富增长潮流汹涌澎湃的时代，用邓焱中博士的话说：“金融的黄金期才刚刚开始！”在这样的时代，我们要有刻苦钻研专业技术的执着，要有踏实经营实业的沉着，要有做好手上每一份本职工作的低调，这是一切经营的根本，是所有组织和机构壮大的源泉。但是这远远不够，我们还要善于借助金融杠杆的力量，四两拨千斤，把个人和企业的财富最大化。不管是初入职场的白领、在家相夫教子的主妇、企业的管理者，还是盈利状况良好的企业，甚至是一个主权国家的政府，都有必要深刻掌握投、融资及理财的知识和操作技巧。这既是人们财富最大化、生活多样化的必然需求，也是推动经济发展的有利途径，甚至是国际金融秩序对我们提出的严峻挑战！

结合邓焱中博士的“资本王道”课程，日后在公司经营方面，我和我的团队将不懈努力，深入强化精细化管理，强化终端支持和服务客户的理念，以“诚信、敬业、人性、公平”为企业的文化内涵，努力将“拳威”品牌打造成艺术追求与商业运作完美融合的服装品牌，同时还要坚持用企业文化提升企业核心竞争力，使企业在发展中树立起良好的社会形象。“行远必自迩、追求无止境”，我们将一如既往，奋进不息，在邓焱中博士的指导下，借助金融的力量，为锻造中国时尚服装的产业丰碑而永远向前！

欣闻邓焱中博士出版新书《资本王道》，我毛遂自荐，写下了以上心得体会。邓博士的“资本王道”课程已经帮助了许许多多的人和企业，相信这本以详尽的笔调和丰富的事例写就的书籍，能帮助更多的人掌握信用的重要性，做好个人和企业的理财和投资，获得更为富足和圆满的人生。

柏威集团董事长 许文柏

2015年5月

什么是富裕？

有的人一辈子工作勤勤恳恳，任劳任怨，到头来还是买不起房、买不起车。而同样起点、同样条件、同样资质的人，忙碌几年后就轻轻松松，一辈子衣食无忧，财产颇丰。为什么？因为选择不同。现状是由过去的选择决定的，现在的选择又决定了未来的状态。事实上，现在拥有正确的理财观念和方法，就能在未来获得财务自由，这才是真正意义上的富裕！

所谓财务自由，指的是一种无须为生活开销而努力挣钱工作的状态。简单地说，就是你的资产产生的收入等于或超过你的日常开支，这种财务自由正是为生计奔波的人们最渴望达到的状态。

当前的生活条件是由我们过去所做的投资决定的，而现在的我们完全可以为将来实现财务自由做好准备。那么，如何让自己在最短的时间里实现这种财务自由？要想实现这一目标，朋友们可以认真学习《资本王道》一书中的思维、策略和方法。因为书中的每一种策略的应用，都会帮助您更快地接近这一目标，实现轻松富裕的生活。

请相信，把《资本王道》一书中的策略融入您的生活中去，定然会让您的生活状态发生改变，收获轻而易举的富足！

第一章 人无信不立，信用是创富的提款机

- 白手起家的终极密码——一个人的信用价值 // 003
- 征信记录会让失信者四处碰壁 // 005
- 用好征信，让银行喜欢上你 // 009
- 用好信用卡，借钱不再是烦恼 // 011
- 长期刷卡消费，省下来的都是利润 // 019
- 购物刷卡赠送礼，赠送的也是钱 // 023
- 刷卡分期还，保住现金流 // 026
- 玩转信用卡，提升信用额度就是提升创富资本 // 032
- 抵押——将有形的有限资产变成无限的创富资金 // 038
- 找到一个好的担保人就是找到一张无限额的支票 // 041
- 有抱负也要有能力，贷款之前先算算自己的偿还能力 // 045
- 问问自己向谁贷款，怎样贷款最实惠 // 049
- 既要学会智慧贷款，也要学会巧妙存钱 // 052
- 本章实操：信用贷款技巧攻略 // 055

