

Q 家装热搜问题 百问百答 A

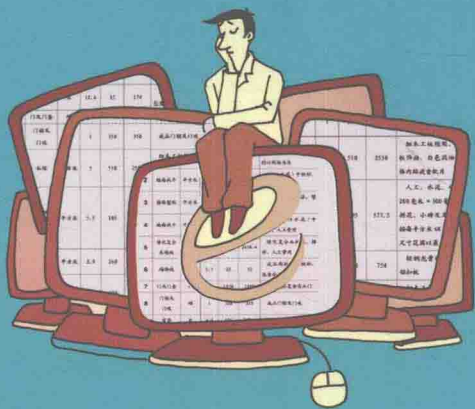


网罗各大家居论坛点击率较高的 442 条家装预算难题

直观的阅读模式，一问一答，一个标题解决一个实际问题

实用的省钱技巧，巧妙规避装修陷阱，令装修省钱不省品质 李银斌 著

装修预算



化学工业出版社

Q 家装热搜问题 百问百答 A 装修预算

李银斌 著



化学工业出版社

·北京·

编写人员名单(排名不分先后):

李银斌	叶 萍	黄 肖	邓毅丰	张 娟	邓丽娜	杨 柳	张 蕾
刘团团	卫白鸽	郭 宇	王广洋	王力宇	梁 越	李小丽	王 军
李子奇	于兆山	蔡志宏	刘彦萍	张志贵	刘 杰	李四磊	孙银青
肖冠军	安 平	马禾午	谢永亮	李 广	李 峰	余素云	周 彦
赵莉娟	潘振伟	王效孟	赵芳节	王 庶			

图书在版编目(CIP)数据

家装热搜问题百问百答. 装修预算 / 李银斌著.
—北京: 化学工业出版社, 2016.6
ISBN 978-7-122-26774-0

I. ①家… II. ①李… III. ①住宅—室内装修—建筑
预算定额—问题解答 IV. ①TU767-44 ②TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第075402号

责任编辑: 王 斌 孙梅戈

装帧设计: 骁毅文化

出版发行: 化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)
印 装: 三河市延风印装有限公司
880mm×1230mm 1/32 印张9¼ 字数200千字 2016年5月北京第1版第1次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686)

售后服务: 010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 29.80元

版权所有 违者必究

目录

第一章 一点就通·预算术语大集合

001. 什么是设计概算?	2
002. 什么是预算定额?	2
003. 什么是概算指标?	2
004. 什么是概算定额?	3
005. 什么是施工预算?	3
006. 什么是施工图预算?	4
007. 什么是延米?	4
008. 什么是房屋使用面积?	5
009. 什么是房屋建筑面积?	5
010. 什么是房屋产权面积?	5
011. 什么是房屋预测面积?	6
012. 什么是房屋实测面积?	6
013. 什么是套内房屋使用面积?	7
014. 什么是套内墙体面积?	7
015. 什么是套内阳台建筑面积?	7
016. 什么是共有建筑面积?	8
017. 什么是装修合同甲方?	8
018. 什么是装修合同乙方?	8
019. 什么是直接费?	9

目录

020. 什么是间接费?	9
021. 什么是设计费?	9
022. 什么是权益账?	9
023. 什么是首期款?	10
024. 什么是中期款?	10
025. 什么是装修尾款?	10
026. 什么是“工程过半”?	11
027. 什么是全清包?	11
028. 什么是清包?	11
029. 什么是半包?	12
030. 什么是全包?	12
031. 什么是半全包?	13
032. 什么是编制预算?	13
033. 什么是装修基础项目?	14
034. 什么是简单装修?	14
035. 什么是中档装修?	14
036. 什么是高档装修?	15
037. 什么是节约型家庭装修?	15
038. 什么是设计变更?	15
039. 什么是装修保修期?	16

目录

第二章 熟记于心·预算常识大盘点

040. 家庭装修应该自己设计还是请设计师?	18
041. 怎样做出合理的装修规划?	18
042. 如何制订家庭装修方案?	19
043. 装修前需要调查哪些具体事项?	20
044. 设计费的收费标准是什么?	20
045. 装修前需要了解材料价格吗?	21
046. 调查装修市场需要准备什么工具吗?	21
047. 怎样调查装修市场?	21
048. 装修材料清单包括哪些方面?	22
049. 装修中的主材包括哪些, 哪些损耗较大?	26
050. 装修中的辅材包括哪些, 哪些损耗较大?	26
051. 如何做装修项目预算?	27
052. 装修过程中怎么算好装修的时间账?	27
053. 家装木工具体指哪些项目?	27
054. 家装水电工程具体指哪些项目?	28
055. 家装瓦工具体指哪些项目?	28
056. 家装油漆工具体指哪些项目?	28
057. 装修公司直营店和加盟店分别具有什么特点?	29
058. 家庭装修中, 选择装修队还是装修公司?	29

