



2016

全国二级建造师执业资格考试 真题考点全面突破 建筑工程管理与实务 (第五版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

真题都一样，优劣看解析

以不变应万变，真题需要深入看



赠品区



助考导师
全程陪同备考



光盘又送 **一本考点速记宝典**
(教材考点表格化 记忆方便省时间)



私人定制
专属学习方案



考前再送 **两套深度押题试卷**
(关注微信 随时有惊喜) 获取方式详见封底



编辑团队
贴心跟踪服务



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建筑工程管理与实务

(第五版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/二级建造师执业资格考试命题研究中心编. —5版.

—武汉:华中科技大学出版社,2016.1

(全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5680-1237-9

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 229385 号

全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建筑工程管理与实务(第五版)

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:宁振鹏

责任校对:杨 森

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:12.25

字 数:313 千字

版 次:2016 年 1 月第 5 版第 1 次印刷

定 价:35.00 元

投稿热线:(010)64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究



内容提要

本书共分三部分。第一部分为真题分值统计，主要统计了 2009—2015 年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要通过 2011—2015 年度二级建造师执业资格考试的真题对所涉及的考点和采分点进行了归纳和总结；第三部分为模拟试题，由五套模拟试题组成，并对其题目做了详细的解析，五套试题顺应了 2016 年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加 2016 年度二级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

2016年全国二级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的二级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五分册,分别是《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分来阐述。

真题分值统计 这部分内容主要统计了2009—2015年度二级建造师考试真题的分值分布,考生可通过对该部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地复习备考。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容。其编写理念是对考试大纲进行准确解读,对考试教材进行全面解剖,对命题规律进行彻底解悟,对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来二级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了五套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下:

真正体现了“突出重点、突破难点、精讲精练”的编写宗旨,对教材中的主要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对考试大纲和教材,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ:1346341791。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2015年11月

考情速递及备考攻略

一、考情速递

(一) 考试时间

考试科目	考试时间
建设工程施工管理	9:00—12:00
建设工程法规及相关知识	14:00—16:00
专业工程管理与实务	9:00—12:00

(二) 考情分析

全国二级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试。综合考试包括“建设工程施工管理”“建设工程法规及相关知识”两个科目；专业考试为“专业工程管理与实务”一个科目。2016年二级建造师执业资格考试用书为全国二级建造师执业资格考试用书(第四版)。历年考试在题型、题量、分值及对内容的考查方面,均没有太大的变化。

二、备考攻略

(一) 备考建议:指导考生高效备考

复习要有计划,有条目进行,不可盲目开始。备考过程中考生应注意以下三点:

★注重知识条目研究

掌握教材重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”“研读”“总览”三个阶段。在系统学习教材内容的同时,结合近年考试真题,分析真题的难易程度及对教材内容的考核;勤学勤练,灵活运用。

★重选题,不盲练

二级建造师考试内容繁杂,考生基本在职,复习时间相对较少。在复习中绝对不能打时间仗、题海仗。要利用有限的复习时间达到高效的复习目标,就需要考生重视试题的选择。

选择好试题后,要着重分析每一道试题考查了哪些知识点、哪些能力,分析各试题的难易情况,解析命题意图、问题的设置、问题的陷阱,分析思考试题与知识切入的整合点。

★重实效,不盲学

分析自己在知识和能力方面的薄弱环节,找出复习中出现的具有共性的典型问题,分析导致错误的根本原因及解决方法,有所侧重、有针对性地进行复习。

(二) 经验窍门:不同题型答题技巧

★客观题的答题技巧

直接法 这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

消元法 如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显不全面、不完整或不正确的选项,



正确的选项基本是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项是命题者自己设计的。考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高选择出正确答案的几率。

分析法 将各个备选项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真。

推测法 利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

★主观题的答题技巧

主观题是综合考核考生对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度,要求考生具备在实践中分析问题、解决问题的能力。具体的答题技巧如下:

审题 迅速查看题中所问,初步判断考查方向,带着问题去看背景材料,建议阅读两遍。厘清材料中的各种关系和相关条件,根据问题的设置来确定考查的具体知识。题干中给出的信息都是有用的,或是从正面提供答题线索,或是从反面提供干扰正确答题的信息,故应有足够的敏感度,不能忽略任何一个有用的信息,但也不要擅自增加条件。

析题 首先要确定案例内容涉及的知识点;其次要看清楚题型,抓重点;最后全面考虑问题,厘清思路。

答题 看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要画蛇添足。

(三)超值服务:助考导师全程陪同备考

如何提炼重点?如何节约复习时间?如何有效考前冲刺?备战2016年考试,这些问题不再是困扰!凡购华中建筑考试图书的考生,都可通过“**助考导师陪考 QQ1346341791**”获得专业助考导师全程陪同备考,为考生保驾护航。

我们的助考导师都是从2004年就开始专注于执业资格考试研究,专职从事考前培训、辅导书编写等工作,每位助考导师都拥有3个以上执业资格证书。他们有一套科学独特的学习模式,为考生提供考前名师会诊,帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、厘清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势,为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

历年考题考过什么?

