



2016

全国二级建造师执业资格考试 真题考点全面突破 建设工程法规及相关知识 (第五版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

真题都一样，优劣看解析

以不变应万变，真题需要深入看



赠品区



助考导师
全程陪同备考



光盘又送 **一本考点速记宝典**
(教材考点表格化 记忆方便省时间)



私人定制
专属学习方案



考前再送 **两套深度押题试卷**
(关注微信 随时有惊喜) 获取方式详见封底



编辑团队
贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程法规及相关知识

(第五版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/二级建造师执业资格考试命题研究中心编, —5版.
—武汉:华中科技大学出版社, 2016. 1
(全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破)
ISBN 978-7-5680-1235-5

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑法-中国-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 229347 号

全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破 建设工程法规及相关知识(第五版) 二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)
出 版 人:阮海洪

责任编辑:宁振鹏
责任校对:杨 森

责任监印:秦 英
装帧设计:王亚平

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司
开 本:787 mm×1092 mm 1/16
印 张:14.25
字 数:364 千字
版 次:2016 年 1 月第 5 版第 1 次印刷
定 价:39.00 元



投稿热线:(010)64155588-8038
本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分三部分。第一部分为真题分值统计，主要统计了 2009—2015 年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要通过 2011—2015 年度二级建造师执业资格考试的真题对所涉及的考点和采分点进行了归纳和总结；第三部分为模拟试题，由四套模拟试题组成，并对其题目做了详细的解析，四套试题顺应了 2016 年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加 2016 年度二级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

2016年全国二级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的二级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五分册,分别是《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分来阐述。

真题分值统计 这部分内容主要统计了2009—2015年度二级建造师考试真题的分值分布,考生可通过对该部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地复习备考。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容。其编写理念是对考试大纲进行准确解读,对考试教材进行全面解剖,对命题规律进行彻底解悟,对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来二级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了四套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下:

真正体现了“突出重点、突破难点、精讲精练”的编写宗旨,对教材中的重要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对考试大纲和教材,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ:1346341791。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2015年11月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程施工管理	9:00—12:00
建设工程法规及相关知识	14:00—16:00
专业工程管理与实务	9:00—12:00

(二) 考情分析

全国二级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试。综合考试包括“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”两个科目；专业考试为“专业工程管理与实务”一个科目。2016 年二级建造师执业资格考试用书为全国二级建造师执业资格考试用书(第四版)。历年考试在题型、题量、分值及对内容的考查方面,均没有太大的变化。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

二级建造师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海仗。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二) 经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题的答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,



正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的。考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。厘清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,厘清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战 2016 年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ1346341791**”获得专业助考导师全程陪同备考,为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从 2004 年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有 3 个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、厘清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2016 年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测 2016 年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,厘清复习思路。

如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。



Q 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

Q 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以节省一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

Q 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

Q 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2014—2015 年度考试真题分值统计	1
2009—2013 年度考试真题分值统计	4
第二部分 真题考点诠释	7
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	7
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	49
2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	81
2014 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	104
2015 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	136
第三部分 模拟试题	159
模拟试题（一）	159
模拟试题（一）参考答案及解析	169
模拟试题（二）	174
模拟试题（二）参考答案及解析	183
模拟试题（三）	188
模拟试题（三）参考答案及解析	198
模拟试题（四）	203
模拟试题（四）参考答案及解析	213

第一部分 真题分值统计

2014—2015 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2014 年	2015 年
建设工程基本法律知识	建设工程法律体系	单项选择题		
		多项选择题		
	建设工程法人制度	单项选择题	1	1
		多项选择题		
	建设工程代理制度	单项选择题	1	1
		多项选择题		
	建设工程物权制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
	建设工程债权制度	单项选择题		
		多项选择题		
	建设工程知识产权制度	单项选择题	1	1
		多项选择题		
	建设工程担保制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
	建设工程保险制度	单项选择题		
		多项选择题		
	建设工程法律责任制度	单项选择题	2	1
		多项选择题		
施工许可法律制度	建设工程施工许可制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
	施工企业从业资格制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
	建造师注册执业制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
建设工程发承包法律制度	建设工程招标投标制度	单项选择题	6	7
		多项选择题	14	10