目录

059. 如何办理装修手续?	29
060. 如何认定装修公司的资格?	30
061. 怎样考察装修公司的水平?	30
062. 如何与装修公司接触?	31
063. 与装修公司沟通时应注意什么?	32
064. 装修合同中一般包括哪些条款?	32
065. 需要向装修公司索要证件吗?	34
066. 商定装修合同时要注意什么?	34
067. 签订装修合同时要把握什么原则?	35
068. 签订装修合同时要注意哪些细节?	36
069. 如何理解装修合同中的违约责任? 主要有哪些?	37
070. 编制预算的方法步骤是什么?	37
071. 编制预算有哪些方式?	38
072. 预算书的构成有哪些?	38
073. 预算书附件包括哪些内容?	39
074. 怎么看预算书?	40
075. 如何做出合理的预算方案?	42
076. 如何找到理想的监理公司?	43
077. 监理公司的工作内容有哪些?	44
078. 装修公司的内部监理与监理公司的区别是什么?	44
079. 请监理公司后, 业主就不用过问装修情况了吗?	45

目录

080. 请家庭装修监理的优势有哪些?	45
081. 监理公司在哪些重点问题上帮业主把关?	45
082. 家装中不请监理公司可能会出现哪些危害?	46
083. 签订装修合同时, 业主可以要求设计师提供图纸吗?	46
084. 如何选择设计师?	47
085. 怎样鉴别设计师的水平高低?	48
086. 如何与设计师打交道?	48
087. 业主需要为设计师提供哪些信息?	49
088. 装修档次要什么时候确定?	49
089. 确定装修档次时需要考虑哪些因素?	49
090. 确定装修档次的大体步骤是什么?	50
091. 设计与施工是否是分开的?	51
092. 寻找施工队有哪些途径?	51
093. 如何选择施工队?	52
094. 如何考察施工队?	52
095. 水工和电工可以是同一个人吗?	53
096. 如何与装修质检、监理、工人进行沟通?	53
097. 如何看设计图纸?	54
098. 如何看建筑平面图?	54
099. 如何看室内剖面图?	55
100. 如何看室内透视图?	55

目录

101. 如何审查设计图纸?	56
102. 效果图是否要收费?	56
103. 3D 效果图的价位多少才合理?	57
104. 设计图什么时候估价合理?	57
105. 细部估价可以调整吗?	58
106. 调整估价是否会牵动设计图?	58
107. 更改和不更改格局的设计费是否一样?	58
108. 怎么理解套餐装修?	58
109. 怎样看待装修样板间?	59
110. 装修后的实际效果和效果图为什么不一样?	59
111. 装修之前需要审核测量哪些地方?	60
112. 怎么进行设计前的装修测量?	60
113. 工程量的计算顺序有哪些?	61
114. 计算工程量遵循什么原则?	62
115. 正确计算工程量的意义是什么?	63
116. 如何计算墙面面积?	64
117. 如何计算顶面面积?	64
118. 如何计算地面面积?	65
119. 如何计算家具面积?	65
120. 如何计算门窗工程量?	66
121. 如何计算油漆工程量?	66

目录

122. 如何计算独立柱工程量?	67
123. 如何计算栏杆、栏板、扶手工程量?	67
124. 如何计算装饰线条工程量?	68
125. 如何计算室内管道工程量?	68
126. 如何计算配管、配线工程量?	68
127. 如何计算电视、电话布线工程量?	69
128. 如何计算照明器具工程量?	69
129. 如何计算卫生器具工程量?	69
130. 如何计算水泥、沙子用量?	70
131. 如何计算涂料用量?	70
132. 如何计算贴墙材料用量?	70
133. 如何计算壁纸用量?	71
134. 如何计算窗帘用量?	72
135. 如何计算包门材料用量?	72
136. 如何计算地面砖用量?	73
137. 如何计算地板用量?	73
138. 如何计算复合地板用量?	74
139. 如何计算实木地板用量?	74
140. 怎么计算整体橱柜价格?	75
141. 怎么计算楼梯价格?	75
142. 如何计算顶棚板用量?	76

目录

143. 如何审核计量单位?	76
144. 如何审核工程项目?	76

第三章 揭开面纱·细数装修预算常见“黑幕”