助考导师会为你总结出历年来考过的题目在教材中的分布规律、涉及的相应题型,以及针对不同题型的答题技巧。

2016年考题会涉及哪些内容?

助考导师为你预测2016年考试的重点难点,归纳命题考点,把握考试动向,总结命题规律,厘清复习思路。

如何安排有限的学习时间?

从考生购买本书之日起,助考导师将为你制订科学的培训计划、学习计划和顶级复习方案,合理安排学习时间,把有限的时间用在重点内容上,提高学习效率,把握考试主动权。

市场上的复习资料太多,如何选择复习资料?

助考导师会为每位考生进行复习前的会诊,根据考生的个人基础和学习时间,有针对性地推荐最适合的复习资料。



Q 如何选择培训机构?

助考导师会提前试听很多培训课程,选择讲解重点准确、押题率高、效果好的课程推荐给每位考生。考生购买助考导师推荐的课程,均可享受八折优惠。

Q 教材中的内容哪些是重点?

助考导师通过十余年来对考试的潜心研究,总结出了命题的规律。导师通过为考生浓缩考点,圈画重点,可以节省一半的复习时间,帮助考生轻松学习教材内容。

Q 学习过程中遇到问题怎么办?

助考导师全天候在线解答考生的疑难问题,确保及时回复,彻底解决考生自学的实际困难。

Q 考前如何冲刺?

助考导师会在考前为考生提供专业考前押题。根据以往的经验,他们的押题准确率很高。

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2014—2015 年度考试真题分值统计	1
2009—2013 年度考试真题分值统计	4
第二部分 真题考点诠释	7
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	7
2012 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	36
2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	60
2014 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	81
2015 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	104
第三部分 模拟试题	125
模拟试题(一)	125
模拟试题(一)参考答案及解析	131
模拟试题(二)	137
模拟试题(二)参考答案及解析	143
模拟试题(三)	149
模拟试题(三)参考答案及解析	156
模拟试题(四)	163
模拟试题(四)参考答案及解析	169
模拟试题(五)	175
模拟试题(五)参考答案及解析	181

第一部分 真题分值统计

2014—2015 年度考试真题分值统计

知识点		题型	2014 年	2015 年
建筑工程 技术要求	建筑构造要求	单项选择题	2	2
		多项选择题		4
		案例分析题		
	建筑结构技术要求	单项选择题	2	2
		多项选择题	2	2
		案例分析题		
	建筑材料	单项选择题	2	1
		多项选择题		4
		案例分析题		
建筑工程 专业施工技术	施工测量技术	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题	2	
	地基与基础工程施工技术	单项选择题	1	3
		多项选择题	2	
		案例分析题	3	
	主体结构工程施工技术	单项选择题	4	1
		多项选择题	4	
		案例分析题	4	
	防水工程施工技术	单项选择题		1
		多项选择题		
		案例分析题		
	装饰装修工程施工技术	单项选择题	2	
		多项选择题		
		案例分析题		
	建筑工程季节性施工技术	单项选择题		
		多项选择题	2	
		案例分析题	3	



续表

知识点		题型	2014 年	2015 年
建筑工程 项目施工管理	单位工程施工组织设计	单项选择题		
		多项选择题		2
		案例分析题		
	建筑工程施工进度管理	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题	4	11
	建筑工程施工质量管理	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题	7	20
	建筑工程施工安全管理	单项选择题		
		多项选择题	6	
		案例分析题		6
	建筑工程施工招标投标管理	单项选择题	1	
		多项选择题		
		案例分析题		
	建筑工程造价与成本管理	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题	10	10
	建设工程施工合同管理	单项选择题		1
		多项选择题		
		案例分析题	8	4
	建筑工程施工现场管理	单项选择题	2	1
		多项选择题	2	
		案例分析题		2
	建筑工程验收管理	单项选择题	2	
		多项选择题		2
		案例分析题	3	
建筑工程 相关法规	建筑工程管理相关法规	单项选择题	1	4
		多项选择题	2	2
		案例分析题	15	10
建筑工程标准	建筑工程管理相关标准	单项选择题	1	1
		多项选择题		2
		案例分析题	11	15
	建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准	单项选择题		1
		多项选择题		2
		案例分析题	8	2



续表

知识点		题型	2014 年	2015 年
建筑工程标准	建筑装饰装修工程相关技术标准	单项选择题		1
		多项选择题		
		案例分析题		
	建筑工程节能相关技术标准	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题	2	
	建筑工程室内环境控制相关技术标准	单项选择题		1
		多项选择题		
		案例分析题		
二级建造师(建筑工程) 注册执业管理规定 及相关要求	二级建造师(建筑工程)注册执业工程规模标准	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题		
	二级建造师(建筑工程)注册执业工程范围	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题		
	二级建造师(建筑工程)施工管理签章文件目录	单项选择题		
		多项选择题		
		案例分析题		
合 计		单项选择题	20	20
		多项选择题	20	20
		案例分析题	80	80