续表

命题点		题型	2014 年	2015 年
建设工程发承包法律制度	建设工程承包制度	单项选择题	2	1
		多项选择题		2
	建筑市场信用体系建设	单项选择题	3	2
		多项选择题		
建设工程合同和 劳动合同法律制度	建设工程合同制度	单项选择题	5	4
		多项选择题	10	10
	劳动合同及劳动关系制度	单项选择题	3	3
		多项选择题	4	6
	相关合同制度	单项选择题	3	5
		多项选择题		
建设工程施工环境保护、 节约能源和文物 保护法律制度	施工现场环境保护制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
	施工节约能源制度	单项选择题	2	2
		多项选择题		
	施工文物保护制度	单项选择题	1	1
		多项选择题		
建设工程安全生产法律制度	施工安全生产许可证制度	单项选择题		
		多项选择题		
	施工安全生产责任和 安全生产教育培训制度	单项选择题	2	2
		多项选择题	2	2
	施工现场安全防护制度	单项选择题	1	2
		多项选择题		
	施工安全事故的应急救援与调查处理	单项选择题	1	1
		多项选择题	2	2
	建设单位和相关单位的 建设工程安全责任制	单项选择题	2	1
		多项选择题	2	2
建设工程质量法律制度	工程建设标准	单项选择题		1
		多项选择题		
	施工单位的质量责任和义务	单项选择题	3	1
		多项选择题		
	建设单位及相关单位的质量责任和义务	单项选择题		1
		多项选择题		



续表

命题点		题型	2014 年	2015 年
建设工程质量法律制度	建设工程竣工验收制度	单项选择题	2	2
		多项选择题	2	4
	建设工程质量保修制度	单项选择题		1
		多项选择题	2	
解决建设工程纠纷法律制度	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	单项选择题		
		多项选择题		
	民事诉讼制度	单项选择题	2	3
		多项选择题	2	2
	仲裁制度	单项选择题	3	2
		多项选择题		
	调解与和解制度	单项选择题	2	1
		多项选择题		
	行政强制、行政复议和行政诉讼制度	单项选择题		1
		多项选择题		
合计		单项选择题	60	60
		多项选择题	40	40



2009—2013 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
建设工程法律制度	建造师相关管理制度	单项选择题		2	1	2	1
		多项选择题					
	法律体系和法的形式	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题				2	
	宪法	单项选择题					
		多项选择题	2				
	民法	单项选择题	2	2	2	4	3
		多项选择题	2		2	2	2
	《物权法》	单项选择题	2	2	2	4	2
		多项选择题	2	2	2		
	《建筑法》	单项选择题	5	3	3	2	3
		多项选择题	4	4	4		6
	《招标投标法》	单项选择题	5	5	4	6	4
		多项选择题	4	2	2	6	
	《安全生产法》	单项选择题	3	2	3	1	1
		多项选择题	2		4	2	2
	《建设工程安全生产管理条例》	单项选择题	2	3	6	2	
		多项选择题	2	2	2	2	
	《安全生产许可证条例》	单项选择题	1	2	1		2
		多项选择题			2		
	《建设工程质量管理条例》	单项选择题	5	3	4	5	1
		多项选择题	2	4	2	4	
	《产品质量法》	单项选择题	2		1	1	1
		多项选择题			2		2
	《标准化法》	单项选择题		3			1
		多项选择题					2
	《环境保护法》	单项选择题	1	1			1
		多项选择题	2	2	2		