145. 装修公司在预算报告中会故意漏掉哪些项?	78
146. 装修公司会在预算中怎样分项提高总价?	78
147. 装修公司怎样在预算中虚假报数提高总价?	78
148. 装修公司在协议上容易出现哪些文字游戏问题?	79
149. 装修公司会利用什么样的手段来达到追加定金的目的?	79
150. 装修公司会在预算报告中虚增哪些费用?	80
151. 如何注意装修公司在报价单材料规格上做的手脚?	80
152. 如何注意装修公司在报价单损耗量上做的手脚?	80
153. 如何注意装修公司在报价单施工工艺上做的手脚?	81
154. 装修合同应注意哪些容易出现的漏洞?	81
155. 装修公司如何利用单位变换影响预算?	82
156. 装修公司会利用什么理由更改原始预算方案以增加报价?	82
157. 怎样处理装修中“特殊情况”的费用?	82
158. 包工包料的装修方式在装修预算上容易出现哪些问题?	83
159. 包工包辅料的装修方式在装修预算上容易出现哪些问题?	84
160. 包清工的装修方式在装修预算上容易出现哪些问题?	84

目录

161. 装修公司如何利用布线影响施工和费用?	85
162. 怎样避免装修公司故意延误工期?	85
163. 如何注意装修公司在单项面积上做手脚?	86
164. 为什么装修公司要增加工程量?	86
165. 为什么会出现过度装修现象?	87
166. 装修公司的“大礼包”是不是真的实惠?	87
167. 如何小心装修工程中的“减法”?	88
168. 装修公司在装修中怎样做到设计费的暗度陈仓?	88
169. 装修公司怎样克扣各项费用获得利润?	89
170. 装修公司的“先施工,后付款”可信吗?	89
171. 装修公司在决算时怎样做手脚?	90
172. 装修完工后出现质量不过关、维修不到位的原因?	90
173. 什么情况会导致工程总款比合同款多?	90
174. 装修公司为何将工程转包?	91
175. 装修公司承诺的短期完工可信吗?	92
176. 如何防止购买地板时商家的抽条行为?	92
177. 装修公司为什么会叫业主多做木工活?	93
178. 装修中瓦工是如何偷工减料的?	93
179. 装修过程中电工可能会出现什么手法影响工程质量?	93
180. 装修中木工是如何偷工减料的?	94
181. 装修中油漆工是如何偷工减料的?	94

目录

182. 工人在隐蔽工程施工中会怎样做手脚?	94
183. 工人在下水管道施工时会怎样投机取巧? 如何防范?	95
184. 工人在墙面剔槽时容易出现什么问题? 如何防范?	95
185. 工人进行电线接头时会怎样投机取巧? 如何防范?	96
186. 工人在地面找平时容易出现怎样的弊端?	96
187. 工人在基底处理时会怎样偷工减料? 如何防范?	96
188. 工人在刷墙面时会出现怎样的弊端? 如何防范?	97
189. 工人进行墙地砖铺贴时会怎样偷工减料?	97
190. 工人在接缝修饰时会怎样敷衍了事? 如何防范?	98
191. 工人在小面处理时会怎样偷工减料?	98

第四章 精打细算·明确装修预算费用

192. 装修预算中一定会出现哪些费用账目?	100
193. 装修前做哪些准备能更省钱?	100
194. 如何快速估算装修费用?	101
195. 如何通过其他装修实例对比估算出装修费用?	101
196. 如何做出各项材料开工前期的装修费用支出计划?	102
197. 如何做出材料进场以及改造工程的装修费用支出计划?	102
198. 如何做出水电改造工程开工前的装修费用支出计划?	103
199. 如何做出瓦工相关工程的装修费用支出计划?	104

目录

200. 如何做出油木工相关工程的装修费用支出计划?	105
201. 如何做出开始全面安装前的装修费用支出计划?	106
202. 如何做出装修工程完工前后的装修费用支出计划?	107
203. 如何防止装修公司向业主追加费用?	108
204. 装修预算与实际支出费用的偏差幅度是多少?	109
205. 如何确定非业主意愿增项的比例?	109
206. 装修公司可以向业主要求提前结中期费用吗?	110
207. 不同空间的装修费用比例是多少?	110
208. 监理的费用大概是多少?	110
209. 请家庭装修监理是否增加装修支出?	111
210. 需要和装修公司约定付款方式吗?	112
211. 什么样的付款方式对业主最有利?	112
212. 尾款可以在入住后一个月支付吗?	113
213. 尾款是业主自我保护的方式吗?	113
214. 装修中业主要算出材料费用吗?	113
215. 怎么判断材料价格和人工费用是否合理?	114
216. 装修费用中制作安装工程与材料的比例是如何分配的?	114
217. 简单装修的预算费用大概是多少?	114
218. 中档装修的预算费用大概是多少?	115
219. 高档装修的预算费用大概是多少?	116
220. 如何利用有限的装修资金费用实现更好的装修效果?	117