第二章 合理的资产配置才能有利于创富增长

- 永远不要把鸡蛋放在一只篮子里 // 059
- 有效的资产配置是创富不断增长的王道 // 062

在进行资产配置前必须考虑的因素 // 068

构建一个好的资产配置组合 // 070

合理的资产配置就是寻找互不相关 // 073

你应该知道的资产配置主要类型 // 074

寻找到最佳的资产组合 // 077

股权投资秘密 // 079

在资产配置的过程中永葆动态模式 // 082

本章实操：资产配置模型解析 // 085

第三章 投资理财，钱生钱的奥义所在

将手中的钱动起来才能焕发钱的最大价值 // 089

不学会投资理财，财富永远不会理你 // 092

从拥有第一笔钱开始便养成良好的消费理财习惯 // 096

从冲动型消费到理性消费 // 100

做好自我的财务收入支出表 // 104

从自己熟悉并且感兴趣的方面开始 // 108

“借鸡生蛋”不可取，不要借钱投资 // 110

投资，选择行业很重要 // 113

实现财务自由的生活状态 // 115

本章实操：日常家庭生活理财方案 // 118

第四章 项目为王，选对项目财富才会倍增

拒绝冲动，学会理性分析 // 123

项目选择始于熟悉的行业 // 126

尽可能地多了解你选择的项目 // 128

创业，一定要让经营尽可能与众不同 // 132

避开时下流行和赚钱的行业 // 134

勇于创新，找到被他人忽略的利润区	// 137
成功无边界，心智胆识是做好项目的根本	// 140
把全部的精力投入到你选择的项目中	// 143
做好自己的项目计划书	// 145
最好的项目是适合自己的项目	// 151
如何投资优质项目和公司	// 156
本章实操：选择项目时的注意事项	// 160

第五章 风险控制，步步为“赢”才是创富王道

不怕不赚钱，就怕没有危机意识	// 165
做好风险评估，提前设置备用方案	// 168
把握收支之间的平衡	// 172
开源不如节流，堵住浪费资金的口子	// 175
要留有随时能够拿得出来的流动资金	// 178
学习财务知识，学会看财务报表	// 180
关注社会与市场信息，提前发现危机苗头	// 185
积极思考，善于将风险转化为机会	// 187
当断则断，减少损失便是赢	// 191
本章实操：风险识别和评估的方法与技巧	// 195

后 记	// 199
-----	--------

第一章

人无信不立， 信用是创富的提款机

资本之道

信用对企业来说是一笔无形资产，是立业之本。信用对我个人意味着“一支笔值3个亿”——因为银行对正泰的授信额度是3个亿，只要我签字，正泰立刻就能从银行拿到这笔钱。

——正泰集团董事长南存辉

白手起家的终极密码——一个人的信用价值

钱虽然是身外之物，但是对于创富者来说，钱又是不可或缺的。
钱使你可能在一夜之间成为富翁，也可能在一夜之间变得一无所有。

很多人或许认为迅速创富的途径只有两种，一种是创业，一种是买彩票。而努力工作赚钱往往会被认为是很慢的创富途径。这里有两个真实的故事。

故事一：

张森和王凯是好朋友，王凯年龄不大，也没多少钱；张森则开着一家公司，规模挺大。

一天，王凯对张森说：“我爸爸在医院住院，需要2万元钱。”于是，张森直接给了王凯3万元钱。

一段时间之后，王凯又对张森说：“我爸得的是癌症，还需要10万元钱。”张森很同情他，又给了他10万元钱。

没过多长时间，王凯又向张森张口：“我爸医治无效去世，办丧事还需要2万元钱。”为了让病故者入土为安，张森又给了王凯2万元钱的丧葬费。

从这以后，王凯就消失了，再也没有出现过。

故事二：

有一家牙膏厂，虽然所生产的牙膏质量很好，也深得消费者的青

睐，但是销售额却一直上不去，而且还出现了下降的势头，一度滞销。供求关系开始变得不均衡，厂家为此召开紧急会议。

在这次策略决策会议上，领导让大家集思广益，大家纷纷说出了自己的想法。一个员工说：“我有一个快速提升销售的好办法。”领导听到后问是什么？这名员工却提出了一个惊人的要求，“我可以说出这个点子，但要给我5万元的点子费。”

最高层点头答应了。这名员工很快就说出了自己的点子：“将牙膏口加宽0.5毫米。”领导顿时明白了，该建议立刻被采纳，不出所料，经过小小的改变后消费者的购买需求大大增加，甚至供不应求了。

也许很多人都认为，故事中的事情是不可能发生的，但在我们身边，这样的故事不时地上演着。或许在今天这个信用缺失的时代，不会有谁会轻易将十几万元直接交到他人手中，可这就是一个信誉与信用的问题。同样是故事，同样是关于钱的事情，带给我们的思考却是完全不一样的！

有谁愿意用重金去买教训呢？但对于创富者来说，没有信用和没有钱都是不行的，建立信用是成功的关键！

作为一个企业家，史玉柱最关注的就是商业信誉问题。在他看来，没有什么比信誉更重要，信用甚至重于生命。史玉柱在商界打拼多年，期间也经历过失败。网友问他：“当初，你为什么没有在企业倒下时申请破产，以独善其身？”

史玉柱回答说：“申请破产会涉及信誉，一旦信誉没了，以后就无法在江湖上混了。”回忆起当初的失败，史玉柱依然非常乐观。他说，“多想想光明的前途，就不会再想放弃。我之所以能够站起来，靠的是压力，而非信念。”正是靠着这样的理念，史玉柱的“巨人”得以涅槃重生。

也许有人会问，信誉价值几何？怎样计算？能为企业赚多少钱？不