2009—2013 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
建筑工程技术	建筑结构技术与构造要求	单项选择题	4	4	2	1	2
		多项选择题			2		2
		案例分析题				4	
	建筑材料	单项选择题	1	3	2	1	1
		多项选择题	2	4		2	2
		案例分析题					
建筑工程施工技术	施工测量	单项选择题	1	2	1		
		多项选择题					
		案例分析题				6	
	地基与基础工程施工技术	单项选择题	3	2		1	1
		多项选择题		2	4		6
		案例分析题	5				
	主体结构工程施工技术	单项选择题	3	1	1	3	2
		多项选择题	2	2		2	
		案例分析题	5			2	
	防水工程施工技术	单项选择题	1	1	1		
		多项选择题				2	2
		案例分析题					
	装饰装修工程施工技术	单项选择题	4		1		1
		多项选择题	2	4			
		案例分析题	5	10	6	6	
	幕墙工程施工技术	单项选择题	1	1	1	1	
		多项选择题	4				
		案例分析题					
建筑工程施工管理实务	单位工程施工组织设计	单项选择题					1
		多项选择题	2		6		2
		案例分析题	5	5	6	4	9
	施工进度控制	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题	5	10	10	7	8
	施工质量控制	单项选择题		1	1	4	4
		多项选择题	4		2		
		案例分析题	2	5	10		



续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
建筑工程 施工 管理 实务	施工安全控制	单项选择题	1		2	2	1
		多项选择题	2		2	6	2
		案例分析题	10	15	8	8	17
	建筑工程造价控制	单项选择题					
		多项选择题					2
		案例分析题		25	28	16	
	施工合同管理	单项选择题				2	
		多项选择题			2		
		案例分析题	30		3	10	20
	建筑工程施工现场管理	单项选择题			3		3
		多项选择题	2				
		案例分析题		5		10	
	建筑工程的竣工验收	单项选择题			2	1	
		多项选择题				4	2
		案例分析题	8	5	6	5	
	建筑工程保修	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					4
建筑工程 法规	建筑工程施工管理有关法规	单项选择题		2	1	1	
		多项选择题					
		案例分析题					
建筑工程 标准	《建设工程项目管理规范》 的有关规定	单项选择题			1	1	1
		多项选择题				2	
		案例分析题				2	
	《建筑工程施工质量验收统一 标准》的有关规定	单项选择题		1		1	2
		多项选择题					
		案例分析题					6
	《工程建设施工企业质量管理 规范》的有关规定	单项选择题					
		多项选择题				2	
		案例分析题					
	建筑装饰装修工程中有关 防火的规定	单项选择题					
		多项选择题		4	2		
		案例分析题					
	《民用建筑工程室内环境污染 控制规范》的有关规定	单项选择题	1	1			
		多项选择题		2			
		案例分析题					4



续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
建筑 工程 标准	地基基础及主体结构工程 相关技术标准	单项选择题		1	1	1	1
		多项选择题		2			
		案例分析题	5		3		12
	建筑装饰装修工程相关 技术标准	单项选择题					
		多项选择题					
		案例分析题					
合计		单项选择题	20	20	20	20	20
		多项选择题	20	20	20	20	20
		案例分析题 0	80	80	80	80	80

第二部分 真题考点诠释

2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 影响钢筋混凝土梁斜截面破坏形式的因素中,影响最大的因素是()。

- A. 截面尺寸
B. 混凝土强度等级
C. 配箍率
D. 弯起钢筋含量

【答案】C。

本题涉及的考点:钢筋混凝土梁的受力特点

项目		内 容
受力特点		梁和板为典型受弯构件
破坏形式	梁的正截面破坏	梁的正截面破坏形式与配筋率、混凝土强度等级、截面形式等有关,其中影响最大的因素是配筋率。 纵向受拉钢筋配筋率 ρ 的不同,可能会导致钢筋混凝土梁正截面出现 3 种不同性质的破坏,即适筋破坏、超筋破坏、少筋破坏: 适筋破坏为塑性破坏; 超筋破坏和少筋破坏均为脆性破坏
	梁的斜截面破坏	一般情况下,受弯构件承受弯矩、剪力,在剪力和弯矩共同作用所引起的主拉应力使梁产生斜裂缝。 梁的斜截面破坏形式与截面尺寸、混凝土强度等级、荷载形式、箍筋和弯起钢筋的含量等因素有关,其中影响较大的是配箍率

2. 建筑物高度相同、面积相同时,耗热量比值最小的平面形式是()。

- A. 正方形
B. 长方形
C. 圆形
D. L 形

【答案】C。

本题涉及的考点:建筑物耗热量指标

指标	内 容
体形系数	体形系数是指建筑物与室外大气接触的外表面积 F_0 与其所包围的体积 V_0 的比值(面积中不包括地面和不采暖楼梯间隔墙与户门的面积)。