目录

221. 家有儿童的情况下, 怎样控制预算费用?	118
222. 家有儿童的情况下, 硬装需要有哪些内容?	119
223. 客厅和卧室在家庭装修中, 资金该如何分配?	120
224. 卧室装修的钱主要花在什么地方?	120
225. 客厅、餐厅装修的钱主要用在什么地方?	121
226. 厨卫装修的钱花在什么地方?	121
227. 顶墙地的费用, 在家装中该如何分配?	122
228. 装修中家居常用门的费用大概有多少?	123
229. 装修中五金件的费用大概有多少?	123

第五章 价价对比·细看装修预算报价

230. 如何确认报价?	126
231. 装修预算报价是由哪些方面构成的?	126
232. 怎么理解报价单上的名词?	127
233. 看装修报价单时要注意哪些事项?	127
234. 对于报价低的装修预算书要注意什么?	128
235. 同一个空间、雷同的设计报价会相差很大吗?	128
236. 如何核实装修报价中的“分项计算”?	129
237. 如何审核装修公司的报价?	130
238. 如何通过分项工程计算装修报价?	130

目录

239. 拆除工程参考预算报价包括哪些方面?	132
240. 防虫、防蚁工程参考预算报价包括哪些方面?	134
241. 什么是综合工程参考预算报价?	135
242. 简约型装修客厅的预算参考报价是多少?	136
243. 简约型装修主卧的预算参考报价是多少?	137
244. 简约型装修次卧的预算参考报价是多少?	139
245. 简约型装修厨房的预算参考报价是多少?	140
246. 简约型装修餐厅的预算参考报价是多少?	141
247. 简约型装修卫浴的预算参考报价是多少?	142
248. 简约型装修其他项目的预算参考报价是多少?	143
249. 舒适型装修客厅的预算参考报价是多少?	145
250. 舒适型装修主卧的预算参考报价是多少?	146
251. 舒适型装修次卧的预算参考报价是多少?	148
252. 舒适型装修客卧的预算参考报价是多少?	149
253. 舒适型装修厨房的预算参考报价是多少?	150
254. 舒适型装修餐厅的预算参考报价是多少?	151
255. 舒适型装修主卫的预算参考报价是多少?	152
256. 舒适型装修次卫的预算参考报价是多少?	153
257. 舒适型装修过道的预算参考报价是多少?	155
258. 舒适型装修阳台的预算参考报价是多少?	156
259. 舒适型装修其他项的预算参考报价是多少?	156

目录

260. 豪华型装修一楼客厅的预算参考报价是多少?	158
261. 豪华型装修一楼主卧室的预算参考报价是多少?	160
262. 豪华型装修一楼主卧阳台的预算参考报价是多少?	162
263. 豪华型装修一楼次卧的预算参考报价是多少?	162
264. 豪华型装修一楼书房的预算参考报价是多少?	164
265. 豪华型装修一楼厨房的预算参考报价是多少?	165
266. 豪华型装修一楼餐厅的预算参考报价是多少?	166
267. 豪华型装修一楼卫浴间的预算参考报价是多少?	167
268. 豪华型装修二楼主卧室的预算参考报价是多少?	168
269. 豪华型装修二楼书房的预算参考报价是多少?	170
270. 豪华型装修二楼卧室卫浴间的预算参考报价是多少?	171
271. 豪华型装修二楼走廊的预算参考报价是多少?	172
272. 豪华型装修储藏间的预算参考报价是多少?	174
273. 豪华型装修其他项的预算参考报价是多少?	175
274. 橱柜、台面工程参考预算报价包括哪些方面?	176
275. 衣柜、顶(吊)柜工程参考预算报价包括哪些方面?	176
276. 电视柜、底柜工程参考预算报价包括哪些方面?	178
277. 书柜工程参考预算报价包括哪些方面?	179
278. 酒柜工程参考预算报价包括哪些方面?	180
279. 鞋柜工程参考预算报价包括哪些方面?	182
280. 卫浴储物柜工程参考预算报价包括哪些方面?	183