续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
建设工程法律制度	《节约能源法》	单项选择题	1	1		1	1
		多项选择题					
	《消防法》	单项选择题	1	1	1	1	
		多项选择题				2	
	《劳动法》	单项选择题	1	1	1		1
		多项选择题					4
	《劳动合同法》	单项选择题	4	2	3	2	2
		多项选择题		2	2	2	
	《档案法》	单项选择题	1				
		多项选择题				2	
	税法	单项选择题	1	1			
		多项选择题					
	建设工程法律责任	单项选择题	2	2	1	2	2
		多项选择题	2			2	2
《合同法》	《合同法》原则及合同分类	单项选择题	2	2	1		
		多项选择题		2	2	2	
	合同的订立	单项选择题	3	3	3	4	3
		多项选择题	2				2
	合同的效力	单项选择题	3	3	3	3	6
		多项选择题	2			2	4
	合同的履行	单项选择题	4	2	2	3	5
		多项选择题	4	2	2	4	4
	合同的变更、转让与权利义务终止	单项选择题		2	1	2	3
		多项选择题		2	2		
	违约责任	单项选择题	1	1	1	1	3
		多项选择题	2	6	2		2
	合同的担保	单项选择题		2	3	1	2
		多项选择题				2	2
建设工程纠纷的处理	民事纠纷处理方式	单项选择题		3	6		1
		多项选择题					2
	证据	单项选择题	3	1		3	
		多项选择题	2	2		2	
	《民事诉讼法》	单项选择题	3	2	2	3	5
		多项选择题		4	4		4
	《仲裁法》	单项选择题	1	2	2	4	2
		多项选择题		4	2	2	



续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
建设工程 纠纷的处 理	《行政复议法》与《行政诉讼法》	单项选择题			2	2	3
		多项选择题	4				
合计		单项选择题	60	60	60	60	60
		多项选择题	40	40	40	40	40

第二部分 真题考点诠释

2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 取得建造师资格证书并经()后,方有资格以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理。

- A. 登记
- B. 注册
- C. 备案
- D. 所在单位考核合格

【答案】B。

本题涉及的考点:注册建造师应具备的条件

注册建造师应同时具备以下条件:

- (1)取得中华人民共和国建造师资格证书(通过考核认定或考试合格)并经注册。
- (2)取得中华人民共和国建造师注册证书和执业印章。
- (3)担任施工单位项目负责人及从事相关活动。

2. 行政法规的制定主体是()。

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会常务委员会
- C. 国务院
- D. 最高人民法院

【答案】C。

本题涉及的考点:法的形式

项目	内 容
宪法	制定主体:全国人民代表大会。 宪法是我国最高的法律形式,具有最高的法律地位和效力
法律	制定主体:全国人民代表大会及其常务委员会。 与建设活动相关的法律包括《城乡规划法》《建筑法》《民法通则》《合同法》《行政许可法》等



续表

项目	内 容
行政法规	制定主体:国务院。 与建设活动相关的行政法规包括《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等
地方性法规	制定主体:(1)省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会; (2)较大的市的人民代表大会及其常务委员会。 制定地方性法规时应遵循的前提条件:不与宪法、法律、行政法规相抵触
自治条例和单行条例	由民族自治地方的人民代表大会制定
部门规章	制定主体:国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构。 与建设活动相关的部门规章包括《招标公告发布暂行办法》《工程建设项目招标范围和规模标准规定》等
地方政府规章	由省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府制定
国际条约	与国内法具有一样的约束力(除在缔结时宣布持保留意见不受其约束的以外)

3. 订立合同的两个公司合并,使其之间既存的债权债务归于消灭,该种事实是债权债务()。

- A. 抵销
B. 提存
C. 混同
D. 免除

【答案】C。

本题涉及的考点:债的消灭

债,因一定的法律事实的出现而使既存的债权债务关系在客观上不复存在,叫做债的消灭。债因以下事实而消灭:(1)债因履行而消灭;(2)债因抵销而消灭;(3)债因提存而消灭;(4)债因混同而消灭;(5)债因免除而消灭;(6)债因当事人死亡而解除。其中,提存,是指债权人无正当理由拒绝接受履行或其下落不明,或数人就同一债权主张权利,债权人一时无法确定,致使债务人一时难以履行债务,经公证机关证明或人民法院的裁决,债务人可以将履行的标的物提交有关部门保存的行为。混同,是指某一具体之债的债权人和债务人合为一体。

4. 甲公司租用乙公司脚手架,合同约定每月底支付当月租金。因甲公司拖延支付租金,乙公司的诉讼时效期间为从应付款之日起算()年。